मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड,
परळ एसटी डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई - 400025, सीएस : 8291889898
वेबसाइट : www.motilaloswalhf.com, **ईमेल :** hfquery@motilaloswal.com

ई-लिलाव व विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 आणि 9 च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी 30 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, खाली नमूद केलेली मालमत्ता मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारे) यांच्याकडे तारण असून, या मालमत्तेची विक्री खालील तपशील नुसार थकबाकी आणि त्यावरील पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी, **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 सह वाचलेल्या सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींच्या नियमान्वये** ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर, वेबसाइट motilaloswalhf.com द्वारे "**ऑनलाइन** ई-लिलाव" मार्गाने खाली दिलेल्या तपशीलानुसार विक्री करण्यात येणार आहे :

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : 08-09-2025 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 02:00 वा. (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह)

कर्जदार / जामीनदार / कर्ज खाते	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत, ईरठे / इरठे सादरीकरणाची शेवटची तारीख
कर्ज खाते क्र. : **LXMOKATRAJ5524-250765162** **शाखा : कात्रज** **कर्जदार : मोतीलाल हुकमारामजी सोळंकी** **सह-कर्जदार : विमला मोतीलाल सोळंकी**	**17-05-2025 करिता रु : 1909525/- (रुपये एकोणीस लाख नऊ हजार पाचशे पंचवीस फक्त)**	दुकान क्र 04 तळमजला समृद्ध जीवन पार्क स क्र 4/3 मोजमाप 24.16 चौ. मी., नऱ्हे ता. - हवेली जिल्हा - पुणे, बालाजी पार्क रोड मेडविन केअर हॉस्पिटल जवळ हवेली पुणे महाराष्ट्र - 411041.	**राखीव किंमत : रु. 1560000/-** **(रुपये पंधरा लाख साठ हजार फक्त)** **इरठे : रु. 156000/-** **(रुपये एक लाख छप्पन्न हजार फक्त)** **इरठे जमा करण्याची शेवटची तारीख : 07-09-2025**

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती : लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाईल. बोली माहिती आणि समर्थन, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सादर केले जाणारे बोली फॉर्म याकरिता बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. अर्का इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचे **वेब पोर्टल : https://www.auctionbazaar.com/** यास भेट देऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि **संपर्क :- अमित सुरेश नागवडे - 7738159414 / दीपक केसवड - 9767323535,** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात, वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतात : + 91 83709 69696, ई-मेल आयडी : contact@auctionbazaar.com

ठिकाण : महाराष्ट्र / तारीख : 02.08.2025
स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीची अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

युनियन बैंक ऑफ इंडिया
भारत सरकार का उपक्रम
Union Bank of India
A Government of India Undertaking

पुणे-खराडी शाखा (०९०४२)
मॅजेस्टिक प्लाझा, दुकान क्रमांक ४,५ आणि ६,
खराडी-हडपसर बायपास रोड, पुणे-४११०१४

सेक्शन १३(२) अंतर्गत मसुदा मागणी सूचना

संदर्भ क्र. : **OR/KHARADI/RECOVERY**
दिनांक : १९/०५/२०२५
ठिकाण : पुणे

प्रति,

१. **कर्जदार : श्री. कदम शैलेश मोहन**
फ्लॅट क्रमांक ए ३०१ प्रोमेनेड सोसायटी
आकोलाडे सोसायटी हडपसर बायपास खराडी जवळ,
पुणे, ४११०१४

२. **सह-अर्जदार: सौ. कदम शकुंतला शैलेश**
फ्लॅट क्रमांक ए ३०१ प्रोमेनेड सोसायटी
आकोलाडे सोसायटी हडपसर बायपास खराडी जवळ,
पुणे, ४११०१४

३. **जामीनदार: मैनावती वसंत चौधरी**
पत्ता: फ्लॅट क्रमांक बीएक्स१४, सम्राट हाईट, अंबामाता जवळ
मंदिर, सुखसागर नगर, कात्रज, पुणे: ४११०४६

सर/मॅडम,

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या सेक्शन १३(२) आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सेक्शन १३ (३) अंतर्गत सूचना.

आपण सूचना स्वीकारणार क्रमांक १ यांनी आमच्या शिवाजी रोड शाखेकडून कर्जसुविधा घेतल्या आहेत आणि येणे बाकी रक्कम / हप्ते / व्याज देण्यात कुचराई केली असून समाधानकारकपणे सदर खाते चालवलेले नाही आणि म्हणून आरबीआयच्या उत्पन्न निश्चित करणे आणि खाते चालवण्याविषयीचे निकष यासंदर्भातील मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार आपले खाते / खाती दि. ०९.०५.२०२५ रोजी निश्चित करण्यात आले आहे. दि. ०९.०५.२०२५ रोजी आपल्या खात्यावर / खात्यांवर **रु.४०,५३,७७९.९५/- (रु. चाळीस लाख त्रेपन्न हजार सातशे एकोणऐंशी आणि पैसे पंच्याण्णव फक्त)** एवढी रक्कम येणे बाकी आहे.

आपण क्र. १ यांच्या खात्यांवर येणे बाकी असलेली रक्कम पुढीलप्रमाणे :

सुविधेचा प्रकार	थकबाकी रक्कम एनपीए तारखेनुसार म्हणजेच ०९-०५-२०२५ रोजी	लागू नसलेले व्याज	दंड व्याज (साधे)	खर्च/शुल्क खर्च बँकेद्वारे	एकूण थकबाकी
सी होम - कॉर्प होम इएमआय	रु. ३९,३५,१९९.००	१,१८,५८०.९५	-	-	रु. ४०,५३,७७९.९५
एकूण					रु. ४०,५३,७७९.९५
एकूण थकबाकी रुपये चाळीस लाख त्रेपन्न हजार सातशे एकोणऐंशी आणि पैसे पंच्याण्णव फक्त					

अ) बँकेला देय असलेल्या किंवा देय असलेल्या रकमेची परतफेड सुनिश्चित करण्यासाठी, श्री. कदम शैलेश मोहन आणि एम. एस. कदम शकुंतला शैलेश यांनी ०८.०९.२०१७ रोजी कागदपत्रे तयार केली होती आणि खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या गहाणखत मार्गे सुरक्षा हितसंबंध निर्माण केले होते:

खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे गहाणखत:

१) सम्पूर्ण भाग व तुकडा, मालमत्ता - फ्लॅट क्रमांक १०३, पहिल्या मजल्यावरील, ज्याचे क्षेत्रफळ अंदाजे ७६५.२१ चौ.फुट (कार्पेट एरिया) आहे, इमारत -१ मध्ये, जी ईस्टर्न मीडोज' म्हणून ओळखली जाते. ही मालमत्ता गट क्रमांक १३४४/१/१ व गट क्रमांक १३४४/१/२, क्षेत्रफळ अंदाजे ४०,००० चौ. मीटर, या भूभागावर वसलेली असून, गाव वाघोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आहे. **चतुःसीमा** खालीलप्रमाणे **पूर्व:** १८ मीटर प्रस्तावित लेआउट रस्ता, **दक्षिण:** जमिनीचा भाग, गट क्रमांक १३४४/१/३, **पश्चिम:** ३० मीटर रुंद डीपी रोड आणि खराडी वाघोली गावाची हद्द **उत्तर:** १८ मीटर प्रस्तावित लेआउट रस्ता आणि उर्वरित जमीन गट क्र. १३४४/१/१ व १३४४/१/२ चा काही भाग.

त्यामुळे आपले लक्ष सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या सेक्शन १३ (२) कडे वेधण्यात येत असून आपणाकडून येणे बाकी असलेली रक्कम **रु.४०,५३,७७९.९५/- (रु. चाळीस लाख त्रेपन्न हजार सातशे एकोणऐंशी आणि पैसे पंच्याण्णव फक्त)** आणि त्याबरोबर आपण सादर केलेल्या कर्ज प्रपत्रातील अटी व शर्तीनुसार पुढील व्याज आणि अन्य आकार यांसह सर्व रक्कम सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. अन्यथा आम्हास सदर कायद्यानुसार प्राप्त कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करणे भाग पडेल.

सदर कायद्याच्या सेक्शन १३ (१३) अनुसार सदर सूचना प्राप्त झाल्यानंतर आपणांस बँकेच्या अनुमतीविना सदर गहाणतारण मालमत्तेची विल्हेवाट लावणे किंवा त्याबाबत काही व्यवहार करण्यास प्रतिबंध / मज्जाव करण्यात येत आहे.

संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये सुरक्षित तारण आस्ति सोडविण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सब-सेक्शन (८) सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

आपले विश्वासू,
अधिकृत अधिकारी

PUBLIC NOTICE

This is to inform to the general public that original Share Certificate of Chintamani Nagar Co.op. Housing Society, Flat No. 12, bearing Share certificate No. 76, shares of distinctive nos. 376 to 380 held by Priyanka Chawda having address at Flat No. 12, B/2, A Wing, Chintamani Nagar, Co.op Hsg. Society Aundh Pune is lost/misplaced and complaint has been filed at the Chaturshringi, Pune police station on 25.06.2025 due to the loss of the share certificate.

If anyone finds it, they should bring it to the address mentioned below within 15 days from this publication.

I confirm that the above mentioned share certificate(s) are not sold/ pledged or given to anyone for any consideration and declare that what is stated above are true and correct to the best of my knowledge and belief.

(Priyanka Chawda)
Flat No. 12, B/2, A Wing,
Chintamani Nagar, Co.op Hsg.
Society Aundh Pune 411 007
Date: 02.08.2025

---

pnb Housing
Finance Limited
Ghar Ki Baat

परिशिष्ट -IV-A - अचल मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय :- 9वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली - 110001, फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब.: www.pnbhousing.com

शाखा पुणे : 5 ए, बी, सी, डी, पाचवा मजला, श्रीरंग हाऊस, जंगली महाराज मंदिर समोर, जे एम रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411005, शाखा कोंढवा : 560, पाचवा मजला, मार्वल व्हिस्टा, स. क्र 599ए=598+593ए, साहनी सुजन पार्क, लुल्ला नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411040, शाखा पिंपरी : कार्यालय क्र. 302, तिसरा मजला, घीवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र - 411019, शाखा वारजे : 12, स्पंधन, सर्व्हे क्र. 117/1, पॉप्युलर नगर, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र - 411052.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ - सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल. याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम - 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. **विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

कर्ज क्र., कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे / न्यायालयीन कज्जे (के)
HOU/PM/0421/878381 भाऊसो जगन्नाथ जाधव / उज्वला भाऊसो जाधव, शाखा : पिंपरी चिंचवड	**रु. 4092622.82 आणि 13-09-22**	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र 202, दुसरा मजला, विंग बी, ट्रीमाउंट, स क्र 69-3-1 (नवीन) जुना स क्र 178-3-1, मनोहर नगर कॉलनी जवळ, तळेगाव दाभाडे, पुणे, महाराष्ट्र - 410507, भारत	**रु. 4298000**	**रु. 429800**	04-09-25	**रु. 10,000**	22-08-2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा.	05-09-2025 दु. 2 ते दु. 03:00 वा.	ज्ञात नाही
HOU/KNDW/1118/606785 संदेश आर नावंदर / स्वाती संदेश नावंदर / ओम साईदीप क्रिएशन अँड एजन्सीज, शाखा : कोंढवा	**रु. 5281306.79 आणि 26-06-2021**	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र 402, स क्र 13, चौथा मजला, मंदाकिनी डीवाईज, बीएसएनएल ऑफिस समोर, सुभाष नगर, कात्रज, पुणे, महाराष्ट्र - 411046, भारत.	**रु. 3,265,000**	**रु. 326500**	19-08-25	**रु. 10,000**	08-08-2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा.	20-08-2025 दु. 2 ते दु. 03:00 वा.	ज्ञात नाही
HOU/PUN/1216/341627 दिलीप रतन बंडवाल / वर्षा रतन बंडवाल, शाखा : पुणे	**रु. 1628323.14 आणि 13-11-24**	प्रत्यक्ष ताबा	106, 1, इमारत सी2, मंत्रा रेसिडेन्सी, जी. क्र. 01, फोक्सवॅगन प्लांट समोर, चाकण, एमआयडीसी फेज III, निघोजे, पुणे, महाराष्ट्र, भारत - 410501	**रु. 1,433,000**	**रु. 143300**	19-08-25	**रु. 10,000**	07-08-2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा.	20-08-2025 दु. 2 ते दु. 03:00 वा.	ज्ञात नाही
NHL/WRJE/0319/658709 शुद्धोधन जामदेव गवई / सीमा शुद्धोधन गवई, शाखा : वारजे	**रु. 2398647.01 आणि 13-11-2024**	प्रत्यक्ष ताबा	दुकान क्र एल -07, खालचा तळमजला, सिंगल बिल्डिंग, किमया स्पेसेस स. क्र. 24/1ए/1/31, 24/1ए/1/1/13, 24/1ए/1/11, बोपखेल, बोपखेल (कळस), पुणे, महाराष्ट्र, भारत - 411031	**रु. 2,348,000**	**रु. 234800**	19-08-25	**रु. 10,000**	14-08-2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा.	20-08-2025 दु. 2 ते दु. 03:00 वा.	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0618/539800 नीलेश रामदास गाजरे/ चारुशीला नीलेश गाजरे, शाखा : पुणे	**रु. 645833.93 आणि 17-06-2024**	प्रत्यक्ष ताबा	सिंगल बिल्डिंग, तिसरा मजला, 304, प्लॅटिनम ब्लिस, गट क्र 707, मरकळ, पुणे, महाराष्ट्र - 412105, भारत.	**रु. 947,000**	**रु. 94700**	19-08-25	**रु. 10,000**	13-08-2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा.	20-08-2025 दु. 2 ते दु. 03:00 वा.	ज्ञात नाही

***सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. (1)** आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्र. - के मध्ये केला आहे. **(2)** संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तीवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. **(3)** कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. **(4) सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्रमांक 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003, वेबसाइट - www.bankeauctions.com,** मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा **नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती - गणेश अंकुश / निलाक्षी पाटील, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

ठिकाण :- पुणे, दिनांक :- 02.08.2025
स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

KIRLOSKAR BROTHERS LIMITED

A Kirloskar Group Company
Registered Office: Yamuna, S. No. 98 (3 to 7), Plot No. 3, Baner, Pune - 411 045.
CIN No.: L29113PN1920PLC000670

Enriching Lives

Statement of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter ended June 30, 2025

(Rupees in Million)

Sr. No.	Particulars	Standalone				Consolidated			
		Quarter Ended			Year Ended	Quarter Ended			Year Ended
		30.06.2025	31.03.2025	30.06.2024	31.03.2025	**30.06.2025**	31.03.2025	30.06.2024	31.03.2025
		Unaudited	Refer Note 2	Unaudited	Audited	**Unaudited**	Refer Note 2	Unaudited	Audited
1	Total income from Operations	**6,330**	8,984	6,748	29,422	**9,949**	13,068	10,462	45,641
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and Extraordinary items)	**633**	1,351	564	3,365	**986**	1,856	999	5,669
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and Extraordinary items)	**633**	1,351	564	3,473	**983**	1,838	999	5,591
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and Extraordinary items)	**470**	1,000	409	2,621	**675**	1,378	656	4,187
5	Total Comprehensive income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	**468**	925	398	2,580	**954**	1,518	617	4,250
6	Equity Share Capital	**159**	159	159	159	**159**	159	159	159
7	Reserves excluding Revaluation Reserves as per audited balance sheet of previous accounting year	-	-	-	16,467	-	-	-	20,770
8	Earnings Per Share (Face Value of Rs. 2/- each) (from continuing operations) (not annualized)								
	(a) Basic	**5.93**	12.59	5.15	33.01	**8.40**	17.27	8.20	52.29
	(b) Diluted	**5.93**	12.59	5.15	33.01	**8.40**	17.27	8.20	52.29

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results and Explanatory Notes are available on the Stock Exchange websites at www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website at www.kirloskarpumps.com.
2. The figures for the quarter ended 31st March 2025 are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year and the published year to date figures upto the end of third quarter of the respective financial year, which was subjected to Limited Review.
3. During the year ended 31st March 2025, the Company had sold its entire stake in its wholly owned subsidiary viz. 'The Kolhapur Steel Limited' (TKSL) to another wholly owned subsidiary viz. 'Karad Projects and Motors Limited' (KPML) for Rs. 108 million at arm's length price based on valuation carried out by an independent valuer. As the investment in shares of TKSL had been fully impaired over the years, the entire consideration has resulted in a gain of Rs. 108 Million which has been disclosed as an exceptional item in standalone financials.
4. Exceptional items in consolidated financials for quarter ended 30th June 2025 and 31st March 2025, represent payment under voluntary retirement scheme in 'The Kolhapur Steel Limited' (TKSL). In addition to this exceptional items for year ended 31st March 2025 include, impairment of goodwill pertaining to 'The Kolhapur Steel Limited' (TKSL) of Rs. 61 Million.
5. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on July 31, 2025 and August 01, 2025.

Scan for Results

Date : 1 August 2025
Place : Pune

For **KIRLOSKAR BROTHERS LIMITED**
Sd/-
SANJAY KIRLOSKAR
CHAIRMAN AND MANAGING DIRECTOR
DIN : 00007885

• Tel: +91 20 6721 4444
• Email: secretarial@kbl.co.in • Website: www.kirloskarpumps.com

---

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम
A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, पुणे :
१२५९, डेक्कन जिमखाना, रेणुका कॉम्प्लेक्स,१ ला मजला,
जंगली महाराज रोड, पुणे-४११००४,
फोन : + ९१ २० २५५११०३४/८७३९०१८७७८/ ७५०९९८५७०५,
Email : cb5208@canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील रुल ८ (६) व ९ च्या अटींनुसार स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना

मागील पानावरुन
(सर्व रक्कम प्रत्यक्ष रुपयात)

अ. क्र.	कर्जदार व जामीनदारांचे नाव	येणे रक्कम व ताब्याचा प्रकार	मालमत्तेचा तपशील आणि स्थळ	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम आणि बयाणा भरण्याची अंतिम तारीख	माहित असलेला बोजा
२०	**मे. ऋतु एन्टरप्राइझेस (कर्जदार), श्री. तुषार अशोक मुनोत (कर्जदार/जामीनदार) आणि** **सौ. प्रगती तुषार मुनोत (जामीनदार),**	**रु. ५०,२१,०३,००४.१५ (रु. पन्नास कोटी एकवीस लाख तीन हजार चार आणि पैसे पंधरा फक्त) दि. २५/०७/२०२५ रोजी** अधिक त्यावरील व्याज **ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक ताबा**	तळ मजल्यावरील शोरुम एम-आर्च सेंटर, स.नं. ४८/१/२/१२, १८/१/२/१३ आणि ४८/१/२/३, पाषाण सूस रोड, ऑडी सर्व्हिस स्टेशन समोर, बाणेर, ता. हवेली, जि. पुणे. चटई क्षेत्रफळ ३३८१.५९ चौ.फू. आणि शोरूमच्या बाजूच्या जागेचे चटई क्षेत्रफळ २४८२.५५ चौ.फू. आणि बेसमेंटमधील लेव्हल-II मधील ६ पार्किंगच्या जागा, **चतु:सीमा : पूर्वेस** : स.नं. ४८/१/२/१ भाग, **पश्चिमेस** : ५ मीटर रुंद जमिनीचा वापरला जाणारा तुकडा, **दक्षिणेस** : स.नं. ४८/१/२/१ चा भाग, **उत्तरेस** : सूस रोड. **(प्रतिकात्मक ताब्याअंतर्गत)**	**रु. ३,६५,००,०००/- (रुपये तीन कोटी पासष्ट लाख फक्त)**	**रु. ३६,५०,०००/- (रुपये छत्तीस लाख पन्नास हजार फक्त) दि. २४/०८/२०२५ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत**	बँकेला माहित नाही.
२१	**मे. एस.एस. एजन्सीज् (कर्जदार),** गट नं. १७३, पाडेगांव, नीरा, लोणंद रोड, खंडाळा, पुणे-४१५५२१. **श्री. पकाश संपतराव चोरगे (प्रोप्रायटर),** वॉर्ड नं. ०२, सूरमल जेऊर, पुणे-४१३२०५.	**रु. २,२६,०८,५१९,१९ (रु. दोन कोटी सव्वीस लाख आठ हजार पाचशे एकोणीस आणि पैसे एकोणीस फक्त) दि. ३१/०७/२०२५ रोजी** अधिक त्यावरील व्याज **ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक ताबा**	पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, प्लॉट नं. १, ६, ७, १३, १५, २४, २५, २७ आणि २८, गट नं. ३६२, क्षेत्रफळ १९०७.७३ चौ.मी., फलटण-सातारा रोड, मीरगांव, ता. फलटण, जि. सातारा येथे.	**रु. ६१,०२,०००/- (रुपये एकसष्ट लाख दोन हजार फक्त)**	**रु. ६,१०,२००/- (रुपये सहा लाख दहा हजार दोनशे फक्त) दि. २४/०८/२०२५ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत**	बँकेला माहित नाही.
२२	**१. मे. दिशा शिक्षण व्ही. विकास केंद्र, रजि. ऑफिस :** मे. दिशा शिक्षण व्ही. विकास केंद्र (एफसीआरए), ई.बी. गडकरी होमिओपॅथिक मेडिकल कॉलेज, प्लॉट नं. १९, एमआयडीसी, गडहिंग्लज, गांव बड्याची वाडी, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर-४१६५०२. **२. श्री. एकनाथ बायाजी गडकरी (अध्यक्ष),** **३. श्री. सागर एकनाथ गडकरी (उपाध्यक्ष),** **२ व ३ दोघेही राहणार :** फ्लॅट नं. ४०२, वीरमहल को-ऑपरेटीव्ह सोसायटी, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, लालबाग, मुंबई-४०००१२. **४. श्री. शेखर अप्पाजी होडगे (खजिनदार),** ३२/०४, ई वॉर्ड, महालक्ष्मी प्रसाद, एस-३, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर-४१६००३. **५. श्रीमती. नीलम एकनाथ गडकरी (विश्वस्त),** फ्लॅट नं. ४०२, वीरमहल को-ऑपरेटीव्ह सोसायटी, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, लालबाग, मुंबई-४०००१२. **६. श्री. वैभव विश्वास पाटील (विश्वस्त),** मु.पो. हत्तीवडे, ता. आजरा, जि. कोल्हापूर-४१६५०५. **७. श्रीमती. क्रांती शेखर होडगे, (विश्वस्त),** ३२/०४, ई वॉर्ड,महालक्ष्मी प्रसाद, एस-३, ताराबाई पार्क, कोल्हापूर-४१६००३. **८. श्रीमती. सुनंदा सूर्यकांत रेडेकर (विश्वस्त),** मु. पो. लिंगनूर, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर-४१६५०२. **९. श्रीमती. कांचन विश्वास पाटील (विश्वस्त),** मु.पो. हत्तीवडे, ता. आजरा, जि. कोल्हापूर-४१६५०५. **१०. श्री. भगवान कृष्णा पाटील (विश्वस्त),** कृष्णकुंज निवास, जिजामाता कॉलनी, मु.पो. आजरा, ता. आजरा, जि. कोल्हापूर-४१६५०५.	**रु. २६,४५,२३,५५४.४८ (रु. सव्वीस कोटी पंचेचाळीस लाख तेवीस हजार पाचशे चोपन्न आणि पैसे अठ्ठेचाळीस फक्त) दि. ०५/०७/२०२५ रोजी** अधिक त्यावरील व्याज **ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक ताबा**	पुढील जमीन आणि बिल्डींगचा सर्वसामाईक भाग, फर्निचर आणि फिक्श्चर्ससहीत, प्लॉट नं. १९ (पूर्वनिश्चित भाडेपट्ट्याच्या जागेचे क्षेत्रफळ ३९७२० चौ.मी.), एमआयडीसी गडहिंग्लज इंडस्ट्रीयल एरिया येथे स्थित, बढ्याचीवाडी यांच्या हद्दीत आणि गडहिंग्लज नगरपरिषदेच्या बाहेरील बाजूच्या हद्दीत, **मे. दिशा शिक्षण व्ही. विकास केंद्र यांच्या नावावर.. चतु:सीमा : पूर्वेस** : एमआयडीसी १० मीटर रस्ता स्ट्रीप, **पश्चिमेस** : बी ३९ आणि मोकळी जागा, **उत्तरेस** : एमआयडीसी जमीन, **दक्षिणेस** : एमआयडीसी रस्ता	**रु. ३,७९,६४,०००/- (रुपये तीन कोटी एकोणऐंशी लाख चौसष्ट हजार फक्त)**	**रु. ३७,९६,४००/- (रुपये सदतीस लाख शहाण्णव हजार चारशे फक्त) दि. २४/०८/२०२५ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत**	बँकेला माहित नाही.
			पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, गट नं. ७२८ येथील बंगला, क्षेत्रफळ ०एच ३३ आर, ०एच ४.५ आर पैकी, ग्रामपंचायत मिळकत नं. ५५७, क्षेत्रफळ १५९६ चौ.फू., आणि मिळकत नं. ५५८, क्षेत्रफळ ४२५ चौ.फू., गांव बटकणंगले, मौजे गडहिंग्लज, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर, श्री. एकनाथ बी. गडकरी यांच्या मालकीची. **चतु:सीमा : पूर्वेस** : हर्ष वाळवे यांची मालमत्ता, **पश्चिमेस** : रस्ता, **उत्तरेस** : गट नं. ७२८ चा भाग, **दक्षिणेस** : मटकर यांची मालमत्ता	**रु. ४०,००,०००/- (रुपये चाळीस लाख फक्त)**	**रु. ४,००,०००/- (रुपये चार लाख फक्त) दि. २४/०८/२०२५ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत**	बँकेला माहित नाही.

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीकरिता कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट म्हणजे **(www.canarabank.com)** किंवा **(www.baanknet.com)** यावर उपलब्ध करुन देण्यात आलेली "ई-ऑक्शन" लिंक पहावी. किंवा मुख्य प्रबंधक ए आर एम शाखा, १२५९, डेक्कन जिमखाना, रेणुका कॉम्प्लेक्स, १ला मजला, जंगली महाराज रोड, पुणे-४११००४, फोन : (०२०) २५५११०३४, ८७३९०१८७७८, ७५०९९८५७०५. यांच्याशी संपर्क साधावा.

दिनांक : २८/०७/२०२५ स्थळ : पुणे
(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)
अधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक