एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

(ए शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)
(CIN: L36911RJ1996PLC011381)
नोंद. कार्यालयः 19- ए, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर-302001.

परिशिष्ट IV [नियम 8(I) पाहा)] ताबा सूचना (अचल मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ए शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट [ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54)] अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या [नियम 3] सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून **दि. 17-जानेवारी-25 रोजी एक मागणी सूचना निर्गमित केली, ज्यामध्ये कर्जदार दिग्विजय भाऊ पाटील (कर्जदार), भाऊ नाना पाटील (सह-कर्जदार), शुभांगी दिग्विजय पाटील (सह-कर्जदार), श्रीमती. प्रेमा भाऊ पाटील (सह-कर्जदार), राधाकिशन सुभाष जावरे (जामीनदार), (कर्ज खाते क्र. L9001070128230961) यांना सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. 19,46,538/- (रु. एकोणीस लाख शेहेचाळीस हजार पाचशे अडतीस फक्त)** या रकमेची उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन केले होते.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले असल्याने, कर्जदार/गहाणदार आणि आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 च्या नियम 8 यासह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (4) अंतर्गत त्याला/तिला दिलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत **दि. 25 एप्रिल 2025 रोजी** याखाली वर्णन केलेल्या **मालमत्तेचा ताबा** घेतला आहे.

विशेषकरून कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते कि त्यांनी मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ए शेड्युल्ड कमर्शियल बँक) च्या रु. 19,46,538/- (रु. एकोणीस लाख शेहेचाळीस हजार पाचशे अडतीस फक्त) दि. 10-जानेवारी-25 रोजी नुसार** सोबत पूर्ण पेमेंट भरेपर्यंत अतिरिक्त व्याज आणि शुल्क या रकमेच्या आकाराच्या विषयाधीन असेल.

''उपलब्ध वेळेत, म्हणजेच या सूचनेपासून 30 दिवसांमध्ये सुरक्षित मत्तेच्या विमोजनाकरिता, कर्जदारांचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (8) च्या तरतुदींकडे वेधीत आहोत.''

अचल मालमत्तेचे वर्णन

पुढील रहिवासी/व्यावसायिक मालमत्ता जमीन/इमारत/रचना आणि फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 209, स. क्र. 40 हिसा क्र. 1, स. क्र. 40 हिसा क्र. 3, स. क्र. 39 हिसा क्र. 6ए, कोरल पार्क, सेक्टर- चोवीसावाडी, जिल्हा- पुणे, महा. येथे स्थित असलेली मालमत्ता. मोजमाप 591 चौ. फूट. भाऊ नाना पाटील आणि श्रीमती प्रेमा भाऊ पाटील यांच्या मालकीचे.

दिनांकः 25/एप्रिल/2025 **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाणः पुणे **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

कर्नाटका बँक लि.

संपूर्ण भारतातील तुमची कौटुंबिक बँक.

मत्ता वसुली व्यवस्थापन शाखा : दुसरा मजला, 'ई' - ब्लॉक, ''द मेट्रोपॉलिटन'', प्लॉट क्र. सी- 26 आणि सी-27, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400051. फोन : 022-35008017 / 35128482 / 35082558, ई-मेल : : mumbaiarm@ktkbank.com वेबसाइट : www.karnatakabank.com
CIN : L85110KA1924PLC001128

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, कर्नाटका बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे ''सदर अधिनियम'' असा उल्लेख करण्यात येईल) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत **दि. 17.02.2025** रोजी एक मागणी सूचना जारी केली ज्यात कर्जदार **(1) श्री. उमेश कुमार सिंग, श्री. विजय सिंग यांचा मुलगा आणि 2) सौ. बीना उमेश सिंग, श्री. उमेश कुमार सिंग यांची पत्नी, दोघांचा पत्ता** : फ्लॅट क्र. 102, पहिला मजला, श्रीरोझ पॅराडाईज, फेज - 1, चिखली पीसीएमसी, पुणे - 411062, महाराष्ट्र, यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम **रु. 15,62,113.17 (रुपये पंधरा लाख बासष्ट हजार एकशे तेरा आणि सतरा पैसे फक्त)** चा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात आले आहे की निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारयांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 29 एप्रिल 2025 रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो कर्नाटक बँक लि., पुणे-धनकवडी शाखा, यांच्या **रु. 15,90,922.17 (रुपये पंधरा लाख नव्वद हजार नऊशे बावीस आणि सतरा पैसे फक्त) म्हणजे पीएसटीएल खाते क्र. 6127001800020501 मध्ये रु. 12,84,586.83 दि. 04.04.2025 रोजी नुसार अधिक 04.04.2025 पासून भविष्यातील व्याज आणि खर्च आणि टीएल खाते क्र. 6127001600027201 मध्ये रु. 3,06,335.34 दि. 30.03.2025 रोजी नुसार अधिक 30.03.2025 पासून भविष्यातील व्याज आणि खर्च या रकमेच्या भाराधीन असेल.**

अचल मालमत्तेचे वर्णन -

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी फ्लॅट क्र. 102, पहिल्या मजल्यावर, कार्पेट मोजमाप क्षेत्रफळ 624 चौ. फू. म्हणजे 57.99 चौ. मी. श्रीरोझ पॅराडाईज फेज -1 म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत, सी.टी.एस. क्र. 228 यावर बांधलेले, चिखली गावठाण तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, उप निबंधक हवेली यांच्या अधिकारक्षेत्रात आणि चतुःसीमा : पूर्व : फ्लॅट क्र. 101, पश्चिम : खुली जागा, उत्तर : डक्ट आणि फ्लॅट क्र. 103, दक्षिण : खुली जागा.

दिनांक : 29.04.2025 **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पुणे **कर्नाटका बँक लिमिटेड**

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

गुलटेकडी शाखा: लांजेकर बिल्डिंग, २०, आदर्शनगर, मार्केटयार्ड रोड, पुणे ४११०३७. फोन : ९१ ०२० २४२६९८७१/६१४३.
ई-मेल : GULTEK@bankofbaroda.com

लॉकर तोडण्याची नोटीस

पुढे नमूद केलेले लॉकर धारक यांनी **बँक ऑफ बडोदा, गुलटेकडी,** पुणे शाखेतील लॉकर्सचे (सुरक्षा कक्ष) भाडे भरलेले नाही. आम्ही भाडे भरण्यासाठी मागणी नोटीस पाठवूनही लॉकर्सचे भाडे भरलेले नाही. याद्वारे आम्ही पुन्हा लॉकर होल्डर्सना सूचीत करीत आहोत की त्यांनी खाली नमूद केल्याप्रमाणे लॉकरभाडे ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांचे आत जमा करावे. असे न केल्यास **बँक ऑफ बडोदा,** बँकेच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार लॉकरची कुलपे तोडून लॉकर उघडेल. हे संबंधितांच्या माहितीसाठी.

अ. क्र.	लॉकर धारकाचे नाव/लॉकर नं./थकित रक्कम	भाडे थकित झाल्याची तारीख
१.	नरेंद्र केथमल भंडारी लॉकर नं. : १५१५AX०३६३, **थकित रक्कम:** १६,८७४/-	२८.०६.२०२१
२.	प्रविण कांतिलाल चोरडिया लॉकर नं. : १५१५AX०१२२, **थकित रक्कम :** १७,२८७/-	२०.०६.२०२१

स्थळ : पुणे **शाखा प्रमुख**
दि. ३०.०४.२०२५ **गुलटेकडी शाखा**

जाहीर प्रगटनास हरकत जबाब

मौजे चाले, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील गट नं. ३१३ मधील एकुण क्षेत्र ०० हे. ३४.५ आर ही मिळकत बाबत ज्याची चर्तुः सिमा खालील प्रमाणे –

पुर्वेस :– गट नं. ३१४, ३१६, पश्चिमेस :– गट नं. २५७ पैकी
दक्षिणेस :– गट नं. २५७ पैकी व ३१०, उत्तरेस :– गट नं. ३२१, ३२६

अशी असून माझे पक्षकार व त्यांचे सहकर्जदार, नातेवाईक, आप्तेष्ट जामीनदार (श्री. शंकर दशरथ दहिभाते व भगवान दहिभाते) यांच्या सांगण्यावरुन व कागदपत्रावर जे दि. २४/०४/२०२५ दैनिक लोकसत्ता वृत्तपत्र पुणे या वृत्तपत्रात जाहिर प्रगटन १००/८५ चा आदेश दिले आहे, त्यास हरकत जबाब देत आहे. की, मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी उद्यम विकास सहकारी बँक लि. पुणे यांनी दिलेले गैरकायदा एकतर्फी आदेश 'र' प्रमाणपत्र मा. जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था, पुणे (ग्रामीण) यांचा दि. २७/०३/२०२५ चा आदेश जो की, माझे पक्षकार यांच्या म्हणण्यानुसार केस नं. ३३९९/२०२४ मध्ये दिलेले लेखी युक्तीवाद पत्र व वाईफ राईटसब हे सुप्रिम कोर्टाने दि. १७/०२/२०२५ रोजीचे आदेश जे की, बँक लोन नंतर व नातेवाईक आप्तेष्ट यांचा हिस्सा मिळकत सोडून बँकेने फक्त कर्जदाराच्या जो की, जुना आदेश दाखला १२६२/ कलम १०१-२०१९-२०, दि. १२/०३/२०२० रोजी केलेला आदेशापासून माझे पक्षकाराने ५०% च्या वर म्हणजे १३,००,०००/- रुपये भरणा केला असून त्यांचे या 'र' प्रमाणपत्रास दि. २४/०४/२०२५ रोजीच्या पेपरला दिलेली बातमी समजली म्हणून बँक ही शेतकरी सदरात मोडत नसून त्यांचा ७/१२ उताऱ्यावर मालकी हक्कात नाव लावण्यास कायम हरकत आहे. बँकेला ओ.टी.एस. राईट ऑफसब व आतापर्यंत दिलेले हरकत तक्रार अर्ज यास बँकेने कुठलेही उत्तर दिलेले नाही किंवा माझे पक्षकाराचे नातेवाईक, सहकर्जदार, जामीनदार यांना पत्र देवून किंवा कर्जदाराने आतापर्यंत भरलेले हप्ते, व्याज याबाबत परसेवा, जिल्हा उपनिबंधक, बँक वसुली अधिकारी या सर्वांनी मिळून माझे पक्षकारावर एकतर्फी दबाव आणुन त्याचे आर्थिक देवाण-घेवाणमध्ये कुठलीही गुप्तता ठेवता, त्यांची बदनामी होईल असे गावात येवून शेजारी-पाजारी दवंडी देवून, जाहिर प्रगटन देवून त्यांना कुठलेही घर, जागा भाड्यानी राहावयास मिळणार नाही, असे करुन बँक अधिकाऱ्यांनी माझे पक्षकाराने दिलेले हरकत आर.बी.आय. गव्हर्नर यांचा जी.आर. दि. ०८/०६/२०२३ नुसार ओ.टी.सी. किंवा राईट ऑफ व माझे पक्षकार व त्यांचे नातेवाईक हे सदन शेतकरी असल्याचा दाखला पाहून मा. संबंधीत न्यायालयाने सामंजस्य करारनामा करुन बँक व माझे पक्षकार, जामीनदार, सहकर्जदार, नातेवाईक, आप्तेष्ट यांचे सर्वाचे म्हणणे संमती विचारात घेवून मगच हे आदेश व्हावेत, नाहीतर या वरील जाहिर प्रगटनास कायम हरकत जबाब समजावा.

मार्फत
ॲड. डी.बी. निकम
दि.: ३०/०४/२०२५ मो. ९७६४३९८०३९

जीवनसाथीच्या निवडीसाठी एकमेव मंगल मार्ग
दर रविवारी 'लोकसत्ता'तून
जीवनसाथी

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस या जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत त्यांचे मुळ मालक 1) दत्तू धोंडीबा सोंडकर यांच्या तर्फे कुलमुखत्यारपत्र धारक म्हणून श्री. प्रदीप बंडू सोमवंशी यांनी आमचे अशील 1) श्री. गणेश रविशंकर रासने 2) श्री. सुनिल कुमार पटनायक 3) श्री. आशिष पद्माकर सांगळे 4) श्री. जयंत प्रधान चिल्लाळ यांना खरेदी देण्या संबंधी बोलणी चालू आहे. सदर मिळकत निर्वेध, निजोखमी, व बोजारहित असल्याचा भरवसा विद्यमान जागा मालकांनी आमच्या अशीलांना दिला आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, दावा, मालकी ताबे वहिवाट, खरेदीखत, गहानखत, दानपत्र, बक्षीस, साठेखत, विसार पावती, लीज डिड, पोटगी, करार, असाइनमेंट, कुलमुखत्यार पत्र, इत्यादी साठी करार वगैरे असल्यास ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून 7 दिवसाच्या आत खालील पत्त्यावर कागदपत्रांनिशी खात्री पटवून द्यावी, अन्यथा सदर मिळकत निर्विद निजोखमी व बोजारहित आहे असे समजून आमचे अशील सदर व्यवहार पूर्ण करतील नंतर कोणाचीही कसल्याही प्रकारची तक्रार चालणार नाही याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट– मिळकतीचे वर्णन – तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका भोर जि. पुणे मा. दुय्यम निबंधक साहेब, भोर यांच्या कार्यक्षेत्रातील व हददीतील गाव मौजे – तांभाड येथील गट नं. 414/859 यांशी क्षेत्र 21 हे. 85 आर अधिक पोट खराबा क्षेत्र 06 हे. 55.50 आर असे एकूण क्षेत्र 28 हे. 40.50 आर यांशी आकार 07 रु. 12 पैसे या पैकी लिहून देणार यांचे मालकी हक्काचे क्षेत्र 01 हे. 87.77 आर अधिक पोट खराबा क्षेत्र 00 हे. 57.19 आर असे एकूण क्षेत्र 02 हे. 44.96 आर असून यापैकी 44 आर बागायत क्षेत्र हे आमचे अशील/खरेदी घेणार यांच्या हया जाहीर नोटीसीचा विषय असून यांशी चतु:सीमा पुढील प्रमाणे = पूर्वस–सरकारी नकाशा व वहीवाटीप्रमाणे.पश्चिमेस गट क्र. 863 ची मिळकत. दक्षिणेस–याच गटातील उर्वरीत मिळकत. उत्तरेस– याच गटातील उर्वरीत मिळकत व गट क्र. 902 ची मिळकत.

पुणे– **ॲड. राजू बी. पवार**
दि. 21/04/2025 **ऑफिस.–दत्तनगर, कात्रज, पुणे – 46.**
Mob No 8180920900 / 8080801390

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400059, भारत.
शाखा कार्यालय : पहिला मजला, कार्यालय क्र. 23, 24, 25, सातारा सिटी बिझनेस सेंटर, स. क्र. 283/1, ए, फायनल प्लॉट क्र. 29, सब प्लॉट क्र. 1, रादिका रोड, करंजे तर्फे सातारा- 415002.

स्थावर मालमत्तेची खाजगी कराराद्वारे विक्रीसाठी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9 (1) सह वाचलेल्या नियम 8(8) सह वाचलेल्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची खाजगी करारा्वारे विक्रीसाठी सूचना.

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेच्या विक्रीसाठी अनेक ई-लिलाव आयोजित केले, तथापि, ते सर्व ई-लिलाव अयशस्वी झाले. आता, रु. 30,00,000/- च्या रकमेसाठी उक्त मालमत्ता खरेदी करण्याच्या ऑफरसह इच्छुक खरेदीदाराने आयसीआयसीआय एचएफसीशी संपर्क साधला आहे. याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे तारण / भारग्रस्त आहे, या मालमत्तेचा ताबा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयाने घेतला आहे आणि या मालमत्तेची विक्री येथे दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार खाजगी करारा्वारे 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' या तत्वावर विक्री केली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव, कर्ज खाते क्र.	ज्ञात भारांसह असल्यास, सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील	थकबाकी रक्कम	राखीव किंमत ----------- बयाणा रक्कम	मालमत्ता पाहणीचा दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांक आणि वेळ	लिलाव दिनांकाच्या एक दिवस आधी	सरफेसी टप्पा
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(इ)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
1.	साजिद अलिअहमद शेख (कर्जदार) अलिअहमद नुरुलहसन शेख (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. NHSRA00 000882118 आणि NHSRA00000882119	आर एस क्र. ८ए, प्लॉट क्र. 47, मौजे पिरवाडी, ता. आणि जिल्हा सातारा.	रु. 40,08,406/- 25 एप्रिल 2025	रु. 30,00,000/- ------------- रु. 3,00,000/-	13 मे 2025 स. 11:00 - दु. 03:00	20 मे 2025 दु. 02:00 - दु. 03:00	19 मे 2025 दु. 04:00 पूर्वी	प्रत्यक्ष ताबा

ऑनलाइन लिलाव आमच्या लिलाव एजन्सी व्हॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांची वेबसाइट (यूआरएल लिंक - https://BidDeal.in) यावर आयोजित केला जाईल. संभाव्य बोलीदाराने लेखाच्या शीर्षस्थानी नमूद केलेल्या आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) आरटीजीएस / डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (संदर्भ स्तंभ ई) दि. 19 मे 2025 रोजी सायं. 04:00 वा. किंवा त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी नोंदणी फॉर्म आणि बोलीच्या अटी व शर्तींच्या फॉर्मची स्वाक्षरी केलेली प्रत देखील आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालया च्या वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर दि. 19 मे 2025 रोजी सायं. 05.00 वा. किंवा त्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. बयाणा रक्कम ठेव डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) वर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालय पत्त्यावर देय असलेल्या "आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड - लिलाव" च्या नावे राष्ट्रीयकृत / अनुसूचित बँकेकडून देय असावा.

सामान्य जनतेला विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने देऊ केलेल्या रकमेपेक्षा जास्त बोली सादर करावी. याद्वारे सूचित केले जाते की वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने ऑफर केलेल्या रकमेपेक्षा जास्त बोली आयसीआयसीआय एचएफसी कडे प्राप्त न झाल्यास, तारण असलेली मालमत्ता सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(8) नुसार उक्त इच्छुक खरेदीदाराला विकली जाईल तपासणी, विक्री किंवा बोली सादर करण्याच्या अटी व शर्तींबाबत पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, कृपया आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, 9920807300 वर संपर्क साधा. कोणतीही एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारयाने राखून ठेवला आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया https://www.icicihfc.com/ ला भेट द्या.

दिनांक : 01 मे 2025 **''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड''**
ठिकाण : सातारा प्राधिकृत अधिकारी, **CIN No. : U65922MH1999PLC120106**

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची एडेलविस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)
नोंदणीकृत कार्यालय - टॉवर 3, पाचवा मजला, विंग 'बी', कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, कीरॉल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - 400 070 येथे आहे. विभागीय कार्यालय : कार्यालय क्र. 407-410, 4 था मजला, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस 2687बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411016.

सरफेसी कायदा, 2002 च्या नियम 8(1) अंतर्गत ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **निडो होम फायनान्स लिमिटेड** (पूर्वीची एडेलविस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (दुसरा) अध्यादेश, 2002 (2002 चा आदेश 3) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या ज्यांत त्यांना सदर सूचनांमध्ये नमूद रकमांची भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या सर्व खर्च, शुल्क व अधिभारांसह सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार / सह-कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सह-कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांना बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सोबत नमूद केलेल्या दिनांकास खाली नमूद मालमत्तेचा **सांकेतिक / रचनात्मक ताबा** घेतलेला आहे. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये व असा व्यवहार केल्यास तो **निडो होम फायनान्स लिमिटेड** (पूर्वीची एडेलविस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) च्या येथे नमूद रक्कम तसेच भविष्यातील व्याज, शुल्क व इतर खर्चाच्या भाराधीन असेल.

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांचा तपशील, अनामत मत्ता, थकबाकी आणि अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेली मागणी सूचना, त्याअंतर्गत दावा करण्यात आलेली रक्कम आणि ताब्याचा दिनांक इ. खाली नमूद करण्यात आलेले आहे :

1. कर्जदार, सह कर्जदार जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता कर्ज खाते क्र. आणि कर्जाची रक्कम :-
प्रमोद मल्लीनाथ रामपुरे (कर्जदार) आणि राजूबाई मल्लीनाथ रामपुरे (सह-कर्जदार) आणि सोमालिंग मल्लीनाथ रामपुरे (सह-कर्जदार) दोघेही रा. : प्लॉट क्र. 35/37, गट क्र. 106/ए/बी/3, गोविंद नगर, मु. पोस्ट - मुळेगाव, तालुका - उत्तर सोलापूर, जिल्हा - सोलापूर, 413 006.
कर्ज खाते क्र. : LSLPSTT0000088259 आणि LSLPSTH0000065357
कर्ज करार दिनांक : 28-01-2019 आणि 27-07-2021
कर्जाची रक्कम : रु. 14,04,716.00/- (रुपये चौदा लाख चार हजार सातशे सोळा फक्त) आणि **रु. 5,00,000.00/-** (रुपये पाच लाख फक्त) **एकूण रक्कम रु. 19,04,716.00/-** (रुपये एकोणीस लाख चार हजार सातशे सोळा फक्त) **मागणी सूचना दिनांक :- 13-02-2025**
देय रक्कम : रु. 13,02,497.01/- (रुपये तेरा लाख दोन हजार चारशे सत्याण्णव आणि एक पैसे फक्त) आणि **रु. 5,27,444.61/-** (रुपये पाच लाख सत्तावीस हजार चारशे चव्वेचाळीस आणि एकसष्ट पैसे फक्त) एकूण रक्कम **रु. 18,29,941.71/-** (रुपये अठरा लाख एकोणतीस हजार नऊशे एक्केचाळीस आणि एक्काहत्तर पैसे फक्त) **दि. 13/02/2025** रोजी नुसार देय.

सांकेतिक / रचनात्मक ताबा दिनांक :- 29-04-2025

मालमत्तेची अनुसूची :- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, गट क्र. 106/ए/बी/3, त्यापैकी प्लॉट क्र. 35 आणि 37 एकूण मोजमाप 186.00 चौ. मी. मुळेगाव, तालुका - दक्षिण सोलापूर, जिल्हा - सोलापूर येथे स्थित, पंचायत समिती आणि जिल्हा परिषद सोलापूर च्या हद्दीत आणि नोंदणी आणि मुद्रांक उप -निबंधक सोलापूर च्या हद्दीत. सदर प्लॉट च्या **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे** : प्लॉट क्र. 35, **उत्तर** : प्लॉट क्र. 33, **दक्षिण** : प्लॉट क्र. 37, **पूर्व** : प्लॉट क्र. 36, **पश्चिम** : रस्ता. प्लॉट क्र. 37 :- **उत्तर** : प्लॉट क्र. 35, **दक्षिण** : रस्ता, **पूर्व** : प्लॉट क्र. 38, **पश्चिम** : रस्ता.

ठिकाण : पुणे **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : 01.05.2025 **निडो होम फायनान्स लिमिटेड करिता,**
(पूर्वीची एडेलविस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)

यूको बैंक UCO BANK

(भारत सरकारचा उपक्रम)
इचलकरंजी शाखा
[नियम ८ (१)]

ताबा नोटीस (स्थावर मिळकतींकरीता)

ज्याअर्थी,
खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी, **यूको बँक, इचलकरंजी शाखा** यांनी सेक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ मधील नं. ५४) यांना प्राप्त झालेल्या कलम क्र. १३(१२) अन्वये सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ व नियम ३ नुसार **कर्जदार श्री. हरिकृष्ण बाबुराव सोकाशे, श्री. रविकिरण बाबुराव सोकाशे आणि बाबुराव शंकर सोकाशे** यांना दिनांक २९/१२/२०२४ रोजीची थकबाकी रक्कम **रुपये २०,२६,९५३.२५ (रुपये वीस लाख सव्वीस हजार नऊशे त्रेपन्न आणि पैसे पंचवीस फक्त) (दिनांक ३०/११/२०२४ पर्यंतचे व्याज समाविष्ट)** सदर नोटीस मिळाल्यानंतर ६० दिवसांचे आत भरण्याची मागणी, **मागणी/रिकॉल नोटीसीने दि. १०/०१/२०२५** रोजी बँकेने त्यांना केली होती.

परंतु वर उल्लेखिलेले कर्जदार यांनी नोटीशीमध्ये दिलेल्या रकमेचा भरणा केलेला नसल्याने उपरोक्त वर उल्लेखलेले कर्जदार व इतर तमाम लोकांस कळविण्यात येते की खालील सही करणाऱ्यांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा सदर कायदा कलम १३(४) नियम ८ अन्वये सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार **दि. २९ एप्रिल २०२५ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

उपरोक्त कर्जदार व तमाम लोकांस कळविण्यात येते की सदर मिळकतीविषयी कोणीही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये, जर कोणी असा व्यवहार केल्यास तो **युको बँक** यांचेवर बंधनकारक राहणार नाही व सदर मिळकतीवरील **युको बँक** यांचा रक्कम **रुपये २०,२६,९५३.२५ (रुपये वीस लाख सव्वीस हजार नऊशे त्रेपन्न आणि पैसे पंचवीस फक्त) (दिनांक ३०/११/२०२४ पर्यंतचे व्याज समाविष्ट) आणि त्यावरील व्याज आणि अनुशंगिक खर्च,** इत्यादीचा बोजा अबाधीत राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

सर्व तदंगभुत वस्तु आणि मालमत्ता : इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर, महाराष्ट्र–४१६११५ येथील जमीन आणि बिल्डींग यांसी सीएस नं.–४६९८ क्षेत्र १०५.३० चौ.मी. आणि सीएस नं.–४९६९ यांसी क्षेत्र ४७.७० चौ.मी. एकूण क्षेत्र १५३ चौ.मी ही श्री बाबुराव शंकर सोकाशे यांच्या नावे असलेली मिळकत यांसी **चतु:सिमा** : **पुर्वेस** : ५ फूट रुंद रस्ता आणि जगदाळे यांची मिळकत, **पश्चिमेस** : पारखे यांची मिळकत, **दक्षिणेस** : गायकवाड यांची मिळकत, **उत्तरेस** : बुगड आणि होगाडे यांची मिळकत.

स्थळ : इचलकरंजी **(अधिकृत अधिकारी)**
दिनांक : २९.०४.२०२५ टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य **यूको बँक**

इंडियन बैंक Indian Bank

इलाहबाद ALLAHABAD BANK

पिंपरी चिंचवड शाखा

८ बी–सी तळ मजला, हिरामोती फॉर्च्युन चिंचवड, चिंचवड स्टेशन जवळ.
फोन : **020-27464325** ई–मेल **: pimpri@indianbank.co.in**

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम (८(१) अंतर्गत

ज्या अर्थी, खाली सही करणार हे **इंडियन बँक, पिंपरी चिंचवड शाखेचे** सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये सक्षम अधिकारी आहेत आणि त्यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या (नियम ३ नुसार) मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून **दि.२१/०२/२०२५** रोजी कर्जदार **सौ.कविता सुभाष चव्हाण आणि श्री. सुभाष मनोहर चव्हाण (कर्जदार आणि गहाणखतदार)** यांना मागणी नोटीस पाठवून मागणी नोटीशीत उल्लेखित केलेली एकत्रित रक्कम **रु.१८,४७,६८५/- (रूपये अठरा लाख सत्तेचाळीस हजार सहाशे पंच्याऐंशी फक्त) दि. २१/०२/२०२५ रोजी** (दि.२२.०२.२०२५ पर्यंतच्या व्याजासह) सदर नोटीस मिळाल्यापासून **६०** दिवसांच्या आत पैसे भरण्याची सूचना दिलेली होती.

कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार ही रक्कम परत करू न शकल्याने कर्जदार आणि सामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी उपरोक्त कायद्यातील कलम १३(४) आणि उपरोक्त नियमातील नियम ८ व ९ यानुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. २९/०४/२०२५** रोजी ताबा घेतला आहे.

विशेषत्वाने **कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार** आणि सर्वसामान्य जनतेला सावध करण्यात येते की, सदरच्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसंबंधी केलेला असा कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार **इंडियन बँक, पिंपरी चिंचवड शाखेचा** बोजा रक्कम **रु.१८,६२,००६/- (रुपये अठरा लाख बासष्ठ हजार सहा फक्त)** दि. २९.०४.२०२५ पर्यंत आणि भविष्यातील व्याज आणि खर्च अधीन राहिल.

कर्जदारांचे लक्ष वेधले जाते की, सुरक्षित मालमत्ता परत करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम ८ मधील तरतुदीकडे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

सर्व भाग आणि पार्सल फ्लॅट नं. २०५, दुसरा मजला, विंग ए, तुलसी अंगण २, गेट नं. २८०, जुना गट नं. १३९८ आणि गट नं. २८५, जुना गट नं. १४०३, गाव बोऱ्हाडेवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे चटई क्षेत्र ४८.२९५ चौरस मीटर + टेरेस ११.३२७ चौरस मीटर, बांधकाम क्षेत्र ८३४ चौरस फूट

चतु:सिमा : **पूर्व :** फ्लॅट नं. २०४, **पश्चिम :** मोकळी जागा
उत्तर : डक्ट/पॅसेज/जिना **दक्षिण :** मोकळी जागा

दिनांक : २९/०४/२०२५ (मराठी मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा) **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पुणे **इंडियन बँक**

---

pnb Housing Finance Limited

नोंद. कार्यालय : नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली 110001. फोन : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : **www.pnbhousing.com**
शाखा कार्यालय : 5 ए, बी, सी, डी, पाचवा मजला, श्रीरंग हाऊस, जंगली महाराज मंदिर समोर, जे एम रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411005,
शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. 302, तिसरा मजला, घीवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र - 411019

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील खंड III च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत तारखेनुसार सुधारित सूचना.

आम्ही, म्हणजे पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. (यापुढे ''पीएनबीएचएफएल'' असा उल्लेख करण्यात येईल) आमच्या पुणे शाखा कार्यालय - 5 ए, बी, सी, डी, पाचवा मजला, श्रीरंग हाऊस, जंगली महाराज मंदिर समोर, जे एम रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411005 यांच्या मार्फत, आणि आमच्या पिंपरी चिंचवड शाखा कार्यालय - कार्यालय क्र. 302, तिसरा मजला, घीवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र 411019 यांच्या मार्फत, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे "कायदा" म्हणून संदर्भित) अंतर्गत खंड III च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठवली होती. आपण खाली नमूद सर्व कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांनी हप्ते / व्याजाचा भरणा न केल्याने भारतीय रिझर्व्ह बँक / नॅशनल हाऊसिंग बँक च्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार आपले खाते अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) म्हणून वर्ग करण्यात आल्याने आमच्या प्राधिकृत अधिकारयाने सदर मागणी सूचना जारी केली होती. सदर सूचनेतील मजकूर आपण मुद्दल रक्कम, व्याज इ. चे हप्ते भरण्यात केलेली कसूर असा आहे. थकबाकी रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे. याशिवाय, आम्हास असे वाटण्यास पुरेसे कारण आहे की आपण मागणी सूचना स्वीकारण्यास टाळाटाळ करीत असून सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत आवश्यक असल्यानुसार ही मागणी सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे. याद्वारे आपणांस आवाहन करण्यात येते की आपण सदर मागणी सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत पीएनबीएचएफएल यांचेकडे अद्ययावत व्याज व शुल्कांसह वर नमूद रकमेचा भरणा करावा, अन्यथा पीएनबीएचएफएल यांचेद्वारे कोणत्याही एका किंवा अधिक अनामत मत्तांविरुद्ध सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) मधील सर्व किंवा कोणत्याही तरतुदींतर्गत आवश्यक ती कारवाई करण्यात येईल ज्यात कर्जदार व जामीनदारांच्या अनामत मत्तांचा ताबा घेण्याचाही समावेश असेल.

याद्वारे आपले लक्ष सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते आपल्याला ज्याअंतर्गत जाहीर लिलाव, लोकांकडून दरपत्रके, निविदा मागविणे किंवा खाजगी तहाद्वारे अनामत मत्तांची विक्री करण्यासाठी सूचना प्रकाशित करण्याच्या दिनांकापर्यंतच संपूर्ण थकबाकी रकमेचा पीएनबी एचएफएल यांना आलेल्या सर्व खर्च, शुल्के व अधिभारांसह भरणा करता येईल. कृपया हेही लक्षात घ्यावे की जाहीर लिलाव, लोकांकडून दरपत्रके, निविदा मागविणे किंवा खाजगी तहाद्वारे अनामत मत्तांची विक्री करण्यासाठी सूचना प्रकाशित करण्याच्या दिनांकापर्यंत संपूर्ण थकबाकी रकमेचा पीएनबी एचएफएल यांना आलेल्या सर्व खर्च, शुल्के व अधिभारांसह भरणा न केल्यास त्यानंतर आपणांस अनामत मत्ता सोडवून घेता येणार नाही. याशिवाय, सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) अंतर्गत आपणांस वर नमूद अनामत मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण करता येणार नाही.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव / पत्ता	जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	तारण मालमत्ता	मागणी सूचना दिनांक	मागणी केलेली रक्कम
HOU/PUN/0715/230522 आणि HOU/PUN/0217/350093 शाखा : पुणे	कर्जदार - गणेश पदमसिंग जाधव - पत्ता - मु./पो. हिसाळे, मु./पो. पेरणे फाटा, ता. - शिरपूर, धुळे, धुळे, महाराष्ट्र - 412216. सह कर्जदार - 1. श्वेता गणेश जाधव. पत्ता- मु./पो. हिसाळे, मु./पो. पेरणे फाटा, ता. - शिरपूर, धुळे, महाराष्ट्र - 412216. 2. प्रमिला पदमसिंग जाधव. पत्ता - मु./पो. हिसाळे, मु./पो. पेरणे फाटा, ता. - शिरपूर, धुळे, धुळे, महाराष्ट्र - 412216.	**उपलब्ध नाही**	फ्लॅट क्र. 304, तिसरा मजला, गट क्र. 696 (पी), विंग - सी, सिल्व्हर नेस्ट, कोरेगाव भीमा, शार्प शोरूम आणि नक्षत्र प्रकल्प आणि कल्याणी फोर्ज कंपनी जवळ, पुणे, महाराष्ट्र - 411018	**22-एप्रिल-2025**	**रु. 18,93,494.22/- (रुपये अठरा लाख त्र्याणव हजार चारशे चौऱ्याण्णव आणि बावीस पैसे फक्त)**
HOU/PM/0116/259570 शाखा : पिंपरी चिंचवड	1. कर्जदार - कै. संजय रामराव रेणापूरकर द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस अनुराधा संजय रेणापूरकर. पत्ता - घर क्र. 20/69, देशपांडे गल्ली, सिद्धेश्वर रोड लातूर, महाराष्ट्र - 413512. 2. सह-कर्जदार - अनुराधा संजय रेणापूरकर. पत्ता - घर क्र. 20/69, देशपांडे गल्ली, सिद्धेश्वर रोड लातूर, महाराष्ट्र - 413512.	**उपलब्ध नाही**	फ्लॅट क्र. 01, पहिला मजला, स क्र 41/2/5, विंग बी, सुश्रुत रेसिडेन्सी शिवप्रिया कन्स्ट्रक्शन, मनाजी नगर जवळ, नरहे, झील कॉलेज च्या मागे, पुणे, महाराष्ट्र - 411058.	**22-एप्रिल-2025**	**रु. 10,78,747.70/- (रुपये दहा लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार सातशे सत्तेचाळीस आणि सत्तर पैसे फक्त)**

स्थान : पुणे, पिंपरी चिंचवड, दिनांक : 30.04.2025 **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट -IV-A - अचल मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय :- 9 वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली - 110001, फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब. :- www.pnbhousing.com

खराडी शाखा :- तिसरा मजला, गणलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. 08, हडपसर खराडी बायपास रोड, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र- 411014. पुणे शाखा :- 5 ए, बी, सी, डी, पाचवा मजला, श्रीरंग हाऊस, जंगली महाराज मंदिर समोर, जे एम रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411005. पिंपरी चिंचवड शाखा :- कार्यालय क्र. 302, तिसरा मजला, घेवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र - 411019. कोंढवा शाखा :- 560, पाचवा मजला, मार्वल व्हिस्टा, स. क्र. 599ए = 598 + 593ए, साहनी सुजन पार्क, लुल्ला नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411040.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ - सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल.

याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह–कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि.च्या 10%)(एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे / न्यायालयीन कजे (के)
HOU/KRDI/0522/988416, शाखा : खराडी, कुलभूषण दत्ताजीराव देशमुख / संदेश कुलभूषण देशमुख	**रु. 2635413.37 दि. 09-04-2024 रोजी नुसार**	प्रत्यक्ष ताबा	ए विंग, चौथा मजला, फ्लॅट क्र. 410, सिल्व्हर पार्क, स. क्र. 322 हिस्सा क्र. 1/2, जुना पालखी रोड, कात्रज बायपास महामार्गाजवळ, उरुळी देवाची, हडपसर, पुणे - 412308.	रु. 2506000	रु. 250600	30/05/2025	रु. 10000	20-05-2025 रोजी दुपारी 12 ते दुपारी 04 वा.	31-05-2025 रोजी दुपारी 2 ते दुपारी 3 वा.	ज्ञात नाही
HOU/KRDI/1018/586486, शाखा : खराडी, संजय मारुती जावळे / रेखा संजय जावळे / संकेत संजय जावळे	**रु. 3848533.17 दि. 21-04-2023 रोजी नुसार**	प्रत्यक्ष ताबा	विंग ए, पहिला मजला, 105, उत्सव रेसिडेन्सी, गट क्र. 1127, आव्हाळवाडी, वाघोली, पुणे, महाराष्ट्र- 412207	रु. 4228000	रु. 422800	30/05/2025	रु. 10000	21-05-2025 रोजी दुपारी 12 ते दुपारी 04 वा.	31-05-2025 रोजी दुपारी 2 ते दुपारी 3 वा.	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0621/893410 / NHL/PUN/0621 /893612, शाखा : पुणे, कौस्तुभ सुरेश कोंडे / शीतल कौस्तुभ कोंडे	**रु. 6491286 दि. 03-11-2022 रोजी नुसार**	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. 302, 3 रेड मजला, समर्थ हाइट्स, स. क्र. 43, हिस्सा क्र. 1+2+3+4/ए/2, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, 411058	रु. 3120000	रु. 312000	19/05/2025	रु. 10000	08-05-2025 रोजी दुपारी 12 ते दुपारी 04 वा.	20-05-2025 रोजी दुपारी 2 ते दुपारी 3 वा.	ज्ञात नाही
NHL/PUN/0621/893489 / HOU/PUN/0521/886380, शाखा : पुणे, कौस्तुभ सुरेश कोंडे / शीतल कौस्तुभ कोंडे	**रु. 6491286 दि. 03-11-2022 रोजी नुसार**	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. 301, 3 रा मजला, समर्थ हाईट, स. क्र. 43, हिसा क्र. 1+2+3+4/ए/2, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, 411058	रु. 3054000	रु. 305400	19/05/2025	रु. 10000	16-05-2025 रोजी दुपारी 12 ते दुपारी 04 वा.	20-05-2025 रोजी दुपारी 2 ते दुपारी 3 वा.	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0820/809019, शाखा : पुणे, प्रेम सोपान कोकरे / नितल प्रेम कोकरे / आर्यन युनियन गॅलरी	**रु. 3051843.97 दि. 14-09-2023 रोजी नुसार**	प्रत्यक्ष ताबा	विंग बी, 11 वा मजला, फ्लॅट क्रमांक 1107, राजलक्ष्मी ग्रीन्स, सर्व्हे क्रमांक 153 / 1 सी रावेत, पुणे, महाराष्ट्र- 412101, भारत.	रु. 3193000	रु. 319300	30/05/2025	रु. 10000	05-05-2025 रोजी दुपारी 12 ते दुपारी 04 वा.	31-05-2025 रोजी दुपारी 2 ते दुपारी 3 वा.	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0618/539800, शाखा : पुणे, नीलेश रामदास गाजरे / चारुशीला नीलेश गाजरे	**रु. 645833.93 दि. 17-06-2024 रोजी नुसार**	प्रत्यक्ष ताबा	सिंगल बिल्डिंग, तिसरा मजला, 304, प्लॅटिनम ब्लिस, गट क्रमांक 707, मरकळ, पुणे, महाराष्ट्र 412105, भारत	रु. 1168000	रु. 116800	30/05/2025	रु. 10000	07-05-2025 रोजी दुपारी 12 ते दुपारी 04 वा.	31-05-2025 रोजी दुपारी 2 ते दुपारी 3 वा.	ज्ञात नाही
NHL/PM/0319/672071, शाखा : पिंपरी चिंचवड, मंदार सुरेश म्हांकाळे / पूजा मंदार म्हांकाळे	**रु. 7993048.81 दि. 30-09-2023 रोजी नुसार**	प्रत्यक्ष ताबा	कार्यालय, दुसरा मजला, युनिट क्रमांक 211, 93 अव्हेन्यू स. क्र. 93अ/1अ/2, 93अ/2, 93अ/3, 93अ/4 गाव वानवडी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे - 411022.	रु. 5040000	रु. 504000	19/05/2025	रु. 20000	07-05-2025 रोजी दुपारी 12 ते दुपारी 04 वा.	20-05-2025 रोजी दुपारी 2 ते दुपारी 3 वा.	ज्ञात नाही
HOU/KRDI/0122/951001, शाखा : खराडी, प्रदिप लक्ष्मण आदमाने / अमृता प्रदीप आदमाने	**रु. 3209408.4 दि. 06-06-2023 रोजी नुसार**	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. 102, पहिला मजला, विंग ए, अथर्व सृष्टी फेज 1, गट क्र. 993, मांजरी बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र- 411023	रु. 2664000	रु. 266400	19/05/2025	रु. 10000	05-05-2025 रोजी दुपारी 12 ते दुपारी 04 वा.	20-05-2025 रोजी दुपारी 2 ते दुपारी 3 वा.	ज्ञात नाही
HOU/KNDW/0920/818826, शाखा : कोंढवा, गोपाळ फड / शुभांगी गोपाळ फड / निहार संजय दुखंडे	**रु. 2315452.94 दि. 21-04-2023 रोजी नुसार**	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग सी- सिद्धी (विंग ए), पहिला मजला, फ्लॅट क्र. 102, विवांता सार्थक, गट क्र. 3440, 3444, 3445, आनंद मैदानाजवळ, गाव तळेगाव धामधेरे शिरूर, पुणे, महाराष्ट्र - 412208.	रु. 1957000	रु. 195700	19/05/2025	रु. 10000	07-05-2025 रोजी दुपारी 12 ते दुपारी 04 वा.	20-05-2025 रोजी दुपारी 2 ते दुपारी 3 वा.	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0716/299510, शाखा : पुणे, सुप्रिया राहुल बनसोडे / अनिल भाऊसाहेब पठारे	**रु. 1773788.32 दि. 31-03-2021 रोजी नुसार**	प्रत्यक्ष ताबा	टाईप ए, 6, 603, सारथी स्वदेश, गट क्र. 359, गाव जांभूळ, तालुका मावळ जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र- 431713, भारत.	रु. 1839000	रु. 183900	19/05/2025	रु. 10000	08-05-2025 रोजी दुपारी 12 ते दुपारी 04 वा.	20-05-2025 रोजी दुपारी 2 ते दुपारी 3 वा.	ज्ञात नाही
HOU/KNDW/0319/672131, शाखा : कोंढवा, सचिन जनार्दन गवळी / पूनम सचिन गवळी / स्वराज एंटरप्रायझेस	**रु. 2673898.34 दि. 14-06-2023 रोजी नुसार**	प्रत्यक्ष ताबा	स. क्र. 22 1, फ्लॅट क्र. 3, विंग बी, 1 ला मजला, ओम भाग्यश्री कन्स्ट्रक्शन, थिटे वस्ती, एचपी पेट्रोल पंप समोर, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र 411014, पुणे, भारत.	रु. 2808000	रु. 280800	19/05/2025	रु. 10000	08-05-2025 रोजी दुपारी 12 ते दुपारी 04 वा.	20-05-2025 रोजी दुपारी 2 ते दुपारी 3 वा.	ज्ञात नाही
HOU/PM/0122/949703, शाखा : पिंपरी चिंचवड, श्रीकांत मोहन रणनवरे / श्वेता श्रीकांत रणनवरे	**रु. 1487897.10 दि. 06-06-2023 रोजी नुसार**	प्रत्यक्ष ताबा	विंग बी, तिसरा मजला, फ्लॅट क्र. 307, श्री गणेश पार्क फेज-2, हजरत शहेनशाहवाली दर्गासमोर, गट क्र. 1बी भाग, कोलवाडी परिसरात थेऊर केसनंद रोड, गाव कोलवाडी, तालुका हवेली, पुणे, महाराष्ट्र - 412110, भारत.	रु. 1813000	रु. 181300	19/05/2025	रु. 10000	09-05-2025 रोजी दुपारी 12 ते दुपारी 04 वा.	20-05-2025 रोजी दुपारी 2 ते दुपारी 3 वा.	ज्ञात नाही

*सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करवी. **(1)** आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारयांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्रमांक- के मध्ये केला आहे. **(2)** संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तींवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. **(3)** कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. **(4) सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** हे प्राधिकृत अधिकारयांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्रमांक 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003, वेबसाइट - www.bankeauctions.com, मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती - **गणेश अंकुश / निलाक्षी पाटील,** टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.

ठिकाण :- पुणे, दिनांक : 01.05.2025 **प्राधिकृत अधिकारी, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

फॉर्म ए–जाहीर घोषणा

(भारतीय नदारी आणि दिवाळखोरी मंडळाच्या विनियम 6 अंतर्गत (कॉर्पोरेट व्यक्तींसाठी दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रिया) विनियम, 2016)

डॉ. स्मिथ्स बायोटेक प्रायव्हेट लिमिटेड च्या धनकोंचे लक्ष वेधण्यासाठी

संबंधित तपशील

1.	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	**डॉ. स्मिथ्स बायोटेक प्रायव्हेट लिमिटेड**
2.	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या समावेशाची तारीख	24/04/2015
3.	प्राधिकरण ज्या अंतर्गत कॉर्पोरेट कर्जदार समाविष्ट / नोंदणीकृत आहे	आरओसी- पुणे
4.	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक/ मर्यादित दायित्व ओळख क्रमांक	U24246PN2015PTC154818
5.	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा आणि मुख्य कार्यालयाचा पत्ता (असल्यास)	कार्यालय क्र. 508-511, सेक्रेड वर्ल्ड, 5 वा मजला, मॅकडोनाल्ड्स च्या वर, विठ्ठल राव शिवरकर रोड, वानोवरी, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, 411040
6.	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या संदर्भात दिवाळखोरी सुरू होण्याची तारीख	28.04.2025 रोजी सीआयआरपी चा आदेश जाहीर झाला आणि मंजूर झाला.
7.	दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रिया बंद होण्याची अंदाजित तारीख	25.10.2025 (आदेश जाहीर झाल्यापासून 180 दिवस)
8.	अंतरिम ठराव व्यावसायिक म्हणून काम करणाऱ्या दिवाळखोर व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	नाव : आयपी. मेघा अग्रवाल नोंदणी क्रमांक - IBBI/IPA-001/IP-P01456/2018-19/12272
9.	बोर्डाकडे नोंदणीकृत असलेल्या अंतरिम ठराव व्यावसायिकाचा पत्ता आणि ई-मेल	पत्ता - 001, काँग्रेस नगर गार्डन सर्कल मधील शिवरंजिनी अपार्टमेंट्स, काँग्रेस नगर, नागपूर - 440012 (एम. एस.) ई-मेल : ip.meghaagrawal@gmail.com
10.	अंतरिम ठराव व्यावसायिकांशी पत्रव्यवहार करण्यासाठी वापरला जाणारा पत्ता आणि ई-मेल	पत्ता - प्लॉट क्र. 72, अंजनेय निवास, ड्यू अँड ट्रिनिटी हॉस्पिटल समोर, हिंदुस्तान कॉलनी, वर्धा रोड नागपूर - 440015 (एम. एस.) ई-मेल : cirp.smithsbiotech@gmail.com
11.	दावे सादर करण्याची शेवटची तारीख	12/05/2025
12.	कलम 21 च्या उप-कलम (6ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत, अंतरिम ठराव व्यावसायिकद्वारे निश्चित केलेले कर्जदारांचे वर्ग, जर असतील तर	उपलब्ध नाही
13.	वर्गातील कर्जदारांचे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून काम करण्यासाठी ओळखल्या गेलेल्या दिवाळखोर व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	उपलब्ध नाही
14.	(ए) संबंधित फॉर्म आणि (बी) अधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध आहेत	वेबलिंक : https://ibbi.gov.in/en/home/downloads प्रत्यक्ष पत्ता : उपलब्ध नाही

याद्वारा सूचना देण्यात येते की राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई बेंच VI यांनी डॉ. स्मिथ्स बायोटेक प्रायव्हेट लिमिटेड चे परिसमापन सुरू होण्यास आदेश दिला आहे. (आदेश दिनांक 28.04.2025)

डॉ. स्मिथ्स बायोटेक प्रायव्हेट लिमिटेड च्या धनकोंना एंट्री क्र. 10 अनुसार नमूद केलेल्या पत्त्यावर अंतरिम ठराव व्यावसायिकाकडे पुराव्यासह त्यांचे दावे सादर करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे.

आर्थिक धनकोंनी त्यांचे दावे पुराव्यासह इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातूनच सादर करावेत. इतर सर्व कर्जदार पुराव्यासह वैयक्तिकरित्या, पोस्टाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून दावे सादर करू शकतात.

खोटे किंवा दिशाभूल करणारे दावे सादर केल्यास दंड होऊ शकतो.

स्वा./-
आयपी मेघा अग्रवाल
अंतरिम ठराव व्यावसायिक
डॉ. स्मिथ्स बायोटेक प्रायव्हेट लिमिटेड करिता
IBBI/IPA-001/IP-P01456/2018-19/12272
एएफए वैधता 31.12.2025 पर्यंत
ईमेल : cirp.smithsbiotech@gmail.com
आयबीबीआयकडे नोंदणीकृत पत्ता : - 001, काँग्रेस नगर गार्डन सर्कल मधील शिवरंजिनी अपार्टमेंट्स, काँग्रेस नगर, नागपूर - 440012.
ई-मेल : ip.meghaagrawal@gmail.com

दिनांक : 01.05.2025
ठिकाण : नागपूर

FORM NO. 3
[See Regulation-13 (1)(a)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE

Unit no 307 to 310 3rd Floor, Kakade Biz Icon Building, Shivaji Nagar, Pune - 411005

Case No.: OA/487/2024
Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.
Exh. No.: 11126

UCO BANK
vs
PRATIKSHA KAKASAHEB PATIL

To
(1) Pratiksha Kakasaheb Patil
D/W/SO- Kakasaheb
AT Post Virvade Tal Mohol Solapur
Solapur Maharashtra-413253 Pune Maharashtra-413253
(2) Kakasaheb Narayan Patil
At Post Virvade Tal Mohol Solapur
Solapur Maharashtra-413253
(3) Samadhan Arjun Kokate
At Post Virvade Tal Mohol Solapur
Solapur Maharashtra -413253
(4) Bhaskar Murlidhar Chatake
At Post Virvade Tal Mohol Solapur
Solapur Maharashtra-413253
(5) Mahadev Shamrao Karande
At Post Virvade Tal Mohol Solapur
Solapur Maharashtra -413253

SUMMONS

WHEREAS, OA/487/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 29/03/2025.

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 5538153.57/- (application along with copies of documents etc., annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted,
(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application,
(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties:
(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;
(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar **on 27/06/2025 at 10:30A.M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this **date: 21/04/2025.**

Note : Strike out whichever if not applicable.

Signature of the Officer Authorised to issue summons.
REGISTRAR
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL
PUNE