RBL BANK apno ka bank — आरबीएल बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : 1ली लेन, शाहूपुरी, कोल्हापूर- 416001
राष्ट्रीय कार्यालय: 9वा मजला, टेक्नीप्लेक्स-I, वीर सावरकर फ्लायओव्हर, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई- 400062.

सांकेतिक ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी) नियम 8(1)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे आरबीएल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 व 9 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खालील संबंधित कर्ज खाते क्रमांकांना मागणी सूचना जारी केल्या ज्यामध्ये कर्जदारांना सदर सूचनेत त्या उक्त कर्ज खात्यांमध्ये नमूद केलेली रक्कम (तपशील खाली दिलेल्या तक्त्यात विशेषतः नमूद केली आहे) या रकमेची सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदार सदर रकमेचा भरणा न करू शकल्याने याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 9 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा तक्त्यामध्ये नमूद केलेल्या तारखेला **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे.
कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो आरबीएल बँक लि. च्या वर नमूद रक्कम आणि तीवरील व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.

कर्ज खाते क्र., कर्जदारांचे नाव, 13(2) सूचना तपशील आणि सांकेतिक ताबा दिनांक	तारण मालमत्तेचे तपशील
1) राबिया इस्माईल शेख (अर्जदार आणि गहाणदार) **2) मोसीन इस्माईल शेख** (सह-अर्जदार आणि गहाणदार) **पत्रव्यवहाराचा पत्ता -** 1) घर क्र. 2118, गणेश कॉलनी, मणेर माळा, उचगाव कोल्हापूर 416005. 2) आर. एस. क्र. 336/3, प्लॉट क्र. 84, युनिट क्र. सी, उचगाव, ता. करवीर, जिल्हाः कोल्हापूर-416 119 **कर्ज खाते** : 809007543646 **कर्जाची रक्कम** : रु. 22,24,000/- **एनपीए दिनांक** : 03/06/2025 **13(2) सूचना दिनांक** : 20/06/2025 **13(2) सूचना रक्कम** : रु. 22,91,808/- **सांकेतिक ताबा दिनांक : 01-09-2025**	**तारण असलेल्या मालमत्तेचे वर्णन** **राबिया इस्माईल शेख आणि मोसिन इस्माईल शेख यांच्या मालकीची मालमत्ता.** पुढील अचल मालमत्तेचे त्यावरील बांधकामासह सर्व खंड आणि तुकडे, संबंधित आर. एस. क्र. 336/3, प्लॉट क्र. 84, युनिट क्र. सी, मोजमाप सुमारे 47.33 चौ.मीटर (बिल्टअप क्षेत्रफळ) 56.60 चौ. मीटर आणि सुपर बिल्ट अप क्षेत्रफळ 73.51 चौ. मीटर) मौजे उंचगाव, तालुका करवीर, जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित, ज्याच्या **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे** : पूर्व किंवा त्या दिशेने : युनिट क्र. बी, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : गट क्र. 336/2 असलेली मालमत्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : युनिट क्र. डी, उत्तर किंवा त्या दिशेने : रस्ता.

आमच्या बँकेस आलेल्या सर्व खर्च, शुल्के व अधिभारांसह वर नमूद थकबाकी रकमेचा भरणा करून अनामत मत्ता म्हणजे वर नमूद मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात आपले लक्ष सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) कडे वेधण्यात येते.

स्थान : कोल्हापूर — **आरबीएल बँक लि.**
दिनांक : 02/09/2025 — **प्राधिकृत अधिकारी, अमर पाटील**

muthoot HOUSING FINANCE — मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : टीसी क्र. 14/2074-7, मुथूट सेंटर, पुन्नेन रोड, तिरुवनंतपुरम इ 695 034.
कॉर्पोरेट कार्यालय : 12/ए 01, तेरावा मजला, परीनी क्रेसेन्झो, प्लॉट क्र. सी 38 व सी 39, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स - जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई- 400051, ई-मेलः **authorised.officer@muthoot.com**

मागणी सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड ("एमएचएफसीएल') चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविल्या ज्यांत पुढील कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदारांना जारी करण्यात आलेल्या संबंधित सूचनेत मागणी केलेल्या रकमेची 60 दिवसांचे आत संपूर्ण थकबाकी रक्कम आणि अद्ययावत व्याज, शुल्के व अधिभारांसह परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते आणि आपणांस पर्यायी सेवा म्हणून सदर सूचना येथेसुद्धा प्रकाशित करण्यात येत आहे. सदर कर्जाच्या परतफेडीची हमी म्हणून सदर कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदारांनी एमएचएफसीएल यांचेकडे पुढील अनामत मत्ता तारण म्हणून ठेवलेल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	एनपीए दिनांक	मागणी सूचना दिनांक	एकूण थकबाकी रक्कम (रु.) भविष्यातील व्याज लागू
1	**कर्ज खाते क्र. 14100092456** 1. कृतिका पोपट मखरे, 2. मंदाकिनी पोपट मखरे	08-ऑगस्ट-2025	21-ऑगस्ट-2025	रु. 27,15,623.07/- (रुपये सत्तावीस लाख पंधरा हजार सहाशे तेवीस आणि सात पैसे फक्त) दि. 13-ऑगस्ट-2025 रोजी नुसार
	सुरक्षित मालमत्ता / अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सर्व्हे क्र. 77, हिस्सा क्र. 1/2 मोजमाप 1000 चौ. फू. सोबत त्यावरील आरसीसी बांधकाम, मोजमाप 576 चौ. फू. तळमजल्यावर आणि बांधकाम मोजमाप क्षेत्रफळ 432 चौ. फू. पहिल्या मजल्यावर, लोहगाव, ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि उप- निबंधक हवेली, पुणे यांच्या हद्दीत. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - फूटपाथ, पश्चिम - 20 फू. अंतर्गत रस्ता, दक्षिण - खाजगी प्लॉट क्र. 1 ची मालमत्ता, उत्तर - 10 फू. अंतर्गत रस्ता.			
2	**कर्ज खाते क्र. 14100108046** 1. लक्ष्मण बाबू ढोबळे 2. ताई लक्ष्मण ढोबळे उर्फ ताई हिरालाल ठोकळे	08-ऑगस्ट-2025	21-ऑगस्ट-2025	रु. 3,19,972.34/- (रुपये तीन लाख एकोणीस हजार नऊशे बहात्तर आणि चौतीस पैसे फक्त) दि. 13-ऑगस्ट-2025 रोजी नुसार.
	सुरक्षित मालमत्ता / अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 08, मोजमाप 300 चौ. फू. म्हणजे 27.88 चौ. मी., (बिल्ट अप) तळमजल्यावर, इमारत क्र. बी -3, डॉ. बाळासाहेब हरपळे नगर म्हणून ओळखल्या जाणारया योजनेत, जमीन संबंधित जुना स. क्र. 254 (त्याचा नवीन स. क्र. 195) हिस्सा क्र. 5/1, 5/2, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8 आणि 5/9 यावर बांधलेले, गाव फुरसुंगी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित.			
3	**कर्ज खाते क्र. 14100072719** 1. ओमप्रकाश राजाराम यादव, 2. सुरेखा ओमप्रकाश यादव, 3. प्रदीप माखन दास.	30-एप्रिल-2019	20-ऑगस्ट-2025	रु. 12,49,189.97/- (रुपये बारा लाख एकोणपन्नास हजार एकशे एकोणनव्वद आणि सत्याणव पैसे फक्त) दि. 12-ऑगस्ट-2025 रोजी नुसार.
	सुरक्षित मालमत्ता / अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 103, मोजमाप 34.94 चौ. मी. (376 चौ. फू.) कार्पेट क्षेत्रफळ अधिक टेरस मोजमाप 4.41 चौ. मी. (47.50 चौ. फू.) अधिक एक झाकलेले कार पार्किंग, पहिला मजला, मावणी कॉम्प्लेक्स म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत ए - विंग, जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 38, एच. क्र. 2/10 यावर बांधलेले, गाव नरहे, ता. हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित. पूर्व : संलग्न इमारत, पश्चिम : लिफ्ट, उत्तर : पॅसेज, दक्षिण : संलग्न इमारत.			
4	**कर्ज खाते क्र. 14100083735** 1. शशांक सुभाष लवांद 2. सरिता शशांक लवांद	08-ऑगस्ट-2025	23-ऑगस्ट-2025	रु. 36,45,714.63/- (रुपये छत्तीस लाख पंचेचाळीस हजार सातशे चौदा आणि त्रेसष्ट पैसे फक्त) दि. 13-ऑगस्ट-2025 रोजी नुसार.
	सुरक्षित मालमत्ता / अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. ए - 503, मोजमाप 801 चौ. फू. म्हणजे 74.44 चौ. मी. बिल्ट अप + पार्किंग क्र. ए - 6 मोजमाप 110 चौ. फू. म्हणजे 10.22 चौ. मी., पाचव्या मजल्यावर, ए - विंग, बालाजी रेसिडेन्सी म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत, जमीन संबंधित स. क्र. 47/5, 47/18, 47/19, 47/20/1, 47/20/2, 47/20/3, 47/21 यावर बांधलेले, गाव नरहे, ता. हवेली आणि जिल्हा पुणे येथे स्थित.			

सदर कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांनी एमएचएफसीएल यांचेकडे वर नमूद केल्याप्रमाणे भरणा न केल्यास एचएएफसीएल यांना संपूर्णपणे कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांच्या खर्चावर व जोखमीवरवर नमूद अनामत मत्तेचा ताबा घेण्याचा आणि कंपनीस कायद्याने उपलब्ध असलेल्या इतर कारवाया सुरु करण्याचा अधिकार असेल. सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (13) मधील तरतुदींतर्गत कर्जदार, सह कर्जदार व जामीनदारांना विक्री किंवा भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने एमएचएफसीएल यांच्या लेखी पूर्व परवानगीशिवाय वर नमूद अनामत मत्तांचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंधित करण्यात येत आहे.

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : 01 सप्टेंबर 2025 — **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी - मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता**

YES BANK — येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः येस बँक हाउस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रूझ (ई), मुंबई, 400 055.
शाखा कार्यालयः प्लॉट क्रमांक 69/4, मुथा समफनी, लॉ कॉलेज रोड, एरंडवणे, पुणे 411004.

स्थावर मालमत्तेसाठी ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **येस बँक लिमिटेड ("बँक")** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (कायदा) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात संबंधित कर्जदार यांना खाली नमूद केलेल्या रकमेची **60 दिवसांच्या आत** परत फेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदार / सुरक्षा प्रदाते सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सुरक्षा प्रदाते व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत त्याला / तिला बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे.
कर्जदार / सुरक्षा प्रदाते व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो बँकेच्या खाली नमूद केलेल्या रक्कम सोबत खर्च, शुल्क, खर्च आणि त्यावरील व्याजासह इतर सर्व थकबाकी रकमेच्या भाराधीन असेल.
सरफेसी कायद्याच्या अधिनियम 13(8) अंतर्गत विचार केल्याप्रमाणे आमची सर्व देय किंमत, शुल्क आणि आमच्याद्वारे केलेले खर्च यासह लिलाव / निविदा / खाजगी करार साठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कधीही निविदा केल्या गेल्यास सुरक्षित मालमत्ता आमच्याद्वारे विकली किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि त्या सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीसाठी आमच्याकडून कोणतेही पाऊल उचलले जाणार नाही.

मागणी सूचना/कर्जदार/तारण मालमत्ता तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदार, जामीनदार यांचे नाव	तारण मालमत्तेचे वर्णन	कलम 13(2) सूचना दिनांक	कलम 13(2) सूचना नुसार एकूण थकबाकी देय	सांकेतिक ताबा दिनांक
1.	AFH 0008 0053 4616	रणधीर शिवप्रसाद कुमार आणि चांदनी कन्ह्यालाल निर्मल, रणधीर शिवप्रसाद कुमार यांची पत्नी	अपार्टमेंट क्र. 8, दुसरा मजला, इमारत क्र. ए /8 मोजमाप 324.85 चौ. फू. म्हणजे 30.18 चौ. मी. कार्पेट सोबत खुली बाल्कनी मोजमाप 2.47 चौ. मी. आणि ड्राय बाल्कनी 1.29 चौ. मी. विनायक हिल्स म्हणून ओळखल्या जाणारया प्रकल्पात, गट क्र. 289 मौजे चिखलसे, ता. - मावळ, जिल्हा पुणे - 410405 येथे स्थित.	03-06-2022	Rs. 10,66,061.18	29-08-2025
2.	AFH 0008 0066 3325	कैलास विश्वंथ भालेराव आणि विणा कैलास भालेराव	फ्लॅट क्र. 203, दुसरा मजला, "यश अपार्टमेंट", सर्व्हे क्र. 7139, प्लॉट क्र. 116, गाव - तळेगाव दाभाडे, ता. - मावळ, जिल्हा पुणे - 410506 येथे स्थित.	12-10-2023	Rs. 15,48,676.28	29-08-2025
3.	AFH 0008 0126 1537	अण्णा राम चव्हाण आणि रोहन अशोक वाडेकर	फ्लॅट क्र. 803, आठवा मजला, विंग - बी, "डिव्हाईन नेस्ट", सर्व्हे क्र. 150, गाव - माळीनगर, देहू, ता. - हवेली, जिल्हा पुणे - 412109 येथे स्थित.	20-08-2024	Rs. 28,85,132.85	28-08-2025
4.	AFH 000800 659118	श्री. नेमिनाथ मुर्तडकर आणि सौ. मंजू नेमिनाथ मुर्तडकर	फ्लॅट क्र. 504, पाचवा मजला, इमारत ए, गृह अंगण, गट क्र. 761, मौजे आळंदी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे - 412105	09-12-2024	Rs. 6,63,878.42	30-08-2025
5.	AFH 000800 775555	श्रीकिसन सीताराम वाल्मिकी आणि नीना एस वाल्मिकी	फ्लॅट क्र. 206, दुसरा मजला, विंग - ए 3, युनिकॉर्न अक्षर, गट क्र. 749, गाव - पेरणे, तालुका - हवेली, पुणे - 412216	29-05-2025	Rs. 12,16,656.59	30-08-2025
6.	AFH 0008 0020 5126	सरिता रामचंद्र पाटले आणि राकेश रामचंद्र पाटले	फ्लॅट क्र. 108, पहिला मजला, इमारत ए 3, एक्झर्बिया आंबी, गट क्र. 36, 37, 39,0 आणि 339, गाव - आंबी, ता. - मावळ, जिल्हा- पुणे.	23-04-2025	Rs. 9,32,762.27	29-08-2025

ठिकाणः पुणे — **स्वा./- (प्राधिकृत अधिकारी)**
दिनांकः 02.09.2025 — **येस बँक लिमिटेड**

यूनियन बँक ऑफ इंडिया Union Bank of India

कराड शाखा
पाटील हेरिटेज, २७०/२, शनिवार पेठ, दत्त चौक, कराड, जिल्हा- सातारा- ४१५११०.
फोनः ८३६९६५७६१०
Email Address: ubin0557617@unionbankofindia.bank

[रूल-८(१)] ताबा नोटिस (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, युनियन बँक ऑफ इंडिया, कराड शाखेचे अधिकृत अधिकारी म्हणून, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड अन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकण्ड) ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) च्या सेक्शन १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, **कर्जदार श्री. प्रकाश दिनकर सांडे आणि श्रीमती संध्या प्रकाश सांडे यांना दि. ३०/०५/२०२५ रोजी** मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली **रक्कम रु. ५,५१,४३९.४५/- (रुपये पाच लाख एकावन्न हजार चारशे एकोणचाळीस आणि पंचेचाळीस पैसे फक्त)**सदर नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.
कर्जदार सदर रक्कम भरण्यास अयशस्वी ठरल्यामुळे, कर्जदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी या कायद्याच्या कलम १३(४) आणि नियम ८ अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून **२८ ऑगस्ट २०२५** रोजी येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.
विशेषःत कर्जदाराला आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे मालमत्तेशी व्यवहार करू नये अशी ताकीद देण्यात येत आहे आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास युनियन बँक ऑफ इंडियाकडून **रक्कम रु. ५,५१,४३९.४५/- (रुपये पाच लाख एकावन्न हजार चारशे एकोणचाळीस आणि पंचेचाळीस पैसे फक्त)** आणि **त्यावरील व्याज** आकारले जाईल.
कर्जदाराला तारण मालमत्ता परत करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मलकापूर, तालुका कराड जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र येथे भूखंड क्रमांक ७ आणि भूखंड क्रमांक ८ या २१२.२१ चौरस मीटर क्षेत्रफळाच्या, सर्व्हे क्रमांक टी जे २/१, नगर पंचायत मिलकट क्रमांक (१८०५) जीसी २२०७/७/१ या इमारतीच्या विंग सी मधील ग्रीन स्क्वेअर नावाच्या आणि शैलीबद्ध योजनेत स्थित आहे. हे बांधकाम ग्राउंड फ्लोअर क्रमांक १ मध्ये ९५.२६ चौरस मीटर म्हणजेच १०२५ चौरस फूट क्षेत्रफळाच्या अति-बिल्टअप क्षेत्रफळाच्या इमारतीत आहे.

चतु:सिमा खालीलप्रमाणे

पूर्व : फ्लॅट नं.२ ची मालमत्ता **पश्चिम :** २० फूट रोड
दक्षिण : फ्लॅट नं.४ ची मालमत्ता **उत्तर :** बिल्डिंग विंग डी ची मालमत्ता

दिनांक : २८-०८-२०२५ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : कराड — **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

पुणे महानगरपालिका

निविदा प्रकिया कक्ष पाणीपुरवठा विभाग
निविदा जाहिरात नविन कामे

पुणे अद्वितीय & Unique

विक्री कालावधी दिनांकः- ०४-०९-२०२५ १४:३० दुपारी ते १५-०९-२०२५ १४:३० दुपारी पर्यंत
स्वीकृती दिनांकः- ०४-०९-२०२५ १४:३० दुपारी ते १५-०९-२०२५ १४:३० दुपारी पर्यंत **तांत्रिक निविदा उघडणे प्रक्रिया दिनांकः** १६-०९-२०२५ १४:३० दुपारी

निविदा क्रमांक	खात्याचे नाव	कामाचे नाव	निविदा संच किमंत रु.	अंदाजित पूर्व गणित रक्कम रु	बयाणा रक्कम रु	कागाची मुदत (महिने)	निविदा विषयक जबाबदार व्यक्तीचे नाव व दूरध्वनी क्रमांक
273/2025	पाणीपुरवठा	लष्कर जलकेंद्र अखत्यारीतील रामटेकडी व वडगावशेरी येथील टकर पॉइंट ऑटोमायझेशन विषयक देखभाल दुरुस्तीची कामे करणे.	रु. १३५९/-	रु. २१०९५७६/-	रु. २१०९६/-	५	अभिनय वातोडे ८३२९६८१४८४
274/2025	पाणीपुरवठा	लष्कर जलकेंद्र अंतर्गत नवीन समाविष्ठ गावातील विविध उपसागृहे व जलशुद्धीकरण केंद्रे येथे इन्सुलेटिंग मॅट (IS 15652-2006) पुरविणे व बसविणे व तदनुषंगिक कामे करणे.	रु. १३५९/-	रु. १९८३९६०/-	रु. १९८४०/-	४	अभिनय वातोडे ८३२९६८१४८४
279/2025	पाणीपुरवठा	वाघोली वढू रॉ वॉटर येथील १५० ज्योती मेक व्ही.टी. पंप मोटारची देखभाल दुरुस्ती विषयक कामे करणे.	रु. १३५९/-	रु. १८०८४८८/-	रु. १८०८५/-	७	अभिनय वातोडे ८३२९६८१४८४

अ) सदर कामांबाबत निविदा अटी/ शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचामध्ये नमूद केला असून, सदर कामाचे निविदा ***www.mahatenders.gov.in*** या वेबसाईटवर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री व स्वीकृती सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पद्धतीने करण्यात येत असून सर्व निविदा दोन पाकिट पद्धतीने मागविण्यात येत आहेत.
ब) निविदा प्रक्रियाच्या शेवटच्या दिवशी निविदा संच प्राप्त न झाल्यास व स्विकृतीच्या शेवटच्या दिवशी ऑनलाईन सादरीकरण न झाल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी टेंडरदाराची राहील.
क) ऑनलाईन निविदा प्रक्रियेबाबतची संपूर्ण टेंडर सेल विभाग पुणे म.न.पा. येथे मिळेल.
ड) कार्यालयीन आदेश क्र. अतिमआ(वि)/३२ दिनांक २२/०४/२०१६ नुसार बयाणा रक्कम ई.सी.एस./ आर.टी.जी.एस./ एन.ई.एफ.टी. सुविधेमार्फतच स्वीकारण्यात येणार आहे.

जाहिरात क्र. १/६९८
दि. ०२/०९/२०२५

Tender Clerk Lashkar
टेंडर लिपिक, पाणीपुरवठा
पुणे महानगरपालिका

सही/- **Prashant B. Katvate**
कार्यकारी अभियंता, पाणीपुरवठा
पुणे महानगरपालिका

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

परिशिष्ट - IV-अ - अचल मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय :- 9वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली - 110001, फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब. : www.pnbhousing.com

शाखा पुणे : 5 ए, बी, सी, डी, पाचवा मजला, श्रीरंग हाऊस, जंगली महाराज मंदिरा समोर, जे एम रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411005, शाखा पिंपरी चिंचवड : कार्यालय क्र. 302, तिसरा मजला, घीवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र - 411019, शाखा वारजे : 12, स्पंधन, सर्व्हे क्र. 117/1, पॉप्युलर नगर, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र - 411052, शाखा कोंढवा : 560, पाचवा मजला, मार्वल व्हिस्टा, स. क्र. 599ए=598+593ए, साहनी सुजन पार्क, लुल्ला नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411040, शाखा कोल्हापूर : 401/402, चौथा मजला, मातोश्री प्लाझा, व्हीनस कॉर्नर, शाहूपुरी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र इ 416001.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकां ना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ इ सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे''** आणि **''जशी आहे जे काही आहे''** आणि **''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल.
याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम इ 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे / न्यायालयीन कज्जे (के)
HOU/KNDW/0721/898076 शिवाजी दिनकर मोढवे / मोढवे इंदूबाई दिनकर, शाखा : कोंढवा	रु. 2099187.9 आणि 21-02-2022	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत ए - विंग ए, पहिला मजला, फ्लॅट क्र. 104, विवंता सार्थक, गट क्र 3440, 3444, 3445, आनंद मैदाना जवळ, गाव तळेगाव ढमढेरे शिरूर, पुणे, महाराष्ट्र - 412208, भारत.	रु. 1189000	रु. 118900	18-09-25	रु. 10000	09.09.2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	19.09.2025 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0217/349755 आणि HOU/PUN/0317/361455 सुहासिनी किरणकुमार खरात / किरणकुमार महादेव खरात, शाखा : पुणे	रु. 810861.39 आणि 17-01-2023	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र 808, आठवा मजला, गट क्र 36, 37, 39, 40, 339, इमारत ए 3, एक्झर्बिया आंबी, गाव आंबी, ता. मावळ, पुणे, महाराष्ट्र - 410507, भारत.	रु. 717000	रु. 71700	18-09-25	रु. 10000	08.09.2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	19.09.2025 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही
HOU/WRJE/0317/367877 आणि NHL/WRJE/0224/1218177 सुनील कुमार तिवारी / कविता कैलाश शर्मा, शाखा : वारजे	रु. 7204330.85 आणि 13-12-2024	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत क्र. 08, सातवा मजला 708 आणि 707 मानस लेक, गट क्र. 218, भुकूम, मुळशी, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र - 412108, भारत.	रु. 7073000	रु. 707300	08-10-25	रु. 20000	24.09.2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	09.10.2025 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0817/418432 गणेश लक्ष्मण गायकवाड / शारदा गणेश गायकवाड, शाखा : पुणे	रु. 1647939.4 आणि 17-01-2020	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत सी3 पहिला मजला 107 एक्झर्बिया आयफेल सिटी बी1, सी1, सी2, सी3, सी4, सी5, डी1, ई1, गट क्र. 1447, 1448, 1450/1, 1450/2, 1451, 1449, 1438, 1527/2, गाव चाकण खेड पुणे महाराष्ट्र - 410501 भारत. इमारत सी3 पहिला मजला 108 एक्झर्बिया आयफेल सिटी बी1, सी1, सी2, सी3, सी4, सी5, डी1, ई1, गट क्र. 1447, 1448, 1450/1, 1450/2, 1451, 1449, 1438, 1527/2, गाव चाकण खेड पुणे महाराष्ट्र - 410501 भारत.	रु. 1,025,000	रु. 102,500	18-09-25	रु. 10000	09.09.2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	19.09.2025 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0920/815416 शाम एकनाथ पठारे / गीता सुनील पठारे, शाखा : पुणे	रु. 1560285.83 आणि 11-10-2023	प्रत्यक्ष ताबा	विंग सी, दुसरा मजला, फ्लॅट क्र. 210, आरंभ, गट क्र. 3516 (भाग), कदम हॉस्पिटल च्या मागे तळेगाव ढमढेरे, ता. शिरूर, जिल्हा - पुणे, महाराष्ट्र - 412208, भारत.	रु. 1,467,000	रु. 146700	18-09-25	रु. 10000	11.09.2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	19.09.2025 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही
HOU/PM/0921/915209 आकाश अण्णाराव सुरवसे / धनशाली कृष्णा भागवत, शाखा : पिंपरी चिंचवड	रु. 1786216.02 आणि 08-10-2024	प्रत्यक्ष ताबा	विंग सी, पाचवा मजला, फ्लॅट क्र. 517, हॅपी सिटी- वराळे, सर्व्हे क्र. 47पी 48पी हिंदुस्थान पेट्रोलियम समोर, वराळे फाटा गाव वराळे ता. मावळ, पुणे, महाराष्ट्र - 410507, भारत	रु. 1,602,000	रु. 160200	18-09-25	रु. 10000	12.09.2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	19.09.2025 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0319/660974 योगेश कारभारी इंगोले / सुरेखा कारभारी इंगोले, शाखा : पुणे	रु. 2069825.01 आणि 13-11-2024	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र 408, चौथा मजला, इमारत बी. आयुष पार्क कॉम्प्लेक्स, स. क्र. 32, हिस्सा क्र 2/1 ते 2/7 तळेगाव दाभाडे, वराळे, पुणे, महाराष्ट्र - 410507, भारत.	रु. 1,678,000	रु. 167800	18-09-25	रु. 10000	15.09.2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	19.09.2025 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही
NHL/WRJE/0517/382774 सुभेन्दू राणा / प्रदिप कुमार राणा, शाखा : वारजे	रु. 3191168.48 आणि 12-09-2024	प्रत्यक्ष ताबा	सिंगल बिल्डिंग दुकाने, पहिला मजला, कार्यालय क्र. 115, गेरा'ज इम्पेरियम राईज, प्लॉट क्र. 1बी, इंटरनॅशनल बायोटेक पार्क, एम.आय.डी.सी फेज II, हिंजवडी, पुणे - 411057, महाराष्ट्र - 411057, भारत.	रु. 4,671,000	रु. 467100	18-09-25	रु. 10000	16.09.2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	19.09.2025 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही
HOU/PM/0321/871106 इबुंगोटन शर्मा / इब्च्चा इबुंगोटन शर्मा, शाखा : पिंपरी चिंचवड	रु. 3296682.12 आणि 16-10-2024	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र 401, चौथा मजला, विंग ए, गट क्र 593, सिल्वर कविता, गणेश नगर जाधववाडी, चिखली, पुणे, महाराष्ट्र - 411062, पुणे, भारत.	रु. 2,767,000	रु. 276700	18-09-25	रु. 10000	17.09.2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	19.09.2025 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0722/1008221 विश्वजीत महादेव ढोमसे / ढोमसे रणजित महादेव / छाया विश्वजित ढोमसे / जयमिका रणजितसिंह जहागीरदार, शाखा : पुणे	रु. 16944442.13 आणि 08-10-2024	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र 1001, दहावा मजला, विराज सेक्वेइया, स क्र 155/1, (जुना स क्र 155/1/2/1 आणि 155/1/2/2), सीटीएस क्र 814, प्लॉट क्र 24+25, औंध, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, 411007	रु. 15,058,000	रु. 1505800	18-09-25	रु. 50000	12.09.2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	19.09.2025 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00	बांधकाम व्यावसायिकांचे अंदाजे रु. 55,00,000/- देय बाकी.
HOU/WRJE/0317/363182 आणि HOU/WRJE/0317/367391 अविनाश जयराम अवघडे / निकिता अविनाश अवघडे, शाखा : वारजे	रु. 1295373.37 आणि 17-11-2021	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र 305, स क्र 31 2, विंग जी, सिद्धिविनायक पार्क वडकी हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र - 412308, भारत.	रु. 1,051,000	रु. 105100	18-09-25	रु. 10000	09.09.2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	19.09.2025 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0416/278994 राजू सीताराम परकांती / नंदा राजू परकांती, शाखा : पुणे	रु. 1396765.69 आणि 16-07-2024	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत ए3, 2, 206, प्लेटॅर पौड ए, गट क्र 222 ते 226 /230 तहसीलदार कार्यालया जवळ, पौड गाव मुळशी, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र - 412108, भारत.	रु. 962,000	रु. 96200	18-09-25	रु. 10000	10.09.2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	19.09.2025 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही
HOU/KNDW/0621/894100 शिवराज हेमंत केदारी / राजू डी लांडगे, शाखा : कोंढवा	रु. 1693352.66 आणि 14-06-2022	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत बी2, पहिला मजला, फ्लॅट क्र. 101, प्लेटॅर पौड बी, गट क्र - गट क्र - 218, 219, 220, 221, तहसिलदार कार्यालया जवळ, पौड गाव मुळशी, पुणे, महाराष्ट्र - 412108, भारत	रु. 1,175,000	रु. 117500	18-09-25	रु. 10000	11.09.2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	19.09.2025 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही
HOU/KOP/0817/422206 स्वप्नील पुरुषोत्तम कुडाळकर / ओंकार पुरुषोत्तम कुडाळकर, शाखा : कोल्हापूर	रु. 3536472.79 आणि 30-09-2023	प्रत्यक्ष ताबा	युनिट क्र 6. रिंगलेट होम्स, आर एस क्र 146 के 4, प्लॉट क्र 01, गणेश कॉलनी, पेठ वडगाव, हातकणंगले, कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416112, भारत.	रु. 1,933,000	रु. 193300	18-09-25	रु. 10000	12.09.2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	19.09.2025 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0522/992019 ऋषिकेश आर आगळे / धनश्री वसंत चव्हाण, शाखा : पुणे	रु. 2470072.13 आणि 09-04-2024	प्रत्यक्ष ताबा	सिंगल बिल्डिंग पहिला मजला फ्लॅट क्र. 106 अव्हेन्यू सेरेनिटी स. क्र. 32/1ए/8(पी) वराळे ता - मावळ जिल्हा - पुणे महाराष्ट्र - 410507 भारत.	रु. 1,543,000	रु. 154300	18-09-25	रु. 10000	08.09.2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	19.09.2025 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही
HOU/PUN/1215/257857 अमित विलास फापाळे / सोनाली अमित फापाळे, शाखा : पुणे	रु. 1149217.57 आणि 11-10-23	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत ए1, 4, 412, प्लेटॅर पौड ए, गट क्र 222 ते 226 /230 तहसीलदार कार्यालया जवळ, पौड गाव मुळशी, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र - 412108, भारत.	रु. 830,000	रु. 83000	18-09-25	रु. 10000	09.09.2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	19.09.2025 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही
HOU/KNDW/0222/954746 सानी सदाशिव शिरसागर / नम्रता सनी क्षीरसागर, शाखा : कोंढवा	रु. 1347511.45 आणि 07-07-2023	प्रत्यक्ष ताबा	विंग - ए, पहिला मजला, फ्लॅट क्र. 116 श्री सिद्धिविनायक पार्क गट क्र. 31/2(पी) आणि 49 (पी) वडकी गाव पुणे - 412308	रु. 763,000	रु. 76300	18-09-25	रु. 10000	10.09.2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	19.09.2025 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही
HOU/KNDW/0322/977304 वर्षा संदीप खांडे / काशिनाथ तुकाराम कोतवाल / लता देसाई, शाखा : कोंढवा	रु. 1936265.89 आणि 21-04-2023	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र 209, स क्र 1120 2, दुसरा मजला पंचरत्न गुलमोहर शिक्रापूर, पुणे महाराष्ट्र - 412208 भारत.	रु. 1,494,000	रु. 149400	18-09-25	रु. 10000	11.09.2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	19.09.2025 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही
HOU/PUN/1118/600084 निलेश सूर्यवंशी / सुनीता रवींद्र सूर्यवंशी, शाखा : पुणे	रु. 4019532.88 आणि 30-09-2023	प्रत्यक्ष ताबा	बी, पहिला मजला, 103, आसमंत, स क्र 62 (भाग), जांभुळवाडी लेक जवळ, महाराष्ट्र 411046 आंबेगाव खुर्द, पुणे, भारत.	रु. 3575000	रु. 357500	18-09-25	रु. 10000	08.09.2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	19.09.2025 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही
HOU/PM/0119/639509 विशाल दिलीप दयालानी / नीता बबन जाधव, शाखा : पिंपरी चिंचवड	रु. 1667874.02 आणि 16-01-2024	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत सी2, सहावा मजला, सी2- 606, मंत्र रेसिडेन्सी, जी. क्र. 01, फोक्सवॅगन प्लांट चाकण समोर, एमआयडीसी फेज III, निघोजे, पुणे, महाराष्ट्र - 410501, भारत.	रु. 1,319,000	रु. 131900	18-09-25	रु. 10000	09.09.2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	19.09.2025 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0519/689413 राजू लक्ष्मण सभावत / अंजीबाई राजू सभावत, शाखा : पुणे	रु. 3901626 आणि 01-07-2024	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत बी, पहिला मजला, 108, शुभंकर हाइट्स, जी. क्र - 93, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, किरकटवाडी, पुणे, महाराष्ट्र - 411024, भारत.	रु. 2298000	रु. 229800	18-09-25	रु. 10000	10.09.2025 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 04:00	19.09.2025 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00	ज्ञात नाही

***सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल/अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे/दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. (1)** आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्र. - के मध्ये केला आहे. **(2)** संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तीवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. (3) कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. **(4) सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकारयांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003, वेबसाइट - www.bankeauctions.com, मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती - गणेश अंकुश / निलाक्षी पाटील, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

ठिकाण :- पुणे. दिनांक :- 03.09.2025 — स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

'ऑनलाइन टास्क'च्या आमिषाने दोघांची फसवणूक

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : घरातून ऑनलाइन पद्धतीने कामाची संधी (ऑनलाइन टास्क) असे आमिष दाखवून सायबर चोरट्यांनी वेगवेगळ्या घटनांत दोघांची आठ लाख रुपयांची फसवणूक केली. याप्रकरणी खडकी आणि मुंढवा पोलीस ठाण्यात गुन्हे दाखल करण्यात आले.

खडकी परिसरातील एका तरुणीची ऑनलाइन टास्कच्या आमिषाने सायबर चोरट्यांनी चार लाख १६ हजार रुपयांची फसवणूक केली. याबाबत तरुणीने खडकी पोलीस ठाण्यात फिर्याद दिली आहे. तिने दिलेल्या फिर्यादीनुसार, चोरट्यांविरुद्ध गुन्हा दाखल करण्यात आला. पोलिसांनी दिलेल्या माहितीनुसार, तक्रारदार तरुणीच्या मोबाइल क्रमांकावर चोरट्यांनी संदेश पाठविला होता. ऑनलाइन पद्धतीने घरातून कामाची संधी असे आमिष चोरट्यांनी दाखविले होते.

सुरुवातीला चोरट्यांनी तरुणीला ऑनलाइन पद्धतीने काम दिले. ते पूर्ण केल्यानंतर तरुणीला परताव्यापोटी काही रक्कम दिली. परतावा मिळाल्याने तरुणीचा विश्वास बसला. त्यानंतर चोरट्यांनी तिला ऑनलाइन टास्कमध्ये आणखी रक्कम गुंतविण्यास सांगितले. तरुणीने २६ ते ३१ जुलै या कालवधीत चोरट्यांच्या खात्यात चार लाख १६ हजार रुपये जमा केले. रक्कम जमा केल्यानंतर चोरट्यांनी मोबाइल क्रमांक बंद केले. तिने चोरट्यांशी संपर्क साधण्याचा प्रयत्न केला. मात्र, चोरट्यांचे मोबाइल क्रमांक बंद असल्याचे उघडकीस आल्यानंतर तरुणीने पोलिसांकडे तक्रार दिली. वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक विक्रमसिंह कदम तपास करत आहेत.

अशाच पद्धतीने सायबर चोरट्यांनी एका तरुणाची तीन लाख ९९ हजार रुपयांची फसवणूक केली. याबाबत तरुणाने मुंढवा पोलीस ठाण्यात फिर्याद दिली आहे. या प्रकरणाचा तपास गुन्हे शाखेचे पोलीस निरीक्षक बाबासाहेब निकम करत आहेत.

मोबाइल विक्री दुकानात चोरी

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : मोबाइल विक्री दुकानाचा दरवाजा उचकटून चोरट्यांनी लॅपटॉप आणि जुने मोबाइल संच असा एक लाख रुपयांचा मुद्देमाल लांबविल्याची घटना लोणीकंद परिसरात घडली.

याबाबत सतीश भाऊ डुबे (वय २५, रा. अष्टापूर फाटा, राहू, ता. दौंड) यांनी लोणीकंद पोलीस ठाण्यात फिर्याद दिली आहे. या प्रकरणी चोरट्यंविरुद्ध गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे.

पोलिसांनी दिलेल्या माहितीनुसार, डुबे यांचे अष्टापूर फाटा परिसरात मोबाइल विक्री दुकान आहे. चोरट्यांनी २८ ऑगस्ट रोजी मोबाइल दुकानाचा दरवाजा उचकटून आत प्रवेश केला. जुने मोबाइल संच, लॅपटॉप असा एक लाख चार हजार रुपयांचा मुद्देमाल चोरून चोरटे पसार झाले. पोलीस उपनिरीक्षक सुरवसे तपास करत आहेत.

दरम्यान, हडपसर-सासवड रस्त्यावरील शिक्षक कॉलनीतील एका घरातून चोरट्यांनी पिशवी लांबविली. पिशवीत दागिने, रोकड, कागदपत्रे असा एक लाख २१ हजार रुपयांचा मुद्देमाल होता. याबाबत एका महिलेने फुरसुंगी पोलीस ठाण्यात फिर्याद दिली आहे. तक्रारदार महिला मुंबईत राहायला आहे. त्यांचा भाऊ फुरसुंगीतील शिक्षक कॉलनीत राहायला आहे. गणेशोत्सवानिमित्त त्या भावाकडे आल्या होत्या. त्यांचे घर बैठे आहे. महिलेने खिडकीजवळ असलेल्या शिलाई यंत्राजवळ पिशवी ठेवली होती. सोमवारी (१ सप्टेंबर) मध्यरात्री चोरट्यांनी खिडकीचा दरवाजा उघडून शिलाई यंत्राजवळ ठेवलेली पिशवी लांबविली. पोलीस कर्मचारी जाधव तपास करत आहेत.