pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

जोडपत्र-IV-ए-स्थावर मिळकती/तीं चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना

नोंदणी. कार्या.: ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com

शा.का. कल्याण: कार्यालय क्र.-२-३, तिसरा मजला, स्वामी तिर्थ क्र. ५, शेलारपार्क, खडकपाडा सर्कलजवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र-४२१३०१, **शा.का. विरार :** ३०२, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, १००फूट नारंगी बायपास रोड, बिग बाजार जवळ. विरार (पश्चिम) महाराष्ट्र-४०१३०३, **शा.का. ठाणे:** कार्यालय क्र. २०४, दुसरा मजला, देव कॉर्पोरा कॅडबरी जंक्शन, इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०१.

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र. कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/कायदेशीर वारसांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढविण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयू/टीएचए/०३२०/७८७६५५ कांचन पी. वोरा / प्रविन हिरजी वोरा, शा.का. : ठाणे	रु. ३०५३५४७ आणि १६-०६-२०२१	**प्रत्यक्ष कब्जा**	बी ६०३, ६वा मजला, बी विंग, रॉयल फ्लोरा, सर्व्हे क्र. ६९, मौजे भडवाडी, ठाणे, महाराष्ट्र - ४१३२१०, ठाणे, भारत.	रू. १,७३२,०००	रू. १७३२००	१७-१०-२५	रू. १००००	०८-१०-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	१८-१०-२०२५ दु. २ वा. ते ०३:०० वा.	**ज्ञात नाही**
एचओयू/केएलएन/१०१७/४४४६६७ रविंद्र गोविंद घवट / रेश्मा रविंद्र घवट, शा.का. : कल्याण	रु. २८९२००२.०३ आणि ३१-०३-२०२१	**प्रत्यक्ष कब्जा**	बी२, ४.०, ४०६.०, प्रेम नारायण रेसिडेन्सी, प्रेम नगरी, आटगाव रेल्वे स्टेशन जवळ, मुंबई नाशिक हायवे लगत, आटगाव पू., आटगाव रेल्वे स्टेशन जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४३१००७, भारत.	रू. २,२५२,०००	रू. २२५२००	१७-१०-२५	रू. १००००	१३-१०-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	१८-१०-२०२५ दु. २ वा. ते ०३:०० वा	**ज्ञात नाही**
एचओयू/एमयूएम/०८१७/४१९७५७ आणि एचओयू/एमयूएम/०११८/४७७४०५ राकेश त्रिपुरारी त्रिपाठी / त्रिपाठी अखिलेश त्रिपुरारी, शा.का. : मुंबई	रु. ८७७७०४८.७८ आणि १४-०८-२०२३	**प्रत्यक्ष कब्जा**	विंग ए, ५.०, ५०३.०, अहुजा ०२, सीटीएस क्र. ४७५(भाग), स्वदेशी मिल्स कंपाऊंड येथे, चुनाभट्टी-सायन, मुंबई-४०००२२, अमेय अपार्टमेंट समोर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००२२, भारत.	रू. १८,०८९,०००	रू. १८०८९००	०६-११-२५	रू. ५००००	१७-१०-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	०७-११-२०२५ दु. २ वा. ते ०३:०० वा	**ज्ञात नाही**
एचओयू/टीएचए/११२०/८३२४३९ विलास वसंत गोसावी / सारिका विलास गोसावी, शा.का. : ठाणे	रु. २४९१४५६.८३ आणि १४-११-२०२३	**प्रत्यक्ष कब्जा**	११०९.०, ११.०, बिल्डिंग क्र. १, हरीश्री रेसिडेन्सी, स.क्र. १२९ २ भा., येथे गाव चिखलोली, सर्वोदय नगर बाजुला, कल्याण बदलापुर रोड लगत, अंबरनाथ पश्चिम, सत्यम एलीगांझा जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत - ४२१५०१	रू. १,७३४,०००	रू. १७३४००	१७-१०-२५	रू. १००००	१०-१०-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	१८-१०-२०२५ दु. २ वा. ते ०३:०० वा	**ज्ञात नाही**
एचओयू/व्हीआरआर/१११८/६०२८९० छोटेलाल मुनिलाल जैसवार / आशादेवी छोटेलाल जैसवार, शा.का. : विरार	रु. २१०१६४८.६१ आणि १९-०७-२०२४	**प्रत्यक्ष कब्जा**	१०३, १ सुबिन्नी टाईप एच१, पवन विहार कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग क्र. ४ आणि ६, सुधारित ग्रुप हाऊसिंग रेसिडेन्शियल कमर्शियल बिल्डिंग, गाव नागझरी, ता. पालघर, जि. पालघर, गट क्र. १९ ए, गट क्र. २०, हि. क्र. १ ३ ४, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत-४०१४०४.	रू. १,३२१,०००	रू. १३२१००	१७-१०-२५	रू. १००००	१५-१०-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	१८-१०-२०२५ दु. २ वा. ते ०३:०० वा.	**ज्ञात नाही**

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.** १. आजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूनर्विक्री होईल. **४. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट - www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. अन्वर मुलानी, श्री. शैलेश भटनगर आणि राजीव चंद्र, टोल फ्री क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.**

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ३०.०९.२०२५

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES NOR IS IT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. **NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA.** INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF THE BSE LIMITED (**"BSE"**) AND NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED (**"NSE"**, AND TOGETHER WITH BSE, THE **"STOCK EXCHANGES"**) IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED (**"SEBI ICDR REGULATIONS"**)

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Please scan this QR code to view the DRHP)

VNL Vishal Nirmiti Ltd

Our Company was incorporated as a private limited company under the provisions of the Companies Act, 1956 on June 30, 1994 at Bombay, Maharashtra as "Sejal Farms Private Limited" pursuant to a certificate of incorporation issued by the Registrar of Companies, Bombay at Maharashtra. Pursuant to a special resolution passed by the board on April 06, 2004, the Company changed its name to "Vinamra Trading Company Private Limited" and a fresh Certificate of Incorporation was issued on April 13, 2004 by the Registrar of Companies, Maharashtra at Pune. Thereafter, on January 20, 2005 our Company changed its named to "Vishal Nirmiti Private Limited", and a fresh certificate of incorporation was issued on February 14, 2005 by the Registrar of Companies, Maharashtra at Pune **("RoC")**. Subsequently, pursuant to a special resolution passed by our shareholders at an extra-ordinary general meeting held on August 20, 2025, our Company was converted from a private limited company to a public limited company and the name of our Company was changed to "Vishal Nirmiti Limited" and fresh certificate of incorporation consequent to change of name was issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre on September 12, 2025. For details of the changes in our name and registered office, please refer to the chapter titled *"History and Certain Corporate Matters"* of this Draft Red Herring Prospectus on page 244 of the Draft Red Herring Prospectus dated September 29, 2025 ("**DRHP**").

Corporate Identity Number: U01122MH1994PLC185445
Registered Office: 303, 17 Elphinstone House, Marzban Road, New Empire, Cinema, Fort, Mumbai – 400001 Maharashtra, India;
Corporate Office: Suyash, S. No. 255/1 +2/2, Ashiyana Park-II, Aundh, Haveli, Pune – 411007 Maharashtra, India;
Contact Person: Suhas Ganpat Naik, Company Secretary and Compliance Officer; **Tel:** +91 20 27299911 **E-mail:** ipo@vishalnirmiti.com; **Website:** www.vishalnirmiti.com;

THE PROMOTERS OF OUR COMPANY ARE BRIJ B TAPADIYA, AJAY BHAGWANDAS TAPADIYA, PAVAN VITHALDAS TAPADIYA, AKHIL RANCHOD TAPADIYA, NAVEEN TAPADIYA, RAJENDRAKUMAR BADRINARAYAN TAPADIYA, SUYASH VITHALDAS TAPADIYA, VEDANT TAPADIYA AND KESHAV TAPADIYA

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UPTO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE ₹ 10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF OUR COMPANY FOR CASH AT A PRICE OF ₹[●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UPTO ₹ [●] LAKHS (THE "OFFER") COMPRISING A FRESH OFFER OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE ₹ 10/- EACH AGGREGATING UP TO ₹ 12,500.00 LAKHS BY OUR COMPANY (THE "FRESH OFFER") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 15,00,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE ₹ 10/- EACH AGGREGATING UP TO ₹ [●] LAKHS BY VAMAN PRESTRESSING COMPANY PRIVATE LIMITED ("SELLING SHAREHOLDER").

THE PRICE BAND AND MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BRLM AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF [●], AN ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER WITH WIDE CIRCULATION, ALL EDITIONS OF [●], A HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER WITH WIDE CIRCULATION AND ALL EDITIONS OF [●], A MARATHI NEWSPAPER WITH WIDE CIRCULATION (MARATHI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF MAHARASHTRA, WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), EACH WITH WIDE CIRCULATION, AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/OFFER OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO BSE LIMITED ("BSE") AND NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE") ('NSE' TOGETHER WITH 'BSE', THE "STOCK EXCHANGES") FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES IN ACCORDANCE WITH THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED (THE "SEBI ICDR REGULATIONS").

In case of any revision to the Price Band, the Bid/Offer Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/Offer Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar unforeseen circumstances, our Company in consultation with the BRLM, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/Offer Period for a minimum of one Working Day, subject to the Bid/Offer Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/Offer Period, if applicable, will be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a public notice, and also by indicating the change on the website of the BRLM and at the terminals of the Syndicate Member(s) and by intimation to the Designated Intermediaries and the Sponsor Bank, as applicable.

This Offer is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended **("SCRR"),** read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations. This Offer is being made through the Book Building Process in terms of Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50% of the Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers (**"QIBs"** and such portion, the **"QIB Portion"**). Our Company may in consultation with the BRLM, allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis (**"Anchor Investor Portion"**), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds only, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the price at which allocation is made to Anchor Investors (**"Anchor Investor Allocation Price"**), in accordance with SEBI ICDR Regulations. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIB Bidders, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Offer shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders out of which (a) one-third of such portion shall be reserved for applicants with application size of more than ₹ 2.00 lakhs and up to ₹ 10.00 lakhs; and (b) two-third of such portion shall be reserved for applicants with application size of more than ₹ 10.00 lakhs, provided that the unsubscribed portion in either of such sub-categories may be allocated to applicants in the other sub-category of non-institutional investors*and not less than 35% of Offer shall be available for allocation to Retail Individual Bidders (**"RIBs"**) in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Offer Price. All Bidders, (expect Anchor Investors), are mandatorily required to participate in the Offer through the Application Supported by Blocked Amount (**"ASBA"**) process by providing details of their respective ASBA Accounts (as defined hereinafter) including UPI ID in case of RIBs in which the Bid Amount will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks (**"SCSBs"**) or by the Sponsor Banks under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Offer through the ASBA process. For further details, please see the chapter titled *"Offer Procedure"* beginning on page 430 of the DRHP.

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 26(2) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offering of its Equity Shares pursuant to the Offer and has filed the DRHP dated September 29, 2025, with the Securities and Exchange Board of India ("**SEBI**") and with the Stock Exchanges on September 29, 2025. Pursuant to Regulation 26(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DRHP filed with SEBI and the Stock Exchanges has been made public for comments, if any, for a period of at least 21 days from the date of such filing by hosting it on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges at, www.bseindia.com and www.nseindia.com, on the website of the Company at www.vishalnirmiti.com and on the website of the Book Running Lead Manager ("**BRLM**"), i.e. Saffron Capital Advisors Private Limited at www.saffronadvisor.com. Our Company invites the public to give their comments on the DRHP filed with SEBI and the Stock Exchanges, with respect to disclosures made in the DRHP. The members of the public are requested to send a copy of the comments to SEBI, to the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLM at their respective addresses mentioned herein. All comments must be received by SEBI and/or our Company and/or the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLM in relation to the Offer on or before 5.00 p.m. on the 21st day from the aforesaid date of publication of this public announcement.

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Offer unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Offer. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved. The Equity Shares in the Offer are not recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India (**"SEBI"**), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Draft Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to *"Risk Factors"* on page 31 of the DRHP.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be taken after a Red Herring Prospectus ("**RHP**") has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such RHP as there may be material changes in RHP from DRHP. The Equity Shares, when offered through the RHP, are proposed to be listed on the Stock Exchanges.

For details of the share capital and capital structure and the names of the signatories to the memorandum and the number of shares subscribed by them of our Company, please see the section titled ***"Capital Structure"*** on page 78 of the DRHP. The liability of the members of our Company is limited. For details of the main objects of our Company as contained in the Memorandum of Association, please see the section titled ***"History and Certain Corporate Matters"*** on page 244 of the DRHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE OFFER
SAFFRON energising ideas	MUFG MUFG Intime
Saffron Capital Advisors Private Limited 605, Center Point, 6th floor, J. B. Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400 059, Maharashtra, India. **Tel:** +91 22 4973 0394 **E-mail:** ipos@saffronadvisor.com **Website:** www.saffronadvisor.com **Investor grievance e-mail:** investorgrievance@saffronadvisor.com **Contact person:** Vipin Gupta/ Satej Darde **SEBI Registration Number:** INM000011211	**MUFG Intime India Private Limited *(formerly known as Link Intime India Private Limited)*** Address: C-101, Embassy 247, L.B.S Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083 Maharashtra, India **Tel:** +91 810 811 4949 **E-mail:** vishalnirmiti.ipo@in.mpms.mufg.com **Website:** www.in.mpms.mufg.com **Investor grievance e-mail:** vishalnirmiti.ipo@in.mpms.mufg.com **Contact person:** Shanti Gopalkrishnan **SEBI Registration Number:** INR000004058

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

For **Vishal Nirmiti Limited**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Suhas Ganpat Naik
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Mumbai, Maharashtra
Date: September 30, 2025

Vishal Nirmiti Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offering of its Equity Shares and has filed the DRHP dated September 29, 2025, with SEBI and the Stock Exchanges on September 29, 2025. The DRHP is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, as well as on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, on the website of the Company at www.vishalnirmiti.com and on the website of the Book Running Lead Manager ("**BRLM**"), i.e. Saffron Capital Advisors Private Limited at www.saffronadvisor.com. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, see ***'Risk Factors'*** on page 31 of the DRHP filed with SEBI and the Stock Exchanges. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI and the Stock Exchanges for making any investment decision and should instead rely on the RHP, for making investment decision.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the United States Securities Act of 1933, as amended (the **"U.S. Securities Act"**) or any other applicable law of the United States and, unless so registered, may not be offered or sold within the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold (a) in the United States only to persons reasonably believed to be (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act and referred to in the Draft Red Herring Prospectus as "U.S. QIBs"), in transactions exempt or not subject to the registration requirements of the U.S. Securities Act, and (b) outside of the United States in offshore transactions as defined in and in compliance with under the U.S. Securities Act Regulation S and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales occur. There will be no public offering in the United States.

Adfactors 471/25

GRIHUM HOUSING FINANCE
Apna Ghar. Apni Pehchan.

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जाणारे)
नोंदणीकृत कार्यालय : ६वा मजला, बी बिल्डिंग, गंगा टुएनो, बिझनेस पार्क, लोहेगाव, पुणे-४११०१४

परिशिष्ट IV (नियम ८(१) पहा)
ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड या नावाने पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) १७ नोव्हेंबर २०२३ पासून (गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे बदलले गेले (पूर्वी मॅग्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड आणि मूळ जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स पब्लिक अनलिमिटेड कंपनीच्या नावाने अंतर्भूत)** यापुढे वरील कॉर्पोरेट/नोंदणी कार्यालयाचा सिक्युरिटीझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तारण धनको म्हणून संबोधले जाईल (यापुढे ''सदर ॲक्ट '' म्हणून संदर्भित) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सहवाचलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना, खालील कर्जदारांना खाली नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याचे आवाहन करणारी मागणी सूचना जारी केली.
कर्जदार रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाले आहेत, याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना दिली जाते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा मिळकतीचा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम, २००२ च्या सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून ह्या घेतला.
विशेषत: कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा तारण धनकोंच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते. कब्जा घेतलेल्या मिळकतीचा तपशील येथे खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	ताबा घेतल्याची तारीख	वैधानिक मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेमधील रक्कम (रु.)
१.	**संदीप मधुकर तेलंगे, स्वाती संदीप तेलंगे**	ते सर्व परिसर फ्लॅट क्र.३०५, मोजमापित ३९० चौ.फू. (बिल्ट अप) ए विंग मधील, साई सिद्धी हाइट्स अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये बांधकमित मिळकत धारक सर्व्हे क्र.२४१, हिस्सा क्र. ४/ए/२ आणि सर्व्हे क्र. २४१ हिस्सा क्र. ४/ए/१ असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव भोपर, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे. (यापुढे संक्षिप्ततेच्या फायद्यासाठी ज्याला उक्त मालमत्ता असे संबोधले जाईल).	२६/०९/२०२५	०९/०७/२०२५	**कर्ज क्र.: एलएपी०५५२२०००००००५०१२७०३ रु. ५२९३३०/-** (रुपये पाच लाख एकोणतीस हजार तीनशे तीस मात्र) ०९/०७/२०२५ रोजीस परत फेडीपर्यंत १५.३५% वार्षिक दराने पुढील व्याजासह. **कर्ज क्र.: एचएम०२३५एच१७१००१०२ रु. ११७७८९५/-** (रुपये अकरा लाख सत्त्याहत्तर हजार आठशे पंच्याण्णव मात्र) **०९/०७/२०२५ रोजीस** परत फेडीपर्यंत १३.८५% वार्षिक दराने पुढील व्याजासह.

कोणत्याही परिस्थितीत स्थानिक भाषेतील प्रकाशन आणि इंग्रजी वृत्तपत्र प्रकाशनातील मजकुरात काही फरक असल्यास, फ्री प्रेस जर्नलमध्ये प्रकाशित झालेल्या इंग्रजी वृत्तपत्र भाषेतील मजकुराला प्राधान्य दिले जाईल.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०१.१०.२०२५

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, ठाणे (११६९७):- १ला मजला, केरोम, प्लॉट क्र. ए-११२, सर्कल, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प), ४००६०४,
ईमेल आयडी : sbi.11697@sbi.co.in

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेरोजीस घेतला.
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** यांस रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

खाते / कर्जदार / हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण ठेवलेल्या/ प्रभारित मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
श्री. कुनाल केदार उल्लेंगल आणि श्री. केदार नारायण उल्लेंगल ए-१०४, ज्युपिटर बिल्डिंग, मॉडेल टाऊन, गंगा रोड, शाहापूर, आसनगाव, न्यू आर्चना इंग्लिश स्कूल जवळ, शाहापूर, ठाणे ४२१६०१	फ्लॅट क्र. एन-८०४, ८वा मजला, बिल्डिंग (कासा इड्रीना), सर्व्हे क्र. ३७/१ए, ३७/१बी, ३७/२ए, ३८/२, ३८/५, ४०/२, १४३/२, १४३/३, १४४/६, कल्याण शिल रोड, खोंनी गाव, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे ४२१३०१, मोजमापित क्षेत्र ५६० चौ. फुट (चटई क्षेत्र)	२६.१२.२०२४	२९.०९.२०२५	रु. ३४,३१,७४६.२९/- (चौत्तीस लाख एकतीस हजार सातशे शेहेचाळीस आणि एकोणतीस पैसे मात्र) दिनांक २६.१२.२०२५ पर्यंत व करारनिहाय व्याज तसेच लागणारे खर्च, शुल्क व आकारणी वसूल होईपर्यंत देय राहील.

दिनांक : २९.०९.२०२५
ठिकाण : ठाणे

प्राधिकृत अधिकारी (सनी अग्रवाल) ,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएआरबी ठाणे शाखा

ताबा सूचना

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शाखा: एचडीएफसी स्पेन्टा-आरपीएम डिपार्ट, २रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊसच्या बाजुला, मथुरादास मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१३. दूर.: ०२२-६६११३०२०.
नोंद. कार्यालय: एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३.
सीआयएनः एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८ वेबसाईट: www.hdfcbank.com

ज्याअर्थी, **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशाअन्वये सन्माननिय एनसीएलटी-मुंबई द्वारे मंजुर एकत्रिकरण योजनेच्या आधारे एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** च्या प्राधिकृत अधिकारी/यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत खालील कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी यांना त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद रकमेसह सदर सूचनेमधील नमूदनुसार वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य दराने त्यावरील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. ही रक्कम सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत परतफेड करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	उर्वरित थकबाकी	मागणी सूचनेची तारीख	ताब्याची तारीख आणि प्रकार	स्थावर मिळकत (तीं)/तारण मत्तांचे वर्णन
१.	श्री. धुरी जितेन सुमंत	रु. ५,५७,४९६/- ३०-नोव्हेंबर-२०२३* रोजीस	३०-डिसेंबर-२०२३	२९-सप्टेंबर-२०२५ (प्रत्यक्ष ताबा)	**फ्लॅट-२०४, मजला-२, यलो ट्री- टाईप बी- बिल्डिंग ८, सर्व्हे क्र.३०७, गाव कांबरे, स्टेट हायवे ४४, ता. शहापूर, आसनगाव, जिल्हा ठाणे-४२१६०१.**

*सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित प्रयोज्यनुसार पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार, इ.

तथापि, येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील वर्णन करण्यात आलेल्या स्थावर मिळकती(तीं)चा/तारण मत्तांचा ताबा त्यांना सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील नमूद तारखेस घेतला आहे.
विशेषत: येथे नमूद केलेले कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उपरोक्त स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा एचडीएफसी च्या गहाणाच्या अधीन राहील.
कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.
पंचनामा आणि वस्तुसूचीची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सर्वसाधारण कामकाजाच्या वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

एचडीएफसी बँक लि. करिता
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २९ सप्टेंबर, २०२५

YES BANK

येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००५५
शाखाः १९वा मजला, सी विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाउड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र.३१, ठाणे बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८.

३री ई-लिलाव विक्री सूचना

सरफैसी कायदा, २००२ (यापुढे कायदा म्हणून संदर्भित) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ अंतर्गत विक्री सूचना (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित)

वरील कायद्याच्या कलम १३(२) आणि १३(४) अंतर्गत, सूचनेनुसार, बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने येस बँक लिमिटेडच्या वतीने खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला.
बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने खाली वर्णन केलेली मालमत्ता ''जसे आहे जिथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'' ''जेथे आहे तिथे आहे आधारावर'' आणि ''कोणतेही अवलंब नाही आधारावर'' (जर काही भार असतील तर) **जाहीर लिलावा मार्फत सदर ॲक्टच्या रूल्स ८ आणि ९** (ई-लिलावाद्वारे) विकण्याचा निर्णय घेतला आहे.

अनु. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदार, हमीदार, गहाणदार/ सुरक्षा प्रदाता यांचे नावे	मिळकतीचे वर्णन	१३(२) सूचनेनुसार थकीत रक्कम आणि मागणी सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत (रु.)	इसारा अनामत रक्कम	बोली सदर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	**एमओआर० ००१०११ ०१२९२**	**डी बी गोल्ड (कर्जदार) मालक, दुष्यंत अशोक सोनी** २०४, २रा मजला, सोनी डायमंड शॉपिंग, यशवंत राव तावडे रोड, दहिसर पूर्व-४०००६८ **धर्मेश अशोक सोनी (सह कर्जदार आणि गहाणदार) आणि दुष्यंत अशोक सोनी (सह कर्जदार आणि गहाणदार) दोन्ही येथेः** २०४, २रा मजला, सोनी डायमंड शॉपिंग, यशवंत राव तावडे रोड, दहिसर पूर्व-४०००६८ **दोन्ही येथे देखीलः** ७०१, रॉयल अकॉर्ड, शिंपोली रोड, हरिदास नगर, निलेश अपार्टमेंट समोर, बोरिवली पश्चिम- ४०००९२	कार्यालय क्र.१, १ला मजला वर, सी विंग मधील, मोजमापित ३५.४० चौ.मीटर्स. चटई क्षेत्र., व्हर्सटाईल व्हॅली अशा ज्ञात प्रोजेक्ट मध्ये स्थित निलजे, डोंबिवली पूर्व, ठाणे ४२१२०४.	**२०.०७.२०२३ रु. ४८,७३,८७५.६३/-** (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख त्र्याहत्तर हजार आठशे पंच्याहत्तर आणि त्रेसष्ठ पैसे मात्र)	**१८.१२.२०२४**	**रु. ५७,७४,०००/-** (रुपये सत्तावन्न लाख चौऱ्याहत्तर हजार मात्र)	**रु. ५,७७,४००/-** (रुपये पाच लाख सत्त्याहत्तर हजार चारशे मात्र)	**२८.१०.२०२५ सांय. ४.०० पर्यंत**	**२९.१०.२०२५ स.११.०० ते दु. २.००**
२.	**एमओआर० ००१०१० ९७०२७**	**जय हनुमान हुंडेकरी (कर्जदार) मालक. किरण चंद्रकांत डोके किरण चंद्रकांत डोके (सह कर्जदार आणि गहाणदार) शारदा चंद्रकांत डोके (सह कर्जदार आणि गहाणदार) सर्व येथेः** जवाहर नगर, गोलीबार रोड, खार पश्चिम, मुंबई - ४०००५१ **सर्व येथे देखीलः** फुलेमला, ओतूर, जुन्नर, पुणे- ४१२४०९	कार्यालय क्र.२, १ला मजला वर, सी विंग मधील व्हर्सटाईल व्हॅली अशा ज्ञात प्रोजेक्ट मध्ये जुने सर्व्हे क्र. ११/९, १३, १४, १५, १६/१ए, १६/१बी, न्यू सर्व्हे क्र. १२/९, १४, १५, १६, १७/१ए, १७/१बी येथे स्थित गाव निलजे, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०४.	**२१.०९.२०२३ रु. ८८,७७,३९१.८२** (रुपये अठ्ठ्याऐंशी लाख सत्त्याहत्तर हजार तीनशे एक्क्याण्णव आणि ब्याऐंशी पैसे मात्र)	**०७.१२.२०२४**	**रु. १,०८,७७,०००/-** (रुपये एक कोटी आठ लाख सत्त्याहत्तर हजार मात्र)	**रु. १०,८७,७००/-** (रुपये दहा लाख सत्त्याऐंशी हजार सातशे मात्र)	**२८.१०.२०२५ सांय. ४.०० पर्यंत**	**२९.१०.२०२५ स.११.०० ते दु. २.००**

अटी आणि शर्ती:

- लिलाव विक्री ''ऑनलाइन ई-लिलाव/बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा प्रदात्याद्वारे बोली लावली जाईल **मे.ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि, ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद संपर्क व्यक्ती श्री. राम शर्मा (एम) +९१ ८०००२३२९७ (Ramprasad@auctiontiger.net, वेबसाइट : https://sarfaest.auctiontiger.net)** वर पाहावे.
- बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी बोली फॉर्म, निविदा दस्तऐवज, लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती वाचण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
- बोली संबंधित तपशीलांसह विहित नमुन्यात ऑनलाइन/ऑफलाइन प्रक्रियेद्वारे सादर केल्या जातील.
बोली सादर करण्यापूर्वी मुंबई येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस/एनईएफटी/निधी हस्तांतरणाद्वारे अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (ईएमडी) जमा केले जाईल.

तपशील	
बँक आणि शाखेच नाव	येस बँक लि वरळी
लाभार्थीचे नाव	आरबी (ए) लिलाव ईएमडी वसूली खाते
खाते क्र.	०००१८९९०००२७१०
आयएफएससी कोड	येसबी००००००१

- सादर करावयाची बोली किंमत राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल आणि बोलीदारांना त्यांची पुढील ऑफर **रु. १०,०००/-** च्या पटीत सुधारावी लागेल. अधिकृत अधिकाऱ्यांनी निश्चित केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी मालमत्ता विकली जाणार नाही.
- राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमत असलेली बोली नाकारली जाईल आणि जमा केलेली जप्त केली जाईल. वरील मालमत्तेची तपासणी **०७-ऑक्टोबर-२०२५ आणि १४-ऑक्टोबर-२०२५ रोजी सकळी ११:०० ते दुपारी २:०० वाजेपर्यंत** इच्छुक पक्ष/निविदाकार एओकडे पूर्व अपॉइंटमेंट घेतल्यानंतर करु शकतात. एओ ला कोणतेही कारण न देता कोणतेही निविदा/निविदा (कोणत्याही मालमत्तेसाठी) नाकारण्याचा अधिकार आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, **कृपया https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property** च्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकच्या संदर्भ घ्या म्हणजेच वेबसाईट **www.yesbank.in**
निविदा कागदपत्रे/ई-बिडिंग कॅटलॉग किंवा स्थावर मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तेची तपासणी करण्यात कोणतीही अडचण आल्यास आणि शंका असल्यास, कृपया येस बँक लि., चंद्रकिशोर जाधव **९८९८९८०१७७** किंवा **chandrakishor.jadhav@yesbank.in किंवा ८८५०५४८४९९** आणि **मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) अहमदाबाद श्री. राम शर्मा यांच्याशी (एम) +९१ ८०००२३२९७ (Ramprasad@auctiontiger.net)** वर संपर्क साधा. जसे विचारात घेतले आहे.
उपरोक्त कायद्याच्या कलम १३ (८) नुसार, जर आमची देणी, सर्व खर्च, शुल्क आणि आमच्याकडून झालेले खर्च सार्वजनिक लिलाव/निविदा/खाजगी करार विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखपूर्वी कधीही सादर केले गेल, तर सुरक्षित मालमत्ता आमच्याकडून विकली जाणार नाही किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि त्या सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीसाठी आमच्याकडून कोणतेही पुढील पाऊल उचलले जाणार नाही.

- विक्री सरफैसी कायदा/नियम २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि वर नमूद केलेल्या अटींच्या अधीन आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/सिक्युरिटी प्रदाते/हमीदार यांना विक्री सूचना

वरील सूचना सुरक्षा हितसंबंधाच्या कलम ९(१) (अंमलबजावणी नियम), २००२ अंतर्गत १५ दिवसांची सूचना मानली जाईल.

दिनांकः ०१.१०.२०२५
ठिकाणः मुंबई

(प्राधिकृत अधिकारी)
येस बँक लिमिटेड करिता