ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર એક્ષટેન્શન, ત્રિપુર–૬૪૧૬૦૭
કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહિનુર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ),
મુંબઇ–૪૦૦૦૨૮. ટેલી: +૯૧ ૨૨ ૬૯૨૩૧૧૧૧/૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬

સુધારો

આ દેવાદાર, રાકેશ મગનભાઈ ઠાકોરની સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી માટે જાહેર નોટીસના સંબંધમાં તારીખ **૨૬.૦૯.૨૦૨૫** ના રોજ અખબાર એટલે કે **ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ (અંગ્રેજી) અને ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ (ગુજરાતી)** માં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ જાહેરાતના સંબંધમાં છે. જેમાં રીઝર્વ કિંમત **રૂા. ૩૦,૦૦,૦૦૦/–ને બદલે રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/– અને ઈમેઈડી રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/– ને બદલે રૂા. ૩૦,૦૦૦/–** વાંચવાની રહેશે.

અન્ય તમામ વિગતો યથાવત રહેશે.

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
તારીખ: ૨૯.૦૯.૨૦૨૫ **ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી.**
સ્થળ: અમદાવાદ **(ઓમકારા પીએસ ૨૧/૨૦૨૪–૨૫ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી)**

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

HDB FINANCIAL SERVICES
From the trusted family of HDFC Bank
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, પીનકોડ–૩૮૦૦૦૯.
શાખા ઓફીસ : શાંતિસદન સોસાયટી, સ્ટેશન રોડ, દાહોદ, બ્રુહાની સોસાયટી, સિદ્ધપુર, દાહોદ, ગુજરાત–૩૮૯૧૫૧.

કબજા નોટીસ

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર અને સહ–દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇસી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ–દેવાદારો/જામીનદારોના નામ અને સરનામાં, (૨) લોન એકાઉન્ટ નં. (૩) મંજુર કરેલ લોન રકમ (૪) સિક્યોરીટીની વિગતો (૫) માંગણા નોટીસની તારીખ (૬) દાવાની રકમ રૂા. માં (૭) ભૌતિક કબજાની તારીખ
૧	**(૧) દેવાદાર, સહ–દેવાદારો :** ૧. કે ટી એન્ટરપ્રાઇઝ, ૨. કનૈયા પરમાનંદ મેઘાણી ૩. પરમાનંદ લાલચંદ મેઘાણી ૪. રામચંદ્ર પી મેઘાણી ૫. તારાચંદ પી મેઘાણી, ૬, મેઘાણી રામચંદ્ર મેઘાણી, ૭. જ્યોતિ સી મેઘાણી **તમામનું સરનામું:** (એ) નિલમ સોસાયટી, નવજીવન મીલ ૨ દાહોદ–૩૮૯૧૫. (બી) રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭ પૈકી, સીટી સર્વે નં. ૭૨૧૫/એ નિલમ સોસાયટી સ્ટેશન રોડ, દાહોદ–૩૮૯૧૫૧. (સી) સ્વસ્તિક સોસાયટી નિલમ સોસાયટી સ્ટેશન નવજીવન મિલ ૨ સામે, દાહોદ–૩૮૯૧૫૧. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૨૬૦૯૧૧૦૩ **(૩) મંજુર થયેલ લોનની રકમ :** રૂા. ૬૨૦૦૦૦૦/– (રૂપિયા બાસઠ લાખ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૬૦૯૧૧૦૩ **(૪) સિક્યોરિટીઝની વિગત :** રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૭ પૈકી, સીટી સર્વે નં. ૭૨૧૫/એ પૈકી, પ્લોટ નં. ૨ ક્ષેત્રફળ ૧૩૭.૫૦ અને પ્લોટ નં. ૩ પૈકી, પશ્ચિમ બાજુ ક્ષેત્રફળ ૩૮.૨૫ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૭૫.૭૫ ખુલી જમીન તેમજ કન્સ્ટ્રક્ટેડ મિલકત દાહોદ, જિલ્લો દાહોદ ખા તેની મિલકતના મતામ ભાગ અને હિસ્સા. જણાવેલ મિલકતના સંબંધમાં તમામ એલિમેન્ટરી હકો અને અન્ય હકો અને હિતો. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ:** ૧૭–૦૨–૨૦૨૫ **(૬) દાવાની રકમ:** રૂા. ૬૦૬૯૨૦૮.૭૩/– (રૂપિયા સાહીઠ લાખ ઓગણયસીતેર હજાર બસ્સો આઠ અને તોત્તેર પૈસા પુરા) ૧૨.૦૨.૨૦૨૫ મુજબ અને વાસ્તવિક છુટકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જીસ વગેરે **(૭) ભૌતિક કબજાની તારીખ:** ૨૮.૦૯.૨૦૨૫

૧. કોઇપણ વિરોધ અને સમાધાન માટે સંપર્ક: **શ્રી રાહિલ હુક્કા, સંપર્ક : ૮૪૬૦૦૨૯૧૦૦, (એરિયા કલેક્શન મનેજર), શ્રી જીજ્ઞેશ દવે : સંપર્ક નં. ૭૦૪૩૦૪૨૨૯૮ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા, મોબાઇલ નં. : ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (એરિયા લિગલ મેનેજર)** એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.

સહી/–
તારીખ : ૦૧/૧૦/૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : દાહોદ **એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી**

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: નં.૯, એમ.પી. નગર, પહેલી શેરી, કોંગુ નગર, એક્સ્ટેન્શન, તિરુપુર–૬૪૧૬૦૭.
કોર્પોરેટ ઓફીસ: કોહીનૂર સ્ક્વેર, ૪૭મો માળ, એન.સી.કેલકર માર્ગ, આર.જી.ગડકરી ચોક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૨૮. મોબાઈલ: +૯૧ ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬ | બોર્ડ:+૯૧ ૨૨ ૬૯૨૩૧૧૧૧

(પરિશિષ્ટ–૪–એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર **તુષાર એન્ટરપ્રાઇઝ** અને સહ– દેવાદાર **તુષાર રજનીકાંત શાહ, ખુશ્બુ તુષાર શાહ** અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ) સિક્યોર્ડ લેણદાર ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે ઉપરોક્ત દેવાદાર/સહ–દેવાદાર પાસેથી મેસર્સ ઓમકારા એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૩,૪૧,૩૦,૯૬૩.૫૫/– (રૂપિયા ત્રણ કરોડ એકતાલીસ લાખ ત્રીસ હજાર નવસો ત્રેસઠ અને પંચાવન પૈસા પુરા) ૦૮.૦૮.૨૦૧૯ મુજબ** વત્તા વ્યાજ અને ખર્ચની વસુલાત માટે **૧૬.૧૦.૨૦૨૫** ના રોજ બપોરે ૧ વાગ્યે વેચવામાં આવશે. (બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય **૧૪.૧૦.૨૦૨૫** ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે)

ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (ઓમકારા પીએસ ૨૧/૨૦૨૪–૨૫ ટ્રસ્ટ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) ફુલટર્ન ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લીમીટેડ પાસેથી એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૧૯.૦૩.૨૦૨૫ દ્વારા ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો સામે રહેલ પુરેપુરા બાકી ઋણ અને નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી પ્રાપ્ત કરેલ છે.

સ્થાવર મિલકતો, રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો કોઇ હોયતો) તેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	ઈએમડી
૧. શોપ નં. ૭, ગ્રાઉન્ડ અને બેઝમેન્ટ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૫૪.૮૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૨૧.૨૫ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટનું પાર્કિંગ, પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૬, દક્ષિણ: શોપ નં. ૮. **૨. શોપ નં.૮,** ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૫૫.૨૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૨૧.૪૧ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટનું પાર્કિંગ, પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૭, દક્ષિણ: શોપ નં.૯. **૩. શોપ નં. ૯,** ગ્રાઉન્ડ અને બેઝમેન્ટ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૪૫.૨૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૭.૫૧ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટની લિફ્ટ, પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપનં. ૮, દક્ષિણ: શોપ નં. ૧૦. **૪. શોપ નં. ૧૦,** ગ્રાઉન્ડ અને બેઝમેન્ટ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૪૪.૩૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૭.૧૮ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટની સીડીઓ, પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપનં. ૯, દક્ષિણ: શોપ નં. ૧૧. **૫. શોપ નં. ૧૧,** ગ્રાઉન્ડ અને બેઝમેન્ટ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૫૧.૪૮ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૯.૯૫ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટની સીડીઓ, પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપનં. ૧૦, દક્ષિણ: શોપ નં. ૧૨. **૬. શોપ નં. ૧૨,** ગ્રાઉન્ડ અને બેઝમેન્ટ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૫૪.૨૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૨૧.૦૧ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટનું પાર્કિંગ, પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૧, દક્ષિણ: બિલ્ડીંગ નં. બી. **૭. શોપ નં. ૧૦૭,** હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૨૭.૪૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૦.૬૨ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટ , પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૧, દક્ષિણ: બિલ્ડીંગ નં. બી. **૮. શોપ નં. ૧૦૮,** હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૨૭.૬૩ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૦.૭૧ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટ પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે–૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૦૭, દક્ષિણ: શોપ નં.૧૦૯. **૯. શોપ નં. ૧૦૯,** હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૨૨.૬૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૮.૭૬ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટની લીફ્ટ પશ્ચિમ: નેશનલ હાઈવે–૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૦૮, દક્ષિણ: શોપ નં.૧૧૦. **૧૦. શોપ નં. ૧૧૦,** હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૨૨.૧૭ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૮.૫૯ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટની સીડીઓ પશ્ચિમ: નેશનલ હાઈવે–૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૦૯, દક્ષિણ: શોપ નં.૧૧૧. **૧૧. શોપ નં. ૧૧૧,** હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૨૫.૭૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૯.૯૭ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટની સીડીઓ પશ્ચિમ: નેશનલ હાઈવે–૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૧૦,દક્ષિણ: શોપ નં.૧૧૨ **૧૨. શોપ નં. ૧૧૨,** હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ક્ષેત્રફળ ૨૭.૧૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૧૦.૫૧ ચો.મી., ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. એ/૪ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૪૬૦/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૮૬૧૬ ચો.મી, પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૫૬ ખાતેની મોજે ગામ ખોલવાડ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની તુષાર રજનીકાંત શાહની માલિકીની મિલકત. પુર્વ: ફ્લેટ પશ્ચિમ: નેશનલ હાઈવે–૮, ઉત્તર: શોપ નં. ૧૧૧, દક્ષિણ: બિલ્ડીંગ નં. બી.	રૂા. ૧,૩૦,૦૦,૦૦૦/–	રૂા. ૧૩,૦૦,૦૦૦ /–

ઈ–હરાજીની તારીખ	**૧૬/૧૦/૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧ થી ૨ વાગ્યા દરમિયાન**
લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ	**રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ પુરા)**
ભાગીદારીનો બીડ પત્ર/કેવાયસી દસ્તાવેજ/ઇએમડીના પુરાવા જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	**૧૪.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી**
નિરિક્ષણની તારીખ	**૦૬.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૧૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (ફક્ત આગોતરી મંજુરીથી)**
જાણમાં હોય તેવી લાયબીલીટીઝ	**જાણમાં નથી**

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) સાથે વંચાતા નિયમ ૯(૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને **૧૫ દિવસીય** નોટીસ પણ છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://omkaraarc.com/auctionphp માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. અને અધિકૃત અધિકારીની સંપર્ક વિગતો પ્રતિક્ષા પટેલ: ૯૧૭૩૬૭૦૪૦૬ ઈમેઈલ આઇડી : pratiksha.patel@omkaraarc.com અને ગેહના બાલવાણી ઈમેઇલ gehnabalwani@omkaraarc.com. બીડરો વેબસાઇટ http://www.bankeauction.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે અથવા સર્વિસપ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ટેલિ હેલ્પ લાઇન : +૯૧–૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, હેલ્પલાઇન ઇમેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com અથવા શ્રી ભાવિક પંડ્યા મો. ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭ ઇમેઇલ: maharashtra@c1india.com નો સંપર્ક કરી શકે છે. ઇચ્છુક બીડરોએ ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ ૨૦૧૬ ની કલમ ૨૯ એ હેઠળ ઘોષણા આપવી અને પાલન કરવાનું રહેશે. **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**

ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
તારીખ : ૦૧.૧૦.૨૦૨૫ **(ઓમકારા પીએસ ૨૧/૨૦૨૪–૨૫**
સ્થળ : સુરત **ટ્રસ્ટનાં ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)**

મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

motilal oswal Home Finance
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : મોતીલાલ ઓસવાલ ટાવર, રહિમતુલ્લાહ સાયાણી રોડ,
એસટી ડેપો સામે, પ્રભાદેવી, મુંબઇ–૪૦૦૨૫, સીએસ : ૮૨૯૧૮૮૯૮૯૮
વેબસાઇટ : www.motilaloswalhf.com, **ઇમેઇલ :** hfquery@motilaloaswal.com

ઈ–હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે ૧૫ દિવસીય ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકતો મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ને ગીરો કરાયેલ છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે", અને "જેમ છે" ના ધોરણે ઓનલાઇન–ઈ–હરાજીના માર્ગે નીચે જણાવેલ બાકી રકમ અને ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સરફૈસી એક્ટની જોગવાઈઓ અનુસાર નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેબસાઇટ www.motilaloswalhf.com મારફત વેચવામાં આવશે.

ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય તારીખ : ૨૩–૧૦–૨૦૨૫ ૧૧:૦૦ એએમ થી ૦૨:૦૦ પીએમ (૫ મીનીટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)

દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો) / લોન એકાઉન્ટ નં.	માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ
લોન : LXSUR00316-170028789 **શાખા : સુરત** **દેવાદાર : અર્જુનભાઇ રામદયાલ પાસી,** **સહ–દેવાદાર : સંજુબેન અર્જુનભાઇ પાસી**	**૨૭–૦૬–૧૮** **રૂા. ૫,૨૮,૮૫૬/– (રૂપિયા પાંચ લાખ અઠિયાવીસ હજાર આઠસો છપ્પન પુરા)**	ફ્લેટ નં. જી/૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સુંદરમ એપાર્ટમેન્ટ, બ્લોક નં. ૮૨, સાયણ ઓલપાડ, સુરત, રાંદલ માતા મંદિર પાસે, સુરત–૩૯૪૧૧૦, ગુજરાત, ભારત	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧,૬૫,૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ પાંસઠ હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૧૬,૫૦૦/– (રૂપિયા સોળ હજાર પાંચસો પુરા) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૨–૧૦–૨૦૨૫**
લોન : LXSUR00315-160010001 **શાખા : સુરત** **દેવાદાર : હસમુખભાઇ ગોવિંદભાઇ નકરાણી,** **સહ–દેવાદાર : વર્ષાબેન હસમુખભાઇ નકરાણી**	**૦૭–૦૩–૨૫** **રૂા. ૧૦,૫૩,૩૨૫/– (રૂપિયા દસ લાખ ત્રેપ્પન હજાર ત્રણસો પચ્ચીસ પુરા)**	ફ્લેટનં. ૫૦૪, એ–વિંગ આલિશાન હાઇટ્સ, બારડોલી સુરત સીટી સર્વે નં. ૬૪૬૭ પૈકી, વોર્ડ નં. ૧૨, સીટી સર્વે નં. ૧૭૩૮, પ્લોટ નં. ૮ થી ૧૨ અને ૩૩ થી ૩૭, મક્કી મસ્જિદ પાસે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૬,૫૦,૦૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ પચાસ હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૬૫,૦૦૦/– (રૂપિયા પાંસઠ હજાર પુરા) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૨–૧૦–૨૦૨૫**

ઈ–હરાજીની શરતો અને નિયમો: હરાજી બીડ દસ્તાવેજની અન્ય શરતો અને નિયમો અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા અનુસાર હાથ ધરાશે. બીડરો બીડીંગ માહીતી અને સહાય, ઈ–હરાજી માટે મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગતો અને બીડફોર્મ જે ઓનલાઇન જમા કરવાનું રહેશે તેના માટે અમારા ઈ–હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ આર્ક ઈમાર્ટ પ્રાઈવેટ લીમીટેડના વેબપોર્ટલ: https://www.auctionbazaar.com/** જોઈ શકે છે. ઇચ્છુક ખરીદારો આ જ પોર્ટલ પર હરાજીની શરતો અને નિયમો અને પ્રક્રિયા જોઈ શકે છે અને **બારોટ અંકિતકુમાર – ૭૦૪૫૧૫૫૬૨૪અને બારોટ અંકિતકુમાર – ૭૦૪૫૧૫૫૬૨૪** નો સપર્ક કરી શકે છે. વિગતો ઉપરોક્ત વેબ પોર્ટલ પર ઉપલબ્ધ છે અને તેમના **સેન્ટ્રલાઈઝડ હેલ્પ ડેસ્ક : + ૯૧ ૮૩૭૦૯ ૬૯૬૯૬, ઈમેઈલ આઈડી –** contact@auctionbazaar.com નો સપંર્ક કરી શકાશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૧.૧૦.૨૦૨૫ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**
* ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે. **(અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન તરીકે જાણીતી)**

ઇસીએલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

Edelweiss | ECL Finance Ltd.
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટાવર ૩, વિંગ 'બી', કોહિનુર સિટી મોલ,
કોહિનુર સિટી, કિરોલ રોડ, કુર્લા (વેસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૭૦, મહારાષ્ટ્ર

કબજા નોટીસમાં સુધારો

આ સરફૈસી એક્ટ હેટળ સ્યોર્ડ મિલકતો/ગીરો મિલકતોના સાંકેતિક કબજાના સંબંધમાં તારીખ ૨૩.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ અમદાવાદ માં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ જાહેરાતના સંબંધમાં છે.

આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે તેમાં દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો ફક્ત સાંકેતિક કબજાના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ કબજા નોટીસ તારીખ ૧૭.૦૯.૨૦૨૫ જારી કરાઈ હતી. ભૌતિક કબજો હજી લેવામાં આવ્યો નથી.

તદ્દઅનુસાર આથી તમામ લાગતા વળગતાઓને તેની જાણ કરવામાં આવે છે.

તારીખ : ૦૧.૧૦.૨૦૨૫ **સહી/– (અધિકૃત અધિકારી)**
સ્થળ : વાપી (વલસાડ) **ઇસીએલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

કબજા નોટીસ

યુનિટ નં. ૧૧૦૧, ૧૧મો માળ, સિગ્ન્સ, પ્લોટનં. ૭૧એ, પોવાઇ, પાસપોલી, મુંબઈ–૪૦૦ ૦૮૭

જત જણાવવાનું કે, ફેડ બેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૧૫/૦૭/૨૦૨૫** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ–દેવાદાર(રો) **૧. શ્રી પઠાણ ફેઝલખાન (દેવાદાર) ૨. શ્રી પઠાણ સરફરાઝખાન (સહ–દેવાદાર), ૩. શ્રીમતી ફરિદાબીબી પઠાણ (સહ–દેવાદાર), ૪. શ્રીમતી પઠાણ મુસ્કાનબાનુ ફેઝલખાન (સહ–દેવાદાર)** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૨૪,૭૦,૭૩૮/– (રૂપિયા ચૌવીસ લાખ સીત્તેર હજાર સાતસો આડત્રીસ પુરા) ૧૪/૦૭/૨૦૨૫ મુજબ લોન એકાઉન્ટ નં FEDANASTL0499484 માં** તેમજ કરારના દરે ચડત વ્યાજ વત્તા તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે આ માંગણા નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ઉપર જણાવેલ દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ–દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ–દેવાદાર(રો), જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો **કબજો ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫** ના રોજ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ–દેવાદાર(રો) અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવેછે અને નીચેની મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ફેડ બેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની રકમ **રૂા. ૨૪,૭૦,૭૩૮/– (રૂપિયા ચૌવીસ લાખ સીત્તેર હજાર સાતસો આડત્રીસ પુરા) ૧૪/૦૭/૨૦૨૫ મુજબ લોન એકાઉન્ટ નં FEDANASTL0499484 માં** તેમજ કરારના દરે ચડત વ્યાજ વત્તા તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

શીડ્યુલ ૧ ગીરો મિલકતની વિગત

મિલકત નં. ૧ : મોજેઆણંદ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૯૯/૨, સીટી સર્વે નં. ૭૬, ક્ષેત્રફળ ૨૧૨૪.૬૦૬૩ ચો.મી. પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ૮, ક્ષેત્રફળ ૧૧૯.૨૭૫ ચો.મી., પૈકી બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૬.૭૫ ચો.મી., રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ આણંદ, સબ પ્લોટ ક્ષેત્રફળ ૧૧૯.૨૭૨ ચો.મી. પૈકી, બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૬૧.૭૫ ચો.મી. ધરાવતા બિન–ખેતીલાયક પ્લોટના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૯૭, પશ્ચિમ: સબ પ્લોટ નં. ૯, ઉત્તર: રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૯૯/૧, દક્ષિણ: ૨૦.૦૦ મીટર પહોળો કોમન રોડ, **મિલકત નં. ૨ :** મોજેઆણંદ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૯૯/૨, સીટી સર્વે નં. ૭૬, ક્ષેત્રફળ ૨૧૨૪.૬૦૬૩ ચો.મી. પૈકી, સબ પ્લોટનં. ૯ ક્ષેત્રફળ ૧૦૯.૫૨૫ ચો.મી. પૈકી બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૬૧.૭૫ ચો.મી., ધરાવતા બિન–ખેતીલાયક પ્લોટના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: સબ પ્લોટ નં. ૮, પશ્ચિમ: સબ પ્લોટ નં. ૧૦, ઉત્તર: રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૯૯/૧, દક્ષિણ: ૨૦.૦૦ મી. પહોળો કોમન રોડ

સ્થળ : આણંદ, તારીખ : ૨૭/૦૯/૨૦૨૫ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ**

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

IDFC FIRST Bank
(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ–૬૦૦૦૩૧, **ફોન :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, **ફેક્સ :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ–દેવાદારોએ આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ લોનો લીધી હતી. નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ–દેવાદારોની લોનો તેમની સંબંધિત મિલકતોના ગીરો દ્વારા સિક્યોર કરાઇ છે. તેઓ સંબંધિત લોન એગ્રીમેન્ટોની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અને અનિયમિત બન્યા હોવાથી, તેમની લોન આરબીઆઇ માર્ગદર્શિકાઓ મુજબ એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાઇ હતી. આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પ્રત્યેની તેમની બાકી રકમો જારી કરાયેલ સંબંધિથ નોટીસો મુજબ છે. જે વધુ વિગતવાર નીચેના કોષ્કમાં દર્શાવેલ છે અને આ રકમો પરનું ચડત વ્યાજ પણ લાગુ રહેશે અને તે તેમની સંબંધિત તારીખો થી કરારના દરે ચાર્જ કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં.	લોનનો પ્રકાર	દેવાદાર અને સહ–દેવાદારના નામ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ બાકી રકમ
૧	૪૦૩૩૯૦૧૭	મિલકત સામે લોન	૧. ધર્મેન્દ્રસિંહ પ્રતાપસિંહ નકુમ, ૨. નયનાબેન ધર્મેન્દ્રસિંહ નકુમ	૦૪.૦૧.૨૦૨૫	રૂા. ૨૬,૩૨,૫૩૬.૪૦/–

મિલકતનું સરનામું : ખુલ્લી જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૯૧.૨૫ ચો.મી., ઉત્તર બાજુની જમીનનો પ્લોટ નં. ૧ પૈકી શ્રી સ્વસ્તીક કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૮૭/૩પૈકી અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૮૭૬૮૭/૫પૈકી, મુકામ–ગોંડલ, ગાયત્રી મંદિર પાસે, નેશનલ હાઇવે, જિલ્લો–રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૩૧૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રાજકોટ હાઇવે પછીની ખુલી જમીન, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન, ઉત્તર : કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧ પૈકીની જમીન

આથી તમોને અહીં ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ તેમજ સંબધિત તારીખોથી તેના પરના કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે સહીત આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની રકમો આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં નીચે સહી કરનારને આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની બાકી રકમની વસુલાત માટે અહીં ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતો સામે, સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને કલમ ૧૪ હેઠળ કાર્યવાહી શરૂ કરવાની ફરજ પડશે. આ ઉપરાંત તમોને વેચાણ/ભેડ અથવા અન્ય રીતે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો ટ્રાન્સફર કરવાની જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ મનાઈ ફરમાવામાં આવે છે. **સહી/–**

અધિકૃત અધિકારી
આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
તારીખ : ૦૧.૧૦.૨૦૨૫ **(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ**
સ્થળ : રાજકોટ,ગુજરાત **અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)**

સેન્સેક્સ એફઆઈઆઈની વેચવાલીએ સતત આઠમાં દિવસે ઘટાડા સાથે બંધ

પીટીઆઈ

મુંબઈ, તા.૩૦

આરબીઆઈના વ્યાજ દર અંગેના નિર્ણયની ચિંતા અને વિદેશી ભંડોળની અવિરત વેચવાલીને કારણે મંગળવારે સતત આઠમાં સત્રમાં બેન્ચમાર્ક ઈન્ડેક્સ સેન્સેક્સ અને નિફ્ટી ઘટાડા સાથે બંધ રહ્યા હતાં. ૩૦ શેરોનો બીએસઈ સેન્સેક્સ ૯૭.૩૨ પોઈન્ટસ અથવા ૦.૧૨ ટકાના ઘટાડા સાથે ૮૦,૨૬૭.૬૨ પર બંધ રહ્યો હતો. દિવસ દરમિયાન સેન્સેક્સ ૮૦,૬૭૭.૮૨ની ઊંચી અને ૮૦,૨૦૧.૧૫ની નીચી સપાટીને સ્પર્શ્યો હતો. આઠ દિવસ દરમિયાન સેન્સેક્સમાં ૨,૭૪૬.૩૪ પોઈન્ટસ અથવા ૩.૩૦ ટકાનો કડાકો જોવા મળ્યો હતો. ૫૦ શેરોનો એનએસઈ નિફ્ટી ઈન્ડેક્સ ૨૩.૮૦ પોઈન્ટસ અથવા ૦.૧૦ ટકાના ઘટાડા સાથે ૨૪,૬૧૧.૧૦ પર બંધ રહ્યો હતો. મેટલ અને બેન્કિંગ શેરોમાં વૃદ્ધિ જોવા મળી હતી, જ્યારે રિયલ્ટી અને કન્ઝ્યુમર ડ્યૂરેબલ્સના શેરો વેચવાલીને કારણે દબાણ હેઠળ જોવા મળ્યા હતાં.

બુધવારે રિઝર્વ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા વ્યાજ દર અંગે નિર્ણય જાહેર કરશે, તેની અસર બજાર પર જોવા મળી હતી, તેમ વિશ્લેષકોએ જણાવ્યું હતું.

સેન્સેક્સની કંપનીઓમાં આઈટીસી, ભારતી એરટેલ, ટ્રેન્ટ, બજાજ ફીનસર્વ, ટાઈટન અને રિલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝના શેરોમાં ઘટાડો નોંધાયો હતો.

ડીસીબી બેંક લીમીટેડ

DCB BANK
રીજનલ ઓફીસ : ડીસીબી બેંક, આઠમો માળ, પરીસીમા કોમ્પલેક્ષ,
બોડીલાઇન ક્રોસ રોડ, આઇએફસીઆઇ ભવન સામે, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬

કબજા નોટીસ
(સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી ડીસીબી બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૨૪.૦૪.૨૦૨૩** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી **ચિંતન વિજયકુમાર રાવલ અને ગીતાબેન વિજયકુમાર રાવલ**ને નોટીસમાં જણાવેલ **લોન એકાઉન્ટ નં. DRHLCGR00421533** માં રકમ **રૂા. ૧૭,૧૦,૬૫૧.૫૭/– (રૂપિયા સત્તર લાખ દસ હજાર છસ્સો એકાવન અને સત્તાવન પૈસા પુરા) ૧૯.૦૪.૨૦૨૩ મુજબ** આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો અને જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર/ જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે આ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫** ના રોજ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ડીસીબી બેંક લીમીટેડની રકમ **રૂા. ૧૭,૧૦,૬૫૧.૫૭/– (રૂપિયા સત્તર લાખ દસ હજાર છસ્સો એકાવન અને સત્તાવન પૈસા પુરા) ૧૯.૦૪.૨૦૨૩ મુજબ** અને પુરેપુરી પરત ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

ફલેટ નં. બી–૫૩, રૂમ નં. ૮૬૨, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, બીજો માળ, ક્રિષ્ના નગર કોલોની, ક્રિષ્ના નગર ક્રોસ રોડ, ક્રિશ્ના નગર મંદિર ચાર રસ્તા, સર્વે નં. ૧૧૨૬, મુકામ–નરોડા, સૈજપુર બોઘા, જિલ્લો–અમદાવાદ–૩૮૨૩૩૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકત.

સહી/–
તારીખ : ૦૧.૧૦.૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ **ડીસીબી બેંક લીમીટેડ**

એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

SRG HOUSING FINANCE LIMITED
(CIN : L65922RJ1999PLC015440)
રજી. ઓફીસ : ૩૨૧, એસ એમ લોટા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર – ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન),
ફોન : ૦૨૯૪–૨૪૧૨૬૦૯, **ઇમેઇલ :** info@srghousing.com **વેબસાઇટ :** www.srghousing.com

ભૌતિક કબજા નોટીસ નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવવાનું કે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોટા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર–૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસો જારી કરી દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસોની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં બિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી **મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા** સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોટા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર, ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ની નીચે જણાવેલ રકમો વત્તા ચડત વ્યાજ અને છુટકારા સુધી તેના પરના કોસ્ટ / ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) ભૌતિક કબજાની તારીખ ૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રકચર્સ તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ)
૧	HLR0000000006473 શ્રી રમેશભાઇ ચૌહાણ જે શ્રી નાથાભાઇ ચૌહાણના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી કૈલાશબેન ચૌહાણ જે શ્રી રમેશભાઇ ચૌહાણના પત્ની (સહ–દેવાદાર), શ્રી સંતોષભાઇ ચૌહાણ જે શ્રી અમરાભાઇ ચૌહાણના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૧–૦૯–૨૦૨૦ ૨. ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૨૮–૦૯–૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૮,૨૪,૫૦૦/– (રૂપિયા આઠ લાક ચોવીસ હજાર પાંચસો પુરા) ૧૧–૦૯–૨૦૨૦ મુજબ વત્તા ૧૨–૦૯–૨૦૨૦ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી રમેશભાઇ ચૌહાણ જે શ્રી નાથાભાઇ ચૌહાણના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત નં. ૩૮૧, મોજે પિપોદરા, તાલુકો બાયડ, જિલ્લો અરવલ્લી (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૧૦૦૦.૦૦ ચો.ફુટ, ચતુ:સીમા : પુર્વ : મહેન્દ્રભાઇ ચંદુભાઇ ચૌહાણનું ઘર, પશ્ચિમ: શ્રી ભરતભાઇ મણીભાઇ પરમારનું ઘર, ઉત્તર: શ્રી કાળાભાઇ ગોબરભાઇ ચૌહાણનું ઘર, દક્ષિણ: રોડ.

સ્થળ : ગુજરાત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૧.૧૦.૨૦૨૫ **એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

GRIHUM HOUSING FINANCE
(અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, બી–બિલ્ડીંગ, ગંગા ટુર્નો બિઝનેસ પાર્ક, લોહેગાંવ, પુણે–૪૧૧૦૧૪

પરિશિષ્ટ IV [જુઓ નિયમ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ તરીકે જાણતી પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડે ૧૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ થી તેનું નામ બદલીને ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ કરેલ (અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અને ઓરીજનલી જીઇ મની હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પબ્લીક અન લીમીટેડ કંપનીના નામે સંસ્થાપિત) અહી પછી ઉપરોક્ત કોર્પોરેટ અને રજીસ્ટર ઓફીસની સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ (અહીં પછી જણાવેલ એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ તારીખે માંગણાં નોટીસો જારી કરીને નીચેના દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે /તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો અહીં નીચે જણાવેલ તારીખનાં રોજ લઈ લીધો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો સિક્યોર્ડ લેણદારની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. કબજામાં લેવાયેલ મિલકતની વિગતો અહીં નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદારનું નામ	મિલકતની વિગત	કબજો લીધાની તારીખ	કાનુની માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની રકમ (રૂા.) માં
૧	**થોરી કોયાભાઇ ભક્તિભાઇ, થોરી રમિલાબેન કોયાભાઇ**	મોજે–પાનસોરા, ઉમરેઠ, આણંદ, જમીનનો બ્લોક નં.૧૧૮૭, જુનો સર્વે નં. ૧૩૬૫/૨, ૧૭૩૨, ક્ષેત્રફળ ૬૯૮૧ ચો.મી., 'ગીરીરાજ રેસિડેન્સી', હાઉસ નં. ૧૧, પ્લોટ ક્ષેત્રફળ ૪૧.૫૦ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ ક્ષેત્રફળ ૭૦ ચો.મી., તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૮.૫૮ ચો.મી., મુકામ–રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો આણંદ ખાતેની બિન–ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : હાઉસ નં. ૧૨ અને કોમન દિવાલ, દક્ષિણ : હાઉસ નં. ૧૦ અને કોમન દિવાલ, પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : હાઉસ નં. ૧૮	**૨૬/૦૯/૨૦૨૫**	**૦૯/૦૭/૨૦૨૫**	**લોન નં. HF0222H19100158** **રૂા. ૮૮૧૯૧૩/–** (રૂપિયા આઠ લાખ એક્યાસી હજાર નવસો તેર પુરા) **૦૯/૦૭/૨૦૨૫** મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી ૯.૭૨% ના દરે વ્યાજ.
૨	**ખાજોટિયા જય કાંતિભાઈ, ખાજોટિયા મંજુલાબેન**	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૫/૨, (જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૯) ક્ષેત્રફળ ૫૬૦૦ ચો.મી., (૭/૧૨ મુજબ), ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૫૪ (ભેસ્તાણ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮ ક્ષેત્રફળ ૩૯૨૦ ચો.મી. એન.એ જમીન ગામ ભેસ્તાણ, તાલુકો મજુરા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખ ાતેની શશીદ્વારા તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની બિલ્ડીંગ બી, છઠ્ઠો માળની ક્ષેત્રફળ ૪૭.૩૧ ચો.મી (બિલ્ટ અપ) અને ૪૨.૨૨ ચો .મી. (રેરા એક્ટ ૨૦૧૬ મુજબ કાર્પેટ) અને બાલ્કની કાર્પેટ એરિયા ૨.૫૨ ચો.મી. તેમજ ગ્રાઉન્ડ લેન્ડની જમીનમાંન વહેચાયેલ હિસ્સાના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** ઉત્તર: દક્ષિણ: પુર્વ: પશ્ચિમ:	**૨૫/૦૯/૨૦૨૫**	**૦૯/૦૪/૨૦૨૫**	**લોન નં. HL0058910000000502 3121** **રૂા. ૧૨૫૬૩૯૯/–** (રૂપિયા બાર લાખ છપ્પન હજાર ત્રણસો નવ્વાણું પુરા) **૦૯/૦૪/૨૦૨૫** મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી **૧૩.૩૫%** ના દરે વ્યાજ.

નોંધ : અંગ્રેજી અખબારના પ્રકાશન અને સ્થાનિક ભાષાનાં પ્રકાશનની વિગતો વચ્ચે જો કોઇ તફાવત હશે તો ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ વિગતોને પ્રાધાન્ય અપાશે.

સ્થળ : ગુજરાત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૧–૧૦–૨૦૨૫ **ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)**

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

Aavas FINANCIERS LTD — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA
(CIN : L65922RJ2011PLC034297) રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧–૨૦૨, બીજો માળ,
સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર–૩૦૨૦૨૦

હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર એસેટોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને મોર્ગેજ્ડ / ચાર્જડ કરેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. કેશની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	નાં રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની	હરાજીની તારીખ અને સમય	ટેન્ડરની સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
રાજેશભાઇ મોહનભાઇ ઉસડાડિયા, શ્રીમતી હંસાબેન ઉસડાડિયા, જામીનદાર : શ્રી કેતનભાઇ પાનસેરિયા(લોન એકાઉન્ટ નંબર) **LNJUN00616170041415**	૩૦–૦૯–૨૦૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૨૦,૪૭,૮૬૬.૦૦ /–	૦૪–૦૮–૨૦૨૧ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૮૮૯૩૬૭/– ૦૩–૦૮–૨૦૨૧	૦૩–૧૦–૨૨	ઉત્તર બાજુનો પેટ નં. ૨૭પૈકી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬/૧પૈકી, શિવ શક્તિ નગર, અમૃત નગર મેઇન રોડ, અલ્ટ્રા સ્કુલ પાસે, કેશોદ–સોમનાથ રોડ પડખે, કેશોદ, જુનાગઢ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૪૨.૨૫ ચો.મી.**	રૂા. ૬૦૧૦૦૦ /–	રૂા. ૬૦૧૦૦ /–	૩૧–૧૦–૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	ઓફીસ નં. ૩૦૫, રૈયાનગર શોપિંગ સેન્ટર, મોતીબાગ, જુનાગઢ–૩૬૨૦૦૧, ગુજરાત, ભારત

શરતો અને નિયમો: ૧). ટેન્ડરમા ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓએ એએફએલ દ્વારા પુરા પડાયેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની દરખાસ્તો જમા કરવાની રહેશે જે ઉપર જણાવેલ બ્રાંચ ઓફીસો દ્વારા કોઇપણ ચાલુ દિવસના ચાલુ કામકાજના કલાકો દરમિયાન ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ખાતે ઓફીસ કલાકો દરમિયાન હરાજીનાં સમય પર / પહેલા જયપુર ખાતે **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ** ની તરફેણમાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા ડીડી/ પે ઓડર સહીત સીલબંધ ટેન્ડરમા મિલકતના નામ માટે ટેન્ડર ઓફર તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે. સીલબંધ કવરો **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**ની ઉપર જણાવેલ ઓફીસોએ ઉપસ્થિત રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓની હાજરીમા ખોલવામા આવશે. ઇન્ટર બીડીંગ પણ જો જરૂર જણાશે તો ઉપલબ્ધ બીડરો વચ્ચે કરવામાં આવશે. જો બીડ સફળ ન થાય તો ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. **૨).** સફળ બીડરે ઇએમડીની રકમની ગણતરી સહીત બીડીંગ રકમની ૨૫ ટકા કિંમતના પ્રારંભિક ચુકવણી તરીકે તાત્કાલિક અથવા મિલકતની ખરીદીનો આદેશ થયા પછી ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર પ્રારંભિક ચુકવણીના ૨૫ ટકા જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો સમગ્ર બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને બાકીની વેચાણ કિંમતની રકમ સીક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા વેચાણની મંજુરી પછી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે, નહીંતર તેમની પ્રારંભિક જમા કરાવેલી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **૩).** અધિકૃત અધિકારીઓ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ પ્રક્રિયા રદ/મુલતવી રાખવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. જો ટેન્ડર સુપરત કરવાની તારીખ અથવા ટેન્ડર ખુલવાની તારીખે સરકાર દ્વારા જાહેર રજા છે તો હરાજી તે પછીનાં ચાલુ દિવસે યોજાશે. **૪).** નિરિક્ષણ માટે અને જે રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ ટેન્ડરની પ્રક્રિયા અંગે જાણવા માંગે છે તેઓ આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ ૨૦૧, ૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, જયપુર–૩૦૨૦૨૦ અથવા **રમેશ જાટ – ૯૩૭૬૦૪૫૮૭૮** અથવા લાગતી વળગતી બ્રાંચનો ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. **નોંધ :** આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટોનાં દેવાદારો/જામીનદારો/મોર્ગેજરોને ઉપર જણાવેલ તારીખના રોજ ટેન્ડર ઇન્ટરસે બીડીંગ વેચાણ અંગેની નિયમ ૯(૧)/૮(૬) હેઠળ ૧૫/૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જો તેમનાં બાકી લેણાંની સંપુર્ણ પરત ચુકવણી કરવામાં નહી આવેતો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : જયપુર, તારીખ : ૦૧–૧૦–૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**

---

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ–૪–એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

અમદાવાદ શાખા : બીજો માળ, પાર્ટ – ૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મિઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત – ૩૮૦૦૦૬,
રાજકોટ શાખા : ઓફિસ નં. ૧૦૧, બિઝનેસ પાર્ક – ૧, રતનમ હોસ્પિટલ સામે, ઈગલ ટ્રાવેલ્સ સામે, મોતી ટાંકી ચોક, રાજકોટ – ૩૬૦૦૦૧, ગુજરાત

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **''જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે'' ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ –૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
NHL/AHM/0523/1113256 શાખા : અમદાવાદ, નિર્મલ નારાયણદાસ જેઠવાણી / સુરેશભાઈ જે. પંચાલ	૦૯–૦૪–૨૦૨૫ નાં રોજ રૂ. ૫૫૧૩૪૪૪.૪૪	(ભૌતિક કબજો)	ઓફિસ નં. એસ ૨, પ્રતિભા પલ્સ, નારોલ ગામ પાસે, નારોલ અસલાલી હાઈવે, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત –૩૮૨૪૦૫, અમદાવાદ, ભારત	રૂા. ૧૫૯૭૦૦૦	રૂા. ૧૫૯૭૦૦	૦૬–૧૧–૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૮–૧૦–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૭–૧૧–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
			ઓફિસ નં. એસ ૧, પ્રતિભા પલ્સ, નારોલ ગામ પાસે, નારોલ અસલાલી હાઈવે, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત –૩૮૨૪૦૫, અમદાવાદ, ભારત	રૂા. ૧૫૯૭૦૦૦	રૂા. ૧૫૯૭૦૦		રૂા. ૧૦,૦૦૦			
			ઓફિસ નં. એસ ૩, પ્રતિભા પલ્સ, નારોલ ગામ પાસે, નારોલ અસલાલી હાઈવે, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત –૩૮૨૪૦૫, અમદાવાદ, ભારત	રૂા. ૧૭૯૭૦૦૦	રૂા. ૧૭૯૭૦૦		રૂા. ૧૦,૦૦૦			
HOU/RJKT/0322/968496 શાખા : રાજકોટ, અજય બાલકનાથ નાથજી / હસુમતીબેન બાલકનાથ નાથજી	૦૯–૦૧–૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૨૦૨૩૦૦૧.૬	(ભૌતિક કબજો)	અક્ષર સિટિ, ફ્લેટ નં. એ ૭૦૨, જતીન દેરાસર પાસે, આજી ડેમ ચોકડી, રાજકોટ, આજીડેમ ચોકડી, રાજકોટ, ગુજરાત – ૩૬૦૦૦૧, રાજકોટ, ભારત	રૂા. ૧૫૭૧૦૦૦	રૂા. ૧૫૭૧૦૦	૧૭–૧૦–૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૪–૧૦–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૮–૧૦–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે. ૧.** આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી. **૨.** ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઅઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે. **૩.** નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તે જ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજુરીના પત્રમાંજ ણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પુર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવનસી અંદર વેચાણની નક્કી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાઁવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.com મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી વિવેક લોઢાનો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૧.૧૦.૨૦૨૫ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**