

વૈભવી હાઉસિંગ લોન માટે ચાર્જ અને વાજુ કરતી સુધિ		
ચાર્જનો ટાઇટ	લોન લેવા (₹/-) ઉપર	લોન-ટાઇમ લોન (18%)
ઘોરેલો ફ્લો (ફિડપાન નથી)	Rs 3000/- + GST	Rs 5000/- + GST
હાવાવેજ શુલ્ક	થી Rs 2000/- to Rs 5000/- + વાજુ GST (ચાર્જ લોન મંજૂરી હમ સ્લેબ માટે ચાર્જ અને વાજુ કરવા છે)	થી Rs 2000/- to Rs 5000/- + વાજુ GST (ચાર્જ લોન મંજૂરી હમ સ્લેબ પર બાકાત છે)
કમ્પ્યુટરાઇઝેશન શુલ્ક	Rs 3000/- to Rs 5800/- + વાજુ GST (હર લોન મંજૂરી હમ સ્લેબ માટે ચાર્જ અને વાજુ કરવા છે)	થી Rs 3000 to ₹ 5800 + વાજુ GST (હર લોન મંજૂરી હમ સ્લેબ માટે ચાર્જ અને વાજુ કરવા છે)
વહીવટી શુલ્ક (ઇન્ડેન્ટ બપા સહિત)	Rs 5100/- or upto 2% + મંજૂરી હમ પર વાજુ GST, જે વધારે હોય તે	Rs 5100/- or upto 2% + મંજૂરી હમ પર વાજુ GST, જે વધારે હોય તે
મંજૂરી પર નવું પુનઃમાનો કરણ	Rs. 500/- જો મંજૂરી પર તેની સમાપ્તિ પછી ફરીથી માનવ કરવામાં આવે (45 દિવસથી વધુ નહીં)	Rs. 500/- જો મંજૂરી પર તેની સમાપ્તિ પછી ફરીથી માનવ કરવામાં આવે (45 દિવસથી વધુ નહીં)
લોનની આર્થિક અવસ્થા સુધારું પૂર્વકુશળી (ગ્રોટીટ વાજુ દર પર **	NIL	1. ડિસેમ્બર 2025 સુધી આવવામાં આવેલી લોન માટે 2. 3% - મુદત પ્રોવિડેન્સ + GST - જો લોન વ્યવસાય લેનું માટે લેવામાં આવી હોય 3 જુન-જુલાઈ 2026 ના રોજ અસ્થા તે પછી આવવામાં આવેલી લોન માટે 4 જુન - સુધ્ધ અને નવા ઉદ્યોગો (MSME) અને વ્યક્તિઓ માટે 5. MSME ઉદ્યોગોને વ્યવસાય લેનું માટે લેવામાં આવેલી લોન માટે 3% - મુદત પ્રોવિડેન્સ + GST. વાર્ષિક/પ્રતિવ્ર / બિન-આવક મિલકત ખરીદવા માટે લેવામાં આવેલી લોનને વ્યવસાય લોન ગણવામાં આવે છે
લોનની આર્થિક અવસ્થા સુધારું પૂર્વકુશળી (નિર્મિત વાજુ દર પર **	a. થા - જો મિલકત વ્યક્તિના નામે હોય અને કુશલવી પોતાના સ્ટોરોમાંથી કરવામાં આવી હોય. b. જો મિલકત વ્યક્તિના નામે હોય અને કુશલવી તૃતીય પક્ષ દ્વારા કરવામાં આવે, તો સિવિલ ઇન્સિયુરન્સ 3% + GST ચાર્જ વાજુ થશે.	3% - મુદત પ્રોવિડેન્સ + GST

Rs 750/- + GST		
24% p.a વિવર્તિત સમયગાળા માટે યુક્લેવ EMI પર		
કમ્પની પુનઃમાનો ફો	વાર્ષિક	
એક્સાઇઝ ડેડેન્ડેટ	a. એક્સાઇઝનો સોફ્ટ કોપી વેબ.વોમોબાઇલ પોલિસ પછી મહત્તમ 50000/- કરી શકાય છે. b. Rs 500/- + GST જો સાબનામ / ઈ-મેસ પર એકોલક વિન્ટી પ્રાપ્ત થાય તો ચાર્જ લેવામાં આવશે. c. કુશલવી સમયપત્રકનો સોફ્ટ કોપી વેબ.વોમોબાઇલ પોલિસ પછી મહત્તમ 50000/- કરી શકાય છે. d. Rs 500/- + GST જો સાબનામ / ઈ-મેસ પર એકોલક વિન્ટી પ્રાપ્ત થાય તો ચાર્જ લેવામાં આવશે. e. આ, જો ડ્રાઇવ લિસેન્સના સરકારના 6 મહિનાની અંત વિન્ટી કરવામાં આવે તો. f. કમ્પ કુશલવીના 6 મહિના પછી - રૂ.750/- + GST જો સાબનામ / ઈ-મેસ પર વિન્ટી પ્રાપ્ત થાય.	
વાજુના ટ્રાન્સાક્ટિય વર્ષ માટે કમ્પાઇન્ડ વાજુ પ્રમાણપત્ર (આવકરેકામાં)	a) દર વર્ષે 2 યોગ્યતા અને 1 કમ્પાઇન્ડ ઇન્ટેરેટ ઈ-મેસ દ્વારા મહત્તમ મોડવામાં આવશે. b) આ ઉપરાંત બાકાત થતી એકિયુલ વિન્ટી પર યુનિટ ઇન્ક્રીઝ રૂ. 500/- + GST વસુલવામાં આવશે. ગ વોમોબાઇલ / પોલિસ / FMS પછી 1% 50000/- કરતા માટે કોઈ ચાર્જ નથી.	
વાજુના નાણાકીય વર્ષ માટે અંદાજિત વાજુ પ્રમાણપત્ર (આવકરેકામાં)	Rs 500/- + GST, જો ઈ-મેસ દ્વારા પ્રાપ્ત થાય. Rs 25/- + GST, જો મોનિટર નકલની જરૂર હોય તો, પ્રિન્ટ પુષ્ટ. મહત્ત, જો PDC મોડેલી NACH મોડેલા ખસેડવું હોય. મહત્ત, જો NACH મોડેલી NACH પર ઓનરું હોય. Rs 750/- + GST, જો મોનિટર પ્રિન્ટિંગ PDC/NACH.	
મિલકતના કસ્ટોડિયોની રકમ	અર્થિક રીતે વિવર્તિત લોન - PDC ના 3% અને વિવર્તિત હમ + GST સંપૂર્ણથી વિવર્તિત લોન - PDC ના 3% + GST	
કુશલવીની અદ્યતનથી સુધાઓ	અર્થિક રીતે વિવર્તિત લોન - PDC ના 0.5% અને વિવર્તિત હમ + GST સંપૂર્ણથી વિવર્તિત લોન - PDC ના 0.5% + GST	
સ્ટાફ ફેક્ટરી - સ્ટોટીટ પર સુધાઓ	અર્થિક રીતે વિવર્તિત લોન - PDC ના 3% અને વિવર્તિત હમ + GST સંપૂર્ણથી વિવર્તિત લોન - PDC ના 3% + GST	
સ્ટાફ ફેક્ટરી - સ્ટોટીટથી સ્ટોટીટ (હામાં હામાં)	અર્થિક રીતે વિવર્તિત લોન - PDC ના 1% અને વિવર્તિત હમ + GST સંપૂર્ણથી વિવર્તિત લોન - PDC ના 1% + GST	
સ્ટાફ ફેક્ટરી - સિંગલસ્ટોટીટ થી સિંગલ	અર્થિક રીતે વિવર્તિત લોન - PDC ના 3% અને વિવર્તિત હમ + GST સંપૂર્ણથી વિવર્તિત લોન - PDC ના 3% + GST	
વિન્ટી પર મુદત મિલકત કસ્ટોડિયો પુનઃમાનિ	Rs 500/- + GST	
લોન ક્રોસર પર કસ્ટોડિયો જતી કરવા માટેના શુલ્ક	લા - લોન મુદત થવાના 30 કલાકો પછી દરરોજ પાંચ ડિવિડેન્ડ માટે. વાર્ષી ડિવિડેન્ડ (વિન્ટી) પર 15 કલાકો પછી દરરોજ - Rs 750/- + GST ;	
ડ્રા જન-કુશલવી, રમત પછી આવવામાં આવેલી લોન માટે CERSAS ના નિયમો અનુસાર CERSAS ફો	Rs 100/- + GST	
MAOT/ચાર્જ નોંધણી - બનાવટ/કા	Rs 250/- + GST	
આવકોથી ચાર્જ બનાવટ/કા	Rs 500 + GST	

લોનની સ્થિતિ/સિસ્ટોરિટ સંબંધિત દસ્તાવેજી સંબંધિત ન કરવા		
Rs 1,000/- p.m.		
સોફ્ટ કોલેસ ફો	વાર્ષિકવિકાત મુજબ	
ફેક્ટરી / સેપ પર ચાર્જ	વાર્ષિકવિકાત મુજબ	
ડિઝાઇન ડ્રાઇવ ઇન્ક્રીઝ કરતી ફો	0.40% ડિડી હમ (પ્રોજેક્ટમાં ઓછા રૂ. 50, મહત્તમ રૂ. 15000/- જે ઓછી હોય તે)	
અનુકૂળતા ટકની કી મુલાકાતે	Rs 1000/- + GST બાકાતપના કોમોમાં દરેક લિસ્ટિંગ પહેલાં કરવામાં આવેલા રોજ નિરીક્ષણથી વાજુ.	Rs 500/- + GST બાકાતપના કોમોમાં દરેક લિસ્ટિંગ પહેલાં કરવામાં આવેલા રોજ નિરીક્ષણથી વાજુ.
ટાઇટલ શુલ્ક ફો - બોટી રિસેપ કોમ	Rs 500/- + GST વાજુ	Rs 500/- + GST વાજુ
વ્યવસાય સંકલકાના દ્વારા મોકલો	Rs 75/- વ્યવસાય દોલ	Rs 75/- વ્યવસાય દોલ
કુશલવી રક. કરતો અને ફરીથી જતી કરતો	Rs 1000/- + GST જો વિન્ટી 15 દિવસની અંત પ્રાપ્ત થાય તો વાજુ. Rs 1000/- + GST જો વિન્ટી 15 દિવસ પછી પ્રાપ્ત થાય તો વાજુ પડે છે - રક. કરવાના સમયગાળા સુધી PEMA	Rs 1000/- + GST જો વિન્ટી 15 દિવસની અંત પ્રાપ્ત થાય તો વાજુ. Rs 1000/- + GST જો વિન્ટી 15 દિવસ પછી પ્રાપ્ત થાય તો વાજુ પડે છે - રક. કરવાના સમયગાળા સુધી PEMA

- 1) નુનમત પોલોસિંગ ફો 30% - રૂ.15/- + વાજુ પડતા 82 રોલ બનાવવા પછી સંપૂર્ણ ફો કુશલવી કરશે. જો લોન બનાવવા મંજૂર ન થાય, તો પોલેમની હાઉસિંગ કમ્પાઇન્ડ પોલોસિંગ ફો જમતી રાખશે.
- 2) રૂ.100ની કુશલવીમાં થાન રૂ.50 કુશલવી થાનમાં થાન અને વાજુ કરવા માટે.
- 3) નુનમત રકમ પ્રવેશનના દરના આધારે ઓછા 5 જોડી હોવી જોઈએ.
- 4) નાણાકીય વર્ષમાં બાકી રહેલી મૂલ્ય રકમના મહત્તમ 25% હોવા જોઈએ.
- 5) 5 વાણીની લાગુ પડે કુશલવી માટે, પોલેમની હાઉસિંગ કમ્પાઇન્ડ આ રકમના 3% દિવસ અગાઉ જમા કરવાની કરશે.
- 6) રહેકાક પોલોસિંગ ને "નેન-હોમ લોન" ગણવામાં આવે છે જો ડુવિન્ડ નિયમકાનની રકમ મુજબ 3 વર્ષની અંત બાંધવામાં ન આવે, તારાલાક, વાજુ પડતા શુલ્ક અને સ્ટાફ ફેક્ટરી અસરકારક કરશે.
- 7) લોન બનાવવા પુનઃમાનિ/મિલકત ખરીદ કરે, આર્થિક પૂર્વકુશળી અસ્થા વાજુ દરમાં કમ્પાઇન્ડ, પાસપર સંબંધ નિયમો અને સ્ટાફ અનુસાર આજમા હોવાના થામાં આવવામાં આવશે.
- 8) કાલકોને વિન્ટી છે કે તેનો સેવાઓ માટે તૃતીય પક્ષોને કોલેસ કુશલવી ન કરે.

ડિવોઝિટ માટે ચાર્જ અને વાજુ કરતી સુધિ		
આવક	વ્યક્તિના દ્વારા ડિવોઝિટ	બિન-વ્યક્તિના દ્વારા જમા
નુનમત લોન હમ સમયગાળા 3 મહિનામાં	3 મહિનાની અંત પૂર્વ પર્લિસક ઉપાસ માનવ નથી.	3 મહિનાની અંત પૂર્વ પર્લિસક ઉપાસ માનવ નથી.
3 મહિના પછી પર 6 મહિના પહેલા પૂર્વ પર્લિસક ઉપાસ	ડિવોઝિટ જે સમયગાળા માટે ચાલી રહી છે તે સમયગાળા માટે વાર્ષિક 4% ના દરે વાજુ કુશલવાપર.	કોઈ વાજુ કુશલવાપર નથી.
6 મહિના પછી પૂર્વ પર્લિસક તાતીન પહેલા પૂર્વ પર્લિસક ઉપાસ	જે સમયગાળા માટે ડિવોઝિટ ચાલી રહી છે તેના માટે વાજુ વાજુ દર કરતાં 1% ઓછો વાજુ કુશલવાપર.	
નોંધ: ઉપરોક્ત ફો વાજુ કરવાના નિયમો/પ્રક્રિયા બાકાત રાખે છે.		