pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट–IV-A अचल संपत्ति/यों हेतु ई–नीलामी सार्वजनिक बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के सहपठित नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय ई–नीलामी सूचना

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अन्तरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, फोन नं. 011–23357171, 23357172, 23705414,, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : दुसरा तल, 131/8,मैन रोड, जोन 2, एमपी नगर,झूमरवाला, भोपाल–462011,(म.प्र.)

एतद्द्वारा आम तौर पर जनता को और विशेष रूप से कॉलम नंबर–ए में इंगित उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचना दी जाती है कि निम्न वर्णित अचल संपत्ति(यों) जो कॉलम नंबर–डी में वर्णित है प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित हैं, जिसमें से रचनात्मक/भौतिक कब्जा (जैसा कि कॉलम नंबर–सी में वर्णित है) को **मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**/प्रत्याभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **''जो जहां है, जो है जैसा है, और वहां जो कुछ भी है आधार''** पर निम्न उल्लेखित विवरण के अनुसार बेचा जाएगा। एतद्द्वारा संबंधित उधारकर्ताओं/बंधककर्ता(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, (चाहे ज्ञात हो या अज्ञात), निष्पादक(ओं), प्रशासक(ओं), उत्तराधिकारी(ओं), संपत्तिभागि(यों) को सूचना दी जाती है चूंकि इस मामले को आज की दिनांक में संशोधित प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियमों के नियम–8(6) और 9 के तहत कॉलम संख्या–एम में दर्शाया जा सकता है।बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया **मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.pnbhousing.com** में दिए गए लिंक का संदर्भ लें।

ऋण सं./उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी का नाम (A)	मांग राशि और दिनांक (B)	कब्जे का प्रकार (C)	बंधक संपत्तियों का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (E)	ईएमडी (आरपी का 10%) (F)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम दिनांक (G)	बोली वृद्धि मूल्य (H)	निरीक्षण की दिनांक और समय (I)	नीलामी की दिनांक और समय (J)	ज्ञात ऋण भार/न्यायालय मुकदमा अगर कोई है (K)
HOU/BHO/0519/701883 और NHL/BHO/0719/717953 महेश राजपूत/विनिता मेवाड़ा शाखा : भोपाल	रू.16,47,566.91/- दिनांक 11.02.2026 तक	भौतिक कब्जा	प्लॉट सं. डी 63, माय सिटी, ग्राम कालापानी, पी.एच सं. 36/31, कोलार रोड, भोपाल, मध्य प्रदेश – 462042, भारत	रु. 24,00,000	रु. 2,40,000	30/10/2026	रु. 10,000/-	13.10.2026 दोपहर 12:00 बजे से अपराह्न 04:00 बजे तक	31.10.2026 अपराह्न 02:00 बजे से अपराह्न 03:00 बजे तक	ज्ञात नहीं

***आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि भुगतान की दिनांक तक खर्च किए और/या वसूली के रूप में एक साथ लागू @18% वार्षिक भविष्य के ब्याज के साथ** पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना में ऊपर वर्णित अचल/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के संबंध में कोई अन्य भार/दावा नहीं है, केवल कॉलम नंबर–के में उद्घाटित को छोड़कर। इसके अलावा सफल क्रेता/बोलीदाता अपने द्वारा इस प्रकार की भार ओं को पूरा/भुगतान किया जाना चाहिए। संभावित क्रेता/बोलीदाताओं से अनुरोध किया जाता है कि वे उल्लेखित भार की सत्यता का स्वतंत्र रूप से पता लगाएं।**

(1) आज की दिनांक में, पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उरोक्त अचल संपत्तियों/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को बेचने, विमुख करने और/या निपटाने से कोई आदेश निरोधक और/या न्यायालय निषेधाज्ञा नहीं है। **(2)** संभावित क्रेता/बोलीदाता और इच्छुक पक्ष स्वतंत्र रूप से कार्यवाही/पारित आदेशों आदि में सिफारिश का निरीक्षण कर सकते है। यदि कोई हो, कॉलम नं. के में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध दस्तावेजों के शीर्षक के शीर्षक तक सीमित नहीं है और निविदा/बोली आवेदन पत्र जमा करने या प्रस्ताव(ओं) बनाने से पहले सभी मामलों में खुद की संतुष्टि कर लें। बोली लगाने वाले को बोली फॉर्म के साथ–साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। **(3)** कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के संदर्भ में, बोलीदाता(ओं)/क्रेता कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% जमा करने के लिए बाध्य है, (बयाना पैसे शामिल है, यदि कोई हो, जमा) एक ही दिन या अगले कार्य दिवस से बाद में नहीं। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रत्याभूत ऋणदाता द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त होने के बाद ही (बोलीदाता(ओं) के पक्ष में बिक्री कीपुष्टि की जा सकती है। बिक्री राशि का शेष 75% बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की दिनांक से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा जमा किया जाना है और इस जमा के चूक में, संपत्ति/प्रत्याभूत परिसंपत्ति कीफिर से बेचा जाएगा। **(4) मेसर्स 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री करने में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगा। जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट सं.68, तीसरा तल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003, वेब साइट–www.bankeauctions.com संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने या किसी अन्य जानकारी या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, आपको पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी श्री विवेक लोधा से टोल फ्री नं. 1800 120 8800, ईमेल:auction@pnbhousing.com के साथ समन्वय करना होगा या www.pnbhousing.com का संदर्भ लेना होगा।**

स्थान : भोपाल दिनांक : 01.10.2026 हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ROHA HOUSING FINANCE

रोहा हाउसिंग फाइनैंस प्राइवेट लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : यूनिट नंबर 1117 एवं 1118, 11वां तल, वर्ल्ड ट्रेड टावर, सेक्टर–16, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301

कब्जा सूचना (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(1) के तहत)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने, रोहा हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (जिसे आगे "आरएचएफपीएल" कहा जाएगा) जिसका पंजीकृत कार्यालय जेजेटी हाउस, ए 44/45, रोड नंबर 2, एमआईडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई–400093 में स्थित है, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत नीचे उल्लिखित दिनांकित मांग सूचना जारी की थी, जिसमें आप कर्जदार (नीचे उल्लिखित नाम और पते) होने के नाते उक्त सूचना में उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज की राशि, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने की मांग की गई थी। नीचे उल्लिखित कर्जदार द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, नीचे उल्लिखित कर्जदारों और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे वर्णित संपत्ति का **कब्जा** ले लिया है। विशेष रूप से ऊपर उल्लिखित कर्जदारों और आम जनता को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार रोहा हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के अधीन होगा, जिसके लिए नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज देय होगा।
कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो प्रतिभूति आस्तियां छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है।

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/का नाम/ऋण खाता संख्या/शाखा	सम्पत्तियों की अनुसूची	मांग सूचना तिथि एवं राशि	कब्जा की तिथि
1.	लैन : HLSAGAPPSC000005015169 शाखा – सागर 1. श्री निशांत श्रीवास्तव 2. श्रीमती श्रद्धांजली डब्ल्यूओ निशांत श्रीवास्तव	सर्वेक्षण/मकान संख्या– 174/7 जो मौजा राजाखेड़ी, वार्ड संख्या 09, मौजा राजाखेड़ी, सागर, मध्य प्रदेश–470002, भारत में स्थित है।	15–07–2026 एवं रु. 631152/–	28–09–2026

तिथि : 01–10–2026, स्थान : मध्य प्रदेश प्राधिकृत अधिकारी, रोहा हाउसिंग फाइनैंस प्राइवेट लिमिटेड

Truhome FINANCE

ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

प्रधान कार्यालयः लेवल -3, वोखार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी -2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400 051; दूरभाषः 1800 102 4345; वेबसाइटः http://www.truhomefinance.in

पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टॉवर, प्रथम तल, द्वार नं. 5, पुराना नं.11, द्वितीय लेन, सेनाटोफ रोड, अलवरपेट, तेयनाम्पेट, चेन्नई-600018

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) का प्रावधान देखें] अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत अचल सम्पत्तियों की विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार/रों, बंधककर्ता/ओंम एवं जमानती/यों को सूचना दी जाती है कि **ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)** के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका **भौतिक कब्जा ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)** के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री तालिका में वर्णित के अनुसार कर्जदारों एवं जमानतियों से **ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)** के बकायों की वसूली के लिए **''जहाँ है जैसे है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है'' आधार पर 22.10.2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप.** के बीच नीचे दिये गये संक्षिप्त विवरण के अनुसार नीलामी अनुसूची में की जायेगी।
कर्जदारों तथा जमानतियों के विवरण, बकाया राशि, अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण तथा उस पर ज्ञात ऋणभार, आरक्षित मूल्य एवं जमा धरोहर राशि तथा बोली वृद्धि भी निम्नवत दी गयी है :

कर्जदार/सह-कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं का नाम	वसूली की राशि एवं मांग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य (रु.) तथा संविदा वृद्धि	नीलामी की तिथि तथा समय	संपर्क व्यक्ति का विवरण - (एओ एवं निपटान टीम)
(1). श्री त्रिजोत सिंह जुनेजा पुत्र श्री हरविंदर सिंह, मकान नंबर 07, अर्जुन नगर, सिल्वर ओक होटल के पीछे, अशोक होटल के पास, सिटी सेंटर, ग्वालियर, एमपी - 474011 (2) हरपाल सिंह जुनेजा पुत्र श्री महेंद्र सिंह, मकान नंबर 11, जी पंत सोसायटी, जय विला पैलेस के पास, फर्स्ट सिक्योरिटी गार्ड पोस्ट के सामने, पंत नगर, नदी गेट, लश्कर, ग्वालियर, म.प्र. - 474001 साथ ही- श्री हरपाल सिंह जुनेजा पुत्र श्री महेंद्र सिंह प्लॉट नंबर 15,16 - एस/1200, डब्ल्यू जेड -115, तृतीय तल, महावीर नगर, महावीर मंदिर के पास, नई दिल्ली-110018 ऋण खाता संख्या SHLHGWLR0000067 कब्जे की तिथि तथा प्रकार: 06/06/ 2026 एवं भौतिक कब्जा ज्ञात ऋणभार: ज्ञात नहीं	रु. 40,56,368/- (रुपए चालीस लाख छप्पन हजार तीन सौ अड़सठ मात्र) तिथि 09/12/2025 तक, अतिरिक्त ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत आदि सहित मांग सूचना तिथि 15-12-2026	रु. 31,00,000/- (रुपए इकतीस लाख मात्र) बोली वृद्धिः रु. 10,000/- और उसके गुणकों में **जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु.)** रु. 3,10,000/- (रुपए तीन लाख दस हजार मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 16.10.2026 समय 10.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप. तक	22-अक्टूबर-2026 तथा नीलामी का समयः 11.00 बजे पूर्वा. 01.00 बजे अप.	कस्टमर केयर नं. 022-40081572 श्री देबज्योति रॉय +91 09874702021 श्री बृजेंद्र सिंह गुर्जर +91 9977219366 श्री विनय राठौर +91 9827121084 संपत्ति के निरीक्षण की तिथिः 15.10.2026 11.00 बजे पूर्वा. 04.00 बजे अप.

संपत्ति का विवरण

अचल संपत्ति का समस्त भाग - प्लॉट नंबर 30 और 31 और प्लॉट नंबर 32 का हिस्सा, ग्राम खेरिया भान में स्थित, तहसील और जिला ग्वालियर (म.प्र.), भूमि सर्वेक्षण नंबर 86/मिन-1,86/मिन-2,95/मिन-1 और 95/मिन-3 का हिस्सा ग्राम खेरिया भान, ग्वालियर, नगर निगम वार्ड नंबर 64, संपत्ति का क्षेत्रफल 2320 वर्ग फुट, यानी 215.61 वर्ग. मीटर सीमाएँः - पूर्व - सड़क 20 फीट चौड़ी, पश्चिम - प्लॉट नंबर 27,28 और 29 सोनी जी का घर, उत्तर - सड़क 40 फीट चौड़ी, दक्षिण - कुलदेवी मंदिर की संपत्ति पर प्लॉट नंबर 32 का शेष भाग

1) बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड की वेबसाइट देखें, वेबसाइट लिंक : **https://www.truhomefinance.in/e-auction/** तथा नीलाम सेवा प्रदाता की वेबसाइट : **https://www.bankeauctions.com**
2) इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी ईएमडी राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से नीचे दिए गए खाता विवरण में जमा करनी होगीः बैंक का नामः एक्सिस बैंक लिमिटेड शाखाः बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई बैंक खाता संख्याः चालू खाता संख्या 911020045677633 आईएफएससी कोडः **UTIB0000230**

स्थानः ग्वालियर
दिनांकः 01-10-2026
हस्त./- प्राधिकृत अधिकारी-ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

SURYODAY A BANK OF SMILES

सूर्योदय स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत एवं कॉर्पोरेट कार्यालय : 1101, शारदा टेरिएसेस, प्लॉट 65, सेक्टर - 11, सीबीडी बेलापुर, नवी मुंबई - 400614, सीआईएन : L65923MH2008PLC261472

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के अंतर्गत

जबकि अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत मैसर्स सूर्योदय स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी हैं तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना जारी कर निम्नलिखित ऋणधारक, सह–ऋणधारक, गारंटीदाता को आपके ऊपर एक वैकल्पिक तामील के रूप में जारी की गई संबंधित सूचनाओं की तिथि तथा नीचे दिए गए सूचना के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर अद्यतन ब्याज, लागत तथा प्रभारों सहित संपूर्ण बकाया का भुगतान करके कंपनी के प्रति अपने दायित्व का पूर्ण रूप से डिस्चार्ज करने का आह्वान किया गया है। ऋण के उचित पुनर्भुगतान की प्रतिभूति के रूप में, निम्नलिखित प्रतिभूत परिसंपत्ति को उक्त ऋणधारक, सह–ऋणधारक, गारंटीदाता द्वारा क्रमशः सूर्योदय स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के पास बंधक रखा गया है।

ऋणधारक/सह–ऋणधारक/गारंटीदाता का नाम		
227000003954, 1. श्री अर्जुन सिंह पुत्र देवीलाल, 2. श्रीमती संगीता बाई पत्नी अर्जुन सिंह, 3. श्रीमती कंचन बाई पत्नी देवीलाल, 4. श्री भरत सिंह पुत्र देवीलाल।	मांग सूचना की तिथि	10.09.2026
	एनपीए की तिथि	03.09.2026
	कुल बकाया राशि रु. में	रु. 10,78,041.32/– (04.09.2026 के अनुसार)

प्रतिभूत परिसंपत्ति (यों) / अचल संपत्ति (यों) का विवरण : मकान नंबर 42, पटवारी हल्का नंबर 58, ग्राम अमरपुरा, तहसील घटिया, जिला–उज्जैन, म. प्र. 456665 का संपूर्ण भूखंड तथा भाग; कुल क्षेत्रफल 3498 वर्ग फीट या 324.97 वर्ग मीटर। सीमाएं :– पूर्व : सड़क, पश्चिम : मांगीलाल का मकान, उत्तर : सड़क, दक्षिण : सड़क।

ऋणधारक / सह–ऋणधारक / गारंटीदाता का नाम		
227080002048 एवं 227060002050, 1. श्री कीर्तिवर्धन सिंह पुत्र राजेंद्र सिंह, 2. श्री राजेंद्र सिंह पुत्र ईश्वर सिंह, 3. श्रीमती भरत कुँवर पत्नी राजेंद्र सिंह चौहान, 4. श्रीमती प्रीति कुँवर राजपूत पुत्री दशरथ।	मांग सूचना की तिथि	10.09.2026
	एनपीए की तिथि	03.09.2026
	कुल बकाया राशि रु. में	रु. 12,66,838.96/– (04.09.2026 के अनुसार)

प्रतिभूत परिसंपत्ति (यों) / अचल संपत्ति (यों) का विवरण : संपत्ति संख्या पटवारी हल्का नंबर 27, प्लॉट/मकान नंबर 138, वार्ड नंबर 03, आबादी खसरा नंबर 953/1, स्थित ग्राम कडोदिया, तहसील तराना एवं जिला उज्जैन, मध्य प्रदेश 456668 का संपूर्ण भूखंड तथा भाग, जिसका क्षेत्रफल लंबाई 130 वर्ग फीट, चौड़ाई 38 वर्ग फीट, कुल माप क्षेत्रफल 4940 वर्ग फीट है। सीमाएं इस प्रकार हैं :– पूर्व : श्री इंद्रजीत सिंह का मकान, पश्चिम : श्री गजराज सिंह का मकान, उत्तर : आम रास्ता, दक्षिण : मंदिर।

ऋणधारक / सह–ऋणधारक / गारंटीदाता का नामश		
217020003047 एवं 217040003048, 1. श्री बलवीर सिंह पुत्र दरबार सिंह, 2. श्रीमती लाल कुँवर दरबारसिंह पत्नी दरबार सिंह, 3. श्री विजय सिंह पुत्र दरबार सिंह, 4. श्रीमती सुनिता बाई द्वारा बलवीर सिंह।	मांग सूचना की तिथि	10.09.2026
	एनपीए की तिथि	03.09.2026
	कुल बकाया राशि रु. में	रु. 10,20,879.28/– (04.09.2026 के अनुसार)

प्रतिभूत परिसंपत्ति (यों) /अचल संपत्ति (यों) का विवरण : मकान नंबर 11, पटवारी हल्का नंबर 47, सर्वे नंबर 935, स्थित ग्राम डांगवाड़ा, हनुमान मंदिर के पास, ग्राम पंचायत नरसिंगा, तहसील बड़नगर, जिला उज्जैन, मध्य प्रदेश 456222 की संपत्ति का संपूर्ण भूखंड तथा भाग, भूमि अधिमाप 60 X 28 वर्ग फीट, कुल क्षेत्रफल 1680 वर्ग फीट, तथा सीमाएं इस प्रकार हैं :– पूर्व : आम सड़क, पश्चिम : आम सड़क, उत्तर : श्री मंगू सिंह का मकान, दक्षिण : श्री घनश्याम सिंह का मकान।

ऋणधारक / सह–ऋणधारक / गारंटीदाता का नाम		
197020000134 एवं 197040000135, 1. श्री पीरु लाल राम चंद्र पुत्र रामचंद्र, 2. श्रीमती लीला बाई पत्नी पीरुलाल, 3. श्री यशवंत जाट पुत्र पीरुलाल।	मांग सूचना की तिथि	10.09.2026
	एनपीए की तिथि	03.09.2026
	कुल बकाया राशि रु. में	रु. 29,86,818.02/– (04.09.2026 के अनुसार)

प्रतिभूत परिसंपत्ति (यों) / अचल संपत्ति (यों) का विवरण : फ्रीहोल्ड अचल संपत्ति का संपूर्ण भूखंड तथा भाग जिसका संपत्ति विवरण : मकान नंबर 94, पटवारी हल्का नंबर 23, खसरा नंबर 262 स्थित ग्राम कमानपुर, ग्राम पंचायत–कल्याणपुरा, तहसील–बड़नगर, जिला–उज्जैन, म. प्र., कुल प्लॉट क्षेत्रफल 13000 वर्ग फीट। सीमाएं :– पूर्व : श्री भगवान सिंह की भूमि, पश्चिम : आम रास्ता, उत्तर : श्री बद्रीलाल की भूमि, दक्षिण : श्री राजेंद्र सिंह का मकान।

तिथि : 01–10–2026, स्थान : मध्य प्रदेश प्राधिकृत अधिकारी, सूर्योदय स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

Phoenix ARC

फीनिक्स ए आर सी लिमिटेड

(पूर्व में फीनिक्स ए आर सी प्राइवेट लिमिटेड)
पंजीकृत कार्यालयः तीसरी मंजिल, वालेस टावर्स 139/140/बी/1, क्रॉसिंग ऑफ शहर और वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई – 400057, फोनः 022–68492450, फैक्सः 022–67412313
सीआईएनः U67190MH2007PTC168303 ईमेलः info@phoenixarc.co.in, वेबसाइटः www.phoenixarc.co.in

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं को सूचित किया जाता है कि मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में एस्पायर होम फाइनेंस कॉरपोरेशन लिमिटेड - असाइनर) द्वारा ऋण के असाइनमेंट के अनुसार फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड को बंधक रखी गई नीचे उल्लिखित संपत्ति के अंतर्गत बकाया राशि और आगे के ब्याज, शुल्क और लागत आदि की वसूली हेतु ''ऑनलाइन ई-नीलामी'' के माध्यम से ''जैसा है, जैसा है और बिना किसी सहारे'' के आधार पर बेचा जाएगा, जैसा कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार, वेबसाइटः www.phoenixarc.co.in/ द्वारा नीचे दिए गए विवरण के अनुसारः

ई–नीलामी की तिथि और समयः तिथिः 05-11-2026 पूर्वाह्न 11:00 से अपराह्न 02:00 बजे तक (प्रत्येक 15 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

क्र. सं.	कर्जदारों/सह–कर्जदारों//ऋण खाता	मांग सूचना की तिथि एवं राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य, ईएमडी और ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि
1	लैनः LXJAb00316-170026146 शाखाः जबलपुर उधारकर्ताः जमालुद्दीन शेखनिजाम शेख सह–उधारकर्ताः समरीन बेगम जमालुद्दीन शेख गारंटरः	दिनांकः 27–04–2019 राशिः रु. 12,93,766/– (रुपये बारह लाख तिरान्वे हजार सात सौ छियासठ मात्र)	प्लॉट नं.के–4 एनबी नं.600 प.ह.नं. 24/26 पुराना 61(नया) आरएनएम महाराजपुर, नया वार्ड सं. 74 पी/ओ डीआईवी ख सं. 123 गुरदा तहसील पनागर जिला जबलपुर–482002 मध्य प्रदेश	आरक्षित मूल्यः रु. 3,50,000/- (रुपये तीन लाख पचास हजार मात्र) ईएमडीः रु. 35,000/– (रुपये पैतीस हजार मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 04-11-2026

ई-नीलामी के नियम और शर्तें: 1. नीलामी बोली दस्तावेज के आगे के नियमों और शर्तों और उसमें निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार आयोजित की जाती है। बोली लगाने वाले जानकारी और सहायता के लिए बोलीदाता हमारे ई-नीलामी सेवा प्रदाता, मेसर्स ए आर सी ए ईमार्ट प्राइवेट लिमिटेड के वेब पोर्टलः https://www.auctionbazaar.com/ पर जा सकते हैं, ई-नीलामी के लिए रखी गई सुरक्षित संपत्ति का विवरण और बोली फॉर्म जो ऑनलाइन जमा किया जाएगा। इच्छुक खरीदार उसी पोर्टल पर नीलामी के नियम व शर्तों और प्रक्रिया को देख सकते हैं और पंकज पांडे 9340143244, शैलेश अयंगर 9833801159 से संपर्क कर सकते हैं। विवरण उपर्युक्त वेब पोर्टल पर उपलब्ध हैं और वे उनके केंद्रीकृत हेल्व डेस्क + 91 83709 69696, ई-मेल आईडीः contact@auctionbazaar.com से संपर्क कर सकते हैं। 2. सभी इच्छुक क्रेता/बोलीदाताओं को ऊपर उल्लिखित पोर्टल https://www.auctionbazaar.com/ पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा। तथा पूर्वोक्त तिथि और समय पर ई-नीलामी में भाग लेने के लिए निःशुल्क उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना होगा। 3. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक क्रेता/बोलीदाताओं को सुरक्षित परिसंपत्ति के आरक्षित मूल्य के 10% की वापसी योग्य बयाना राशि के भुगतान का विवरण, पैनकार्ड की प्रतियों, कंपनी के मामले में बोर्ड के प्रस्तावों और पते के प्रमाण के साथ ऊपर उल्लिखित ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि तक या उससे पहले जमा करना होगा। इच्छुक क्रेता/बोलीदाताओं को ऊपर वर्णित प्रत्येक वस्तु/संपत्ति के लिए अलग-अलग ईएमडी जमा करना आवश्यक है। 4. नीलामी के किसी भी चरण में, प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए और बिना किसी पूर्व सूचना के बोली/प्रस्ताव को स्वीकार/अस्वीकार/संशोधित/रद्द या नीलामी स्थगित कर सकता है। 5. सफल क्रेता/बोलीदाता को कोई भी वैधानिक बकाया, कर, देय शुल्क, क्रय मूल्य पर लागू जीएसटी, स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क आदि का भुगतान करना होगा, जो लागू कानून के अनुसार उसके पक्ष में सुरक्षित संपत्ति हस्तांतरित/सुपुर्दगी के लिए भुगतान किया जाना आवश्यक है। 6. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले भार, नीलामी में रखी गई सुरक्षित संपत्ति का शीर्षक और सुरक्षित संपत्तियों को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/बकायों, जिसमें वैधानिक बकाया आदि शामिल हैं, के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी होगी। नीलामी विज्ञापन फीनिक्स की किसी भी प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही करेगा। फीनिक्स का अधिकृत अधिकारी किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। 7. संभावित/इच्छुक बोलीदाता को यह वचन देना होगा कि वह दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 29(ए) के प्रावधानों के अनुसार अयोग्य नहीं है और केवाईसी दस्तावेजों के साथ ऐसा वचन देने में विफल रहने पर उसे स्वतः ही अयोग्य घोषित कर दिया जाएगा या उसकी बोली अस्वीकार कर दी जाएगी।

स्थानः जबलपुर
तिथिः 01.10.2026
हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, फीनिक्स ए आर सी लिमिटेड (पूर्व में फीनिक्स ए आर सी प्राइवेट लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

motilal oswal

मोतीलाल ओसवाल होम फाइनैंस लिमिटेड

सीआईएन संख्याः- U65923MH2013PLC248741 कॉरपोरेट कार्यालयः मोतीलाल ओसवाल टावर, रहीमतुल्ला सायनी रोड, एसटी डिपो के सामने, प्रभादेवी, मुंबई 400 025, ई-मेलः hfquery@motilaloswal.com.
शाखा कार्यालय सं. एफ-1, पहली मंजिल, नाजूल ब्लॉक सं. 57, प्लॉट सं. 8/2, इंदिरा नगर वार्ड सं. 2, द्वारकाजी कॉम्प्लेक्स, सागर-470001, मध्य प्रदेश संपर्क सं.:- प्रशांत कुमार पाण्डेय-8819922304 एवं मनीष कुमार ओम प्रकाश यादव - 9826473666

ई-नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 एवं 9 के प्रावधानों के अधीन अचल सम्पत्ति(यों) की बिक्री के लिए 15 दिनों की ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा आम तौर पर जनसाधारण तथा विशेष रूप से कर्जदारों/गारंटरों/गिरवीदाताओं को सूचना दी जाती है कि सरफेसी अधिनियम के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 एवं 9 के प्रावधानों के मद्देनजर नीचे उल्लेखित बकाया रकम एवं आगे के ब्याज, शुल्कों तथा लागतों इत्यादि की वसूली के लिए **मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड** (पूर्व में एस्पायर होम फाइनैंस कॉरपोरेशन लि. के नाम से ज्ञात) के पास गिरवी पर रखी गई निम्नलिखित सम्पत्ति की नीचे उल्लेखित विवरण के अनुसार वेबसाइट motilaloswalhf.com के माध्यम से **"ऑनलाइन ई-नीलामी" के जरिए "जैसे है जहां है", "जैसे है जो कुछ है" तथा "वहां जो कुछ है"** के आधार पर बिक्री की जाएगीः

ई-नीलामी की तारीख एवं समय तारीखः 23-10-2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

क्र. सं.	कर्जदार(ों)/गारंटर(ों)/ऋण खाता	मांग सूचना की तारीख एवं रकम	अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य, ईएमडी एवं ईएमडी जमा करने की अंतिम तारीख
1.	एलएएनः **LXMOSAGAR5524-250738666** शाखाः सागर कर्जदारः महेन्द्र सेन सह-कर्जदारः लता सेन गारंटरः	10-07-2025 रु. 1764866/- (रुपये सतरह लाख चौसठ हजार आठ सौ छियासठ मात्र)	पटवारी हल्का क्रमांक 65, वाघराज वार्ड सं. 47, मौजा सागर खास, सर्किल सागर-1, तहसील एवं जिला सागर, श्री माँ हरसिद्धि, सागर, मध्य प्रदेश-470002 में खसरा सं. 415/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 तथा खसरा सं. 415/2/1/1/1/1/1/1/1 में भाग में स्थित 572 वर्ग फुट परिमाप क्षेत्रफल की भूमि।	आरक्षित मूल्यः रु. 1600000/- (रुपये सोलह लाख मात्र) ईएमडीः रु. 160000/- (रुपये एक लाख साठ हजार मात्र) ईएमडी जमा की अंतिम तारीखः 22-10-2026
2.	एलएएनः **LXGWA00117-180052957** शाखाः ग्वालियर कर्जदारः चंद्रकांती असनेत्या सह-कर्जदारः संजीव कुमार केन गारंटरः	14-09-2021 रु. 1482384/- (रुपये चौदह लाख बयासी हजार तीन सौ चौरासी मात्र)	वार्ड सं. 52, ग्राम गुड़ा, बिलगइयाँ का पुरा के निकट, ग्वालियर, मध्य प्रदेश-474001 में सर्वे सं. 204 एवं 205, प्लॉट सं. 13 का भाग	आरक्षित मूल्यः रु. 1600000/- (रुपये सोलह लाख मात्र) ईएमडीः रु. 160000/- (रुपये एक लाख साठ हजार मात्र) ईएमडी जमा की अंतिम तारीखः 22-10-2026

ई-नीलामी के नियम एवं शर्तें: नीलामी बोली दस्तावेज के आगे के नियमों और शर्तों के अनुसार और उसमें निर्धारित प्रक्रिया के अनुरूप संचालित की जाती है। बोलीदाता बोली लगाने की जानकारी और सहायता, ई-नीलामी के लिए रखी प्रत्याभूत संपत्ति के विवरण और बोली प्रपत्र, जो ऑनलाइन जमा किया जाएगा, के लिए हमारे ई-नीलामी सेवा प्रदाता, **मैसर्स क्रेडरिज़ॉल्यूशन इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** के वेब पोर्टलः credauction.com का अवलोकन कर सकते हैं। इच्छुक क्रेता उसी पोर्टल पर नीलामी के नियम और शर्तें और प्रक्रिया देख सकते हैं तथा **प्रशांत कुमार पाण्डेय - 8819922304 एवं मनीष कुमार ओम प्रकाश यादव - 9826473666** से संपर्क कर सकते हैं, विवरण ऊपर उल्लिखित वेब पोर्टल में उपलब्ध हैं तथा वे उनके केंद्रीयकृत हेल्प डेस्कः + 91 9137100020, **ई-मेल आईडीः balram@credsolv.com** के जरिए संपर्क कर सकते हैं।

स्थान : मध्य प्रदेश हस्ता/- अधिकृत अधिकारी
दिनांक : 01.10.2026 (मोतीलाल ओसवाल होम फाइनैंस लिमिटेड) (पूर्व में एस्पायर होम फाइनैंस कॉरपोरेशन लि. के नाम से ज्ञात)

अल्केमिस्ट एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआईएन संख्याः U74999DL2002PLC117052
ए-270, पहली और दूसरी मंजिल, डिफेंस कॉलोनी, नई दिल्ली-110024, भारत
ईमेलः admin@alchemistarc.com, वेबसाइट : www.alchemistarc.com

सार्वजनिक सूचना

(वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत)

एतद्द्वारा यह सूचना दी जाती है कि अल्केमिस्ट एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार/एआरसी) ने, एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड से ऋण हस्तांतरण के तहत लिए गए निम्नलिखित ऋण खातों के संबंध में, नीचे उल्लिखित परिसंपत्तियों का अधिग्रहण कर लिया है। सुरक्षित लेनदार ने एसएआरएफएईएसआईए अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत संबंधित उधारकर्ताओं/सह-उधारकर्ताओं/गारंटरों को मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें उनसे उक्त नोटिस प्राप्त होने की तिथि से 60 (साठ) दिनों के भीतर सुरक्षित लेनदार को अपने सभी दायित्वों का पूर्ण भुगतान करने का आह्वान किया गया है।
निर्धारित अवधि के भीतर उक्त बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहने की स्थिति में, सुरक्षित लेनदार अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करने के हकदार होंगे, जिसमें बिना किसी और नोटिस के सुरक्षित संपत्तियों पर कब्जा करना भी शामिल है।

उधारकर्ताओं/खातों का विवरण

क्रं. सं.	ऋण खाता संख्या	ऋणकर्ताओं/ सह-ऋणकर्ताओं/गारंटरों का नाम	देय राशि (रू.)	13(2) सूचना की तिथि	सुरक्षित संपत्ति का विवरण	देय तिथि
1.	PR01433798	अनीता चैहान, सुनील, कंचन	रु. 8,96,495/- (आठ लाख छियानवे हजार चार सौ पचानवे रुपये मात्र)	4 अगस्त, 2026	मकान सं. 169/8 के दक्षिणी हिस्सा, मयूर नगर, गाँव मुसाखेड़ी, तहसील और जिला इंदौर (म.प्र.), पिन कोड 452001 में स्थित मकान वाले संपत्ति का यह समस्त टुकड़ा एवं अंश। पूर्व - पिछली गली,पश्चिम - सड़क, उत्तर - उसी प्लॉट का बाकी हिस्सा, दक्षिण - श्री राजेश यादव का घर।	24 दिसंबर, 2025

ऊपर उल्लिखित राशियाँ प्रत्येक खाते के सामने दर्शाई गई संबंधित तिथियों पर देय हैं, साथ ही वसूली की तिथि तक उन पर लगने वाला अतिरिक्त ब्याज, जुर्माना, लागत और व्यय भी देय हैं।
ऋणकर्ताओं/गारंटरों को एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति प्राप्त न होने तक , ऊपर वर्णित सुरक्षित परिसंपत्तियों के साथ बिक्री, पट्टा, बंधक, प्रभार या किसी अन्य माध्यम से कोई लेन-देन या निपटान न करें।
यह प्रकाशन ऋणकर्ताओं, गारंटरों और आम जनता की जानकारी के लिए एसएआरएफएईएसआईए अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुपालन में किया गया है।
किसी भी प्रश्न के लिए, कृपया निम्नलिखित संपर्क विवरणों पर हस्ताक्षरकर्ता से संपर्क करेंः
फोनः 011-46562584 ईमेलः admin@alchemistarc.com, ashutosh@alchemistarc.com

हस्ताक्षर/- अधिकृत अधिकारी
दिनांकः 01.10.2026 अल्केमिस्ट एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
स्थानः मध्य प्रदेश (अल्केमिस्ट XLVII ट्रस्ट के न्यासी के रूप में कार्य करते हुए) सुरक्षित लेनदार

PROFECTUS CAPITAL

प्रोफेक्टस कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत और कॉर्पोरेट कार्यालय का पताः कार्यालय सं.3बी, 35 से 40, तीसरी मंज़िल, फीनिक्स पैरागन प्लाज़ा, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई–400070

सरफेसी एक्ट, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

आप (नीचे बताए गए उधारकर्ता और सह–उधारकर्ता) ने अनुसूची में बताई गई सम्पत्ति को गिरवी रखकर ऋण लिया है और आप ऋण समझौते के लिए उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर बने हैं। आपके द्वारा डिफॉल्ट करने के कारण, आपके ऋण खाते को ''वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002'' (संक्षेप में सरफेसी एक्ट) के प्रावधानों के तहत ''नॉन–परफॉर्मिंग एसेट'' (एनपीए) के तौर पर वर्गीकृत किया गया है। हमने, प्रोफेक्टस कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड ने, आपके दिए गए पते पर सरफेसी एक्ट की धारा 13(2) और धारा 13(13) के तहत डिमांड नोटिस जारी किया था। ये नोटिस आपको स्पीड पोस्ट/ रजिस्टर्ड पोस्ट से भेजे गए थे। इन नोटिस में यह बताया गया है कि आपने लिए गए ऋण के भुगतान में चूंक किया है। इसलिए, सरफेसी एक्ट की धारा 13(2) के प्रावधान औरसुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के प्रावधान के अनुसार यह नोटिस जारी किया जा रहा हैः

मांग नोटिस की तारीखः	29–09–2026	ऋण खाता सं.	PLAPIND0033640	एनपीए की तारीख	03–08–2026
उधारकर्ता और सह–उधारकर्ता का नामः	साई मैरिज गार्डन (उधारकर्ता);संजय पाटीदार (सह–उधारकर्ता); वर्षा पाटीदार (सह–उधारकर्ता) परमानंद पाटीदार (सह–उधारकर्ता); मंजुला पाटीदार (सह–उधारकर्ता)				
मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशिः	26.09.2026 तक बकाया रु.1,87,34,180/– (एक करोड़ सत्तासी लाख चौंतीस हजार एक सौ अस्सी रुपये मात्र)।				
सुरक्षित संपत्ति का विवरणः	**संपत्ति 1: – मालिक का नामः श्री संजय पाटीदार** सर्वे नंबर 499/2/3, स्थानः महात्मा गांधी वार्ड नंबर 13, पी.एच.नंबर 27, **Ra. Ni. Man. 01**, पुराना ए.बी. रोड, नगर धामनोद, तहसील धर्मपुरी, जिला धार (मध्य प्रदेश)। संपत्ति का क्षेत्रफलः 0.523 हेक्टेयर। विलेख के अनुसार चार सीमाएंः पूर्व दिशा–गाड़ी गडवार का कच्चा रास्ता, पश्चिम दिशा – दानदाता का बचा हुआ हिस्सा, उत्तर दिशा – किसी और की ज़मीन, दक्षिण दिशा–संजय (पिता परमानंद पाटीदार) की ज़मीन। **संपत्ति 2: – मालिक का नामः – श्रीमती मंजुला** सर्वे नंबर 499/2/4, महात्मा गांधी वार्ड नंबर 13, पी.एच.नंबर 27, पुराना ए .बी. रोड, नगर धामनोद, तहसील धर्मपुरी, जिला धार (मध्य प्रदेश)। संपत्ति का क्षेत्रफलः 1500 वर्ग फुट (139.40 वर्ग मीटर)। विलेख के अनुसार चार सीमाएंः पूर्व दिशा–संजय पाटीदार की ज़मीन, पश्चिम दिशा–ओल्ड ए.बी.रोड, उत्तर दिशा – परमानंद पाटीदार की ज़मीन, दक्षिण दिशा – दानदाता का बचा हुआ हिस्सा।				

एतद्वारा आपको इस नोटिस के प्रकशित होने की तारीख से 60 दिनों के अंदर, ऊपर बताई गई रकम के साथ ब्याज और खर्च को प्रोफेक्टस कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड को भुगतान करने के लिए कहा जाता है। ऐसा न करने पर, **प्रोफेक्टस कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड** उस एक्ट के नियमों के तहत सभी या किसी भी सिक्योर्ड एसेट(सुरक्षित संपत्ति) के खिलाफ ज़रूरी कार्रवाई करेगी, जिसमें उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता और गारंटर की सुरक्षित संपत्ति का कब्ज़ा लेना भी शामिल है। उस एक्ट के तहत प्रोफेक्टस कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड को मिले निम्नलिखित अधिकारों में शामिल हैंः (1) उधारकर्ता, सह–उधारकर्ता और गारंटर की सुरक्षित संपत्ति का कब्ज़ा लेना, जिसमें सुरक्षित संपत्ति को पट्टा, असाइनमेंट या बिक्री के ज़रिए हस्तांतरित करने का अधिकार भी शामिल है; (2) सुरक्षित संपत्ति का प्रबंधन अपने हाथ में लेना, जिसमें लीज़, असाइनमेंट या बिक्री के ज़रिए ट्रांसफर करने और सुरक्षित संपत्ति से वसूली करने का अधिकार शामिल है। **प्रोफेक्टस कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड** द्वारा सुरक्षित संपत्ति का कोई भी हस्तांतरण ऐसे माना जाएगा जैसे वह हस्तांतरण आपने ही किया हो, और हस्तांतरण की गई सुरक्षित संपत्ति से जुड़े सभी अधिकार उसी तरह लागू होंगे।
उस एक्ट की धारा 13(13) के नियमों के अनुसार, आपको प्रोफेक्टस कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड की पहले से मंजूरी लिए बिना, ऊपर बताई गई और **प्रोफेक्टस कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड** के पास गिरवी रखा हुआ/बंधक की गई किसी भी सुरक्षित संपत्ति को हस्तांतरण करने (चाहे बिक्री, लीज़ या किसी अन्य तरीके से, सिवाय आपके सामान्य कारोबार के दौरान) से मना किया जाता है।

स्थान : इंदौर, मध्य प्रदेश, दिनांक : 01.10.2026 हस्ताक्षर/- अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता, प्रोफेक्टस कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड

AXIS BANK

एक्सिस बैंक लिमिटेड

(सीआईएनः L65110GJ1993PLC020769)

पंजीकृत कार्यालय - त्रिशूल, तीसरी मंज़िल, समर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-380006
कॉर्पोरेट कार्यालय और अहमदाबाद मुख्य शाखा में स्ट्रक्चर्ड एसेट्स ग्रुप, त्रिशूल, तीसरी मंज़िल, समर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-380006 और "एक्सिस हाउस", सातवीं मंज़िल, पी.बी. मार्ग, वर्ली, मुंबई - 400025,
www.axisbank.com; ईमेल आईडी : jitendra.popat@axisbank.com और vinay.agarwal@axisbank.com

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

परिशिष्ट IV-ए [सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ पढ़ें]

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियमन , 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान और नियम 9 के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("सरफेसी अधिनियम") के तहत अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना
एतद्द्वारा सामान्य तौर पर आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता पर सूचित किया जाता है कि 01) मैसर्स मनीष वेजिटेबल प्रोडक्ट, जिनका कार्यालय 24, इंडस्ट्रियल एरिया, इंदौर रोड, खंडवा, मध्य प्रदेश-450001 में है और गारंटर/बंधककर्ता यानी 02) श्री महेश अग्रवाल, 03) श्रीमती नीतू अग्रवाल, 04) श्री मनीष अग्रवाल, जो सभी मकान नंबर 13, वार्ड नंबर 13, गुरुनानक वार्ड, गोल बाजार, खंडवा, मध्य प्रदेश- 450001 में रहते हैं और 05) श्री मितेश अग्रवाल ,15 माधवराव गलगले मार्ग, सिटी कोतवाली के पीछे, खंडवा, मध्य प्रदेश- 450001 निवासी की नीचे बताई गई अचल संपत्ति, जिसे एक्सिस बैंक लिमिटेड (यानी सिक्योर्ड क्रेडिटर) के पास गिरवी/चार्ज किया गया था और जिसका भौतिक कब्ज़ा एक्सिस बैंक लिमिटेड (यानी सिक्योर्ड क्रेडिटर) के अधिकृत अधिकारी ने 17 मई 2024 को ले लिया था, उसे 22 अक्टूबर 2026 को "जैसा है, जहाँ है", "जैसा है, जो है", "जो कुछ भी है" और "बिना किसी रिकोर्स के आधार पर" बेचा जाएगा। यह बिक्री नोटिस पाने वाले नंबर 01 और 03 से बैंक को संयुक्त रूप से और अलग-अलग 31 अगस्त 2023 तक बकाया 7,68,78,402.04 रुपये (सात करोड़ अड़सठ लाख अठत्तर हजार चार सौ दो रुपये और चार पैसे) और इस पर 1 सितंबर 2023 से भुगतान की तारीख तक अनुबंध की दर से (मासिक अंतराल पर कंपाउंडिंग के साथ) और लागू होने वाले पेनल्टी ब्याज के साथ ब्याज की बकाया राशि वसूलने के लिए की जाएगी। साथ ही, हमने नोटिस पाने वाले नंबर 02, 04 और 05 को कैश क्रेडिट और टर्म लोन I की क्रेडिट सुविधाओं के लिए भी बुलाया है और उनसे 31 अगस्त 2023 तक कैश क्रेडिट और टर्म लोन I की क्रेडिट सुविधाओं में बकाया रु.6,16,65,465.04 (छह करोड़ सोलह लाख पैंसठ हजार चार सौ पैंसठ रुपये और चार पैसे) की राशि एवं 1 सितंबर 2023 से ब्याज का भुगतान करने के लिए कहा है। जैसा कि सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत जारी 12 सितंबर 2023 के संशोधित मांग नोटिस (संदर्भ संख्या AXIS/SAG/PRK/2023-24/314) में बताया गया है, साथ ही उस पर आगे का ब्याज एवं 01 सितंबर, 2023 से भुगतान की तारीख तक तय ब्याज दर, आकस्मिक खर्च, अन्य शुल्क, लागत आदि की राशि, जो मैसर्स मनीष वेजिटेबल प्रोडक्ट और गारंटर/बंधककर्ता (यानी श्री महेश अग्रवाल, श्रीमती नीतू अग्रवाल, श्री मनीष अग्रवाल और श्री मितेश अग्रवाल) को एक्सिस बैंक लिमिटेड (यानी सिक्योर्ड क्रेडिटर) को चुकानी है।
बिक्री के लिए गिरवी रखी गई संपत्ति/ परिसंपत्ति का विवरण, आरक्षित मूल्य और धरोहर जमा राशि (ईएमडी) नीचे दिए गए हैंः

संपत्ति का विवरण	ईएमडी राशि	आरक्षित मूल्य
नजूल ब्लॉक 2, शीट नंबर 5, प्लॉट नंबर 95/1, 95/2 और 120, बैरक नंबर 4, आनंद नगर, खंडवा में स्थित आवासीय भूमि और भवन के सभी हिस्से और टुकड़े। इसका क्षेत्रफल 3686 वर्ग फुट है और यह श्रीमती नीतू अग्रवाल के नाम पर है। सीमाएँ इस प्रकार हैंः उत्तरः चायलाजी का घर; दक्षिणः 30 फीट चौड़ी सड़क; पूर्वः 30 फीट चौड़ी सड़क; पश्चिमः 30 फीट चौड़ी सड़क।	रु.71,50,000/- (इकहत्तर लाख पचास हज़ार रुपये मात्र)	रु.7,15,000/- (सात लाख पंद्रह हज़ार रुपये मात्र)

एक्सिस बैंक लिमिटेड ने 12 सितंबर 2023 को 'वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002' (2002 का एक्ट 54) ("सरफेसी एक्ट") की धारा 13(2) के तहत एक संशोधित नोटिस (संदर्भ संख्या AXIS/SAG/PRK/2023-24/314) जारी किया था,जिसमें उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता से उस नोटिस में बताई गई राशि का भुगतान करने के लिए कहा गया था। 60 दिनों के नोटिस अवधि के बाद, एक्सिस बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी ने 17 मई 2024 को ऊपर बताई गई गिरवी रखी सम्पत्ति का भौतिक कब्ज़ा ले लिया।
ऑनलाइन बोलियां नीचे दिए गए अनुसूची के अनुसार जमा की जाएंगीः-

ईएमडी का भुगतान	'एक्सिस बैंक लिमिटेड' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर, जो किसी अनुसूची बैंक से जारी हो और अहमदाबाद/खंडवा में देय हो, उसे 21 अक्टूबर 2026 को दोपहर 12:00 बजे तक या उससे पहले बैंक के निम्नलिखित पतों में से किसी पर भी जमा करना होगाः ● श्री जितेंद्र पोपट/श्री मतीन शेखः स्ट्रक्चर्ड एसेट्स ग्रुप, कॉर्पोरेट ऑफिस, "एक्सिस हाउस", 7वीं मंजिल, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वर्ली, मुंबई 400025 और अहमदाबाद मुख्य शाखा, त्रिशूल, तीसरी मंजिल, समर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-380006 ● श्री वैभव खेड़ेः होलसेल बैंकिंग सेंटर, श्री नगर कॉलोनी, खंडवा इंदौर रोड, खंडवा, मध्य प्रदेश-450001
सम्पत्ति का निरीक्षण	19 अक्टूबर 2026 को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे के बीच, केवल पहले से नियुक्ति लेकर किया जा सकता है। निरीक्षण के लिए, कृपया श्री मतीन शेख से मोबाइल नंबर 8108478753 पर संपर्क करें, जो निरीक्षण का समय तय करेंगे।
नीलामी की तारीख, स्थान और समय	ई-नीलामी 22 अक्टूबर 2026 को दोपहर 12:00 बजे से 01:00 बजे के बीच होगी। यदि आखिरी पांच मिनट में कोई बोली लगाई जाती है, तो नीलामी का समय हर बार पांच मिनट के लिए अपने-आप बढ़ जाएगा।
बोली वृद्धि राशि	रु. 1,00,000/- (केवल एक लाख रुपये)
देनदारियां/बोझ (बैंक को जितनी जानकारी है, उसके अनुसार)	● एक्सिस बैंक लिमिटेड ने बकाया राशि की वसूली के लिए माननीय ऋण वसूली न्यायाधिकरण, जबलपुर में मैसर्स मनीष वेजिटेबल प्रोडक्ट और गारंटर/बंधककर्ता अर्थात (श्री महेश अग्रवाल, श्रीमती नीतू अग्रवाल, श्री मनीष अग्रवाल और श्री मितेश अग्रवाल) के खिलाफ वसूली की कार्यवाही, यानी ओरिजिनल एप्लीकेशन नंबर 457/2024 ("ओए दायर की थी। यह ओए अभी फैसले के लिए लंबित है। ● मैसर्स मनीष वेजिटेबल प्रोडक्ट और गारंटर/बंधककर्ता ने माननीय ऋण वसूली न्यायाधिकरण, जबलपुर में सिक्योरिटाइजेशन आवेदन संख्या 831/2024 ("एसए") दायर की है। यह एसए अभी फैसले के लिए लंबित है। ● बंधक रखने के समय वहां मौजूद रिहायशी इमारत को बंधककर्ता ने गिरा दिया था और वह जमीन अब खाली है, हालांकि गिरी हुई इमारत का मलबा अभी भी उस जमीन/साइट पर पड़ा है।

बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया https://www.axisbank.com/auction-notices और/या https://axisbank.auctiontiger.net पर दिए गए लिंक को देखें।

दिनांक : 1 अक्टूबर 2026 हस्ताक्षर/- अधिकृत अधिकारी
स्थानः खंडवा, मध्य प्रदेश एक्सिस बैंक लिमिटेड

Phoenix ARC

फीनिक्स ए आर सी लिमिटेड

(पूर्व में फीनिक्स ए आर सी प्राइवेट लिमिटेड)
पंजीकृत कार्यालयः तीसरी मंजिल, वालेस टावर्स 139/140/बी/1, क्रॉसिंग ऑफ शहर और वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई – 400057, फोनः 022–68492450, फैक्सः 022–67412313
सीआईएनः U67190MH2007PTC168303 ईमेलः info@phoenixarc.co.in, वेबसाइटः www.phoenixarc.co.in

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं को सूचित किया जाता है कि मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में एस्पायर होम फाइनेंस कॉरपोरेशन लिमिटेड - असाइनर) द्वारा ऋण के असाइनमेंट के अनुसार फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड को बंधक रखी गई नीचे उल्लिखित संपत्ति के अंतर्गत बकाया राशि और आगे के ब्याज, शुल्क और लागत आदि की वसूली हेतु ''ऑनलाइन ई-नीलामी'' के माध्यम से ''जैसा है, जैसा है और बिना किसी सहारे'' के आधार पर बेचा जाएगा, जैसा कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार, वेबसाइटः www.phoenixarc.co.in/ द्वारा नीचे दिए गए विवरण के अनुसारः

ई–नीलामी की तिथि और समयः तिथिः 22-10-2026 पूर्वाह्न 11:00 से अपराह्न 02:00 बजे तक (प्रत्येक 15 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

क्र. सं.	कर्जदारों/सह–कर्जदारों//ऋण खाता	मांग सूचना की तिथि एवं राशि	अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य, ईएमडी और ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि
1	लैनः LXJAb00316-170030815 शाखाः जबलपुर उधारकर्ताः मनीष प्रभाकर बापट सह–उधारकर्ताः बीन मनीष बापट गारंटरः	दिनांकः 18–01–2019 राशिः रु. 19,80,512/– (रुपये उन्नीस लाख अस्सी हजार पाँच सौ बारह मात्र)	प्लॉट नं. 1 खसरा नं. 944 945 946 947 एनबी नं. 212 पी एच नं. 8 आरएनएम पनागर ब्लॉक पनागर मौजा पनागर आजाद वार्ड 3 ताल पनागर जिला. अलॉयसिस स्कूल 482001 जबलपुर मध्य प्रदेश	आरक्षित मूल्यः रु. 1,75,000/- (रुपये एक लाख पिचहत्तर हजार मात्र) ईएमडीः रु. 17,500/– (रुपये सत्रह हजार पाँच सौ मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 21-10-2026

ई-नीलामी के नियम और शर्तें: 1. नीलामी बोली दस्तावेज के आगे के नियमों और शर्तों और उसमें निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार आयोजित की जाती है। बोली लगाने वाले जानकारी और सहायता के लिए बोलीदाता हमारे ई-नीलामी सेवा प्रदाता, मेसर्स ए आर सी ए ईमार्ट प्राइवेट लिमिटेड के वेब पोर्टलः https://www.auctionbazaar.com/ पर जा सकते हैं, ई-नीलामी के लिए रखी गई सुरक्षित संपत्ति का विवरण और बोली फॉर्म जो ऑनलाइन जमा किया जाएगा। इच्छुक खरीदार उसी पोर्टल पर नीलामी के नियम व शर्तों और प्रक्रिया को देख सकते हैं और पंकज पांडे 9340143244, शैलेश अयंगर 9833801159 से संपर्क कर सकते हैं। विवरण उपर्युक्त वेब पोर्टल पर उपलब्ध हैं और वे उनके केंद्रीकृत हेल्व डेस्क + 91 83709 69696, ई-मेल आईडीः contact@auctionbazaar.com से संपर्क कर सकते हैं। 2. सभी इच्छुक क्रेता/बोलीदाताओं को ऊपर उल्लिखित पोर्टल https://www.auctionbazaar.com/ पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा। तथा पूर्वोक्त तिथि और समय पर ई-नीलामी में भाग लेने के लिए निःशुल्क उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना होगा। 3. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक क्रेता/बोलीदाताओं को सुरक्षित परिसंपत्ति के आरक्षित मूल्य के 10% की वापसी योग्य बयाना राशि के भुगतान का विवरण, पैनकार्ड की प्रतियों, कंपनी के मामले में बोर्ड के प्रस्तावों और पते के प्रमाण के साथ ऊपर उल्लिखित ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि तक या उससे पहले जमा करना होगा। इच्छुक क्रेता/बोलीदाताओं को ऊपर वर्णित प्रत्येक वस्तु/संपत्ति के लिए अलग-अलग ईएमडी जमा करना आवश्यक है। 4. नीलामी के किसी भी चरण में, प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए और बिना किसी पूर्व सूचना के बोली/प्रस्ताव को स्वीकार/अस्वीकार/संशोधित/रद्द या नीलामी स्थगित कर सकता है। 5. सफल क्रेता/बोलीदाता को कोई भी वैधानिक बकाया, कर, देय शुल्क, क्रय मूल्य पर लागू जीएसटी, स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क आदि का भुगतान करना होगा, जो लागू कानून के अनुसार उसके पक्ष में सुरक्षित संपत्ति हस्तांतरित/सुपुर्दगी के लिए भुगतान किया जाना आवश्यक है। 6. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले भार, नीलामी में रखी गई सुरक्षित संपत्ति का शीर्षक और सुरक्षित संपत्तियों को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/बकायों, जिसमें वैधानिक बकाया आदि शामिल हैं, के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी होगी। नीलामी विज्ञापन फीनिक्स की किसी भी प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही करेगा। फीनिक्स का अधिकृत अधिकारी किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। 7. संभावित/इच्छुक बोलीदाता को यह वचन देना होगा कि वह दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 29(ए) के प्रावधानों के अनुसार अयोग्य नहीं है और केवाईसी दस्तावेजों के साथ ऐसा वचन देने में विफल रहने पर उसे स्वतः ही अयोग्य घोषित कर दिया जाएगा या उसकी बोली अस्वीकार कर दी जाएगी।

स्थानः जबलपुर
तिथिः 01.10.2026
हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, फीनिक्स ए आर सी लिमिटेड (पूर्व में फीनिक्स ए आर सी प्राइवेट लिमिटेड के नाम से ज्ञात)

सत्यमेव जयते

वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग
रिकवरी अधिकारी के समक्ष,

ऋण वसूली न्यायाधिकरण-II

चौथी मंज़िल, भिखुभाई चैंबर, दीपक पेट्रोल पंप के सामने, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-३८०००६.

फॉर्म नंबर २२ (पहले ६२) [डीआरटी रेगुलेशन, २०२४ का रेगुलेशन ३५ और ३६]
[इनकम टैक्स एक्ट, १९६१ की दूसरी अनुसूची का नियम ५२ (१) (२) देखें] रिकवरी ऑफ़ डेट्स एंड बैंकरप्सी एक्ट, १९९३ के साथ पढ़ा जाए

ई-नीलामी/बिक्री सूचना
पंजीकृत डाक/हाथों-हाथ/चिपकाकर/ढोल-नगाड़े से/प्रकाशन के माध्यम से

आर.पी. /आर.सी. नंबर १३२/२०१७ ओ. ए. नं. २८१/२०१६

सर्टिफिकेट होल्डर : बैंक ऑफ़ बड़ौदा
विरुध्
सर्टिफिकेट देनदार : मे. श्रद्धा श्रीवास्तव और अन्य

सेवा में,
सी.डी. नं. १. श्रद्धा श्रीवास्तव, स्वयं के लिए और स्वर्गीय श्री रूपेश नर्मदा श्रीवास्तव की कानूनी उत्तराधिकारी के तौर पर, वर्तमान पताः % श्री ए.के. खरे, मकान नंबर १८, दुर्गा नगर, दुर्गा मंदिर के पास, विदिशा, मध्य प्रदेश - ४६४००१
सी.डी. नं. २. मेफेयर स्पेसेस लिमिटेड, मेफेयर एट्रियम, दिल्ली पब्लिक स्कूल के सामने, वड्सर रोड, वड़ोदरा।

ऊपर बताए गए **सीडी नंबर १ से २, दि. 5.4.2016** तक के बकाया **रू. 25,79,341/- (पच्चीस लाख उन्यासी हज़ार तीन सौ इकतालीस रुपये)** का भुगतान करने में विफल रहे हैं। इसमें **ओ. ए. नंबर 281/2016 में 10.3.2017** को दिए गए फैसले और डिक्री के अनुसार ब्याज भी शामिल है (अगर कोई रिकवरी हुई है, तो उसे घटाकर)। मेरे **31.8.2026 के आदेश के अनुसार**, इस मामले में नीचे बताई गई प्रॉपर्टी को पब्लिक ई-ऑक्शन के ज़रिए बेचा जाएगा। यह **नीलामी बिक्री "ऑनलाइन ई-ऑक्शन" के ज़रिए होगी।" https://baanknet.com**

लोट नं.	प्रॉपर्टी का विवरण	रिज़र्व प्राइस (राउंड-ऑफ़ करके)	ईअेमडी १०% या (राउंड-ऑफ़ करके)
1.	लॉट १ (आइटम ए) अचल संपत्ति का पूरा हिस्सा और टुकड़ा - **फ़्लैट नंबर २०१**, टावर ए, मेफ़ेयर सनराइज़ स्कीम, अटलादरा, वडोदरा	22,00,000/-	2,20,000/-

ध्यान दें: ईएमडी ई-ऑक्शन वेबसाइट यानी **https://baanknet.com** के ज़रिए **baanknet** वॉलेट में जमा करना होगा। सबसे ज़्यादा बोली लगाने वाले को, baanknet वॉलेट में पहले से जमा ईएमडी को एडजस्ट करने के बाद, अपनी फ़ाइनल बोली की रकम का २५% हिस्सा **RTGS/NEFT** के ज़रिए बैंक के अगले ही कामकाजी दिन जमा करना होगा। इसके लिए नीचे दी गई जानकारी का पालन करना होगा

लाभार्थी बैंक का नाम :	बैंक ऑफ़ बड़ौदा
लाभार्थी बैंक का पता :	असोज ब्रांच, वडोदरा
लाभार्थी खाता संख्या :	36970015181869
IFSC कोड :	BARBOASOJXX(पांचवां अक्षर शून्य है)

१) ऊपर दिए गए **लॉट नंबर 1 के लिए** बोली बढ़ाने की राशि **₹ 20,000/-** होगी।
२) बोली लगाने के इच्छुक लोग सर्विस प्रोवाइडर **PSB** अलायंस (**BAANKNET** ऑक्शन पोर्टल) से ऑनलाइन ट्रेनिंग ले सकते हैं **(हेल्पलाइन नंबर: +91-8291220220** और **श्री कश्यप पटेल (मोबाइल नंबर: 9327493060), हेल्पलाइन ईमेल ID: SupportBAANKNET@psballiance.com)**। नीलामी के बारे में और जानकारी के लिए संबंधित **ब्रांच मैनेजर श्री वेद प्रकाश मोबाइल: 97129-60156** से संपर्क किया जा सकता है।
३) बोली लगाने के इच्छुक लोगों को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करने से पहले बिक्री की विस्तृत शर्तों और प्रक्रिया के लिए **https://baanknet.com** वेबसाइट देखें।
४) बोली लगाने के इच्छुक लोगों को सलाह दी जाती है कि वे पेमेंट शेड्यूल का पालन करें: नीलामी खत्म होने के तुरंत बाद **25%** (**EMD** घटाकर) और नीलामी की तारीख से **15** दिनों के भीतर **75%** राशि जमा करें। अगर **15**वां दिन रविवार या कोई अन्य छुट्टी का दिन है, तो अगले बैंक वर्किंग डे पर पेमेंट करना होगा। समय बढ़ाने के किसी भी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा।
५) संपत्तियों को "जैसा है, जहाँ है", **"जैसा है, जो है" और "जैसा है, जो कुछ भी है" के आधार पर** बेचा जा रहा है और खरीदारों को सलाह दी जाती है कि वे ठीक से जांच-पड़ताल कर लें।
६) नीलामी का शेड्यूल इस प्रकार है :-

नीलामी का शेड्यूल

1	प्रॉपर्टी का निरीक्षण	6/10/2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 2.00 बजे के बीच
2	बयाना राशि के साथ बोली प्राप्त करने और भुगतान के सबूत सहित डॉक्यूमेंट अपलोड करने की आखिरी दिनांक	3/11/2026 शाम 5.00 बजे तक
3	ई-नीलामी	4/11/2026 सुबह 12.00 बजे से 01.00 बजे के बीच (ई-नीलामी खत्म होने तक ३ मिनट के ऑटो-एक्सटेंशन क्लॉज़ के साथ)

અધિકરણનો સિક્કો

(राजेश कुमार शर्मा)
रिकवरी ऑफिसर-II,
डेब्ट्स रिकवरी ट्रिब्यूनल-II अहमदाबाद