फॉर्म क्र. -३ (पहा नियमन-१३(१)(ए))

ऋण वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ ला मजला, एमटीएलएल टेलीफोन एक्सचेंज बिल्डींग, सेक्टर - ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३

दावा क्र. : OA/८५४/२०२४ **नि.क्र.९**

ऋण वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियमावली, १९९३ चे नियम ५ वे उप-नियम २ (A) सह वाचण्यात येणारे कायद्याचे कलम १९ चे उपकलम (४) अंतर्गत समन्स

कॅनरा बँक विरूध्द **नामदेव वाघेरे**

प्रति,

(१) नामदेव वाघेरे
डी/डब्लू/एस/ओ-मुरलीधर पोस्ट बंधारपाडा तालुका दिंडोरी नाशिक, महाराष्ट्र-४२२२०२,
नाशिक, महाराष्ट्र-४२२२०२

२) साहेबराव यशवंत शार्दूल
येथे पोस्ट वनारे तालुका दिंडोरी, नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२२०२

समन्स

ज्या अर्थी **OA/८५४/२०२४** नामदार पिठासीन अधिकारी/निबंधक यांचे समोर **दि. १२/०८/२०२४** रोजी सूचीबध्द केले होते.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपवंत होऊन **रू. २६९२९९१/-** कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्या विरूध्द दाखल केलेल्या कायद्याचे कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली.

कायद्याचे कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

i) समन्स बजावल्यापासून तीस दिवसांच्या आत कारणे दाखविण्यासाठी विनंती करण्यात आली ती का देण्यात येऊ नये,

ii) मूळ अर्जाच्या अनु क्र. ३**A** अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मालमत्ता आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मालमत्ता आणि मतांचे तपशील जाहीर करणे;

iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबीत असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३**A** अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींच्या तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला प्रतिबंधीत करण्यात आले आहे;

iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंधी बनवले आहे त्या कोणत्याही मत्तांची आणि / किंवा मूळ अर्जाच्या अनु.क्रमांक ३**A** अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **दि. ०४/०८/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **निबंधक यांचे समोर हजर** राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

For Paper Book follow the following Url : https://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook.php?ri=202547200619

दि. १९/०६/२०२५ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने देण्यात आले.
(स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

समन्स वितरणासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी
हस्ता/-
(संजय जयस्वाल)
रजिस्ट्रार
डिआरटी-।।।, मुंबई

मुंबई कर्ज वसुली ट्रिब्युनल क्रमांक-३

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार, सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या पुढे, वाशी रेल्वे स्थानक, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३
आर.पी.नं. १३४/२०२४

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया **- प्रमाणपत्र धारक**

विरुध्द

श्री.दीपक श्रीपत उफाडे व इतर **- प्रमाणपत्र कर्जदार**

विक्री प्रक्रिया निश्चित करण्यासाठी सूचना

सीडी-१. श्री. दीपक श्रीपत उफाडे
सीडी-२. सौ. सुमन श्रीपत उफाडे
सीडी-३. श्री. गोविंद दत्तात्रय उफाडे
सीडी-४. श्री. राजेंद दत्तात्रय उफाडे
सर्व क्षेत्र - वरखेडा, तालुका- दिंडोरी, जिल्हा - नाशिक.
महाराष्ट्र- ४२२२००५.

ज्याअर्थी, माननीय पीठासीन अधिकाऱ्यांनी **ओ.ए. क्रमांक ९३३/२०२१** मध्ये अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला व्याज आणि खर्चासह **रु. ४०,९७,७४०.०० (रुपये चाळीस लाख सत्त्याण्व हजार सातशे चाळीस फक्त)** रक्कम देण्यासाठी वसुली प्रमाणपत्र जारी केले आहे, आणि

तुम्ही सीडींनी रक्कम भरलेली नाही आणि खाली स्वाक्षरी करणाऱ्याने खाली नमूद केलेली मालमत्ता जप्त केली आहे आणि तिची विक्री करण्याचे आदेश दिले आहेत. म्हणून, आपल्याला याद्वारे सूचित केले जाते की, **दि. ०८.०८.२०२५ विक्रीची घोषणा** तयार करण्यासाठी आणि त्याच्या अटींचा निपटारा करण्यासाठी निश्चित केले गेले आहे. याद्वारे तुम्हाला घोषणेच्या अटींच्या तडजोडीत सहभागी होण्यासाठी आणि उक्त मालमत्तेशी किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संलग्न असलेले कोणतेही बंधन, शुल्क, दावे किंवा दायित्व अधोरेखित केलेल्या व्यक्तीच्या निदर्शनास आणण्याचे आवाहन केले जाते.

- स्थावर/जंगम मालमत्तेचे वर्णन -

कृषी जमिनाचा बेअरिंगचे सर्व तुकडे आणि पार्सल १) गट क्रमांक ३८३, क्षेत्र ०० एच. २० आर., २) गट क्रमांक ३८४ क्षेत्र ०० एच. ४८ आर., आणि ३) गट क्रमांक ३८५ क्षेत्र ०० एच. ४७ आर., सर्व वरखेडा, ता. दिंडोरी, जिल्हा नाशिक येथे आहे.

माझ्या सहीने आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने या तारखेला दिले: २३.०६.२०२५

स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मुळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य.

शिक्का

सही/- **(दीपा सुब्रमण्यम)**
वसुली अधिकारी-१
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी-३)

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

विक्रीबद्दल माहिती देण्यासाठी कर्जदाराला सूचना (३० दिवसांची सूचना)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ चे नियम ६(२)/८(६)

गोविंद नगर शाखा, पत्ता- शॉप नं. १, २, ३ व ४, तळमजला, ठक्कर एन्क्लेव्ह, कर्मयोगी नगर, आर.डी. सर्कल जवळ, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००९.

विषय: सिक्यूरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स् ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत बँकेला देय रकमेच्या वसुलीसाठी खालील तक्त्यामध्ये नमूद केल्यानुसार मालकाच्या मालमत्तेची विक्री.

कर्जदार/जामिनदाराचे नांव व पत्ता आणि मालमत्तेच्या मालकाचे नांव	डिमांड नोटीस व ताबा मिळण्याचा दिनांक	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
कर्जदार: **i) श्री. महेश क्रिष्णा धनगर** स.नं ३१/३ए/१, प्लॉट नं. १८, स्किम नं. २, अश्वमेघ नगर, आर.टी.ओ. ऑफिस समोर, कौशल्य मंगल कार्यालयजवळ, पंचवटी, पेठ रोड, नाशिक-४२२००३. **ii) सौ. जयश्री क्रिष्णा धनगर** स.नं ३१/३ए/१, प्लॉट नं. १८, स्किम नं. २, अश्वमेघ नगर, आर.टी.ओ. ऑफिस समोर, कौशल्य मंगल कार्यालयजवळ, पंचवटी, पेठ रोड, नाशिक-४२२००३. **iii) सौ. नैना महेश धनगर** स.नं ३१/३ए/१, प्लॉट नं. १८, स्किम नं. २, अश्वमेघ नगर, आर.टी.ओ. ऑफिस समोर, कौशल्य मंगल कार्यालयजवळ, पंचवटी, पेठ रोड, नाशिक-४२२००३.	**डिमांड नोटीस 01.02.2024** **ताब्याचा दिनांक 31.10.2024**	खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे न्याय्य गहाण- स.नं.३१/३अ/१, प्लॉट नं.१८ स्किम नं.।। प्लॉट क्षेत्र ४२.०० स्के.मी व त्यावरील बांधीव कार्पेट क्षेत्र १९.७२ स्के.मी. लोकेटेड अश्वमेघ नगर, पंचवटी, पेठरोड, मौजे मखमलाबाद, ता. व जि. नाशिक येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल नाशिक म्युन्सिपल कार्पोरेशन हद्दीत. **चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे - पुर्वेस:** ०३ मी. रूंद मार्ग, **पश्चिमेस:** प्लॉट नं.१९, **दक्षिणेस:** प्लॉट नं.५१, **उत्तरेस:** प्लॉट नं.१७

युनियन बँक ऑफ इंडिया वर नमूद केल्याप्रमाणे शाखेचे नाव आणि पत्त्यासह सुरक्षित कर्जदाराने सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत डिमांड नोटीस दिली आहे आणि तुम्हाला थकबाकी भरण्याचे आवाहन केले आहे. त्यात नमूद केलेल्या वेळेत तुम्ही दिलेल्या मुदतीत उक्त नोटीसचे पालन करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे अधिकृत अधिकाऱ्याने सुरक्षा हित (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ६/८ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानंतरही तुम्ही बँकेची देय रक्कम भरलेली नाही त्यामुळे हि सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांनी सार्वजनिक ई-लिलाव करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची विक्री करणे आवश्यक झाले आहे. मालमत्तेच्या आरक्षित किंमतीसह ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि सेवा प्रदात्याचा तपशिल ज्यामध्ये ई-लिलाव केला जाणार आहे, तुम्हाला स्वतंत्रपणे सूचित केले जाईल.

त्यामुळे, जर तुम्ही बँकेची देय रक्कम आणि त्यानंतरचे व्याज, खर्च, शुल्क आणि बँकेने विक्रीची सूचना प्रसिद्ध केल्याच्या तारखेपूर्वी केलेल्या खर्चासह भरल्यास मालमत्तेच्या विक्रीसाठी पुढील कोणतीही कारवाई केली जाणार नाही आणि तुम्ही तुमची मालमत्ता परत मिळवू शकता. अधिनियमाच्या कलम १३(८) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे.

दिनांक: १८/०७/२०२५ । ठिकाण: नाशिक

(टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य)

सही/- **अधिकृत अधिकारी,**
युनियन बँक ऑफ इंडिया

SBI State Bank of India

होम लोन सेन्टर घाटकोपर (१५४२६)- १ला मजला, अशोक सिल्क मिल कंपाऊंड, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम) मुंबई ४०००८६, फोन क्र. ०२२-२५००९१२३, २५००९१२४
मेल आयडी: RACPC.GHATKOPAR@SBI.CO.IN

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमूदप्रमाणे पुढील व्याजासह सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचे तपशील	थकीत देय	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
१	**श्री. श्याम कुमार आणि सौ. अंजू साबू** **खाते क्र. ४०६२९८९८७५१, ४०६४८४५९६६३**	फ्लॅट क्र.५०३, ५वा मजला, ए विंग, साई वात्सल्य बिल्डिंग, जुने सर्व्हे क्र.१३३, नवीन सर्व्हे क्र.७८, हिस्सा क्र.३, छत्रपती शिवाजी चौक जवळ, निलजे गाव, कल्याण शील रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे ४२१२०४	**रु. २८,१८,१४३/-** (रुपये अठ्ठावीस लाख अठरा हजार एकशे त्रेचाळीस मात्र)	०९.०५.२०२५	२९.०७.२०२५
२	**श्री. ताज मोहम्मद शेख** **खाते क्र. ३७१४५४१२७९०**	मिळकत पत्ता. फ्लॅट क्र.१०३, १ला मजला, बी विंग, बिल्डिंग क्र.७०, निर्भय, कर्म रेसिडेन्सी, सेक्टर-३, किन्हवली रोड, शहापूर, आसनगाव (पूर्व), ठाणे-४२१६०१	**रु. ७,५५,९११/-** (रुपये सात लाख पंचावन्न हजार नऊशे अकरा मात्र)	०१.१०.२०२४	२९.०७.२०२५
२	**सौ. रूपाली विशाल मोरे आणि श्री. विशाल चंद्रकांत मोरे** **खाते क्र. ४०९३४२१४७७५, ४०९३४१४६२३६, ४०९८०२४९२२५**	फ्लॅट क्र.७०४, ७वा मजला, बी विंग, रिलयबल आर्केड, सर्व्हे क्र.१७, हिस्सा क्र.९ए, नांदिवली टार्फे पंचानंद, जयभारत स्कुल जवळ, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०१.	**रु. २६,२९,८२०/-** (रुपये सव्वीस लाख एकोणतीस हजार आठशे वीस मात्र)	२३.०४.२०२५	२९.०७.२०२५

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खालील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ च्या सदर रूल्स नुसार तारीख प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया यास येथे खालील खात्यासमोरील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील :

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

दिनांक : ०२.०८.२०२५
ठिकाण : मुंबई

सही/ -
प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

जोडपत्र -IV-ए-स्थावर मिळकती(तीं) चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com,

कल्याण शाखा : कार्यालय क्र. २-३, तिसरा मजला, स्वामी तिर्थ बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र- ४२१३०१, **बोईसर शाखा :** २बी, दुसरा मजला, अमेया पार्क, नवापूर रोड, बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र- ४०१५०१, शाखा मुंबई : जी-०१, तळमजला, बाबा हाऊस, वेस्टन एक्सप्रेस मेट्रो स्टेशन, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३, बोरीवली शाखा : २०३ आणि २०४-ए, दुसरा मजला, वेस्टर्न एज-I, डब्ल्यु ई हायवे जवळ, मागाठणे, बोरीवली (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००६६, शाखा नवी मुंबई : ५ वा मजला फ्लॅट क्र. ५०८-५०९, पर्सिपोलिस इमारत, सेक्टर-१७, वाशी, नवी मुंबइ, महाराष्ट्र-१००७०३

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे** आणि **जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत.

आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते.

विक्रीच्या तपशिलावार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.pnbhousing.com मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढ विण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयू/एमयूएम/०३१९/६६४५०८ धर्मेंद्रकुमार पी सिंग / पुष्पा डी सिंग, शा.खा. : मुंबई	रु. १५६४८४७.५४ आणि ३१ -०३-२१	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, एफ विंग, कुसुमकुंज कॉम्प्लेक्स, जुना सातपाटी रोड, महसूल गाव, धनसार, पालघर, घोडेला हाऊस जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१ ४०४, भारत.	रु. १,५२१,०००	रु. १५२१० ०	१९-०८-२५	रु. १०,०००	०७-०८-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२०-०८-२०२५ दु. २ ते ०३:०० पर्यंत	ज्ञात नाही
एचओयू/एमयूएम/०९१९/७४४१८२ रमेश राजाराम यादव / शांती देवी, शा.खा. : मुंबई	रु. १४०७५७६.१७ आणि ३१ -०३-२१	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २०२. ए विंग, २रा मजला. कुसुम कुंज कॉम्प्लेक्स, धनसार जुना सातपाटी रोड, पालघर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१ ४०४, भारत.	रु. १,४९४,०००	रु. १४९४० ०	१९-०८-२५	रु. १०,०००	०८-०८-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२०-०८-२०२५ दु. २ ते ०३:०० पर्यंत	ज्ञात नाही
एचओयू/एनएव्ही/०११७/३४७३१३ शगुफ्ता मल्लिक / मोहम्मद जाफर मॅफिक. शा.खा. : नवी मुंबई	रु. २११११९४.८७ आणि २१ -०९-१ ८	प्रत्यक्ष कब्जा	कासा क्लारा विंग ए,१७,१७०३, शहराच्या मध्यभागी, विशेष टाउनशिप प्रकल्पे, गाव खोनी आणि अंतर्ली, तालुका कल्याण, जिल्हा माने, कल्याण, मनराष्ट्र- ४२१ २०३, भारत.	रु. ३,५५६,०००	रु. ३५५६० ०	१९-०८-२५	रु. १०,०००	११-०८-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२०-०८-२०२५ दु. २ ते ०३:०० पर्यंत	ज्ञात नाही
एनएचएल/व्हीआरआर/१०१८/५८६६६८ आणि एनएचएल/व्हीआरआर/०१२०/७७०७५१ नीलेश हरकबहादूर थापा / तृप्ती नीलेश थापा, शा.खा. : विरार	रु. ५१११२०६.०१ आणि ०३-११-२१	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, सी विंग टाइप ए, मनोरत्न सीएसएल, टाईप ए, बोळिंज, विरार पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१ ३०३, भारत.	रु. २,५०८,०००	रु. २५०८० ०	१९-०८-२५	रु. १०,०००	१२-०८-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२०-०८-२०२५ दु. २ ते ०३:०० पर्यंत	ज्ञात नाही
एचओयू/व्हीआरआर/०१२१/८५५३३१ लक्ष्मणलाल/सुंदर लक्ष्मणलाल माली, शा.खा. : विरार	रु. १६४२५५६.९६ आणि १५-०७-२२	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. ३ विंग बी, ४.०,४०५.०, वीर ४, गट गृहनिर्माण योजना प्रस्तावित निवासी जमीन असलेले गट क्र.१८४ येथे, गाव उमरोली ता. पालघर जिल्हा ठाणे, पारसनाथ निगाण उमरोली स्टेशन जवळ. ठाणे, महाराष्ट्र-४०१ ४०४, भारत.	रु. १,३६४,०००	रु. १३६४० ०	१९-०८-२५	रु. १०,०००	१३-०८-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२०-०८-२०२५ दु. २ ते ०३:०० पर्यंत	ज्ञात नाही
एचओयू/बीओएसआर/०६१९/७१३३०९ राजेश जे मिश्रा / श्वेता मिश्रा, शा.खा. : बोईसर	रु. २४,१५,११०.३ ७ आणि २१-०९-२४	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग सी,१,१०४, श्री साई वुड्स (बिल्डिंग क्र.१४), जमीन असलेले गट क्र. ६६२ ७३८ ७४३ ते ७५०, प्लॉट क्र.१ ३० सीएफजी ओपन स्पेस रोड गट क्र.७४२, गाव शिरगाव पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४६१४०५, इंडिया.	रु. १,४९४,०००	रु. १४९४० ०	१९-०८-२५	रु. १०,०००	१४-०८-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२०-०८-२०२५ दुपारी २ ते ०३:	ज्ञात नाही
एचओयू/व्हीआरआर/०७१९/७२१७३१ अशोक रतनशी सुपत/अक्षय अशोक सुपत, शा.खा. : विरार	रु. २९८९० १७.६६ आणि १५-०९-२१	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र.००२, सी विंग, तळमजला, यशवंत स्नेह सीएचएस लिमिटेड, वाय के नगर एनएक्स लेआउट, विरार वेस्ट, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र, इंडिया, ४०१ ३०३	रु. २,५७५,०००	रु. २५७५० ०	१९-०८-२५	रु. १०,०००	१८-०८-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२०-०८-२०२५ दु. २ ते ०३:०० पर्यंत	ज्ञात नाही
एचओयू/व्हीआरआर/०३१८/५०५०५१ त्रिपदा मिलिंद भट्ट/प्रवेणा मिफिंड भट्ट, शा.खा. : विरार	रु. ३४९७० ३३.२९ आणि ०३-०४-२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. १२०३, १२ वा मजला, के विंग, ॲक्रोपोलिस, चिखल डोंगे रोड, विरार पश्चिम, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र, इंडिया, ४०१ ३०३	रु. २,४३८,०००	रु. २४३८० ०	१९-०८-२५	रु. १०,०००	०५-०८-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२०-०८-२०२५ दु. २ ते ०३:०० पर्यंत	ज्ञात नाही
एचओयू/बीओएसआर/१ २१८/६२५९९३ आशा हर्षद ठक्कर / राहुल हर्षद ठक्कर, शा.खा. : बोईसर	रु. ३९१४५४ २.३२ आणि ०३-०४-२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २०५ बी विंग, २रा मजला, साई आशीर्वाद, माहीम रोड, पालघर पश्चिम, माने, महाराष्ट्र, भारत, ४०१ ४०४	रु. २,४३९,०००	रु. २४३९० ०	१९-०८-२५	रु. १०,०००	०६-०८-२०२५ दुपारी १२:०० ते ०४:००	२०-०८-२०२५ दु. २ ते ०३:०० पर्यंत	ज्ञात नाही
एचओयू/केएलएन/१०१७/४४४६६७ रवींद्र गोविंद घावट/रेश्मा रवींद्र घावट, शा.खा. : कल्याण	रु. २८९२००२.०३ आणि ३१ -०३-२१	सांकेतिक कब्जा	बी२,४.०,४०६.०, प्रेम नारायण निवासस्थान, प्रेम नगरी-आटगाव रेल्वे स्टेशनजवळ, मुंबई नाशिक महामार्ग आटगाव- पूर्व. आटगाव रेल्वे स्टेशनजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४३१००७, भारत.	रु. २,५०२,०००	रु. २५०२० ०	१९-०८-२५	रु. १०,०००	०७-०८-२०२५ दुपारी १२:००ते ०४:००	२०-०८-२०२५ दु. २ ते ०३:०० पर्यंत	ज्ञात नाही
एचओयू/व्हीआरआर/१०१८/५९७७४५ कमलेश कृष्ण तेरवणकर/श्रद्धा एस मांडवकर, शा.खा. : विरार	रु. १४,८२,९५८.८ ४ आणि ३१-०३-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	अवध प्रकार डी विंग सी, १,१०३, पवन विहार कॉम्प्लेक्स इमारत क्र. ४ आणि ६. सुधारित गट गृहनिर्माण निवासी व्यावसायिक इमारत, गाव नागझरी ता. पालघर जिल्हा पालघर, गट क्र. १९ ए गट क्र. २० हिस्सा क्र. १ ३ ४, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४, इंडिया. (५०४ चौ. फूट)	रु. १,०५३,०००	रु. १०५३० ०	१९-०८-२५	रु. १०,०००	११-०८-२०२५ दुपारी १२:००ते ०४:००	२०-०८-२०२५ दु. २ ते ०३:०० पर्यंत	ज्ञात नाही
एचओयू/बीआरव्हीएल/०४१८/५१५७६८ अजित यशवंत कदम / राणी अजित कदम, शा.खा. : बोरिवली	रु. ४३२५८ १४.६१ आणि ०२-०८-२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्रमांक १०२, १ला मजला, सी विंग, ब्लॉक क्र. १४, बलाई डायमंड बिल्डिंग, टाइप डी२, बलाई कॉम्प्लेक्स, आगाशी रोड, विरार पश्चिम, महाराष्ट्र-४०१ ३०३, ठाणे, भारत.	रु. २,५७९,०००	रु. २५७९० ०	१९-०८-२५	रु. १०,०००	१२-०८-२०२५ दुपारी १२:००ते ०४:००	२०-०८-२०२५ दु. २ ते ०३:०० पर्यंत	ज्ञात नाही
एचओयू/केएलएन/०५१९/६९९११३ रुपेश राजू माने / करिश्मा रुपेश माने, शा.खा. : कल्याण	रु. २०८४२ ६०.६८ आणि १६-०१-२४	प्रत्यक्ष कब्जा	१०१, ०, १ विंग बी, मॅग्नस प्राइम, स. क्र. ६९, एच क्र. ७ येथे गाव जोवली, ता. अंबरनाथ पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत-४२१ ५०३	रु. १,७६६,०००	रु. १७६६० ०	१९-०८-२५	रु. १०,०००	०८-०८-२०२५ दुपारी १२:००ते ०४:००	२०-०८-२०२५ दु. २ ते ०३:०० पर्यंत	ज्ञात नाही
एचओयू/बीओएसआर/०११९/६३७२७१ संघमित्रा गिरीश चव्हाण/ गिरीश चव्हाण, शा.खा. : बोईसर	रु. ३०२०६४२.२१ आणि १३-०९-२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, आष्टा, जेपी इंटरनॅशनल स्कूल समोर, माहीम रोड, पालघर पश्चिम, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४०१ ४०४	रु. २३४७,०००	रु. २३४७० ०	१९-०८-२५	रु. १०,०००	११-०८-२०२५ दुपारी १२:००ते ०४:००	२०-०८-२०२५ दु. २ ते ०३:०० पर्यंत	ज्ञात नाही
एनएचएल/केएलएन/०९१८/५७६१९४ आणि एनएचएल/टीएचए/१११९/७५९२०४ अनिल एस पवार / कविता पवार, शा.खा. : कल्याण	रु. १५०४२३ ००.५७ आणि ११-१०-२३	प्रत्यक्ष कब्जा	१ला मजला बी विंग, विनायक पार्क, मांडा पोलिस स्टेशन जवळ, सानपाडा रोड, टिटवाळा पश्चिम, महाराष्ट्र-४२१६०५, ठाणे, भारत.	रु. २६४६३०००	रु. २६४६३ ००	१९-०८-२५	रु. ५०,०००	१२-०८-२०२५ दुपारी १२:००ते ०४:००	२०-०८-२०२५ दु. २ ते ०३:०० पर्यंत	ज्ञात नाही
एनएचएल/एमयूएम/०८१९/७४२९९१ सद्दाम कासिम खान/ हालिमा मोहम्मद तस्लीम, शा.खा. : मुंबई	रु. ७४००८ १७.४८ आणि २४-०७-२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, ग्रीनफिल्ड रेसिडेन्सी, ग्रीनफिल्ड रेसिडेन्सी सीएचएसएल ओवे खारघर, सेक्ट ३५-१, पनवेल, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र-४१ ०२०६, भारत.	रु. ६,१३८,०००	रु. ६१३८० ०	१९-०८-२५	रु. २०,०००	१३-०८-२०२५ दुपारी १२:००ते ०४:००	२०-०८-२०२५ दु. २ ते ०३:०० पर्यंत	सोसायटी थकीत रु. १,४४,९५४/-
एनएचएल/एमयूएम/१११७/४५९४६७ भारत एच दनानी/माया भारत दनानी / भाविन भरत दनानी, शा.खा. मुंबई	रु. २९६३३७७९.४६ आणि १४-११-२३	प्रत्यक्ष कब्जा	युनिट २०५, दुसरा मजला, आरटीएपीनेक्स हाऊस प्रीमिसेस को-ऑप सोसायटी लिमिटेड, प्रिन्सेस डॉक डिव्हिजन येथे कस्टम एक्साईज बिल्डिंगजवळ, १५/२० सोलापूर स्ट्रीट, मस्जिद पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४००००९ युनिट २०६, दुसरा मजला, आरटीएपीनेक्स हाऊस प्रीमिसेस को-ऑप सोसायटी लिमिटेड, प्रिन्सेस डॉक डिव्हिजन येथे कस्टम एक्साईज बिल्डिंगजवळ, १५/२० सोलापूर स्ट्रीट, मस्जिद पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४००००९	रु. ३,७३२,००० रु. ४,५९०,०००	रु. ३७३२०० रु. ४५९०००	१९-०८-२५	रु. १०,०००	१८-०८-२०२५ दुपारी १२:००ते ०४:००	२०-०८-२०२५ दु. २ ते ०३:०० पर्यंत	ज्ञात नाही

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.**

१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वत:चे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूनर्विक्री होईल. **४. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट - www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. अन्वर मुलानी आणि राजीव चंद्रा, टोल फ्री क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.**

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०२.०८.२०२५

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

परिशिष्ट IV-A

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता कर्जदात्यांनी **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN: L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'')** यांना गहाण केली गेली होती, जी ''जिथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि ''जे काहीपण आहे'' ची थकबाकी वसूल करण्यासाठी, तसेच पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींसह, खालील तपशीलानुसार, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (''कायदा'') च्या तरतुदींनुसार त्या अंतर्गत बनवलेल्या नियमांसह विकली जाईल.

कर्ज खाते क्रमांक आणि कर्जदाराचे नाव	थकबाकी रक्कम	ताब्याचा प्रकार	लिलावाचा दिनांक आणि वेळ, राखीव किंमत (आरपी) आणि बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी)	मालमत्तेचे वर्णन
कर्ज खाते क्र. **HHLKAL00225284** कर्जदार : 1) श्री. विनोद जगन्नाथ पाटील 2) श्री. नितिन जगन्नाथ पाटील 3) श्री. जगन्नाथ नामदेव पाटील	रु. 30,07,068/- (रुपये तीस लाख सात हजार अडुसष्ठ फक्त) 28.07.2025 रोजी लागू भविष्यातील व्याजासह 29.07.2025 पासून प्रभावी	वास्तविक ताबा	21.08.2025 रोजी संध्याकाळी 5.00 ते संध्याकाळी 6.00 पर्यंत आरपी - रु. 8,98,000/- (रुपये आठ लाख अठ्ठ्याण्णव हजार फक्त) ईएमडी - रु. 89,800/- (रुपये एकोणनव्वद हजार आठशे फक्त)	फ्लॅट क्र. 201, दुसरा मजला, बिल्डिंग क्र. ए2, टाइप-ए, फेज-1, एक्सिगो लक्झरिया, सर्व्हे क्र. 140/1 (पी), 168/3 (पी), आसनगाव (पश्चिम), ठाणे - 421501, महाराष्ट्र, 50.75 चौ. मीटर्स मोजमाप असलेले कार्पेट क्षेत्र.
कर्ज खाते क्र. **HHLKAL00328961** कर्जदार : 1) पबित्रा नीलरतन बिस्वास 2) सबिता पबित्रा बिस्वास	रु. 17,13,540/- (रुपये सतरा लाख तेरा हजार पाचशे चाळीस फक्त) 28.07.2025 रोजी लागू भविष्यातील व्याजासह 29.07.2025 पासून प्रभावी	वास्तविक ताबा	21.08.2025 रोजी संध्याकाळी 5.00 ते संध्याकाळी 6.00 पर्यंत आरपी - रु. 8,54,000/- (रुपये आठ लाख चोपन्न हजार फक्त) ईएमडी - रु. 85,400/- (रुपये पंच्याऐंशी हजार चारशे फक्त)	फ्लॅट क्र. 401, 25.00 चौ. मीटर मोजमाप असलेले क्षेत्र, चौथा मजला, राठी ओशो धारा पार्क, बिल्डिंग क्र. 14, सर्व्हे क्र. 102/2, 120/4/1, 120/4/2 (पी), 121/3/1, 121/3/2, व्हिलेज आसनगाव, ता. शहापूर, ठाणे, महाराष्ट्र - 421601.
कर्ज खाते क्र. **HHLLPM00462181** कर्जदार : 1) भुषण वसंत इंगळे 2) स्विटी राव उर्फ स्विटी बी राव	रु. 1,47,66,553/- (रुपये एक कोटी सत्तेचाळीस लाख सहासष्ठ हजार पाचशे त्रेपन्न फक्त) 28.07.2025 रोजी लागू भविष्यातील व्याजासह 29.07.2025 पासून प्रभावी	वास्तविक ताबा	21.08.2025 रोजी संध्याकाळी 5.00 ते संध्याकाळी 6.00 पर्यंत आरपी - रु. 52,00,000/- (रुपये बावन्न लाख फक्त) ईएमडी - रु. 5,20,000/- (रुपये पाच लाख वीस हजार फक्त)	निवासी युनिट बिअरिंग क्र. के-201, 79.22 चौ. मी. मोजमापाचे क्षेत्र, 852.77 चौ. मी. कार्पेट क्षेत्राशी समतुल्य, विसाव्या मजल्यावर, ''के'' बिल्डिंग (ए-10) मध्ये, सामान्य क्षेत्रात आनुपातिक अधिकारांसह, गाव रांजनोळी येथील प्रकल्पाच्या फेज II मध्ये, भिवंडी, ठाणे - 421605, महाराष्ट्र.
कर्ज खाते क्र. **HHLKAL00381291** कर्जदार : 1) श्री. सदाशिव किसन धात्रक 2) वैशाली एस धात्रक	रु. 51,65,758/- (रुपये एक्कावन्न लाख पासष्ठ हजार सातशे अठ्ठावन्न फक्त) 28.07.2025 रोजी लागू भविष्यातील व्याजासह 29.07.2025 पासून प्रभावी	वास्तविक ताबा	21.08.2025 रोजी संध्याकाळी 5.00 ते संध्याकाळी 6.00 पर्यंत आरपी - रु. 18,60,000/- (रुपये अठरा लाख साठ हजार फक्त) ईएमडी - रु. 1,86,000/- (रुपये एक लाख शहाऐंशी हजार फक्त)	फ्लॅट क्र. 306, तिसरा मजला, थर्वाणी अरियाना, बॅलेट विंघ, बर्वी डॅम रोड, चिखलोली, अंबरनाथ (प), ठाणे - 421503, महाराष्ट्र.

तारीख : 28.07.2025
स्थळ : ठाणे

सही/-
अधिकृत अधिकारी
सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	मेसर्स सन पॉवर ट्रेडिंग प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदाराचे), विकास ईश्वरदास अग्रवाल, ज्योती विकास अग्रवाल, प्रियंबदा रिअलकॉम प्रायव्हेट लिमिटेड (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक: LBMUM00004710577 LBMUM00004710578 LBMUM00005332748	मालमत्ता १- ऑफिस क्र. १०१, पहिला मजला, ई-विंग, तांडिस-६९, गोविंद वाडी, दर्पण टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, सुरेन रोड, सीटीएस क्रमांक २५०, २५०/१ ते ६, २५१ आणि २५१/१ ते ७, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३. मोजमापित क्षेत्र- एकूण ५४१.८६ चौरस फूट, सुमारे ५०.३४ चौरस मीटरच्या समतुल्य कार्पेट एरिया. मालमत्ता २- ऑफिस क्रमांक ४०६, चौथा मजला, ई-विंग, तांडिस ६९, गोविंद वाडी, दर्पण टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, सुरेन रोड, सीटीएस क्रमांक २५०, २५०/१ ते ६, २५१ आणि २५१/१ ते ७, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३. मोजमापित क्षेत्र- एकूण ४८८.२६ चौरस फूट सुमारे ४५.३६ चौरस मीटरच्या समतुल्य कार्पेट एरिया. मालमत्ता ३- ऑफिस क्र. ८१०, ८ वा मजला, ई-विंग, तांडिस ६९, गोविंद वाडी, दर्पण टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, सुरेन रोड, सीटी क्र. २५०, २५०/१ ते ६, २५१ आणि २५१/१ ते ७, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३. मोजमापित क्षेत्र- एकूण ८४२.०६ चौरस फूट कार्पेट एरिया सुमारे ७८.२३ चौरस मीटरच्या समतुल्य कार्पेट एरिया.	LBMUM000 04710577 ₹ ४,१०,७२,४३०/- LBMUM000 04710578 ₹ १,६४,२३,४७०/- LBMUM000 05332748 ₹ ६४,८३,५६०/- (जून २४, २०२५ पर्यंत)	₹ ८९,७३,०००/- / ₹ ८,९७,३००/- ₹ ८१,२७,०००/- / ₹ ८,१२,७००/- ₹ १,४४,००,०००/- / ₹ १४,४०,०००/-	ऑगस्ट ११,२०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	ऑगस्ट २६,२०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **ऑगस्ट २५, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **ऑगस्ट २५, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **ऑगस्ट २५, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **ऑगस्ट २५, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

तपासणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **७३०४९१५५९४/ ८४५४०८९३५३/ ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी मण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : ऑगस्ट ०२, २०२५ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

PRIVI

प्रिव्ही स्पेशॅलिटी केमीकल्स लिमिटेड

सीआयएन: एल१५१४०एमएच १९८५पीएलसी२८६८२८
नोंदणीकृत कार्यालय : प्रिव्ही हाउस, ए-७१, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, ठाणे बेलापुर रोड, कोपर खैराने, नवी मुंबई - ४०० ७१०, भारत
ईमेल: investors@privi.co.in फोन : +९१ २२ ३३०४३५००/३३०४३६०० फॅक्स : +९१ २२ २७७८३०४९ वेबसाइट : www.privi.com

३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलेखापरिक्षित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांच्या विवरणाचा उतारा

(ईपीएस सोडून रु. लाखात)

अ. क्र.	तपशिल	अलिप्त			
		संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष
		३०.०६.२०२५	३१.०३.२०२५	३०.०६.२०२४	३१.०३.२०२५
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	५६,६३५.५९	५८,०७२.८५	४४,११६.४३	२,०३,८३४.२६
२	निव्वळ नफा (कर आणि अपवादात्मक बाबी पूर्व)	९,२०९.३१	८,८२४.५८	४,३३३.९४	२५,३८६.९१
३	निव्वळ नफा (करपूर्व अपवादात्मक बाबी पश्चात)	९,२०९.३१	८,८२४.५८	४,३३३.९४	२५,३८६.९१
४	निव्वळ नफा (कर आणि अपवादात्मक बाबी पश्चात)	६,८६८.८६	६,६१२.२९	३,२२१.४६	१८,९३०.२५
५	एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा (करोत्तर) आणि इतर सर्व समावेशक उत्पन्न (करोत्तर) समाविष्टीत)	६,८१९.१५	६,५७१.३७	३,२१३.९७	१८,८५२.६४
६	भरणा झालेले समभाग भांडवल (प्रत्येकी रू. १०/- चे दर्शनी मूल्य)	३,९०६.२७	३,९०६.२७	३,९०६.२७	३,९०६.२७
७	प्रतिसमभाग प्राप्ती (ईपीएस) प्रत्येकी रू. १०/- चे* (अवार्षिकीकृत) (रू.त.)/(वार्षिक)(रू.त.)				
	मुलभूत	*१७.५८	*१६.९३	*८.२५	४८.४६
	सौम्यिकृत	*१७.५८	*१६.९३	*८.२५	४८.४६

(ईपीएस सोडून रु. लाखात)

अ. क्र.	तपशिल	एकत्रित			
		संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष
		३०.०६.२०२५	३१.०३.२०२५	३०.०६.२०२४	३१.०३.२०२५
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	५५,८८१.२४	६१,३५५.०३	४६,३९७.५६	२,१०,११९.०९
२	निव्वळ नफा (कर आणि अपवादात्मक बाबी पूर्व)	८,११८.३०	८,९९३.०७	४,२९२.२७	२५,४५२.२८
३	निव्वळ नफा (करपूर्व अपवादात्मक बाबी पश्चात)	८,११८.३०	८,९९३.०७	४,२९२.२७	२५,४५२.२८
४	निव्वळ नफा (कर आणि अपवादात्मक बाबी पश्चात)	५,७५५.२२	६,३९७.९२	३,१४५.३५	१८,४७५.०३
५	एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा (करोत्तर) आणि इतर सर्व समावेशक उत्पन्न (करोत्तर) समाविष्टीत)	५,७०७.९२	६,३५७.३८	३,१३९.०७	१८,४६०.७३
६	भरणा झालेले समभाग भांडवल (प्रत्येकी रू. १०/- चे दर्शनी मूल्य)	३,९०६.२७	३,९०६.२७	३,९०६.२७	३,९०६.२७
७	प्रतिसमभाग प्राप्ती (ईपीएस) प्रत्येकी रू. १०/- चे* (अवार्षिकीकृत) (रू.त.)/(वार्षिक)(रू.त.)				
	मुलभूत	*१५.८५	*१७.०३	*८.०५	४७.८७
	सौम्यिकृत	*१५.८५	*१७.०३	*८.०५	४७.८७

टिपा :

१. वरील सेबी (लिस्टिंग ॲण्ड अदर डिस्क्लोजरस् रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या विनियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजमध्ये दाखल केलेल्या ३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षाच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. ३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलिप्त व एकत्रित वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण विवरण कंपनीची वेबसाईट (www.privi.com) आणि जिथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत त्या बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज च्या वेबसाइट (www.nseindia.com) वर देखील प्रदर्शित केले आहे.

२. ०१ ऑगस्ट, २०२५ रोजी घेतलेल्या त्यांचे संबंधित सभेमध्ये वरील ३० जून, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीचे अलेखापरिक्षित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्ष लेखापरिक्षण समितीद्वारे पुनर्विलोकन केले आणि संचालक मंडळाने अभिलेखावर घेतले आहेत. सदर वित्तीय निष्कर्ष कंपनीच्या वैधानिक लेखापरिक्षक द्वारे लेखापरीक्षणाच्या आधीन आहे. वैधानिक लेखापरीक्षकाने असंशोधित लेखा मत व्यक्त केले आहे.

ठिकाण : नवी मुंबई
तारीख : ०१ ऑगस्ट, २०२५

प्रिव्ही स्पेशॅलिटी केमीकल्स लिमिटेड साठी
सही/-
महेश बाबानी
अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन : ०००५११६२