



पनिश्चिद – IV –अ – अचल मालमत्तसा ई-लिलाव जाहीर विक्री सूचना
 (सिक्वियुटि इंटेस्ट (एनफोर्सेमेंट) रुस, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तत्सुदीनह वाचण्यात घ्यावयात। सिक्वियुटिइंटेस्टअंत आँफ फायनन्शिशअल अँसेट्सअँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिक्वियुटि इंटेस्ट अँड, 2002 अंतर्गत अचल मालत्तया विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

नोटीफिकेशन क्रमांक:नवरा, अहमदाबाद, 22, कलकत्ता गांधी मार्ग, नवी दिल्ली- 110001 फोन:011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय: पहिला मजला, अपराज टॉवर II, फिडलावा रोड, छात्राणी रुख्मेअर, सरर, नागपूर- 440001

वाढीर खाली सरर अ. अ. पावले नुसर कर्जदार व जामीनदारां आणि सरर लीकरांचे सुविधा करणारा येते की सुविधात धनकोकडे जात/पावतार असलेल्या वाढीर संध अ. मध्ये नुसर अस्ता मातमतेचा र. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीएनबी एफएनएसएल)/सुविधात धनको वया प्रतिकृत अधिकारावरील रचनात/कण्यात जवळ घेतलेला नुसर (सर्वर अ. मध्ये नुसर केवळमुद्रात) रुसने “जरी आहे जे काही आहे” आणि “येथे जे काही आहे” तत्कार खाली नुसर पुरविलेनुसार विडी करणार येईल.

वाढीर ही सूचना सा दिवाकरा मधली सिक्वियुटि इंटेस्ट एनफोर्सेमेंट रुस, 2002 मधील नियम - 8(6) व ९ अंतर्गत सरर अ. अ. मध्ये नुसर करणारा असलेला कर्जदार/वाचतार/जामीनदार नुसर, कर्जदारी प्रतियोगी (डाटा किंवा अडता), संबंधित कर्जदार/वाचतारदारा (सर्वर जवळ असलेला) मुलुकरवाचतारकर, खराकर, वाचतार, अधिवासिनी यांना दिव करणारा येत आहे.

सिक्वियुटी अटी व शर्तीना लागूनासलेली कृपया सुविधात घ्यावी. मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुविधात धनकोकड वेबसाईटला www.pnbhousing.com येथे भेट घ्यावी.

मागणी कचेरीवरील क्रमांक (अ. अ.)	ताब्यातला क्रमांक (अ. अ.)	ताब्यातला क्रमांक (अ. अ.)	ताब्यातला क्रमांक (अ. अ.)	ताब्यातला क्रमांक (अ. अ.)	ताब्यातला क्रमांक (अ. अ.)
HO/NA/AG/102/923577,	रु. 12,140,91.25 & रु. 07-02-2024	रु. 12,140,91.25 & रु. 07-02-2024	रु. 12,140,91.25 & रु. 07-02-2024	रु. 12,140,91.25 & रु. 07-02-2024	रु. 12,140,91.25 & रु. 07-02-2024
कुपणाल किंवावरील क्रमांक / शर्तीना: नागपूर	रु. 12,140,91.25 & रु. 07-02-2024	रु. 12,140,91.25 & रु. 07-02-2024	रु. 12,140,91.25 & रु. 07-02-2024	रु. 12,140,91.25 & रु. 07-02-2024	रु. 12,140,91.25 & रु. 07-02-2024
रु. 12,140,91.25 & रु. 07-02-2024	रु. 12,140,91.25 & रु. 07-02-2024	रु. 12,140,91.25 & रु. 07-02-2024	रु. 12,140,91.25 & रु. 07-02-2024	रु. 12,140,91.25 & रु. 07-02-2024	रु. 12,140,91.25 & रु. 07-02-2024

*नोकर वाचण्याचा व/वा सुवधीच्या दिवसाकरवीरचे लागू असलेला व्यावसायिक कर 1३% मुदल घेवून व्याज, अनुप्रतिफल खर्च, सुक्रे, अधिभार इ. * पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्रतिकृत अधिकारावरील वयात/नुसर वर संध अ. मध्ये जामीनदारां आणि सरर लीकरांचे सुविधा करणारा येते की सुविधात धनकोकडे जात/पावतार असलेल्या वाढीर संध अ. मध्ये नुसर अस्ता मातमतेचा र. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीएनबी एफएनएसएल)/सुविधात धनको वया प्रतिकृत अधिकारावरील रचनात/कण्यात जवळ घेतलेला नुसर (सर्वर अ. मध्ये नुसर केवळमुद्रात) रुसने “जरी आहे जे काही आहे” आणि “येथे जे काही आहे” तत्कार खाली नुसर पुरविलेनुसार विडी करणार येईल.



शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कं. लि.
 कॉर्पोरेट कार्यालय: 425, उद्योग विहार फेज IV, गुरुग्राम-122015 (हरयाणा)
 फोन: 0124-4212530/31/32, ई-मेल: customercare@shubham.co वेबसाईट: www.shubham.co

ताबा सूचना (अचल मालमत्तसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकार हे शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड (यापुढे शुभम असे म्हणण्यात येईल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्वियुटिझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शिशअल अँसेट्स अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिक्वियुटि इंटेस्ट अँड, 2002 अंतर्गत आणि सिक्वियुटि इंटेस्ट (एनफोर्सेमेंट) रुस, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात घेण्याचा अधिकार 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत असे मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदारांना सरर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांत आत धक्कावी रुक्मेचा भण्ण करणारे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सरर रुक्मेची परतफेड करणारा असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदारांना व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सिक्वियुटि इंटेस्ट (एनफोर्सेमेंट) रुस, 2002 (नियम) मधील नियम 8 सह वाचण्यात घेण्याचा अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नव्याखरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मातमतेचा ताबा घेतलेला आहे.

याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सरर मातमतेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या खाली नमुद क्कम अधिक तीवरील व्याज एवढ्या रुक्मेच्या भागानेन असेल. अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे वस शरर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे नेण्यात येते.

अ. क्र.	कर्ज क्र., कर्जदार, सह-कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेतील रक्कम	आनामत मत्ता	चिकटदणण्याचा दिनांक
1	कर्ज क्र. 0NAG2310000005071532 & 0NAG2310000005053022 संदीप मधुकरगजपिथे, वनिता संदीप गजपिथे	22-03-2025 & Rs. 7,31,586/- & Rs. 6,15,566/-	ग्रामपंचायत घर क्र. 4046 60, मौजा चाणगापुर, ग्रामपंचायत पोत चाणगापुर, प.ह.क्र. 53, बंदोबस्त क्र. 71, बॉर्ड क्र. 2, तह. सावनेर, जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र - 441107. क्षेत्रफळ: 1200 चौ.फू., चतुःसीमा: पूर्व-खुली जमीन क्र. 46, पश्चिम- रस्ता, उत्तर-रस्ता, दक्षिण- खुली जमीन क्र. 61.	30/05/2025
प्रधिकृत अधिकारी शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड				

स्थान: गुडगाव दिनांक: 02-06-2025	
-------------------------------------	--



टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
 नोंदणीकृत पत्ता: 11वा मजला, टॉवर ए, पेन-सुला बिझनेस पार्क, गुणपतराज कदम मार्ग, लोअर फ्लॅट, मुंबई-400013.
 शाखेचा पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, दुसरा मजला, श्री आर्केड, जे. आर्केड, पत्ता क्र. 130/19, डब क्रॉस रोड, गांधी चौक, सरर, नागपूर 440001

अचल मालमत्तचे विक्रीसाठी विक्री सूचना
 (सिक्वियुटि इंटेस्ट (एनफोर्सेमेंट) रुस, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचण्यात घेण्याचा नियम 8(6) (अंतर्गत) सिक्वियुटि इंटेस्ट (एनफोर्सेमेंट) रुस, 2002 च्या नियम 8(6) व नियम 9(1) सह वाचण्यात घेण्याचा सिक्वियुटिझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शिशअल अँसेट्स अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिक्वियुटि इंटेस्ट अँड, 2002 अंतर्गत अचल मालत्तया विक्रीसाठी 15 दिवसांचा ई-लिलाव सूचना.

याद्वारे आमा जनतेस आणि कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कार्यदेशीर वास्तु/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमुद अचल मालमत्तेचा टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमुद कर्जदार व सह-कर्जदारांचेकडून घेणे असलेल्या थकबाकींच्या वसुलीसाठी दि. 20-06-2025 रोजी “जरी आहे जेथे आहे” व “जरी आहे जे काही आहे” आणि “जे काही आहे तेथेच आहे” तत्कार विक्री करण्यात येईल. आरंभित किमत व बघणारा रक्कम खाली नमुद करण्यात आलेली आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे डेव्हलपण्यात/खांडित करण्यात न आल्यास, सरर अनामत मत्ता/मातमत्तयाची दि. 20-06-2025 रोजी दु. 2 वाजता ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. ई-लिलावात सहभागासाठी बघणारा रुक्मेचा डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहरबंद लिफाफा 19-06-2025 रोजी सायंकाळी 5 वाजेपर्यंत पर्यंत शाखेच्या पत्त्यावर म्हणजेच टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, एबीआयएल, पहिला मजला, पहिला बॅंसेडिनी, अभिनव नगर, टिळक रोड, पुणे - 411030 येथे टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकार्यांकडे पोचावयास हवा. अनामत मत्ता/अचल मालमत्तेची विक्री “जरी आहे जेथे आहे” तत्कार खाली वर्णन केलेल्या संक्षिप्त तपशिलांनुसार करण्यात येईल:

अ. क्र.	कर्ज खाते व शाखा	कर्जदार/सह-कर्जदार/कार्यदेशीर वास्तु/कार्यदेशीर प्रतिनिधी/जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचनेनेसार रक्कम	आरंभित किंमत	बघणारा रक्कम	ताब्याचा प्रकार	आपल्याकडून करार क्र.
1	TCHHL 067100 010007 2837 & TCHIN 067100 010007 4401	श्री गौरव जगदीश शर्मा श्रीमती संतोष जगदीश शर्मा मे. हरी ओम & एन्ट्रायजेस	आपल्याकडून करार क्र. TCHHL06710001 00072837 अंतर्गत रु. 2081533/- (रुपये वीस लाख एकव्याऐशी हजार पाचशे तेहतीस फक्त) आणि करार क्र. TCHIN067100010 0074401 अंतर्गत रु. 42351/- (रुपये बेचाठीस हजार तीसशे एकावन्न फक्त) असे एकूण रु. 2123884/- (रुपये एकवीस लाख तेवीस हजार आठशे चौऱ्याऐशी फक्त) एवढी रक्कम थकबाकी व घेणे आहे 31-05-2023	रु. 19,00,000/- (रुपये एकोणवीस लाख फक्त)	रु. 1,90,000/- (रुपये एक लाख नव्वद हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	आपल्याकडून करार क्र. TCHHL0671000 100072837 अंतर्गत रु. 2924520/- (रुपये एकोणतीस लाख चौवीस हजार पाचशे वीस फक्त) आणि करार क्र. TCHIN0671000 100074401 अंतर्गत रु. 133956/- (रुपये एक लाख तेहतीस हजार नऊशे छप्पन्न फक्त) असे एकूण रु. 3058476/- (रुपये तीस लाख अठ्ठावन्न हजार चारशे सहातर फक्त) एवढी रक्कम थकबाकी व घेणे आहे

अ. क्र.	कर्ज खाते व शाखा	कर्जदार/सह-कर्जदार/कार्यदेशीर वास्तु/कार्यदेशीर प्रतिनिधी/जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचनेनेसार रक्कम	आरंभित किंमत	बघणारा रक्कम	ताब्याचा प्रकार	आपल्याकडून करार क्र.
2	TCHHF 027500 010018 7726 & TCHIN 027500 010018 8012	श्री अजय विजय श्रीवास्तव श्रीमती निकिता उत्तमवार काळे	आपल्याकडून करार क्र. TCHHF027500010 0187726 अंतर्गत रु. 15,16,397/- (रुपये पंधरा लाख तेवीस हजार तीसशे सत्तराणव फक्त) आणि करार क्र. TCHIN027500010 0188012 अंतर्गत रु. 72,372/- (रुपये सहातर हजार तीसशे बसतर फक्त) असे एकूण रु. 15,88,769/- (रुपये पंधरा लाख अठ्ठव्याऐशी हजार सातशे एकोणसत्तर फक्त) थकबाकी व घेणे आहेत. 05-02-2024	रु. 21,00,000/- (रुपये एकवीस लाख फक्त)	रु. 2,10,000/- (रुपये दोन लाख दहा हजार तीस फक्त)	प्रत्यक्ष	आपल्याकडून करार क्र. TCHHF0275000 100187726 अंतर्गत रु. 1951290/- (रुपये एकोणवीस लाख एकावन्न हजार तीसशे नव्वद फक्त) आणि करार क्र. TCHIN0275000 100188012 अंतर्गत रु. 96324/- (रुपये सहाणवन्न हजार तीसशे चौवीस फक्त) असे एकूण रु. 2047614/- (रुपये वीस लाख सत्ताचाळीस हजार सहाशे चौदा फक्त) थकबाकी व घेणे आहेत

अचल मालमत्तेचे वर्णन: आरखीसी बांधकाम असलेली सदनिका क्र. 102, पहिला मजला, बिल्ड-अप क्षेत्रफळ सुमारे 56.27 चौ.मी., सोबत जमीनमधील सुमारे 16.66 चौ.मी. अधिवासित हिस्सा, श्री विनायक रेसिडेन्सी, लेआउट प्लॉट क्र. 1, क्षेत्रफळ सुमारे 300 चौ.मी., स.स. क्र. 40 (काही भाग), मौजे खडकी रोड, ग्रामपंचायत खडकी बु. य्हा हद्दीत, त. व जि. अकोला, ही जमीन आर.सी.क्र. NAP-34/Khaaki Bu/75-1986-87, दि. 17/04/1987 अन्वये एस्.डी.ओ. अकोला यांच्या आदेशानुसार निवासी वापरासाठी परवानित करण्यात आलेली आहे. चतुःसीमा: पूर्वस - लेआउट प्लॉट क्र. 02, पश्चिमेस - वा.स.क्र. 103, उत्तरेस - सदनिका क्र. 101, दक्षिणेस - श्री कायग यांची जमीन.

अचल मालमत्तेचे वर्णन: आरखीसी बांधकाम असलेली निवासी सदनिका क्र. 210, बिल्ड-अप क्षेत्रफळ सुमारे 54.180 चौ.मी. (583.194 चौ.फू.), दुसरा मजला, ब्लॉक फ. एस-10, विंग -I, रस्त एक्लेज, सोबत सुमारे 0.405 हेक्टर विमर-शेती जमीनमधील 0.885% अधिभाजित हिस्सा व हिस्तबंभ, खसरा क्र. 202/1-9 (नवा, मौजा डिगाबाई एकवडी, प.ह.न. 11, आणि सुमारे 0.405 हेक्टर विमर-शेती जमीन, खसरा क्र. 202/1-1 (नवा), मौजा डिगाबाई एकवडी, प.ह.न. 11, दोन्ही डिगाबाई एकवडी येथे स्थित, निसे स.स. क्र. 461, शीट क्र. 552/72, नागपूर महानगर पालिका, घर क्र. 744/डी-1/ए/एफए/210, बॉर्ड क्र. 61, डिगाबाई एकवडी, कोरडी रोड, नागपूर, नागपूर महानगर पालिका, नागपूर च्या हद्दीत, तरसील व जिल्हा नागपूर.

कर्तव्य डेव्हलपमेंट येवई सर्व लोकांना सामान्यपणे व्हावीतः बोली सार करणारेच अनामत करण्यात येते. या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कल्ल्या बजावणान्या अधिकार्यांच्या किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस कण्यात आलेल्या अस्पष्टक्षणांची कुरी करण्यात येणान्या संदर्भात कोणताही बोली देत किंवा काही हिस्त साधता येणार नाही. सरर विक्री ही सिक्वियुटि इंटेस्ट (एनफोर्सेमेंट) रुस, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या तसेच पुढील अटीच्या अधीन रावत करण्यात येईल:

सूचना: मालमत्तचा ई-लिलाव हा दिनांक 20-06-2025 रोजी दु. 2.00 ते 3.00 वाजेपर्यंत <https://auction-bazaar.com> या पोर्टच्या माध्यमातून घेण्यात येईल व यात प्रत्येकी 5 मिनिटांचे मर्यादित कालविराहत असेल.

अटी व शर्ती: 1. खाली परिशिष्टात देण्यात आलेला तपशील निम्नव्याखरीकारांकडे उपलब्ध माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला असून या घोषणेत काही चुक असल्यास, सूचनेचे विषय करण्यात आल्यास किंवा काही ग्राह्यांच्या आल्यास त्यासाठी निम्नव्याखरीकार जबाबदार असणार नाहीत. बोलीची रक्कम अथवा बोलीदारांचेसंदर्भात काहीही वाद निमाणे झाल्यास ती अचल मालमत्ता सुविधात धनकोच्या समोरने पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. 2. सरर मालमत्तेची आरंभित किमतीतीक्ष्ण की रुक्मेस विक्री करण्यात येणारी असून, 3. बोली वृत्त असेल की, 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त) असेल. 4. सरर मालमत्तेच्या खरेदीदारांनी प्रस्तुत करण्यात येणान्या आणि शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर देव असलेल्या बघणार रुक्मेसार सरर करण्यात, बघणार रुक्मेचा एनईएईटी/आरडीओएस/आयएमपीएस इतर भण्ण करण्यासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकार्यांची संपर्क साध्या. अशक्यता बघीदारांची बघणार रक्कम लिलावगार परत करणायत येईल. एनईएईटी/आरडीओएस/आयएमपीएस च्या माध्यमातून बघणार रक्कम ज्या करण्यासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकार्यांची संपर्क साध्या. 5. सर्वोच्च बोलीदार बोली देण्यास परत असल्यास आणि त्याने प्रस्तुत केलेली बोलीची रक्कम अर्धवित्त किमतीतीक्ष्ण की नसल्यास त्यास लट्या खरेदीदारा घोषित करण्यात येईल. सर्वोच्च बोलीदारांनी प्रस्तुत केलेली बोली रक्कम अर्धत किंवा वाढत असल्यास ती बोली फेटाळण्याचा अधिकार “प्राधिकृत अधिकार्यास” असेल. 6. नमुद केलेल्या कारणांसाठी विक्री बखास्त करण्याचा/खांडित करण्याचा अधिकार “प्राधिकृत अधिकार्यास” असेल. 7. आधीच वेळ घेऊन 12-06-2025 रोजी स. 11 ते सायं. 5 वाजेपर्यंत मालमत्तेची पाहणी करणारे 48, यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आलेल्या व्यक्तीस अर्धी घोषणा करण्यात आल्यानंतर लगेच बघणार रक्कम घडून खरेदी किमतीच्या 25 टक्के वर “प्राधिकृत अधिकार्या” कडे 24 तासांच्या ज्या काही ताेलात आणि ही रक्कम ज्या न केल्यास सरर मातमत्ता पुन्हा हिस्तव्यात/खर्जाणी वाढवतायुद्धाचे पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. 9. वर नमुद केल्यामधणे सुरुवातीची रक्कम ज्या करण्यात आल्यास खरेदी रुक्मेनेकीड खरेदी देव रक्कम खरेदीदारास मातमत्तेच्या विक्रीची निविधी होण्याच्या दिनांकानापासून 15 दिवसांचे आत “प्राधिकृत अधिकार्या” कडे देण्यात येईल किंवा 24 तासांच्या दिवशी सूचित किंवा सुटीच्या दिवसास येत असल्यास त्यासुद्धीत दिवशी ज्या काय करारी लागेल. 10. वर नमुद केल्यावधीत भण्ण ज्या न केल्यास विक्रीची पुन्हा घोषणा करतात आल्यानंतर येईल मालमत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. तोवर भरलेली रक्कम टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड वर जवळ करण्यात येईल आणि करार करणान्या कर्जदारास बघणार रुक्मेचा देव या मालमत्तेच्या रुक्मेस विक्री करण्यात येईल किंवा कोणत्याही बघणार रुक्मेचा कोणताही दावा सांगत नसणार नाही. 11. मालमत्तेस टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांना जात असलेली कोणतेही अचल मालमत्तेच्या वर्णनात नसत केल्यामधणे, मालमत्तेस टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांना जात असलेल्या इतर तपशील वर नमुद केल्यामधणे, इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्ता कर, बीडी वसूलि दि. 8 सई विलेनिक देणी इ. सारख्या मालमत्तेसह बोळ्यांच्या संदर्भात स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. 12. इतर कोणत्याही तपशील किंवा ई-लिलावाच्या संदर्भात प्रश्नांमधलांसाठी सभाषा बोलीदारांनी आम्हास येव एवढ्यावर आतां ईमार् ईमार्केट लिमिटेड, 6-3-10900/17, दुसरा मजला, भाग व, उमा हेरवन्न हाऊस, राजभवन रोड, पंचजीगुड, हैदराबाद – 500082 ईमेल आयडी: conet@auction-bazaar.com/support@auction-bazaar.com किंवा मनीष बन्सल, ईमेल आयडी: Manish.Bansal@atacapital.com, प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल नं. 8588938369 या संघर्ष संपर्क साधत/सुधारत. कृपया आपले पत्त, यांना 99990778669 या व्हाट्सअप क्रमांकावर पाठवावे. 13. सर्वोच्च होलत करण्यात आलेल्या बोली करणारे सर्वोच्च बोलीदार, 15 दिवसें टोडीएवर या कालास लागेल. हा भण्ण सर्वोच्च बोलीदारास मालिक/ कर्जदाराच्या पंचमये या काळास लागेल आणि चलन ही प्रत आमच्या कंपनीकडे सरर करवी लागेल. 14. वरील तपशीलासाठी सुविधत धनकोच्या वेबसाईटवर दिलेली <https://url.com/@adexse> ही लिंक पाहवी. 15. कृपया ही लिंकसुद्धा पाहवी: <https://www.tatacapital.com/property-disposal.html>

कृपया लक्षात घ्यावे की नोंदणीकरणापासून ने या मालमत्तच्या विक्री/लिलावासाठी हा नमुद लिलाव भागीदारीधियाव इतर कोणत्याही क्रोकर/एजेंटची निवृत्ती केलेली नाही. कृपया इच्छुकांनी या संदर्भातील कोणत्याही चौकशीसाठी केवळ निम्नव्याखरीकार प्राधिकृत अधिकार्यांची संपर्क साध्या.

स्थान: अकोला
दिनांक: 03-06-2025

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.



प्रत्यक्ष ताबा सूचना
 नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर, बॉम्बे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बॉम्बा (पूर्व), मुंबई - 400051
 कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एन्फएम्सी टॉवर, अर्नेबे कुर्ला रोड, जे.जी. नगर, अर्नेबे (पु.), मुंबई-400 059.
 शाखा कार्यालय: पहिला मजला, गोकुल रेसन, प्लॉट क्र. 25 व 26, ब्रँड चौक, धर्मपूर, नागपूर - 440001

ज्याअर्थी, निम्नव्याखरीकार हे आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्वियुटिझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शिशअल अँसेट्स अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिक्वियुटि इंटेस्ट अँड, 2002 अंतर्गत आणि सिक्वियुटि इंटेस्ट (एनफोर्सेमेंट) रुस, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात घेण्याचा अधिकार 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत असे मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदारांना सरर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भण्ण करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सरर रुक्मेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सिक्वियुटि इंटेस्ट (एनफोर्सेमेंट) रुस, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात घेण्याचा सरर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमुद मातमतेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सरर मातमतेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या भागधारी असेल.

अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे वस शरर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तत्सुदीकडे वेचण्यात येत आहे.

अ. क्र.	नाव / कर्ज खाते क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन / ताबा दिनांक	मागणी सूचनेच्या दिनांक / मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
1	मुस्लीसिंग संतोषीणग येती (कर्जदार), हर्षकोटी मुस्लीसिंग येती (सह-कर्जदार) LHNA600001492204	जमीन घर क्र. 511, शीट क्र. 130, क्षेत्रफळ सुमारे 124.05 चौ.मी. आणि त्यावरील बांधकाम, सर्वे क्र. 700, बॉर्ड क्र. 39, मौजा नागपूर, बॉर्ड क्र. 39, तेल्हीपूर पेवडा, इतवारी, नागपूर, दही बाजार बिज जवळ, सौदीएस क्र. 700, तह. आणि जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र - 440002. चतुःसीमा: उत्तरेस-मोतीबाई पंजाबी यांचे घर, दक्षिण - रस्ता आणि विठोर, पूर्व-रस्ता, पश्चिमेस- भेंडे यांचे घर / ताबा दिनांक - 30-05-2025	17-10-2024 रु. 27,48,673.52/-	नागपूर

जमीन घर क्र. 511, शीट क्र. 130, क्षेत्रफळ सुमारे 124.05 चौ.मी. आणि त्यावरील बांधकाम, सर्वे क्र. 700, बॉर्ड क्र. 39, मौजा नागपूर, बॉर्ड क्र. 39, तेल्हीपूर पेवडा, इतवारी, नागपूर, दही बाजार बिज जवळ, सौदीएस क्र. 700, तह. आणि जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र - 440002. चतुःसीमा: उत्तरेस-मोतीबाई पंजाबी यांचे घर, दक्षिण - रस्ता आणि विठोर, पूर्व-रस्ता, पश्चिमेस- भेंडे यांचे घर / ताबा दिनांक - 30-05-2025	17-10-2024 रु. 1,53,485.88/-	नागपूर
---	---------------------------------	--------

याद्वारे वर नमुद कर्जदार/ जामीनदारांना थकबाकी रुक्मेची परतफेड करण्यासाठी 30 दिवसांची सूचना देण्यात येते, सरर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 30 दिवसांचे आत धक्काबाकी भण्ण न केल्यास सिक्वियुटि इंटेस्ट (एनफोर्सेमेंट) रुस, 2002 मधील नियम 8 व 9 अंतर्गत असलेल्या तत्सुदीनुसार मातमत्तेची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक: 03 जून, 2025
स्थान: नागपूर



क्षेत्रीय कार्यालय अमरावती
 तिसरा मजला, सहाय्यी इमारत, मॉर्डी रोड, तपोवन, अमरावती, पिन-444602
 ई-मेल : roanag2rec@canarabank.com
 वेबसाईट : www.canarabank.com

विमोचन सूचना [विभाग 13(8)] कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार
 सिक्वियुटिझेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिशअल अँसेट्स अँड इन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्वियुटि इंटेस्ट अँड, 2002 च्या कलम 13 (8) अंतर्गत विमोचनाचा (रिडम्प्शनचा) अधिकार वापरण्यासाठी सूचना. (यापुढे “अधिनियम” म्हणून संदर्भित)

कॅनरा बँक, अमरावतीचे अधिकृत अधिकारी म्हणून खाली व्याखरी केलेले (यापुढे “सुरक्षित लेनदार” म्हणून संदर्भित), कायद्यांतर्गत किंवा न्याय्य केलेले, याद्वारे, SARFAESI नियमांच्या नियम 8(6) सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 13(8) अंतर्गत, तुम्हा सर्वांना खालीलप्रमाणे ही नोटीस जारी करण्यात आली.



इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

नॉणॅफ़िक्ल कार्यालय - राहवा मजला, प्लॉट नं. 15, सेक्टर - 44, इंदीस्टीयल एरिया, गुरुग्राम हरियाणा - 122002

शाखा कार्यालय:- P. No.210, तिग्रा चौक सिमेट रोड नंदनवन शाखा सहकारी बँकेच्या वर, नागपूर 440009. शाखा कार्यालय:- इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, तन्वी आर्केड, दुकान नं.19,20, दर्बा नगर, पोलीस स्टेशन समोर, दादरवा रोड, यवतमाळ 445001 महाराष्ट्र, शाखा कार्यालय :- इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, कार्यालय ब्राम्हां १०२ श्री लक्ष्मी चॅम्बर्स चंद्रपूर - ४४२४०१ महाराष्ट्र

प्रत्यक्ष ताबा सुचना अचल संपत्ती करिता