pnb Housing Finance Limited

পরিশিষ্ট–IV–A — স্থাবর সম্পত্তি(সমূহ) ই–নিলাম বিক্রির বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৮(৬)–এর সংস্থানসমূহ–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২–এর অধীনে স্থাবর পরিসম্পদসমূহ বিক্রির জন্য ই–নিলাম বিক্রির বিজ্ঞপ্তি

রেজিস্টার্ড অফিস: ফ্লোর নং ৯, অন্তরীক্ষ ভবন, ২২, কস্তুরবা গান্ধী মার্গ, নতুন দিল্লি–১১০০০১। ফোন: ০১১–২৩৩৫৭১৭১, ২৩৩৫৭১৭২, ২৩৭০৫৪১৪, ওয়েবসাইট: www.pnbhousing.com

শাখার ঠিকানা: ফ্লোর নং ৫, সাউথ ব্লক, প্রেমিসেস নং ৭, কিড স্ট্রিট, কলকাতা–৭০০০১৬

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ–সহ বিশেষত নীচের টেবিলে কলাম নং 'A'–তে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)–এর প্রতি এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, **মেসার্স পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড/সুরক্ষিত ঋণদাতা**–এর অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা নীচের টেবিলে কলাম নং 'D'–তে বর্ণিত সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা গঠনমূলক/ বাস্তবিক দখল (কলাম নং 'C'–তে উল্লেখমতো) নেওয়া ও সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ স্থাবর সম্পত্তিগুলি নীচে উল্লিখিত বিশদ তথ্য অনুযায়ী **'যেখানে আছে, যেমন আছে, যা কিছু আছে'** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। নীচের টেবিলে কলাম নং 'A' তে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)/ সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতাগণ বা বন্ধকদাতাগণের (প্রয়াত হলে) আইনি উত্তরাধিকারীগণ (জ্ঞাত বা অজ্ঞাত), এগজিকিউটর(গণ), অ্যাডমিনিস্ট্রেটর(গণ), সাক্সেসর(গণ), অ্যাসাইনি(গণ) (প্রযোজ্যমতো)–এর প্রতি হাল তারিখ পর্যন্ত সংশোধনী–সহ পঠনীয় সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৮(৬) ও ৯–এর সংস্থানাধীনে এতদ্দ্বারা এই বিজ্ঞপ্তিটি জারি করা হচ্ছে। **বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক মেসার্স পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড/ সুরক্ষিত ঋণদাতার এই ওয়েবসাইট দেখুন: www.pnbhousing.com.**

লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর/ ঋণগ্রহীতা/ সহ–ঋণগ্রহীতা/ জামিনদার(গণ)/ আইনি উত্তরাধিকারীর নাম (A)	দাবিকৃত অর্থাঙ্ক ও তারিখ (B)	দখলের প্রকৃতি (C)	বন্ধক রাখা সম্পত্তির বিবরণ (D)	সংরক্ষণ মূল্য (আরপি) (E)	ইএমডি (আরপি–র ১০%) (F)	ডাক জমার শেষ তারিখ (G)	ডাক বাড়ানোর হার (H)	পরিদর্শনের তারিখ ও সময় (I)	নিলামের তারিখ ও সময় (J)	জ্ঞাত দায়/ বিচারাধীন মামলা (যদি থাকে) (K)
HOU/ KOL/ 0325/ 1367461 মোহান্ত সাঁতরা / সবিতা সাঁতরা **শাখা অফিস: কলকাতা**	₹ ২৯,৪৮,৫৯২.০০ ০৬.১০.২০২৫ অনুযায়ী	বাস্তবিক দখল	সামান্য কমবেশি ০৪ কাঠা জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ সমেত এই জমিতে নির্মিত 'সরো ছায়া' নামক বিল্ডিংয়ের ৪ নং ফ্লোরে সামান্য কমবেশি ৯০০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া (কার্পেট এরিয়া প্রায় ৬২৯ বর্গফুট) বিশিষ্ট স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাট নং ৪ডি–এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– হাতিয়াড়া, জে এল নং ১৪, তৌজি নং ১৬৯, আর এস এবং এল আর দাগ নং ৪৪৬৮, আর এস খতিয়ান নং ১৮১৫, এল আর খতিয়ান নং ১৭৪৩৫, পূর্বতন ওয়ার্ড নং ২০, নতুন নং ১৪ (দলিল অনুযায়ী), অরুণাচল হাতিয়াড়া, পূর্বতন রাজারহাট গোপালপুর পুরসভা, **বর্তমানে বিধাননগর পুরনিগমের এলাকাধীন, এডিএসআর– রাজারহাট, থানা– ইকো পার্ক, পূর্বতন নিউ টাউন, জেলা– উত্তর ২৪ পরগনা। চৌহদ্দি: উত্তর**– ২১ ফুট চওড়া রাস্তা; **দক্ষিণ**– দাগ নং ৪৪৬৯; **পূর্ব**– সাবিত্রী মণ্ডল; **পশ্চিম**– পরমেশ্বরী দেবী।	₹ ২৩,৮৭,০০০/–	₹ ২,৩৮,৭০০/–	১৭.০৯.২৬	₹ ১০,০০০/–	১০.০৯.২৬ সকাল ১০টা থেকে বিকেল ৫টা ৩০ মিনিট	১৮.০৯.২৬ দুপুর ২টো থেকে দুপুর ৩টে	* শূন্য / জানা নেই

* তৎসহ পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত এবং/বা পরবর্তীতে আদায়ীকৃত অর্থাঙ্ক বাদে বার্ষিক ১৮% হারে প্রযোজ্যমতো সুদ, আনুষঙ্গিক খরচ, মাশুল, চার্জ ইত্যাদি। ** পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড–এর অনুমোদিত আধিকারিকের সেরা জ্ঞান ও তথ্যানুসারে উপরিলিখিত স্থাবর/ সুরক্ষিত পরিসম্পদের ওপর অন্য কোনও দায়/ দাবি বকেয়া নেই (কলাম নং 'K'–তে উল্লিখিত বাদে)। পরবর্তী যাবতীয় দায় সফল ক্রেতা/ডাকদাতাকেই আদায় দিতে হবে। উল্লিখিত দায়গুলির পরিস্থিতি স্বাধীনভাবে যাচাই করে নেওয়ার জন্য সম্ভাব্য ক্রেতা(গণ)/ ডাকদাতাদের প্রতি অনুরোধ জানানো হচ্ছে। [১] আজকের তারিখ পর্যন্ত উপরিলিখিত স্থাবর সম্পত্তি/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ বিক্রি, দায় ঝেড়ে ফেলা ও/বা হস্তান্তর করায় পিএনবি এইচএফএল/ পিএনবি এইচএফএল–এর অনুমোদিত আধিকারিকের প্রতি নিষেধাজ্ঞা জারি করে কোনও আদেশ/ আদালতের স্থিতাবস্থা জারির নির্দেশ নেই। [২] নিজেদের দরপত্র/ বিড অ্যাপ্লিকেশন ফর্ম জমা দেওয়া বা দরপ্রস্তাব(সমূহ) পেশের আগে সম্ভাব্য ক্রেতা/ ডাকদাতা এবং আগ্রহী পক্ষগণ ওপরের টেবিলে কলাম নং 'K'–তে উল্লিখিত মামলা/ জারিকৃত আদেশের প্রেক্ষিতে শুনানি স্বাধীনভাবে পর্যবেক্ষণ করতে পারেন এবং এগুলি বাদেও তাঁরা পিএনবি এইচএফএল–এর জিম্মায় থাকা সম্পত্তির নথিপত্র ও স্বত্ব যাচাই করে নিজেরা নিঃসন্দেহ হয়ে নিতে পারেন। বিড ফর্মের পাশাপাশি ডাকদাতা(গণ)–কে এই নিলামের শর্ত ও নিয়মাবলিতেও স্বাক্ষর করতে হবে। [৩] অনুগ্রহপূর্বক খেয়াল রাখবেন যে, সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৯(৩)–এর শর্তানুসারে ডাকদাতা(গণ)/ ক্রেতা নিলামের দিনেই বা সর্বাধিক পরবর্তী কাজের দিনের মধ্যে বিক্রয়মূল্যের ২৫% অর্থাঙ্ক (জমাকৃত ইএমডি ধরে, যদি থাকে) আদায় দিতে বাধ্য। সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৯(২) অনুযায়ী সুরক্ষিত ঋণদাতা বিক্রয়মূল্যের ২৫% অর্থাঙ্ক বুঝে পাওয়ার পরে সফল ক্রেতার/ ডাকদাতার অনুকূলে বিক্রয় চূড়ান্ত করা হতে পারে। ক্রেতাকে বিক্রয়মূল্যের বাকি ৭৫% অর্থাঙ্ক আদায় দিতে হবে বিক্রি নিষ্পত্তির চিঠি প্রাপ্তির ১৫ দিনের মধ্যে এবং এরূপে অর্থাঙ্ক আদায় দিতে ব্যর্থ হলে সম্পত্তি/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ পুনরায় বিক্রি করা হবে। [৪] ই–নিলামের মাধ্যমে বিক্রি পরিচালনায় অনুমোদিত আধিকারিকের সহায়তায় থাকবে মেসার্স সি১ ইন্ডিয়া প্রাঃ লিঃ, কর্পোরেট অফিসের ঠিকানা: প্লট নং ৬৮, ফ্লোর নং ৩, সেক্টর ৪৪, গুড়গাঁও, হরিয়ানা– ১২২০০৩, ওয়েবসাইট: www.bankeauctions.com। সম্পত্তি পরিদর্শন বা বিড ডকুমেন্ট সংগ্রহ সংক্রান্ত কোনও সহায়তার প্রয়োজনে এবং রেজিস্ট্রেশন সম্পর্কিত কোনও প্রশ্নের ব্যাখ্যা পেতে আপনারা এখানে যোগাযোগ করতে পারেন: পিএনবিএইচএফএল–এর অনুমোদিত ব্যক্তি **মিঃ ইন্দ্র সেন যাদব, টোল ফ্রি নম্বর: ১৮০০ ১২০ ৮৮০০ , ই–মেল: auction@pnbhousing.com অথবা www.pnbhousing.com** দেখতে পারেন।

স্থান: কলকাতা; তারিখ: ০১.০৯.২০২৬

স্বাঃ– অনুমোদিত আধিকারিক, পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড

Chola
Enter a better life

চোলামণ্ডলম ইনভেস্টমেন্ট অ্যান্ড ফিনান্স কোম্পানি লিমিটেড

কর্পোরেট অফিস: 'চোলা ক্রেস্ট', সি৫৪ এবং ৫৫, সুপার বি–৪, থিরু ভি ক
ইন্ডাস্ট্রিয়াল এস্টেট, গিণ্ডি, চেন্নাই–৬০০০৩২, ভারত
রিজিওনাল অফিস: ৫৫ এবং ৫৫/১, চৌরঙ্গি রোড, ৪ নং ফ্লোর, চৌরঙ্গি কোর্ট,
রবীন্দ্র সদনে নেহরু চিলড্রেনস মিউজিয়ামের বিপরীতে, কলকাতা–৭০০০৭১, পশ্চিমবঙ্গ

রুল ৮(১)–এর অধীনে বাস্তবিক দখল বিজ্ঞপ্তি

যেহেতু:

মেসার্স চোলামণ্ডলম ইনভেস্টমেন্ট অ্যান্ড ফিনান্স কোম্পানি লিমিটেড–এর অনুমোদিত আধিকারিক হিসেবে নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৩–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ [এখানে এর পরে 'অ্যাক্ট' হিসেবে উল্লিখিত]–এর ১৩(১২) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে এখানে নীচে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতাগণ–এর প্রতি নীচে লেখা তারিখ সংবলিত দাবি বিজ্ঞপ্তি জারি করেছিলেন যার মাধ্যমে উক্ত বিজ্ঞপ্তি প্রাপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে তাঁদের থেকে পাওনা অর্থাঙ্ক ও এর ওপর সুদ আদায় দেওয়ার জন্য আহ্বান জানানো হয়েছিল।

উক্ত ঋণগ্রহীতাগণ দাবিকৃত অর্থাঙ্ক আদায় দিতে ব্যর্থ হওয়ায় এতদ্দ্বারা বিশেষত ওই ঋণগ্রহীতাগণ এবং জনসাধারণের প্রতি এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত রুলসের রুল ৮–সহ পঠনীয় উক্ত অ্যাক্টের ১৩(৪) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে এখানে নিম্নোক্ত অ্যাকাউন্টের পাশে লেখা তারিখে কোম্পানির কাছে বন্ধক প্রদত্ত নিম্নবর্ণিত সম্পত্তির **বাস্তবিক দখল** নিয়েছেন।

বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতাগণ এবং জনসাধারণকে এতদ্দ্বারা নিম্নোক্ত সম্পত্তি নিয়ে কোনও প্রকার লেনদেন না করার জন্য সতর্ক করা হচ্ছে এবং উক্ত সম্পত্তি নিয়ে যে কোনও ধরনের লেনদেন নিম্নোক্ত অ্যাকাউন্টের পাশে উল্লিখিত অর্থাঙ্ক, তদুপরি সুদ ও অন্যান্য চার্জ সমেত **মেসার্স চোলামণ্ডলম ইনভেস্টমেন্ট অ্যান্ড ফিনান্স কোম্পানি লিমিটেড**–এর প্রতি দায় সাপেক্ষ হবে।

উক্ত সিকিউরিটাইজেশন অ্যাক্টের ১৩(৮) ধারাধীনে বিক্রির প্রজ্ঞাপন জারির আগে যাবতীয় মাশুল, চার্জ ও খরচ সমেত বকেয়া অর্থাঙ্ক পুরোপুরি প্রদান করে সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতাগণ সুরক্ষিত পরিসম্পদ ছাড়িয়ে নিতে পারবেন।

ক্রম নং	ঋণগ্রহীতার নাম ও ঠিকানা এবং লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর	স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ	ক) দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ খ) অনাদায়ী বকেয়া গ) বাস্তবিক দখলের তারিখ
১.	**লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর: HE01BRN00000038454 এবং ML01BRN00000034098** **১. আনারুল শেখ (আবেদনকারী)** মামুদপুর, পোঃঅঃ– মামুদপুর, থানা– মন্তেশ্বর, জেলা– পূর্ব বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ, পিন–৭১৩৪২২ **২. মেসার্স আরিফুল রাইস হুম অ্যান্ড গ্রসারি (সহ–আবেদনকারী)** মামুদপুর, থানা– মন্তেশ্বর, পূর্ব বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ, পিন–৭১৩৪২২ **৩. কামরুল শেখ (সহ–আবেদনকারী)** মামুদপুর, পোঃঅঃ– মামুদপুর, থানা– মন্তেশ্বর, জেলা– পূর্ব বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ, পিন–৭১৩৪২২ **৪. আনোয়ারা শেখ (সহ–আবেদনকারিণী)** মামুদপুর, পোঃঅঃ– মামুদপুর, থানা– মন্তেশ্বর, জেলা– পূর্ব বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ, পিন–৭১৩৪২২	সিমেন্টের মেঝে দেওয়া আবাসিক উদ্দেশ্যে ব্যবহার্য গ্রাউন্ড ফ্লোরে ১৩৪০ বর্গফুট মাপের ও এক বছরের পুরনো একতলা বাড়ি সমেত সামান্য কমবেশি ৮.৮০ ডেসিমেল জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মামুদপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত, মৌজা– মামুদপুর, জে এল নং ৯৭, আর এস এবং এল আর প্লট নং ২২৭৫, এল আর খতিয়ান নং ৫৩৯৭ ও ৫৩৯৮, জেলা– পূর্ব বর্ধমান, এডিএসআর অফিস এবং থানা– মন্তেশ্বর। **চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা:** উত্তর– ভরত মোদকের বাড়ি; দক্ষিণ– মনসুর শেখের ফাঁকা জমি; পূর্ব– পুকুর; পশ্চিম– ১০ ফুট চওড়া রাস্তা।	**ক) ০৪.০৭.২০২৫** **খ) ₹২০,৬৮,৫২৫.০০** (কুড়ি লক্ষ আটষট্টি হাজার পাঁচশো পঁচিশ টাকা মাত্র), ০৪.০৭.২০২৫ অনুযায়ী, তৎসহ উদ্ভূত সুদ **গ) বাস্তবিক দখলের তারিখ: ৩০.০৮.২০২৬**
২.	**লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর: ML01KSN00000057867** **১. জাহাঙ্গির আলম (ঋণগ্রহীতা)** সারুলিয়া, হাতিভাঙাপাড়া, সারুলিয়া বরুয়া বেলডাঙ্গা, মুর্শিদাবাদ, পশ্চিমবঙ্গ, পিন–৭৪২১৮৯ **২. মেসার্স জাহাঙ্গির ইঞ্জিনিয়ারিং ওয়ার্কশপ (সহ–আবেদনকারী)** গ্রাম– সারুলিয়া, পাড়া– সারন, থানা– বেলডাঙ্গা, পোঃঅঃ– বরুয়া, মুর্শিদাবাদ, পশ্চিমবঙ্গ, পিন–৭৪২১৮৯ **৩. রূপালি খাতুন (সহ–আবেদনকারিণী)** সারুলিয়া, হাতিভাঙাপাড়া, সারুলিয়া বরুয়া বেলডাঙ্গা, মুর্শিদাবাদ, পশ্চিমবঙ্গ, পিন–৭৪২১৮৯	**সম্পত্তি নং ১:** সামান্য কমবেশি ২ ডেসিমেল জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– সোরুলিয়া, সাবেক দাগ নং ১৩৪১, হাল দাগ নং ১৯১৩, সাবেক খতিয়ান নং ৬৯, ৩৬৭, হাল খতিয়ান নং ৫৬১২ ও ৩৩৪৭, জে এল নং ৫৯, তৌজি নং ১৭, দেবকুণ্ডু গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, থানা– বেলডাঙ্গা, এডিএসআর– বেলডাঙ্গা, ডিএসআর– মুর্শিদাবাদ, জেলা– মুর্শিদাবাদ, পশ্চিমবঙ্গ, পিন–৭৪২১৮৯। **সম্পত্তি নং ২:** সামান্য কমবেশি ১.৭৯২ ডেসিমেল জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– সোরুলিয়া, সাবেক দাগ নং ১৩৪১, হাল দাগ নং ১৯১৩, সাবেক খতিয়ান নং ৬৯, ৩৬৭, হাল খতিয়ান নং ৯০৩, জে এল নং ৫৯, তৌজি নং ১৭, দেবকুণ্ডু গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, থানা– বেলডাঙ্গা, এডিএসআর– বেলডাঙ্গা, ডিএসআর– মুর্শিদাবাদ, জেলা– মুর্শিদাবাদ, পশ্চিমবঙ্গ, পিন–৭৪২১৮৯।	**ক) ০৪.০৬.২০২৫** **খ) ₹২৩,৬৪,৭৯০.০০** (তেইশ লক্ষ চৌষট্টি হাজার সাতশো নব্বই টাকা মাত্র), ০৪.০৬.২০২৫ অনুযায়ী, তৎসহ উদ্ভূত সুদ **গ) বাস্তবিক দখলের তারিখ: ২৮.০৮.২০২৬**
৩.	**লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর: ML01KSN00000058285 এবং ML01KSN00000061389** **১. পুলক মণ্ডল (আবেদনকারী)** প্রযত্নে– সাগরিকা মণ্ডল, আন্দুলবেড়িয়া, কলোনি, বেলডাঙা–২, মুর্শিদাবাদ, পশ্চিমবঙ্গ–৭৪২১৮৯ **২. মেসার্স মণ্ডল ফল ভাণ্ডার (সহ–আবেদনকারী)** আন্দুলবেড়িয়া, রাহাপাড়া, রেজিনগর, মুর্শিদাবাদ, পশ্চিমবঙ্গ, পিন–৭৪২১৮৯ **৩. সাগরিকা মণ্ডল (সহ–আবেদনকারিণী)** রাহাপাড়া, আন্দুলবেড়িয়া, কলোনি বেলডাঙা–২, মুর্শিদাবাদ, পশ্চিমবঙ্গ, পিন–৭৪২১৮৯	সামান্য কমবেশি ১৭৭৩.২ বর্গফুট মাপের কাঠামো সমেত সামান্য কমবেশি ৪.১৩ ডেসিমেল (১৭৯৮.৫ বর্গফুট) জমির অপরিহারক্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– আন্দুলবেড়িয়া, তৌজি নং ১৭, আর এস এবং এল আর দাগ নং ২০৪১, ২০৪৪ ও ২০৪৫, এল আর খতিয়ান নং ১২৬৮৭, সম্পর্কিত নং ১২৮০৪, থানা– রেজিনগর, আন্দুলবেড়িয়া ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত। **চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা:** উত্তর– চলাচলের পরিসর, তারপরে লাল্টু মণ্ডলের সম্পত্তি; দক্ষিণ– ময়না দে'র ফাঁকা জমি; পূর্ব– বর্তমান ভূস্বামীর সম্পত্তি; পশ্চিম– চলাচলের পরিসর।	**ক) ১০.১১.২০২৫** **খ) ₹২০,৪৯,২৪৬.০০** (কুড়ি লক্ষ উনপঞ্চাশ হাজার দুশো ছেচল্লিশ টাকা মাত্র), ১০.১১.২০২৫ অনুযায়ী, তৎসহ উদ্ভূত সুদ **গ) বাস্তবিক দখলের তারিখ: ২৮.০৮.২০২৬**

তারিখ: ০২.০৯.২০২৬
স্থান: পূর্ব বর্ধমান, মুর্শিদাবাদ (পশ্চিমবঙ্গ)

অনুমোদিত আধিকারিক
চোলামণ্ডলম ইনভেস্টমেন্ট অ্যান্ড ফিনান্স কোম্পানি লিমিটেড

ডয়েশ ব্যাঙ্ক এজি

# ব্রুক হাউস, ফার্স্ট ফ্লোর, ৯, শেক্সপিয়র সরণি, কলকাতা–৭০০০৭১

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য ই–নিলামের প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তি

নিম্নস্বাক্ষরকারী ডয়েশ ব্যাঙ্ক এজি, অফিসের ঠিকানা: ব্রুক হাউস, ফার্স্ট ফ্লোর, ৯, শেক্সপিয়র সরণি, কলকাতা–৭০০০৭১–এর অনুমোদিত আধিকারিক হিসেবে সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৩–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সারফায়েসি) অ্যাক্ট, ২০০২ ('অ্যাক্ট')–এর ১৩(২) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে নীচে লেখা তারিখ সংবলিত দাবি বিজ্ঞপ্তি জারি করেছিলেন যার মাধ্যমে উক্ত বিজ্ঞপ্তির তারিখ/ বিজ্ঞপ্তি প্রাপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত অর্থাঙ্ক আদায় দেওয়ার জন্য সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ)–এর প্রতি আহ্বান জানানো হয়েছিল। সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা দাবিকৃত অর্থাঙ্ক পরিশোধে ব্যর্থ হওয়ায় এতদ্দ্বারা সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা–এর প্রতি এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, ডয়েশ ব্যাঙ্ক এজি–এর নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত অনাদায়ী বকেয়া পুনরুদ্ধারের জন্য উক্ত রুলসের রুল নং ৮–সহ পঠনীয় উক্ত অ্যাক্টের ১৩(৪) নং ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে ব্যাঙ্কে বন্ধক রাখা নিম্নলিখিত সম্পত্তির দখল নিয়েছেন। এখানে নীচে বর্ণিত সংক্ষিপ্ত তথ্য অনুযায়ী https://www.bankeauctions.com ওয়েবসাইটে দেওয়া ই–নিলাম প্ল্যাটফর্মে নিম্নস্বাক্ষরকারী দ্বারা 'যেখানে যেমনভাবে যা কিছু আছে' ভিত্তিতে এই বিক্রি আয়োজিত হবে।

স্থাবর সম্পত্তি(গুলি)র বিবরণ

লট নং	লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর এবং ঋণগ্রহীতার নাম	সম্পত্তির বিবরণ	দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ বকেয়া অর্থাঙ্ক (সুরক্ষিত ঋণ)	ইএমডি জমার অ্যাকাউন্ট সম্পর্কিত তথ্য	সংরক্ষণ মূল্য ইএমডি বিড বাড়ানোর ন্যূনতম অর্থাঙ্ক	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়	ই–নিলামের তারিখ ও সময়
১.	১. লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর: ৩০০০৩২২৬১৯৭০০১৯ / ৩২০০৩২২৬১৯৭০০১৯, মেসার্স এক্সএল সার্জিক্যালস (ঋণগ্রহীতা); মিঃ অজয় কুমার থানভি (সহ–ঋণগ্রহীতা); মিঃ বিজয় থানভি (সহ–ঋণগ্রহীতা); মিসেস সরলা দেবী থানভি (সহ–ঋণগ্রহীতা); মিঃ অমল কুমার গাঙ্গুলি (সহ–ঋণগ্রহীতা)	'মোহিনী রেসিডেন্সিয়াল' নামক নিম্নোক্ত বিল্ডিংয়ের ফার্স্ট ফ্লোরে সামান্য কমবেশি ১১২৫ বর্গফুট মাপের ফ্ল্যাট স্পেস নং ১০৩–এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন প্রেমিসেস নং ১০, ডাঃ অবনী দত্ত রোড, থানা– গোলাবাড়ি, জেলা– হাওড়া, পিন–৭১১১০৬।	**তারিখ: ১৯.০৫.২০২১** **১৮.০৫.২০২১ অনুসারে** **₹৪২,৫৮,৯৫২.৭৮** **তৎসহ সুদ ও অন্যান্য চার্জ**	**অ্যাকাউন্ট নং:** ০৭৮৪৯৪০২৭০১০০৬৮ **অ্যাকাউন্টের নাম: ডয়েশ ব্যাঙ্ক এজি ইএমডি** **সুবিধাপ্রাপকের নাম: ডয়েশ ব্যাঙ্ক এজি** **আইএফএসসি: DEUT0784PBC**	**₹৪৪,০০,০০০.০০** **₹৪,৪০,০০০.০০** **(সংরক্ষণ মূল্যের ১০%)** **₹২৫,০০০.০০** **(বিড বাড়ানোর মূল্য)**	১১.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো	**১৮.০৯.২০২৬ দুপুর ২টো**

এই ই–নিলাম **'যেখানে আছে'** এবং **'যেমন আছে'** ভিত্তিতে আয়োজন করা হচ্ছে।

১. অনুমোদিত আধিকারিকের সর্বশেষ জ্ঞান ও তথ্যানুসারে, ওপরে লেখা সম্পত্তির ওপর কোনও প্রকার দায় বিদ্যমান নেই। অবশ্য, নিজেদের বিড জমা দেওয়ার আগে সম্ভাব্য আগ্রহী বিডারদের নিজেদেরই নিলামে তোলা সম্পত্তি/গুলির দায়, স্বত্ব এবং সম্পত্তি/গুলিকে প্রভাবিত করতে পারে এমন দাবি/অধিকার/বকেয়া সংক্রান্ত ব্যাপারে খোঁজখবর করে নিঃসন্দেহ হয়ে নেওয়ার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। এই ই–নিলাম বিজ্ঞপ্তিটি ব্যাঙ্কের তরফে কোনও প্রকার দায়বদ্ধতা বা প্রতিনিধিত্ব গঠন করে না বা করে বলে ধরেও নেওয়া যাবে না। সম্পত্তি/গুলি ব্যাঙ্কের জানা বা অজানা যাবতীয় বিদ্যমান ও ভবিষ্যতের দায় সমেত বিক্রয় করা হচ্ছে। অনুমোদিত আধিকারিক বা সুরক্ষিত ঋণদাতা ওপরে লেখা সম্পত্তি/গুলির ক্ষেত্রে কোনও প্রকার তৃতীয় পক্ষের দাবি/অধিকার/বকেয়ার জন্য দায়বদ্ধ থাকবেন না। ২. নিজেদের দরপ্রস্তাব জমা দেওয়ার আগে পরিসম্পদ/গুলির বিশদ বিবরণ পরিদর্শন ও যাচাই করে নিঃসন্দেহ হয়ে নেওয়ার দায় দরদাতাদের ওপরই বর্তাবে। আগ্রহী দরদাতারা ১১ সেপ্টেম্বর, ২০২৬ তারিখে সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টোর মধ্যে সম্পত্তি পরিদর্শনের অনুমতি পাবেন। ৩. আগ্রহী দরদাতারা তাঁদের ইএমডি বাবদ প্রদেয় অর্থাঙ্ক জমা দিতে পারবেন এই ওয়েব পোর্টালের মাধ্যমে: https://www.bankeauctions.com (ইউজার আইডি এবং পাসওয়ার্ড সম্পূর্ণ বিনামূল্যে https://www.bankeauctions.com ওয়েব পোর্টালে লগ ইন আইডি ও পাসওয়ার্ড দিয়ে নিজেদের নাম রেজিস্ট্রেশনের সময় সংগ্রহ করা যাবে)। ইএমডি বাবদ অর্থাঙ্ক এই প্রকাশনায় উল্লিখিত অ্যাকাউন্টে এনইএফটি/আরটিজিএস–এর মাধ্যমে জমা দেওয়া যাবে। উক্ত ওয়েব পোর্টালে রেজিস্ট্রেশনের (কেবলমাত্র একবারই) পর দরদাতাদের/ক্রেতাদের দরপ্রস্তাবের নথিসমূহ জমা করার শেষ তারিখ ও সময়ের আগে ওয়েব পোর্টালে এই সমস্ত নথির কপি আপলোড করে দিতে হবে— ক) এনইএফটি/আরটিজিএস চালান বা ডিমান্ড ড্রাফটের কপি; খ) প্যান কার্ডের কপি; গ) পরিচয়ের প্রমাণপত্র/ঠিকানার প্রমাণ (কেওয়াইসি) অর্থাৎ, ভোটার আইডি কার্ড/ড্রাইভিং লাইসেন্স/পাসপোর্ট ইত্যাদির কপি— যেগুলি না থাকলে সংশ্লিষ্ট দরদাতার দরপ্রস্তাব বাতিল করা হতে পারে। পরিশিষ্ট–II ও III (https://www.bankeauctions.com ওয়েব পোর্টাল থেকে ডাউনলোড করে নেওয়া যাবে)–এর স্ক্যান করা কপি আপলোড করতে হবে। এগুলি ঠিকঠাক পূরণ ও স্বাক্ষরিতও করাতে হবে। যে সমস্ত দরদাতার লগ ইন আইডি ও পাসওয়ার্ড তৈরি, তথ্য আপলোড করা, দরপ্রস্তাবের নথি দাখিল করা, অনলাইন আপসমূলক দরাদরি ইত্যাদি সংক্রান্ত ব্যাপারে প্রশিক্ষণ দরকার, তাঁরা প্রয়োজনে এখানে যোগাযোগ করতে পারেন: মেসার্স সি১ ইন্ডিয়া প্রাইভেট লিমিটেড, উদ্যোগ বিহার, ফেজ–২, গাল্ফ পেট্রোকেম বিল্ডিং, বিল্ডিং নং–৩০১, গুড়গাঁও, হরিয়ানা, পিন–১২২০১৫, ই–মেল আইডি: support@bankeauctions.com, হেল্পলাইন নম্বর: ০১২৪–৪৩০২০২০/২১/২২/২৩, ৭২৯১৯৮১১২৪/ ১১২৫/ ১১২৬; সেলস এনকোয়্যারি: sales@bankeauctions.com, ৭২৯১৯৮১১২৯ এবং সম্পত্তি সংক্রান্ত ব্যাপারে খোঁজখবরের জন্য যে কোনও কাজের দিনে (সোমবার থেকে শনিবার) অফিস চলার মেয়াদে যোগাযোগ করবেন এখানে: অনুমোদিত আধিকারিক: মিঃ সঞ্জীব যাদব, মোবাইল: ৯৮৩০৫৩৮০৭৫, ই–মেল আইডি: sanjeev.yadav@db.com। ৪. ওপরে লেখা ওয়েব পোর্টালে নিজেদের নাম রেজিস্টার করা (একবারই মাত্র করতে হবে) এবং নিজেদের আলাদা ইউজার আইডি ও পাসওয়ার্ড তৈরি করে নেওয়ার পর আগ্রহী দরদাতারা নিজেদের দরপ্রস্তাব সংক্রান্ত নথিপত্র [ইএমডি (সংরক্ষণ মূল্যের কম হওয়া চলবে না) এবং ওপরের ক্রম নং–৩–তে উল্লিখিতমতো নথি] আপলোড করবেন ১৭ সেপ্টেম্বর, ২০২৬ তারিখ বিকেল ৪টে বা তার আগে এবং কেবলমাত্র এই সব কাজের পরেই এগুলির বৈধতা যাচাই ও অনুমোদিত আধিকারিকের তরফে দেওয়া অনুমোদন সাপেক্ষে তাঁরা এই ই–নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশ নিতে পারবেন। 'ডয়েশ ব্যাঙ্ক এজি ইএমডি'–এর অনুকূলে ডিমান্ড ড্রাফট রূপেও ইএমডি আদায় দেওয়া যাবে এবং অসফল বিডারদের ক্ষেত্রে এগুলি ফেরত দেওয়া হবে। ৫. নির্ধারিত সংরক্ষণ মূল্যের কমে সম্পত্তিগুলি বিক্রি করা হবে না। ৬. অনলাইনে আপসমূলক দরাদরির সময় বৈধ দরপ্রস্তাবদাতারা নিজেদের বিড অর্থাঙ্ক ওপরে 'বিড বাড়ানোর অঙ্ক'–তে উল্লিখিতমতো অর্থাঙ্কের গুণিতকে বাড়াতে পারবেন এবং ই–নিলাম শেষ হওয়ার শেষ ৫ মিনিটে (প্রতি ক্ষেত্রে ই–নিলাম শেষের ৫ মিনিট আগে) নতুন দরপ্রস্তাব দাখিল হলে ই–নিলাম নিজে থেকেই আরও ৫ মিনিট বেড়ে যাবে, অন্যথায় নিজে থেকেই ই–নিলাম বন্ধ হয়ে যাবে। ই–নিলাম প্রক্রিয়ার শেষে যে দরদাতা সর্বাধিক দর (সংরক্ষণ মূল্যের চেয়ে কম হওয়া চলবে না) দাখিল করবেন, প্রয়োজনীয় তথ্য যাচাইয়ের পর তাঁকেই অনুমোদিত আধিকারিক/সুরক্ষিত ঋণদাতা–এর তরফে সফল দরদাতারূপে ঘোষণা করা হবে। ৭. সফল দরদাতার বায়না জমা (ইএমডি) বিক্রয়মূল্যের অংশ হিসেবে ধরে রাখা হবে এবং অসফল দরদাতাদের ইএমডি ফেরত দেওয়া হবে। বায়না জমার ওপর কোনও সুদ মিলবে না। অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা বিডমূল্য গৃহীত হওয়ার ২৪ ঘণ্টার মধ্যে সফল দরদাতাকে ইতিমধ্যে জমা দেওয়া ইএমডি অর্থাঙ্ক সমন্বয়ক্রমে বিক্রয়মূল্যের ২৫% অর্থাঙ্ক জমা দিতে হবে। বিক্রয়মূল্যের বাকি ৭৫% অর্থাঙ্ক সফল দরদাতাকে আদায় দিতে হবে বিক্রয় নিষ্পত্তির তারিখ থেকে ১৫তম দিন অথবা সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৯ অনুসারে কেবলমাত্র অনুমোদিত আধিকারিকের লিখিত অনুমতি সাপেক্ষে নির্ধারিত পরিবর্ধিত মেয়াদের মধ্যে। সফল বিডার এই নিয়ম মেনে বিক্রয়মূল্য জমা দিতে খেলাপি হলে ইতিমধ্যে তাঁর তরফে জমা করা যাবতীয় অর্থাঙ্ক অনুমোদিত আধিকারিক বাজেয়াপ্ত করবেন এবং সংশ্লিষ্ট সম্পত্তিটি পুনরায় নিলাম করা হবে এবং এমন ক্ষেত্রে খেলাপি দরদাতা ওই সম্পত্তি বা সম্পত্তিটি যে মূল্যে পুনরায় বিক্রি করা হবে, তার ওপর কোনও দাবি জানাতে পারবেন না। ৮. নিম্নস্বাক্ষরকারী অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা বিক্রয় নিষ্পত্তি ঘোষণার তারিখ থেকে এখানে ওপরে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তিটি আগুন বা চুরি বা অন্য কোনও দুর্ঘটনায় ক্ষতিগ্রস্ত হওয়া সমেত সর্বতোভাবে কেবলমাত্র সফল ক্রেতার একক ঝুঁকিতে থাকবে। যে কোনও কারণের প্রেক্ষিতেই হোক না কেন, সফল বিডার কোনওভাবেই এই বিক্রি বাতিল বা রদ করতে পারবেন না। ৯. ই–নিলামের নির্ধারিত তারিখের আগে ই–নিলামের অনলাইন প্রশিক্ষণ নেওয়ার জন্য সম্ভাব্য যোগ্য দরদাতারা মেসার্স সি১ ইন্ডিয়া প্রাইভেট লিমিটেড–এর সঙ্গে যোগাযোগ করতে পারেন। তবে ইন্টারনেট নেটওয়ার্কের সমস্যা সংক্রান্ত কোনও ব্যাপারে অনুমোদিত আধিকারিক/ব্যাঙ্ক বা মেসার্স সি১ ইন্ডিয়া প্রাইভেট লিমিটেড কোনওভাবে দায়ী থাকবেন না এবং এটা দরদাতাদেরই নিশ্চিত করতে হবে যে, এই ই–নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশ নেওয়ার জন্য তাঁরা সমস্ত ধরনের প্রয়োজনীয় প্রযুক্তিগত ব্যবস্থা গ্রহণ করেছেন। ১০. নিলামে তোলা সম্পত্তি/গুলির স্ট্যাম্প ডিউটি/অতিরিক্ত স্ট্যাম্প ডিউটি/হস্তান্তরের চার্জ, ফি ইত্যাদি এবং যে কোনও পক্ষের কাছে বকেয়া বিধিবদ্ধ/অ–বিধিবদ্ধ দায়, ট্যাক্স, রেট, অ্যাসেসমেন্ট চার্জ, ফি ইত্যাদির মতো সমুদায় খরচাপাতি ক্রেতাকেই বহন করতে হবে। ১১. অনুমোদিত আধিকারিক সর্বাধিক দরপ্রস্তাব গ্রহণে বাধ্য নন এবং কোনও কারণ না–দেখিয়ে যে কোনও বা সমস্ত দরপ্রস্তাব(সমূহ) গ্রহণ বা বাতিল করা কিংবা এই ই–নিলাম প্রক্রিয়া বাতিল করা/ স্থগিত রাখা/ পিছিয়ে দেওয়ার অধিকার সম্পূর্ণতই অনুমোদিত আধিকারিকের থাকবে। ১২. নিজেদের দরপ্রস্তাব জমা দেওয়া এবং এই ই–নিলামে অংশ নেওয়ার আগে মেসার্স সি১ ইন্ডিয়া প্রাইভেট লিমিটেড–এর ওয়েব পোর্টাল https://www.bankeauctions.com–তে ই–নিলামের বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলি দেখে নেওয়ার জন্য দরদাতাদের পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। ১৩. এই প্রকাশনাটি ফোর্স মেজর ক্লজ সাপেক্ষ। ১৪. সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০২২–এর রুল ৮(৬) অধীনে এই বিজ্ঞপ্তিটি সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতাদের প্রতিও একটি বিজ্ঞপ্তি। বিশেষ নির্দেশাবলি: ১৫. দরদাতাদের নিজেদের স্বার্থেই একেবারে শেষ মুহূর্তে দরপ্রস্তাব দাখিল না–করার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে কারণ ডয়েশ ব্যাঙ্ক এজি কিংবা পরিষেবা প্রদানকারী সংস্থার কেউই কোনও প্রকার ভুলত্রুটি/ ব্যর্থতার (ইন্টারনেট সংযোগ বিচ্ছিন্ন হওয়া/ বিদ্যুৎ সংযোগ চলে যাওয়া ইত্যাদি) দায় নেবেন না। এই ধরনের আপৎকালীন পরিস্থিতি এড়াতে দরদাতাদের অনুরোধ করা হচ্ছে যাতে তাঁরা নিজেদের উদ্যোগেই যাবতীয় ব্যবস্থা/ পরিবর্ত উপায় (যেমন– বিদ্যুৎ সরবরাহের বিকল্প ব্যবস্থা ইত্যাদি)–এর বন্দোবস্ত করে রাখেন এবং সফল ও নিরবচ্ছিন্নভাবে এই নিলামে অংশ নিতে পারেন।

সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২–এর অধীনে বিধিবদ্ধ ১৫ দিনের বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

এতদ্দ্বারা সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা/ জামিনদারগণের জ্ঞাতার্থে জানানো হচ্ছে যে, আপনারা ই–নিলামের নির্ধারিত তারিখের আগে ওপরে উল্লিখিতমতো যাবতীয় বকেয়া অর্থাঙ্ক অদ্যাবধি বকেয়া সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচাপাতি সমেত এই ব্যাঙ্ককে আদায় দিন যেমনটা করতে আপনারা ব্যর্থ হলে ওপরে লেখা সম্পত্তি নিলাম/বিক্রি করা হবে এবং এর পরেও যদি কোনও অর্থাঙ্ক বকেয়া থাকে, তাহলে তা সুদ ও মাশুল সমেত আপনাদের থেকে আদায় করা হবে।

তারিখ: ০২.০৯.২০২৬; **স্থান:** কলকাতা

সঞ্জীব যাদব, অনুমোদিত আধিকারিক, ডয়েশ ব্যাঙ্ক এজি

ফর্ম নং: আইএনসি ২৬

[কোম্পানিজ (ইনকর্পোরেশন) রুলস,
২০১৪–এর রুল ৩০ অনুযায়ী]
[এক রাজ্য থেকে অপর রাজ্যে কোম্পানির
রেজিস্টার্ড অফিস স্থানান্তরের জন্য সংবাদপত্রে
প্রকাশিতব্য বিজ্ঞাপন]
কেন্দ্রীয় সরকার, (রিজিওনাল ডিরেক্টর),
ইস্টার্ন রিজিয়ন সমীপে

কোম্পানিজ অ্যাক্ট, ২০১৩–এর ১৩ নং ধারার (৪) নং উপধারা এবং কোম্পানিজ (ইনকর্পোরেশন) রুলস, ২০১৪–এর রুল ৩০ সাব রুল (৫) ক্লজ (এ) সম্পর্কিত বিষয়

~ এবং ~

সম্পর্কিত বিষয়:
মহামনি রিটেইলস প্রাইভেট লিমিটেড
(CIN: U51909WB2012PTC176234)
রেজিস্টার্ড অফিস ৬বি, বেন্টিঙ্ক স্ট্রিট, রুম নং ১৩বি, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ, ভারত, ৭০০০০১

.....পিটিশনার

এতদ্দ্বারা জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে জানানো হচ্ছে যে, ২৯ আগস্ট, ২০২৬ তারিখে আয়োজিত উক্ত কোম্পানির বিশেষ সাধারণ সভায় গৃহীত একটি বিশেষ সিদ্ধান্ত অনুযায়ী কোম্পানিজ অ্যাক্ট, ২০১৩–এর ১৩ নং ধারাধীনে **'পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য'** থেকে **'ঝাড়খন্ড রাজ্য'**–তে কোম্পানির রেজিস্টার্ড অফিস স্থানান্তরের উদ্দেশ্যে কোম্পানির সঙ্ঘস্মারক পরিবর্তনের বিষয়টি নিশ্চিত করার জন্য পিটিশনার কোম্পানির তরফে কেন্দ্রীয় সরকারের কাছে একটি পিটিশন ফাইল করার প্রস্তাব আনা হয়েছে।

এই কোম্পানির রেজিস্টার্ড অফিসের প্রস্তাবিত উক্ত স্থানান্তরে কারও স্বার্থ ক্ষুণ্ণ হওয়ার সম্ভাবনা থাকলে **তিনি/তাঁরা এমসিএ–২১ পোর্টাল (www.mca.gov.in)–তে ইনভেস্টর কমপ্লেন ফর্ম দাখিল করে** কিংবা এই বিজ্ঞপ্তি সংবাদপত্রে প্রকাশিত হওয়ার তারিখ থেকে ১৪ (চোদ্দ) দিনের মধ্যে রিজিওনাল ডিরেক্টর, ইস্টার্ন রিজিয়ন, মিনিস্ট্রি অফ কর্পোরেট অ্যাফেয়ার্স, কর্পোরেট ভবন, ফ্লোর নং ৬, প্লট নং–IIIF/১৬, এএ–IIIF, রাজারহাট, নিউটাউন, আকন্দকেশরী, কলকাতা–৭০০১৩৫ সমীপে তাঁর (পুং/ স্ত্রী) স্বার্থের ধরন ও বিরোধিতার কারণ উল্লেখ করে লিখিতভাবে জানান বা রেজিস্টার্ড ডাকে পাঠান এবং এর সঙ্গে একটি হলফনামা দ্বারা বক্তব্য সমর্থিত হওয়া আবশ্যক এবং এর একটি কপি অবশ্যই আবেদনকারী এই কোম্পানির রেজিস্টার্ড অফিসের ঠিকানায় পেশ করতে হবে।

৬বি, বেন্টিঙ্ক স্ট্রিট, রুম নং ১৩বি, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ, ভারত, ৭০০০০১

আবেদনকারীর জন্য ও তরফে
মহামনি রিটেইলস প্রাইভেট লিমিটেড
শুভম গোপালকা
(ডিরেক্টর)
DIN: 02276244

তারিখ: ০২.০৯.২০২৬
স্থান: **কলকাতা**

আজকাল
কর্মখালি/ ব্যবসা/বাণিজ্য/
হারানো/প্রাপ্তি ইত্যাদি বিজ্ঞাপন
১২টি শব্দ ২৫০ টাকা
অতিরিক্ত শব্দ ১৮ টাকা

আগামীকাল প্রকাশিত হবে
আজকাল
সুস্থ
আজীবন ভাল থাকার সঙ্গী
চুল পড়া
একদম বন্ধ
নতুন টেকনিক শিখুন
বিভিন্ন ট্রিটমেন্ট বুঝেশুনে
হরমোনের সমস্যা সারান
অবসাদ থেকে ঘুরে দাঁড়ান
বদলে যাওয়া আবহাওয়ায় ফুসফুসের যত্ন
মনের জটিল সমস্যার সমাধান
লিখেছেন
ডাঃ শুভঙ্কর চৌধুরি, ডাঃ কৌশিক লাহিড়ী,
ডাঃ বাপ্পাদিত্য চৌধুরি, ডাঃ শান্তনু মুখার্জি,
ডাঃ মণিকা সাঁতরা কর
এছাড়াও রয়েছে সব নিয়মিত বিভাগ
এখনই আপনার হকারকে বলে রাখুন
দাম মাত্র
৩০ টাকা
সেপ্টেম্বর ২০২৬ | ৩০ টাকা
মনের জটিল সমস্যার সমাধান

Arcil
Premier ARC

অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি (ইন্ডিয়া) লিমিটেড (এআরসিআইএল)

মেসার্স বিগ বস বিয়ারিং লিঃ–এর সঙ্গে সম্পর্কিত আর্থিক পরিসম্পদের প্রেক্ষিতে গঠিত
এআরসিআইএল–এসবিপিএস–০২৩–II–ট্রাস্টের ট্রাস্টিরূপে অর্পিত ক্ষমতাবলে ক্রিয়ারত
এআরসিআইএল অফিস: দ্য রুবি, ১০ নং ফ্লোর, ২৯, সেনাপতি বাপট মার্গ, দাদার (ওয়েস্ট), মুম্বই–৪০০০২৮
ওয়েবসাইট: **www.arcil.co.in; CIN: U65999MH2002PLC134884**

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৬, ৮ ও ৯–এর সংস্থানসমূহ–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (সারফায়েসি অ্যাক্ট)–এর অধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে অনলাইন ই–নিলামের মাধ্যমে সম্পত্তি বিক্রির প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তি

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)–এর জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ ('রুলস')–এর রুল ৬, ৮ ও ৯–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ ('অ্যাক্ট')–এর সংস্থানসমূহের শর্তাধীনে নীচে প্রতিটি অ্যাকাউন্টের থেকে ৫ অক্টোবর, ২০১৫–এর নিরিখে সুরক্ষিত ঋণদাতার পাওনা বাবদ ₹২৫,৮৭,৮৫,৯২৯/– (পঁচিশ কোটি সাতাশি লক্ষ পঁচাশি হাজার নশো উনত্রিশ টাকা মাত্র), তৎসহ উদ্ভূত সুদ, চার্জ ও মাশুল ইত্যাদি পুনরুদ্ধারের জন্য এআরসিআইএল–এসবিপিএস–০২৩–II–ট্রাস্টের ট্রাস্টিরূপে অর্পিত ক্ষমতাবলে ক্রিয়ারত অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি (ইন্ডিয়া) লিমিটেডের ('এআরসিআইএল') [২২ জুন, ২০১৫ তারিখের রেজিস্টার্ড ভারার্পণ চুক্তি অনুযায়ী ইন্ডিয়ান ওভারসিজ ব্যাঙ্ক দ্বারা এআরসিআইএল–এর প্রতি আর্থিক পরিসম্পদ ভারার্পণ চুক্তির প্রেক্ষিতে]–এর কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ করা নিম্নলিখিত স্থাবর সম্পত্তি(গুলি) 'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে', 'যেভাবে আছে' ও 'রিকোর্স ছাড়া' ভিত্তিতে অনলাইন ই–নিলামের মাধ্যমে বিক্রি করা হবে।

ঋণগ্রহীতার নাম	মেসার্স বিগ বস বিয়ারিং লিঃ ৪/২এ, ওয়াটারলু স্ট্রিট, কলকাতা–৭০০০৬৯
জামিনদারগণ/ সহ–ঋণগ্রহীতাগণ/ বন্ধকদাতাগণের নাম	মিঃ বিকাশ বাফনা (ডিরেক্টর ও জামিনদার) মিঃ বিমলা দেবী বাফনা (ডিরেক্টর ও জামিনদার) মিস জ্যোতি বাফনা (ডিরেক্টর ও জামিনদার) মেসার্স দেবী ব্যাপার প্রাঃ লিঃ (জামিনদার) মেসার্স দেবী নির্মাণ প্রাঃ লিঃ (জামিনদার) মেসার্স এসসিএইচ হোল্ডিং প্রাঃ লিঃ (জামিনদার) মেসার্স বিগ বস ফ্যাশন লিঃ (জামিনদার) মেসার্স বিগ বস বিয়ারিং লিঃ ৪/২এ, ওয়াটারলু স্ট্রিট, কলকাতা–৭০০০৬৯ বিকল্প ঠিকানা প্রেমিসেস নং ৩২পি, ফ্ল্যাট নং জি, গ্রাউন্ড ফ্লোর, রেভাঃ লাল বিহারী শাহ সরণি (নিউ রোড), ওয়ার্ড নং ৭৪, আলিপুর, কলকাতা–৭০০০২৭
৫ অক্টোবর, ২০১৫ তারিখের সারফায়েসি নোটিস অনুসারে বকেয়া অর্থাঙ্ক	₹২৫,৮৭,৮৫,৯২৯/– (পঁচিশ কোটি সাতাশি লক্ষ পঁচাশি হাজার নশো উনত্রিশ টাকা মাত্র), ৫ অক্টোবর, ২০১৫ অনুযায়ী, তৎসহ ৬ অক্টোবর, ২০১৫ থেকে উদ্ভূত সুদ
দখলের প্রকৃতি	সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২–এর সংস্থান অনুযায়ী ৯ ডিসেম্বর, ২০১৫ তারিখে এআরসিআইএল সম্পত্তির প্রতীকী দখল নিয়েছে।
পরিদর্শনের তারিখ	**অনুরোধ জানালে ব্যবস্থা করা হবে**
বায়না জমা (ইএমডি)	ইএমডি অর্থাঙ্ক : ₹২৫,৫০,০০০/– (পঁচিশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র) বায়না অর্থাঙ্ক (ইএমডি) **'Asset Reconstruction Company (India) Ltd.', কারেন্ট অ্যাকাউন্ট নং: 02912320000561, HDFC Bank Limited, ব্রাঞ্চ: Lower Parel, Mumbai, আইএফএস কোড: HDFC0000291 বরাবরে ডিমান্ড ড্রাফ্ট বা আরটিজিএস–এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে।**
বিড এবং ইএমডি জমার শেষ তারিখ	**২৫.১০.২০২৬, বিকেল ৫টা বা তার আগে**
সংরক্ষণ মূল্য	₹২,৫৫,০০,০০০/– (দুই কোটি পঞ্চান্ন লক্ষ টাকা মাত্র)
বিড বাড়ানোর মূল্য	₹৩০,০০০/– (তিরিশ হাজার টাকা মাত্র) ও এর গুণিতকে
ই–নিলামের তারিখ ও সময়	২৬.১০.২০২৬, বিকাল ৪টা ৩০ মিনিট
টেন্ডার নথির লিঙ্ক	**www.arcil.co.in**
এআরসিআইএল–এর জানা মামলা	টিএসএ নং ৪/২০১৫ ডিআরটি–১, কলকাতা সমীপে মীমাংসাধীন
এআরসিআইএল–এর জানা দায়/বকেয়া	• এমপ্লয়িজ প্রভিডেন্ট ফান্ড (ইপিএফও)— জানা নেই • শ্রমিকদের বকেয়া— জানা নেই • কর্মচারীদের বকেয়া— জানা নেই • অসুরক্ষিত আর্থিক ঋণদাতা— জানা নেই • কার্যকর ঋণদাতাদের দাবি— জানা নেই • বকেয়া আয়কর— জানা নেই • বকেয়া বিক্রয়কর— জানা নেই
নিলাম হতে চলা সুরক্ষিত পরিসম্পদের বিবরণ	কুইনস প্যালেসের যৌথ এলাকার ব্যবহারের আনুপাতিক অধিকার সহ কুইনস প্যালেসের সমগ্র গ্রাউন্ড ফ্লোরে ৩৯৮৭ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়ার স্বয়ংসম্পূর্ণ ফ্ল্যাট নং জি এবং ১৫০ বর্গফুট মাপের জি/২ হিসাবে চিহ্নিত কার পার্কিং স্পেসের সমগ্র, ৩২পি, নিউ রোড (বর্তমানে রেভাঃ লাল বিহারী শাহ সরণি হিসাবে পরিচিত), আলিপুর, কলকাতা পুরনিগমের ওয়ার্ড নং ৭৪, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ। চৌহদ্দি: পূর্ব: প্রেমিসেস নং ৩২পি, নিউ রোডের পাশের জায়গা, সীমানা প্রাচীর; পশ্চিম: সিএমসি রোড (নিউ রোড); উত্তর: প্রেমিসেস নং ৩২পি, নিউ রোডের পাশের জায়গা, সীমানা প্রাচীর এবং তারপর প্রেমিসেস নং ৩২কিউ, নিউ রোড; দক্ষিণ: প্রেমিসেস নং ৩২পি, নিউ রোডের লন। সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী: মেসার্স দেবী ব্যাপার (প্রাইভেট) লিমিটেড কার পার্কিং স্পেসের মাপ ১৫০ বর্গফুট, নং জি–২, ক্রেতার ফ্ল্যাট সহ, কার পার্কিং স্পেসের চৌহদ্দি: পূর্ব: ছোট জায়গা ও ফাঁকা জমি; পশ্চিম: পাশের জায়গা এবং তারপর নিউ রোড; উত্তর: কার পার্কিং স্পেস নং জি–১; দক্ষিণ: কার পার্কিং স্পেস নং জি–৩।

শর্ত ও নিয়মাবলি:

১. সারফায়েসি অ্যাক্টের সংস্থাধীনে অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা ই–নিলামের মাধ্যমে নিলাম বিক্রয় সম্পন্ন হবে। ওয়েবসাইট www.arcil.co.in এর মাধ্যমে 'অনলাইন ইলেকট্রনিক মোডে' নিলাম/বিডিং হবে। ই–নিলামের ব্যবস্থাপনার সার্ভিস প্রোভাইডার এআরসিআইএল।

২. বিড নথির নিয়ম এবং শর্তাবলি এবং এর অধীনে প্রক্রিয়া অনুসারে নিলাম সম্পন্ন হবে। বিডারগণ বিড নথি, সুরক্ষিত সম্পদের বিবরণ/বিড ফর্ম পাওয়ার জন্য এআরসিআইএল–এর ওয়েবসাইট www.arcil.co.in এবং এআরসিআইএল–এর সার্ভিস প্রোভাইডারের ওয়েবসাইট দেখতে পারেন।

৩. বিডারগণ তাঁদের অফিস/ পছন্দের স্থান থেকে ই–নিলামের দরোল্লেখ/ বিডিংয়ে অংশগ্রহণ করতে পারবেন। প্রত্যেক বিডারকে নিজ উদ্যোগে ইন্টারনেট সংযোগের ব্যবস্থা করতে হবে। ইন্টারনেট সংযোগ, নেটওয়ার্কের সমস্যা, সিস্টেম ক্র্যাশ ডাউন, বিদ্যুৎ বিচ্ছিন্ন হয়ে যাওয়া ইত্যাদির জন্য অনুমোদিত আধিকারিক/ এআরসিআইএল/ সার্ভিস প্রোভাইডার দায়ী থাকবেন না।

৪. বিশদ তথ্য, সহায়তা প্রার্থনা, প্রক্রিয়া এবং ই–নিলামের অনলাইন প্রশিক্ষণের জন্য সম্ভাব্য বিডাররা এই ব্যক্তির সঙ্গে যোগাযোগ করতে পারেন: **মিঃ সদানন্দ ঘোষাল, মোবাইল: ৮০৯০২৩০৫৫৫, ই–মেল আইডি: sadananda.ghosal@arcil.co.in**।

৫. উপরিলিখিত পোর্টাল www.arcil.co.in–তে ইচ্ছুক ক্রেতাগণ/বিডারগণকে তাঁদের নাম নথিভুক্ত করতে হবে এবং ওপরে লেখা তারিখ ও সময়ের মধ্যে ই–নিলামে অংশগ্রহণের জন্য বিনামূল্যে ইউজার আইডি ও পাসওয়ার্ড সংগ্রহ করতে হবে।

৬. সম্পত্তি পরিদর্শন বা আরও তথ্যের জন্য, সম্ভাব্য বিডাররা এই ব্যক্তির সঙ্গে যোগাযোগ করতে পারেন: **মিঃ সদানন্দ ঘোষাল, মোবাইল: ৮০৯০২৩০৫৫৫**।

৭. আগাম কোনও নোটিস ছাড়া এবং কোনও কারণ না দেখিয়ে নিলামের যে কোনও ক্ষেত্রে, অনুমোদিত আধিকারিক যে কোনও বিড/ অফার গ্রহণ/ বাতিল/ পরিমার্জন করতে অথবা পুরো নিলাম প্রক্রিয়াটি স্থগিত রাখতে পারেন।

৮. প্রযোজ্য আইন অনুসারে তাঁর নামে/ অনুকূলে সুরক্ষিত সম্পদ পাওয়ার জন্য কোনও বিধিবদ্ধ দায়, কর, প্রদেয় ফি, ক্রয়ের উপর প্রযোজ্য জিএসটি, স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি ইত্যাদি সফল ক্রেতা/ বিডারকেই বহন করতে হবে।

৯. বিড জমার আগে আগ্রহী বিডারগণ সুরক্ষিত সম্পদের স্বত্ব, দায় এবং দাবি/অধিকার/বকেয়া–সহ বিধিবদ্ধ বকেয়া ইত্যাদি সম্পর্কে স্বাধীনভাবে অনুসন্ধান চালাবেন/ যথাযথ সাবধানতা অবলম্বন করবেন। নিলামের এই বিজ্ঞাপনটি এআরসিআইএল–এর ওপর কোনও প্রতিনিধিত্ব বা দায়বদ্ধতা গঠন করে না। তৃতীয় পক্ষের কোনও দাবি/অধিকার/বকেয়ার বিষয়ে এআরসিআইএল–এর অনুমোদিত আধিকারিক দায়ী থাকবেন না।

১০. সংবাদপত্রে প্রকাশিত নিলাম বিজ্ঞপ্তিতে বিবৃত নির্ধারিত বিবরণ নিম্নস্বাক্ষরকারীর সর্বশেষ জ্ঞান অনুসারে প্রদত্ত। এতে কোনও ভুল, ত্রুটিপূর্ণ বিবরণ বা অনুল্লেখের জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারী দায়ী থাকবেন না।

১১. কোনও আদালত বা ট্রাইবুনালের হস্তক্ষেপ বা স্থগিতাদেশের প্রেক্ষিতে পরবর্তী কোনও ঘটনার ক্ষেত্রে এআরসিআইএল–এর প্রতি উপলব্ধ যথাযথ আইনি পরামর্শ ও আইনি প্রতিকার সাপেক্ষে এই বিক্রি প্রক্রিয়াটি বাতিল করার প্রয়োজন হলে, সংশ্লিষ্ট ক্রেতা/ বিডারকে তাঁর দেওয়া 'ইএমডি' ও/বা 'বিক্রয়লব্ধ অর্থাঙ্ক' এআরসিআইএল–এর তরফে কেবলমাত্র সুদবিহীনভাবে ফেরত দেওয়া হবে। ক্ষতি, অপচয়, মাশুল/ খরচাপাতি, কারবারি সুযোগের ক্ষতি ইত্যাদি যে কোনও কারণের প্রেক্ষিতে এআরসিআইএল বা এর আধিকারিকের বিরুদ্ধে ক্রেতা/ বিডার কোনও দাবি তোলার অধিকার ক্রেতা/ বিডারের থাকবে না।

১২. উপরোক্ত অনাদায়ী বকেয়া সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতা/ জামিনদারগণ/ বন্ধকদাতাগণ উপরিলিখিত নিলাম বিক্রি আয়োজনের বিষয়ে এই বিক্রয় বিজ্ঞপ্তিটি সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস–এর রুল নং ৮ ও ৯ অধীনে একটি নোটিস হিসেবে গণ্য করবেন।

১৩. যে কোনও কারণেই হোক না কেন, যদি কোনওভাবে নির্ধারিত এই নিলাম প্রক্রিয়াটি ব্যর্থ হয়, সেক্ষেত্রে সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২ এবং সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৮(৫)–এর সংস্থানাধীনে অপর কোনও উপায়ে এই সুরক্ষিত পরিসম্পদ বিক্রির পূর্ণ অধিকার এআরসিআইএল–এর থাকবে।

স্বাঃ–
অনুমোদিত আধিকারিক
অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি (ইন্ডিয়া) লিমিটেড
'এআরসিআইএল–এসবিপিএস–০২৩–II–ট্রাস্টের' ট্রাস্টি

তারিখ: ০২.০৯.২০২৬
স্থান: কলকাতা