Version 8.0.0

Effective from October 12, 2026

रोशनी गृहकर्जासाठी शुल्क आणि लागू करांचे वेळापत्रक

चार्ज प्रकार	गृहकर्ज (भारतीय रुपये)	गृहकर्ज नसलेले (भारतीय रुपये)
प्रक्रिया शुल्क (परतफेड करण्यायोग्य नाही)	Rs 3000/- + GST	Rs 5000/- + GST
दस्तऐवज शुल्क	पासून Rs 2000/- to Rs 5000/- +लागू GST (कर्ज मंजुरी रकमेच्या स्लॅबनुसार शुल्क बदलते)	पासून Rs 2000/- to Rs 5000/- + लागू GST (कर्ज मंजुरी रकमेच्या स्लॅबनुसार शुल्क बदलते)
कायदेशीर/तांत्रिक शुल्क	पासून Rs 3000/- to Rs 5800/- + लागू GST (प्रत्येक कर्ज मंजुरी रकमेच्या स्लॅबसाठी शुल्क बदलते)	पासून ₹ 3000 to ₹ 5800 + लागू GST (प्रत्येक कर्ज मंजुरी रकमेच्या स्लॅबसाठी शुल्क बदलते)
प्रशासकीय शुल्क (वरील सर्व समाविष्ट)	Rs 5100/- or upto 2% + मंजुरी रकमेवर लागू होणारा GST, जे जास्त असेल ते	Rs 5100/- or upto 2% + मंजुरी रकमेवर लागू होणारा GST, जे जास्त असेल ते
मंजुरी पत्राचे पुनर्प्रमाणीकरण	Rs. 500/- जर मंजुरी पत्राची मुदत संपल्यानंतर पुन्हा प्रमाणित केले गेले (45दिवसांपेक्षा जास्त नाही)	Rs. 500/- जर मंजुरी पत्राची मुदत संपल्यानंतर पुन्हा प्रमाणित केले गेले (45 दिवसांपेक्षा जास्त नाही)
कर्जाचा अंशतः किंवा पूर्ण प्रीपेमेंट (फ्लोटिंग रेट ऑफ इंटरेस्टवर) **	शून्य	31 डिसेंबर 2025 पर्यंत वितरित केलेल्या कर्जासाठी अ.3% - प्रीपेड मुद्दल + जीएसटी - जर कर्ज व्यवसायाच्या उद्देशाने घेतले असेल* 1 जानेवारी 2026 रोजी किंवा त्यानंतर वितरित केलेल्या कर्जासाठी अ. शून्य - सूक्ष्म आणि लघु उद्योग (एमएसई) आणि व्यक्तींसाठी ब. मध्यम उद्योगांना व्यवसायाच्या उद्देशाने घेतलेल्या कर्जासाठी 3% - प्रीपेड मुद्दल + जीएसटी. *व्यावसायिक / बिगर गृहनिर्माण मालमत्तेच्या खरेदीसाठी घेतलेले कर्ज व्यवसाय कर्ज मानले जाते
कर्जाचा अंशतः किंवा पूर्ण पूर्व-भरणा (स्थिर व्याजदरावर) **	a. शून्य - जर मालमत्ता व्यक्तीच्या नावावर असेल आणि पेमेंट स्वतःच्या स्रोतांमधून केले असेल; b. जर मालमत्ता एखाद्या व्यक्तीच्या नावावर असेल आणि ती तृतीय पक्षाकडून/कडून पेमेंट केली असेल, तर प्रीपेड प्रीपेडच्या 3% मुद्दल + जीएसटी आकारला जाईल;	3% - प्री-पेड मुद्दलाच्या + जीएसटी
वसुली पाठपुरावा शुल्क	**Rs 750/- + GST**	
विलंब शुल्क	**24% p.a विलंबित कालावधीसाठी न भरलेल्या ईएमआयवर**	
कायदेशीर पुनर्प्राप्ती शुल्क	वास्तविक	
खात्याचे विवरण	a. स्टेटमेंटची सॉफ्ट कॉपी वेब/मोबाइल पोर्टलवरून मोफत डाउनलोड करता येते. b. Rs 500/-- + GST शाखेत / ई-मेलवर ॲडहॉक विनंती प्राप्त झाल्यास शुल्क आकारले जाईल.	
परतफेड वेळापत्रक शुल्क	a. परतफेडीच्या वेळापत्रकाची सॉफ्ट कॉपी वेब/मोबाइल पोर्टलवरून मोफत डाउनलोड करता येते; b. Rs 500/- + GST जर शाखेत / ई-मेलवर ॲडहॉक विनंती प्राप्त झाली तर शुल्क आकारले जाईल.;	
दस्तऐवज शुल्काची यादी	a. पहिल्या वितरणाच्या सुरुवातीच्या 6 महिन्यांच्या आत विनंती केल्यास शून्य; b. पहिल्या वितरणापासून 6 महिन्यांनंतर - शाखेत / ई-मेलवर विनंती प्राप्त झाल्यास रु. 75०/- + जीएसटी;	
चालू आर्थिक वर्षासाठी तात्पुरते व्याज प्रमाणपत्र (आयकरासाठी) मागील आर्थिक वर्षासाठी अंतिम व्याज भरलेले प्रमाणपत्र (आयकरासाठी)	a) दरवर्षी २ तात्पुरते आणि १ अंतिम व्याज ई-मेलद्वारे मोफत पाठवले जाईल; b) त्याहून अधिक प्राप्त झालेल्या कोणत्याही विनंतीवर प्रति उदाहरण रु. 5००/- + जीएसटी आकारला जाईल; c) वेबसाइट / पोर्टल / आयव्हीआर वरून स्वतः डाउनलोड करण्यासाठी कोणतेही शुल्क नाही;	
मालमत्तेच्या कागदपत्रांची प्रत	Rs 500/- + GST, जर ई-मेलद्वारे प्राप्त झाले असेल; Rs 25/- + GST, जर प्रत्यक्ष प्रत आवश्यक असेल तर प्रति पृष्ठ	
परतफेडीच्या सूचनांची अदलाबदल	PDC मोडवरून NACH मोडवर हलवल्यास मोफत; NACH मोडवरून E-NACH वर हलवल्यास मोफत; Rs 750/- + GST, जर भौतिक मोड - PDC/NACH ;	
ROI बदल - फ्लोटिंगवर निश्चित केला	अंशतः वितरित कर्ज - थकीत मुद्दलाच्या (POS) ३% + अवितरित रक्कम + GST पूर्णतः वितरित कर्ज - थकीत मुद्दलाच्या (POS) ३% + GST	
ROI बदल - फ्लोटिंग ते फ्लोटिंग (दरात कपात)	अंशतः वितरित कर्ज - मूळ थकबाकीच्या (POS) ०.५% + अवितरित रक्कम + GST पूर्णतः वितरित कर्ज - मूळ थकबाकीच्या (POS) ०.५% + GST	अंशतः वितरित कर्ज - थकीत मुद्दलाच्या (POS) व अवितरित रकमेच्या १% + GST पूर्णतः वितरित कर्ज - थकीत मुद्दलाच्या (POS) १% + GST
ROI बदल - स्थिर/फ्लोटिंग ते स्थिर	अंशतः वितरित कर्ज - थकीत मुद्दलाच्या (POS) ३% + अवितरित रक्कम + GST पूर्णतः वितरित कर्ज - थकीत मुद्दलाच्या (POS) ३% + GST	
विनंतीनुसार मूळ मालमत्तेची कागदपत्रे मिळवणे	Rs 500/- + GST	
कर्ज बंद करताना कागदपत्रे जारी करण्यासाठी शुल्क	शून्य - कर्ज बंद झाल्यानंतर 30 कामकाजाच्या दिवसांनंतर डिलिव्हरीसाठी; लवकर डिलिव्हरी (विनंतीनुसार) 15 कामकाजाच्या दिवसांत - Rs 750/- + GST ;	
३१ जानेवारी २०१६ नंतर वितरित केलेल्या कर्जासाठी CERSAI च्या नियमांनुसार CERSAI शुल्क	Rs 100/- + GST	
एमओडीटी/शुल्काची नोंदणी - निर्मिती/रद्द करणे	Rs 250/- + GST	
आरओसी शुल्क निर्मिती/रद्द करणे	NA	Rs 500 + GST
कर्जाच्या अटी/सुरक्षेशी संबंधित कागदपत्रे सादर न करणे	**Rs 1,000/- p.m.**	
शीर्षक शोध शुल्क	प्रत्यक्ष प्रमाणे	
फ्रँकिंग / स्टॅम्प पेपर शुल्क	प्रत्यक्ष प्रमाणे	
डिमांड ड्राफ्ट जारी करण्याचे शुल्क	0.40% डीडी रक्कम (किमान रु. 5०, कमाल रु. 15०००) यापैकी जे कमी असेल ते	
त्यानंतरच्या तांत्रिक भेटी	Rs 500/- + GST बांधकाम प्रकरणांमध्ये प्रत्येक रिलीझपूर्वी केलेल्या तिसऱ्या तपासणीपासून लागू	Rs 500/- + GST बांधकाम प्रकरणांमध्ये प्रत्येक रिलीझपूर्वी केलेल्या तिसऱ्या तपासणीपासून लागू
टायटल सर्च फी- बीटी रीसेल्स केसेस	Rs 500/- + GST लागू	Rs 500/- + GST लागू
व्यवसाय संवाददात्याद्वारे संग्रह	Rs 75/- प्रति व्यवहार	Rs 75/- प्रति व्यवहार
वितरण रद्द करणे आणि पुन्हा जारी करणे	Rs 1000/- + GST 15 दिवसांच्या आत विनंती प्राप्त झाल्यास लागू; Rs 1000/- + GST 15 दिवसांनंतर विनंती प्राप्त झाल्यास लागू + रद्दीकरण कालावधीपर्यंत PEMI	Rs 1000/- + 15 दिवसांच्या आत विनंती प्राप्त झाल्यास लागू; Rs 1000/- + GST 15 दिवसांनंतर विनंती प्राप्त झाल्यास लागू + रद्दीकरण कालावधीपर्यंत PEMI

"1) किमान प्रक्रिया शुल्क 3००० रुपये + लागू कर आहे. कर्ज अर्ज करताना संपूर्ण शुल्क पूर्णपणे भरावे लागेल. जर कर्ज अर्ज मंजूर झाला नाही, तर पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड प्रक्रिया शुल्क स्वतःकडे ठेवेल."

** २) कर्जाच्या देयकाचा भाग म्हणून विचारात घ्यायचा आणि लागू करायचा पेमेंट असल्यास,
a) किमान रक्कम प्रचलित ईएमआयच्या किमान 5 पट असावी.
b) एका आर्थिक वर्षात थकबाकी असलेल्या मूळ रकमेच्या जास्तीत जास्त 25% असावी.
c) 5 लाखांपेक्षा जास्त रकमेचे प्रीपेमेंट असल्यास, पीएनबी हाऊसिंग शाखेत 3० दिवस आधी कळवावे लागेल.

3) जर नियामकाच्या अटींनुसार 3 वर्षांच्या आत युनिट बांधले गेले नाही तर "निवासी भूखंड कर्ज" "नॉन होम लोन" म्हणून गणले जाईल. त्यानंतर, लागू शुल्क आणि ROI बदल प्रभावी होतील.

4) कर्ज खात्यातील पुनर्निर्धारणाचा परिणाम, म्हणजेच अंशतः प्रीपेमेंट किंवा व्याजदर रूपांतरण, परस्पर मान्य केलेल्या अटी आणि शर्तींनुसार पुढील हप्त्याच्या चक्रात दिला जाईल.

5) ग्राहकांना विनंती आहे की त्यांनी सेवांसाठी तृतीय पक्षांना कोणतेही पैसे देऊ नयेत.

ठेवींसाठी शुल्क आणि लागू करांची वेळापत्रक

विशेष	व्यक्तीद्वारे ठेव	व्यक्ती नसलेल्या व्यक्तींद्वारे ठेव
किमान लॉक इन कालावधी 3 महिने	3 महिन्यांच्या आत मुदतपूर्व पैसे काढण्याची परवानगी नाही.	3 महिन्यांच्या आत मुदतपूर्व पैसे काढण्याची परवानगी नाही.
3 महिन्यांनंतर परंतु 6 महिन्यांपूर्वी मुदतपूर्व पैसे काढणे	ठेव चालू असलेल्या कालावधीसाठी दरवर्षी 4 दराने व्याज द्यावे लागेल.	कोणतेही व्याज देय नाही.
6 महिन्यांनंतर परंतु मुदतपूर्तीच्या तारखेपूर्वी पूर्व-परिपक्व पैसे काढणे	ठेव चालू असलेल्या कालावधीसाठी लागू असलेल्या व्याजदरापेक्षा 1% कमी व्याज.	

टीप: वरील शुल्क/शुल्क कंपनीच्या विवेकबुद्धीनुसार बदलू शकतात.