तीन महिन्यांत खंडपीठातील सहा विधिज्ञ उच्च न्यायालयाच्या न्यायाधीशपदी

लोकसत्ता प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : औरंगाबाद खंडपीठातील सहा विधिज्ञ मागील तीन महिन्यांमध्ये उच्च न्यायालयाच्या न्यायाधीशपदी निवडले गेले आहेत. यातील तीन नावांना मागील आठवड्यात २७ ऑगस्ट रोजीच म्हणजे खंडपीठाच्या ४५ व्या वर्धापन दिनीच राष्ट्रपतींकडून मान्यता मिळाली आहे. खंडपीठाच्या आजपर्यंतच्या वाटचालीवर २ सप्टेंबर रोजी झालेल्या खंडपीठातील वर्धापन दिनानिमित्त आयोजित कार्यक्रमात प्रकाश टाकण्यात आला.

मागील तीन महिन्यांमध्ये न्या. सचिन देशमुख, न्या. महेंद्र नेरलीकर, न्या. अजित कडेठाणकर हे मुंबई उच्च न्यायालयाच्या न्यायाधीशपदी आतापर्यंत नियुक्त झालेले आहेत. तर राष्ट्रपतींनी सर्वोच्च न्यायालयाच्या कॉलेजियमने उच्च न्यायालयाच्या न्यायाधीशपदासाठी पाठवलेल्या १४ नावांच्या यादीला मान्यता बुधवारी दिली असून, त्यात औरंगाबाद खंडपीठातील अॅड. सिद्धेश्वर ठोंबरे, अॅड. आबासाहेब शिंदे व अॅड. वैशाली पाटील-जाधव यांचा समावेश आहे. मागील तीन वर्षांमध्ये औरंगाबाद खंडपीठातील एकूण दहा विधिज्ञांची न्यायाधीशपदी निवड झाली आहे. त्यामध्ये वरील सहा न्यायाधीशांसह तत्पूर्वीचे न्या. किशोर संत, न्या. शैलेश ब्रह्मे, न्या. मंजूषा देशपांडे, न्या. संतोष चपळगावकर यांचाही समावेश आहे.

यापूर्वी खंडपीठातील न्यायदानाचे काम पाहिल्यानंतर प्रसन्ना वराळे व संजय गंगापूरवाला यांना अनुक्रमे बंगळुरू व मद्रास उच्च न्यायालयाच्या न्यायमूर्तिपदी नियुक्ती मिळालेली आहे. विद्यमान सरन्यायाधीश भूषण गवई यांनीही औरंगाबाद खंडपीठात न्यायादानाचे कामकाज केलेली आहे. प्रसन्ना वराळे आता सर्वोच्च न्यायालयाचे न्यायमूर्ती आहेत. मागील महिन्यात सरन्यायाधीश भूषण गवई यांचा औरंगाबाद खंडपीठ वकील संघाकडून सत्कार आयोजित करण्यात आला होता. या सोहळ्यात बोलताना सरन्यायाधीश गवई यांनी न्यायव्यवस्थेचे विकेंद्रीकरण व्हावे, या मताचे आपण असल्याचे विधान करताना कोल्हापूर येथे खंडपीठ स्थापन करण्यास आपला पाठिंबा आहे, असे स्पष्ट केले होते. त्यानंतर महिनाभरातच कोल्हापूर सर्किट बेंचची अधिसूचना निघाली आणि १६ ऑगस्ट रोजी त्याचे सरन्यायाधीश गवई यांच्या हस्ते आणि मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांच्या उपस्थितीत उद्घाटनही पार पडले. या सर्किट बेंचच्या न्यायाधीशांमध्ये औरंगाबाद खंडपीठातील न्या. संतोष चपळगावकर यांचाही समावेश करण्यात आलेला आहे.

निवडीची पद्धत कशी असते?

उच्च न्यायालयाच्या न्यायवृंदाकडून (कॉलेजिअम) काही विधिज्ञांच्या नावांची न्यायाधीशपदासाठी शिफारस केली जाते. त्या संदर्भाने केंद्र व राज्य सरकारची माहिती, मत गोपनीय पद्धतीने मागवली जाते. या माहितीसह संबंधित नावांची यादी सर्वोच्च न्यायालयाच्या कॉलेजिअमकडे पाठवली जाते. सर्वोच्च न्यायालयाच्या कॉलेजिअममध्ये दोन प्रकार असतात. सर्वोच्च न्यायालयाच्या न्यायाधीशपदासाठी पाच न्यायाधीश, तर उच्च न्यायालयासाठी तीन न्यायाधीश शिफारस करतात. ही शिफारस पुढे केंद्राच्या विधी व न्याय विभागाकडे जाते. त्यांच्याकडून राष्ट्रपतींकडे. त्यानंतर राष्ट्रपती अधिसूचना काढतात. - **संजीव देशपांडे,** ज्येष्ठ विधिज्ञ, खंडपीठ

फॉर्म क्र.-३ [पहा नियमन-१५(१)(ए)]/१६(३)

ऋण वसुली न्यायाधिकरण, औरंगाबाद

तळ मजला, 'जिवन सुमन', बिल्डींग, प्लॉट क्र.३, एन-५, सिडको, औरंगाबाद-४३१००३

दावा क्र. : **OA/६८४/२०२४** **नि.क्र. २३**

ऋण वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियमावली, १९९३ चे नियम ५ चे उप-नियम २(A) सह वाचण्यात येणारे कायद्याचे कलम १९ चे उपकलम (४) अंतर्गत समन्स

बँक ऑफ महाराष्ट्र विरूद्ध **सचिन चारगुण वारट (मयत)**

प्रति,

१) **सचिन चारगुण वारट (मयत),** मार्फत त्यांच कायदेशीर वारस,

कायदेशीर वारस १ : **राजश्री विठ्ठलराव मोरे,** रा.फ्लॅट क्र.१, स्टिल्ट पहिला मजला, इमारत-ए, गट क्र.१५९/पी, भगीरथ वैभव अपार्टमेंट, सातारा परिसर, चाटे स्कुलजवळ, सातारा, जिल्हा छत्रपती संभाजीनगर.

कायदेशीर वारस २ : **संगीता चारगुण वारट,** रा.फ्लॅट क्र.१, स्टिल्ट पहिला मजला, इमारत-ए, गट क्र.१५९/पी, भगीरथ वैभव अपार्टमेंट, सातारा परिसर, चाटे स्कुलजवळ, सातारा, जिल्हा छत्रपती संभाजीनगर.

२) **राजश्री विठ्ठलराव मोरे/राजश्री सचिन वारट,** रा.फ्लॅट क्र.१, स्टिल्ट पहिला मजला, इमारत-ए, गट क्र.१५९/पी, भगीरथ वैभव अपार्टमेंट, सातारा परिसर, चाटे स्कुलजवळ, सातारा, जिल्हा छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र-४३१०१०.

३) **संगीता चारगुण वारट,** रा.फ्लॅट क्र.१, स्टिल्ट पहिला मजला, इमारत-ए, गट क्र.१५९/पी, भगीरथ वैभव अपार्टमेंट, सातारा परिसर, चाटे स्कुलजवळ, सातारा, जिल्हा छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र-४३१०१०.

समन्स

ज्या अर्थी **OA/६८४/२०२४** नामदार पिठासीन अधिकारी/निबंधक यांचे समोर **दि.२७/०५/२०२५** रोजी सूचीबद्ध केले होते.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रू.२३,०३,६५४/-** कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्या विरूद्ध दाखल केलेल्या कायद्याचे कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली.

कायद्याचे कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) समन्स बजावल्यापासून तीस दिवसांच्या आत कारणे दाखविण्यासाठी विनंती करण्यात आली ती का देण्यात येऊ नये,

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु.क्र.3A अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मालमत्ता आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मालमत्ता आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबीत असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु.क्र.3A अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींच्या तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला प्रतिबंधीत करण्यात आले आहे;

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंधी बनवले आहे त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु.क्रमांक 3A अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **दि. ११/०९/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **निबंधक यांचे समोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

पेपर बुकसाठी खालील URL ला फॉलो करा :

https://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook.php?ri=202524480604

दि. ०४/०६/२०२५ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने देण्यात आले.

(स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

समन्स जारी करण्यासाठी अधिकृत अधिकारी यांची स्वाक्षरी
स्वाक्षरी/-
प्रभारी - **निबंधक**
ऋण वसुली न्यायाधिकरण, औरंगाबाद

SHREE

HDB FINANCIAL SERVICES

नोंदणीकृत कार्यालय : राधिका, २रा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात-३८०००९
प्रादेशिक कार्यालय : १ला मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास रोड, अंबोली सबवे जवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००६९ आणि महाराष्ट्रातील त्यांच्या विविध शाखा.

सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

तुम्ही, खाली नमूद केलेले कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदारांनी तुमच्या स्थावर मालमत्ता (सिक्युरिटीज) गहाण ठेवून **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड** यांच्याकडून कर्ज सुविधा घेतली आहे, तुम्ही तुमची आर्थिक शिस्त पाळली नाही आणि त्यांची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे. तुमच्या डिफॉल्टमुळे तुमच्या कर्जाचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकरण केले गेले, कारण तुमच्या कर्जाची परतफेड करण्यासाठी सिक्युरिटीजच्या संदर्भात तयार केलेल्या अंतर्निहित सिक्युरिटी व्याजासह तुमच्या कर्जाचा लाभ घेता येईल. एचडीबीएफएसला आता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा) च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या डिमांड नोटीसच्या थकबाकी वसूल करण्याचा अधिकार आहे, ज्याचा मजकूर येथे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ३(१) सहवाचता निर्देशित कायद्याच्या कलम १३(२) यानुसार प्रकाशित केली जात आहे आणि तुमच्यावर पर्यायी सेवा म्हणून दिले जात आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, कर्जे, सिक्युरिटीज, थकबाकी, कलम १३(२) अंतर्गत पाठवलेली मागणी सूचना आणि त्याअंतर्गत दावा केलेली रक्कम यांचे तपशील खाली दिले आहेत :-

१	**१) कर्जदार आणि सह-कर्जदार:- १. भारत न्यू फर्निचर, राहणार:** दुकान क्र. ३ शिरीन हाईट दिल्ली गेट व्हीआयपी रोड सलमान फंक्शन हॉल औरंगाबादजवळ, एमएच-४३१००१ आणि **तसेच** सी.टी.एस. क्र. ६६१५ शीट क्र. २२, फ्लॅट क्र. २ स्टिल्ट पहिला मजला अल अक्सा पॅलेस रोहिला, गल्ली किलेर्क औरंगाबाद एमएच-४३१००१. **२. रुबीनाबेगम नूरुलहक खान, ३. सैफुलहक नूरुलहक खान दोन्ही राहणार:** एच. नं. १-२६-७४२ हर्ष नगर लेबर कॉलनी औरंगाबाद- ४३१००१. **२) कर्ज खाते क्रमांक: ४९७५९९५७, ५७७१६६२९** हा युनिक आयडी क्रमांक **६९१२३८७७** ने लिंक केलेला आहे. **३) कर्जाची रक्कम भारतीय रु. मध्येः रु. २७,३३,३७६/-** (रुपये सत्तावीस लाख तेहतीस हजार तीनशे शहात्तर फक्त) कर्ज खाते क्रमांक **४९७५९९५७** याद्वारे आणि **रु. १९,०२,७२६/-** (रुपये एकोणीस लाख दोन हजार सातशे सव्वीस फक्त) कर्ज खाते क्रमांक **५७७१६६२९** याद्वारे. **४) सुरक्षेचे तपशीलवार वर्णन:- गहाण ठेवलेली मालमत्ता-१:-** सीटीएस क्र. ११५८६ असलेली मालमत्ता, दुकान क्र. ०५, वरच्या मजल्यावर, 'शिरीन हाइट्स' मोजमापे क्षेत्रफळ १८.७९ चौ.मी. दिल्ली गेट तालुका आणि जिल्हा छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद) येथे स्थितचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल. **गहाण ठेवलेली मालमत्ता- २:-** फ्लॅट क्र. २ असलेली मालमत्ता मोजमापे बिल्ट अप क्षेत्रफळ ५५५ चौरस फूट (५१.५७ चौरस मीटर) 'अल अक्सा पॅलेस' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या पहिल्या मजल्यावरील इमारतीवर, सीटीएस क्र. ६६१५ शीट क्र. २२ औरंगाबाद महानगरपालिका परिषद ता. आणि जिल्हा औरंगाबादच्या हद्दीत, रोहिला गल्ली, किलेर्क येथे स्थितचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल. **५) मागणी सूचना तारीख:-** २२.०८.२०२५. **६) एकूण देय रक्कम भारतीय रुपयात: कंपनीला देय असलेली तुमची एकूण थकबाकी (अ)+(ब) आहे म्हणजेच रु. ४७,८०,४३८/- (रुपये सत्तेचाळीस लाख ऐंशी हजार चारशे अडतीस फक्त) दि. २२.०८.२०२५ रोजीपर्यंत** आणि प्रत्यक्ष वसूल होईपर्यंत भविष्यातील करार व्याज, आनुषंगिक खर्च, किंमत आणि शुल्क इत्यादीसह..

१. कर्जदार आणि सह-कर्जदार/जामीनदारांना या सूचनेपासून ६० दिवसांच्या आत वर नमूद केलेल्या मागणी केलेल्या रकमेचे पूर्ण व्याजासह पूर्ण पैसे देण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे, अन्यथा अशक्य झाल्यास एचडीबीएफएस यांचे निम्नस्वाक्षरीकार अधिकृत अधिकारी वरील नमूद केलेल्या सिक्युरिटीजची अंमलबजावणी करण्यासाठी निर्देशित कायद्यांअंतर्गत कारवाई करण्यास भाग पाडले जातील. कृपया लक्षात ठेवा की, सदर निर्देशित कायद्याच्या कलम १३(१३) यानुसार असेल. **२.** वरील संदर्भित सिक्युरिटीज विक्री, लीज, रजा आणि परवान्याद्वारे किंवा अन्यथा एचडीबीएफएस यांच्या संमतीशिवाय हस्तांतरित करण्यापासून गहाण ठेवणाऱ्यांना प्रतिबंधित केले जाते. **३. कोणत्याही प्रश्नांसाठी किंवा पूर्ण आणि अंतिम सेटलमेंटसाठी, कृपया संपर्क साधा: श्री. जावेद पठाण मोबाईल क्र. ९१५६०२८२७६ (कलेक्शन मॅनेजर- छ. संभाजीनगर), श्री. श्रीकांत मुमदियाल मोबाईल क्र. ९२७०९२७८९२ (एरिया कलेक्शन मॅनेजर- अहमदनगर) अधिकृत अधिकारी- श्री. विजयकुमार सपकाळ मोबाईल क्र. ८८८८८७३७८१ एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड.**

ठिकाण : औरंगाबाद
दिनांक : ०३.०९.२०२५
सही/- एचडीबीएफएस यांच्यासाठी अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

---

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

परिशिष्ट-IV-ए - ई-लिलाव - स्थावर मालमत्तेची जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८(६) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव-विक्री सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय : ९वा मजला, अंत्रिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, फोन्स : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

औरंगाबाद शाखा कार्यालय : ई-१, ई-२ व ई-३, चौथा मजला, औरंगाबाद बिझनेस सेंटर, अदालत रोड, औरंगाबाद-४३१००१, महाराष्ट्र.

याद्वारा आम जनतेस आणि विशेषकरून रकाना नं. "ए" मध्ये दर्शविलेल्या ऋणको व हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण असलेल्या / ताब्यात असलेल्या याखालील रकाना नं. "डी" मध्ये वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा विधायक / प्रत्यक्ष ताबा (रकाना नं. "सी"मध्ये वर्णिल्यानुसार) **"मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"** / सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारींद्वारा घेण्यात आला आहे, सदर स्थावर मालमत्तेची विक्रि याखाली दिलेल्या तपशीलानुसार **"जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे"** आणि **"जे काही आहे तेथे आहे"** या तत्वावर करण्यात येणार आहे. ऋणको / गहाणकार / विधि वारसदार, विधि प्रतिनिधी (जे ज्ञात आहेत किंवा ज्ञात नाहीत), तारखेनुसार सुधारित केल्याप्रमाणे सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या रुल ८(६) व ९ अंतर्गत रकाना नं. "ए" मध्ये दर्शविल्यानुसार, जसे असेल त्यानुसार, संबंधित ऋणको / गहाणकारांचे (दिवंगत असल्यामुळे) निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारा सूचना देण्यात आली आहे. विक्रिच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता कृपया **"मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"** / **सुरक्षित धनकोच्या www.pnbhousing.com** या वेबसाइटवर तरतूद केलेली लिंक पाहावी.

लोन नं./ऋणको/सह-ऋणको/ हमीदार/विधि वारसदाराचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व तारीख (बी)	ताब्याचा प्रकार (सी)	गहाण असलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (आरपी) (ई)	इरठे (आरपीची १०%) (एफ)	बोलीच्या सादरीकरणाची शेवटची तारीख (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहाणीची तारीख व वेळ (आय)	लिलावाची तारीख व वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयीन प्रकरण, जर असल्यास (के)
HOU/ARNG/0422/986330 & NHL/ARNG/0622/997442, आशामती गजानन धवले / गजानन विश्वनाथ धवले - शाखा कार्यालय : औरंगाबाद	रु. १४६६२९०.२४ व ०७.०३.२०२४ रोजीप्रमाणे	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट नं. ३०२, बिल्डिंग नं. "एच", स्टिल्ट दुसरा मजला, ओमिक्रॉन ॲस्पायर, गट नं. १४, फत्तेपूर, ता. व जि. औरंगाबाद-४३१००१, महाराष्ट्र, भारत.	रु. १,०७०,०००	रु. १०७०००/-	१८.०९.२५	रु. १०,०००/-	०८.०९.२०२५ रोजी दु. १२.०० व दु. ०४.०० दरम्यान	१९.०९.२०२५ रोजी दु. ०२.०० व दु. ०३.०० दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/ARNG/0822/1021100 & NHL/ARNG/0922/1031898, प्रफुल्ल जयवंत पाटील / अश्विनी जयवंत पाटील - शाखा कार्यालय : औरंगाबाद	रु. १८९३०९०.९१ व ०८.०९.२०२३ रोजीप्रमाणे	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट नं. ११, तिसरा मजला, विंग नं. ०८, बी-२ टाईप बिल्डिंग, सारा वाटिका, मौजे शेंद्रा जहांगीर, ता. व जि. औरंगाबाद-४३१००१, महाराष्ट्र, भारत.	रु. १,५८४,०००	रु. १५८४००/-	१८.०९.२५	रु. १०,०००/-	११.०९.२०२५ रोजी दु. १२.०० व दु. ०४.०० दरम्यान	१९.०९.२०२५ रोजी दु. ०२.०० व दु. ०३.०० दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/ARNG/0122/948410, ब्रिजेंद्र द्वीवेदी / जयश्री तुकाराम काळे - शाखा कार्यालय : औरंगाबाद	रु. २२३५५१७.९६ व १७.०६.२०२४ रोजीप्रमाणे	प्रत्यक्ष ताबा	रो हाऊस नं. जी ८, गट नं. १२९, फेज २, अक्षद सुपर सिटी, गंगापूर जहांगीर, औरंगाबाद, औरंगाबाद-४३१००१, महाराष्ट्र, भारत.	रु. १,४५०,०००	रु. १४५०००/-	१८.०९.२५	रु. १०,०००/-	१५.०९.२०२५ रोजी दु. १२.०० व दु. ०४.०० दरम्यान	१९.०९.२०२५ रोजी दु. ०२.०० व दु. ०३.०० दरम्यान	ज्ञात नाही

*** त्याकरिता वसुली आणि / किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत निघालेले लागू असल्याप्रमाणे १८% प्र.व. दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, किंमत, आकार, इ. सह एकत्रित. ** "पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"च्या प्राधिकृत अधिकारींना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार रकाना क्र. "के" मध्ये जे काही प्रकट केले आहे ते वगळता वर नमूद केलेल्या स्थावर / सुरक्षित मत्तेवर तेथे कोणतेही भार / दावे नाहीत. याअधिक, सदर भार यशस्वी खरीददार/बोलीदाराद्वारा, त्याच्या/तिच्याकडील, सोसावयाचे आहेत/प्रदान करावयाचे आहेत. भावी खरीददार/बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी स्थावर मालमत्तेवरील नमूद केलेल्या भाराची स्वतंत्रीत्या पडताळणी करून निश्चित करावेत.** (१.) आजच्या तारखेनुसार, तेथे वरील स्थावर मालमत्ता / सुरक्षित मत्तेची विक्रि करणे, अभिहस्तांतरण आणि / किंवा वासलात लावणे यापासून "पीएनबीएचएफएल"ला / "पीएनबीएचएफएल"च्या प्राधिकृत अधिकारींना प्रतिबंध करण्यास कोणताही आदेश आणि / किंवा निषेधाज्ञा आलेली नाही आणि / किंवा वरील स्थावर मालमत्ता / सुरक्षित मत्तेची वासलात आणि दर्जा रकाना क्र. "के" मध्ये नमूद करण्यात आले आहे. (२.) भावी खरीददार / बोलीदार आणि स्वारस्य असलेले पक्षकार रकाना नं. "के" मध्ये नमूद केलेली व मंजूर केलेली प्रक्रिया / आदेश, इ., जर असल्यास, त्यामधील याचिकांबाबत तपासणी स्वतः स्वतंत्रपणे करू शकतील. समाविष्ट परंतु त्याकरिता "पीएनबीएचएफएल"कडे उपलब्ध असलेल्या संबंधित नामाधिकाराच्या कागदपत्रांचे नामाधिकार मर्यादेत नाहीत आणि निविदा / बोली अर्ज प्रपत्र किंवा प्रस्ताव सादर करण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. बोलीदाराने बोली प्रपत्रासमवेत या लिलावाच्या शर्ती व अटी स्वाक्षरीकृत करून घ्यावयाच्या आहेत. (३.) कृपया नोंद घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ९(३)च्या अनुसार, बोलीदार / खरीददाराने त्याच दिवशी किंवा उशिरात उशिरा कामाच्या पुढील दिवशी विक्रि किंमतीच्या (इसारा रक्कम समाविष्ट, जर भरलेली असल्यास) २५% ठेव, कायदेशीररीत्या बांधील असलेली, भरावयाची आहे. विक्रि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ९(२) च्या अनुसार सुरक्षित धनकोद्वारा विक्रि किंमतीच्या २५% रकमेच्या स्वीकृतीनंतरच केवळ बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्रि विचाराधीन उर्वरित रकमेच्या ७५% विक्रि निश्चितीकरण पत्राच्या अभिस्वीकृतीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरीददाराद्वारा भरावयाची आहे आणि सदर ठेव भरण्यात कसूर झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रि निश्चितीकरण पत्रात नमूद केलेल्या १५ दिवसांचा अनिवार्य कालावधी संपण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्रि निश्चितीकरण रकमेचा भागशः प्रदान जप्त करतील आणि मालमत्ता / सुरक्षित मत्ता सरफेसी ॲक्टच्या तरतुदींच्या अनुसार पुन्हा विक्रिकरिता ठेवण्यात येईल. **(४.) सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ई-लिलावाद्वारा विक्रिच्या आयोजनात प्राधिकृत अधिकारीस सहाय्य करणार आहे. तिचे कॉर्पोरेट कार्यालय येथे असलेले - प्लॉट नं. ६८, तिसरा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरयाणा-१२२००३ वेबसाइट - www.bankeauctions.com बोली कागदपत्रे प्राप्त करणे किंवा मालमत्तेच्या पाहाणीसंबंधित कोणत्याही सहाय्याकरिता आणि कोणत्याही अन्य शंकांकरिता किंवा नोंदणीकरिता तुम्हास गणेश अंकुश / निलाक्षी पाटील टोल-फ्रि नं. : १८०० १२० ८८००, जी "पीएनबीएचएफएल"ची अधिकृत व्यक्ती आहे, यांच्याशी समन्वय साधावयाचा आहे किंवा www.pnbhousing.com या वेबसाइटला भेट द्यावी.**

स्थळ : औरंगाबाद दिनांक : ०३.०९.२०२५
स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

नोंदणीकृत कार्यालय: ग्रेप गार्डन, नं.२७, ३रा "ए" क्रॉस, १८ वा मुख्य, ६ वा ब्लॉक, कोरमंगला, बेंगळुरू- ५६००९५, कर्नाटक.
प्रादेशिक कार्यालय: ७वा मजला, अल्मोंटे आयटी पार्क, अ. क्र. ८, खराडी-मुंढवा बायपास, गाव खराडी, पुणे- ४११०१४.

जाहीर लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ९ आणि नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.चे अधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकी वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या खात्यातील गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा जाहीर लिलाव "जसे आहे, जिथे आहे आधारावर" आणि "जसे आहे, जे आहे आधारावर" येथे खाली नमूद केल्याप्रमाणे तारखेला आयोजित करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र./ शाखा	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ गहाण ठेवणाऱ्याचे नाव	रोजीनुसार १३(२) नोटीस तारीख/ थकबाकी देय (रु.मध्ये)	ताब्याची तारीख	आरक्षित किंमत भारतीय रु.मध्ये/ ईएमडी भारतीय रु.मध्ये
1	4454210080000001 / 4454-Garkheda	**१) किरण मुकुंद शिंदे, मुकुंद शहादू शिंदे यांचा मुलगा, २) संगिता किरण शिंदे, किरण मुकुंद शिंदे** यांच्या पत्नी, दोघेही येथे राहतात- विघ्नेश्वरा एफ-६, गणेश वसाहत, अमलापुरी रोड, जोगेश्वरी, औरंगाबाद- ४३११३३.	04.11.2022 / Rs.1280487.89 as on 20.09.2022	08.04.2025	Rs.7,26,000/- / Rs.72,600/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ६, बिल्ट अप मोजमापे २८.८१ चौरस मीटर, विघ्नेश्वर टाइप ए यामध्ये, श्री गणेश वसाहत, गट क्र. ९६, जोगेश्वरी, गंगापूर, औरंगाबाद यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल. नोंदणीकृत विक्री करार क्र. १२७ दिनांकित ०९.०१.२०१२ याद्वारे सदर ही मालमत्ता किरण मुकुंद शिंदे यांच्या मालकीची आहे.				
2	4454210180000003 / 4454-Garkheda	**१) माधव शंकर हांडे, २) श्रीमती गोदावरी माधव हांडे, दोघेही येथे राहतात:** घर क्र. १२६/२ मातोश्रीनगर रांजणगाव शेणपुंजी औरंगाबाद, महाराष्ट्र- ४३११३६.	05.08.2023 / Rs.19,08,955.10 as on 01.08.2023	13.12.2024	Rs.10,71,000/- / Rs.1,07,100/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: मालमत्ता मिळकत क्र. जुना ३३२६, मिळकत क्र. नवीन ७२६०, ६०० चौरस फूट, बिल्ट अप ६०० चौरस फूट, मातोश्रीनगर, राजांगाव शेणपुंजी, ता. गंगापूर, जिल्हा- औरंगाबाद यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, द्वारे सीमाबद्धः पूर्व- १३ फूट रोड, पश्चिम- शेख यांचे घर, दक्षिण- रमेश सातपुते यांचे घर, उत्तर- दत्तात्रय गाताडे यांचे घर.				
3	4454210180000015 / 4454-Garkheda	**१) सागर कृष्णा वल्ले, कृष्णा वल्ले यांचा मुलगा, २) कोमल सागर वल्ले, सागर वल्ले यांची पत्नी, ३) आशाबाई कृष्णा वल्ले, सर्वजण येथे राहतात:** रो हाऊस क्र. ८, एफ१, हिंदुस्थान समुह आवास, सरकृती नक्षत्रवाडी, औरंगाबाद, महाराष्ट्र- ४३१००१,	04.11.2022 / Rs.16,61,968.70 as on 20.09.2022	28.09.2024	Rs.14,13,000/- / Rs.1,41,300/-
	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: एफ-१ प्रकारातील रो हाऊस ०८, मोजमापे ४८.३५३ चौरस मीटर बिल्ट अप क्षेत्र, क्षेत्रफळ सरकृती गट क्र. १०२/भाग, सेक्टर क्र. ७, नक्षत्रवाडी, औरंगाबाद यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, विक्री करार क्र. ४७७९ दिनांकित ०८.१२.२०११ यानुसार सदर ही मालमत्ता आशाबाई कृष्णा वल्ले यांच्या मालकीची आहे.				

मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ : दि. ०६.०९.२०२५ आणि दि. २०.०९.२०२५ सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ४.०० वा. दरम्यान
बोली आणि ईएमडी सादर करण्याची तारीख : दि. २३.०९.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते सायं. ०५.०० वा. दरम्यान
लिलावाची तारीख आणि वेळ : दि. २४.०९.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी २.०० वा.पर्यंत

इसारा ठेव अनामत (ईएमडी) भारतीय रुपयात ("उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड" च्या नावे देय डिमांड ड्राफ्टद्वारेच भरले पाहिजेत)
बोली आणि लिलाव सादर करण्याचे ठिकाण: १) उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., तळमजला, रेणुका प्रसाद बिल्डिंग, क्र. ७०, सारंग सोसायटी गजानन महाराज मंदिर चौक, गारखेडे रोड, औरंगाबाद छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र-४३१००५ अ क्र. १,२,३ साठी. **(संपर्क: कृष्णा सिंग- ७७६७८४७५८४)**

नियम आणि अटी: ई-लिलाव "जसे आहे", "जे आहे" आणि "तिथे जे काही आहे" या तत्त्वांवर आयोजित केला जात आहे.

१. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, मालमत्तेचे भार, मालमत्तेचे टायटल/ लिलावात ठेवलेले दावे/ हक्क/ देय/ मालमत्तेवर परिणाम होण्याबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात कोणत्याही वचनबद्धतेची किंवा बँकेच्या कोणत्याही प्रतिनिधित्वाची स्थापना करत नाही आणि मानली जाणार नाही. ही मालमत्ता बँकेला ज्ञात असो वा अज्ञात असो, सध्याच्या आणि भविष्यातील सर्व भारांसह विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित धनको कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी/ अधिकार/ देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.
२. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशीलाची तपासणी करणे आणि त्यांचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेची तपासणी करण्यास इच्छुक बोलीदारांना प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनासमोर नमूद केल्याप्रमाणे परवानगी दिली जाईल.
३. इच्छुक बोलीदारांनी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस अगोदर निम्नस्वाक्षरीकार अधिकृत अधिकाऱ्यासमोर त्यांची बोली सादर करावी.
४. ई-लिलाव उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँकेद्वारे मंजूर ई-लिलाव सेवा प्रदाता- मेसर्स सी१ इंडिया प्रा. लि., यांच्याद्वारे केला जाईल, संपर्क व्यक्ती- प्रभाकरन एम- (मोबा. क्र. ७४१८२८१७०९). इच्छुक बोलीदारांना वेबसाइटवरील मालमत्तांच्या तपशीलासाठी https://www.bankeauctions.com किंवा https://www.ujjivansfb.in/e-auctions ला भेट देण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे आणि बोलीमध्ये भाग घेण्यासाठी त्यांनी https://www.bankeauctions.com या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदवावीत आणि त्यांचा वापरकर्ता- आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळवावा. संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदाता मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., हेल्पलाइन क्र.- ७२९१९१८८२४, २५, २६ सपोर्ट ईमेल आयडी: support@bankeauctions.com, लिलाव पोर्टल- https://www.bankeauctions.com यांच्याकडून ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात.
५. सुरक्षित धनको, म्हणजे, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. ने बोली स्वीकारल्याच्या विषयाधीन राहून, सर्वोच्च बोली लावणाऱ्या/ देऊ केलेल्यांना मालमत्ता विकली जाईल. तथापि, आवश्यक वाटल्यास आंतर-से-बिडिंगला परवानगी देण्याचा निम्नस्वाक्षरीकार यांना पूर्ण अधिकार आहे. कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव/ निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याला आहे.
६. यशस्वी बोली लावणाऱ्याची बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) अंश विक्रीच्या मोबदल्यात ठेवली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी परत केली जाईल. बयाणा ठेवीवर कोणतेही व्याज असणार नाही. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्री किमतीच्या २५% रक्कम जमा करावी लागेल, आधीच भरलेले ईएमडी समायोजित करण्यासाठी, प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडून बोलीची किंमत स्वीकारल्यापासून २४ तासांच्या आत आणि शिल्लक ७५% विक्री किंमत विक्रीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा अशा वाढीव कालावधीत कोणत्याही परिस्थितीत ३ महिन्यांपेक्षा जास्त नसेल आणि अधिकृत अधिकाऱ्याच्या विवेकबुद्धीनुसार लिखित स्वरूपात सहमती दर्शविली जाईल तेव्हा भरावी लागेल. यशस्वी बोलीदाराने पैसे भरण्यात कसुर केल्यास, प्रस्तावद्वारे आधीच जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि मालमत्तेचा पुन्हा लिलाव केला जाईल आणि कसुर करणाऱ्या खरेदीदाराचा मालमत्तेवर/ रकमेवर कोणताही दावा/ हक्क नसेल.
७. प्रकाशन हे सक्तीच्या प्रमुख कलमाच्या विषयाधीन आहे.
८. शेवटच्या क्षणी बोली लावणे बोलीदारांच्या स्वतःच्या हितासाठी टाळले पाहिजे कारण उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक किंवा सेवा प्रदाता यापैकी कोणतीही चूक/ बिघाड (इंटरनेट बिघाड/ पॉवर फेल इ.) साठी जबाबदार असणार नाही. अशा आकस्मिक परिस्थितींपासून बचाव करण्यासाठी बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/ पर्याय जसे की वीज पुरवठा बॅक-अप इत्यादी करावयात, जेणेकरून ते अशा परिस्थितीपासून बचाव करू शकतील आणि लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होऊ शकतील.

सदर ही वरील कर्जदारांना/ जामीनदारांना/ गहाण ठेवणाऱ्यांना गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी नियोजित जाहीर लिलावाबद्दलची सूचना आहे.

ठिकाण: औरंगाबाद, दिनांक: ०२.०९.२०२५.
सही/- प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

वसुली अधिकारी-२ यांचे कार्यालय, ऋण वसुली अधिकरण औरंगाबाद

"जीवन सुमन", एल.आय.सी.बिल्डींग, प्लॉट नं.३, एन-५, सिडको, औरंगाबाद - ४३१ ००३.
फोन : (0240) 2473612, फॅक्स : (0240) 2473613, E-Mail : drtaurangabad-dfs@nic.in

Form No.22 [See Regulation 37(1)]

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शीयल इन्स्टीट्युशन ॲक्ट, १९९३ सह वाचल्या जाणाऱ्या आयकर कायदा १९६१ मधील दुसऱ्या परिशिष्टामधील नियम ३८, ५२(२) तहत विक्रीचा जाहीरनामा

आर.सी. नं. : ३८/२०२४ नि.क्र. २६-ए
दिनांक : २०/०८/२०२५

ई-ऑक्शन द्वारे विक्रीची सूचना

लिलावाची तारीख व वेळ : दिनांक ०८/१०/२०२५ रोजी दुपारी ०२.०० ते ०३.०० च्या दरम्यान
अनामत रक्कम भरण्याची अंतिम तारीख व वेळ : दिनांक ०६/१०/२०२५ रोजी दुपारी ०४.०० वाजे पर्यंत

स्टेट बँक ऑफ इंडिया विरूद्ध **खंडू बबनराव गोरे**

प्रति,
(सीडी-१) श्री.खंडू बबनराव गोरे,
फ्लॅट क्र.१५८४७/७५, प्लॉट क्र.२०, आदित्यनगर, गारखेडा परिसर,
लक्ष्मी नारायण मंगल कार्यालय जवळ, औरंगाबाद, जिल्हा औरंगाबाद..

ज्याअर्थी, OA/४०७/२०१७ मध्ये जारी केलेल्या **वसुली प्रमाणपत्र क्र.३८/२०२४** या मधील तूम्हास अर्जदार बँक/वित्तीय संस्था यांना देय असलेली एकूण रक्कम रूपये **२२,४५,२३४.००** (रू. बावीस लाख पंचेचाळीस हजार दोनशे चौतीस केवळ) अधिक त्यावरील दिनांक १०/०७/२०१७ पासूनचे **द.सा.द.शे. ६%** व्याजदराने भविष्यातील साधारण व्याज **व दंड रू.२५,०००/-** (रू. पंचवीस हजार केवळ) असे एकूण रक्कम प्रमाणित धनको बँक यांना देण्यास आपण प्रतिवादी असमर्थ ठरलेले आहात. **आणि ज्याअर्थी,** खालील सही करणार यांनी सदरील प्रमाणपत्राच्या समाधानासाठी प्रमाणित ऋणकोच्या खालील परिशिष्टातील नमूद गहाण/जप्त मालमत्ता विक्रीचे आदेश दिले आहेत. आणि ज्याअर्थी **दिनाक ३१/०७/२०२५** पर्यंतची दंड व व्याजासहीत एकूण देय रक्कम **रू. ३३,५६,८०१/-.**

कोणत्याही पुढे ढकलण्याच्या आदेशाच्या गैरहजेरीत, सूचीत करण्यात येते की, सदरील मिळकत ही **ई-ऑक्शन द्वारे दिनांक ०८/१०/२०२५ रोजी** दुपारी २.०० ते ३.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद करण्यापुर्वी शेवटच्या ५ मिनीटास बोलीच्या स्वयंचलीत वेळवाढ या नियमासह), ई-ऑक्शन विक्री **मे.सी१ इंडिया प्रा.लि.,** प्लॉट क्र.६८, तिसरा मजला, सेक्टर-४४, गुरूग्राम, हरियाणा-१२२ ००३, **संपर्क व्यक्ती : श्री.भाविक पांड्या, संपर्क क्र.** +९१ ८८६६६८२९३७, ई-मेल : **support@bankeauctions.com maharashtra@c1india.com** (मदतीसाठी हेल्पडेस्क क्र. ७२९१९८११२४/२५/२६) **यांची** वेबसाईट : **https://www.bankeauctions.com** यावर **ऑन लाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडींग द्वारे** विकण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांनी उपरोक्त नमुद ई-ऑक्शन एजन्सी कडे बऱ्यापैकी आधी स्वतःची नोंदणी करून जाहीर लिलावासाठी लागणारे दस्तावेज अपलोड करण्यासाठी युजर आयडी आणि पासवर्ड घ्यावा. अनामत (EMD) रक्कम भरल्यानंतर इच्छुक बोलीदार हे **मे.सी१ इंडिया प्रा.लि.** यांचेकडून ई-ऑक्शनची आनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकता.

अधिक माहितीसाठी संपर्क : श्री.नंदकुमार नाग व श्री.रिझवान अन्सारी, मुख्य प्रबंधक, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तणावग्रस्त मालमत्ता वसुली शाखा, प्लॉट नं.१, टाऊन सेंटर, सिडको, एन-५, औरंगाबाद, **संपर्क क्र.८४४७५९२०९२, ०२४०-२४८४६२५,** ई-मेल : **sbi.12953@sbi.co.in**

अनामत रक्कम (EMD), राखीव किंमत आणि बोली वाढ रक्कम ही खालील प्रमाणे निश्चित केलेली आहे.

लॉट क्र.	विक्रीस असलेल्या मालमत्तेचा तपशील	अनामत रक्कम (रू.)	राखीव किंमत (रू.)	बोलीवाढ रक्कम (रू.)
१	**श्री.खंडू बबनराव गोरे यांचे मालकीचा सर्व भाग व पोटभाग हिस्यांसहीत फ्लॅट क्र.७, 'रेणुका अपार्टमेंट', सिटीएस क्र.१५८४७/७५, प्लॉट क्र.२०, आदित्यनगर, गारखेडा परिसर, औरंगाबाद, क्षेत्रफळ ४८ चौ.मी.,** ज्याची चतु:सिमा..... **पुर्व** : फ्लॅट क्र.५ **पश्चिम** : मोकळी जागा व प्लॉट क्र.२१, **दक्षिण** : फ्लॅट क्र.६ **उत्तर** : मोकळी जागा	२,७०,०००/-	२७,००,०००/-	५०,०००/-

अटी व शर्ती :

(१) अनामत रक्कम ही **'Recovery Officer, DRT, Aurangabad in RC No. 38/2024'** यांचे नावाने कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँक/शेड्युल्ड बँकेचा डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर द्वारे भरणा करावी. स्वतः प्रमाणित केलेले ओळखपत्र (ईलेक्शन कार्ड/ड्रायव्हींग लायसेन्स/पासपोर्ट) ज्यामध्ये भविष्यातील संवादासाठी पत्ता असावा यासहीत सदरील डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर द्वारे अनामत रक्कम, स्वतः प्रमाणित केलेले पॅन कार्ड, आणि जर कंपनी असेल तर कंपनीचा ठराव किंवा असे एखादे दस्त ज्यामध्ये आपण अधिकृत प्रतिनिधी/वकील असल्याचे प्रमाणित होईल **हे सर्व दिनांक ०६/१०/२०२५ रोजी दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत वसुली अधिकारी, ऋण वसुली अधिकरण, औरंगाबाद** यांचे कार्यालयात पोहचल्या पाहिजेत. वैयक्तिक बाबतीत, बोली त्याच्या/तिच्या वतीने किंवा त्याच्या/तिच्या तत्वाच्या वतीने असेल तर एक घोषणापत्र दाखल करावे. नंतरच्या प्रकरणात, बोलीकर्त्याने त्याचे अधिकार देणे आवश्यक असेल आणि चुक झाल्यास, त्याची/तिची बोली नाकारली जाईल. त्यानंतर आलेली अनामत रक्कम किंवा अनामत रक्कम भरल्याचा मुळ पुरावा हा विचारात घेतला जाणार नाही. **(२) अनामत** रक्कम किंवा अनामत रक्कम NEFT/RTGS द्वारे भरल्याचा मुळ पुरावा हे सर्व ज्या लिफाफ्यामधे असेल त्या बंद लिफाफ्यावर **"RC No. 38/2024",** पाठवणाऱ्याचा तपशिल जसे की, संपूर्ण पत्ता, ई-मेल आयडी आणि मोबाईल क्रमांक इत्यादी ठळक अक्षरात लिहावे. **(३)** मालमत्तेची विक्री ही **'जशी आहे जेथे आहे तशी'** तत्वावर आणि **'जी काय आहे आहे तशी'** या तत्वावर केली जाईल. **(४)** मालमत्तेची **प्रत्यक्ष पाहणी दि. १८/०९/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० च्या दरम्यान** करता येऊ शकेल. **(५)** सर्वोत्तम बोलीदारास लिलावातील मालमत्तेचा यशस्वी खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. प्रस्तावित किंमत ही सरळ-सरळ अपुरी आहे असे दिसून येईल व तसे करण्यास योग्य आहे असे वाटेल तेंव्हा सर्वोत्तम बोली नाकारण्याचा/स्विकारण्याचा संपुर्ण अधिकार खालील सही करणार यांचा राहील. **(६)** अयशस्वी बोलदारांनी त्यांची अनामत रक्कम सरळ वसुली अधिकारी, ऋण वसुली अधिकरण यांचे कार्यालयातुन घ्यावी. **(७)** एकदा का बोली दाखल केली की, बोलीदारास ई-ऑक्शन एजन्सीच्या पोर्टलवर जाऊन ई-ऑक्शनच्या बोली प्रक्रियेत लॉगइन करणे आवश्यक आहे, यात कसूर केल्यास व खालील सही करणार यांना योग्य वाटल्यास अनमात रक्कम शासनाकडे जप्त करण्यात येईल. **(८) यशस्वी खरेदीदार**/उच्चतम बोलीदारास अनामत रक्कम समायोजित करून त्याच्या अंतिम बोली रकमेच्या २५% रक्कम बँकेच्या कामकाजाचे दुसऱ्या दिवशी **'Recovery Officer, DRT, Aurangabad in RC No. 38/2024'** यांचे नावाने डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर द्वारे भरणा करावी किंवा **Recovery Officer, DRT, Aurangabad** यांचे नावाने **बँक ऑफ बडोदा,** शाखा सिडको, औरंगाबाद येथील खाते क्र. **42910200000079** आणि **IFSC Code: BARB0CIDAUR** मध्ये सरळ भरणा करावे. **(९) यशस्वी खरेदीदार**/उच्चतम बोलीदारास **Recovery Officer, DRT, Aurangabad** यांचे समोर उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेनंतर १५ दिवसाचे आत भरणा करावा लागेल. जर १५व्या दिवशी रविवार किंवा सुट्टीचा दिवस आल्यास १५व्या दिवसानंतर आलेल्या पहिल्या कामकाजाचे दिवशी उपरोक्त परिच्छेद क्र.८ मधे नमूद केलेल्या खात्यामध्ये ठराविक पद्धतीने रक्कम भरणा करावी लागेल. वर नमूद केल्या व्यतिरिक्त खरेदीदारास रू.१,०००/-पर्यत २% व व रू.१,०००/- पुढील रकमेवर १% या प्रमाणे येणाऱ्या रकमेचा **पाऊंडेज फि** म्हणून "Registrar, Debts Recovery Tribunal, Aurangabad" यांचे नावे काढलेला डिडि **वसुली अधिकारी, डिआरटी, औरंगाबाद** यांचे कार्यालयात देय राहील. (उर्वरित ७५% रक्कम पोस्टाद्वारे पाठवण्याच्या प्रकरणात देखील उपरोक्त नमुदप्रमाणे वसुली अधिकारी यांचेकडे पोहचल्या पाहिजेत). **ठराविक कालावधीमधे** रक्कम जमा करण्यास असमर्थ ठरल्यास, नवीन विक्रीचा जाहीरनामा जारी करून, मालमत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. आणि खालील सही करणार यांना योग्य वाटल्यास, जमा ठेव रक्कम ही जप्त करून विक्रीसाठी येणारा खर्च वजा करून सरकार जमा केली जाईल, आणि कर्तव्यात चुक करणाऱ्या बोलीदाराचे मिळकतीसंदर्भातील किंवा जेवढा भाग विक्रीसाठी ठेवण्यात आला होता त्यापुरत्या सर्व मागण्या/दावे जप्त करण्यात येतील. **(१०) वसुली अधिकारी,** ऋण वसुली अधिकरण, औरंगाबाद यांनी मालमत्तेची विक्री निश्चित करे पर्यंत उच्च्यतम बोली धारकाचे मालमत्तेवर कोणतेही हक्क/अधिकार प्रस्थापित होणार नाही. **(११) कोणताही** अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती, ज्याला विक्रीच्या संबंधात कोणतेही कर्तव्य बजावणे नाही, प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विकल्या गेलेल्या मालमत्तेमध्ये कोणतेही स्वारस्य मिळवण्यासाठी किंवा संपादन करण्यासाठी बोली लावली नाही. विक्री आयकर उपक्रम, १९६१ च्या द्वितीय अनुसूचीमध्ये विहीत केलेल्या अटीच्या अधीन असेल आणि तेथे केलेल्या नियमानुसार आणि पुढील अटींच्या अधीन असेल. **(१२) जोडलेल्या** पत्रकात नमुद केलेला तपशिल हा खाली सही कराणार यांचे उच्च ज्ञात माहितीवर आधारित आहे, परंतु घोषणापत्रात चुक, चुकीची माहिती किंवा वगळल्या गेले असेल तर त्यास खालील सही करणार हे उत्तरदायी राहणार नाही. **(१३) जर अवाजवी** वाटल्यास, कोणतीही अथवा सर्व निविदा नाकारण्याचा किंवा स्विकारण्याचा, किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही क्षणी लिलाव पुढे ढकलण्याचा पुर्ण अधिकार खालील सही करणार यांना राहील आणि त्यांचा निर्णय हा अंतिम राहील.

लॉट क्र.	विक्रीस असलेल्या मालमत्तेचा तपशील	मालमत्तेवरील वा त्यावरील भागावरील महसुल कर	मालमत्तेवरील ज्ञात बोजाचा तपशील	मागणी जर काही असेल तसे, जी की मालमत्तेवर आहे आणि अन्य माहित तपशिल त्याचे मुल्य व प्रकार
१	**श्री.खंडू बबनराव गोरे यांचे मालकीचा सर्व भाग व पोटभाग हिस्यांसहीत फ्लॅट क्र.७, 'रेणुका अपार्टमेंट', सिटीएस क्र.१५८४७/७५, प्लॉट क्र.२०, आदित्यनगर, गारखेडा परिसर, औरंगाबाद, क्षेत्रफळ ४८ चौ.मी.,** ज्याची चतु:सिमा..... **पुर्व** : फ्लॅट क्र.५ **पश्चिम** : मोकळी जागा व प्लॉट क्र.२१, **दक्षिण** : फ्लॅट क्र.६ **उत्तर** : मोकळी जागा	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही

सदरहू नोटीस माझ्या सही व शिक्यानिशी आज
दिनांक २०/०८/२०२५ रोजी औरंगाबाद येथे जारी केली आहे.
(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य.)

सही/- (चेतन वरूडकर)
वसुली अधिकारी - २
ऋण वसुली अधिकरण, औरंगाबाद.

SHREE

लोकसत्ता Classifieds
FROM ANYTHING TO EVERYTHING.

Innovative Engineers' & Teachers' Education Society's

BHARAT COLLEGE OF ENGINEERING

(Approved by AICTE, DTE and Affiliated to University of Mumbai)
Accredited by NAAC

Technology Personified

DTE Code: EN3351

BACHELOR OF ENGINEERING ADMISSION NOTICE 2025-26

FIRST YEAR (B.E.) AND DIRECT SECOND YEAR (B.E.)

Bharat College of Engineering (BCOE) invites applications for admission to First Year (B.E.) and Direct Second Year (B.E.) against **vacant CAP seats** (if any) after the completion of all CAP rounds.

The following courses are available:

COURSES OFFERED	CHOICE CODE
1. COMPUTER ENGINEERING	335124510
2. COMPUTER SCIENCE & ENGINEERING (AI & ML)	335191110
3. COMPUTER SCIENCE & ENGINEERING (DATA SCIENCE)	335191210
4. COMPUTER SCIENCE & INFORMATION TECHNOLOGY	335156810
5. CIVIL ENGINEERING	335119110
6. MECHANICAL ENGINEERING	335161210

Please note: The last date for First Year (B.E.) admissions is 13-09-2025, and for Direct Second Year (B.E.) admissions is 15-09-2025. For more details, please visit our Institute's website or contact us directly.

Contact: +917666615915/+918655999980
Web: https://www.bharatenggcollege.com Email: info@bharatedu.co.in
Opp. Gajanan Maharaj Temple, Badlapur - Kanhor Road, Badlapur (W) Thane-421503

VIDYAVARDHINI`S COLLEGE OF ENGINEERING & TECHNOLOGY

K.T.Marg, Vasai Road (W), Pin-401202.
Affiliated to Mumbai University, Approved by AICTE, New Delhi. NBA & NAAC Accredited.

ADMISSION NOTIFICATION (DTE CODE: EN 3194)

1. **ONLINE or OFFLINE** applications are invited from the eligible candidates for admission to **First Year Engineering** for the seats to be filled at Institute Level and possible Vacant Seats against CAP Admission for the **B.E.** Degree courses for the academic year 2025-26 on or before 05/09/2025 UP TO 5.00 PM. Multiple vacancy rounds will be carried out from 06/09/2025 to 13/09/2025 (Cut-off date).
2. **OFFLINE** applications are invited (if Seats are available) from the eligible candidates for admission to **Direct Second Year Engineering** for the seats to be filled at possible Vacant Seats against CAP Admission (ACAP) for the **B.E.** Degree courses for the academic year 2025-26 on or before 08/09/2025 UP TO 5.00 PM. Multiple vacancy rounds will be carried out from 09/09/2025 to 15/09/2025(Cut-off date).
3. **OFFLINE** applications are invited from the eligible candidates for admission to **Master of Engineering** for the seats to be filled at possible Vacant Seats against CAP Admission (ACAP) for the **M.E.** Degree courses for the academic year 2025-26 on or before 03/09/2025 UP TO 5.00 PM. Multiple vacancy rounds will be carried out from 03/09/2025 to 10/09/2025 (Cut-off date).
4. **OFFLINE** applications are invited from the eligible candidates for admission to **Master of Management Studies (MMS)** for the seats to be filled at possible Vacant Seats against CAP Admission (ACAP) for the **MMS** Degree courses for the academic year 2025-26 on or before 05/09/2025 UP TO 5.00 PM. Multiple vacancy rounds will be carried out from 06/09/2025 to 10/09/2025 (Cut-off date).

- For more details and updates, visit www.vcet.edu.in for regular updates.
- Vacant seats shall be published on the college website www.vcet.edu.in after completion of the 4th CAP Round.
- For information about available Branches and Admission for Institute Level seats, please visit the college website www.vcet.edu.in
- An application fee of Rs. 1000/- (non-refundable) per application will have to be paid at the time of making the application through online mode only.
- Offline application is available in the college office (9.30 am to 5.00 pm)

Sd/- Principal.

यात्रासहल

दोस्तीटूर : नर्मदापरिक्रमा, त्रिस्थळीयात्रा, आदिकैलास, कुरवपूर पिठापूर, कोस्टल कर्नाटक, ओरिसा, गंगासागर जगन्नाथपुरी, आसाम अरुणाचल, नेपाळ, भूतान, अंदमान, राजस्थान, दुबई. 9594880123/ 8828224121.

0070987728-1

महत्त्वपूर्ण निवेदन

वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींचा मजकूर (ॲडव्हर्टाइजिंग कॉपी) स्वीकारण्यापूर्वी काळजी घेतली जात असली तरी त्याच्या आशयाची (कन्टेन्ट) पडताळणी करणे शक्य होत नाही. तरी, आपल्या वृत्तपत्रांमध्ये अथवा प्रकाशनांमध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींतील जाहिरातदार कंपन्या, सहयोगी संस्था अथवा व्यक्तींबरोबर व्यवहार केल्यामुळे कोणत्याही स्वरूपाचे नुकसान वा हानी झाल्यास त्यासाठी अथवा संबंधित जाहिरातीतील आशयासाठी द इंडियन एक्स्प्रेस (प्रा.) लिमिटेडला जबाबदार ठरविता येणार नाही. त्यामुळे वाचकांना आम्ही असा सल्ला देतो की, जाहिरातदारांना कोणतीही रक्कम प्रेषित करण्यापूर्वी अथवा त्यांच्याबरोबर कोणत्याही स्वरूपाचे संमतिपत्र कार्यसिद्ध करण्यापूर्वी अथवा एखाद्या जाहिरातीवर आधारित कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी आवश्यक ती चौकशी करण्याची खबरदारी घ्यावी.