THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA. INTIMATION OF FILING OF THE PRE-FILED DRAFT RED HERRING PROSPECTUS DATED SEPTEMBER 29, 2025 ("PRE-FILED DRHP") OF ANJALI LABTECH LIMITED (FORMERLY KNOWN AS ANJALI DIAMONDS PRIVATE LIMITED) ("COMPANY") UNDER CHAPTER IIA OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED, ("SEBI ICDR REGULATIONS") WITH THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI") AND BSE LIMITED AND THE NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("COLLECTIVELY, THE STOCK EXCHANGES") IN RELATION TO THE PROPOSED INITIAL PUBLIC OFFERING OF ITS EQUITY SHARES HAVING FACE VALUE OF ₹5 EACH (THE "EQUITY SHARES") ON THE MAIN BOARD OF THE STOCK EXCHANGES

PUBLIC ANNOUNCEMENT

ANJALI™
LABTECH LIMITED

ANJALI LABTECH LIMITED

(formerly known as Anjali Diamonds Private Limited)

Registered and Corporate Office: Anjali House, 2nd & 3rd Floor, Plot No. 210-211, Opp. Gitanjali Petrol Pump, Varachha Road, Surat 395 006, Gujarat, India.
Tel: +91 261 255 4153 / 54 ; **E-mail:** cs@anjalilabtech.com ; **Website:** www.anjalilabtech.com
Corporate Identity Number: U32112GJ2021PLC122609

This public announcement is being made pursuant to Regulation 59C(5) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that the Company has filed the Pre-filed DRHP with SEBI and the Stock Exchanges, under Chapter IIA of the SEBI ICDR Regulations in relation to the proposed initial public offering of its Equity Shares on the main board of the Stock Exchanges. The filing of the Pre-filed DRHP shall not necessarily mean that the Company will undertake the initial public offering.

The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended or any state securities laws in the United States, and unless so registered may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws. Accordingly, such Equity Shares are being offered and sold outside of the United States in offshore transactions as defined in and in reliance on Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdictions where those offers and sales occur.

The Equity Shares have not been and will not be registered, listed or otherwise qualified in any other jurisdiction outside India and may not be offered or sold, and Bids may not be made by persons in any such jurisdiction except in compliance with the applicable laws of such jurisdiction. There will be no public offering in the United States.

For **Anjali LabTech Limited**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Sakhavala Kaushik Parsotambhai,
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Surat
Date: September 30, 2025

CONCEPT

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय : क्रमांक 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015
ईमेल : auction@hindujahousingfinance.com द्वितीय तल, 212बी और 212सी, प्लॉट संख्या - टीसी/सी-2/2 और टीसी/जी-5/5, साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 226010

आरएलएम श्री बृजेश अवस्थी– 9918301885, आरआरएम– पुष्कर अवस्थी– 9453043399,
सीएलएम– अमन कुमार सैनी, 7007586439, सीआरएम– दीपक कुमार– 9839600666

भौतिक कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

चूंकि, अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एचएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ पठित नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 25–02–2025 को उधारकर्ता : बृजेन्द्र कुमार पुत्र जवाहर लाल, निवासी मोहल्ला फरसोलियाना रैठा हमीरपुर मेट्रो लखनऊ उत्तर प्रदेश भारत – 210431 तथा बिनीता पत्नी बृजेन्द्र कुमार, निवासी मोहल्ला फरसोलियाना रैठा हमीरपुर मेट्रो लखनऊ उत्तर प्रदेश भारत – 210431 को ऋण खाता संख्या UP/LKW/LKNW/A000000867 के अंतर्गत एक माँग पत्र जारी किया गया जिसमें उन्हें नोटिस में उल्लिखित राशि रु. 24,47,269/– (रुपये चौबीस लाख सैंतालिस हजार दो सौ उनहत्तर मात्र) 18–02–2025 के अनुसार, का उक्त सूचना प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया है।

ऋणकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, ऋणकर्ताओं एवं आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के साथ पठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, आज दिनांक 26–09–2025 को नीचे वर्णित संपत्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है।

ऋणकर्ताओं का ध्यान, सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

ऋणकर्ता विशेष रूप से एवं आम जनता को एतद्द्वारा संपत्ति से संबंधित लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी लेन–देन पर एचएचएफएल द्वारा उल्लिखित राशि तथा उस पर ब्याज का भार लगाया जाएगा।

संपत्ति का विवरण:

भूखंड सं. सी–74 जो कि खसरा सं. 283बीएस तथा 283ए के भाग के रूप में, पहाड़पुर, परगना बिजनौर, तहसील सरोजिनी नगर, जिला लखनऊ में स्थित है, जिसका कुल क्षेत्रफल 139.405 वर्ग मीटर है, सीमाएँ: उत्तर– भूखंड सं. 75, दक्षिण– भूखंड सं. 73, पूर्व– भूखंड सं. 81, पश्चिम– 25 फुट चौड़ी सड़क।

दिनाँक : 01/10/2025, स्थान : लखनऊ, **प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय : क्रमांक 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015
ईमेल : auction@hindujahousingfinance.com द्वितीय तल, 212बी और 212सी, प्लॉट संख्या - टीसी/सी-2/2 और टीसी/जी-5/5, साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 226010

आरएलएम श्री बृजेश अवस्थी– 9918301885, आरआरएम– पुष्कर अवस्थी– 9453043399,
सीएलएम– अमन कुमार सैनी, 7007586439, सीआरएम– दीपक कुमार– 9839600666

भौतिक कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

चूंकि, अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एचएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ पठित नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 26–12–2024 को उधारकर्ता: अनुज कुमार पुत्र राम सागर निवासी 581/659 शांति नगर, कानपुर रोड, लखनऊ 226008 और सपना देवी पत्नी अनुज कुमार निवासी 581/659 शांति नगर कानपुर रोड लखनऊ 226008 को ऋण खाता संख्या UP/LKN/LUKNIA000001020 एवं UP/LKN/LUKN/A000001550 के अंतर्गत एक माँग पत्र जारी किया गया जिसमें उन्हें नोटिस में उल्लिखित राशि रु. 22,04,060/– (रुपये बाईस लाख चार हजार साठ रुपये मात्र) 24–12–2024 के अनुसार, का उक्त सूचना प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया है।

ऋणकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, ऋणकर्ताओं एवं आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के साथ पठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, आज दिनांक 26–09–2025 को नीचे वर्णित संपत्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है।

ऋणकर्ताओं का ध्यान, सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

ऋणकर्ता विशेष रूप से एवं आम जनता को एतद्द्वारा संपत्ति से संबंधित लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी लेन–देन पर एचएचएफएल द्वारा उल्लिखित राशि तथा उस पर ब्याज का भार लगाया जाएगा।

संपत्ति का विवरण:

खसरा संख्या 1428 पर स्थित प्लॉट, ग्राम अखिल नगर सुनहरा वार्ड, सरोजनी नगर परगना, तहसील एवं जिला लखनऊ, शहरी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत–226005 में स्थित, उप–पंजीयक, सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, क्षेत्रफल 600 वर्ग फुट, सीमाएँ: उत्तर– अरजी दीगर, दक्षिण– प्लॉट विक्रेता, पूर्व– 10 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम– खेत गरीब आदि।

दिनाँक : 01/10/2025, स्थान : लखनऊ, **प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय : क्रमांक 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015
ईमेल : auction@hindujahousingfinance.com द्वितीय तल, 212बी और 212सी, प्लॉट संख्या - टीसी/सी-2/2 और टीसी/जी-5/5, साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 226010

आरएलएम श्री बृजेश अवस्थी– 9918301885, आरआरएम– पुष्कर अवस्थी– 9453043399,
सीएलएम– अमन कुमार सैनी, 7007586439, सीआरएम– दीपक कुमार– 9839600666

भौतिक कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

चूंकि, अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एचएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ पठित नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 27–09–2024 को उधारकर्ता: अनीता यादव पत्नी सुनील यादव निवासी मकान नं.480, न्यू गुलिस्तां कॉलोनी, चिनहट, लखनऊ, अर्बन, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत – 226028, मोबाइल नं. 9554108280, अन्य पता – देशाद, थाना– लालगंज, पोस्ट देशाद, बंकटी, जिला–बस्ती, यू.पी.–272123 और सुनील यादव पुत्र रामशंकर, निवासी लैंडमार्क ग्राम देशाद, थाना–लालगंज, पी.ओ.– बंकटी बाजार, जिला बस्ती, यूपी– 272123 को ऋण खाता संख्या UP/LKN/LUKN/A000001143 के अंतर्गत एक माँग पत्र जारी किया गया जिसमें उन्हें नोटिस में उल्लिखित राशि रु. 15,91,132/– (रुपये पंद्रह लाख इक्यानबे हजार एक सौ बत्तीस मात्र) 19–09–2023 के अनुसार, का उक्त सूचना प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया है।

ऋणकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, ऋणकर्ताओं एवं आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के साथ पठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, आज दिनांक 26–09–2025 को नीचे वर्णित संपत्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है।ऋणकर्ताओं का ध्यान, सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

ऋणकर्ता विशेष रूप से एवं आम जनता को एतद्द्वारा संपत्ति से संबंधित लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी लेन–देन पर एचएचएफएल द्वारा उल्लिखित राशि तथा उस पर ब्याज का भार लगाया जाएगा।

संपत्ति का विवरण:

भूखंड सं. 1 जो कि भूमि खसरा सं. 955 के भाग के रूप में, ग्राम एवं परगना– बिजनौर, तहसील– सरोजिनी नगर, जिला– लखनऊ में स्थित है, उप–रजिस्ट्रार जिला–लखन क्षेत्राधिमापन 900 वर्ग फुट, सीमाएँ: पूर्व– प्लॉट रीमा देवी, पश्चिम– 20 फुट चौड़ा पथ, उत्तर– रहमत अली का खेत, दक्षिण– विक्रेता की शेष भूमि (राशिफ इंफ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड)।

दिनाँक : 01/10/2025, स्थान : लखनऊ, **प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय : क्रमांक 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015
ईमेल : auction@hindujahousingfinance.com द्वितीय तल, 212बी और 212सी, प्लॉट संख्या - टीसी/सी-2/2 और टीसी/जी-5/5, साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 226010

आरएलएम श्री बृजेश अवस्थी– 9918301885, आरआरएम– पुष्कर अवस्थी– 9453043399,
सीएलएम– अमन कुमार सैनी, 7007586439, सीआरएम– दीपक कुमार– 9839600666

भौतिक कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

चूंकि, अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एचएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ पठित नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 26–04–2023 को उधारकर्ता: पूजा सोनूआनी पत्नी शैलेंद्र कुमार, निवासी दुबग्गा, बेगरिया खेड़ा बरावां कला, लखनऊ, उत्तर प्रदेश– 226101 तथा शैलेंद्र कुमार, निवासी– 602/604, बेगरिया खेड़ा, दुबग्गा, लखनऊ, बालाजी मंदिर, लखनऊ– 226101 को ऋण खाता संख्या UP/LKN/LUKN/A000001093 के अंतर्गत एक माँग पत्र जारी किया गया जिसमें उन्हें नोटिस में उल्लिखित राशि रु. 4,98,371/– (रुपये चार लाख अट्ठानबे हजार तीन सौ इकहत्तर मात्र) 20–04–2023 के अनुसार, का उक्त सूचना प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया है।

ऋणकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, ऋणकर्ताओं एवं आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के साथ पठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, आज दिनांक 29–09–2025 को नीचे वर्णित संपत्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है।

ऋणकर्ताओं का ध्यान, सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

ऋणकर्ता विशेष रूप से एवं आम जनता को एतद्द्वारा संपत्ति से संबंधित लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी लेन–देन पर एचएचएफएल द्वारा उल्लिखित राशि तथा उस पर ब्याज का भार लगाया जाएगा।

संपत्ति का विवरण:

भूखंड सं. 37 जो कि खसरा सं. 820 के भाग के रूप में, ग्राम मौरा, जिला– लखनऊ में, उप–रजिस्ट्रार तथा जिला–II, लखनऊ में स्थित है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1200 वर्ग फुट (अथवा) 111.524 वर्ग मीटर है, सीमाएँ: उत्तर– 20 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिण– भूखंड सं. 38 सरिता चौरसिया का, पूर्व– माताजी मनोरमा तिवारी का मकान, पश्चिम– 16 फुट चौड़ी सड़क।

दिनाँक : 01/10/2025, स्थान : लखनऊ, **प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

परिशिष्ट-IV-A ई-नीलामी- अचल सम्पत्तियों की सार्वजनिक बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालय : 9वीं मंजिल, अन्तरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001 दूरभाष : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा का पता: भूतल, डी-2, सेक्टर-3, नोएडा (उ.प्र.) -201301
शाखा का पता: 5वीं मंजिल, एचबी ट्विन टॉवर -1, प्लॉट नंबर ए-2,3,4, नेताजी सुभाष प्लेस कॉम्प्लेक्स- पीतमपुरा, दिल्ली-110034

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कॉलम ए में अंकित कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभावित कॉलम डी में नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति(यां), जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा (जैसा कॉलम सी में वर्णित है) मैसर्स **पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** (पीएनबी एचएफएल)/प्रतिभूत लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, निम्नलिखित विवरणों के अनुसार उसकी बिक्री **"जहाँ है जैसे है, जो है यही है और जो कुछ भी है वहीं है"** आधार पर की जाएगी।

एतद्वारा अब तक संशोधित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के तहत कॉलम ए में अंकित कर्जदार(रों)/बंधककर्ता(ओं)/विधिक उत्तराधिकारी(यों), विधिक प्रतिनिधि (चाहे ज्ञात या अज्ञात), एक्जीक्यूटरी, प्रशासक(कों), उत्तराधिकारी(यों), संबंधित कर्जदारों/बंधककर्ता(ओं) (मृतक) के एसाइनी(यों), जैसा मामला हो, को एतद्वारा सूचना दी जाती है। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया मैसर्स **पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** (पीएनबी एचएफएल), प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट **www.pnbhousing.com** देखें।

ऋण सं./कर्जदार/सहकर्जदार/जमानती(यों)/विधिक उत्तराधिकारियों के नाम (A)	मांगकृत राशि तथा तिथि (B)	कब्जे की प्रकृति (C)	बंधक सम्पति का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (E)	ईएमडी (आरपी का 10%) (F)	संविदा जमा करने की अन्तिम तिथि (G)	संविदा वृद्धि दर (H)	निरीक्षण की तिथि एव समय (I)	नीलामी की तिथि एवं समय (J)	ज्ञात ऋण भार/कोर्ट केस, यदि कोई (ङ)
00166700002911 करुणा कौशिक, नीरज कौशिक (सह-आवेदक), विशाल चन्द्र रॉय (गारंटर) शा.का. : नोएडा	रू. 20,47,221.29/- तथा 24.09.2024	(भौतिक)	मकान नं. एच-3, गोविन्दपुरम गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201010	रु. 9,813,000/-	रु. 981,300/-	16/10/2025	रु. 20,000/-	06-10-2025 10.00 बजे पूर्वा. से 5:30 बजे अप.	17-10-2025 02:00 बजे अप. से 03:30 बजे अप.	नीरज कौशिक एवं अन्य बनाम पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, SA/307/2025
NHL/N01/0820/809900 रामचरन, गायत्री (सह-कर्जदार), शा.का. : नोएडा	रु. 1,732,203.80 तथा 21-10-2024	(भौतिक)	दुकान एलजीके 18, ग्राउण्ड फ्लोर, गैलेक्सी प्लाजा, प्लॉट सीएस 04 जीएच 01, गौड़ सिटी 1, ग्रेटर नोएडा वेस्ट, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, भारत, 201301	रु. 1,642,000/-	रु. 164,200/-	16/10/2025	रु.10,000/-	06-10-2025 10.00 बजे पूर्वा. से 5:30 बजे अप.	17-10-2025 02:00 बजे अप. से 03:30 बजे अप.	अज्ञात
HOU/PTP/1216/337353 दलीप सिंह, लक्ष्मी देवी, शा.का. : पीतमपुरा	रु. 2487470.4 तथा 22-04-2024	(भौतिक)	1804, 18, टावर-बी1, सुपरटेक गोल्फ विलेज (गोल्फ कंट्री का हिस्सा) होल्ड. प्लॉट संख्या-टीएस-5, सेक्टर-22 (डी), यमुना एक्सप्रेसवे, एनए, एफ1 फॉर्मूला ट्रैक, एनए, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत-201301	रु. 1,706,000/-	रु. 170,600/-	16/10/2025	रु.10,000/-	06-10-2025 10.00 बजे पूर्वा. से 5:30 बजे अप.	17-10-2025 02:00 बजे अप. से 03:30 बजे अप.	अज्ञात
NHL/NOI/1221/941893 Shikha Garg, Ankit Garg, Ansh Multicom, B.O. : Noida	रु.5,36,80,803.42 तथा 06-05-2024	(भौतिक)	एफएफ1 और एफएफ2, एफएफ प्रथम तल, ग्रेनो कॉम्प्लेक्स - वाणिज्यिक प्लॉट संख्या सीएस 29 सेक्टर 36, ग्रेटर नोएडा उत्तर प्रदेश, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत-201310	रु. 2,48,25,000/-	रु. 24,82,500/-	16/10/2025	रु.2,00,000/-	17-10-2025 10.00 बजे पूर्वा. से 5:30 बजे अप.	17-10-2025 02:00 बजे अप. से 03:30 बजे अप.	अज्ञात

***साथ ही 18% की दर से यथाप्रयोज्य भावी ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत, प्रभार आदि जो भुगतान तथा/अथवा उसकी वसूली की तिथि तक हुए हैं। ** पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान में कॉलम सं. ङ में प्रकटित को छोड़कर उपर्युक्त अचल/प्रतिभूत आस्तियों के सन्दर्भ में कोई अन्य ऋणभार/दावे नहीं हैं। पुनः ऐसे ऋण भार सफल क्रेता/संविदाकार द्वारा अपने दायित्व पर दिये/अदा किये जायेंगे। सम्भावित क्रेता(ओं)/संविदाकारों से उल्लिखित ऋणभारों की सत्यता स्वतन्त्र रूप से सुनिश्चित करने का निवेदन है।**

1. अब तक उपर्युक्त अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री, एलिनिएट करने तथा/अथवा निस्तारण से पीएनबी एचएफएल/पीएनबी एचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी को प्रतिबन्धित करने का कोई आदेश तथा/कोर्ट इंजक्शन नहीं है। 2. सम्भावित क्रेता/संविदाकार तथा इच्छुक पार्टियां पीएनबी एचएफएल के पास उपलब्ध स्वामित्व के दस्तावेजों से सम्बन्धित या स्वामित्व सहित कॉलम-K में उल्लिखित कार्यवाही/पारित आदेश आदि में मुकदमे से सम्बन्धित स्वतन्त्र निरीक्षण कर सकती हैं और अपनी निविदा/संविदा आवेदन प्रपत्र जमा करने या प्रस्ताव करने से पूर्व सभी पक्षों में स्वयं को सन्तुष्ट कर सकती हैं। संविदाकार(रों) को संविदा प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियम एवं शर्तों पर हस्ताक्षर करना होगा। 4. कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 9(3) के अनुसार, क्रेता/खरीददार कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% (धरोहर राशि सहित) उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले जमा करने के लिए बाध्य है। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त होने के बाद ही बोलीदाता(ओं) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। बिक्री की पुष्टि पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर बिक्री पर वसूली राशि का शेष 75% क्रेता द्वारा जमा किया जाना है और इस तरह के जमा के डिफॉल्ट पर, प्राधिकृत अधिकारी बिक्री पुष्टि पत्र में उल्लिखित 15 दिनों की अनिवार्य अवधि की समाप्ति की तारीख से 15 दिनों के भीतर बिक्री पर वसूली राशि का आंशिक भुगतान जब्त कर लेगा और संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति को सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार फिर से बेचा जाएगा। 4. मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई-ऑक्शन के माध्यम से बिक्री के संचालन में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगा, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003 वेबसाइट - **www.bankeauctions.com** में है। संपत्ति के निरीक्षण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण के लिए, आपको मुनेन्द्र कुमार, दीपा शाह टोल फ्री नंबर -1800120 8800, ई-मेलः **auction@pnbnousing.com,** पीएनबीएचएफएल के अधिकृत व्यक्ति हैं या **www.pnbhousing.com** देखें के साथ समन्वय करना होगा।

स्थान : दिल्ली-रा.रा.क्षे. तिथि : 01.10.2025 **ह./- अधिकृत प्राधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

GRIHUM

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात)
पंजीकृत कार्यालय : 6वीं मंजिल, बी-बिल्डिंग, गंगा ट्रूनो बिजनेस पार्क, लोहेगांव, पुणे -411014

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) देखें)
कब्जा-सूचना
(अचल संपत्ति के लिए)

चूंकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद"उक्त अधिनियम" के रूप में संदर्भित) के तहत गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात, क्योंकि नाम पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड जो है वह 17 नवंबर 2023 से प्रभावी होकर गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड में परिवर्तित हो चुका है (पूर्व में मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात तथा मूलतः जीई मनी हाउसिंग फाइनेंस पब्लिक अनलिमिटेड कंपनी के नाम से निगमीकृत) (अधिनियम के अनुसार, यहां इसमें इसके पश्चात् "प्रतिभूत ऋणदाता" के रूप में संदर्भित) उपरोक्त कॉर्पोरेट/पंजीकृत कार्यालय–पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे दिए गए उधारकर्ताओं को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए नीचे दिनांकित एक मांग नोटिस जारी किया।

उधारकर्ताओं द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्द्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का नीचे वर्णित तिथि को कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन सुरक्षित लेनदार को राशि और उस पर ब्याज के प्रभार के अधीन होगी।

प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के तहत उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है। कब्जे में ली गई संपत्ति का विवरण नीचे दिया गया है:

क्रं. सं.	उधारकर्ताओं का नाम	संपत्ति का विवरणः	कब्जा लेने की तिथिः	वैधानिक मांग सूचना की तिथिः	मांग नोटिस में राशि (रू.):
1.	**संजय कुमार चौरसिया, कुसुम**	मकान संख्या 206, वार्ड संख्या 10, मौजा– पूरे सूरदासपुर, वर्तमान में दस्तावेजों के अनुसार, मकान संख्या 152, वार्ड संख्या 7, प्रभु दाता ब्रह्मचारी टोला, मौजा– पूरे सूरदासपुर, परगना झूंसी, तहसील– फूलपुर, इलाहाबाद स्थित सम्पत्ति का समस्त टुकड़ा एवं अंश जिसका क्षेत्रफलः 54.13 वर्ग मीटर है। बिक्री विलेख और बिक्री विलेख के अनुबंध के अनुसार सीमाएँ निम्नानुसार हैः पूर्व – रास्ता। पश्चिम– बिंदेश्वरी प्रसाद का प्लॉट, उत्तर – विक्रेता के मकान का भाग, दक्षिण – मुन्नू लाल का मकान।	25.09.2025,	09.07.2025	**ऋण संख्या** HL0044H14100018 **रु. 526231/–** (पाँच लाख छब्बीस हजार दो सौ इक्कीस रुपये मात्र) 09.07.2025 तक देय सहित ऋण वसूली तक 17.9 प्रति वर्ष की दर से ब्याज।
2.	**धरमेंद्र कुशवाहा, मेघा कुशवाहा**	हमीरपुर में संस्कार सिटी के पीछे,उन्नाव रोड, जिला दतिया में स्थित भूखंड, जिसका आराजी सर्वे संख्या 622, कुल क्षेत्रफल 1000.00 वर्ग फुट अर्थात 92.93 वर्ग मीटर वाली सम्पत्ति का समस्त टुकड़ा एवं अंश। प्लॉट/मकान की सीमाएँ: पूर्व– रोड/आम रास्ता, पश्चिम–श्रीमती संतोष मिश्रा की जमीन, उत्तर– विक्रेता की जमीन, दक्षिण– विक्रेता की जमीन।	25.09.2025,	09.07.2025	**ऋण संख्या HL0065410000005024642** **रु. 1101115/–** (ग्यारह लाख एक हजार एक सौ पंद्रह रुपये मात्र) 09/07/2025 तक देय सहित वसूली तक 15.6 प्रति वर्ष ब्याज।
3.	**कृष्ण राजकुमार चौधरी, रानी पत्नी राजकुमार**	टीला बालूगंज, राकावगंज वार्ड, आगरा में स्थित संपत्ति संख्या 5/57ए का भाग, क्षेत्रफल 40.13 वर्ग मीटर वाली सम्पत्ति का समस्त टुकड़ा एवं अंश। संपत्ति इस प्रकार परिबद्ध (बिक्री समझौते के अनुसार) पूर्व में विस्सो का मकान और मंदिर, पश्चिम में 8 फीट सड़क और कालीचरण और नंद किशोर के मकान का उत्तरी भाग, दक्षिण में 4 फीट सड़क और मकान का भाग।	25.09.2025,	09.07.2025	**ऋण संख्या HL0062210000005051706** **रु. 978107/–** (नौ लाख अठहत्तर हजार एक सौ सात रुपये मात्र) 09.07.2025 तक देय सहित, साथ ही वसूली तक 15.6 प्रति वर्ष ब्याज।
4.	**मुन्ना कुमार चौहान, उर्मिला देवी,**	ग्राम गौरभीठ, वार्ड फैजुल्लागंज, तहसील और जिला लखनऊ में स्थित सम्पत्ति का समस्त टुकड़ा एवं अंश, खसरा संख्या 143 का भाग, क्षेत्रफल 500 वर्ग फीट अर्थात 46.468 वर्ग मीटर। विवरण निष्पादित बिक्री विलेख में विशेष रूप से उल्लेख किया गया है। सीमाः पूर्वः 17 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः आराजी विक्रेता, उत्तरः आराजी दीगर, दक्षिणः सभाजीत की जमीन।	26.09.2025,	09.07.2025	**ऋण संख्या HF0043H20100622** **रु. 708591/–** (सात लाख आठ हजार पांच सौ इक्यावन रुपये मात्र) 09.07.2025 तक देय सहित वसूली तक 15.85 प्रति वर्ष ब्याज।
5.	**रोहित शुक्ला, देवी प्रसाद शुक्ला**	मलिकमऊ आइमा, परगना तहसील और जिला रायबरेली में स्थित 198 वर्ग मी क्षेत्रफल वाली आवासीय संपत्ति का वह समस्त टुकड़ा एवं अंश, क्षेत्रफल 148.10 वर्ग मीटर है । बिक्री विलेख में विशेष रूप से उल्लेख किया गया है। सीमाः पूवः शर्मिला सिंह का मकान, पश्चिमः 25 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः 15 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः विक्रेता की शेष भूमि	26.09.2025,	09.07.2025	**ऋण संख्या HF0050H21100014** **रु. 2249013/–** (केवल बाइस लाख उनचास हजार तेरह रुपये) 09.07.2025 तक देय, साथ ही वसूली तक 14.35 प्रति वर्ष ब्याज भी।
6.	**सूर्य प्रकाश शाक्य, सुधा**	ग्राम कौंही, परगना और तहसील जलालाबाद, जिला शाहजहाँपुर में स्थित खसरा संख्या 197 का हिस्सा वाली व्यावसायिक भूखंड/आवासीय भूखंड का वह समस्त टुकड़ा एवं अंश। क्षेत्रफल 50 वर्ग मीटर। निष्पादित विक्रय विलेख में विशेष रूप से उल्लेखित। सीमाः पूर्वः कलां–परौर मार्ग, पश्चिमः खेत मोहम्मद अली, उत्तरः खातून बेगम का मकान, दक्षिणः खेत विक्रेता आदि।	26.09.2025,	09.07.2025	**ऋण संख्या HF0100H21100312** **रु.1077863/–** (केवल दस लाख सतहत्तर हजार आठ सौ तिरसठ रुपये) 09.07.2025 तक देय, साथ ही वसूली तक 17.85 प्रति वर्ष ब्याज भी।
7.	**शेरा बाबू, महरूम निशां**	आराजी संख्या 37गा, ग्राम कटरी पीपरखेड़ा, मोहल्ला अहमद नगर, परगना हड़हा, तहसील और जिला उन्नाव के भाग में स्थित 83.64 वर्ग मीटर के आवासीय भूखंड पर निर्मित मकान का वह समस्त टुकड़ा एवं अंश और जिसकी सीमा बिक्री विलेख दिनांक 29.7.2020 के इस प्रकार है। पूर्व– अन्य मकान। पश्चिम–20 फीट चौड़ा रास्ता। उत्तर–शेष भूखंड मुकीर। दक्षिण– अन्य मकान।	26.09.2025,	09.07.2025	**ऋण संख्या LAP0392200000005052180** **रु. 668424/–**(छह लाख अड़सठ हजार चार सौ चौबीस रुपये मात्र) 09.07.2025 तक देय, साथ ही वसूली तक 18.35 प्रति वर्ष ब्याज। **ऋण सं. HF0039200000005055029** **रु. 521520/–** (पांच लाख इक्कीस हजार पांच सौ बीस रुपये मात्र) 09.07.2025 तक देय, साथ ही वसूली तक 16.6 प्रति वर्ष ब्याज।
8.	**आशीष शुक्ला, संतोशी शुक्ला**	वार्ड बालकगंज (बालागंज) जनपद व जिला लखनऊ में स्थित मकान संख्या 441एम/225एन, क्षेत्रफल 1080 वर्ग फीट अर्थात 100.371 वर्ग मीटर, भूखंड संख्या 14 की पूरी भूमि और भूखंड संख्या 15 की आंशिक भूमि, खसरा संख्या 624 से 626 का भी कुछ भाग वाली संपत्ति का का वह समस्त टुकड़ा एवं अंश । सीमाः पूवः भूमि संख्या 15 का शेष भाग, पश्चिमः भूमि संख्या 13, उत्तरः भूमि डीगर, दक्षिणः 12 फीट चौड़ी सड़क।	27.09.2025,	09.07.2025	**ऋण सं. HF0043H20100469** **रु. 2245555/–** (बाईस लाख पैंतालीस हजार पांच सौ पचपन रुपये मात्र) 09.07.2025 तक देय, साथ ही वसूली तक 14.35 प्रति वर्ष ब्याज।
9.	**लक्ष्मी नारायण, पूनम देवी**	ग्राम शाहपुर भामराउली, वार्ड हैदरगंज, तहसील व जिला लखनऊ में स्थित खसरा संख्या 301 के भूखंड का संपत्ति का वह समस्त टुकड़ा एवं अंश। क्षेत्रफल 700 वर्ग फीट अर्थात 65.055 वर्ग मीटर। विवरण निष्पादित उपहार विलेख में विशेष रूप से उल्लेख किया गया है। सीमाः पूर्वः द्विवेदी की जमीन, पश्चिमः जमीन विक्रेता (राम भरोसे), उत्तरः खेत राम आसरे, दक्षिणः 20 फीट चौड़ी सड़क।	27.09.2025,	09.07.2025	**ऋण संख्या HL 0063010000005054560** **रु. 1538573/–** (पंद्रह लाख अड़तीस हजार पांच सौ तिहत्तर रुपये मात्र) 09.07.2025 तक देय, साथ ही वसूली तक 14.6 प्रति वर्ष ब्याज भी ऋण
10	**सुरज सिंह, सुशीला सिंह**	गाँव– केसरमऊ कलां, परगना– महोना, तहसील–बख्शी का तालाब और जिला लखनऊ में स्थित खसरा संख्या 254घा के भूखंड का वह समस्त टुकड़ा एवं अंश। क्षेत्रफलः 1614 वर्ग फीट यानि 150 वर्ग मीटर। निष्पादित विक्रय विलेख में विशेष रूप से उल्लिखित, सीमाः–पूर्वः– गुरु दयाल और गुरु प्रसाद का खेत, पश्चिमः–30 फीट चौड़ा अमानीगंज लिंक मार्ग, उत्तरः– चंद्रभान का खेत,दक्षिणः– लक्ष्मण का खेत	29.09.2025,	09.07.2025	**संख्या HL0063000000005014659** **रु. 2203781/–**(बाईस लाख तीन हजार सात सौ इक्यासी रुपये मात्र) 09.07.2025 तक देय, साथ ही वसूली तक 14.85 प्रति वर्ष ब्याज भी।

किसी भी मामले में यदि स्थानीय भाषा के प्रकाशन और अंग्रेजी समाचार पत्र प्रकाशन की सामग्री में कोई अंतर है, तो फाइनेंशियल एक्सप्रेस में प्रकाशित अंग्रेजी समाचार पत्र भाषा की सामग्री मान्य होगी।

स्थानः उत्तर प्रदेश, दिनांकः 01.10.2025 **हस्ता.–/प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात)**

हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड

ई–नीलामी बिक्री सूचना

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, ई-मेलः auction@hindujahousingfinance.com
दूसरी मंजिल, डी-59ए103, डी-4, आशा कुंज, महमूरगंज रोड, सिगरा, वाराणसी - 221010

आरएलएम–ब्रजेश अवस्थी–9918301885, आरआरएम–पुष्कर अवस्थी 9453043399, सीएलएम – दुर्गेश बहादुर–8858455634, सीआरएम–शशांक सिंह, 9565389173

ई-नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट-IV A) (नियम 8(6))

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एचएचएफएल) जिसका कॉर्पोरेट कॉर्या : 167–169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – 600015 और शाखा कार्यालयः दूसरी मंजिल, डी–59ए103, डी–4, आशा कुंज, महमूरगंज रोड, सिगरा, वाराणसी – 221010, को बंधक रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री; वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद 'अधिनियम') के तहत। जबकि एचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी ('एओ') ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसार निम्नलिखित ऋण खातों/संभाव्य सं. में निम्नलिखित संपत्ति को बेचने के अधिकार के साथ कब्जा कर लिया था। बकाया राशि की वसूली हेतु **'जैसा है, जहां है, जो कुछ भी है** के आधार पर बेचा जा रहा है। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट **www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि: 12-नवम्बर-2025 1100 बजे से 1400 बजे तक
ईएमडी की अंतिम तिथि: 26-नवम्बर-2025 शाम 1700 बजे तक
ई-नीलामी की तिथि/समय: 02-दिसम्बर-2025 1100 बजे से 1300 बजे तक

क्र. सं.	ऋण खाता नं. और कर्जदार(रों)/ सह–कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम/	धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस की तिथि और राशि / कुल बकाया	अचल सम्पत्तियां /प्रतिभूति आस्तियों का विवरण	कब्जे की स्थिति और तिथि	आरक्षित मूल्य (आरपी) / जमा धरोहर राशि (ईएमडी) आरपी का 10 प्रतिशत / बोली वृद्धि राशि
1	ऋण खाता संख्या UP/KNP/VRSI/A000000465 & CO/CPC/CPOF/A000000699 1. श्रीमती गुड़िया देवी (उधारकर्ता) 2. अशोक कुमार मिश्रा (सह–उधारकर्ता)	21-06-2023 & ₹ 26,75,886/- ₹ 26,75,886/- 21/06/2023 तक	एक आवासीय एस.एम. प्लॉट संख्या/मकान 308/2 और एम 309, मकान संख्या–एसएच–8/6–ए–5, क्षेत्रफल 836.5 वर्ग फीट –मौजा–शिवपुर, वार्ड और परगना– शिवपुर, वाराणसी उत्तर प्रदेश, दिशा/सीमा – उत्तर – पप्पू का घर, दक्षिण – गली 8 फीट, पूर्व – गालब का घर, पश्चिम – गली 5 फीट चौड़ी	सांकेतिक कब्जा 29-04-2024	₹ 4100000 ₹ 410000/- ₹ 10,000/-
भुगतान का प्रकार:– क्र.सं. 1 हेतु – सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, वाराणसी के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट या एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से एचडीएफसी बैंक को देय होंगे। खाते का विवरण इस प्रकार है: क) खाते का नाम:– हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, ख) बैंक का नाम:– एचडीएफसी, ग) खाता सं. HHFLTDUPKNPVRSIA0465 घ) IFSC कोड: HDFC0004989					
2	ऋण खाता संख्या UP/KNP/VRSI/A000000975 & CO/CPC/CPCO/A000002733 1. श्रीमती अनीता विश्वकर्मा (उधारकर्ता) 2. श्री राजू विश्वकर्मा (सह–उधारकर्ता)	28/03/2024 & ₹ 11,77,462/- ₹ 12,42,917/- 19/10/2023 तक	एक आवासीय संपत्ति मकान आराजी सं. 19 के भाग में स्थित जिसका क्षेत्रफल 81.78 वर्ग मी. मौजा सहदुल्लापुर पट्टी मझिली परगना केरामगीर, तहसील चकिया एवं जिला चंदौली, उत्तर प्रदेश, भारत – 232104। दिशा/सीमा – उत्तर – धनसिरा की भूमि, दक्षिण – प्रथम पक्ष का मकान, पूर्व – आराजी का शेष भाग, पश्चिम – कच्ची सड़क 14 फीट	सांकेतिक कब्जा 30/01/2025	₹ 2499000/- ₹ 249900/- ₹ 10,000/-
भुगतान का प्रकार:– क्र.सं. 2 हेतु – सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, वाराणसी के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट या एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से एचडीएफसी बैंक को देय होंगे। खाते का विवरण इस प्रकार है: क) खाते का नाम:– हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, ख) बैंक का नाम:– एचडीएफसी, ग) खाता सं. HHFLTDUPKNPVRSIA0975 घ) IFSC कोड: HDFC0004989					
3	ऋण खाता संख्या UP/KNP/VRSI/A000000998 & CO/CPC/CPCO/A000000058 1. श्री शैलेंद्र कुमार (उधारकर्ता) 2. श्रीमती सोनी सिंह (सह–उधारकर्ता)	28/03/2024 & ₹ 19,47,087/- ₹ 19,47,087/- 10/03/2024 तक	एक आवासीय संपत्ति मकान संख्या 195/106/1 क्षेत्रफल 1170 वर्ग फुट, मौजा जाहरगीराबाद वार्ड पढ़ाव सहर, तहसील बदलापुर और जिला जौनपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 222002, दिशा / सीमाएं – उत्तर – सड़क का मकान 20 फीट चौड़ा, दक्षिण – कपिल वर्मा का मकान, पूर्व – राजनाथ का मकान, पश्चिम – शोभित श्रीवास्तव का मकान	सांकेतिक कब्जा 24/01/2025	₹ 4672000/- ₹ 467200/- ₹ 10,000/-
भुगतान का प्रकार:– क्र.सं. 3 हेतु – सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, वाराणसी के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट या एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से एचडीएफसी बैंक को देय होंगे। खाते का विवरण इस प्रकार है: क) खाते का नाम:– हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, ख) बैंक का नाम:– एचडीएफसी, ग) खाता सं. HHFLTDUPKNPVRSIA0998 घ) IFSC कोड: HDFC0004989					
4	ऋण खाता संख्या UP/KNP/VRSI/A000001277 1. श्री रेणु सिंह (उधारकर्ता) 2. श्री जितेंद्र सिंह (सह–उधारकर्ता) 3. श्रीमती प्रेमा देवी (सह–उधारकर्ता)	19/08/2024 & ₹ 12,88,169/- ₹ 12,88,169/- 13/08/2024 तक	एक आवासीय मकान आराजी नंबर 222/7 और न्यू आराजी नंबर 466/2 के हिस्से में स्थित जिसका क्षेत्रफल 1471 वर्ग फुट मौजा सुसुवाही परगना देहात अमांत, तहसील सदर और जिला वाराणसी, उत्तर प्रदेश, भारत–221005, सीमाएँ – उत्तर – मूल यादव की भूमि, दक्षिण – कच्चा रास्ता, पूर्व – दीना नाथ और अन्य की भूमि, पश्चिम – कच्चा रास्ता	सांकेतिक कब्जा 22/01/2025	₹ 2516000/- ₹ 251600/- ₹ 10,000/-
भुगतान का प्रकार:– क्र.सं. 4 हेतु – सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, वाराणसी के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट या एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से एचडीएफसी बैंक को देय होंगे। खाते का विवरण इस प्रकार है: क) खाते का नाम:– हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, ख) बैंक का नाम:– एचडीएफसी, ग) खाता सं. HHFLTDUPKNPVRSIA1277 घ) IFSC कोड: HDFC0004989					
5	ऋण खाता संख्या UP/KNP/VRSI/A000001239 1. श्री अतुल कुमार मिश्रा (उधारकर्ता) 2. श्री संतोष कुमार मिश्रा (सह–उधारकर्ता)	19/08/2024 & ₹ 11,18,706/- ₹ 11,18,706/- 13/08/2024 तक	एक आवासीय मकान पुरानी आराजी संख्या 270/3 नई आराजी संख्या 1060ख और 1062ख के भाग में स्थित जिसका क्षेत्रफल 1380.5 वर्ग फुट मौजा दफी परगना देहात अमंत, तहसील और जिला वाराणसी, उत्तर प्रदेश, भारत – 221005। सीमाएं – उत्तर – आराजी का शेष भाग, दक्षिण – अभिमन्यु की भूमि, पूर्व – कच्ची सड़क 8 फुट और बबू विद्यासागर, पश्चिम – पन्ना लाल की भूमि	सांकेतिक कब्जा 18/03/2025	₹ 2738000/- ₹ 273800/- ₹ 10,000/-
भुगतान का प्रकार:– क्र.सं. 5 हेतु – सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, वाराणसी के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट या एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से एचडीएफसी बैंक को देय होंगे। खाते का विवरण इस प्रकार है: क) खाते का नाम:– हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, ख) बैंक का नाम:– एचडीएफसी, ग) खाता सं. UP/KNP/VRSI/A000001239 घ) IFSC कोड: HDFC0004989					

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें – 1. संपत्ति को **"जैसा है, जहां है, जो कुछ भी है और बिना किसी दायित्व रहित"** आधार पर बेचा जा रहा है। इस तरह की बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है।2. संपत्ति / परिसंपत्तियों का विवरण (अर्थात ई–नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और माप को सुरक्षित लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है और सुरक्षित लेनदार किसी भी त्रुटि, गलत–बयान या चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक मौजूदा और मापन अलग–अलग हो सकते हैं।3. सुरक्षित लेनदार द्वारा जारी ई–नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियां जमा करने के लिएएक निमंत्रण है और इसे सुरक्षित लेनदार की ओर से कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सुरक्षित लेनदार के साथ शीर्षक विलेखों की प्रतियों का उपयोग करें और बोलियां प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति / परिसंपत्तियों और दावों / देय राशियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति के बारे में स्वयं की स्वतंत्र पूछताछ / उचित परिश्रम करें जो संपत्ति को प्रभावित करते हैं।4. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट **https://bankeauctions.com** के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" या सेवा प्रदाता **सी1 इंडिया प्रा. लि.** द्वारा प्रदान की गई नीलामी के माध्यम से होगी, जो नीलामी की पूर्ण प्रक्रिया को ई–नीलामी मंच द्वारा व्यवस्थित और समन्वित करेगा। 5. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी खुद बोली लगाने वाले को सुनिश्चित करनी होगी। सुरक्षित लेनदार/सेवा प्रदाता को इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा।6. विवरण, सहायता, प्रक्रिया हेतु तथा ई–नीलामी पर ऑनलाइन बोली लगाने वाले संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्रा. लि., 605ए, पता: सी1 इंडिया प्रा. लि. तीसरी मंजिल, प्लॉट नं. 68 सेक्टर–44, गुड़गांव, हरियाणा–122003, (हेल्प लाइन नं. +91–124–4302000) सहायता ईमेल **support@bankeauctions.com**, (सहायता मोबाइल नं. **7291981124/1125/1126**) श्री मिथलेश कुमार मोबाइल 7080804466, ईमेल: **Mithalesh.kumar@c1india.com, delhi@c1india.com** से संपर्क कर सकते हैं। ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम **https://bankeauctions.com** पर पहले से पंजीकृत कर लेना चाहिए और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त करने के तुरंत बाद ही उसे बदल दें।7. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को "हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में Demand Draft/NEFT/RTGS/IMPS के माध्यम से आरक्षित मूल्य (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) का 10 प्रतिशत की वापसी योग्य बयाना जमा (ईएमडी) उक्त वर्णित तिथि तक या उससे पहले जमा करना होगा। 8. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म (**https://bankeauctions.com** पर उपलब्ध प्रारूप), प्राधिकृत अधिकारीएचएचएफएल क्षेत्रीय कार्यालय हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, द्वितीय तल, 212B & 212C, प्लॉट नं. TC/G-2/2 और TC/G-5/5 साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ–226010 को संबोधित सीलबंद लिफाफे में ईएमडी प्रेषण के साथ डिमांड ड्राफ्ट जमा करना होगा। संपत्ति के लिए ऋण खाता नं. (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए मुहरबंद कवर को बोली के साथ लिखा जाना चाहिए (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है)9. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि की समाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उसके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं के विवरण की पुष्टि करेगा (जिन्होंने आरक्षित मूल्य के ऊपर और ऊपर अपनी बोलियां उद्धृत की हैं और निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान सुरक्षित लेनदार) सेवा प्रदाता **सी1 इंडिया प्रा. लि.** को ई–नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर केवल उन बोलीदाताओं को ऑनलाइन इंटर–से बोली/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति देने के लिए सक्षम बनाता है।10. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली की प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक "10" मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात ई–नीलामी का अंतिम समय स्वचालित रूप से प्रत्येक बार 10 मिनट तक बढ़ाया जाएगा यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर की जाती है।11. एक बार की गई बोलियों को रद्द या वापस नहीं लिया जाएगा। बोलीदाता को दी गई यूजर आईडी से की गई सभी बोलियां उसके द्वारा अकेले की गई समझी जाएंगी। 12. सफल बोलीदाता बिक्री के उसी दिन बोली राशि (ईएमडी सहित) का 25% और शेष बोली राशि का 75% DD/Pay order/NEFT/RTGS/IMPS द्वारा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में बिक्री की तारीख से 15 दिनों के भीतर जमा करेगा।13. सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि के भुगतान में चूक के मामले में, बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) को जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा।14 सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि की शेष राशि जमा करने के लिए लिखित रूप में और समय दे सकता है।15. सफल बोलीदाता टीडीएस (बिक्री से बाहर) के लिए बिक्री मूल्य का 1% का भुगतान करेगा और अधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाण पत्र जमा करेगा और ईएमडी को समायोजित करते हुए बिक्री मूल्य की पूरी राशि (टीडीएस की ओर 1% की कटौती के बाद) जमा करेगा। प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रस्ताव की स्वीकृति के 15 कार्य दिवसों के भीतर या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपयुक्त समझे जाने वालेऐसे अन्य विस्तारित समय के भीतर, जिसके गिरने पर बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी।16. नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली देय (यदि कोई हो) और किसी अन्य प्राधिकरण देय राशि (यदि कोई हो) का भुगतान सफल बोलीदाता द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले किया जाना है। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक देय राशि को ध्यान में रखते हुए बोलियां लगाई जाएंगी।17. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र केवल संपूर्ण खरीद मूल्य / बोली राशि जमा करने और सभी करों / शुल्कों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने पर जारी किया जाएगा।18. कानूनी शुल्क, स्टांप ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और किसी भी प्रकार के अन्य आकस्मिक प्रभार नीलामी खरीदार द्वारा वहन किया जाएगा।19. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकता है। यदि निर्धारित ई–नीलामी बिक्री को बिक्री की निर्धारित तिथि से 30 दिन पहले बाद की तारीख में स्थगित कर दिया जाता है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा।20. अधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है।21. बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ और समझ लिया गया माना जाएगा और वे उनके द्वारा बाध्य होंगे।22. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, प्राधिकृत अधिकारी दुर्गेश बहादुर–8858455634, **auction@hindujahousingfinance.com** से संपर्क करें।23. यह प्रकाशन प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उक्त ऋण खाते के ऋणी/बंधक/गारंटरों को उपरोक्त पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 30 दिनों का नोटिस भी है। –उल्लिखित तिथि/स्थान

स्थान : वाराणसी
दिनांक: **30-09-2025**

प्राधिकृत अधिकारी,
हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

विशेष निर्देश/सावधानी: अंतिम मिनट/सेकंड में बोली लगाने वालों को अपने हित में बोली लगाने से बचना चाहिए।ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली की विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा।ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक–अप बिजली की आपूर्ति और जो कुछ भी आवश्यक हो, ताकि वेऐसी स्थिति से बचने में सक्षम हों और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।