

IndusInd Bank

पंजीकृत कार्यालय: 2401, जनरल थियन्या रोड (कैंटोनमेंट), पुणे –411 001

उपभोक्ता वित्त प्रभाग: नया नं. 34, जी.एन. चेडी रोड, टी. नगर, केनई – 800 017

स्टेट कार्यालय: सीएफडी, दूसरी मंजिल, 7-बक्सलिटी बिजनेस सेंटर, जेन-11, एम.पी. नगर, भोपाल-482011

मांग सूचना का प्रकाशन
वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिपुनर्विकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 1३(2) के अंतर्गत जारी नोटिस
इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित उधारकर्ताओं/गारंटोर ने बैंक से प्राप्त नीचे उल्लिखित ऋण सुविधाओं के पुनर्निर्माण में चुक की है और उक्त सुविधाओं की बैंक द्वारा गैर-निष्पादित परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। चूंकि उन्हें सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत पंजीकृत डाक के माध्यम से उनके अंतिम ज्ञात पते पर जारी किए गए नोटिस बिना लामील किए वापस आ गए थे और इस प्रकार उन्हें इसके बारे में सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है। नोटिस की प्रतिस्पर्धात्मक सेवा के लिए कदम उठाए जा रहे हैं। उपर्युक्त उधारकर्ताओं, सह-उधारकर्ताओं और/या उनके गारंटर (जहां भी लागू हो) को सलाह दी जाती है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करें, अन्यथा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिपुनर्विकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुसार आगे कदम उठाए जाएंगे। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (13) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, कि उधारकर्ता बैंक की पूर्वी लिखित सम्यति के बिना सुरक्षित परिसंपत्तियों को विक्री, पड़े या अन्यथा के माध्यम से स्थानांतरित करने के हकदार नहीं है।

क्र. सं.	ऋण खाता सं., ऋण राशि, उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर का नाम/ मांग नोटिस की तिथि/बकया राशि	संपत्ति/सुरक्षित आसित्य का विवरण
1.	ऋण अनुबंध सं. IAC05014M ऋण राशि: रु.17,80,000/- मांग नोटिस की तिथि: 19.12.2024 बकया राशि: रु.12,25,156.93/- दिनांक 19.12.2024 तक साथ में उस पर आगे का ब्याज उधारकर्ता: 1. श्री दिनेश चंद गोयल पुत्र रूपनारायण गोयल 8445 स्क्रीम, नं. 71 सेक्टर बी, इंदौर-452009 और: अहरवाड़ चेंबर, इंदौर और: प्लॉट सं. 49 का पूर्वी भाग, कल्याण संयंत्र विहार ग्राम नैनोद, तहसील और जिला इंदौर-452001 एम.पी. सह-उधारकर्ता: 2. श्रीमती आशा गोयल, पत्नी दिनेश चंद गोयल 8445 स्क्रीम, नं. 71 सेक्टर बी, इंदौर-452009 और: प्लॉट नं. 49 का पूर्वी भाग, कल्याण संयंत्र विहार ग्राम नैनोद, तहसील एवं जिला इंदौर-452001 एम.पी. गारंटर: 3. श्री विश्वना सिंह चौहान, पुत्र हनुमारायण चौहान, निवासी 372-ए, प्रजापति नगर, सुधुमा नगर, इंदौर-452009	निर्मित मकान का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि प्लॉट नं. 49 के पूर्वी भाग, कल्याण संयंत्र विहार ग्राम नैनोद तहसील व जिला इंदौर-452001 मध्य प्रदेश में स्थित मध्य प्रदेश। निर्मित क्षेत्रफल 760 वर्ग फीट, उत्तर में: कोलोनी की सड़क, दक्षिण में: प्लॉट नं. 48, पूर्व में: प्लॉट नं. 76, पश्चिम में: उक्त प्लॉट का शेष भाग
2.	ऋण अनुबंध सं. IAC05037M ऋण राशि: रु.8,72,640/- मांग नोटिस की तिथि: 19.12.2024 बकया राशि: रु.5,91,746.61/- दिनांक 19.12.2024 तक साथ में उस पर आगे का ब्याज उधारकर्ता: 1. श्री कैलाश बंदकट पुत्र प्रभाकर मकान नं. 06, जगन्नाथपुरी, गुड्डाबारे के सामने, इंदौर-452001 और: 28-बी नमक नगर, आईटी पार्क चौराहे के पास इंदौर-452001 और: प्लॉट नं. 116, पहली मंजिल, आयुमान रेजिडेंसी, ब्लॉक-बी, महु, जिला इंदौर. म.प्र. विल्डअप सह-उधारकर्ता: 2. श्रीमती रूपाली बंदकट पत्नी कैलाश बंदकट मकान नं. 06, जगन्नाथपुरी, गुड्डाबारे के सामने, इंदौर-452001 मोबाइल। और: प्लॉट नं. 116, पहली मंजिल, आयुमान रेजिडेंसी, ब्लॉक-बी, महु, जिला इंदौर. म.प्र. विल्डअप गारंटर: श्री एम. गोपाल उमाकर सी/ओ मोतीराम उमाकर, मकान नं. 52, नोबल पब्लिक स्कूल के पीछे, ब्रकहार्ट नगर, खजनारा, इंदौर-452001	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि सवे सं. 189/4, 190, 191/1, 191/2 प्लॉट सं. 116, प्रथम तल, आयुमान रेजिडेंसी, ब्लॉक-बी, ग्राम पांडा महु, जिला इंदौर-452001 मध्य प्रदेश। निर्मित क्षेत्रफल 404 वर्ग फीट। उत्तर में: फ्लॉट नं. 115, दक्षिण में: डक्ट फिर्त फ्लॉट सं. 117 पूर्व: एम.ओ.एस., पश्चिम में : माग
3.	ऋण अनुबंध सं. IAC05086M और IAC05087M ऋण राशि: रु. 14,95,851 और रु. 7,04,149/- मांग नोटिस की तिथि: 05.11.2024 बकया राशि: रु. 19,01,006.91/- दिनांक 27.10.2024 तक साथ में उस पर आगे का ब्याज उधारकर्ता: 1. श्री कौशल खाल पुत्र रवीक खान प्लॉट नं.31,65, बिथी मोहल्ला, सरदार बाजार, इंदौर, मध्य प्रदेश -452006 और: डेपोजीट देनर, 75, नेताजी सुभाष मार्ग, इंदौर, मध्य प्रदेश और: प्लॉट नं. 31, मकान नं. 21, "आशियाना पैलेस" कोलोनी ग्राम काली बिल्दोर तहसील देपालपुर, इंदौर जिला मग, पिनकोड 453001 सह-उधारकर्ता: 2. श्रीमती फैमिया बी खान, सी/ओ हानी काले खान, 65, बिथी मोहल्ला, सरदार बाजार, इंदौर, मध्य प्रदेश-452006 और: प्लॉट नं. 31, मकान नं. 21, "आशियाना पैलेस" कोलोनी ग्राम काली बिल्दोर तहसील देपालपुर, जिला इंदौर, म.प्र., पिनकोड 453001	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि प्लॉट सं. 11 पर मकान के हिस्सा, "आशियाना पैलेस" कोलोनी, ग्राम काली बिल्दोर तह. देपालपुर जिला इंदौर म.प्र. में स्थित है, जिसका प्लॉट क्षेत्रफल- 1500 वर्ग फीट और इसकी सीमाएं: पूर्व: सड़क, पश्चिम: प्लॉट सं. 30, उत्तर: प्लॉट, दक्षिण: सड़क,
4.	ऋण अनुबंध सं. IAC05287M ऋण राशि: रु. 10,11,000/- मांग नोटिस की तिथि: 19.12.2024 बकया राशि: रु. 1,17,810.23/- दिनांक 19.12.2024 तक साथ में उस पर आगे का ब्याज उधारकर्ता: 1. श्री नारायण विश्वकर्म पुत्र सत्यनारायण विश्वकर्म पटवानी हल्का नं. 5, पुराना नं. 3, सर्वे नं. 421, देवास- 455001 और: डूब डेवरी, पटवारी, नं. 5, पुराना नं. 03, सर्वे नं. 421, ग्राम दलीचुर, देवास- 455001 और: सर्वे नं. 421/1, पेकी पी.एच नं. 5 पुराना नं. 3, ग्राम दलीचुर, तह और जिला देवास एम.पी.455001 सह-उधारकर्ता: 2. श्रीमती मुकुता कुल पुत्र नारायण विश्वकर्म पटवानी, हल्का नं. 5, पुराना नं. 3, सर्वे नं. 421, देवास-455001 और: सरकारी स्कूल के पास, ग्राम दलीचुर, दलीचुर रंगल देवास - 455001 सह-उधारकर्ता: 3. श्री गोपाल विश्वकर्म पुत्र सत्यनारायण विश्वकर्म पटवानी हल्का नं. 5, पुराना नं. 3, सर्वे नं. 421, देवास-455001 गारंटर: श्री सी. अमरेंद्रप्रसा पाटीदार पुत्र छान लाल निवासी वार्ड नं. 10, तह., देवास, विकासपन मंडी भैरुनी 455001	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि भूमि सर्वे सं. 421/1 पेकी पी.एच. सं. 5 पुराना नं.3, ग्राम दलीचुर, तह. एवं जिला देवास एम.पी. 455001, जिसका क्षेत्रफल 0 200 हेक्टेयर, उत्तर में: सत्यनाराय की भूमि, दक्षिण में: कृष्ण पाटीदार की भूमि, पूर्व में: सड़क, पश्चिम में: लक्ष्मी की भूमि
5.	ऋण अनुबंध सं. IAU05093M ऋण राशि: रु.10,50,000/- मांग नोटिस की तिथि: 14.10.2024 बकया राशि: रु.32,296.25/- दिनांक 08.10.2024 तक साथ में उस पर आगे का ब्याज उधारकर्ता: 1. श्री शिवराम सिंह पुत्र जसवंत सिंह नं. 11, मोहन नगर, बी ब्लॉक उज्जैन, पिनकोड 456 001 और: 21/2 मोहन नगर पी ब्लॉक, उज्जैन, मध्य प्रदेश-456001। और: नई सक्मी मंडी, मार्केट दुकान नं. 10 या 44, उज्जैन, पिनकोड 456 001 मोबाइल नं. 9669926112 सह-उधारकर्ता: 2. श्री जसवंत सिंह पुत्र मेरघी सिंह, नं. 11, मोहन नगर, बी ब्लॉक उज्जैन, पिनकोड 456 001 और: 21/2 डीलाइंडिंग, पी मंडी, उज्जैन, पिनकोड 456 001. सह-उधारकर्ता: 3. श्रीमती सुगम वाई पत्नी जसवंत सिंह नं. 11, मोहन नगर, बी ब्लॉक, उज्जैन, पिनकोड 456 001.	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि प्लॉट सं. 72 "नियामक ग्राम सीटो" आगर रोड गॉव सुरेखा तहसील धड़िया जिला उज्जैन में स्थित है कुल क्षेत्रफल 56.35 वर्ग मी. या 606 वर्ग फीट, उत्तर में: प्लॉट सं. 71, दक्षिण में: प्लॉट सं. 73, पूर्व में: 07.50 मीटर चौड़ी सड़क (कोलोनी रोड) पश्चिम में: प्लॉट सं. 117
6.	ऋण अनुबंध सं. II005027M ऋण राशि: रु. 25,50,000/- मांग नोटिस की तिथि: 19.12.2024 बकया राशि: रु. 16,63,420.41 दिनांक 19.12.2024 तक साथ में उस पर आगे का ब्याज उधारकर्ता: 1. श्री नरेंद्र पाटीदार पुत्र विमलाल बी पाटीदार मकान नं. -295 नीम चौक, गौतमपुरा, तहसील, देपालपुर, इंदौर - 453220 और: दुकान नं. 09, कृषि उपज मंडी, गौतमपुरा- 453220 और: प्लॉट नं. 12,13,14 गौतम ग्राम, प्राम खंजी, गौतमपुरा, तहसील देपालपुर, जिला, इंदौर म.प्र. सह-उधारकर्ता: 2. श्रीमती सारिता पाटीदार पत्नी नरेंद्र गौतमपुरा, तहसील, देपालपुर, इंदौर - 453220	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि भूमि प्लॉट सं. 12,13,14 गौतम पार्क, ग्राम खंजी, गौतमपुरा, तहसील देपालपुर, जिला इंदौर म.प्र. में स्थित प्लॉट क्षेत्रफल 750 वर्ग फीट (ए) प्लॉट नं. 12 प्लॉट पुरिया 15 फीट X 50 फीट 750 वर्ग फीट उत्तर में: कोलोनी रोड, दक्षिण में: अन्य संपत्ति, पूर्व में: प्लॉट नं. 13, पश्चिम में: प्लॉट नं. 11 (सी) प्लॉट नं. 13 प्लॉट पुरिया 15 फीट X 50 फीट 750 वर्ग फीट उत्तर में: कोलोनी रोड, दक्षिण में: अन्य संपत्ति, पूर्व में: प्लॉट नं. 14, पश्चिम में: प्लॉट नं. 12 (सी) प्लॉट नं. 14 प्लॉट पुरिया 15 फीट X 50 फीट 750 वर्ग फीट उत्तर में: कोलोनी रोड, दक्षिण में: अन्य संपत्ति, पूर्व में: प्लॉट नं. 15, पश्चिम में: प्लॉट नं. 13
7.	ऋण अनुबंध सं. II005128M ऋण राशि: रु. 17,00,000/- मांग नोटिस की तिथि: 22.01.2025 बकया राशि: रु. 16,62,883.71/- दिनांक 21.01.2025 तक साथ में उस पर आगे का ब्याज उधारकर्ता: 1. श्री सूर्य प्रताप सिंह पुत्र महावीर सिंह 39, अंबेडकर नगर, एलआईडी कोलोनी के पास इंदौर, एम्पपी-452 001 और: प्लॉट सं. के-19 का उत्तरी भाग, सेक्टर कोहिनूर, कालिंदी गोल्ड सिटी, ग्राम भंया, तहसील सचैर जिला इंदौर 452001 सह-उधारकर्ता: 2. श्रीमती सुमित्रा वैस पत्नी श्री महावीर सिंह 39, अंबेडकर नगर, नं. एलआईडी कोलोनी, इंदौर, एम.पी.-452001	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि प्लॉट नं. के-19 (उत्तरी भाग), सेक्टर-कोहिनूर, कालिंदी गोल्ड सिटी, ग्राम भंया, तहसील सचैर, जिला, इंदौर म.प्र. माग -750 वर्ग फीट. सीमाएं: पूर्व में: प्लॉट सं. के-53 और के-54, पश्चिम में: कोलोनी रोड, उत्तर में: प्लॉट सं. के-20, दक्षिण में: प्लॉट का शेष भाग

क्र. सं.	ऋण खाता सं., ऋण राशि, उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर का नाम/ मांग नोटिस की तिथि/बकया राशि	संपत्ति/सुरक्षित आसित्य का विवरण
8.	ऋण अनुबंध सं. II005233M ऋण राशि: रु.9,18,750/- मांग नोटिस की तिथि: 22.01.2025 बकया राशि: रु. 11,32,776.49/- दिनांक 21.01.2025 तक साथ में उस पर आगे का ब्याज उधारकर्ता: 1. श्री कमलेश कनाश पुत्र नीती सिंह कनाश, मकान नं. 04, मातुसिया बावड़ी बॉरेश्वर मार्ग बार, म.प्र. 454775 और: भूमि क्र.सं. 106 पर मकान, फैंक 1, वार्ड सं. 29, दिताेश्वर मार्ग, ग्राम मालीवाड़ा, तहसील और जिला बार, बार-454 775 मकान नं.-04, मलुसिया बावड़ी, बॉरेश्वर मार्ग, बार एमपी-454775	आवासीय मकान संपत्ति पूर्वी भाग, सर्वे सं. 106 पैकी के भाग में निर्मित, क्षेत्रफल 0.005 हेक्टेयर या 525 वर्ग फुट, ग्राम मालीवाड़ा के आबादी क्षेत्र में, पी.एच. सं. 31, बॉरेश्वर मार्ग बार, तहसील एवं जिला बार (म.प्र.) मापन पूर्व-पश्चिम दोनों ओर चौड़ाई-10'6", उत्तर-दक्षिण दोनों ओर लंबाई-50', कुल 525 वर्गफुट या 48.778 वर्ग मी., सीमाएं - पूर्व में: कोवाला का प्लॉट, पश्चिम में: सेना मोरया का मकान उसी संपत्ति का शेष भाग, उत्तर में: सड़क, दक्षिण में: मनीज का प्लॉट
9.	ऋण अनुबंध सं. JJJ05054M ऋण राशि: रु. 15,75,000/- मांग नोटिस की तिथि: 07.11.2024 बकया राशि: रु. 15,39,495.19/- दिनांक 27.10.2024 तक साथ में उस पर आगे का ब्याज उधारकर्ता: 1. श्री एन. शेष राज पुत्र श्री शेष रेट्टुस निवासी, मकान नं. 683, कलेक्टोरेट रोड, कट्टोल रुम के सामने, पागल खाना मंजिर, जवलपुर, मध्य प्रदेश-482001 और: प्लॉट नं. ई, क्षेत्रफल 960 वर्ग फीट, मौजा अम्बेखर एल्बो 04, हल्का नं. 22.24, नया नं. 80, आरएसएम महाराजपुर, खसरा नं. 50 का हिस्सा, तहसील पनागर, डीटी जवल्पुर 482004 सह-उधारकर्ता: 2. सुश्री नाजरा बी पत्नी शेष रेट्टुस निवासी, मकान नं. 683, कलेक्टोरेट रोड, कट्टोल रुम के सामने, पागल खाना मंजिर, जवलपुर, मध्य प्रदेश-482001 सह-उधारकर्ता: 3. श्री शेष रट्टुस, निवासी, मकान नं. 683, कलेक्टोरेट रोड, कट्टोल रुम के सामने, पागल खाना मंजिर, जवलपुर, मध्य प्रदेश-482001	रिहायशी भूमि एवं भवन का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि प्लॉट सं. ई, मौजा अम्बेखर, पी एच सं. 22/24, नया पी एच सं. 80, बंदोबस्त सं. 04, आर.आई. सिकंदर महाराजपुर, खसरा सं. 50 का भाग, कुल प्लॉट क्षेत्रफल 960 वर्गफुट, सीमाएं: पूर्व: हसीम की संपत्ति, पश्चिम: 25 फीट साइड रोड, उत्तर: साइड रोड, दक्षिण: हसीम की संपत्ति पन्नीवार, फिक्सवर और उससे जुड़ी सामग्री
10.	ऋण अनुबंध सं. JJJ05123M ऋण राशि: रु.7,60,000/- मांग नोटिस की तिथि: 21.01.2025 बकया राशि: रु.8,41,510.83/- दिनांक 21.01.2025 तक साथ में उस पर आगे का ब्याज उधारकर्ता: 1. श्री अजीम खान पुत्र अलीम खान मकान सं. 16.23 फुटलाल उर्दू विद्यालय के पीछे हनुमानताल वार्ड, उर्दू स्कूल के पीछे जवल्पुर, एम.पी.-482001 और: प्लॉट नं. 122, मौजा कडीवा, एल्बो-502/85, हल्का नं. 23, नया 79. आरएसएम-महाराजपुर, नया वार्ड नं. 72, खसरा नं. 240, तहसील पनागर, जवल्पुर-482004 सह-उधारकर्ता: 2. श्रीमती आसिया बेगम पत्नी अजीम खान मकान नं. 16.23 फुटलाल उर्दू विद्यालय के पीछे हनुमानताल वार्ड, उर्दू स्कूल के पीछे जवल्पुर, एम.पी.-482001 सह-उधारकर्ता: 3. मोहम्मद इराधा नं. 227 योकरिया चौक पोस्ट ओफिस, अबुल कलाम अजोद वार्ड जवल्पुर के पास, एम.पी.-482001	सम्पत्ति जोकि मौजा - कडीवा, पी एच नं. 23/79, बंदोबस्त नं. 502/85, पुराना आर.आई. सिकंदर- महाराजपुर और नया आर.आई. सिकंदर- माओलवा, खसरा नं. 240, प्लॉट नं. 122, कुल क्षेत्रफल 1000 वर्ग फीट, वार्ड नं. 72, तहसील अवाताल और जिला जवल्पुर में स्थित, पूर्व में: 20 फीट साइड रोड, पश्चिम में: प्लॉट नं. 112, उत्तर में: फार्म, दक्षिण में: प्लॉट नं. 121
11.	ऋण अनुबंध सं. JJJ05153M ऋण राशि: रु.6,00,000/- मांग नोटिस की तिथि: 21.01.2025 बकया राशि: रु.6,74,178.97/- दिनांक 21.01.2025 तक साथ में उस पर आगे का ब्याज उधारकर्ता: 1. श्री मोहम्मद सलीम मोहम्मद मुलाम हैदर नं. 661 अम्हम नगर गोहलपुर बाने के पीछे, चितरंजन दास वार्ड जवल्पुर, एम्पपी - 482 001 और: प्लॉट नं. 23 का हिस्सा 450 वर्ग फीट, खसरा नं. 112 का हिस्सा, पदवारी हल्का नं., एन बी 601, मौजा गोहलपुर, तहसीलवधरताल जिला जवल्पुर, जवल्पुर-482001 सह-उधारकर्ता: 2. श्रीमती सैयदा बानो 661 अम्हम नगर गोहलपुर बाने के पीछे चितरंजन दास के पास, वार्ड जवल्पुर, एम.पी.-482001 सह-उधारकर्ता: 3. श्री शुभम कमनीयया पुत्र रामायण कमनीयया, जय प्रकाश आदर्श, दीवान आधार सिंह वार्ड, जवल्पुर, एम.पी.-482001	रिहायशी सम्पत्ति जोकि मौजा गोहलपुर, एन.बी. 601, पी.एच. नंबर 29 (अधारातल), खसरा नंबर 112, निजी प्लॉट नंबर 23 का हिस्सा, क्षेत्रफल 450 वर्ग फीट, 0.2140 फीटदूस में से, तहसील अवाताल, जिला जवल्पुर में स्थित पूर्व में: प्लॉट नंबर 23 का हिस्सा, पश्चिम में: अन्य संपत्ति, उत्तर में: 17 फीट साइड रोड, दक्षिण में: अन्य संपत्ति
12.	ऋण अनुबंध सं. JJS05159M ऋण राशि: रु.4,50,000/- मांग नोटिस की तिथि: 22.01.2025 बकया राशि: 5,70,736.62 दिनांक 22.01.2025 तक साथ में उस पर आगे का ब्याज उधारकर्ता: 1. श्री सीताराम पटेल पुत्र श्री हरिराम पटेल गंभीरिया वार्ड सं. 04 मकरोनिया, गंभीरिया सागर, वीरेंद्र ठाकुर सागर का मकान, एमपी-470004 और: मौजा गंभीरिया, खसरा सं.-359, पी एच नं. 76 परखेज-सागर 2, वार्ड सं.- 04, गंभीर्या वार्ड, नगर पालिका मकरोनिया, सागर, मय-470004 सह-उधारकर्ता: 2. श्रीमती सरोज रानी पटेल पत्नी सीताराम पटेल गंभीरिया वार्ड नं. 04 मकरोनिया, गंभीरिया सागर, वीरेंद्र ठाकुर सागर का मकान, एम.पी-470004 सह-उधारकर्ता: 3. श्री शुभम कमनीयया पुत्र रामायण कमनीयया, जय प्रकाश आदर्श, दीवान आधार सिंह वार्ड, जवल्पुर, एम.पी.-470004 गारंटर: 5. श्री पणू पटेल पुत्र परसराम पटेल, रेलवे स्टेशन, मकरोमन्या, सागर, म.प्र.-470004	वह समस्त संपत्ति अर्थात एक प्लॉट खसरा नंबर 359 पी. एच. नं. 76, आरआई सिकंदर सागर- 11, गंभीरिया मकरोनिया वार्ड नंबर 04, नगर पालिका मकरोनिया सागर मौजा गंभीरिया सागर तहसील व जिला सागर (म.प्र.) में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 1315.6 वर्ग फीट है अर्जुन के अनुसार सीमाएं: पूर्व में: अमर पाण्डेय का मकान, पश्चिम में - श्रीवास्तव वार्ड नं. 04 मकरोनिया, गंभीरिया सागर, वीरेंद्र ठाकुर सागर का घर, एम.पी-470004 सह-उधारकर्ता: 3. श्रीमती कलकल बी पत्नी जवेद रामन काजी मोहल्ला रामपुरा वार्ड कुआं के सामने सागर, एम्पपी-470002 गारंटर: 5. श्री पणू पटेल पुत्र परसराम पटेल, रेलवे स्टेशन, मकरोमन्या, सागर, म.प्र.-470004
14.	ऋण अनुबंध सं. JJS05141M ऋण राशि: रु. 10,00,000/- मांग नोटिस की तिथि: 22.01.2025 बकया राशि: रु. 10,21,598.95/- दिनांक 22.01.2025 तक साथ में उस पर आगे का ब्याज उधारकर्ता: 1. श्री. जवेद रामन पुत्र अब्दुल सलीम रायन काजी मोहल्ला रामपुरा वार्ड कुआं के सामने सागर, एम. पी-470002 और: प्लॉट क्षेत्रफल 1336 वर्ग फीट, वार्ड नं. 16, विट्ठल नगर वार्ड, खसरा नं. 93/2 का हिस्सा, हल्का नं. 66 का हिस्सा, परकल, सागर-470002 सह-उधारकर्ता: 2. श्री अब्दुल सलीम पिता जवेद रामन काजी मोहल्ला रामपुरा वार्ड कुआं के सामने सागर, एम.पी-470002 सह-उधारकर्ता: 3. श्रीमती कलकल बी पत्नी जवेद रामन काजी मोहल्ला रामपुरा वार्ड कुआं के सामने सागर, एम्पपी-470002 गारंटर: 4. सनीदा कुरैशी पुत्र अलीक कुरैशी, वार्ड सं. 5 बाजार लालकुली, सागर, एम्पपी-470001	वह समस्त संपत्ति यानि एक प्लॉट खसरा नं. 93/2 मौजा मरिया कडवा पी.एच. नं. 66 सिकंद सागर-1 नगर निगम की सीमा में, वार्ड नं. 11 विट्ठल नगर वार्ड तहसील और जिला सागर (म.प्र.) क्षेत्रफल 1336 वर्ग फीट जिसकी विक्री वित्तके के अनुसार सीमाएं: पूर्व में: विकला के वार्ड और 15 फीट सड़क, पश्चिम में: विकला की वार्ड भूमि, उत्तर में: नगर निगम की सड़क, दक्षिण में: विकला की भूमि
15.	ऋण अनुबंध सं. JJS05108M ऋण राशि: रु. 17,03,196/- मांग नोटिस की तिथि: 22.01.2025 बकया राशि: रु. 17,85,390.05/- दिनांक 22.01.2025 तक साथ में उस पर आगे का ब्याज उधारकर्ता: 1. श्री निवेश कुमार जैन पुत्र सुरेंद्र कुमार जैन गली संख्या 06, अंकुर कोलोनी मकरोनिया जैन मंदिर सागर के पास, एम.पी-470004 और: ख. नं. 114/7, 114/8, 114/9, 114/12 शिव नगर कोलोनी, गोपेश्वर वार्ड नं-15, मकरोनिया नगर पालिका क्षेत्र, जिला सागर-470004 सह-उधारकर्ता: 2. निवेश जैन पुत्र सुरेंद्र जैन शम्भाना गार्डन आरसीएम स्कूल के पास, पामनोई बास, भोपाल एम.पी-462010 सह-उधारकर्ता: 3. श्रीमती संगीता जैन गली संख्या 06, अंकुर कोलोनी मकरोनिया जैन मंदिर सागर के पास, एम.पी-470002 सह-उधारकर्ता: 4. करुणा कौशी गली संख्या 06, अंकुर कोलोनी मकरोनिया जैन मंदिर सागर के पास, एम.पी-470002 सह-उधारकर्ता: 5. रम्या यादव गली संख्या 06, अंकुर कोलोनी मकरोनिया जैन मंदिर सागर के पास, एम.पी-470002 गारंटर: 6. श्री सिद्धार्थ बड़ेबा बड़वाभार, वारिसदास, सागर एम्पपी-4700 02	वह समस्त संपत्ति अर्थात एक प्लॉट, 114/7, 114/8, 114/9 और 114/12 या कुल सं. 71 मौजा मकरोनिया जैन मंदिर, आई.आई. सिकंदर-उत्तर नगर पालिका परियर की सीमा में, मकरोनिया कुनुवां वार्ड सं. 10 शिवनगर सागर (म.प्र.), जिसकी विक्री वित्तके के अनुसार सीमाएं: पूर्व में: अन्य की भूमि, पश्चिम में: सड़क, उत्तर में: श्रीमती मंजु जैन का मकान, दक्षिण में: जैन का मकान

दिनांक: 01.05.2025

स्थान: मध्य प्रदेश

कृते इंदरसहं बैंक लिमिटेड

(प्राधिकृत अधिकारी)

		सेवा गृह मूद्रा लिमिटेड		कॉर्पोरेट कार्यालय का पता: विलिन्ड नं. 8, टॉवर की, 8वीं मंजिल, वीएलएफ साइबर सिटी, मुद्राभार 122002	
मांग सूचना		वित्तीय आसित्यों के प्रतिपुनर्विकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 3(1) के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित			
नीचे हस्ताक्षरकर्ता वित्तीय आसित्यों के प्रतिपुनर्विकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के अंतर्गत सेवा गृह ऋण लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी है। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत माना जोरित जारी किए हैं, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ताओं (उक्त उधारकर्ताओं) से आह्वान किया गया है कि वे उक्त जारी किए गए संशोधित मांग नोटिस में उल्लिखित शर्तियों को स्वीकार करें, जो नीचे दी गई हैं। उपरोक्त के संबंध में, एक बार फिर, उक्त उधारकर्ताओं (औ) को इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिनों के अंदर सेवा गृह ऋण लिमिटेड को भुगतान करने के लिए उदात्त/नई शर्तों, बावजूद इस उक्त मांग सूचना (औ) में वर्णित अनिवार्य ब्याज, नीचे उल्लिखित तिथि(औ) में भुगतान करना है। यदि उधारकर्ता(औ) द्वारा निर्धारित अवधि के अंतर्गत/उपरोक्त के अंतर्गत पठित ऋण अंशों/शर्तों के अंतर्गत पठित ऋण अंशों/शर्तों को अंशतः उक्त उधारकर्ता(औ) द्वारा सेवा गृह ऋण लिमिटेड के पास वापस रखा गया है।					
क्र.सं.	ऋण खाता नं./ कर्जदार/गारंटर का नाम	सुरक्षित आसित्यों की तिथि एवं राशि	मुद्रावलि आसित्यों का विवरण अथवा संपत्ति		
1.	ऋण खाता सं.: H3CP000005008458 1. श्रीमति इशारा बी, पति श्री नंदेन्द्र खान 2. श्री इरफान खान, पिता श्री नंदेन्द्र खान 3. श्री अरवि, पिता श्री नंदेन्द्र खान	24.10.2024 रु 5,41,980/- (पांचों लाख साठ हजारतलीस हजार नौ सौ अठ्ठाई सौ अठ्ठाई) दिनांक 30.09.2023 तक	प्लॉट नं 120 व 121, सर्वे नं 418/1 बाँट बाग, न्यू अहमद नगर, पीएच रोड, पौडोई- पूर्व- रोड पश्चिम - प्लॉट नं 112 व 113, उत्तर- प्लॉट नं 119, दक्षिण - प्लॉट नं 122		
2.	ऋण खाता सं.: H48R000005005699 1. श्रीमति उर्मिला देवी कुशवाह, पति श्री पूरुष सिंह 2. श्री पूरुष सिंह, पिता श्री नरेन्द्राव 3. श्रीमती रविकांत सिंह कुशवाह, पिता श्री पूरुष सिंह कुशवाह	18.11.2024 रु 3,75,995/- (छपों तीन लाख पचाहर हजार नौ सौ पंचावस केवल) दिनांक 31.10.2024 तक	सर्वे नं 137/1, 3 नौ जैतपुर नुवादाव व वार्ड नं 07, बाईलाल नगर तहसील जिन्ना नूटला, मध्य प्रदेश, पौडोई- पूर्व- 20 फीट रोड, पश्चिम- वीरेंद्र पटेल रोड, उत्तर- बरदोज का प्लॉट, दक्षिण- श्री गणेश सिंह व अन्य का प्लॉट		
3.	ऋण खाता सं.: H5CP0000050012520 1. श्रीमति पुष्पा, पति श्री परमकुमार, 2. श्री पवन कुमार, पिता श्री राम किशोर, 3. श्री लीला शं, पिता श्री राम किशोर	21.11.2024 रु 11,47,820/- (छपों दो लाख साठ तेलीस हजार आठ सौ बीस केवल) दिनांक 31.10.2024 तक	साथमच का भाग, हाउस नं 463-बी, विट्ठल नगर, उत्तर अहिरक्षी, इंदौर, तहसील और जिला इंदौर, मध्य प्रदेश, पौडोई- पूर्व- रोड, पश्चिम- रोड, उत्तर- प्लॉट नं 483 बी, दक्षिण- प्लॉट नं 483 ड		
4.	ऋण खाता सं.: HLP0000010883 1. श्रीमति बजरू बाई, पति श्री बुलैया शील 2. श्री बुलैया शील, पिता श्री नरेशाव सिंह 3. श्री लीला, पिता श्री पुनर्लाल	28.11.2024 रु 2,61,939.36/- (दोनों दो लाख इकस हजार नौ सौ उन्नासतीस पचास पचास केवल) दिनांक 31.10.2024 तक	सर्वे नं 138/1, 3 नौ जैतपुर नूटला व वार्ड नं 34 बाईलाल नगर तहसील इंदौर और जिला इंदौर मध्य प्रदेश, पौडोई- पूर्व- रोड, पश्चिम- रोड, उत्तर- कलसरा बाई पल्लव रोड, दक्षिण- नीला रोडिरी की जमीन		
5.	ऋण खाता सं.: HLP0000020724 1. श्रीमति ताराबाई बाई, पति श्री राजेश, 2. श्री राजेश, पिता श्री भोलू, 3. श्री रवि देवराव, पिता श्री राजू देवराव 4. श्रीमति नरता बाई, पति श्री अशोक	31.10.2024 रु 3,65,116.98/- (छपों तीन लाख पचास हजार छह सौ सोलह पचास आठ केवल) दिनांक 31.10.2024 तक	सर्वे नं 138/1, 3 नौ जैतपुर नूटला व वार्ड नं 34 बाईलाल नगर तहसील इंदौर और जिला इंदौर मध्य प्रदेश, पौडोई- पूर्व- बरदोज का भाग, पश्चिम- नीला रोड, उत्तर- रोड, दक्षिण- बरदोज का भाग		
6.	ऋण खाता सं.: HLP0000020725 1. श्रीमती बंश कुम्वर देवराव, पति श्री निरंजन सिंह देवराव 2. श्री निरंजन सिंह देवराव, पिता श्री निरंजन सिंह देवराव 3. श्री गणपतिसुंदर, पिता श्री नारायणसुंदर	27.08.2024 रु 2,09,315.81/- (छपों दो लाख नौ हजार तीन सौ पचास पचास पचास केवल) दिनांक 31.07.2024 तक	भूमि सर्वे नं 157 पेकी पंचवारी हल्लन नं 38, वार्ड नं 10, सरल नगर 131, उत्तर अनोना, जिन्ना नूटला, मध्य प्रदेश-456001, पौडोई- पूर्व- बरदोज का प्लॉट, पश्चिम- कलसरा का भूखंड, उत्तर- वीरेंद्र पटेल की भूमि, दक्षिण- दलता		
7.	ऋण खाता सं.: HLP000003730 1. श्रीमति कुम्वर, पति श्री कल्याण चंद कुम्वर, 2. श्री कल्याण चंद कुम्वर, पिता श्री अमर कुम्वर, 3. श्री निरंजना, पिता श्री अमर कुम्वर, 4. श्री अरवि, पिता श्री अमर कुम्वर	31.10.2024 रु 3,91,825.63/- (छपों तीन लाख इकस हजार आठ सौ पचास पचास पचास केवल) दिनांक 31.10.2024 तक	भूमि सर्वे नं 433/31/2, पेकी वार्ड नं 55/50/1, उत्तर मेवनावा, तहसील जिन्ना पार, मध्य प्रदेश, पौडोई- पूर्व- इंदौर की गाँव की भूमि नं 54, पश्चिम- दलता, उत्तर- इंदौर रोडिरी की जमीन, दक्षिण- नुवादाव का प्लॉट		
8.	ऋण खाता सं.: HLP000004185 1. श्रीमति मालाबाई बाई शंकर, पति श्री शंकराव शंकर 2. श्री शंकराव, पिता श्री अजीतसिंह 3. श्री कलसु सिंह देवराव, पिता श्री दिग्विजय	30.08.2024 रु 4,20,445.28/- (छपों चार लाख बीस हजार चार सौ पैंतालीस पचास आठ केवल) दिनांक 30.08.2024 तक	भूमि सर्वे नं 433/31/2, पेकी वार्ड नं 55/50/1, उत्तर मेवनावा, तहसील जिन्ना पार, मध्य प्रदेश, पौडोई- पूर्व- इंदौर की गाँव की भूमि नं 54, पश्चिम- दलता, उत्तर- विरेंद्रा का भाग, दक्षिण- नुवादाव का प्लॉट		
9.	ऋण खाता सं.: HLP000006847 1. श्रीमति देवनाथ बाई, पति श्री प्रताप पार, 2. श्री प्रताप, पिता श्री अमर, 3. श्री कल्याण पार, पिता श्री प्रताप पार 4. श्री उत्तम देवराव, पिता श्री राधे रव्या देवराव	28.11.2024 रु 1,44,833.35/- (छपों एक लाख चौतालीस हजार आठ सौ तेलीस पचास केवल) दिनांक 30.09.2024 तक	हाउस/प्लॉट नं 56 ए, नारायणी नगर इंदौर तहसील, जिन्ना इंदौर मध्य प्रदेश, पौडोई- पूर्व- सोनी का प्लॉट, पश्चिम- रोड, उत्तर- किछोर का भूखंड, दक्षिण- कलसरा का भूखंड		
10.	ऋण खाता सं.: L1CP000005004970 1. श्रीमती रंजनी शिवा, पति श्री अजित कुमार जिन्ना 2. श्री अजित कुमार जिन्ना, पिता श्री अजयनराम जिन्ना	26.11.2024 रु 214,959/- (छपों दूखतलीस लाख पाँच हजार नौ सौ उन्नास केवल) दिनांक 31.10.2024 तक	हाउस नं 13/2, सेक्टर 21, देवनाग नगरकी, जना पौडा बाण्डा, इंदौर तहसील और जिला इंदौर मध्य प्रदेश, पौडोई- पूर्व- देवनाग की गाँव की जमीन, उत्तर- प्लॉट, दक्षिण- प्लॉट		
11.	ऋण खाता सं.: L1GP000005004308 1. श्रीमति ललित लखनर, पति श्री प्रदीप 2. श्री प्रदीप, पिता श्री अनंदनर	26.11.2024 रु 10,34,032/- (छपों दस लाख पैंतालीस हजार बीस केवल) दिनांक 31.10.2024 तक	पता टट्टिया, जना जमावत प्लॉट नं 42 नं 42, गौरी टट्टिया, तहसील कलसरा, जिन्ना बरदोज, मध्य प्रदेश, पौडोई- पूर्व- मुन्नागिरी का भाग जमावत, पश्चिम- कलसरा का भूखंड, उत्तर- दलता का बाई, दक्षिण- आनंद दलता		
12.	ऋण खाता सं.: LAP1000010074 1. श्रीमति अरुणिका, पति श्री नरनरन सिंह 2. श्री नरनरन सिंह, पिता श्री नरनरन सिंह 3. श्री अतीश नरनरन, पिता श्री रंजनाथ नरनरन	30.10.2024 रु 2,56,638.86/- (छपों दो लाख छपस हजार छ सौ अतीश पचास पचास केवल) दिनांक 31.10.2024 तक	हिमनाथ नगर, जना पार, जिन्ना इंदौर, मध्य प्रदेश, पौडोई- पूर्व- नरनरन जमीन, पश्चिम- नरनरन, उत्तर- रोड, दक्षिण- 3 फुट गली		
13.	ऋण खाता सं.: LAP1000040113 1. श्रीमति ताराबाई, पति श्री रंजना सिंह, 2. श्री रंजना सिंह, पिता श्री रंजना सिंह, 3. श्रीमती रंया बाई, पति श्री वनेशसिंह 4. श्री विमल, पिता श्री रंया	05.11.2024 रु 2,43,930.45/- (छपों दो लाख तेलीस हजार नौ सौ तीस पचास केवल) दिनांक 30.09.2024 तक	हाउस/प्लॉट नं 3, सर्वे नं 149/1/1, 149/2/1 नरनरन, जिन्ना पार, नरनरन, जना, तहसील और जिला इंदौर, मध्य प्रदेश, पौडोई- पूर्व- भंवरलाल का भूखंड, पश्चिम- प्लॉट नं 182, उत्तर- रोड, दक्षिण- देवनाग जमीन		
14.	ऋण खाता सं.: LAP1000050460 1. श्रीमति राजना देवराव, पति श्री पणु देवराव 2. श्री पणु देवराव, पिता श्री गौरीनाथ देवराव 3. श्री गौल देवराव, पिता श्री पणु देवराव	26.11.2024 रु 2,56,733.66/- (छपों दो लाख अठ्ठास हजार साठ सौ तेलीस पचास पचास केवल) दिनांक 30.09.2024 तक	सर्वे नं 2104, जंजना का भाग, नौला लूई, जिन्ना सोनी, सर्वे नं 45, पौडोई- पूर्व- रोड, पश्चिम- पिकेतन जमीन, उत्तर- पिकेतन जमीन, दक्षिण- पिकेतन जमीन		