MONARCH
NETWORTH CAPITAL

મોનાર્ક નેટવર્થ કેપીટલ લીમીટેડ

CIN: L64990GJ1993PLC120014
રજી. ઓફીસ: યુનિટ નં. ૮૦૩–૮૦૪એ, ૮મો માળ, એક્સચેન્જ પ્લાઝા, બ્લોક નં. ૫૩, રોડ ૫ઈ, ઝોન–૫, ગિફ્ટ સીટી, ગાંધીનગર, ગુજરાત–૩૮૨૩૫૫
ટેલિ નં.: ૯૧ ૦૭૯ ૨૬૬૬૬૫૦૦ | **ઈમેઇલ:** cs@mnclgroup.com | **વેબસાઇટ:** www.mnclgroup.com

૩૨મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ અને ઈ–વોટીંગ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીની ૩૨મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) શુક્રવાર, ૨૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૧૨.૩૦ વાગ્યે પ્રોમિનેન્ટ કોર્પોરેટ રેસીડેન્સી, પ્લસ રેસ્ટોરન્ટ અને બેંક્વેટસ, લક્ઝરી રીડીફાઇન્ડ, ઉગતી હાઇટ્સ પાછળ, કુડાસણ પોર રોડ, કુડાસણ, ગાંધીનગર–૩૮૨૪૨૧ ખાતે એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

આથી સભ્યોને જાણ કરવામાં આવે છે કે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૧ અને સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો,૨૦૧૫ (લિસ્ટીંગ નિયમનો) અને તેના સુધારા અનુસાર અને સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (સેબી) અને કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય (એમસીએ) દ્વારા જારી કરાયેલ વિવિધ પરિપત્રો અનુસાર, કંપનીની ૩૨મી એજીએમની નોટીસ જે શેરહોલ્ડરોના નામ શુક્રવાર, ૨૯ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ ના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સમાં હાજર છે અને જેમના ઇમેઇલ આઇડી જણાવેલ તારીખે રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ(આરટીએ) /ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ(ડીપી) પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ફક્ત તેમના રજીસ્ટર્ડ ઇમેઇલ એડ્રેસ પર મંગળવાર, ૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ મોકલેલ છે. એજીએમની નોટીસ અને નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૪–૨૫ નો કંપનીનો વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ www.mnclgroup.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ના નિયમ ૨૦ સાથે વંચાતા લિસ્ટીંગ નિયમનોના નિયમન ૪૪ અન્વયે, સભ્યોને સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ લીમીટેડ (સીડીએસએલ) દ્વારા પુરી પડાયેલ રીમોટ ઇ–વોટીંગ સર્વિસ મારફત ઇલેક્ટ્રોનિકલી અથવા એજીએમના સ્થળે પોલિંગ પેપર મારફત મત આપવાનો વિકલ્પ મળશે. સભ્યો ફક્ત એક મતદાન પદ્ધતિ એટલે કે પોલિંગ પેપર અથવા રીમોટ ઈ–વોટીંગની પસંદગી કરી શકે છે. જો સભ્ય બંને પદ્ધતિ મારફત તેમના મત આપે છે, તો રીમોટ ઈ–વોટીંગ દ્વારા કરાયેલ મતદાનને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે અને એજીએમમાં પોલિંગ પેપર મારફત અપાયેલ મતદાનને અમાન્ય ગણવામાં આવશે.

સભ્યોએ વધુમાં નોંધ લેવી કે કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે ૨૭ મે, ૨૦૨૫ ના રોજ યોજાયેલ તેમની બેઠકમાં એજીએમમાં શેરહોલ્ડરોની મંજૂરીને આધિન રૂા. ૧/–ના ઇક્વિટી શેરદીઠ અંતિમ ડિવિડન્ડની ભલામણ કરી છે. અંતિમ ડિવિડન્ડ જો ઘોષણા કરવામાં આવે તો, એજીએમની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર, ડિમેટ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગના કિસ્સામાં ડિપોઝટરીઓ પાસે જે સભ્યોએ તેમની બેંક એકાઉન્ટ વિગતો સુધારવેલ છે તેમને વિવિધ ઓનલાઈન ટ્રાન્સફર પદ્ધતિથી ચુકવવામાં આવશે. જે સભ્યોએ તેમની બેંક એકાઉન્ટ વિગતો સુધારવેલ નથી તેવા સભ્યો માટે, ડિવિડન્ડ વોરંટ/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ચેક મંજુર કરેલ રીતે તેમના રજીસ્ટર સરનામાં પર મોકલવામાં આવશે. પરિણામે સભ્યોને તેમના ડિપોઝીટરીઓ પાસે તેમના ઈમેઇલ એડ્રેસ/ઇલેક્ટ્રોનિક બેંક મેન્ડેટ સુધરાવવા વિનંતી છે. તદ્અનુસાર, નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૪–૨૫ માટે, જો એજીએમમાં મંજુર થાય તો, ડિવિડન્ડ મેળવવા માટે લાયક સભ્યો નક્કી કરવા માટે રેકોર્ડ તારીખ શુક્રવાર, ૧૯ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૫ છે.

સેબીએ તેના સરક્યુલર –તારીખ ૨ જુલાઈ, ૨૦૨૫ દ્વારા ફીઝીકલ શેર્સની ટ્રાન્સફર અરજીઓ ફરી દાખલ કરવા માટે સ્પેશીયલ વિન્ડો શરુ કરી છે. લાયક રોકાણકારો ૭ જુલાઈ, ૨૦૨૫ થી ૬ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૬ સુધી એટલે કે છ(૬) મહિનાના સ્પેશીયલ વિન્ડો ગાળા દરમિયાન કંપનીના આરટીએમાં તેમની અરજીઓ આવશ્યક દસ્તાવેજો સાથે ફરી દાખલ કરી શકે છે. વધુ માહીતી માટે https://www.mnclgroup.com/shareholder-corner ઉપર જોવા વિનંતી છે.

કંપનીના સભ્યોને આથી એ પણ જાણ કરવામાં આવે છે અને નોંધ લેવા વિનંતી છે કે :

૧. ૩૨મી એજીએમની નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ એટલે કે www.mnclgroup.com અને બીએસઇ લીમીટેડની વેબસાઇટ એટલે કે www.bseindia.com અને એનએસઈ લીમીટેડની વેબસાઇટ www.nseindia.com અને સીડીએસએલની વેબસાઇટ એટલે કે www.evotingindia.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

૨. રીમોટ ઈ–વોટીંગ વૈકલ્પીક છે અને પોર્ટલ મંગળવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ (સવારે ૯.૦૦ વાગ્યા) થી ગુરૂવાર,૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ (સાંજે ૦૫.૦૦વાગ્યા) સુધી ખુલુ રહેશે. ત્યારબાદ રીમોટ ઈ–વોટીંગ એનએસડીએલ મારફત બંધ કરવામાં આવશે.

૩. સભ્યોના મતદાન હકો કટ ઓફ તારીખ એટલે કે શુક્રવાર, ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ કંપનીની ભરપાઇ થયેલ ઇક્વિટી શેર મુડીમાં તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૪. નોટીસની રવાનગી પછી કંપનીની સભ્ય બનાર અથવા કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અને કટ–ઓફ તારીખ એટલે કે ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતી કોઇપણ વ્યક્તિ cs@mnclgroup.com ને અરજી મોકલીને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. આમ છતાં, જો વ્યક્તિ પહેલેથી સીડીએસએલમાં માં ઈ–વોટીંગ માટે રજીસ્ટર્ડ છે, તો તેમના ચાલુ યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડનો મત આપવા માટે ઉપયોગ કરી શકે છે.

૫. પોલિંગ પેપર મારફત મતદાનની સવલત પણ એજીએમ ખાતે ઉપલબ્ધ રેહશે. સભામાં હાજર રહેનાર સભ્યો જેમણે રીમોટ ઈ–વોટીંગ મારફત તેમના મત આપેલ નથી તેઓ પોલિંગ પેપર મારફત સભામાં તેમના હકનો ઉપયોગ કરી શકશે.

૬. સભ્ય રીમોટ ઈ–વોટીંગ મારફત મત આપવાના તેમના હકનો ઉપયોગ કર્યા પછી પણ એજીએમમાં ભાગ લઈ શકે છે, પરંતુ એજીએમમાં ફરીથી તેમના મત આપવા હકદાર ગણાશે નહી.

ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ અથવા પોલિંગ પેપર મારફત વોટીંગ સાથે સંકળાયેલ કોઇપણ ફરિયાદ કંપનીને તેની ઉપર આપેલ સંપર્ક વિગતો પર જણાવી શકાશે.

મોનાર્ક નેટવર્થ કેપીટલ લીમીટેડ માટે
સહી/–
નિતેશ તન્વર
કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પલાયન્સ ઓફીસ
એમ. નં.એફસીએસ–૧૦૧૮૧

સ્થળ: મુંબઈ
તારીખ: ૦૩.૦૯.૨૦૨૫

કબજા નોટીસ

આથી, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** (અગાઉ જનલક્ષ્મી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) ને **માંગણાં નોટીસ** જારી કરી દેવાદારોને તેમના લાગતા વળગતા નામ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ લાગુ દરોએ તેના પરના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને / અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી લદાયેલ ચડત વ્યાજ, લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, પડતર ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે સહીત જણાવેલ નોટીસો મળ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદાર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂા. માં) ના રોજ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ / સમય
૧	૩૧૭૯૯૬૩૦૦૦૦૭૩૪	૧) તુષાર ભરતકુમાર મેહતા, ૨) વર્ષાબેન ભરતકુમાર મેહતા	૦૭/૧૨/૨૦૨૪ રૂા. ૨૫૭૨૦૪૯/– (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ બોત્તેર હજાર ઓગણપચ્ચાસ પુરા) ૦૨/૧૨/૨૦૨૪ મુજબ	૩૧/૦૮/૨૦૨૫ ૧૦:૪૨ એએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : બાંધકામ બિન–ખેતીલાયક જમીનનો બ્લોક / સર્વે નં. ૨૦ પૈકી ૧, 'ગેલેક્ષી સ્કવેર' શોપિંગ સેન્ટર શોપ નં. જી–૯ (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર) તરીકે જાણીતી સ્કીમ, ક્ષેત્રફળ ૨૨.૫૦ ચો.મી., મુકામ–ગામ–હારીજ, તાલુકો–હારીજ, જિલ્લો–પાટણ ખાતેની એન.એ. સ્થાવર કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
૨	૪૫૧૭૯૪૨૦૦૦૨૮૨૪	૧) દિવ્યા રઘુરાય ચંદુલાલ, ૨) કોષ્ટી દેવકી	૧૦/૦૩/૨૦૨૫ રૂા. ૪૮૮૭૬૩૩/– (રૂપિયા અડ્તાલીસ લાખ સીત્યાંશી હજાર છસ્સો તેત્રીસ પુરા) ૦૯/૦૩/૨૦૨૫ મુજબ	૩૧/૦૮/૨૦૨૫ ૦૪:૦૦ પીએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : પ્લોટ નં. ૭, સીટી સર્વે નં. ૫૭૪૦ (મ્યુન્સિપલ ટેનામેન્ટ નં. એસ/૫૪૩/૦૩૯૧/૦૦/૦૧૦૧/પૈકી) (મ્યુન્સિપલ સેન્સસ નં. ૭૪૭૬, ૭૪૭૬– ૧–૧ અને ૭૪–૭૬–૧–૨), એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૬૧ ચો.ફુટ એટલે કે ૬૧.૪૦૮૯ ચો.મી. ધરાવતી (સીટી સર્વે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૬.૩૩ ચો.મી.), રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૭ અને ૬૮ પૈકી સીટી સર્વે નં. ૫૭૪૦, સીટી સર્વે વોર્ડ/મોજે સૈજપુર બોઘા, તાલુકો અસરાવા, ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, ન્યુ બંગલો એરિયા, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કુલ પાસે, કુબેરનગર, સૈજપુર બોઘા ખાતેની ફ્રીહોલ્ડ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: પ્લોટ નં. ૮, પશ્ચિમ: શેરી, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨.			
૩	૩૨૧૧૯૪૩૦૦૦૦૨૮૨	૧) મુઝાહિદ ઝાકિરહુસૈન શેખ, ૨) શેખ અફ્તરહુસૈન ઝાકિરહુસૈન	૦૭/૦૪/૨૦૨૫ રૂા. ૧૭૮૪૮૨૫/– (રૂપિયા સત્તર લાખ ચૌર્યાશી હજાર આઠસો પચ્ચીસ પુરા) ૦૩/૦૪/૨૦૨૫ મુજબ	૩૧/૦૮/૨૦૨૫ ૦૩:૫૦ પીએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત : શિટ નં. ૩૪, સિટી સર્વે નં. ૨૦૭૯ પૈકી અને ૨૦૮૦ પૈકી, મ્યુનિસિપાલિટી એસેસમેન્ટ નં. ૮/૩૬૯૩, કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૧–૯૮–૪૫ ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૨–૦૦ ચો.મી., અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૨–૦૦ ચો.મી., ડિસાની સીમ, તાલુકો–ડિસા, જિલ્લો–બનાસકાંઠા, રાજ્ય–ગુજરાત ખાતેની બિન–ખેતીલાયક સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : સિટી સર્વે નં. ૨૦૮૨ અને ૨૦૮૩ ની મિલકત, પુર્વ : અબ્દુરરઝાક ઇબ્રાહિમભાઇ સીરોયા અને મહમંદયુનુસ ઇબ્રાહિમભાઇ સિરોયાની શોપ, પશ્ચિમ : સિટી સર્વે નં. ૨૦૯૧ ની મિલકત			

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / સહ–દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ અહી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો **કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહી ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૦૩.૦૯.૨૦૨૫

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં. ૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર–૫૬૦૦૭૧.
રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫.

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦ /૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર–૫૬૦૦૭૧. રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદનગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

આથી તમો નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદારો, જામીનદારો અને ગીરવેદારોએ **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** પાસેથી તમારી સ્થાવર મિલકતોના ગીરો દ્વારા લોન મેળવી છે. તમો તમામ દ્વારા કરાયેલ કસુરના પરિણામે તમારા લોન એકાઉન્ટ નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયા છે, આથી **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૨ સાથે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) ના વાંચન હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી કોલમ નં. ૨ માં જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ જામીનદારો/મોર્ગેજરોને નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસોમાં જણાવેલ રકમ તેના પરના ચડત વ્યાજ સહીત ચુકવી જવા માટે જણાવ્યું હતું, પરંતુ વિવિધ કારણોસર તેમાંથી કેટલાકને નોટીસોની બજવણી થઇ શકી ન હતી.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર અને લોનની રકમ	ટાંચમાં લેવાનાર સિક્યોરીટીની વિગતો	એનપીએની તારીખ અને માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ રૂા. માં /ના રોજ
૧	૧) ચૌહાણ લતાબેન કરશનભાઈ ૨) બારૈયા અમિતભાઈ નાનજીભાઈ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 45199420000291 લોનની રકમ રૂા. ૧૬૦૦૦૦૦/–	**ગીરો સ્થાવર મિલકત– મિલકતની વિગત:** ફ્લેટ નં. ૧, ક્ષેત્રફળ ૪૯.૭૯ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૫૯.૭૩ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ત્રિપુરા રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતા એરિયાની, લીઝ હોલ્ડ પ્લોટનં. ૭૨૬ની જમીન પર બંધાયેલ સ્વીટ હોમ કો.ઓપ.હાઉ. સોસાયટી લીમીટેડની, પૈકી બ્લોક નં. ૩, ક્ષેત્રફળ ૨૪૦.૩૮ ચો .મી., સીટી સર્વે નં. ૫, સીટી સર્વે નં. ૭૨૭૦ પૈકી શીટ નં. ૧૫૮, તાલુકો અને જિલ્લો ભાવનગર ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સામેની બાજુ પાર્કિંગ સ્પેશ, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. ૭૨૫, ઉત્તર: ૭૦ ફુટ પહોળો રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૭૨૬નો બાકીનો ભાગ	એનપીએ તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૨૫ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૨૮/૦૮/૨૦૨૫	રૂા. ૧૫૮૬૯૬૫/– (રૂપિયા પંદર લાખ છયાંશી હજાર નવસો પાસઠ પુરા) ૨૪/૦૮/૨૦૨૫ મુજબ
૨	૧) ઈર્શાદ હાસમભાઈ શેખ ૨) અફશા બશિર શેખ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 31529630000039 લોનની રકમ રૂા. ૯૦૦૦૦૦/–	**ગીરો સ્થાવર મિલકત– મિલકતની વિગત:** પ્લોટ નં. ૬૮/પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૫–૩૦ ચો.મી. (સબ પ્લોટ નં. ૬૮/૩ તરીકે જાણીતી), રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૧/૨/પૈકી–૨, જમીન ક્ષેત્રફળ હે. ૧–૫૩–૭૮ ચો.મી., જુનાગઢ, લાલ બાગ પાછળ આવેલ, મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશન જુનાગઢની હદમાં આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૬૭ની મિલકત, પશ્ચિમ: ૯.૦૦ મીટર પહોળો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૬૮/૨ની મિલકત, દક્ષિણ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૧/૨ની એન.એ જમીન.	એનપીએ તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૨૫ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૨૮/૦૮/૨૦૨૫	રૂા. ૯૩૫૧૪૧/– (રૂપિયા નવ લાખ પાંત્રીસ હજાર એકસો એકતાલીસ પુરા) ૨૪/૦૮/૨૦૨૫ મુજબ
૩	૧) રાજકુમાર નાથુરામ ૨) નાથુરામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 45249420006990 લોનની રકમ રૂા. ૧૪૦૦૦૦૦/–	**ગીરો સ્થાવર મિલકત– મિલકતની વિગત:** ફ્લેટનં. ૩૦૨, ૩જો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૦૮૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૦૦.૩૭ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૬૪૮ ચો.ફુટ એટલે કે ૬૦.૨૨ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એઇરયા તેમજ ૪૦.૧૫ ચો.મી., રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી ખોડિયાર રેસીડેન્સી પાર્ટ–એ માં, સિમંધર નગરની, બ્લોક નં. ૩૫૭/૨, ક્ષેત્રફળ ૯૫૧૦ ચો.મી. પૈકી, પ્લોટ નં. એ–૫૦, બી–૫૦, એ–૫૧ અને બી–૫૧, ક્ષેત્રફળ ૨૩૪.૩૨ ચો.મી. ખાતેની મોજે ગામ કામરેજ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરતની રાજકુમાર નાથુરામની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પેસેજ, પશ્ચિમ: માર્જિન, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૧૦૩, દક્ષિણ : માર્જિન	એનપીએ તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૨૫ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૨૮/૦૮/૨૦૨૫	રૂા. ૧૪૫૬૦૯૧/– (રૂપિયા ચૌદ લાખ છપ્પન હજાર એકાણું પુરા) ૨૪/૦૮/૨૦૨૫ મુજબ
૪	૧) મેસર્સ રાજેશ જ્વેલ્સ એલએલપી તેના ભાગીદાર શ્રી રોનકકુમાર રાજેશભાઈ ઢોલિયા, શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ ધનજીભાઈ કાસોદરિયા, શ્રીમતી પટેલ ભાવનાબેન રાજેશભાઈના પ્રતિનિધિત્વ હેઠળ ૨) શ્રી રોનકકુમાર રાજેશભાઈ ઢોલિયા ૩) શ્રી જીતેન્દ્ર ધનજીભાઈ કાસોદરિયા, ૪) શ્રીમતી પટેલ ભાવનાબેન રાજેશભાઈ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 45248640002271 45241060000235 લોનની રકમ રૂા. ૧૯૯૦૦૦૦૦/– રૂા. ૫૦૦૦૦૦૦/–	**ગીરો સ્થાવર મિલકત– મિલકતની વિગત:** પ્લોટ નં. ૧૧, ક્ષેત્રફળ ૩૩× ૪૮ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૭૬ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૧૪૭.૨૧ ચો.મી., ૨૪૧.૩૫ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ થી બીજા માળ પરનું બાંદકામ ધરાવતી રાજાનંદ નગર સોસાયટીમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૪/૧, ક્ષેત્રફળ ૭૬૮૯ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૯ (કતારગામ) ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૦, નવો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨૫ ખાતેની મોજે કતારગામ, સીટી સુરતની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: અંદરનો રોડ, દક્ષિણ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૯, પુર્વ: પ્લોટ નં. બી–૧૨, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. બી–૧૦	એનપીએ તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૨૫ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૨૮/૦૮/૨૦૨૫	રૂા. ૨૫૨૮૫૩૦૦/– (રૂપિયા બે કરોડ બાવન લાખ પંચ્યાંશી હજાર ત્રણસો પુરા) ૨૪/૦૮/૨૦૨૫ મુજબ
૫	૧) રાવલ ધર્મેન્દ્રકુમાર ભગવાનદાસ ૨) જ્યોત્સનાબેન રાવલ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 31969420002605 લોનની રકમ રૂા. ૧૫૭૬૦૦૦/–	**ગીરો સ્થાવર મિલકત– મિલકતની વિગત:** ટિક્કા નં. ૬/૬, સીટી સર્વે નં. ૨૨૨ અને ટિકા નં. ૬/૬, સીટી સર્વે નં. ૧૯૭, મ્યુ.સેન્સસ નં. ૧/૧૩/૧૬/૧, સીટી સર્વે નં. ૨૨૨, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૧.૮૪.૦૦ ચો.મી. અને સીટી સર્વે નં. ૧૯૭ ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૦૦.૮૩.૬૧ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૨.૬૭.૬૧ ચો.મી.ની, મોજે ગામ વિસનગર સીમ, તાલુકો વિસનગર, જિલ્લો મહેસાણાઆ ખાતેની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સીટી સર્વે નં. ૨૧૯ની મિલકત, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: સીટી સર્વે નં. ૨૨૩ની મિલકત, દક્ષિણ: સીટી સર્વે નં. ૨૨૧ની મિલકત	એનપીએ તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૨૫ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૨૮/૦૮/૨૦૨૫	રૂા. ૧૬૧૮૬૦૦/– (રૂપિયા સોળ લાખ અઢાર હજાર છસ્સો પુરા) ૨૪/૦૮/૨૦૨૫ મુજબ
૬	૧) મેસર્સ શ્રી ગણેશ પાવડર કોટીંગ , તેના ભાગીદારો શ્રી વાઘેલા પંકજ વ્રજલાલ, શ્રી વાઘેલા વ્રજલાલ ત્રિકમજી, શ્રીમતી વાઘેલા નિશાબેન પંકજભાઈના પ્રતિનિધિત્વ હેઠળ ૨) શ્રી વાઘેલા પંકજ વ્રજલાલ, ૩) શ્રી વાઘેલા વ્રજલાલ ત્રિકમજી ૪) શ્રીમતી વાઘેલા નિશાબેન પંકજભાઈ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 45228640000347 45221060000040 લોનની રકમ રૂા. ૨૫૩૪૬૦૩૬/– રૂા. ૨૫૦૦૦૦૦/–	**ગીરો સ્થાવર મિલકત– મિલકતની વિગત: (મિલકત –૧) માલિક ૧.પંકડ વ્રજલાલ વાઘેલા, માલિક ૨. વ્રજલાલ ત્રિકમજી વાઘેલા.** સ્થાવર જમીન અને રેસીડેન્સીયલ હાઉસ ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૬.૮૨ ચો.મી., પ્લોટનં. ૧૬૮ પૈકી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪ અને ૨૫ ના ઉત્તર–પુર્વ બાજુની, શ્રી પુનિતનગર કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ તરીકે જાણીતી (રજી. નં.જીએચ–૨૫૨૫ તારીખ ૦૨/૦૯/૧૯૭૧) માવડીની, હાલ રાજકોટ મ્યુન્સિપાલિટી કોર્પોરેશનમાં મર્જ કરાયેલ રાજકોટ સીટી, તાલુકો રાજકોટ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, ગુજરાત ડિવિઝન ખાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટનં. ૧૬૯, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૧૬૮ પૈકી, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. ૧૮૦. **(મિલકત –૨)** માલિક વ્રજલાલ ત્રિકમજી વાઘેલા. સ્થાવર જમીન અને રીસેડન્સીયલ હાઉસ ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૦.૩૯ ચો.મી., પ્લોટનં. ૧૩ પૈકીની, શિવનગર તરીકે જાણીતા એરિયાની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૨ની, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૦૭, રાજોકટ, તાલુકો રાજકોટ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, ગુજરાત ડિવિઝનની મિલકતનાત મામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: અન્ય ની મિલકત, દક્ષિણ: અન્ય ની મિલકત, પુર્વ: અન્યની મિલકત, પશ્ચિમ: રોડ **(મિલકત–૩)** માલિક ૧. પંકજ વ્રજલાલ, ૨. વ્રજલાલ ત્રિકમજી વાઘેલા. સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ હાઉસ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૮૭.૨૯૩ ચો.મી., પ્લોટનં. ૯નું (ખોડિયાર નગર) પૈકી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨ પૈકી (જુનો સર્વે નં. ૪૯) પુર્વ–ઉત્તર બાજુ તરફની માવડીની હાલ રાજકોટ મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનમાં મર્જ કરાયેલ રાજકોટ સીટી, તાલુકો રાજકોટ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, ગુજરાત ડિવિઝનમાં આવેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૧૦, પુર્વ: પ્લોટનં. ૮, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૯ પૈકી પરનો શેડ **(મિલકત–૪)** માલિક ૧. પંકજ વ્રજલાલ વાઘેલા, ૨. ત્રિકમજી વાઘેલા, પ્લોટનં ૮ (ખોડિયાર નગર પૈકી) રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨ પૈકી (જુનો સર્વે નં. ૪૯)ની પશ્ચિમ –ઉત્ર બાજુ તરફની સ્થાવર જમીન અને રેસીડેન્સીયલ હાઉસની માવડીની, હાલ રાજકોટ મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનમાં મર્જ કરાયેલ રાજકોટ સીટી, તાલુકો રાજકોટ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, ગુજરાત ડિવિઝનમાં આવેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૧૧, પુર્વ: પ્લોટ નં. ૮ પૈકી, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. ૯ પૈકી	એનપીએ તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૨૫ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૨૮/૦૮/૨૦૨૫	રૂા. ૨,૫૫,૮૦,૪૩૯/– (રૂપિયા બે કરોડ પંચાવન લાખ એંશી હજાર ચારસો ઓગણચાલીસ પુરા) ૧૪/૦૮/૨૦૨૫ મુજબ
૭	૧) વારા મનિષભાઈ મગનભાઈ ૨) વારા રંજનબેન મનિષભાઈ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 33209420000421 45169430000131 45169410000612 33209410000237 લોનની રકમ રૂા. ૧૦૫૩૬૭૫/– રૂા. ૯૫૧૦૦૦/– રૂા. ૫૦૦૦૦૦/– રૂા. ૧૨૪૦૦૦/–	**ગીરો સ્થાવર મિલકત– મિલકતની વિગત:** ફ્લેટનં. ૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૫ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૩૭.૬૨ ચો .મી. બાંધકામ એરિયા ધરાવતી દુર્ગા એપાર્ટમેન્ટ્સ ઓનર્સ એસોસિયેશન તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૪૧૫, ૪૧૬, ૪૧૭ પૈકી (જુનો ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૩૫ પૈકી) અને સીટી સર્વે નં. ૯૬૫,ની જમીન પરની રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૦૩ (મેમનગર) ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ખુલ્લો રોડ, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. ૦૨, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૦૩, દક્ષિણ: ફ્લેટના પ્રવેશ માટે પેસેજ અને પછી શુભ લક્ષ્મી ફ્લેટ	એનપીએ તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૨૫ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૨૮/૦૮/૨૦૨૫	રૂા. ૨૨૩૬૫૪૯/– (રૂપિયા બાવીસ લાખ છત્રીસ હજાર પાંચસો ઓગણપચ્ચાસ પુરા) ૨૪/૦૮/૨૦૨૫ મુજબ

આથી કોલમ નં. ૨ માં જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો અને મોર્ગેજરોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર તમામ લાગતા વળગતા દેવાદારો/સહ–દેવાદારો સામે કોલમ નં. ૬ માં દર્શાવેલ કુલ રકમની ચુકવણી કરવા જાણ કરવામાં આવે છે કારણકે જણાવેલ રકમ કોલમ નં. ૬ માં દર્શાવેલ તારીખ મુજબ લાગતા વળગતા લોન એકાઉન્ટના સબંધમાં ચુકવવાપાત્ર જણાઇ છે. તે સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે જો કુલ રકમ તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી ચુકવવવા પાત્ર ચડત વ્યાજ અને અન્ય રકમોની ચુકવવામાં નહી આવે તો, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**ને કોલમનં. ૪ માં દર્શાવ્યા મુજબ મિલકતો પર સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટના એન્ફોર્સમેન્ટ માટેના યોગ્ય પગલાં લેવાની ફરજ પડશે.

નોંધ લેવી કે આ પ્રકાશન જણાવેલ ધિરાણોના દેવાદારો/સહ–દેવાદારો–જામીનદારો/મોર્ગેજરો સામે કાયદા હેઠળ **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**ને પ્રાપ્ત આવા હકો અને ઉપાયો પ્રત્યેના પુર્વગ્રહ વગર કરવામાં આવેલ છે, વધુમાં એ પણ નોંધ લેવી કે, જ ણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારીની આગાતોરી મંજુરી વગર તમને ઉપરોક્ત સિક્યોરીટીનો નિકાલ અથવા સોદો અથવા સિક્યોર્ડ એસટની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય કોઇ રીતે ફેરબદલી કરવાની મનાઇ/પ્રતિબંધ ફરવામામાં આવે છે.

તારીખ : ૦૩.૦૯.૨૦૨૫, સ્થળ : ગુજરાત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**

---

pnb Housing
Finance Limited
Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ–૪–એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

સુરત શાખા : ૧૧૧૧૦–૧૧૧૧–૧૧૧૨, ૧૧મો માળ, વાસુપુજ્ય રીયો ઇમ્પીરીયા, પાલ આરટીઓ સામે, અડાજણ હજીરા રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૫૧૦, અમદાવાદ શાખા : બીજો માળ, પાર્ટ ૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬, જુનાગઢ શાખા : યુનિટ નં. ૧૦૨ અને ૧૦૩, પહેલો માળ, પ્લેટિનિયમ–૨, કોલેજ રોડ, મોતીબાગ પાસે, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧, વડોદરા શાખા : ૩૩૧, ત્રીજો માળ, ટ્રિવિયા કોમ્પલેક્ષ, નટુભાઇ સર્કલ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૭

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ –૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/SRT/0617/394146 શાખા : સુરત, મુકેશભાઇ લાલજીભાઇ ઝાલાવાડિયા / સુરેશભાઇ લાલજીભાઇ ઝાલાવાડિયા / વિપુલ લાલજીભાઇ ઝાલાવાડિયા / લાલજીભાઇ બી. ઝાલાવાડિયા	૧૬–૦૯–૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૨૬૨૫૮૮૬.૭૩	(ભૌતિક કબજો)	૧૯૨, સી ટાઇપ, કુમકુમ બંગલોઝ, ઓલપાડ સાયણ મેઇન રોડ, હેવન ૪૪૪ પાસે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૫૪૦, ભારત	રૂા. ૧૧૦૦૦૦૦	રૂા. ૧૧૦૦૦૦	૧૮–૦૯–૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૮–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૯–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0219/652884 શાખા : સુરત, અશ્વિનભાઇ એલ. દેવગણીયા / લત્તાબેન અશ્વિનભાઇ દેવગણીયા	૧૪–૦૮–૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૧૬૬૨૨૯૩.૧	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. ૪૬૦, મંજુર પ્લાન મુજબ, પ્લોટ નં. ૪૬૦ ફોલ્સ, પ્લોટ નં. ૪૬૦ અને ૪૬૧ બી ટાઇપ યુનિટ, વ્રજ નંદિની રેસિડેન્સી વિભાગ–૧, કેનાલ રોડ, કામરેજ, ભગવતી સોસાયટી પાસે, દાદા ભગવાન મંદિર સામે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૮૦, ભારત	રૂા. ૯૯૭૦૦૦	રૂા. ૯૯૭૦૦	૧૮–૦૯–૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૯–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૯–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/VES/0622/1005964 / HOU/VES/0722/1013362 શાખા : સુરત, પ્રીયંકકુમાર અશોકભાઇ બોડા / કિશન અશોકભાઇ બોડા / હંસાબેન એ. બોડા	૦૯–૦૭–૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૪૮૩૩૧૮૪.૯૧	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૧૦૪, પહેલો માળ, એ ટાવર વિવેક રેસિડેન્સી, સાનિયા હેમંદ, પશુપતીનાથ મહાદેવ મંદિર પાસે, સાનીયા હેમદ, સુરત, ગુજરાત, ભારત–૩૯૫૦૦૬	રૂા. ૧૮૭૨૦૦૦	રૂા. ૧૮૭૨૦૦	૧૮–૦૯–૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૦–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૯–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
	૦૯–૦૭–૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૪૮૩૩૧૮૪.૯૧	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૧૦૫, પહેલો માળ, એ ટાવર વિવેક રેસિડેન્સી, સાનિયા હેમંદ, પશુપતીનાથ મહાદેવ મંદિર પાસે, સાનીયા હેમદ, સુરત, ગુજરાત, ભારત–૩૯૫૦૦૬	રૂા. ૧૮૭૧૦૦૦	રૂા. ૧૮૭૧૦૦	૧૮–૦૯–૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૧–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૯–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/AHM/1120/837803 શાખા : અમદાવાદ, સાકરિયા શૈલેષભાઇ / સાકરિયા મંજુલાબેન	૧૨–૦૯–૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૧૪૧૩૪૧૮.૩૬	(ભૌતિક કબજો)	બી–૭૦૬, સુદેવ ફ્લોરા, આઆઇએમ સ્કુલ પાસે, પુજા ફાર્મ પાસે, નારોલ, વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૦૫	રૂા. ૧૧૦૦૦૦૦	રૂા. ૧૧૦૦૦૦	૧૮–૦૯–૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૮–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૯–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
NHL/JNGD/0120/768492 શાખા : જુનાગઢ, રવી બિપીનભાઇ વાળા / નિર્મલાબેન બી. વાળા	૧૪–૧૧–૨૦૨૩ નાં રોજ રૂા. ૧૦૫૦૪૮૬.૧૦	(ભૌતિક કબજો)	બ્લોક નં. ૧૦૫, શુભમ પેલેસ, ગાયત્રી સ્કુલ એન્ડ સુરભી પાન પાસે, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ, ગુજરાત–૩૬૨૦૦૧, જુનાગઢ, ભારત	રૂા. ૮૨૫૦૦૦	રૂા. ૮૨૫૦૦	૧૮–૦૯–૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૦–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૯–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
NHL/VA/0617/397258 શાખા : વડોદરા, ગણેશભાઇ જી. વાણંદ / ભાવીષાબેન ભીખાભાઇ વાણંદ	૨૩–૦૭–૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૧૩૩૬૨૯૯.૧૭	(ભૌતિક કબજો)	શોપ નં. એફ ૧૬, મારુતી કોમ્પલેક્ષ, પીરામલ નાકા, અંકલેશ્વર, ભરુચ, ગુજરાત–૩૯૩૦૦૧	રૂા. ૭૦૦૦૦૦	રૂા. ૭૦૦૦૦	૧૮–૦૯–૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૯–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૯–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
NHL/VA/0617/396299 શાખા : વડોદરા ગણેશભાઇ જી. વાણંદ / ભાવિસાબેન ભીખાભાઇ વાણંદ	૨૩–૦૭–૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૧૩૨૪૪૨૬.૦૪	(ભૌતિક કબજો)	એફ–૧૮, મારુતી કોમ્પલેક્ષ, પીરામલ નાકા, અંકલેશ્વર, ભરૂચ, ગુજરાત–૩૯૩૦૦૧	રૂા. ૭૦૦૦૦૦	રૂા. ૭૦૦૦૦	૧૮–૦૯–૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૦૯–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૯–૦૯–૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**

૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.
૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઅઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.
૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજુરીના પત્રમાંજ ણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પુર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવનસી અંદર વેચાણની નક્કી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાઁવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી વિવેક લોઢાનો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૩–૦૯–૨૦૨૫ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

SRG HOUSING
FINANCE LIMITED

એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ1999PLC015440)
૩૨૧, એસ એમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર – ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન),
ફોન ૦૨૯૪–૨૪૧૨૬૦૯, ઇમેઇલ : info@srghousing.com વેબસાઇટ : www.srghousing.com

સાંકેતિક કબજા નોટીસ નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવાનું કે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર–૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ ગીરવેદારો/જામીનદારોને એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસો જારી કરી દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસોની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર, ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ની નીચે જણાવેલ રકમો વત્તા ચડત વ્યાજ અને છુટકારા સુધી તેના પરના કોસ્ટ / ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) સાંકેતિક કબજાની તારીખ ૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ ફીક્સર્સ અને ફીટીંગ્સ)
૧	HLR00000000010078 શ્રીમતી કવિતા અલવા જે શ્રી કેશવ અલવાના પત્ની (દેવાદાર), શ્રી કેશવ અલવા જે શ્રી નારાયણ અલવાના પુત્ર (સહ–દેવાદાર–૧), શ્રી પવીત કેશવ અલવા જે શ્રી કેશવ અલવાના પુત્ર (સહ–દેવાદાર), શ્રી જગદિશ ચંદ્રાપ અલવા જે શ્રી ચંદ્રાપ અલવાના પુત્ર (જામીનદાર–૧), શ્રી નિતિન જયંત હેગડે જે શ્રી જયંત હેગડેના પુત્ર (જામીનદાર–૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૯–૦૩–૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૩૦–૦૮–૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૧૦૫૮૯૯૯૦/– (રૂપિયા એક કરોડ પાંચ લાખ નેવ્યાંશી હજાર નવસો નેવું પુરા) ૦૯.૦૩.૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૦.૦૩.૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	**મિલકત ૧ :** શ્રીમતી કવિતાબેન કે. અલવા જે શ્રી કેશવ અલવાના પત્નીના નામે રહેલ શોપ નં. જી–૧૩ અને જી–૧૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, 'દેવ કોમર્સિયલ સેન્ટર', રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૭/૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૦૭, મોજે–ગામ–જેતલપુર, તાલુકો–વડોદરા, જિલ્લો–વડોદરા (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૫૯.૮૨ ચો.મી., ચતુ:સીમા : પુર્વ : પેસેજ, પશ્ચિમ : શોપ નં. જી–૧૫ અને જી–૧૬, ઉત્તર : શોપ નં. જી–૧૨, દક્ષિણ : ૨૪ મીટરનો રોડ પછીનું પાર્કિંગ **મિલકત ૨ :** શ્રી કેશવભાઇ એન. અલવા જે શ્રી નારાયણ અલવાના પુત્રનાં નામે રહેલ શોપ નં. જી–૧૫ અને જી–૧૬, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, 'દેવ કોમર્સિયલ સેન્ટર', રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૭/૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૦૭, મોજે–ગામ–જેતલપુર, તાલુકો–વડોદરા, જિલ્લો–વડોદરા (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૫૫.૩૭ ચો.મી., ચતુ:સીમા : પુર્વ : શોપ નં. જી–૧૩ અને જી–૧૪, પશ્ચિમ : ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૦૬, ઉત્તર : શોપ નં. જી–૧૭, દક્ષિણ : ૨૪ મીટરનો રોડ પછીનું પાર્કિંગ **મિલકત ૨ :** શ્રીમતી કવિતાબેન કે. અલવા જે શ્રી કેશવ અલવાના પત્નીનાં નામે રહેલ ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ત્રીજો માળ, સી ટાઇપ બિલ્ડીંગ, 'ઓમ કોમ્પલેક્ષ અને ડુપ્લેક્ષ', રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૯૫/૧, ૩૯૫/૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૪, પૈકી અને સિટી સર્વે નં. ૬૦૪, ૬૦૫, ૬૦૬, ૬૦૯, ૬૧૦, ૬૧૧ અને ૬૧૨, મોજે–ગામ–તાંદલજા, તાલુકો–વડોદરા, જિલ્લો–વડોદરા, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૮૯.૭૪ ચો.મી., ચતુ:સીમા : પુર્વ : કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૩૦૬ અને ૩૦૭, ઉત્તર : ખુલી જગ્યામાં એપાર્ટમેન્ટ પછી ૨૪.૦૦ મીટરનો રોડ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૩૦૨
૨	HLR00000000014188 શ્રી પ્રબાતભાઇ ભીખાનભાઇ ભરાઇ જે શ્રી ભીખાનભાઇના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી રાજીબેન પ્રબાતભાઇ ભરાઇ જે શ્રી પ્રબાતભાઇના પત્ની (સહ–દેવાદાર–૧), શ્રી ભીકાનભાઇ થેરાભાઇ ભરાઇ જે શ્રી થેરાભાઇના પુત્ર (સહ–દેવાદાર–૨), શ્રી સુરેશભાઇ હિરાભાઇ પાટડિયા જે શ્રી હિરાભાઇના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૨–૦૭–૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૦૧–૦૯–૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૫૨૨૬૨૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ બાવીસ હજાર છસ્સો વીસ પુરા) ૨૨.૦૭.૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૨૩.૦૭.૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી ભરાઇ ભીખાનભાઇ ઉર્ફે ભીખાનભાઇ થેબાભાઇ જે શ્રી થેબાભાઇના પુત્રનાં નામે રહેલ હાઉસ નં. મિલકત નં. ૨, રબારી વાસ, ગામ–પાત્રાપાસર, તાલુકો–જુનાગઢ, જિલ્લો–જુનાગઢ, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૧૫૦૦.૦૦ ચો. ફુટ, ચતુ:સીમા : પુર્વ : લક્ષ્મણભાઇ રાજુભાઈની મિલકત, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : મોહનદાસ જમનાદાસની મિલકત, દક્ષિણ : અંદરનો રોડ

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૦૩–૦૯–૨૦૨૫

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

---

muthoot
HOUSING FINANCE

મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં ૧૪/૨૦૭૪–૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણેણ રોડ, થિરુવંતપુરમ–૬૯૫ ૦૩૪, CIN NO – U65922KL2010PLC025624
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીણી ક્રેસકેન્ઝો, પ્લોટ નં. સી૩૮ અને સી૩૯, બ્રાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ–જી બ્લોક (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૫૧ ફોન : ૦૨૨–૬૨૭૨૮૫૧૭
શાખાનું સરનામું : ૨–૬૫૩/૨–૩, મોટા દસ્તુર મોહલ્લો, કોટક મહિન્દ્રા બેંક પાછળ, રૂસ્તમપુરા, ઉધના દરવાજા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૨.
અધિકૃત અધિકારી : સંપર્ક વ્યક્તિ : વિપુલ કલોલા અને વિમલ આર. ગાંધી મોબાઇલ નં. : ૯૯૨૪૧૪૧૯૯૬ અને ૯૯૨૪૧૧૩૪૨૧, ઇમેઇલ આઇડી : authorised.officer@muthoot.com

સ્થાવર મિલકોતના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ નીચેના લોન એકાઉન્ટ(ટો) માં સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરેલ માંગણા નોટીસ અન્વયે લઈ લીધો છે, મિલકતો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને "કોઈ આશ્રય વિનાના" ધોરણે દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) પાસેથી મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ વત્તા વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. વેચાણ ઈ–હરાજી મારફત વેબપોર્ટલ **https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/** પર હાથ ધરાશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ–દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	કુલ બાકી લેણાંની રકમ ભવિષ્યનું વ્યાજ લાગુ	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રીઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ઇએમડી	ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ
૧	૧૧૧૩૭૦૭૩૯૪૭ ૧. અબ્દુલકાઝિમ અબ્દુલકાદર શેખ, ૨. અબ્દુલકાદિર તાજમહંમદ શેખ	રૂા. ૩૨,૨૨,૯૧૪.૧૧/– (રૂપિયા તેત્રીસ લાખ બાવીસ હજાર નવસો ચૌદ અને અગિયાર પૈસા પુરા) ૩૦–૦૮–૨૦૨૫ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૨૫–૦૩–૨૦૨૫	૧૬–૦૯–૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા)	રૂા. ૫૦,૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)	૦૮–૧૦–૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ સુધી	૦૭–૧૦–૨૦૨૫ ૧૦.૦૦ એએમ થી ૦૫.૦૦ પીએમ
	ગીરો મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. એ ૪, પહેલોમ ાળ, અપ્સરા ટ્રેડ સેન્ટર, વોર્ડ નં. ૧, નોંધ નં. ૧૯૭૯ ૨, કસક, તાલુકો અને જિલ્લો–ભરૂચ હેડ ઓફીસ, ગુજરાત, પીનકોડ–૩૯૨૦૦૧ **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : ફ્લેટ નં. એ/૫, પશ્ચિમ : પેસેજ અને ખુલી જમીન, ઉત્તર : ખુલી જમીન, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. એ/૧							
૨	૧૬૧૦૦૦૭૮૬૩૮ ૧. દિનેસભાઈ મનુભાઈ માલવિયા, ૨.કાંતાબેન માલવિયા, ૩. મયુરીબેન રાણા	રૂા. ૩૯,૮૧,૫૫૪.૭૩/– (રૂપિયા ઓગણચાલીસ લાખ એક્યાંશી હજાર પાંચસો ચોપ્પન અને તોત્તેર પૈસા પુરા) ૩૦–૦૮–૨૦૨૫ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૧૨–૦૧–૨૦૨૪	૧૬–૦૯–૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા)	રૂા. ૩૦,૦૦૦/– (રૂપિયા ત્રીસ હજાર પુરા)	૦૮–૧૦–૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ સુધી	૦૭–૧૦–૨૦૨૫ ૧૦.૦૦ એએમ થી ૦૫.૦૦ પીએમ
	ગીરો મિલકતોની વિગત : પ્લોટનં.૧૮૩, દાતાર રો હાઉસ, સયદ્રા સ્કુલ પાસે, સયાદ્રા ગામ, ઓલપાડ, સુરત –૩૯૪૧૮૯.							
૩	૧૬૧૦૦૦૧૧૪૯૬ ૧. અમર જગનારાયણ સિંઘ, ૨. અનિતાદેવી અમર સિંઘ	રૂા. ૬,૭૭,૧૩૫.૨૨/– (રૂપિયા છ લાખ સીત્યોત્તેર હજાર એકસો પાંત્રીસ અને બાવીસ પૈસા પુરા) ૩૦–૦૮–૨૦૨૫ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૨૨–૦૩–૨૦૨૫	૧૬–૦૯–૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા બે લાખ પુરા)	રૂા. ૨૦,૦૦૦/– (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	૦૮–૧૦–૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ સુધી	૦૭–૧૦–૨૦૨૫ ૧૦.૦૦ એએમ થી ૦૫.૦૦ પીએમ
	ગીરો મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૦૬, બીજો માળ, બિલ્ડીંગ ઇ, કલ્પતરુ કોમ્પલેક્ષ, શ્રી રામકૃષ્ણા કોમ્પલેક્ષ પાસે, કડોદરા, સુરત, ગુજરાત, સુરત–૩૯૪૩૨૭, ભારત							
૪	૧૬૧૦૦૦૭૪૫૪૩ ૧. સુરેશ જગદેવ મ્હોતો, ૨. કૌશલ્યાદેવી સુરેશ મ્હોતો	રૂા. ૧૨,૨૫,૩૬૧.૩૯/– (રૂપિયા બાર લાખ પચ્ચીસ હજાર ત્રણસો એકસઠ અને ઓગણચાલીસ પૈસા પુરા) ૩૦–૦૮–૨૦૨૫ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૨૨–૦૩–૨૦૨૫	૧૬–૦૯–૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂા. ૨,૫૦,૦૦૦/– (રૂપિયા બે લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)	રૂા. ૨૫,૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	૦૮–૧૦–૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ સુધી	૦૭–૧૦–૨૦૨૫ ૧૦.૦૦ એએમ થી ૦૫.૦૦ પીએમ
	ગીરો મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૬, પ્લોટ નં. ૪૫ થી ૪૭, સર્વે નં. ૧૨૯ ૧૩૦, કનૈયારાજ રેસિડેન્સી, ગુજરાત, સુરત–૩૯૪૨૧૦, ભારત							
૫	૧૬૧૦૦૦૭૨૫૨૪ ૧. જયકિશોર જ્ઞાની મ્હોતો ઉર્ફે મહેતા જયકિશોર જાની, ૨. કિરણ દેવી જયકિશોર મ્હોતો	રૂા. ૬,૧૮,૪૯૪.૮૩/– (રૂપિયા છ લાખ અઢાર હજાર ચારસો ચોરાણું અને ત્યાંશી પૈસા પુરા) ૩૦–૦૮–૨૦૨૫ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૨૫–૦૧–૨૦૨૫	૧૬–૦૯–૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂા. ૧,૫૦,૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)	રૂા. ૧૫,૦૦૦/– (રૂપિયા પંદર હજાર પુરા)	૦૮–૧૦–૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ સુધી	૦૭–૧૦–૨૦૨૫ ૧૦.૦૦ એએમ થી ૦૫.૦૦ પીએમ
	ગીરો મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૭, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૪૭ ચો. ફુટ આશરે ૨૨.૯૫ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૧૬૩ ચો. ફુટ, આશરે ૧૫.૧૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'આર્શિવાદ કોમ્પલેક્ષ વલ્લભનગર', મુકામ–બ્લોક નં. ૧૨૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૭ અને ૧૮૮, મોજે–ગામ–વારેલી, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૧૦૬ ની મિલકત, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૧૦૮ ની મિલકત, પુર્વ : પેસેજ, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ							
૬	૧૬૧૦૦૦૧૧૬૯૫ ૧. વિનોદકુમાર બાબુલાલ શર્મા, ૨. સંતોષ બાબુલાલ શર્મા	રૂા. ૭,૬૧,૬૭૨.૨૬/– (રૂપિયા સાત લાખ એકસઠ હજાર છસ્સો બોતેર અને છવ્વીસ પૈસા પુરા) ૩૦–૦૮–૨૦૨૫ મુજબ	ભૌતિક કબજો ૧૧–૦૨–૨૦૨૫	૦૦૦ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૩.૦૦ પીએમ	રૂા. ૨,૫૦,૦૦૦/– (રૂપિયા બે લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)	રૂા. ૨૫,૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	૦૮–૧૦–૨૦૨૫ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૧૨.૦૦ પીએમ સુધી	૦૭–૧૦–૨૦૨૫ ૧૦.૦૦ એએમ થી ૦૫.૦૦ પીએમ
	ગીરો મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૦૩, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૯૮ ચો.ફુટ, એટલે કે ૫૫.૫૮ ચો.મી. તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી શ્યામ રેસિડન્સીમાં, બ્લોક નં. ૧૫૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૯૭, ૯૮, ૧૦૭ અને ૧૦૮, ક્ષેત્રફળ ૧૮ × ૩૫ ફુટ અને કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૩૪.૨૦ ચો.મી.,ની મોજે કડોદરા, તાલુકો પલસાણા, સીટી સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર: સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ: સોસાયટીનો રોડ, પુર્વ: પ્લોટ નં. ૯૬ અને ૧૦૬, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ							

શરતો અને નિયમો :

૧) વેચાણ કડક પણે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તાજેતરની માર્ગદર્શિકા મુજબ અહી નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને રસ ધરાવતા બીડરો દ્વારા સુપરત કરાયેલ ઓફર/ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. **૨)** વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને કોઇ આશ્રય વિનાની ધોરણે વેચવામાં આવશે. **૩)** રસ ધરાવતા બીડરોએ ઈ–હરાજી પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ ઉપર ઉપલબ્ધ નિયત બીડ/ઓફર/ટેન્ડર ફોર્મમાં ઓફર/બીડ જમા કરવાની રહેશે અને બીડ/ટેન્ડર/ઓફર દસ્તાવેજો સાથે મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) હોવી ફરજિયાત છે. ઇચ્છુક બીડરોએ કેવાયસી દસ્તાવેજો એટલે કે પાનકાર્ડની નકલ, બીડરના ઓળખના પુરાવા અને સરનામાના પુરાવા જેવા કે પાસપોર્ટ, ઇલેક્શન કમીશન કાર્ડ, રેશનકાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાયન્સ વગેરે આપવા જરૂરી છે.**૪)** મથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકત(તો) ના સબંધમાં પ્રાપ્ત અહેવાલો મુજબ કોઇ બોજા/દાવાઓ જણાવ્યા સિવાય નથી. એમએચએફસીએલ આમ છતાં, કોઇપણ બાકી કાનુની રકમ/બોજા/ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી/મ્યુનિસિપલ વેરા, મેઇનટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જિ, ઇલેક્ટ્રીસીટી અને પાણીના વેરા અથવા અન્ય કોઇપણ બાકી માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. જણાવેલ મિકતો ના સબંધમાં વેચાણ સર્ટીફીકેટના રજીસ્ટ્રેસનના સંબંધમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, જીએસટી રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ, ટ્રાન્સફ ચાર્જિસ અને અન્ય કોઇપણ ખર્ચ અને ચાર્જ સફળ બીડર/ખરીદારે ચુકવવાના રહેશે. ઇચ્છુક બીડરે મિલકતના ટાઇટલ અને બોજા સંબંધમાં તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ અને નિરિક્ષણ કીરને ખાતરી કરી લેવી જોઇએ. **૫)** સફળ બીડર/ખરીદારે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની સ્વીકૃતિ પછીના આગામી ચાલુ દિવસે અંતિમ બીડની રકમના ૨૫ ટકા (પહેલેથી ચુકવેલ ઈએમડીના ૧૦ ટકા બાદ કર્યા પછી) ચુકવવાના રહેશે. **૬)** વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ અધિકૃત અધિકારીએ સફળ ખરીદારને વેચાણની મંજુરી આપ્યાના ૧૫ દિવસની અંદર અથવા લેખિતમાં મંજુર કરાયેલ આવા લંબાવેલ સમયગાળા અને અધિકૃત અદિકારીને વિવેકબુદ્ધિને આધિન ચુકવવાની રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, પહેલેથી જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર દેવાદાર મિલકત અને રકમના સબંધમાં કોઈ દાવો કરી શકશે નહી. **૭)** ઈએમડી જમા કરનાર ઇચ્છુક બીડર અને ઈ–હરાજી પોર્ટલમાં લોગીન કરવામાં, બીડ જમા કરવામાં, ઈ–બીડીંગ પ્રક્રિયા વગરે પર તાલીમ ઇચ્છતા બીડરો અમારા સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ઈ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર), હેલ્પ લાઇન નં. ૯૧૭૩૫૨૮૭૨૮ અને ૬૩૫૧૮ ૯૬૬૪૩, શ્રી મૌલિક શ્રીમાળી ઈમેઈલ : maulik.shrimali@auctiontiger.net** નો કામકાજના દિવસોએ ઓફીસ કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે ઉપર જણાવેલ અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો. **૮)** અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ/અથવા તમામ બીડ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ભાવી બીડરો પાસેથી મળેલ તમામ બીડો એમએચએફસીએલ સામે કોઇપણ જવાબદારી/દાવા વગર તેમને પરત કરવામાં આવશે. **૯)** સિક્યોર્ડ એસેટો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. **૧૦)** આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જો કોઇપણ કારણસર નિયત કરાયેલ હરાજી નિષ્ફળ જશે તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરી શકશે. **૧૧) વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે અમારી વેબસાઈટ https://muthoothousing.com અને મેસર્સ ઈ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ – (ઓક્શન ટાઇગર) ના વેબ પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC ઉપર જોવા વિનંતી છે. ૧૨)** આથી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) ને સરફૈસી એક્ટના ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની નોટીસ આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૩–૦૯–૨૦૨૫ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી**