

**खुदरे ऋण के लिए शुल्क और लागू कर की अनुसूची**

शुल्क प्रकार	आवास ऋण (भा.र.) (INR)	गैर आवास ऋण (भा.र.) (INR)
प्रक्रमागत संसाधन शुल्क*	आवंटित ऋण का 1% + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	आवंटित ऋण का 2% + वस्तु एवं सेवा कर (GST)
कानूनी शुल्क (ऋण मूल्यांकन के लिए)	वास्तविक के अनुसार	
ऋण का आशिक या पूर्ण पूर्व भुगतान (व्याज की फ्लोटिंग दर पर)**	कुछ नहीं	अ. कुछ नहीं - यदि संपत्ति व्यक्तिगत नाम पर है, और ऋण गैर-आवास / व्यावसायिक उद्देश्य ऋण नहीं है। आ. प्रधान ऋण भुगतान का 3% + वस्तु एवं सेवा कर (GST) यदि संपत्ति व्यक्तिगत है और प्रयोजन गैर-आवास / व्यवसाय है। इ. यदि वाणिज्यिक संपत्ति खरीदने के लिए ऋण लिया गया है, तो इसे व्यावसायिक उद्देश्य ऋण माना जाएगा और 3% शुल्क लिया जाएगा। मूल भुगतान + जीएसटी लागू होगा।
ऋण का आशिक या पूर्ण पूर्व भुगतान (निर्धारित व्याज दर पर)**	अ. कुछ नहीं - अगर मामले में संपत्ति व्यक्ति के नाम पर है; और भुगतान स्वयं के स्रोतों से किया जाता है; आ. यदि संपत्ति व्यक्तिगत रूप से है और भुगतान तीसरे पक्ष द्वारा / से किया जाता है, तो प्रधान ऋण का पूर्व भुगतान का 3% वस्तु एवं सेवा कर (GST) लागू होगा।	3% - प्रधान ऋण के पूर्व भुगतान का 3% + वस्तु एवं सेवा कर (GST)
चेक / NACH आदेश फॉर्म वापसी (बाउंस शुल्क)	₹. 750 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST) (पहली वापसी) 1000 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST) (दूसरी वापसी- एक ही लिखत पुनः प्रस्तुती)	
<b>अतिदेय शुल्क</b>	<b>विलंबित अर्वाधि के लिए बकाया समान मासिक किश्त पर 24% प्रतिवर्ष</b>	
कानूनी वसूली शुल्क	वास्तविक	
लेखा विवरण	अ. स्टेटमेंट की सॉफ्ट कॉपी वेब / मोबाइल पोर्टल से मुफ्त डाउनलोड की जा सकती है। आ. तदर्थ अनुरोध शाखा / ई-मेल पर प्राप्त हो तो ₹. 500 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST) वसूला जाएगा;	
चुकोती अनुसूची शुल्क	अ. चुकोती अनुसूची की सॉफ्ट कॉपी वेब / मोबाइल पोर्टल से मुफ्त डाउनलोड की जा सकती है; आ. ₹. 500 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST) वसूला जाएगा, अगर शाखा/ ई-मेल पर तदर्थ अनुरोध प्राप्त हो;	
दस्तावेजों की सूची शुल्क	अ. कुछ नहीं, यदि शुरुआती संवितरण के 6 महीने के भीतर अनुरोध किया जाता है। आ. संवितरण से 6 महीने के बाद - शाखा / ईमेल पर अनुरोध प्राप्त होने पर 750 / - रुपये + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	
ऋण पूर्व-बंद विवरण	Rs 750/- + GST	
चालू वित्त वर्ष के लिए अस्थायी व्याज प्रमाण पत्र (आयकर के लिए)	Rs 750/- + GST	
पिछले वित्तीय वर्ष के लिए अंतिम व्याज भुगतान प्रमाणपत्र (आयकर के लिए)	क) 2 अंतिम और 1 अंतिम व्याज प्रमाणपत्र हर साल ई-मेल के माध्यम से भेजा जाएगा, नि:शुल्क; ख) इससे ज्यादा बार प्राप्त किसी भी अनुरोध पर ₹. 500 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST) हर बार शुल्क लिया जाएगा; ग) वेबसाइट / पोर्टल / आईवीआर (IVR) से स्व-डाउनलोड के लिए कोई शुल्क नहीं	
संपत्ति दस्तावेजों की प्रति	क) ₹. 500 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST), अगर ई-मेल के माध्यम से प्राप्त किया जाता है; ख) ₹. 1000 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST), यदि मुद्रित प्रतियाँ (अधिकतम 50 पृष्ठों के अधीन); ग) ₹. 1500 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST) 50 पृष्ठों से अधिक के लिए	
चुकोती निर्देश का स्वैप	नि:शुल्क, अगर पीडीसी PDC मोड से नच NACH मोड में जा रहा है; नि:शुल्क, अगर नाच NACH मोड से ई-नच E-NACH पर जा रहा है; 750 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST), यदि भौतिक मोड - पीडीसी / एएफके PDC/NACH	
व्याज दर परिवर्तन - निश्चित से फ्लोटिंग	3% of POS + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	3% of POS + वस्तु एवं सेवा कर (GST)
व्याज दर परिवर्तन - फ्लोटिंग से फ्लोटिंग (दर में कमी)	0.5% of POS + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	1% of POS + वस्तु एवं सेवा कर (GST)
व्याज दर परिवर्तन - निश्चित / फ्लोटिंग से निश्चित	3% of POS + GST	3% of POS + GST
संपत्ति शुल्क की अटला-बदली	₹ 25000/- + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	₹ 25000/- + वस्तु एवं सेवा कर (GST)
नकद / एकल चेक से समान मासिक किश्त (EMI) भुगतान के लिए शुल्क	₹ 1000/- + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	₹ 1000/- + वस्तु एवं सेवा कर (GST)
कस्टडी शुल्क (संपत्ति दस्तावेजों के लिए जो ऋण की परिपक्वता / पूर्व-बंद होने के बाद वापस नहीं लिया गया)	₹ 1000 / - + वस्तु एवं सेवा कर (GST) प्रति महीना p.m (ऋण बंद होने / परिपक्वता के 1 महीने बाद)	
अनुरोध पर मूल संपत्ति दस्तावेज की पुनः प्राप्ति	₹ 1000/- + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	
31 जनवरी 2016 के बाद विंतरित ऋणों के लिए CERSAI के नियमों के अनुसार CERSAI शुल्क	₹ 100/- + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	
31 जनवरी 2016 से पहले के ऋणों के लिए CERSAI के नियमों के अनुसार CERSAI शुल्क	₹ 500/- + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	
CERSAI सत्यापन शुल्क	₹ 50/- + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	
MODT / प्रभार का पंजीकरण - निर्माण / रद्द करना	₹ 500/- + वस्तु एवं सेवा कर (GST)	
ROC प्रभार निर्माण / रद्द करना	लागू नहीं	₹ 500 + वस्तु एवं सेवा कर (GST)
ऋण शर्त/सुरक्षा से संबंधित दस्तावेज प्रस्तुत न करना	1000/- p.m.	
शीर्षक खोज शुल्क	वास्तविक के अनुसार	वास्तविक के अनुसार
डिमांड ड्राफ्ट जारी करने की फीस	डीडी राशि का 0.40% (न्यूनतम ₹. 50, अधिकतम ₹. 15000) जो भी कम हो	
<p>* 1) न्यूनतम प्रसंस्करण शुल्क INR 10,000 + लागू कर है। ऋण आवंटन करते समय पूरी फीस का पूरा भुगतान करना होता है। यदि ऋण आवंटन मंजूर नहीं किया जाता है, तो पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के साथ प्रसंस्करण शुल्क बरकरार रहेगा -</p> <p>क) गृह ऋण - पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा मूल्यांकन की गई प्रत्येक संपत्ति के लिए - ₹. 3000 + वस्तु एवं सेवा कर (GST) पूर्ण प्रसंस्करण शुल्क से लिया गया।</p> <p>ख) गैर गृह ऋण - पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा मूल्यांकन प्रत्येक संपत्ति के लिए पूर्ण प्रसंस्करण शुल्क से लिया गया ₹. 5000 + वस्तु एवं सेवा कर (GST)।</p>		
<p>** 2) ऋण के आशिक भुगतान के रूप में विचार किए जाने और लागू किए जाने वाले भुगतान के लिए,</p> <p>a) न्यूनतम राशि मीट्रड ड्रॉइंग/आईएमआई का कम से कम 5 गुना होनी चाहिए</p> <p>b) एक वित्तीय वर्ष में बकाया मूलधन का अधिकतम 25% होना चाहिए</p> <p>c) 5 लाख से अधिक का पूर्वभुगतान, पीएनबी हाउसिंग शाखा में 14 दिन पहले सूचित किया जाना चाहिए</p>		
<p>3) जब तक आवासीय भवन, सभी आवश्यक विनियामक स्वीकृतियों के साथ, उस पर निर्माण नहीं किया जाता है तब तक "आवासीय भूखंड ऋण" को "गैर-गृह ऋण" के रूप में माना जाता है,</p> <p>4) ऋण खाते में पुनर्निर्माण का प्रभाव, अर्थात्, आशिक पूर्व भुगतान या व्याज दर स्थापित, परस्परिक रूप से सहमत नियमों और शर्तों के अनुसार अगली किश्त चक्र में दी जाएगी।</p> <p>5) याहकों से अनुरोध है कि वे संसाधों के लिए तीसरे पक्ष को कोई भुगतान न करें।</p>		
<p>6) महीने की 25 तारीख और अगले महीने की 5 तारीख (दोनों दिन शामिल) को छोड़कर, सभी दिनों में आशिक/पूर्ण पूर्व भुगतान अनुरोध स्वीकार किए जा सकते हैं। याहकों से अनुरोध है कि वे अपनी योजना के अनुसार आशिक भुगतान (यदि कोई हो) के लिए शेड्यूल करें।</p>		
<b>जमा के लिए शुल्क और लागू कर की अनुसूची</b>		
विवरण	व्यक्ति द्वारा जमा	गैर-व्यक्तिगत इकाई द्वारा जमा
3 महीने की अवधि न्यूनतम मीथाद	3 महीने के भीतर परिपक्वता पूर्व निकासी की अनुमति नहीं है।	3 महीने के भीतर परिपक्वता पूर्व निकासी की अनुमति नहीं है।
3 महीने के बाद लेकिन 6 महीने से पहले परिपक्वता पूर्व निकासी	जिसके लिए डिपॉजिट चला है उस अवधि के लिए व्याज देय @ 4% प्रति वर्ष,	कोई व्याज देय नहीं है
6 महीने के बाद लेकिन परिपक्वता की तारीख से पहले परिपक्वता पूर्व निकासी	व्याज उस अवधि के लिए लागू व्याज दर से 1% कम है जिस अवधि के लिए डिपॉजिट चला है।	
परिपक्वता पूर्व निकासी	समय से पहले निकासी के मामले में, अतिरिक्त ब्रोकरेज (कुल ब्रोकरेज माइंस उस अवधि के लिए ब्रोकरेज का भुगतान जिसके लिए जमा वास्तव में चला है) याहक से वसूल किया जाएगा।	
परिपक्वता पूर्व निकासी	समय से पहले निकासी के मामले में, अतिरिक्त ब्रोकरेज (कुल ब्रोकरेज माइंस उस अवधि के लिए ब्रोकरेज का भुगतान जिसके लिए जमा वास्तव में चला है) याहक से वसूल किया जाएगा।	
नोट: उपरोक्त शुल्क / अधिभार में परिवर्तन कंपनी के निर्णय के अधीन हैं।		