

बिज़नेस स्टैंडर्ड नई दिल्ली | मंगलवार, 1 जुलाई 2025

समाज कैपिटल लिमिटेड ("एससीएल") (जिसे पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के नाम से जाना जाता था) (आयएफएफएल) सिक्वोरिटाइजेशन एंड रिस्कन्ट्रान ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एफोर्मेटेड ऑफ सिक्वोरिटी इंस्टेंस एक्ट, 2002 (2002 का 54) ("उत्त एक्ट") और नियम 3 के साथ धारा 13 (12) के साथ सिक्वोरिटी इंस्टेंस (एफोर्मेटेड) रूल्स, 2002 ("उक्त रूल्स") के साथ पढ़ते हुए प्राण अंशधारों का उपयोग करके कर्जदार, गारंटर और गिरवीकर्ता **अजय कुमार, अंजलि और अंशुखा कुमार (गारंटर)** को कर्ज खाता नं. **HHLNOD00215872** के तहत दिनांक **31.07.2024** की सूचना में **26.07.2024** तक उल्लिखित राशि को **₹. 14,09,679.25 (रुपू चौदह लाख नौ हजार छह सौ उन्वसी और पच्चीस पैसे मात्र)** है को उक्त सुविधा के संबंध में **27.07.2024** से भुगतान / वसूली तक अतिरिक्त ब्याज और दंडात्मक ब्याज के साथ, उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभिधानका सूचना जारी की थी।

और जब कि बाद में, **एससीएल** के ट्रस्टी के रूप में दिनांक **30.12.2024** के असाइमेंटेड एग्रीमेंट के माध्यम से **एससीएल** द्वारा कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता को दी गई सुविधाओं से उत्पन्न कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता द्वारा देय और देय ऋणों के संबंध में सिक्वोरिटी रिसिद धारको के लाभ के लिए **एससीआईएल-2025-015, ट्रस्ट ("एससीआईएल")** के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करते हुए अपने सभी अधिकार, शीर्षक, ब्याज और लाभ अंतर्निहित प्रतिभूतियों के साथ **एस्टेट रिस्कंट्रान्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड** को सौंप दिए हैं। इसलिए, उक्त असाइमेंट को ध्यान में रखते हुए, अब **एससीएल** के ब्याज पर **एससीआईएल** को प्रतिस्थापित किया गया है और **एससीआईएल** कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता के खिलाफ सभी और किसी भी कार्यवाही को शुरू करने / जारी रखने और वित्तीय दस्तावेजों के तहत अधिकारों और लाभों को लागू करने की हकदार होगी, जिसमें कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता द्वारा प्राप्त की गई उक्त सुविधाओं के लिए निष्पादित और बनाए गए सुरक्षा हित को लागू करना भी शामिल है।

एससीआईएल को उक्त धनराशि चुकता करने में कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता के विफल रहने पर एतद्वारा विशेषतः कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता और सर्व सामान्य जनता को निचे उल्लेखित सुरक्षित संपत्तियों के साथ **एस्टेट रिस्कंट्रान्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड** को सौंप दिया है।

विशेषतः कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता और सर्व सामान्य जनता को निचे उल्लेखित सुरक्षित संपत्तियों के साथ **लेनदेन** न करने के लिए आगाह किया जाता है और सुरक्षित संपत्तियों के साथ कोई भी लेनदेन **18.06.2025** तक **₹. 15,51,417.58 (रुपूए पंद्रह लाख इस्त्रायन हजार चार सौ सत्रह और अठ्ठावन पैसे मात्र)** की राशि के उक्त सुविधा के संबंध में **19.06.2025** से भुगतान / वसूली तक सभी आकस्मिक लातनों, शुल्कों और खर्चों के साथ संचिदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज के साथ **एससीआईएल** के शुल्क के अधीन होगी। नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता का ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के ओर दिलाया जाता है।

सुरक्षित संपत्ति का विवरण	
फ्लैट नं.- एफ-10, मापिन 400 स्क्वे. फीट यानी 37.16 स्क्वे. मीटर२, पहली मंजिल पर, एल.आई.जी., पीछे भाई हॉय की ओर, प्लॉट नं.- बी- 1/73 पर स्थित, डीएलएफ दिलराव एक्सप्रेसII, भोपुरा, लोनी गाज़ियाबाद 201005, उत्तर प्रदेश	
सही /- प्राधिकृत अधिकारी	
दिनांक : 26.06.2025	एस्टेट रिस्कंट्रान्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
स्थान : गाज़ियाबाद	(एससीआईएल-2025-015 ट्रस्ट के ट्रस्टी)

कायरोस रिसर्च लिमिटेड

सीआईएन: U73100DL2019PLC359563
रजि. कार्यालय: यूजी 8.9, प्लॉट नं. ए/3, लूसा टावर
नानीबाबा बाग, आजादपुर, दिल्ली-110033
टेलीफ़ैक्स: 91-11-27679700 | E. info@kaerosagri.com | www.kaerosagri.com

सार्वजनिक सूचना

यह सूचित किया जाता है कि रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय, भारत सरकार से आवश्यक अनुमोदन प्राप्त करने के उपरांत कायरोस रिसर्च प्राइवेट लिमिटेड ने 24 जून, 2025 से अपना नाम ‘कायरोस रिसर्च प्राइवेट लिमिटेड’ से बदल कर ‘‘कायरोस रिसर्व लिमिटेड’’ कर दिया है।

कृपे कायरोस रिसर्व लिमिटेड
अनिल कुमार गोयल
निदेशक
DIN: 09070818

दिनांक : 30.06.2025
स्थान : दिल्ली

वसूली अधिकारी का कार्यालय - III, ऋण वसूली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2) पहली मंजिल, एससीओ 33-34-35, सेक्टर 17-ए, चंडीगढ़ (तीसरी एवं चौथी मंजिल पर भी अतिरिक्त जगह आबंटित कर दी गई है) मांग सूचना	
वकाया ऋणों की वसूली तथा दिवालिया अधिनियम, 1993 की धाराएं 25 से 28 तथा आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के अधीन सूचना।	
आरसी/188/2024	02.04.2025
एचडीएफसी बैंक लिमिटेड बनाम श्री अली जान	
वसूली अधिकारी का कार्यालय - III, ऋण वसूली न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2) पहली मंजिल, एससीओ 33-34-35, सेक्टर 17-ए, चंडीगढ़ (तीसरी एवं चौथी मंजिल पर भी अतिरिक्त जगह आबंटित कर दी गई है) मांग सूचना	
वकाया ऋणों की वसूली तथा दिवालिया अधिनियम, 1993 की धाराएं 25 से 28 तथा आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के अधीन सूचना।	

सुरक्षित संपत्ति का विवरण	
फ्लैट नं.- एफ-10, मापिन 400 स्क्वे. फीट यानी 37.16 स्क्वे. मीटर२, पहली मंजिल पर, एल.आई.जी., पीछे भाई हॉय की ओर, प्लॉट नं.- बी- 1/73 पर स्थित, डीएलएफ दिलराव एक्सप्रेसII, भोपुरा, लोनी गाज़ियाबाद 201005, उत्तर प्रदेश	
सही /- प्राधिकृत अधिकारी	
दिनांक : 26.06.2025	एस्टेट रिस्कंट्रान्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
स्थान : गाज़ियाबाद	(एससीआईएल-2025-015 ट्रस्ट के ट्रस्टी)

15 दिन की बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम ४(6) के प्रावधान के साथ पंजित वित्तीय आस्ति्यों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्ति्यों की बिक्री के लिए इ-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसामान्य को तथा कर्जदार(रें) एवं जमानती(यें) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभाति नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका कब्जा केनरा बैंक शाखाओं के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को निम्नलिखित विवरणों के सेवा प्रदाताओं द्वारा आयोजित इ-नीलामी द्वारा “जहां है जैसा है”, “जो है वही है” तथा “को कुछ भी है वही है” आधार पर बिक्री की जायेगी।

ईएमडी प्राप्त करने की अंतिम तिथि 15.07.2025 शाम 5.00 बजे है (ऑफलाइन या ऑनलाइन)

ई-नीलामी की तिथि 17.07.2025 दोपहर 12:30 बजे से दोपहर 1:30 बजे तक है

(बिक्री के समापन तक प्रत्येक 5 मिनट की अवधि के असोमित विस्तार के साथ)

क्र. सं.	शाखा का नाम/ कर्जदार(रें)/ जमानती(यें) का नाम एवं पता	संपत्ति/यों का संक्षिप्त विवरण	निर्दिष्ट तिथि तक कुल देवताएं	आश्रित मूल्य	कच्चे का प्रकार
				ईएमपी (रु. में)	
1	श्री निशांत सिन्हा, केनरा बैंक-7496918308, फोन नं. 7496919254 किसी भी कार्य दिवस पर कार्यालय समय के दौरान। ई-मेल आईडी: cb19254@canarabank.com या हेल्पडेस्क नं. 8291220220, ई-मेल: support.ebkray@psballiance.com	प्लॉट नंबर 10 का पूरा हिस्सा 110 वर्ग गज, खेवट नंबर 66, खतनी नंबर 95, रेक्टर नंबर 100, किला नंबर 10(8-0), 11/1 (2-19) का हिस्सा है, जो बड़खल एक्सटेंशन, मौजा बड़खल, तहसील बड़खल, जिला फरीदाबाद में भी अस्सर खान पुत्र अट्टे खान के नाम पर स्थित है। निम्नानुसार धिया हुआ: पूर्व: अन्य की संपत्ति पश्चिम: रास्ता 15 फीट उत्तर: अन्य की संपत्ति दक्षिण: खर्चट नंबर 3. कर्जदार: अस्सर खान पुत्र अट्टे खान (कर्जदार) पता: मकान नंबर सीसी 325 आई 18 सीप पब्लिक स्कूल के पास बड़खल फरीदाबाद-121001 गारंटर: आरिफ खान पुत्र अस्सर खान पता: मकान नंबर बीसी 325 आई 18 दीप पब्लिक स्कूल के पास बड़खल फरीदाबाद-121009।	तिथि 02.08.2024 तक कुल देवताएं : रु. 2,30,146.08 तथा भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार (वसूली, यदि कोई हो, घटाकर)	रु. 35.01 लाख रु. 3.51 लाख	सांकेतिक कब्जा
2	श्री निशांत सिन्हा, केनरा बैंक-7496918308, फोन नं. 7496918224 किसी भी कार्य दिवस पर कार्यालय समय के दौरान। ई-मेल आईडी: cb18224@canarabank.com या हेल्पडेस्क नं. 8291220220, ई-मेल: support.ebkray@psballiance.com	5 मरिया, खेवट/खतनी संख्या 855/922, खसरा संख्या 263(0-7) की आवासीय संपत्ति का पूरा हिस्सा, जिसमें नार कम्पे, मौचालय, बाथरूम में ताम्रि शामिल है, चार दीवारों से घिरा हुआ है और कुल कवर्ड एरिया 500 वर्ग फीट है, जो श्रीमती उर्मिला पत्नी बामनीखेड़ा और बामनलाल आर्य वृत्र श्री बामनलाल आर्य के नाम पर तहसील पलवल, जिला-पलवल के मौजा बामनखेड़ा में स्थित है। कर्जदार: 1. बाबू लाल एवं पुत्र बालू मुकंद पता: मकान नंबर 456 रावे रोड, गांव बामनखेड़ा पलवल-1211052, उर्मिला आर्य पत्नी बाबू लाल आर्य पुत्र (सह-कर्जदार) पता: मकान नंबर 456 रावे रोड, गांव बामनखेड़ा पलवल-121105 गारंटर: 1. धर्मेबी पुत्र खुशी राम पता: खेड़ा सराय पलवल पलवल, हरियाणा-121105	तिथि 16.05.2024 तक कुल देवताएं : रु. 2,61,338.47 तथा भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार (वसूली, यदि कोई हो, घटाकर)	रु.26.57 लाख रु.2.66 लाख	सांकेतिक कब्जा
3	श्री निशांत सिन्हा, केनरा बैंक-7496918308, फोन नं. 7496919254 किसी भी कार्य दिवस पर कार्यालय समय के दौरान। ई-मेल आईडी: cb18238@canarabank.com या हेल्पडेस्क नं. 8291220220, ई-मेल: support.ebkray@psballiance.com	प्लॉट संख्या 109 के उत्तरी भाग का पूरा भाग, माप 51.6 वर्ग गज, पट्टा नं. 44, किला नं. 13 और 18, मौजा डबुआ, तहसील और जिला फरीदाबाद (अब मकान नंबर 607/570, 27 फीट रेड, डबुआ कालोनी, एनआईटी फरीदाबाद) पंजीकृत बिक्री विलेख दिनांक 27.03.1996 के अनुसार, एमआर फरीदाबाद के साथ पंजीकृत, सरावेत्र संख्या 7432 श्री गोपाल पुत्र राम फल के नाम पर। निम्नानुसार सीमाबद्ध: पूर्व: अन्य की संपत्ति पश्चिम: रास्ता उत्तर: प्लॉट नंबर 109। कर्जदार: 1. गोपाल पुत्र राम फल (कर्जदार) पता: डीपी 1461 वीआईपी मैडिकल के पास डबुआ कालोनी, फरीदाबाद-121001, गारंटर: 1. अनिल कुमार पुत्र अजित सिंह पता: मकान नं. 885 डबुआ कालोनी फरीदाबाद-121001	तिथि 04.02.24 तक कुल देवताएं : रु. 10,42,922.89 तथा भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार (वसूली, यदि कोई हो, घटाकर)	रु. 25.72 लाख रु. 2.58 लाख	सांकेतिक कब्जा
4	श्री निशांत सिन्हा, केनरा बैंक-7496918308, फोन नं. 9911380509 कार्यालय घंटों के दौरान किसी भी कार्य दिवस पर। ई-मेल आईडी: cb5951@canarabank.com या हेल्पडेस्क नं. 8291220220, ई-मेल: support.ebkray@psballiance.com	अचल संपत्ति का पूरा हिस्सा: मकान नंबर एससीएफ नंबर 763/400ए, सवदल मार्केट वालीनली, बड़खल एक्सटेंशन, बड़खल-पाली रोड, फरीदाबाद, हरियाणा, सीमाएं: उत्तर - गली दक्षिण - अन्य की सम्पत्ति, पूर्व - सुबेधर पश्चिम - अयुध खान कर्जदार: 1. श्री काले खान पुत्र श्री नजीर खान, पता: मकान नंबर इ3880, बड़खल कालोनी, फरीदाबाद, हरियाणा-121001, गारंटर- श्री सुरेश कुमार पुत्र श्री जगदीश पार्षद, पता: मकान नंबर 418, जवाहर कालोनी, फरीदाबाद, हरियाणा -121005	कुल देवताएं 27.10.2017 तक : रु. 11,12,664.13 तथा भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार (वसूली, यदि कोई हो, घटाकर)	रु. 16.07 लाख रु.1.61 लाख	सांकेतिक कब्जा
5	श्री निशांत सिन्हा, केनरा बैंक-7496918308, फोन नंबर 7496918224 किसी भी कार्य दिवस पर कार्यालय समय के दौरान। ई-मेल आईडी: cb18224@canarabank.com या हेल्पडेस्क नंर 8291220220, ई-मेल: support.ebkray@psballiance.com	खेवट/खतनी संख्या 314 मिर/324, रेंबर नं. 68, किला नं. 14(8-0), नं 3/320वें हिस्से की सीमा तक गैरमुम्किन संपत्ति का पूरा हिस्सा, आवेदक के हिस्से में 0 कनाल 1-1/2 मरिया लगभग 50 वर्ग गज आती है। श्री राजवीर सिंह पुत्र सोहन लाल के नाम पर ग्राम बामनीखेड़ा, तहसील पलवल, जिला-पलवल में स्थित है। उपार्ककन: 1. राजवीर सिंह पुत्र सोहन लाल (कर्जदार) पता: सोहन लाल किशोरा मोहल्ला डेर वाली माता का मंदिर के पास ग्राम बामनीखेड़ा, पलवल, हरियाणा-121105 गारंटर: 1. सुनील कुमार पुत्र किरन चंद, पता: मकान नंबर 1399 वार्ड नंबर 12 जवाहर नगर, कैप पलवल-हरियाणा-121105	तिथि 16.05.2024 तक कुल देवताएं : रु. 3,70,552.29 तथा भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार (वसूली, यदि कोई हो, घटाकर)	रु.4.10 लाख रु.0.41 लाख	सांकेतिक कब्जा
6	श्री निशांत सिन्हा, केनरा बैंक-7496918308, फोन नं. 7703870749 किसी भी कार्य दिवस पर कार्यालय समय के दौरान। ई-मेल आईडी: cb18223@canarabank.com या हेल्पडेस्क नंबर 8291220220, ई-मेल: supportebkray@psballianoc.com	मुगरी लाल पुत्र गुला राम के कब्जे में संपत्ति का पूरा हिस्सा प्लॉट समीप 26 'X' 55', कुल क्षेत्रफल: 159 वर्ग गज। फ्लोपुत्र विलेच के मोजा फ्लोपुत्र विलेच, तहसील बल्लभगढ़, जिला- फरीदाबाद के लाल डोरा की आबादी के भीतर स्थित। सीमा: उत्तर में: महावीर इन्वर्षि, दक्षिण में: रास्ता पूर्व में: रास्ता रवे आरा पश्चिम में: मुगरी लाल कर्जदार: 1. मुगरी लाल पुत्र गुला राम पता: गांव फ्लोपुत्र विलेच तहसील बल्लभगढ़, जिला- फरीदाबाद गारंटर: 1. चुनरी लाल पुत्र सोहन लाल पता: गांव फ्लोपुत्र विलेच तहसील बल्लभगढ़, जिला- फरीदाबाद	तिथि 16.05.2024 तक कुल देवताएं : रु. 10,42,922.89 तथा भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार (वसूली, यदि कोई हो, घटाकर)	रु. 33.66 लाख रु. 3.37 लाख	सांकेतिक कब्जा
7	श्री निशांत सिन्हा, केनरा बैंक-7496918308, फोन नं. 8199042490 किसी भी कार्य दिवस पर कार्यालय समय के दौरान। ई-मेल आईडी: cb3398@canarabank.com या हेल्पडेस्क नंबर 8291220220, ई-मेल: supportebkray@psballiance.com	कार्यालय स्थान संख्या 415-बी का समस्त भाग, बार्मसिला इमारत डीएलएफ सेंटर प्लाट#2 में चौबी मंजिल पर, भूमि संख्या 3, 3ए और प्लॉट संख्या 5 के हिस्से पर निर्मित, 57.59 वर्ग मीटर (620 वर्ग फीट) का सुपर एरिया, सेक्टर 11, फरीदाबाद में श्रीमती रेखा सिंह पत्नी श्री नेपाल सिंह के नाम पर, निम्नानुसार सीमाबद्ध: पूर्व: बल्लभग स्थान संख्या 416 पश्चिम: खुला स्थान उत्तर: कार्यालय स्थान संख्या 415-ए, दक्षिण: खुला कर्जदार: 1. रेखा सिंह पत्नी नेपाल सिंह तथा: डबुआ कालोनी एनआईटी फरीदाबाद-121102, गारंटर: 1. नेपाल सिंह पुत्र दिम्पन सिंह, पता: बी-415, चौबी मंजिल डीएलएफ सेंटर प्लाट#2, सेक्टर-11, फरीदाबाद-121006. 2. चिंदावन गंगवार पुत्र मेवा राम गंगवा पता: प्लॉट नंबर 38, गली नंबर 2 जीवन नगर पार्ट 2 मौनी बल्लभगढ़ फरीदाबाद-121004	तिथि 16.11.2024 तक कुल देवताएं : रु. 10,74,166.42 तथा भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार (वसूली, यदि कोई हो, घटाकर)	रु. 40.18 लाख रु. 4.02 लाख	सांकेतिक कब्जा
8	श्री निशांत सिन्हा, केनरा बैंक-7496918308, फोन नं. 8572803398 किसी कार्य दिवस पर कार्यालय समय पर संपर्क करें। ई-मेल आईडी: cb3398@canarabank.com या हेल्पडेस्क नं. 8291220220, ई-मेल: supportebkray@psballiance.com	खेवट/खाना नंबर 345/425,346/426 का हिस्सा बनाम श्री आबालीय संपत्ति, रेक्टर नंबर-24 किला नंबर 24/6(0-3) 24/7(0-3) कुल माप क्षेत्र 00 कनाल 06 मरिया यानी 180 वर्ग गज राज्यसंख्या गांव मुबारिकपुर, पुन्हाना, जिला-मेवात में स्थित है। सीमाएं: उत्तर में - पणू का घर दक्षिण में - अरन प्लॉट, पूर्व में - कुंदन का घर, पश्चिम में - रास्ता कर्जदार: 1. मेरस वीरचंद प्रिंक्लरन, श्री मोहम्मद समीन पुत्र श्री निजार मोहम्मद, ओबीसी बैंक के पास, हसनपुर रोड, होलार, हरियाणा., श्री मोहम्मद समीन पुत्र श्री निजार मोहम्मद निवासी गाँव मुबारिकपुर, थान-पुन्हाना, हरियाणा। गारंटर 1. श्री मोहम्मद इश्रा पुत्र आन मोहम्मद, गाँव सिन्हा, तहसील-पुन्हाना, मेवात, हरियाणा।	तिथि 29.03.2017 तक कुल देवताएं : रु. 8,174,537.19 तथा भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार (वसूली, यदि कोई हो, घटाकर)	रु. 8.27 लाख रु. 0.83 लाख	सांकेतिक कब्जा
9	श्री निशांत सिन्हा, केनरा बैंक-7496918308, फोन नंबर 7496918299 किसी भी कार्य दिवस पर कार्यालय समय के दौरान। ई-मेल आईडी: cb18299@canarabank.com या हेल्पडेस्क नंबर 8291220220, ई-मेल: support.ebkray@psballiance.com	खसरा संख्या 324/2 (0-12) में शामिल 87 वर्ग गज (18*34.5) की संपत्ति का समस्त भाग, मौजा सीटी, तहसील बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद (मकान नं. 106, गाँव सीटी, बल्लभगढ़ जल कर भुगतान रसीद दिनांक 26-06-17 के अनुसार) पंजीकृत हस्तांतरण विलेख दिनांक 14-02-17 के अनुसार, एमआर बल्लभगढ़ के साथ पंजीकृत, दरवाजे संख्या 12123 और म्यूटेनशन संख्या 8343 श्री कृष्ण गोपाल पुत्र श्री गजराज सिंह के नाम पर। कर्जदार: 1. श्री संतर सीता पुत्र तुकाराम फौजी, पता: सुनोरो लाल गली, सिंगव, बल्लभगढ़ फरीदाबाद-121101, आवसीय पता 2. पुत्र तुकाराम फौजी, जिला सांगली, नील करेंजी तालुघटपट्टी, तल्लीवली-121002, 2. श्रीमती महान्त निवासी सुनारोवाली गली सिंगव, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा-121101, गारंटर: श्री ज्ञानचंद वर्मा निवासी सुनारोवाली गली, वीपीओ-तिगव, बल्लभगढ़, फरीदाबाद हरियाणा-121101	तिथि 16.05.2024 तक कुल देवताएं : रु. 52,88,832.72 तथा भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार (वसूली, यदि कोई हो, घटाकर)	रु. 28.31 लाख रु. 2.84 लाख	सांकेतिक कब्जा
10	श्री निशांत सिन्हा, केनरा बैंक-7496918308, फोन नं. 9560882039 कार्यालय घंटों के दौरान किसी भी कार्य दिवस पर। ई-मेल आईडी: cb5951@canarabank.com या हेल्पडेस्क नं. 8291223220, ई-मेल: support.ebkray@psballiance.com	72 वर्ग गज की अवल संपत्ति के ईम्यूटी के माध्यम से संपत्ति का पूरा हिस्सा और किसी विलेख दस्तावेज संख्या 2703 दिनांक 19.05.2010 मेरस लेके जैलरस के पास, हरि चंद भात गली, मोहल्ला अहिरवादा, सिंगव, फरीदाबाद। सीमा: उत्तर में: गली, कर्जदार: 1. श्री हरि चंद भात का घर, पूर्व में: श्री राम किरतन वर्मा का घर, पश्चिम में: श्री हरि चंद भात का घर, कर्जदार: 1. श्री संतर सीता पुत्र तुकाराम फौजी, पता: सुनोरो लाल गली, सिंगव, बल्लभगढ़ फरीदाबाद-121101, आवसीय पता 2. पुत्र तुकाराम फौजी, जिला सांगली, नील करेंजी तालुघटपट्टी, तल्लीवली-121002, 2. श्रीमती महान्त निवासी सुनारोवाली गली सिंगव, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा-121101, गारंटर: श्री ज्ञानचंद वर्मा निवासी सुनारोवाली गली, वीपीओ-तिगव, बल्लभगढ़, फरीदाबाद हरियाणा-121101	कुल देवताएं 01.08.2023 तक : रु. 3,76,460.06 तथा भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार (वसूली, यदि कोई हो, घटाकर)	रु. 10.44 लाख रु. 1.05 लाख	सांकेतिक कब्जा
11	श्री निशांत सिन्हा, केनरा बैंक-7496918308, फोन नं. 8600518162 कार्यालय घंटों के दौरान किसी भी कार्य दिवस पर। ई-मेल आईडी: cb3398@canarabank.com या हेल्पडेस्क नं. 8291220220, ई-मेल: support.ebkray@psballiance.com	श्री मोहम्मद समीन पुत्र श्री निजार मोहम्मद पुत्र श्री ममन की संपत्ति, खेवट/खाना संख्या 201/269 रेक्टर संख्या 49 नं 10/360वां हिस्सा, किला संख्या 3(2-0-2), 4/1/1 (2-0-), 4/1/2(2-0-), 5(8-0-), 4/2(4-0-0) क्षेत्रफल माप 18 कनाल 0 मरता (3202 वर्ग गज) जो कि ग्राम फुल्लिकपुर तहसील पुन्हाना की राज्य संपत्ति में स्थित है (स्थानिक विस्तृत म्यूटेनशन ऑफ सैल 2505), सीमाएं: उत्तर में अन्य संपत्ति दक्षिण में रास्ता पूर्व में श्री रवीब का घर पश्चिम में अन्य संपत्ति कर्जदार: 1. मेरस सिन्हा डैरिंश कंपनी प्रोप. श्री साहिल पुत्र श्री मोहम्मद सनिन गांव-मुबारिकपुर, तहसीलपुन्हाना जिला-मेवात, हरियाणा-122508।	कुल देवताएं 31.08.2019 तक : रु. 8,148,017 तथा भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार (वसूली, यदि कोई हो, घटाकर)	रु. 17.91 लाख रु.1.79 लाख	सांकेतिक कब्जा
12	श्री निशांत सिन्हा (प्राधिकृत अधिकारी), केनरा बैंक, फरीदाबाद एयरपोर्ट स्टेशन शाखा, पता ए-56, एयरपोर्ट स्टेशन रोड, फरीदाबा, एनआईटी, -121001, संपर्क नं.- 0129-2410661, मोबाइल: 7496918308, मेल आईडी: rofbdrec@canarabank.com या ए पखारे डीडी (9480691777/8553643144) ई-मेल आईडी: eaucation@ccsl.co.in	श्री प्रदीप कुमार मिश्रा पुत्र रमेश प्रसाद मिश्रा के नाम पर आबासीय संपत्ति का सभी हिस्सा, माप 100 वर्ग गज, मकान नंबर/प्लॉट नंबर 128, खसरा नंबर 33/3, मौजा सासन, तहसील फरीदाबाद वर्तमान में मकान नंबर 1672/1 डबुआ कालोनी, फरीदाबाद के रूप में पंक्षिित है। सीमाएं: उत्तर: डहड़ किल्ला; अन्य की संपत्ति पूर्व: मकान नंबर 1673 (पुराना प्लॉट नंबर-127) पश्चिम: मकान नंबर 1672 (पुराना प्लॉट नंबर-129) दक्षिण: मकान नंबर 1672 (पुराना प्लॉट नंबर-129) कर्जदार: 1. श्री प्रदीप कुमार मिश्रा पुत्र रमेश प्रसाद मिश्रा पता:- प्लॉट नंबर 128 (पता नं. 1672/1 (नाम) 27 फीट रेड डबुआ कालोनी फरीदाबाद-2. मेरस नं 1 नगर पंचायत (ग्रॉपटी प्रदीप कुमार मिश्रा) पता: एस-385 सासन गांव, फरीदाबाद-121001 3. राजेश कुमार मिश्रा पुत्र रमेश प्रसाद मिश्रा, वर्तमान पता: हाउस नंबर बी-298, कल्याण कुंज बेरोला, सेक्टर-49 नोएडा, गौतम बुद्ध नगर कार्यालय का पता: एएम प्रोडैक्शन एक्सेडी इंडिया प्रा. लिमिटेड, प्लॉट नंबर-9 उद्योग केंद्र, औद्योगिक क्षेत्र ग्रेटर नोएडा-201304 स्थायी पता: गांव-नीला मोती पोस्ट कलकत्ता खाई, डैन इलाहाबाद उत्तर प्रदेश-212307	कुल देवताएं 22.04.2022 तक : रु. 31,01,629.54 तथा भावी ब्याज एवं अन्य प्रभार (वसूली, यदि कोई हो, घटाकर)	रु. 21.08 लाख रु. 2.11 लाख	सांकेतिक कब्जा

अन्य नियम एवं शर्तें:

क) बैंक को ज्ञात या अज्ञात संपत्ति को सभी मौजूदा और अग्रिम भारों के साथ विक्रय किया जा रहा है। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी तरह से किसी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/वकायों के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। खरीदार को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित परिश्रम करना चाहिए। बोली लगाने वालों को सलाह दी जाती है कि वे बोली नामा करने से पहले संबंधित अधिकारियों से अपनी संतुष्टि के लिए प्रतिभूत परिसंपत्तियों से संबंधित अन्य विवरणों के शीर्षक और सत्यता के बारे में खुद को संतुष्ट कर लें, जिसमें संबंधित अचल प्रतिभूत परिसंपत्ति को शामिल है और साथ ही अन्य वकाया/देयता/भारों का भी पता लगा दें। खरीदार बाद में इस संबंध में प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत ऋणदाताओं के खिलाफ कोई दावा करने का हकदार नहीं होगा।

ख) किसी भी राशि के भुगतान से चूक होने की स्थिति में, या यदि खरीदार/बोलीदाता की ओर से चूक के कारण उक्त समय सीमा के भीतर तिजोरी पूरी नहीं होती है, तो बैंक खरीदार/बोलीदाता द्वारा तब तक भुगतान की गई सभी धनराशि जब्त करने और प्रतिभूत परिसंपत्ति को अपने पूर्ण विवेक पर फिर से प्रतिभूत करने का हकदार होगा। इसके अलावा, इस तरह के पुनर्विक्रय के कारण बैंक द्वारा किए गए सभी लातनों, खर्चों का भुगतान चुककर्ता खरीदार द्वारा किया जाएगा।

ग) बैंक को ज्ञात या अज्ञात संपत्ति को सभी मौजूदा और अग्रिम भारों के साथ विक्रय किया जा रहा है। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/वकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। खरेदार को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित परिश्रम करना चाहिए। क्रेता को बाद में इस संबंध में प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत ऋणदाताओं के विरुद्ध कोई दावा करने का अधिकार नहीं होगा।

ङ) ?नीलामी/बोली केवल <https://ebkray.in> वेबसाइट के माध्यम से “ ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली” के माध्यम से होगी। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले विस्तृत शर्तों के लिए वेबसाइट देखें।

च) संपत्ति का निवेशन किसी भी समग्र प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व निष्पत्ति के साथ या ईएमपी जमा करने की स्थिति अग्रत 15.07.2025 से पहले किया जा सकता है