રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૪૦૭, ૧૪મો માળ, ચિરંજીવ ટાવર, ૪૩, નેહરુ પેલેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૧૯
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૮મો માળ, મેક્સ હાઉસ બ્લોક એ, ડૉ. ઝા માર્ગ, ઓખલા ફેઝ ૩, ઓખલા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૨૦
CIN NO : U74899DL1993PLC054259 & website : www.religarehomeloans.com

RELIGARE | HOME LOANS — Values that bind

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

અમે રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ અમારા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરીએ છીએ જેની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબની બાકી રકમની મુડી અને વ્યાજ વગેરેના હપ્તાઓની ચુકવણીમાં તમારા દ્વારા કરાયેલ કસુરો છે. બાકી રકમ નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ-દેવાદારનું નામ	લોન એકા. નંબર / લોનની રકમ / ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / એનપીએ તારીખ	એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની નોટીસ મુજબ માંગણાની રકમ	પત્રવ્યવહારનું સરનામું
૧	૧.શ્રી પુરસોત્તમ દુજીરામ ચોધરી જે દુજીરામ કારેસિંઘના પુત્ર ૨. શ્રીમતી શશીદેવી	XMHDSRH00073292 રૂ.૬,૬૪,૩૯૫.૦૦/- ૨૨.૦૪.૨૦૨૫ ૦૫.૦૪.૨૦૨૫	રૂ.૧૦,૪૬,૪૬૩.૧૬/- (રૂપિયા દસ લાખ છેતાલીસ હજાર ચારસો ત્રેસઠ અને સોળ પૈસા પુરા)	તમામનું રેસી. સરનામું: પ્લોટનં. ૧૯૧, વી કે પાર્ક, તાંતિથૈયા, તાલુકો પલસાણા, સુરત, ૩૯૪૩૧૫, ક્રમ નં. ૧ અહીં પણ: મેસર્સ માધવ સ્ટીલ ટ્રેડર્સ ૩૭૧, કૃષ્ણકુંજ સોસાયટી, આકાર સ્પોર્ટ ક્લબ સા મે, સિમાડા નાકા સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬

ગીરો મિલકત : રાજ્ય : ગુજરાત, જિલ્લો સુરત, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો પલસાણા, મોજે પલસાણા, વી.કે. પાર્ક તરીકે જાણીતી રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પરની રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૪, ૨૮૫ અને ૨૮૯, બ્લોક નં. ૨૧૦, તાંતિથૈયાની હદમાં, ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૧૯૧, તેનો એરિયા ૩.૬૬ મીટર અથવા ૧૨ ફુટ પહોળાઇ, અને ૧૧.૪૧૫ મીટર અથવા ૩૭.૪૫ ફુટ લંબાઇ, કુલ એરિયા ૪૧.૭૮ ચો .મી., સીપ નં. ૧, પ્લોટનં. ૫૨૮ની, ન ફ ાળવાયેલ હિસ્સો ૧.૪૫૪૮ ચો.મી., જમીન અને સી પી નં. ૨ પ્લોટનં. ૫૨૯, ન ફાળવાયેલ હિસ્સો ૨.૧૧૬ ચો.મી. જમીન અને સીપી. નં. ૩, પ લોટનં. ૫૩૦, ન ફાળવાયેલ હિસ્સો ૦.૮૯૪૮ ચો .મી. જમી અને સીપી નં. ૪, પ્લોટનં. ૫૩૧, ન ફાળવાયેલ હિસ્સો ૦.૯૨૫૩ ચો.મી જમીન અને સીપી નં. ૫ પ્લોટનં. ૫૩૨, ન ફાળવાયેલ હિસ્સો ૧,૦૮૮૫ ચો.મી., જમીન અને સીપી નં. ૬, પ્લોટ નં. ૫૩૩, ન ફ ાળવાયેલ હિસ્સો ૦.૯૪૦૬ ચો.મી., અને સીપી નં. ૭, પ્લોટ નં. ૫૩૪ ન ફાળવાયેલ હિ સ્સો ૧.૨૦૮૬ ચો.મી., રોડ અને પ્લોટ નં. ૨૫૯૧૪૪ ચોમી. ન ફાળવાયેલ હિસ્સો ૫૩૫ની જમીનનો. તેમજ તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: બ્લોક નં. ૧૭૭ની જમીન, પશ્ચિમ: ૭.૫૦ મીટ રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૯૦ની મિલકત, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૧૯૨ની મિલકત.

વધુમાં કારણોસર અમે માનીએ છીએ કે તમે માંગણા નોટીસની બજવણીને ટાળી છે. પરિમાણે આ માંગણા નોટીસના પ્રકાશનથી તમને રેલીગેર હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડને ઉપર જણાવેલ રકમ અને ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા માટે જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં રેલીગેર હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ સિક્યોર્ડ એસેટોમાંથી એક અથવા વધુ કે તમામ સામે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓની એક અથવા તમામ હેઠળ દેવાદાર/રોની આ સિક્યોર્ડ એસેટનો કબજો લેવા સહીતના જરૂરી પગલાં લેશે. વધુમાં તમને ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટોનું વેચાણ/ભાડે અથવા અન્ય કોઇ માર્ગે ફેરબદલી કરવાની જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. નોંધ લેવી કે કોઇ અન્ય માંગણા નોટીસ જારી કરવામાં આવશે નહી.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૩.૦૬.૨૦૨ — અધિકૃત અધિકારી, મેસર્સ રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી

ઓરીક્સ લિઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડ

ORIX

(અગાઉ ઓએઆઇએસ ઓટો ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (ઓરીક્સ ઓટો ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકશન સર્વિસિઝ લીમીટેડની પેટા કંપની)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૯૪, મારોલ કો.-ઓપરેટિવ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૯
ફોન : +૯૧ ૨૨ ૨૮૫૯ ૫૦૯૩ / ૬૭૦૭ ૦૧૦૦ / ફેક્સ : +૯૧ ૨૨ ૨૮૫૨ ૮૫૪૯
ઇમેઇલ : info@orixindia.com / www.orixindia.com / CIN : U74900MH2006PLC163937

પરિશિષ્ટ -૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારદ એટલે કે ઓરિક્સ લીઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ-દેવાદારો પાસેથી ઓરિક્સ લીઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ બાકી રકમ ની વસુલાત માટે **૨૫.૦૬.૨૦૨૫** ના રોજ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) નીચે જણાવ્યા મુજબ રહેશે.

દેવાદાર/ સહ-દેવાદારનું નામ / કુલ બાકી રકમ / માંગણા નોટીસની તારીખ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત (રૂ. માં) / ઇએમડી / બીડ વૃદ્ધિની રકમ
૧. સંજય પી. મખીજા, ૨. કશીષ સંજયકુમાર મખીજા રૂ. ૧,૭૨,૮૩,૧૦૯.૫૧/- (રૂપિયા એક કરોડ બોત્તેર લાખ ત્યાસી હજાર એકસો નવ અને એક્કાવન પૈસા) ૧૨.૦૨.૨૦૨૫ મુજબ માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૮.૦૧.૨૦૨૪	બંગલો નં. ૫, ક્ષેત્રફળ ૩૧૭ ચો. યાર્ડ, અંદાજે ૨૬૫.૦૫ ચો.મી. (કોમન એરિયા સહિત) અને બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૩૨૫ ચો. યાર્ડ અંદાજે ૨૭૧.૭૪ ચો.મી., "ક્રિષ્ના રેસિડેન્સી" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-જમીનનો સર્વે નં. ૬,૧૭,૧૮/૧,૧૮/૨ અને ૧૯ પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ૪, મોજે-ચિલોડા (નરોડા), તાલુકો-ગાંધીનગર, જિલ્લો અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-ગાંધીનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા અને **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : બંગલો નં. ૬, પશ્ચિમ : બંગલો નં. ૪, ઉત્તર : બંગલો નં. ૧૦, દક્ષિણ : રોડ	રૂ. ૯૪,૭૭,૦૦૦/- (રૂપિયા ચારણું લાખ સીત્યોતેર હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ૧૦ ટકા રૂ. ૯,૪૭,૭૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ સુડતાલીસ હજાર સાતસો પુરા) બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂ. ૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, ઓરિક્સ લીઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.orixindia.com/leasing.php ઉપર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખ: ૩૧.૦૫.૨૦૨૫ — ઓરિક્સ લીઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડ

ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

આપકી ઉમ્મીદ કા ખાતા
(શિડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંક)

ઝોનલ ઓફીસ : રુપા સૈફાયર, ૧૭મો માળ, પ્લોટ નં. ૧૨, સેક્ટર-૧૮, સંપદા રેલ્વે સ્ટેશન સામે, વાશી, નવી મુંબઇ-૪૦૦ ૭૦૫.
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઉત્કર્ષ ટાવર, એનએચ-૩૧ (એરપોર્ટ રોડ), શેહમલપુર, કાઝી સરાઇ, હરહુઆ, વારાણસી, યુપી-૨૨૧ ૧૦૫.

સ્થાવર મિલકતો માટે કબજા નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સિક્યોરીયાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ (સિક્યોરીટી) ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો નીચે સહી કરનારે નીચે દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખે લઇ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની નીચે એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમો અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	શાખાનું નામ	એકાઉન્ટનું નામ	દેવાદાર/ જામીનદાર (મિલકતના માલિક) નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસ મુજબ બાકી રકમની તારીખ
૧	ગુજરાત	તાનિયા રાજેશ કાંતિલાલ	તાનિયા રાજેશ કાંતિલાલ (દેવાદાર) અને તાનિયા આશાબેન રાજેશભાઇ (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર), શ્રી જગદિશ રાજેશભાઇ તાનિયા (સહ-દેવાદાર)	૦૯-૧૦-૨૪	૦૧-૦૬-૨૦૨૫	રૂ. ૨૦,૩૩,૭૩૧.૫૩/-

મિલકત/તોની વિગત : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૨૦૩, બીજો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૯-૦૩ ચો.મી., 'ક્રિષ્ના એપાર્ટમેન્ટ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૮૪ ૭૨ ચો.મી., ટેનામેન્ટ નં. ૨૦, પ્લોટ નં. ૨૬/સી, ટેનામેન્ટ નં. ૧૯, પ્લોટ નં. ૨૬/બી અને ટેનામેન્ટ નં. ૧૮, પ્લોટ નં. ૨૬/એ, 'પરસાણા નગર' તરીકે જાણીતો એરિયા, રાજકોટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૭૩, ૫૭૪, ૫૭૫ પૈકી, રાજકોટ સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૮, રાજકોટ સિટી, આરએમસીની હદ, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-રાજકોટ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : માર્જીન જગ્યા, પશ્ચિમ : માર્જીન જગ્યા, ઉત્તર : ફ્લેટનો દરવાજો, દક્ષિણ : માર્જીન જગ્યા

સહી/-
તારીખ : ૦૩.૦૬.૨૦૨૫ — (અધિકૃત અધિકારી)
સ્થળ : સુરત — ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ2011PLC034297) રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

Aavas FINANCIERS LTD — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર એસેટોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને મોર્ગેજ્ડ / ચાર્જડ કરેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. કેશની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	નાં રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની	હરાજીની તારીખ અને સમય	ટેન્ડરની સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
મીતાબેન જ્યેશભાઇ ઝાલા, જ્યેશભાઇ જિવાભાઇ ઝાલા જામીનદાર: રુદીન પ્રતાપભાઇ પરમાર (AC NO.) LNVER00319-200131146 & LNVER17723-240333587 & LNVER09422-230232029	૩૦.૦૫.૨૦૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂ. ૯૭૦૧૭૪.૦૦/- રૂ. ૪૮૩૦૨૮.૦૦/- રૂ. ૪૨૭૯૦૦.૦૦/-	૦૮.૧૧.૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂ. ૧૦૯૩૩૯૫/- રૂ. ૪૩૫૦૯૧/- રૂ. ૩૭૯૯૯૪/- ૦૪.૧૧.૨૪	૧૩-૦૪-૨૫	ફ્લેટ નં .૩૦૨, ત્રીજો માળ, આલોક હાઇટ્સ-૨, સોલંકી ટાવર્સની પાછળ, વેરાવળ, જિલ્લો ગિર સોમનાથ, ગુજરાત, પિન-૩૬૨૨૬૫ ક્ષેત્રફળ ૫૯.૬૮ ચો.મી	રૂ. ૧૯૫૩૦૦૦ /-	રૂ. ૧૯૫૩૦૦ /-	૦૪-૦૭-૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	શોપ નં. ૧૧ અને ૧૨, પહેલો માળ, વિનાયક પ્લાઝા-૧, રાજેન્દ્ર ભુવન રોડ, વેરાવળ, ૩૬૨૨૬૫, ગુજરાત, ભારત

શરતો અને નિયમો: ૧). ટેન્ડરમા ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓએ એએફએલ દ્વારા પુરા પડાયેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની દરખાસ્તો જમા કરવાની રહેશે જે ઉપર જણાવેલ બ્રાંચ ઓફીસો દ્વારા કોઇપણ ચાલુ દિવસના ચાલુ કામકાજના કલાકો દરમિયાન ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ખાતે ઓફીસ કલાકો દરમિયાન હરાજીનાં સમય પર / પહેલા જયપુર ખાતે **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ** ની તરફેણમાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા ડીડી/ પે ઓડર સહીત સીલબંધ ટેન્ડરમા મિલકતના નામ માટે ટેન્ડર ઓફર તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે. સીલબંધ કવરો **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**ની ઉપર જણાવેલ ઓફીસોએ ઉપસ્થિત રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓની હાજરીમા ખોલવામા આવશે. ઇન્ટર બીડીંગ પણ જો જરૂર જણાશે તો ઉપલબ્ધ બીડરો વચ્ચે કરવામાં આવશે. જો બીડ સફળ ન થાય તો ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. **૨).** સફળ બીડરે ઇએમડીની રકમની ગણતરી સહીત બીડીંગ રકમની ૨૫ ટકા કિંમતના પ્રારંભિક ચુકવણી તરીકે તાત્કાલિક અથવા મિલકતની ખરીદીનો આદેશ થયા પછી ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર પ્રારંભિક ચુકવણીના ૨૫ ટકા જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો સમગ્ર બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને બાકીની વેચાણ કિંમતની રકમ સીક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા વેચાણની મંજુરી પછી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે, નહીતર તેમની પ્રારંભિક જમા કરાવેલી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **૩).** અધિકૃત અધિકારીઓ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરાવાનો અથવા વેચાણ પ્રક્રિયા રદ/મુલતવી રાખવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. જો ટેન્ડર સુપરત કરવાની તારીખ અથવા ટેન્ડર ખુલવાની તારીખે સરકાર દ્વારા જાહેર રજા છે તો હરાજી તે પછીનાં ચાલુ દિવસે યોજાશે. **૪).** નિરિક્ષણ માટે અને જે રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ ટેન્ડરની પ્રક્રિયા અંગે જાણવા માંગે છે તેઓ આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ ૨૦૧, ૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦ અથવા **પુષ્પેન્દ્ર મીણા - ૯૮૭૫૯૮૬૮૭૬** અથવા લાગતી વળગતી બ્રાંચનો ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. **નોંધ :** આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટોનાં દેવાદારો/જામીનદારો/મોર્ગેજરોને ઉપર જણાવેલ તારીખના રોજ ટેન્ડર ઇન્ટરસે બીડીંગ વેચાણ અંગેની નિયમ ૯(૧)/ ૮(૬) હેઠળ ૧૫/૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જો તેમનાં બાકી લેણાંની સંપુર્ણ પરત ચુકવણી કરવામાં નહી આવેતો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : જયપુર, તારીખ : ૦૩.૦૬.૨૦૨૫ — અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ

પરિશિષ્ટ-૪-એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com
ઓઢવ શાખા ઓફીસ : બીજો માળ, મંગલમ આર્કેડ, નં. ૨૨૧, ઓઢવ રોડ, ગુરુદ્વારા પાસે, ઓઢવ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૧૫
વડોદરા શાખા ઓફીસ : ૩૩૧, ત્રીજો માળ, ટ્રિવિયા કોમ્પલેક્ષ, નટુભાઇ સર્કલ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **''જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે'' ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/AHD/1219/760953 શાખા : ઓઢવ, કમલેશભાઇ વંસીલાલ ખાતિક / દિપીકા કમલેશભાઇ ખાતિક	૧૦-૦૪-૨૦૨૪ નાં રોજ રૂ. ૧૨૮૯૫૧૪.૮૬	(ભૌતિક કબજો)	સી-૬૦૩, ૬.૦, ૬૦૩.૦, નંદનવન,ચંદનનનગર વિભાગ-૨ સામે, નારોલ અસલાલી હાઇવે, ચંદનનનગર વિભાગ-૨ સામે, નારોલ અસલાલી હાઇવેસ, ઓપી, ક્રમ નં. ૫૮૦, એફ.પી. નં. ૫૯/૧, ઓપી નં. ૫૯, ટીપી-૫૮, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૦૫, ભારત	રૂ. ૧૩૦૩૦૦૦	રૂ. ૧૩૦૩૦૦	૦૭-૦૭-૨૦૨૫	રૂ. ૧૦૦૦૦	૦૫-૦૬-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૮-૦૭-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
NHL/AHD/0217/352014 & HOU/AHD/1216/341933 શાખા : ઓઢવ, કૃણાલ ડી. દરજી / દશરથભાઇ જે. દરજી	૧૪-૦૫-૨૦૨૧ નાં રોજ રૂ. ૧૦૨૭૮૮૭.૭૮	(ભૌતિક કબજો)	બ્લોક નં. ૫, ફ્લેટ નં. ૨૦૨, શુભ ગૃહ એપાર્ટમેન્ટ, આણંદ પ્લે ઇન્ડુ પાસે, કલોલ, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૭૨૧, ભારત	રૂ. ૧૦૪૭૦૦૦	રૂ. ૧૦૪૭૦૦	૦૭-૦૭-૨૦૨૫	રૂ. ૧૦૦૦૦	૦૬-૦૬-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૮-૦૭-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/VA/0224/1213007 શાખા : વડોદરા, દિનેશ એન. કોટડિયા / કોટડિયા સામુબેન નાનજીભાઇ	૦૮-૦૮-૨૦૨૪ નાં રોજ રૂ. ૫૧૨૬૯૧૬.૦૪	(ભૌતિક કબજો)	૩૦૪, સંસ્કાર ટાઇપ એ૧, ટાવર સન પાસે, મીલન લક્ઝુરિયર્સ ફ્લેટ, વૈકુંટ ૧, શ્રી અંબે વિદ્યાલય વાઘોડિયા મેઇન રોડ, વિદ્યાલય, વાઘોડિયા મેઇનરોડ, વાઘોડિયા,વડોદરા	રૂ. ૨૪૬૮૦૦૦	રૂ. ૨૪૬૮૦૦	૦૭-૦૭-૨૦૨૫	રૂ. ૧૦૦૦૦	૧૭-૦૬-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૮-૦૭-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/VA/0124/1209743 શાખા : વડોદરા, દિનેશ એન. કોટડિયા / સામુબેન નાનજીભાઇ	૦૮-૦૮-૨૦૨૪ નાં રોજ રૂ. ૫૧૨૬૯૧૬	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૩૦૧, સંસ્કાર ટાઇપ એ૧, ટાવર, સન મીલન લક્ઝુરિયર્સ ફ્લેટ પાસે, વૈકુંઠ ૧, શ્રી અંબે વિદ્યાલયા, વાઘોડિયા મેઇન રોડ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૯	રૂ. ૨૪૬૩૦૦	રૂ. ૨૪૬૩૦૦	૦૭-૦૭-૨૦૨૫	રૂ. ૧૦૦૦૦	૧૮-૦૬-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૮-૦૭-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/VA/0917/429301 શાખા : વડોદરા, અશોકકુમાર એમ. પટેલ / સારીકા અશોકકુમાર પટેલ	૧૩-૦૬-૨૦૨૪ નાં રોજ રૂ. ૧૯૪૨૬૬૩	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. એફ-૩૦, બીજો માળ, ભાગ્યલક્ષ્મી સોસાયટી, પાવનધામ સોસાયટ સામે, ગોરવા, વડોદરા, ગુજરાત, ભારત-૩૯૦૦૦૧	રૂ. ૧૫૮૧૦૦૦	રૂ. ૧૫૮૧૦૦	૦૭-૦૭-૨૦૨૫	રૂ. ૧૦૦૦૦	૨૧-૦૬-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૦૮-૦૭-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**
૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.
૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓથી તેમની જાતને માહિતગાર કરી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.
૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઇ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે વિવેક લોટા, સંપર્ક નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : www.bankeauctions.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૩-૦૬-૨૦૨૫ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

Phoenix ARC

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ત્રીજો માળ, વોલેસ ટાવર્સ ૧૩૯/૧૪૦/બી/૧, ક્રોસીંગ ઓફ શહર અને વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, વિલે પારલે (ઇસ્ટ) મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૭ ટેલી: ૦૨૨-૬૮૪૯ ૨૪૫૦, ફેક્સ ૦૨૨-૬૭૪૧ ૨૩૧૩ CIN: U67190MH2007PTC168303 ઇમેઇલ: info@phoenixarc.co.in, વેબસાઇટ: www.phoenixarc.co.in.

હરાજી નોટીસમાં સુધારો

આ ૨૮.૦૫.૨૦૨૫ ના રોજ આ અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ દેવાદારો ૧. પ્રકાશકુમાર હરીસિંઘ કાચના (લોન એકાઉન્ટ નં. LXSUR00416-170027666) ૨. વિનેશ નારાયણ નિનાવે (લોન એકાઉન્ટ નં. LXKAD00217-180069311) ને સંબંધિત હરાજી નોટીસના સંદર્ભમાં છે. જેમાં ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય તારીખ ૨૨.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૦૨:૦૦ વાગ્યે (પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત સમય સાથે) ખોટી પ્રસિદ્ધ થયેલ છે.

ઇ-હરાજીની સાચી તારીખ અને સમય છે:	૨૫.૦૬.૨૦૨૫ અને સમય: સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે)

જણાવેલ નોટીસની અન્ય તમામ વિગતો યથાવત રહેશે.

સ્થળ : સુરત — સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૦૩.૦૬.૨૦૨૫ — ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

IKF FINANCE

મુખ્ય ઓફીસ: ૪૦-૧-૧૪૪, કોર્પોરેટ સેન્ટર, એમ.જી.રોડ, વિજયવાડા ૫૨૦૦૧૦. ફોન .નં. ૦૮૬૬-૨૪૭૪૬૪૪.

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, **આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇકેએફ)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૧૯.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ માંગણા નોટીસ** જારી કરીને દેવાદાર/રો અને સહ-દેવાદાર/રો **(૧) જય માતાજી ડેકોરેટર્સ તેના પ્રોપરાયટર દશરથભાઈ જે ઠાકોર, (૨) દશરથભાઈ જે ઠાકોર, (૩) આશાબેન ઠાકોર, (૪) પાર્થ દશરથભાઈ ઠાકોર (લોન એકાઉન્ટ નં. LXAHD03324-250301976)** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂ. ૪૪,૦૨,૫૫૨/- (રૂપિયા ચુમ્માલીસ લાખ બે હજાર પાંચસો બાવન પુરા)** આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાનેત જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૩૦ મે, ૨૦૨૫** નાં રોજ લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇકેએફની **રૂ. ૪૪,૦૨,૫૫૨/- (રૂપિયા ચુમ્માલીસ લાખ બે હજાર પાંચસો બાવન પુરા) (લોન એકાઉન્ટ નં. LXAHD03324-250301976)** ની ૧૭.૦૩.૨૦૨૫ મુજબની બાકી રકમ તેમજ તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે.
એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદાર આઇકે એફની બાકી રકમ તેમજ કરાયેલ તમામ ખર્ચ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફરની નિયત તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો આઇકે એફ સિક્યોર્ડ મિલકતોનું વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફર કરશે નહી અને આઇકેએફ સિક્યોર્ડ મિલકતના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે અન્ય પગલા લેશે નહી.

સિક્યોર્ડ મિલકત (સ્થાવર મિલકતની વિગત)
(૧) સીટી સર્વે નં. ૨૦૩, ટી.પી. સ્કીમ નં. જે.ટી. સાણંદ કકડા નં. ૮૦૨, ક્ષેત્રફળ ૯૯,૭૩ ચો .મી. મ્યુન્સિપલ ટેનામેન્ટ નં. ૦૩૨૦-૦૩-૦૧૫૧-૦૦૦૨ અને (૨) સીટી સર્વે નં. ૧૯૫/૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. જે.ટી. સાણંદ કકડા નં. ૮૯૨ ક્ષેત્રફળ ૪૫.૩૬ ચો.મી., મ્યુન્સિપલ ટેનામેન્ટ નં. ૦૩૨૦-૦-૦૧૫૧-૦૦૦૨ ધરાવતી, મોજે નારોલ, તાલુકો મણીનગર, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા: સીટી સર્વે નં. ૨૦૩,** ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: ઉદેસિંહ જી. ઠાકોરનું ટેનામન્ટ, પુર્વ: કંપાઉન્ડ દિવાલ, પશ્ચિમ: ભિખાજી ઠાકોરનો ખુલો પ્લોટ. **ચતુ:સીમા: સીટી સર્વે નં. ૧૯૫/૧:** ઉત્તર: સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ:ભીખાભાઈની મિલકત, પુર્વ: પ્રતાપભાઈનું ટેનામેન્ટ, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ

તારીખ: ૩૦.૦૫.૨૦૨૫, સ્થળ: અમદાવાદ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ઋણ વસૂલી અધિકરણ નં.-૨

આઉટવર્ડ નં. ૬૨૦/૨૦૨૫

सत्यमेव जयते

(નાણાં મંત્રાલય, ભારત સરકાર)
ત્રીજો માળ, ભીખુભાઈ ચેમ્બર્સ, ૧૮, ગાંધી કુંજ સોસાયટી, દીપક પેટ્રોલ પંપ સામે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬

ઓ.એ. ૧૧૮૪/૨૦૨૩ — **એક્સ. નં. એ/૦૭**

પેપર પ્રકાશન દ્વારા નોટિસ

યશ બેંક લિ. .....**અરજદાર**
વિરૂધ્ધ
ઉમરાખ હોસ્પિટલ અને અન્યો .....**પ્રતિવાદી**

પ્રતિ,
(૧) ઉમરાખ હોસ્પિટલ
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ૬૩-૬૪, છત્રાલ સિટી, સેન્ટર, કડોદરા, સુરત - ૩૯૪૩૨૫
(૨) અજયકુમાર દિનેશભાઈ પટેલ
૯/બી, પ્રગતિ સોસાયટી - ૨, આનંદ મહલ રોડ, પ્રેસિડેન્સી સ્કુલ સામે, અડાજણ, સુરત - ૩૯૪૩૨૫
અન્ય સરનામું - ૬૩-૬૪, છત્રાલ સિટી સેન્ટર, કડોદરા, સુરત - ૩૯૪૩૨૫
અન્ય સરનામું - બી-૮૦૨, આઠમો માળ, શિવધારા રેસિડેન્સી, રૂંધ, સુરત - ૩૯૫૦૦૯

આથી, ઉપરોક્ત અરજદારે ટ્રીબ્યુનલ સમક્ષ લેણી રકમ તથા ચાલુ તથા આગળના વ્યાજ, ખર્ચાઓ અને બીજી રકમની વસુલાત માટે અરજી કરેલ છે.

૧) સામાન્ય રીતે સમન્સ/નોટિસ ની બજવણી થઈ શકેલ નથી તેથી આ માનનીય ટ્રીબ્યુનલે વૈકલ્પીક રીતે બજવણીની અરજી મંજુર કરેલ છે.
૨) પ્રતિવાદીને આથી મૂળ અરજીને શા માટે મંજૂરી ન આપવી જોઈએ તેનું કારણ દર્શાવવા નિર્દેશ આપવામાં આવે છે.
૩) આથી આપને આદેશ આપવામાં આવે છે કે **તા. ૦૪.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ વાગે** તમારા લેખિત જવાબ/રજૂઆત રૂબરૂ અથવા વકીલ મારફતે આ ટ્રીબ્યુનલમાં ફાઈલ કરવા અને વચગાળાની રાહત માટે માંગવામાં આવેલી દાદ માટે જવાબ ફાઈલ કરવા માટે નિર્દેશ આપવામાં આવે છે.
૪) નોંધ લેશો કે આમાં કસૂર કરવાથી, આપની ગેરહાજરીમાં અરજીની સુનાવણી કરી નિકાલ કરવામાં આવશે.

મારા હાથે તથા ન્યાયપંચના સિક્કા સાથે તા. ૨૯.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ આપ્યું.

તૈયાર કરનાર એમ. — **તપાસનાર** — (સિક્કો) — **સેક્શન ઓફિસર**

એક્સીસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

AXIS FINANCE

(CIN : U65921MH1995PLC212675)
એક્સીસ હાઉસ, સી-૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વરલી, મુંબઇ- ૪૦૦૦૨૫

Ref. No. AFL/CO/2025-26/Legal/May/291 — ૨૧ મે, ૨૦૨૫

સ્પીડ પોસ્ટ/રજીસ્ટર્ડ એ.ડી./ઇમેઇલ મારફતે
પૂર્વગ્રહ વગર

પ્રતિ

1	**શ્રી મનુભાઈ કિશોરીલાલ મદનાની (દેવાદાર/ગીરવેદાર)** **રેસી.સરનામું:** ૩૨, સિંધિ સોસાયટી, વિસનગર લિંક રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત રાજ્ય, પિન નં. ૩૮૪૦૦૧. અહીં પણ: સરનામું: ડ ા યમંડ સેલ્સ કોર્પોરેશન, પ્રોપરાયટરશીપ, ૪-૧૧-૧૨૦, અપ માલગોડાઉન, યોગેશ્વર માર્કેટ, મહેસાણા- પિન નં. ૩૮૪૦૦૨ અહીં પણ: એસ/૨૨૩, એસ/૨૨૪, એસ/૨૨૫, એસ/૨૨૮, બીજો માળ, સિંગાનપોર, એયુબી, ટેલિફોન એક્સચેન્જસામે, માલગોડાઉન, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧ અહીં પણ: પ્લોટ નં. ૩૪, કુળદેવ કરુણા બંગ્લોઝ, પલવાસણા સર્કલ પાસે, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૨ અહીં પણ: પ્લોટનં. ૧૦૭, ફુર્મલ હોપ ટાઉન, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧. અહીં પણ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૫૮, પ્લોટ નં. ૯૦, તેજસ્વી રેસિડેન્સી, માનવ આશ્રમ ચોકડી, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧ **અહીં પણ: મિલકતનું સરનામું:** પ્લોટ નં. ૩૪, લાઉડર કરુણા બંગ્લોઝ, કૃપા રેસિડેન્સી પાસે, અમદાવાદ હાઇવે, મહેસાણા, પિન-૩૮૪૦૦૨ **ઈમેઈલ આઈડી:** MUNUDIAMOND19@YAHOO.COM
2	**શ્રીમતી તન્વીબેન મનુભાઈ મદનાની (સહ-દેવાદાર-૧)** **રેસ.સરનામું:** ૩૨, સિંધિ સોસાયટી, વિસનગર લિંક રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત રાજ્ય, પિન નં. ૩૮૪૦૦૧. **અહીં પણ: મિલકતનું સરનામું:** પ્લોટ નં. ૩૪, લાઉડર કરુણા બંગ્લોઝ, કૃપા રેસિડેન્સી પાસે, અમદાવાદ હાઇવે, મહેસાણા, પિન-૩૮૪૦૦૨ **ઈમેઈલ આઈડી:** MUNUDIAMOND19@YAHOO.COM
3	**શ્રી લક્ષ્મણભાઈ કિશોરીલાલ મદનાની (સહ-દેવાદાર- ૨)** **રેસી. સરનામું:** ૧૯, સિંધિ સોસાયટી, વિસનગર રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત રાજ્ય, પિન નં. ૩૮૪૦૦૧. **અહીં પણ:** ડાયમંડ ટ્રેડર્સ, પ્રોપરાયટરશીપ, ૩-એ સર્વોદય કોમ્પ્લેક્ષ, માલગોડાઉન, મહેસાણા, પિન નં. ૩૮૪૦૦૨. **અહીં પણ: મિલકતનું સરનામું:** પ્લોટ નં. ૩૪, લાઉડર કરુણા બંગ્લોઝ, કૃપા રેસિડેન્સી પાસે, અમદાવાદ હાઇવે, મહેસાણા, પિન-૩૮૪૦૦૨ **ઈમેઈલ આઈડી:** MUNUDIAMOND19@YAHOO.COM
4	**શ્રી ભાવેશ લક્ષ્મણભાઈ મદનાની (સહ-દેવાદાર-૩)** **રેસી. સરનામું:** ૧૯, સિંધિ સોસાયટી, વિસનગર રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત રાજ્ય, પિન નં. ૩૮૪૦૦૧. **અહીં પણ: મિલકતનું સરનામું:** પ્લોટ નં. ૩૪, લાઉડર કરુણા બંગ્લોઝ, કૃપા રેસિડેન્સી પાસે, અમદાવાદ હાઇવે, મહેસાણા, પિન-૩૮૪૦૦૨ **ઈમેઈલ આઈડી:** MUNUDIAMOND19@YAHOO.COM
5	**શ્રી વિશાલ મનુભઆઇ મદનાની** **રેસી.સરનામું:** ૩૨, સિંધિ સોસાયટી, વિસનગર, લિંક રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત રાજ્ય, પિન નં. ૩૮૪૦૦૧. **અહીં પણ: મિલકતનું સરનામું:** પ્લોટ નં. ૩૪, લાઉડર કરુણા બંગ્લોઝ, કૃપા રેસિડેન્સી પાસે, અમદાવાદ હાઇવે, મહેસાણા, પિન-૩૮૪૦૦૨ **ઈમેઈલ આઈડી:** vishalmadnani55@gmail.com

શ્રીમાન/શ્રીમતી

વિષય: સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સમયાનુંસાર સુધારેલ) ની કલમ ૧૩ (૨) અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો હેઠળ નોટીસ

આથી હું, નીચે સહી કરનાર, એક્સિસફાયનાન્સ લીમીટેડ (હવે પછી અહીં ઘી એએફએલ/સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ), કંપની કાયદા , ૧૯૫૬ ની જોગવાઈઓ હેઠળ નોંધાયેલ અને રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા એક્ટ, ૧૯૩૪ હેઠળ નોંધાયેલ નોન-બેંકિંગ ફાયનાન્સિયલ કંપની, એક્સિઝ હાઉસ, એક્સિઝ ફાયનાન્સ, સી-૨, વાડીયા ઈન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વરલી, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૫ ખાતે રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ ધરાવતી કંપનીના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (હવે પછી અહીં **સરફેસી એક્ટ** તરીકે દર્શાવેલ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે મુજબ નોટીસ આપું છું :
એએફએલ, એ તેમના વ્યવસાયના સામાન્ય ઉપક્રમમાં, દેવાદારની વિનંતી ઉપર કોઈ અન્ય લેન્ડર પાસેથી દેવાદારની ચાલુ લોન ના ટેકિંગ ઓવરના હેતુસર મિલકત સામે લોન મંજૂર કરી હતી. ક્રેડીટ સવલતોને સિક્યોર કરવા માટે, ગીરવેદારો/સિક્યોરીટી પ્રદાતાઓએ એએફએલની તરફેણમાં શીડ્યુલ એમાં જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ગીરો રૂા. ૩૯,૨૩,૨૪૭/- (રૂપિયા ઓગણચાલીસ લાખ તેવીસ હજાર બસો સુડતાલીસ પુરા) (ક્રેડીટ સવલતો) માટે અહીં જણાવેલ શરતે અને નિયમો પર ગીરો કરેલ છે.
૧. તે અનુસાર તમો સંબોધિત(તો)એ ઉપરોક્ત ફેસીલીટી એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ચુકવવા પાત્ર તમામ રકમોની પરત ચુકવણીને સિક્યોર /જામીનગીરી માટે દેવાદાર, સહ-દેવાદાર(રો) અને ગીરવેદારની તમારી ક્ષમતાએ ગીરો લોન એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૭.૦૭.૨૦૨૦ (ફેસીલીટી એગ્રીમેન્ટ) હસ્તાક્ષ કર્યા હતાં અને પરિણામે, દેવાદાર દ્વારા લેવાયેલ ક્રેડીટ સવલતોની પરત ચુકવણી માટે સંયુક્ત રીતે અથવા અલગઅલગ જવાબદાર બનો છો.
(ફેસીલીટી એગ્રીમેનટ અનુસાર ક્રેડીટ સવલતો માટે કરાયેલ/જમા કરાયેલ સવલત અન સિક્યોરીટી દસ્તાવેજોને આ નોટીસમાં અહીં પછી ટ્રાન્જેક્શન દસ્તાવેજો તરીકે દર્શાવેલ છે.)
૨. કે કથિત ક્રેડીટ સવલત હેઠળ ચુકવવાપાત્ર તમામ રકમોની પુન:ચુકવણી પરત્વેની સુરક્ષા તરીકે ગીરવેદારે ક્રેડીટ સવલતને સુરક્ષિત કરવાના ઈરાદાથી અને અહીં **શીડ્યુલ એ** માં વધુ સ્પષ્ટરૂપે વિગતવાર દર્શાવેલ જમીન/મિલકતમાં તેમના તમામ રાઈટ, ટાઈટલ, હિતનો ચાર્જ અને ગીરો **૦૯.૦૯.૨૦૨૦** ના રોજ સર્જ્યો છે.
(શીડ્યુલ એ માં દર્શાવેલ મિલકતને હવે પછી અહીં **સિક્યોર્ડ મિલકત** તરીકે દર્શાવામાં આવશે.)
૩. તે અહીં જણાવવું સુસંગત છે કે દેવાદાર/ગીરવેદાર અને સહ-દેવાદાર-૧ થી ૫ ફેસીલીટી એગ્રીમેન્ટને જોતાં શીડ્યુલ એમાં જણાવેલ ગીરો મિલકતો દ્વારા એએફએલ પાસેથી ક્રેડીટ સવલતો મેળવી છે અને તે દ્વારા એ એફએલની તરફેણમાં સિક્યોરીટી હિત સર્જેલ છે. શીડ્યલ એમાં જણાવેલ સિક્યોરટી સરફૈસી એક્ટ ની કલમ ૨(૧) (ઝેડ સી)ના અર્થમાં સિક્યોર્ડ મિલકતો છે.
૪. તમો સંબોધિત(તો) ની વિનંતી ઉપર, એએફએલ એ અહીં **શીડ્યુલ બી** માં વિગતવાર દર્શાવેલ મુજબની ચોક્કસ સૂચનાઓ પર વિવિધ તારીખોએ દેવાદારોને ક્રેડીટ સવલતો વિતરિત કરી હતી.
૫. ટ્રાન્જેક્શન દસ્તાવેજોની શરતો મુજબ, તમે દેવાદાર/ગીરવેદાર અને સહ-દેવાદાર-૧ થી ૫ કથિત ક્રેડીટ સવલતો હેઠળની બાકી રકમ પરત ચુકવવી જરૂરી છે અને વધુમાં તમે દેવાદાર/ગીરવેદાર અને સહ-દેવાદાર-૧ થી ૫ એ ફેસીલીટી એગ્રીમેન્ટ અને અનુગામી સંદેશાવ્યવહાર(રો)માં જણાવેલ પદ્ધતિ મુજબના કરારી દરે તેની પરના વ્યાજઅને અન્ય ચાર્જિસ ચુકવવા પણ આવશ્યક છે.
૬. જોકે, તમે દેવાદાર/ગીરવેદાર અને સહ-દેવાદાર-૧ થી ૫ ટ્રાન્જેક્શન દસ્તાવેજોના નિયમો અને શરતોનું અનુપાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છો અને ફેસીલીટી એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ચુકવવાપાત્ર રકમની પુન:ચુકવણીમાં કસૂરવાર થયા છો. એએફએલ એ વિવિધ કસૂર નોટીસો મારફતે તમે સંબોધિત(તો) ને એવા કસૂરથી માહિતગાર કર્યા છે, જોકે, તારીખ સુધી, તેને ના તો સુધારવામાં આવી છે અને ના તો બાકી રકમો પરત ચુકવવાના તેના માટેના કોઈપણ પગલાં લેવામાં આવ્યા છે.
૭. આ સંદર્ભમાં, એ નોંધ લેવી મહત્વપૂર્ણ છે કે, જ્યારથી તમે સંબોધિત(તો)એ સતત કસૂર કર્યા છે, એકાઉન્ટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા દ્વારા સમયાંતરે જારી કરાયેલ મિલકત વર્ગીકરણ સંબંધિત દિશાનિર્દેશો/માર્ગદર્શિકાઓના અનુપાલનમાં **૦૬.૦૫.૨૦૦૫** થી નોન પરફોર્મિંગ એસેટ **(એનપીએ)** બન્યાં છે.
૮. એ અહીં જણાવવું અનિવાર્ય છે કે એનપીએ તરીકે એકાઉન્ટના વર્ગીકરણની ઉપરોક્ત માહીતી ક્રેડીટ સવલત માટે એનપીએ જાણકારી પત્ર તારીખ **૦૭.૦૫.૨૦૨૫** સંદર્ભ નં. AFL/NPA/CO/May-25-0555 દ્વારા તમો સંબોધિતોને એએફએલ દ્વારા કરવામાં આવેલ છે.
૯. સરફૈસી એક્ટની જોગવાઈઓ મુજબ, સિક્યોર્ડ લેણદારના બાકી દેવા એ સિક્યોર્ડ મિલકતની સામે સુરક્ષિત દેવાં છે અને તમોએ દેવાદાર/ગીરવેદાર અને સહ-દેવાદાર-૧ થી ૫ તરીકે ટ્રાન્જેક્શન દસ્તાવેજોની શરતોમાં એવા સિક્યોર્ડ દેવા/ક્રેડીટ સવલતની પુન:ચુકવણીમાં કસૂર કર્યા છે.
૧૦.૧૯ મે, ૨૦૨૫ મુજબ, દેવાદાર/ગીરવેદાર અને સહ-દેવાદાર-૧ થી ૫ દ્વારા સિક્યોર્ડ લેણદારને વધુ સ્પષ્ટરૂપે વિગતવાર અહીં **શીડ્યુલ સી** માં દર્શાવ્યા મુજબ **રૂા. ૩૯,૨૩,૨૪૭/- (રૂપિયા ઓગણચાલીસ લાખ તેવીસ હજાર બસો સુડતાલીસ પુરા)** ના બાકી ઋણ ચુકવવાપાત્ર છે.
૧૧. ઉપરોક્તને ધ્યાનમાં રાખીને, સિક્યોર્ડ લેણદાર સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) ની શરતોમાં દેવાદાર/ગીરવેદાર અને સહ-દેવાદાર-૧ થી ૫ ને કાનૂની નોટીસ આપવા હકદાર થયા છે અને આથી તમો તમામ સંબોધિત(તો)ને, ક્રેડીટ સવલતના સંબંધમાં, વ્યક્તિગતરૂપે અને સંયુક્તરૂપે સિક્યોર્ડ લેણદાર પરત્વેની આ તારીખથી ચુકવણીની તારીખ સુધીની રકમ/એકંદરે **રૂા. ૩૯,૨૩,૨૪૭/- (રૂપિયા ઓગણચાલીસ લાખ તેવીસ હજાર બસો સુડતાલીસ પુરા) ૧૯ મે, ૨૦૨૫** મુજબ બાકી, તેમજ આ તારીખથી ચુકવણીની તારીખ સુધી કરારના દરોએ લાગુ થતા વ્યાજ, આગળનાવ્યાજ, કસૂર વ્યાજ, પ્રિમિયમ, પડતરો, ચાર્જિસ વગેરે સહિત **સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવે છે,** જેમાં નિષ્ફળ જવા ઉપર સિક્યોર્ડ લેણદારને કથિત સરફૈસી એક્ટ હેઠળ અને સંપૂર્ણપણે તમારા ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે તમને કોઈપણ વધારાના સંદર્ભ સિવાય સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટનો અમલ કરવાના તેમના અધિકારોનો ઉપયોગ કરવાની ફરજ પડશે.
૧૨. અહીંની તારીખથી ૬૦ દિવસો પૂરા થવા પર અને માંગણાનું અનુપાલન કરવાની તમારી નિષ્ફળતા પર સિક્યોર્ડ લેણદાર સરફૈસી એક્ટ હેઠળના નીચે જણાવેલા પગલાંઓ લેશે:
એ. તેને મુક્ત કરવા લિઝ, સોંપણી અથવા વેચાણના માધ્યમથી તેને હસ્તાંતરિત કરવાના અધિકાર સહિત અહીં અનુસૂચિ એ માં વર્ણવિત સિક્યોર્ડ મિલકતો કબજો લઈ લેશે,
બી. સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૫ અને કલમ ૧૩(૪) (બી) ની જોગવાઈમાં નિર્ધારીત શરતોને આધિન સિક્યોર્ડ મિલકતને મુક્ત કરવા લિઝ, સોંપણી અથવા વેચાણના માધ્યમથી તેને હસ્તાંતરિત કરવાના અધિકાર સહિત તમો સંબોધિત(તો) ના વ્યવસાયનું સંચાલન લઈ લેશે
સી. એએફએલ દ્વારા જેનો કબજો લઈ લેવામાં આવ્યો હોય, તે સિક્યોર્ડ મિલકતનું સંચાલન કરવા કોઈપણ વ્યક્તિની નિમણૂંક કરશે,
ડી. કોઈપણ વ્યક્તિ જેણે તમો સંબોધિત(તો) પાસેથી કોઈપણ સિક્યોર્ડ મિલકત સંપાદિત કરેલ હોય અને જેની પાસેથી કોઈપણ રકમ બાકી હોય જે સિક્યોર્ડ દેવાની ચુકવણી કરવા માટે પર્યાપ્ત હોય તેવી તમો સંબોધિત(તો) ને ચુકવવાની બાકી હોય અથવા બાકી થતી હોય તેવી કોઈપણ રકમ માટે, જો જરૂરી હોય તો લેખિતમાં નોટીસ આપશે.
૧૩. હું સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) પ્રત્યે પણ તમારું ધ્યાન દોરુ છું કે,જેના દ્વારા તમારી પાસે સિક્યોર્ડ મિલકતની લિઝ, સોંપણી અથવા વેચાણના માધ્યમથી તેને હસ્તાંતરિત કરવા માટે જાહેર હરાજી અથવા ક્વોટેશન મંગાવવા અથવા જાહેર અથવા ખાનગી સંધી માટેની નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી પહેલાં કોઈપણ સમયે ઉપાર્જિત તમામ પડતરો, ચાર્જિસ, ખર્ચાઓ સહિત સિક્યોર્ડ લેણદારની અહીં ઉપર જણાવ્યા મુજબની બાકીની રકમ જમા કરાવવાની તક છે.
૧૪. તમો તમામને અધિસૂચિત કરવામાં આવે છે અને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩)ની જોગવાઈઓ મુજબ સિક્યોર્ડ મિલકત (અહીં નીચે શીડ્યુલ એ માં જણાવેલ) ને વેચાણ, લિઝ અથવા કોઈપણ રીતે સુરક્ષિત લેણદારની લેખિત સહમતી સિવાય હસ્તાંતરિત કરી શકાશે નહીં. નોંધ લેવી કે નિયમો સાથેવંચાતા કથિત સરફૈસી એક્ટમાં સમાવિષ્ટ જોગવાઈઓનું કોઈપણ અપાલન/ઉલંઘન એ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે.
૧૫. કૃપા કરી વધુમાં નોંધ લેશો કે આ કાનૂની નોટીસ જો યોગ્ય જણાય તે મુજબના સમય માટે અમલમાં હોય તેવા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓ હેઠળ કોઈપણ અન્ય કાનૂની કાર્યવાહી/કાનૂની પગલાં લેવાની/અને કરાર મુજબ અથવા બંને મુજબની સિક્યોર્ડ લેણદારની પહેલના અધિકાર પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ સિવાયની છે.
૧૬. આથી હું કાયદા હેઠળ અથવા અન્ય કોઈપણ રીતે સંબંધિત ટ્રાન્જેક્શન દસ્તાવેજો, કોઈપણ અન્ય સહાયક દસ્તાવેજો હેઠળના તમામ અધિકારો સ્પષ્ટપણે અનામત રાખું છું. આ નોટીસમાં એવું કંઈપણ સમાવિષ્ટ નથી કે જેસામાન્ય રીતે પૂરેપૂરા અમલમાં હોય અને ચાલુ હોય તેવા કાયદા અથવા સંબંધિત વ્યવહાર દસ્તાવેજો હેઠળ અમારા વર્તમાનના કે ભવિષ્યના કોઈપણ અધિકારો અથવા નિરાકરણોની માફી, અથવા અમારા દ્વારા કરાતી કોઈપણ કાર્યવાહી અથવા બિનકાર્યવાહીના પૂર્વગ્રહ, ઘટાડા અથવા અન્યથા પ્રતિકુળ અસર તરીકે કાર્ય કરી શકે.
૧૭. નીચે સહી કરનાર નિયમો સાથે વંચાતા સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદાર વતી પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરવા અને નોટીસ આપવા માટે યોગ્ય અધિકૃત અધિકારી છે.
૧૮. તમને કૃપા કરીને આ નોટીસ સ્વીકારવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. આ નોટીસની નકલ તમારા ભવિષ્યના સંદર્ભ માટે અમારી ઓફિસમાં જાળવી રાખવામાં આવી છે.

તમારો વિશ્વાસુ
અધિકૃત અધિકારી
એક્સીસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

શીડ્યુલ એ
સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતો

મિલકતની વિગત:
બિન ખેતીલાયક રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૬/૨, પ્લોટ નં. ૩૪, પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૫૫.૫૭ ચો.મી., તેમજ તેના પરનો બાંધકામ એરિયા અને માર્જિન એરિયા અને અંદરના રોડ અને કોમન પ્લોટનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૫૫.૫૭ચો.મી. ધરાવતી કુળદેવ કરુણા બંગ્લોઝ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં બંધાયેલ હેડુવા (હનુમંતની સીમમાં, જિલ્લો મહેસાણા, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની જમીન તેમજ સ્ટ્રક્ચરના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
પુર્વ: અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: કોમન પ્લોટ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૩૫, દક્ષિણ: અંદરનો રોડ

શીડ્યુલ બી
વિતરણની વિગતો

એ.	રૂા. ૩૨,૭૧,૯૫૪/- ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સિર્વસીઝ લી મીટેડના
બી.	રૂા. ૬,૫૫,૩૮૭/-ડાયમંડસેલ્સ કોર્પોરેશન એકાઉન્ટ નં.૦૮૧૩૨૧૨૦૦૦૮૨૯૨.
સી.	રૂા.૧,૨૫,૬૫૮/- મેક્સ લાઈફ ઇન્સ્યોરન્સ કો.લી. ના
ડી.	રૂા. ૯,૫૬૬/- ટાટા એઆઈજી જનરલ ઇન્સ્યોરન્સ કો.લી.ના
ઈ	રૂા.૪૨,૫૪૨/- પીએફના
એફ.	રૂા.૧૧૮/- સેરસાઈના

શીડ્યુલ સી
૫ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ મુજબ બાકી રકમની વિગતો (રકમ રૂા. માં)

સવલત	લોન એકાઉન્ટ નંબર	મુળ બાકી રકમ	બાકી વ્યાજ	પેનલ, બાઉન્સ અને અન્ય ચાર્જિસ	કુલ બાકી રકમ
મિલકત સામે લોન	0456MMA00001083	3,737,204	177191	8852	3,923,247

નોંધ : લાગુ થતાં વ્યાજના દર સવલત કરારમાં જણાવ્યા મુજબ છે.

ગુજરાત ટુલરૂમ લીમીટેડ

CIN:L45208GJ1983PLC006056
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૪૦૪, ચોથો માળ, સમર્થ કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી, સીલીકોન ટાવર પાસે, લૉ ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત -૩૮૦૦૦૬, ભારત / મો. ૭૨૨૭૦૧૩૩૫૬
વેબસાઈટ: www.gujarattoolroom.com ઈ-મેઈલ: cs@gujarattoolroom.com

૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને વાર્ષિક ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોના અલાયદા અને સંયુક્ત નિવેદનનો સાર

(રૂા. લાખમાં)

	વિગતો	અલાયદા				સંયુક્ત			
		ત્રિમાસિકનાં અંતે		વર્ષના અંતે		ત્રિમાસિકનાં અંતે		વર્ષના અંતે	
		૩૧.૦૩.૨૦૨૫	૩૧.૦૩.૨૦૨૪	૩૧.૦૩.૨૦૨૫	૩૧.૦૩.૨૦૨૪	૩૧.૦૩.૨૦૨૫	૩૧.૦૩.૨૦૨૪	૩૧.૦૩.૨૦૨૫	૩૧.૦૩.૨૦૨૪
		ઓડિટેડ	ઓડિટેડ	ઓડિટેડ	ઓડિટેડ	ઓડિટેડ	ઓડિટેડ	ઓડિટેડ	ઓડિટેડ
૧	કુલ આવક	11,993.81	4,902.52	31,414.06	20,742.57	11,996.87	32,674.26	89,216.71	55,805.00
૨	વેરા પુર્વે ચોખ્ખો નફો	172.76	802.28	1,544.41	1,747.98	175.70	5,740.91	5,831.32	7,811.11
૩	વેરા પછી ચોખ્ખો નફો	141.23	449.08	1,161.47	1,261.65	144.17	5,387.70	5,448.39	7,324.78
૪	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (વેરા પછી) અને અન્ય સંયુક્ત આવક (વેરા પછી)	141.23	449.08	1,161.47	1,261.65	144.17	5,387.70	5,448.39	7,324.78
૫	ભરપાઈ થયેલ ઈક્વિટી શેર મુડી (મુળ કિંમત રૂા.૧/-)	13923.94	555.54	13923.94	555.54	13923.94	553.74	13923.94	553.74
૬	શેર દીઠ કમાણી (રૂા.૧/-ની)								
	મુળ	0.08	0.81	1.06	2.27	0.09	9.70	4.96	13.19
	ઘટાડેલી	0.08	0.81	1.06	2.27	0.09	9.70	4.96	13.19

નોંધ: સેબી (લિસ્ટીંગ અને અન્ય ડિસ્કલોઝર રીકવાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જોમાં ફાઇલ કરેલ ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને નાણાંકિય વર્ષના વિગતવાર ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનો સાર ઉપર મુજબ છે. આ નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહિતી સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ એટલેકે www.bseindia.com અને કંપનીની વેબસાઇટ ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

ગુજરાત ટુલરૂમ લીમીટેડ માટે
સહી/-
રાજેશકુમાર શર્મા
મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર
DIN : 10703752

તારીખ: ૩૧.૦૫.૨૦૨૫
સ્થળ: અમદાવાદ