

पंजाब नैशनल बँक भरत सहकारी उद्योग	pnb punjab national bank (A Govt. of India Undertaking)	आधारमयी, नाशिक शांप नं.2 व 3 मेहनईन मजला, स्नेह हाईट अपार्टमेंट, इंदिरा नगर, नाशिक - 422009. फोन : 0253- 2323020, ईमेल- cs8288@pnb.co.in
ORIENTAL United		
सेक्युरिटी इन्टरस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 अन्वये तमाम लोकांकवरी ई-लिवाव विक्री नोटीस स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरीता ई-लिवाव वित्ते नोटीस (सरफेसी कायदा, 2002 मधील नियम 8(6) अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस)		
सेक्युरिटीआयक्षेपन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल सॅसेट अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इन्टरस्ट अँड 2002 कलम 13 (4) अंतर्गत मधील नियम 8(6), सेक्युरिटी इन्टरस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या अन्वये स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री ई- लिवाव पद्धतीने करण्या संदर्भात तमाम लोकांस व विशेषतः कर्जदार व हमीदार ज्यांचे वगण खालील तरकामाव्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर/ अस्थावर मिळकती या सेक्युअर्ड क्रेडिटर यांचेकड गहाण / गळामाग्याने आले, जाणा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकाम्मक कावा अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडिटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री "जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" त्या स्थितीत" खालील तारखेस कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरीता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडिटर, यांचेद्वारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा (काही अस्थकाम) यांची माहिती खालीलप्रमाणे		
लॉट क्र. खाखेचे नाव स्थाखेचे नाव कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार / गहाणदार यांची नावे	अ) भागीची वसूलकम १३(२) प्रमाणे दिनांक ब) वक्रवाक रक्कम दि. ३०.०४.२०२५ रोजी क) ताबा दिनांक कलम १३(४) सरफेसी कलम २००२ प्रमाणे अ) ताबा प्रकार सांकेतिक / प्रत्यक्ष / रचनात्मक अ) अनामत रक्कम (रु. लाख) ब) ईएमपी (ईएमपी जमा करण्याची शेवटची तारीख) क) बोली वाढीव रक्कम
१ पीपून्बी - नाशिक सिटी (०३६२००) श्रीमती निलोफर अरफाक आसार पलट नं.५, पहिला मजला, आत साणा कांकेलवसत ३३, सिटी सर्व्हे नं. ७६८ पी. ओझर भिगा, ता. निगाड, जिल्हा नाशिक महाराष्ट्र - ४२२ २०७७ तसेच राहणार आसार गल्ली, ओझर भिगा, निगाड ओझर, नाशिक महाराष्ट्र - ४२२ २०७	गहाण असलेले पलट नं.५, पहिला मजला, आत साणा कांकेलवसत ३३, सिटी सर्व्हे नं. ७६८ व ७७७-७८२ पी. ओझर भिगा, ता. निगाड, जिल्हा नाशिक महाराष्ट्र मालकी इकाय - श्रीमती निलोफर अरफाक आसार. बंधक - ६५.०६ स्वये.मी. खतुगिरीसिं - उत्तर - पलट नं.०६, राखिण - पलट नं.०४, पूर्व - जिना, पलट नं.०९, पश्चिम - साईड मार्जिन प्रॉपर्टी आयडी : PUNB0MA60356288	१. अ. २०.७८ लाख ब. २.०७ लाख क. ५०,०००/- दि. २५.०९.२०२५ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत माहित नाही

[illegible][illegible][illegible]

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि

BOI

असेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच
 बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, पहिला वजला, २८, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (प), अंधेरी पश्चिम
 रेल्वे स्टेशनजवळ, मुंबई - ४०० ०५८. दूर. क्र. २६२१४०६/०७, ईमेल: asset.mnz@bankofindia.co.in
स्थावर मिल्कतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव

[illegible]

(रू. लाखात)

अ. क्र.	खाने / कर्जदार / हमीदाराची नावे	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत / इतर तक्का	किमान बोली वाढ (लाखात)	धकीत तक्का (व्याज, दंड व्याज व खर्च चक्र बगनुन) (रु. लाखात)	सौईआरएसएआय सिक्युरिटी इंटरस्ट / असेट आयडी	मिळकतीच्या ठिकाणी निरीक्षणाची तारीख /वेळ	संपर्क क्र.
१.	मे. आयव्हीआरसीएल इंदोर गुजरात टोलेब्रेड लिमिटेड हमीदार- श्री. ई. सुधीर रेड्डी आयव्हीआरसीएल लि. ऑन्साॅर्पान एअरकराई इंजिनर्स प्रायव्हेट लिमिटेड गडवाचा डेव्हलप्स प्र. लि. आयव्हीआरसीएल स्टाॅन कन्स्ट्रक्शन अँड सर्व्हिसेस लि. निष्क्रमणी डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लि. श्री. शिवप्रसाद शिववट गुजरात (आता भवन द्वारे त्यांचे कायदेशीर वास्तू श्रीम. रॉहिणी शिवप्रसाद गुजरात आणि श्री. जयेश शिवप्रसाद गुजरात)	मोकळी जमीन मोजपात ३३.५९ एकर्स (अंदाजे), श्री. शिवप्रसाद शिववट गुजरात (द्वारे त्यांचे कायदेशीर वास्तू श्रीम. रॉहिणी शिवप्रसाद गुजरात आणि श्री. जयेश शिवप्रसाद गुजरात) सर्व्हे क्र. ५४, हिस्सा क्र. १; सर्व्हे क्र. ५४, हिस्सा क्र. २; सर्व्हे क्र. ५५, हिस्सा क्र. १, सर्व्हे क्र. ५५, हिस्सा क्र. २; सर्व्हे क्र. ५६, सर्व्हे क्र. ५८, हिस्सा क्र. १, सर्व्हे क्र. ५८, हिस्सा क्र. २, सर्व्हे क्र. ५९, हिस्सा क्र. १, सर्व्हे क्र. ५९, हिस्सा क्र. ३, सर्व्हे क्र. ५०, सर्व्हे क्र. ६६, हिस्सा क्र. १/२; सर्व्हे क्र. ७४, सर्व्हे क्र. ७५, हिस्सा क्र. १, सर्व्हे क्र. ७५, हिस्सा क्र. २, सर्व्हे क्र. ७६, हिस्सा क्र. १/२; सर्व्हे क्र. ७६, हिस्सा क्र. ३; सर्व्हे क्र. ७६, हिस्सा क्र. ४, सर्व्हे क्र. ७६, हिस्सा क्र. ५, सर्व्हे क्र. ७६, हिस्सा क्र. ६, सर्व्हे क्र. ७६, हिस्सा क्र. ७, सर्व्हे क्र. ७६, हिस्सा क्र. ८, सर्व्हे क्र. ७६, हिस्सा क्र. ९, वल्लभ गाव, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र - ४१० ४०५. (बँकेकडे प्रत्यक्ष ताबा)	२०१०.०० / २०१.००	१०.००	३७७४२.००	२०००१८५७१२१	१८.०९.२०२५ दु. १:०० ते दु. ३:००	७७३१०१४१७४
२.	मे. महावीर रोड्ड अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्र. लि. श्री. जितेंद्र व्ही. किकावात श्री. पंकज व्ही. किकावात श्री. निलेश व्ही. किकावात श्री. पवन व्ही. किकावात श्रीम.	गाळा क्र.-१११, ११२ आणि ११५, कृष्णा गोविंदा कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. २५ आणि २६, सेक्टर-२४, वाशी, नवी मुंबई येथे, महावीर स्टोन स्प्लायिंग कंपनीच्या मालकीचे चर्टई क्षेत्र सुमारे- १.०२५ चौ. फू. (बँकेकडे प्रत्यक्ष ताबा)	१०५.०० / १०.५०	१.००		२००००२१७६६४	१६.०९.२०२५ दु. १:०० ते दु. ३:००	
३.	उपावेशन व्ही किकावात श्री. वसंतलाल एन किकावात (भवत असल्यापासून) त्यांचे कायदेशीर वास्तू श्री. जितेंद्र व्ही किकावात	गाळा क्र.-११३,११६ आणि ११७, कृष्णा गोविंदा कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. २५ आणि २६, सेक्टर-२४, वाशी, नवी मुंबई, येथे, महावीर सेल्स कॉर्पोरेशनच्या मालकीचे चर्टई क्षेत्र सुमारे- ८६५.०० चौ. फू. (बँकेकडे प्रत्यक्ष ताबा)	१११.०० / ११.१०	१.००	१२१२९.००	२००००२१७७१२६	१६.०९.२०२५ दु. ३:००	७७३१०१४१७४
४.	श्री. पंकज व्ही. किकावात श्री. निलेश व्ही. किकावात श्री. पवन व्ही. किकावात श्रीम. उपावेशन व्ही किकावात महावीर सेल्स कॉर्पोरेशन महावीर स्टोन स्प्लायिंग के.	प्लॉट क्र. -बी-२०३, २ऱ्या मजल्यावरील ग्रामेड-१ सीपएसए, प्लॉट क्र. -३२,३३, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापुर, नवी मुंबई, महावीर सेल्स कॉर्पोरेशनच्या मालकीचे चर्टई क्षेत्र सुमारे- ९७५.०० चौ. फू. (बँकेकडे प्रत्यक्ष ताबा)	१४०.०० / १४.००	१.००		२००००२१७७१२४	१६.०९.२०२५ दु. ३:३० ते दु. ५:३०	
५.	(कर्जदार कंपनी) हमीदार:- श्री. राजेंद्र प्रसाद सराफ, १. श्रीम. रोगनी सराफ, ३. श्री. राहुल राजेंद्र सराफ (भवत असल्यापासून) त्यांचे कायदेशीर वास्तू : श्रीम. रोगनी सराफ, कु. क्रिशा सराफ (अल्पवयीन) आणि श्री. राजवीर सराफ (अल्पवयीन) त्यांची आई आणि नैसर्गिक पालक श्रीम. रोगनी सराफ, ४. श्रीम. किरण देवी सराफ (भवत असल्यापासून) कायदेशीर वास्तू म्हणजेच राजेंद्र साहेब प्रसाद सराफ, श्री. राहुल सराफ (भवत असल्यापासून) द्वारे कायदेशीर वास्तू श्रीम. रोगनी सराफ, कु. क्रिशा सराफ (अल्पवयीन) आणि श्री राजवीर सराफ (अल्पवयीन) त्यांची आई आणि नैसर्गिक पालक श्रीम. रोगनी सराफ, श्रीम. कविता चौधरी., श्रीम. कल्पना अग्रवाल, ५. कॉर्पोरेट हमीदार मे. मंधन टाय-अप प्रायव्हेट लिमिटेड	२३, २रा मजला, न्यू भागवान भुवन सीपएसए लि., संयुक्त स्ट्रीट, मॉडिब बंदर, मुंबई ४०००१९, श्रीम. रोगनी राहुल सराफ यांच्या मालकीचे चर्टई क्षेत्र सुमारे- ४०९.०० चौ. फू. (बँकेकडे प्रत्यक्ष ताबा)	५६.०० / ५.६०	०.५०		२००००१४१०२१	२६.०९.२०२५ दु. १:०० ते दु. ३:००	
६.	श्री. रौलेज गोठी आणि गुणू कर्ज) मे. ओमकार मेन्स ऐच (एकमात्र मालक): श्री. रौलेज ए. गोठी)	प्लॉट क्र. ५/१/सी, नॅचरल हार्ट्स, इमारत क्र. ५, १३७- काझी नडूल इस्लाम अ‍ॅन्ड, कोलकाता - ७०००५२ श्री राहुल सराफ यांच्या मालकीचे. मोजपात सुपर बिल्ड अप क्षेत्र सुमारे २३८५ चौ. फू. (बँकेकडे प्रत्यक्ष ताबा)	१५.०० / १.५०	०.५०	२५२७.००	२००००१४२१३१९	२६.०९.२०२५ सु. ११:०० ते दु. १:००	७७३१०१४१७४
७.	श्री. रौलेज गोठी आणि गुणू कर्ज) मे. ओमकार मेन्स ऐच (एकमात्र मालक): श्री. रौलेज ए. गोठी)	प्लॉट क्र.: २०२, २रा मजला, बी विंग, शुभ रेसिडेन्सी, डी. एन. जग, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०० ०५३ येथे स्थित निवासी मिळकतीचे ईक्व्यूअर क्षेत्र ८३.६१ चौ. मी. (८१९.९८ चौ. फू.). (बिल्ड अप) (बँकेकडे सांकेतिक ताबा)	११४.०० / ११.४०	१.००	२२५.१८	२००१७७९६०१११	३०.०९.२०२५ सु. ११:०० ते दु. ११:००	७९७७४८३८८५
८.	श्री. जतेंद्र सिंग वॅस आणि श्रीम. गुरुजी कौर वैज	प्लॉट क्र. ५०१, कारिमा टॉवर, इयावल न्यू मस्जिदच्या मागे, डॉ. सोतुनिया रोड, टेपी नाका, सीटीएस क्र. १५३/२ए, १५४, टी. क्र. १०, धावीआजी, ठाणे पश्चिम, मुंबई, ४००६०७. बीपूए : ४१ ५.०० चौ. फू. (बँकेकडे सांकेतिक ताबा) बिल्डरची देणी बोलीदारांना स्वतंत्रपणे भरानीत	४६.०० / ४.६०	०.५०		२०००३६५१८६२२	२९.०९.२०२५ दु. १:०० ते दु. २:००	
९.	श्री. जतेंद्र सिंग वॅस आणि श्रीम. गुरुजी कौर वैज	प्लॉट क्र. ५०३, कारिमा टॉवर, इयावल न्यू मस्जिदच्या मागे, डॉ. सोतुनिया रोड, टेपी नाका, सीटीएस क्र. १५३/२ए, १५४, टी. क्र. १०, धावीआजी, ठाणे पश्चिम, मुंबई, ४००६०७. बांधकाम व्यावसायिक: ४१०.०० चौ. फू. (बँकेकडे सांकेतिक ताबा) बिल्डरची देणी बोलीदारांना स्वतंत्रपणे भरानीत	९३.०० / ९.३०	१.००		२०००३६५२१०२३	२९.०९.२०२५ दु. ३:०० ते दु. ४:०० पर्यंत	

ई-सिलाबार्था अर्थात शर्ती खालीलप्रमाणे :

ई-सिलाबार्था “जे आहे जेथे आहे तत्वाचे”, “जे आहे जसे आहे तत्वाचे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे तत्वाचे” तत्वाचे कर्णधार वईल आणि तो “अंमलाईन” कर्णधार वईल. सिलाबार्था विक्री वेबसाईट <https://BAANKNET.com> मार्फत पुढील तारखेस अंमलाईन ई-सिलाबार्था/बोली न कर्णधार वईल.

१. अनु. क्र. १ ते अनु. क्र. ४ (ई-सिलाबार्था तारीख – २६.०९.२०२५)

२. अनु. क्र. ५ ते अनु. क्र. ९ (ई-सिलाबार्था तारीख – ०९.१०.२०२५)

(स. ११.०० ते सार्व. ५.०० दरम्यान प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारसह)

ई-सिलाबार्था प्रथम उद्घोषणा, अंमलाईन सिलाबार्था विक्रीच्या सामान्य अटी आणि शर्ती वेबसाईट मध्ये – <https://www.bankofindia.co.in> व <https://BAANKNET.com> ला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी “मार्गदर्शक तथे” एल्युमिनाल व्हिडिओसह उपलब्ध आहेत. बोलीदारांनी पुरेशी आधी खालील औपचारिका पूर्ण कराव्या आहेत:-

टप्पा १: बोलीदार/छेदोदारांची नोंदी : बोलीदारांची खात्या मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरून नोंदीकृत व सिलाबार्था पोर्टल मध्ये सिलाबार्था

टप्पा २: वार्षिक वार्षिक (वापर मंजूर आहे) पेजच्या खालील हेलप आयकन वरचो होय पेज आहे जेथे डाऊनलोड करिता उपलब्ध आहे.

टप्पा ३: केवळारी पडताळणी : बोलीदारांनी आवश्यक केवळारी दस्तावेज अपलोड करायचे आहेत. केवळारी दस्तावेजांची ई-सिलाबार्था सेवा पुढावडारांकडून पडताळणी कर्णधार वईल (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात).

टप्पा ४: चालूच्या स्लोबल इमर्जी वॉलेटमध्ये इतर रकमेचे हस्तांतर : ई-सिलाबार्था पोर्टलवरील जनेरेट केलेली चालान वापरून एनईईईई वापरून फंडाचे अंमलाईन/ऑफलाईन ट्रान्सफर करणे.

टप्पा ५ ते टप्पा ३ ई-सिलाबार्था तारखेवृत्ती पुरेशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करायचा आहे. बोलीदार नोंदी आणि बोली मार्गदर्शनासाठी बोलीदार <https://BAANKNET.com> ला भेट देऊ शकतात.

बँकनेटच्या हेलपलाइन परामर्श/पर्यटन/वर्क स्पॉट्स परामर्श:

नाम	टीम	मोबायल क्र.	ई-मेल आयडी
हेल्पडेस्क क्लर्कांक	पीएस्की अलायन्स	८२११२२०२२०	support.ebkray@psballiance.com support.ebkray@procure247.com
धर्मेश अशेर सुधिर पांचाळ	पीएस्की अलायन्स आयसोर्स टेक्नॉलॉजी	९८९२२१६८४८ ९८९०५०५९	avp.projectmanager2@psballiance.com sudhir@procure247.com

१. च्युटक बोलीदारांनी वैध झेले पत्रा धारण केल्याने पाहिजे. तत्सलित आणि चौकीरी करिता कृपया बँकईन हेल्वेटेडसकडे क्र. ८२९१२२०२२०, हेल्वेटाकाना ईमेल आयडी support.BAANKNET@psballance.com आणि support.ebkgray@procure247.com येथे संपर्क करावा.
२. प्राधिकृत अधिकार्याने चालते जाण आणि माहितीनुसार मिळकत/सर्व्हाद बोली नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करणाऱ्यापुढील बायक दावे/हक्क/बचकाबाकी अलितावासादी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे हक्क, बोला संपूर्णपणे वली स्वतंत्र चौकीरी करणे, ई-लितावाची जाहिरात ही काही बँकेचे सदस्यवर्गास बायक मानण्यात येत नाही. मिळकत बँकेला जाच किंवा असात विषयाम आनि भविष्यातील बोलासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही प्रत्यक्ष पक्षकाराचे दावे/हक्क/बचकाबाकीकरिता जाबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच्या संपर्कत अलिताईन बोली सादर करलेल्याने कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.
३. इसात आनात रकम (इअर) ऑनलाईन बोली सादर करणाऱ्यापुढील <https://BAANKNET.com> मध्ये मुद्र आनि मार्गदर्शानुसार बँक खाल्तामध्ये आटरीबीएस/ एनईईएफ/कंड ट्रांसकरमार्फत जाा करणे आवश्यक आहे.
४. केबासीय दस्तावेज म्हणजे १. ओंखडीचा पुरावा (केबासीय) म्हणजेच व्होटर आवडी काढ/ड्रायव्हिंग लाससम/पासपोर्ट २. र. प्रत्यवहारकरिता विद्यमान पत्त्याचा पुरावा, ३. बोलीदारचे पंक्काई ४. बोलीदारचा वैध ई-मेल आयडी/संपर्क क्रमांक ५.
५. निरीक्षणाली तारीख वरील मुद्र संपर्क क्रमांकावर पूर्व वेळ ठरवून मुद्र केल्ल्या वेळी वरील कोष्टकात मुद्र नुसार राहिल.
६. सभाय्य बोलीदार <https://BAANKNET.com> यांचेकडून ई-लितावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेणे शकतात.
७. बोलीदारांनी योग्य सगिलासह वहित प्रपत्रात फल ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे मिळकतीकरिता बोली सादर करणे आवश्यक आहे.
८. बोलीदारांनी विक्रीच्या अंती आणि शर्ती जाचल्याचे आणि समुज्ज्वल पद्धतीने मान्यात येईल आणि त्यांचावर बंधनकारा राहिल.
९. बोली मूद्र आनिवल्यास मूद्रास असावे आणि बोलीदार त्यांचा पुढील प्रस्ताव राखीव किमत ४, ५, १० लाख पर्यंत राखीव किमतीकरिता ४, १०,०००/- (चपचे दहा हजार) /४, ५, १० लाखपर्यंतचा जात आ ५००,००० लाख पर्यंत राखीव किमतीकरिता ४, २५,०००/- (चपचे पंचवीस हजार)/ ४, ५० लाखपर्यंतचा जात ४ कोटी पर्यंतचा आ ५०,०००/- (चपचे पचास हजार)/ ४, १ कोटीच्या वर आणि ५ कोटी पर्यंतचा राखीव किमतीकरिता ४, १ लाख/ ४, ५ कोटीच्या वर आणि ४, १० कोटीच्या राखीव किमतीकरिता ४, ५ लाख/ आणि ४, १० कोटीच्या वर राखीव किमतीकरिता ४, १० लाख च्या पर्यंत राखू शकतात.
१०. बोली सादर करणाऱ्यापुढील मिळकतीबाबत तसे समधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक कोणत्याही जाबाबदारी राहिल.
११. यामनी बोलीदारांनी इसात आनात रकम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयमनी बोलीदारांची इअर ई-लिताव विक्री प्रक्रिया संपल्यावर पात करण्यात येईल.
१२. इसात आनात रकमेचे कोणतेही दावे येत नाही. यामनी बोलीदारांनी त्याच विक्री किंवा असात जात जाणेली प्राधिकृत अधिकार्याने बोली किमती स्वीकारल्याने त्यावर आगोर जाा केल्ल्या (इअर) उपरोक्त रकमेच्या २५% आणि विक्री किमतीतील उर्वरित विक्रीप्राप्त ५५, दिवसात वा पूर्वी जात करणे आवश्यक आहे. लिताव बँकेच्या निष्पत्तीअधीन राहिल. कुठल्याही प्रत्यक्ष बायक बोलीदाराने रकम जाा करण्यात समुज्ज्वल केल्यास आगोर जाा केलेतले सर्व पैसे जात करण्यात येतील आणि मिळकत पुन विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संपर्कात दावा/हक्क राहणार नाही.
१३. सभाय्य पक्ष बोलीदार ई- लितावाच्या ताखेवुडी <https://BAANKNET.com> केडून ई-लितावावरल ऑनलाईन प्रशिक्षण घेणे शकतात. प्राधिकृत अधिकारी काही बँके हे ईनेटनेट प्रकलेम वीज जोणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडथळी ५. करिता जाबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना ठाळ्यासाठी बोलीदारांनी आनिवल्या प्रक्रियेत यामनीरित्या सधर्मात बोलीदारांनी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पावर बँकअपची खात्री करणाऱ्या विक्री करण्यात येत आहे.
१४. खरेदीदार मिळकतीच्या संपर्कास संपर्काचे देवे सर्व शिवांक देव, कर आणि दा आणने देणे दोन्ही रतमान आणि भविष्यातील समाविष्ट विक्री प्रमाणपत्र/ नोंदणी/प्रभार समाविष्ट मुद्रांक शुल्क सोसावे लागेल.
१५. खरेदीदारांनी प्रत्येक टीडीएस समाविष्ट देव साविधानिक बकीत, नोंणीकृत प्रपत्र, स्टॅम्प इत्युदी १. सोसावे लागेल.
१६. उपर्युक्त प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकवर बंधनकारा नाही आणि त्यांचा कोणातही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई-लिताव राखवून/पुढे उखलून/दर कोणे किंवा लिताव प्रक्रियेनुसार बोलीतील मिळकत किंवा तिचा भाग काटून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छा निर्णव राहतील.
१७. विक्री प्रमाणपत्र फल खरेदीदार/अर्जदाराकडून आनि घेतले येईल आणि कोणत्याही अन्य जाचले वरील कोणत्याही अन्य जाचले जात करण्यात येणार नाही.
१८. विक्री सिम्युलटरद्वारास ऑनलाईन अर्ज फायनान्सियल ऑपरेटर अँड एनोमेट्रीस ऑफ सिम्युलटर ईंटेरेट अँड २००२ अंतर्गत विज्ञित नियम/अटीच्या अधीन राहिल. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकीरी करणे काही अमल्यास दिनेल्ल्या संपर्क क्रमांकावरून प्रपत्र काढा येईल.
१९. कोणीही सधर्मात होणाऱ्यांनी स्वतःची बोली कोणत्याने इअर जात की आहे आणि त्यावतन त्यांची ई-बोली सादर केली नाही तर ते <https://BAANKNET.com> मध्ये विनिर्दिष्ट पद्धती मार्फत कोणी रकम राखून देणे शकतात.
२०. प्राच्य असले तेव्हा जीएसटी यामनी बोलीदारांनी मारावचा आहे.

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

अमन्त्यावलीतर्फे बँक ऑफ इंडियाचा प्रायश्चित्त अधिकारी असल्याने, हो तिक्को सुचना जारी करण्याचे व सविस्तरावधानाने अंदाज ठिक-ठिकरूनसाधन आणि फांनाग्रांशित अंतरात अंदाज एकोपमासेत असा सविस्तरावधान अंतरात अंदाज, २००१ आणि त्याअंतर्गत वापरलेले निराम धाव्याच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वार कर्ण केल्याचा तुक्केने मंत्रू केल्याचा कार्याच्या संभावना व्याज आणि खर्च व आकार १ सह धर्कीत केल्याने प्रदान करण्यात तुक्की मसूर केली आहे. म्हणून ०६ दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी ३१(२) अन्वये बँकेने तुक्का संपादन आणि मागील सुचना जारी ०६ दिवस संपादन तुक्का संपादन प्रदान केल्याने मागील म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कसाम ३१(४) अन्वये प्रदान करण्याचा वार कर्ण वरील परिश्रितात सविस्तर वर्णन केल्याचा तागण मागचा कसाम घेतात. तुक्काहारात सुचनांनुसार देण्यात येते की, घ्याव्यात निर्यात तारखेपूर्वी वरील कसाम प्रदान करणे, कसम केल्यास, मिळकतीवरील विक्री केली जाईल आणि असा मिळकत धकाकाजी काजी राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमचाकडून वसूल केली जाईल. कसाम घ्याव्यात ठेवावी की, मागील सुचना, कसामा गुणे, म्युनिकपालिटी, असा विक्री, हो संभावित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निमत्यावधीका रोखड करतील त्या विक्री खरेमने तुक्का केली जातील आणि विक्री किंमतीपेकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील द्यावित्यात व्यंग केली जाईल. इसारा रक्कम असा करण्यासाठी त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या तिलावात सहमागील होण्याची मोकळीक तुमहाला आहे.