बँक ऑफ इंडिया BOI Bank of India Relationship beyond banking

कळंबोली शाखा:- शॉप क्र. २०, २१ आणि २२, कृष्ण टॉवर, सेक्टर-५ई, प्लॉट क्र.१२-१३, कळंबोली, नवी मुंबई, जिल्हा: रायगड, महाराष्ट्र ४१०२१८ **टेलि: क्र.**०२२-२७४२२१९२, ०२२-२७४२२१९३ **ईमेल**--Kalamboli.Navimumbai@bankofindia.bank.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (जोडपत्र-IV) नियम-८(१) पहा)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०२.०५.२०२५** रोजी मागणी सूचना जारी केली होती त्यानुसार कर्जदार **श्री. काशीनाथ ब्रंजकिशोर रॉय** यांना सूचनेतील नमूद रक्कम **रु. ४,५३,६३७.००/- (रुपये चार लाख त्रेपन्न हजार सहाशे सदतीस मात्र)** अधिक सह संपूर्ण प्रदानाच्या तारखेपर्यंत आणि खर्च या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत करण्यात सांगितले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर अॅक्टचे कलम १३ चा उप कलम (४) अन्वये त्यांच्या प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन या **२ डिसेंबर २०२५** रोजी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार यांना आणि सर्वसामान्यपणे जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया यांच्या रक्कम **रु. ४,५३,६३७.००/-** सह संपूर्ण प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्च या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भातील अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकतीचा तो सर्व भाग आणि विभाग म्हणजे मौजे पालीदेवद, सुखापूर, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०६ येथील इमारत क्र. २९७ च्या, पहिल्या मजल्यावर, मोजमापित ५२२ चौरस फूट चटई क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र. ०२. **सीमाबध्द उत्तर द्वारे** : इतर, **दक्षिण द्वारे :** बाल्कनी नंतर रस्ता, **पूर्वे द्वारे** : इतरांचा फ्लॅट, **पश्चिम द्वारे** : इतरांचा फ्लॅट.

दिनांक: ०२.१२.२०२५ **सही/-**
ठिकाण: कळंबोली **प्राधिकृत अधिकारी, (बँक ऑफ इंडिया)**

जाहीर नोटीस

अंतिम भुभाग क्र. ३१९, टिपीएस ४, माहिम डिव्हीजन सि एस क्र. १४५६ वॉर्ड क्र. जी / ऊत्तर ३२२७(३) भवानी शंकर रोड, दादर, मुंबई - ४०००२८ येथे उभ्या असलेल्या इमारतींचा पुर्नविकासाचा महाराष्ट्र गृहनिर्माण खात्याच्या निर्देशानुसार डि.सी. रेग्युलेशनच्या ३३ (७) अंतर्गत होत आहे. उपरोक्त संदर्भाच्या संरचनेच्या भाडेकरू/रहिवाशांची यादी मुंबई इमारत दुरूस्ती व पुर्नरचना मंडळाने मंजुर केलेली आहे. भाडेकरू/रहिवाशांची यादी खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	मजला	दुकान/खोली क्रमांक	भाडेकरूंची नावे	रहिवाशांची नावे
१	तळ	१	कै. रेवती सुंदर भट्टे	श्री मनोहर सुंदर भट्टे
२	तळ	१ ए	कै. मधुकर सदानंद जोशी	श्री अजय मधुकर जोशी
३	तळ	२	कै. रामचंद्र केशव वर्तक	श्रीमती आशालता रामचंद्र वर्तक
४	तळ	३	कै. श्री मोरेश्वर वैद्य	श्री मनोज मोरेश्वर वैद्य
५	तळ	४	कै. विमल गणेश खांदेवाले	श्री सुरेश ग. खांदेवाले आणि श्री अमोल सु. खांदेवाले
६	तळ	५ ए	स्थगित ठेवले	स्थगित ठेवले
७	तळ	५ व ६	स्थगित ठेवले	स्थगित ठेवले

वरील यादी व्यतिरीक्त जर कोणा व्यक्तीस वर दिलेल्या यादीस व त्यांच्या भाडेकरू हक्का संदर्भात हरकत असेल तर सदर नोटीस प्रकाशित झाल्याच्या ३० दिवसांच्या आत खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात कळवावे.

१. **कार्यकारी अभियंता** : जी उत्तर विभाग, मुंबई इमारत दुरूस्ती व पुर्नरचना मंडळ, सोनावाला बिल्डिंग, शिंदेवाडी, दादर पूर्व, मूंबई ४०००१४.
२. **मे. तेंडुलकर अॅन्ड असोसिएटस्** : शॉप एच, तळ मजला, प्रतिक बिल्डिंग, ऑफ भवानी शंकर रोड, दादर (प), मुंबई - ४०००२८.

दिनांक : ०३/१२/२०२५
ठिकाण : मुंबई
मे. तेंडुलकर अॅन्ड असोसिएटस् द्वारे प्रकाशित.

टाटा कॅपिटल लिमिटेड

टॉवर-ए, ११वा मजला, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०१३.
TATA शाखेचा पत्ता: ९०२-९०६, क्वाँटम टॉवर, चिंचोळी, गोविंदजी श्रॉफ मार्ग, मालाड पश्चिम, मुंबई- ४०००६४.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चा नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१)अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा रुल ८ (६) सहवाचता रूल ९(१) च्या परंतुकाच्या तरतुदीअन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

कर्ज खाते क्र. टीसीएफएलए०६३२००००११०८४९६१ व टीसीएफएलए०६३२००००११००६९०७५
श्री. मयंकेश त्रिलोक सिंग

सदर कळविण्यात येते की, **टाटा कॅपिटल लि.** (टीसीएल) ही एक नॉन बँकिंग फायनान्स कंपनी आणि कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत स्थापित आहे आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, टॉवर ए, ११वा मजला, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३ आणि मुंबईतील इतर ठिकाणांपैकी **महाराष्ट्र** (शाखा) कार्यालय. की दिनांक २४.११.२०२३ रोजीच्या आदेशाद्वारे राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण (एनसीएलटी) मुंबई ने कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ सजवाचता कलम ६६ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदींच्या अंतर्गत हस्तांतरक म्हणुन टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (''टीसीएफएसएल'') आणि टाटा क्लिनटेक कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीसीएल'') आणि हस्तांतरीती म्हणुन टाटा कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीएल'') दरम्यान व्यवस्थेची योजना (''सदर योजना'') रितसर मंजुर केली आहे. त्यानुसार टीसीएफएसएल आणि टीसीसीएल (हस्तांतरक कंपन्या) सह हमी ०१.०१.२०२४ पासून सर्व मिळकती, मत्ता, हक्क, लाभ, हितसंबंध, ड्युटीज, दायित्त्व, कंत्राट, करार, सिक्युरिटीज इ. सह एकत्रित चालु कंपनी म्हणुन टीसीएल सह एकत्र झाली आहे. सदर आदेश आणि योजनेला अनुसरुन त्यासंदर्भातील सर्व थकबाकी आणि टीसीएल द्वारे निष्पादित सर्व सुविधा दस्तावेज कर्जदार कंपनीकडे हस्तांतरित करण्यात आली आहे आणि त्यामुळे टीसीएल ही त्यानुसार (कर्जदार/सहकर्जदार) यांचेकडुन त्याचा दावा करण्यासाठी हक्कदार बनली आहे.

याद्वारे सर्वसाधारण जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही **टाटा कॅपिटल लिमिटेड (तारण धनको/ टीसीएल)** कडे गहाण आहे, जिचा कब्जा टाटा कॅपिटल लिमिटेड (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे आणि विना अवलंब तत्त्वाने'' ३० डिसेंबर, २०२५** रोजी विकण्यात येणार आहे.

ज्याअर्थी, तारण मत्तेची विक्री तारण कर्जाच्या वसुलीसाठी करण्यात येणार आहे आणि ज्याअर्थी तेथे **कर्जदार आणि सह-कर्जदार/हमीदार म्हणजेच (१) श्री. मयंकेश त्रिलोक सिंग; (२) नगिना त्रिलोक सिंग; (३) श्वेता श्यामबिहारी सिंग, सगळ्यांचा पत्ता** ९०१, स्वप्नलोक बिल्डिंग क्र. २, ए-विंग, पिंपरी पाडा, राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०००९७ **; (४) न्यू दुर्गा दुग्धालय स्वीट अॅण्ड स्नॅक्स, द्वारा तिच्या प्रोप्रायटर श्वेता सिंग, ज्यांचा पत्ता** एसडी-४११, स्टार लाईटस् सीएचएस लि., महावीर नगर, धानुकर वाडी, कांदवली (पूर्व), मुंबई-४०००६७**; (५) दुर्गा सूपर मार्केट, द्वारे तिचे प्रोप्रायटर मयंकेश त्रिलोक सिंग ज्यांचा पत्ता** दुकान क्र ४, तळ मजला, पोरवाल टॉवर सीएचएस लि., सिनेमॅक्स जवळ, कनकिया रोड, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०७. **यांचेकडुन ०२ डिसेंबर, २०२५ रोजीसची रु. ४,२१,३९,३८४/- (रुपये चार कोटी एकवीस लाख एकोणचाळीस हजार तीनशे चौऱ्याऐंशी मात्र) म्हणजेच टीसीएफएलए०६३२००००११०८४९६१ मधील रु. ३,१७,०६,६७१/- (रुपये तीन कोटी सतरा लाख सहा हजार सहाशे एकाहत्तर मात्र) आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएफएलए-०६३२००००११००६९०७५ मधील रु. १,०४,३२,७१३/- (रुपये एक कोटी चार लाख बत्तीस हजार सातशे तेरा मात्र)** ची रक्कम थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कोणत्याही प्रकारे पुढे ढकलले नाही/विक्री खंडित केली नाही तर सदर मिळकत टीसीएल द्वारे तिचे शाखा कार्यालय **९०२-९०६, क्वांटम टॉवर, चिंचोली, गोविंदजी श्रॉफ मार्ग, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४** येथे सदर **३० डिसेंबर, २०२५ रोजी दु. २.०० वा.** ई-लिलावाद्वारे सदर मिळकत विकण्यात येईल.

इअर डिमांड ड्राफ्टसह मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद ई-लिलाव बोली सदर **२९ डिसेंबर, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. पर्यंत टाटा कॅपिटल लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे स्वीकारण्यात येतील.

तारण मत्तांचे वर्णन	कब्जाचा प्रकार अन्वयिक/ प्रत्यक्ष	राखीव किंमत (रु.)	इसारा रक्कम ईएमडी (रु.)
(i) सर्व्हे क्र. २६७, हिस्सा क्र. १/१भाग सीटीएस क्र. ६१०/ए/१ए/२ए, मुंबई-४०००९७ धारक फ्लॅट क्र. ९०१, ९वा मजला, ए विंग, स्वप्नलोक टॉवर्स सीएचएसएल, फिल्म सिटी रोड लगर, मालाड पश्चिम. एकूण क्षेत्र मोजमापित ८४० चौ.फू. चटई क्षेत्र मधील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध. जी खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: पूर्वेला: संगीता अपार्टमेंट; पश्चिमेला: झोपड्या; उत्तरेला : ओपन प्लॉट; दक्षिणेला: बांधकामाधीन बिल्डिंग.	प्रत्यक्ष	**रु. १,९२,७८,०००/- (रुपये एक कोटी ब्याण्णव लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार मात्र)**	**रु. १९,१७,८००/- (रुपये एकोणीस लाख सतरा हजार आठशे मात्र)**
(ii) गाव मालाड (पूर्व), दत्त मंदिर रोड, मुंबई-४०००९७ चा सी.टी.एस. क्र. २३१बी धारक जमिनीच्या प्लॉटवर स्थित कमल कुंज सीएचएस लि. इमारतीमधील मोजमापित साधारण १२० चौ.फू. पार्ट टेरेस आणि ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०४ मधील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध. जी खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: पूर्वेला: संगीता अपार्टमेंट; पश्चिमेला: मिलिटरी ऑर्डिनन्स डेपो; उत्तरेला : निवासी बिल्डिंग; दक्षिणेला: दत्त मंदिर.		**रु. ७०,२९,०००/- (रुपये सत्तर लाख एकोणतीस हजार मात्र)**	**रु. ७,०२,९००/- (रुपये सात लाख दोन हजार नऊशे मात्र)**

विक्रीकरिता ठेवण्यात येणाऱ्या मिळकतीचे वर्णन परिशिष्टामध्ये आहे. वरील नमूद प्रमाणे तारण मत्तेमध्ये आणि आत पडलेल्या जंगम वस्तू/घरगुती सामान लिलाव विक्री सूचनेमध्ये विशेषत: विवर्णित असल्याशिवाय तारण मत्तेसह विक्रीकरिता उपलब्ध नसेल. जर वर उल्लेख केल्याप्रमाणे देय रक्कम, व्याज आणि परिव्यय (विक्रीच्या किंमतीसमवेत) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे भरणा केली किंवा त्यांच्या खात्रीसाठी अशा तारण कर्जाची रक्कम, व्याज आणि परिव्यय प्रदान केले आहे याचा पुरावा दिल्यास विक्री थांबविली सुध्दा जाईल. विक्रीच्या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेला व्यक्तिश: त्यांच्या निविदा सादर करण्यासाठी आमंत्रित करण्यात येत आहे. ह्या विक्रीशी संबंधित कर्तव्यावर असलेला कोणताही अधिकारी वा इतर व्यक्ती या विक्री संदर्भात मिळकत विक्रीमध्ये संपादन वा संपादन करण्याचा प्रयत्न करण्याकरिता थेट वा अप्रत्यक्ष सहभाग घेऊ शकणार नाही. विक्री सरफैसी अॅक्ट, २००२ मधील विहित नियम/अटींच्या अधीन असेल. ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **३० डिसेंबर, २०२५** रोजी **दु. २.०० वा. ते ३.०० वा.** दरम्यान पोर्टल **https://BidDeal.in** मार्फत करण्यात येईल. मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली या **मुंबई** येथे देय **''टाटा कॅपिटल लिमिटेड''** च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात इसारा रकमेसह परिपुर्ण असाव्यात. मिळकतीचे निरिक्षण **१९ डिसेंबर, २०२५** रोजी **स. ११.०० ते सायं. ५.००** दरम्यान करता येईल.

टीप: इच्छुक बोलीदार टाटा कॅपिटल लिमिटेड, मोबाईल क्र. +९१ ८६९१००५२३८/ प्राधिकृत अधिकारी श्री. सुशिलकुमार नागवेकर, ई-मेल आयडी: sushilkumar.nagvekar-@tatacapital.com आणि मोबाईल क्र. +९१-९०३३००८७८५ यांना संपर्क करु शकतात.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **http://www.tatacapital.com/content/dam/tata-capital/pdf/e-auction/tcfsl/02nd-E-Auction-newspaper-Publication-TCFLA0632000011084961-TCFLA0632000011069075-Mayankesh-Trilok-Singj.pdf** मध्ये दिलेली लिंक पाहावी.

सही/-
ठिकाण : मुंबई, महाराष्ट्र **प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक : ०४.१२.२०२५ **टाटा कॅपिटल लिमिटेड**

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितास या जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते कि, माझे अशील (१) पुखराज हिराजी चौधरी (२) जगदीश पुखराज चौधरी (३) मोहनलाल पुखराज चौधरी (४) मुकेश पुखराज चौधरी यांनी खाली वर्णन केलेल्या औद्योगिक भूखंडाचे भाडेपट्ट्याचे हक्क मेसर्स नूर आईस अँड कोल्ड स्टोरेजेस प्रायवेट लिमिटेड चे डायरेक्टर श्री. अल्लाहरखा इक्बाल देद्रानी यांचेकडून हस्तांतरित करण्याचे ठरविले आहे.

भूखंडाचे वर्णन

मौजे, तालुका व जिल्हा रायगड येथील तळोजा इंडस्ट्रियल एरिया, एम आय डी सी, औद्योगिक क्षेत्रातील भूखंड क्र M - ८५, व्हिलेज पालेखुर्द तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड क्षेत्रफळ २४५० चौमी व त्यावरील बांधकाम ९८३.१५ चौमी. (यापुढे वर्णन केलेल्या औद्योगिक भूखंडाचा उल्लेख "सदर भूखंड" असा आहे.)

म्हणून हि नोटीस जनतेकडे आहे कि, सदर मिळकतीच्या भाडेपट्टीचे हक्कामध्ये, मूळ भाडेपट्टाधारक किंवा इतर कोणाचाही करार- मदार, खरेदी- दान, भाडेपट्टा, मृत्यूपत्र, कब्जा, वहिवाट अथवा इतर कोणत्याही प्रकारचे हक्क अधिकार, बोजा हितसंबंध वगैरे असल्यास व उपरोक्त भाडेपट्टकरार करण्यास हरकत असल्यास संबंधितांनी सदर जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसाच्या मुदतीत खालील सही करणार यांच्याकडे कागदोपत्री पुरावयासह हरकत नोंदवावी.

वरीलप्रमाणे कोणतेही हरकत नसल्यास, कोणाचीही कसलीही हरकत नाही व असल्यास ती मुदती नंतर आल्यामुळे सोडून देण्यात आली आहे, असे समजून माझे अशील सदर मिळकत हस्तांतरित करण्याचा व्यवहार पूर्ण करतील आणि त्यानंतर कोणाचीही कसलीही हरकत विचारात घेतली जाणार नाही, व माझे अशीलावर बंधनकारक राहणार नाही. तसेच १४ दिवसांच्या कालावधीनंतर माझे अशील सांगितलेला व्यवहार पूर्ण करण्यास मुक्त असतील.

दिनांक : ०४/१२/२०२५
पत्ता:
सही /- **M/s. NJW LEGAL**
(नितीन वाठोरे) **ऑफिस नं. २००८, २० वा माळा, कामधेनू २३ वेस्ट,**
(खरेदीदार यांचे वकील) **ठाणे बेलापूर रोड, व्हाईट हाऊस चा बाजूला, कोपरखैरणे, नवी मुंबई. मोबाईल नंबर - ९८१९६४५५४३**

VEGA JEWELLERS

वेगा ज्वेलर्स लिमिटेड (पूर्वीची पीएच ट्रेडिंग लि.)

सीआयएन : एल४७७३३एमएच१९८२पीएलसी४३७७१
नों. कार्यालय : वन लोढा प्लेस, १४ वा मजला, युनिट १४०३, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, डिलाईल रोड, मुंबई - ४०००१३, महाराष्ट्र, भारत
वेबसाईट : www.vegajewellers.com, **ईमेल** : Cs@vegajewellers.com

२५ नोव्हेंबर, २०२५ दिनांकीत विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेसाठी शुद्धिपत्र

२५ नोव्हेंबर, २०२५ दिनांकीत ईजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग माध्यमातून किंवा इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमातून **१७ डिसेंबर, २०२५ रोजी दु. १२.०० वा.** आयोजित केल्या जाणाऱ्या वेगा ज्वेलर्स लिमिटेड (पूर्वीची पीएच ट्रेडिंग लिमिटेड) च्या भागधारकांच्या आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठी विशेष सर्वसाधारण सभा (ईजीएम) च्या सूचनेकरिता शुद्धिपत्र.

ज्यांचे ईमेल अॅड्रेसेस कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे नोंदवले आहेत त्या सभासदांना २५ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी आधीच इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह एकत्र ईजीएमची सूचना पाठवली आहे.

ईजीएमच्या सूचनेसाठीचे हे शुद्धिपत्र ईजीएमच्या सूचनेचा एकात्मिक भाग असेल, जे कंपनीच्या भागधारकांना आधीच वितरित केले आहे, ईजीएमची सूचना नेहमी ह्या शुद्धिपत्रासोबत वाचली पाहिजे. शुद्धिपत्राने पुरवण्यात आलेल्या किंवा दुरुस्त केलेल्या व्यतिरिक्त ईजीएमच्या सूचनेच्या इतर सर्व मजकुर आहे तसाच राहील. त्यानुसार ज्यांची नावे कंपनीच्या सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत असतील त्या सभासदांना ईजीएमच्या सूचनेसाठीचे ०३ डिसेंबर, २०२५ दिनांकीत एक शुद्धिपत्र पाठवले आहे.

ह्या शुद्धिपत्रा मार्फत याद्वारे कंपनीच्या सर्व भागधारक/सभासद यांना अधिसूचित करण्यांत येते की, २५ नोव्हेंबर, २०२५ दिनांकीत विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना जारी केल्यानंतर कंपनीला कंपनीच्या ठराविक निर्धारित प्रवर्तकांना प्रेफरेन्शीअल इश्श्यु बेसिसवर कन्व्हर्टीबल वॉरंटस जारी करण्याकरिता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०२ नुसार स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह ईजीएमच्या सदर सूचनेतील ठराव क्र. २ मध्ये सुधारणा करणे योग्य वाटले.

ईजीएमच्या सूचनेसाठीचे हे शुद्धिपत्र कंपनीची वेबसाईट (www.vegajewellers.com) स्टॉक एक्सचेंज वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) वर सुद्धा उपलब्ध आहे. कंपनीने रिमोट ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्यासाठी सीडीएसएल च्या सेवा नेमल्या आहेत. रिमोट ई-व्होटींग सुरु होण्याची तारीख आणि वेळ आहे रविवार, १४ डिसेंबर, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. आणि रिमोट ई-व्होटींग समाप्तीची तारीख आणि वेळ असेल मंगळवार, १६ डिसेंबर, २०२५ रोजी सं. ५.०० वा. मंगळवार, १६ डिसेंबर, २०२५ रोजी सं. ५.०० वा. नंतर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून ई-व्होटींगची अनुमती नाही. सुविधा तात्काळ बंद केली जाईल.

वेगा ज्वेलर्स लिमिटेड साठी
(पूर्वीची, पीएच ट्रेडिंग लिमिटेड)
सही/-
ठिकाण : मुंबई **नवीन कुमार, व्यवस्थापकीय संचालक**
दिनांक : ०३.१२.२०२५ **डीआयएन : ०९२४३९४७**

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१३(१)(ए)पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५.
(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड, मुंबई-४००००१)

खटला क्र.: ओए/४९५/२०२२

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता अॅक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.
परि. क्र.: १२

सीएफएम अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
विरुद्ध
पॅनोरामिक युनिव्हर्सल लिमिटेड

प्रति,
(१) पॅनोरामिक युनिव्हर्सल लिमिटेड, अमन चेंबर्स, चौथा मजला, नवीन पासपोर्ट कार्यालयासमोर, वीर सावरकर रोड, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५.
(२) सुधीर एस मोर्वेकर, येथे मु. ९/१० उत्कर्षा सीएचएस लिमि., १०५३ जे. ए. राहुल मार्ग, बोताडकरवाडी, प्रभादेवी मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००२५.
कायदेशीर वारस: १
विद्या सुधीर मोर्वेकर, येथे मु. ९/१० उत्कर्षा सीएचएस लिमि., १०५३ जे. ए. राहुल मार्ग, बोताडकरवाडी, प्रभादेवी मुंबई.
कायदेशीर वारस: २
सिद्धार्थ सुधीर मोर्वेकर, येथे मु. ९/१० उत्कर्षा सीएचएस लिमि., १०५३ जे. ए. राहुल मार्ग, बोताडकरवाडी, प्रभादेवी मुंबई.
कायदेशीर वारस: ३
ज्ञानराज एस. मोर्वेकर, येथे मु. ९/१० उत्कर्षा सीएचएस लिमि., १०५३ जे. ए. राहुल मार्ग, बोताडकरवाडी, प्रभादेवी मुंबई.
(३) विद्या मोर्वेकर, येथे मु. ९/१० उत्कर्षा सीएचएस लिमि., १०५३ जे. ए. राहुल मार्ग, बोताडकरवाडी, प्रभादेवी मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००२५.
(६) द कल्याण जनता सहकारी बँक लिमिटेड, येथे एल. बी. एस. रोड ठाणे पश्चिम.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/४९५/२०२२** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **०१/०७/२०२५** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ३०१४७३७०१.९९/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

अॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **१३.०१.२०२६ रोजी दु. १२.१५ वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत. कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

पेपर बुकसाठी खालील लिंक पहा :
https://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook.php?ri=2025163590912
माझ्या हस्ते, सहीने आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: १२/०९/२०२५ रोजी दिले.
समन्स जारी करण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी
टीप: जे लागू नसेल ते कापून टाका

Repco Home Finance

रेपको होम फायनान्स लिमिटेड

वाघोली शाखा: ऑफिस क्र. २, ६ला मजला, पारिजात हाइट्स, रिलायन्स स्मार्ट जवळ, पुणे नगर रोड, वाघोली, पुणे - ४१२ २०७.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

[illegible]

दिनांक : ०२.१२.२०२५, २९.११.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी, रेपको होम फायनान्स लि.**

गुंतवणूकदारांच्या माहितीसाठी एक प्रशिक्षण आणि जागरूकता उपक्रम

म्युच्युअल फंडासंबंधी अधिक माहितीसाठी ह्या कार्यक्रमात सहभागी व्हा.

शनिवार, 6 डिसेंबर 2025; सायंकाळी 4:00 वाजल्यापासून.
हॉटेल वुडलँड रिट्रीट, प्लॉट नं. 2, लाल बहादूर शास्त्री रोड, रहेजा गार्डन समोर, कशिश पार्क, ठाणे पश्चिम - 400 604, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: हेमंत भंडारे, मोबाइल: 91566 60085.

रविवार, 7 डिसेंबर 2025; सायंकाळी 6:00 वाजल्यापासून.
हॉटेल वुडलँड रिट्रीट, प्लॉट नं. 2, लाल बहादूर शास्त्री रोड, रहेजा गार्डन समोर, कशिश पार्क, ठाणे पश्चिम - 400 604, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: पूजा पाल, मोबाइल: 86899 54934.

नोंदणी अनिवार्य आहे. नोंदणीची वेळ सकाळी 9:30 ते सायंकाळी 5:00 पर्यंत असेल. वॉक-इनला परवानगी दिली जाणार नाही.

HDFC MUTUAL FUND BHAROSA APNO KA
An Investor Education and Awareness Initiative

म्युच्युअल फंडात गुंतवणूक करण्यासाठी नो युवर कस्टमर (केवायसी) च्या आवश्यकता एकदाच पूर्ण करण्यासंबंधी अधिक माहिती जाणून घेण्यासाठी https://www.hdfcfund.com/information/key-know-how येथे भेट द्या. गुंतवणुकदारांनी फक्त नोंदणीकृत म्युच्युअल फंडांसोबत व्यवहार करावा, ज्यांचा तपशील सेबीच्या वेबसाईटवर (www.sebi.gov.in/intermediaries.html) तपासून पाहता येईल. कोणत्याही प्रकारची चौकशी, तक्रार असल्यास किंवा तक्रार निवारणासाठी गुंतवणुकदार एएमसीज आणि/किंवा इन्व्हेस्टर रिलेशन्स अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. त्याचबरोबर, गुंतवणूकदार एएमसीजकडे थेट तक्रारी नोंदवू शकतात, एएमसीज कडून देण्यात आलेल्या उत्तराने त्यांचे समाधान झाले नाही तर https://scores.sebi.gov.in वरील स्कोअर्स पोर्टलद्वारे ते तक्रार करू शकतात. स्कोअर्स पोर्टल द्वारा गुंतवणूकदारांना सेबी कडे ऑनलाईन तक्रार नोंदविण्याची आणि नंतर त्याची स्थिती तपासून पाहण्याची सुविधा उपलब्ध आहे. जर एएमसीजकडे थेट केलेल्या अथवा स्कोअर्स पोर्टलद्वारे केलेल्या तक्रारीवर मिळालेल्या प्रतिसादाने गुंतवणूकदारांचे समाधान झाले नाही तर ते https://smartodr.in/login वरील स्मार्ट ओडीआर वर कोणतीही तक्रार नोंदवू शकतात.

म्युचुअल फंडातील गुंतवणूक बाजारातील जोखमींच्या अधीन असते, योजनेशी संबंधित सर्व दस्तावेज काळजीपूर्वक वाचावेत.

PEGASUS

पेगासस अॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दूरध्वनी क्र.: ०२२-६१८८४७००.
ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc-com

ई लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी अॅक्टच्या तरतुदींन्वये दिनांक ३०.०९.२०२२ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. (पीएनबीएचएफएल)** द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस २०२३ ट्रस्ट ३ (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या **पेगासस अॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार २३/१२/२०२५ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

पेगासस च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुदींन्वये ३०/०५/२०२४ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मालमत्तेच्या **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला.

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे:

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदारांचे नावे:	**१) श्री. सचिन रमेश शेळके (कर्जदार/गहाणखत) २) श्रीमती जयश्री सचिन शेळके (सह-कर्जदार)**
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	१७/०२/२०२० रोजीपर्यंत रु. २,०१,०५,८५६.९५/- **(रुपये दोन करोड एक लाख पाच हजार आठशे छपन्न आणि पैसे पंच्याणव मात्र) कर्ज खाते क्र. एचओयु/एमयुएम/०९१७/४२९७२७** अधिक प्रदान आणि त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज, परिव्यय, प्रभार आणि खर्च. (सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना नुसार) ०२/१२/२०२५ रोजीपर्यंत रु. ४,३३,६४,४२४.८२/- **(रुपये चार करोड तेहेतीस लाख चौसष्ट हजार चारशे चोवीस आणि ब्याऐंशी पैसे मात्र) कर्ज खाते क्र. एचओयु/एमयुएम/०९१७/४२९७२७** अधिक प्रदान आणि त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	**मिळकत गहाण द्वारे : श्री. सचिन रमेश शेळके** फ्लॅट क्र. १९०३, १९ वा मजला, क्षेत्र ५२.९९ चौ.मीटर्स नेहा रेसिडन्सी नावे ज्ञात इमारत धारक सी एस क्र. १/२०४ परेल शिवडी विभाग पालिका वॉर्ड एफ/साऊथ ११२८(१) ५६, राम टेकडी रोड, जी डी आंबेकर मार्ग लगत, परेल मुंबई.
सीईआरएसएआय आयडी :	अॅसेट आयडी- २०००१७७५१७७४ सिक्युरिटी आयडी- ४०००१७७९१०८२
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत	रु. १,४५,५३,०००/- **(रुपये एक करोड पंचेचाळीस लाख त्रेपन्न हजार फक्त)**
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	रु. १४,५५,३००/- **(रुपये चौदा लाख पंचेचाळीस हजार तीनशे मात्र)**
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	**• नेहा डेव्हलपर्सने २५-०५-२०२४ रोजी पत्र जारी करून फ्लॅटच्या कर्जदाराकडून मिळणाऱ्या उर्वरित रकमेपोटी रु. १५५.६५ लाख देण्याची मागणी केली. (पेगॅससला बांधकामावरील जी.एस.टी. भरण्याची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही. जी.एस.टी. भरण्याची जबाबदारी ही मूळ मालकाची म्हणजेच कर्जदार/गहाणदार यांचीच राहील. सरफैसी अधिनियमांतर्गत, सदर मालमत्तेवरील पेगॅससचा हक्क हा शासनाच्या येणाऱ्या देणी, कर आदींपेक्षा अग्रक्रमाचा आहे. त्यामुळे विक्रीतून प्राप्त होणारी रक्कम प्रथम बँकेच्या थकबाकीची समायोजना करण्यासाठी वापरण्यात येईल आणि शिल्लक रक्कम असल्यास, जी.एस.टी. वसुलीसाठी कर विभागाकडून मागणी केली जाऊ शकते.) • पेगाससने नेहा डेव्हलपर्सच्या मागणीबद्दल रेरा प्राधिकरणासमोर तक्रार (तक्रार क्रमांक: सीसी१२४०१००३) दाखल केली. • पुढील सुनावणीची तारीख प्रलंबित.**
मिळकतीचे निरीक्षण	**१२/१२/२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० दरम्यान**
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	**श्री. परेश कारंडे - ९५९४३१३१११ श्री. रोहन कदम-९१६७९८१६०७**
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	**२२/१२/२०२५ रोजी दु. ४.०० पर्यंत**
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	**ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत २३/१२/२०२५ रोजी स. ११.०० पासून दु. ०१.०० पर्यंत**

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** किंवा वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** च्या संदर्भ घ्यावा किंवा **सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मोबा: ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४ ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८०००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net.** येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई **पेगासस अॅसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**
दिनांक : ०४/१२/२०२५ **(पेगासस २०२३ ट्रस्ट ३ ट्रस्टीचे क्षमतेत कार्यरत)**

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
ई-निविदा कक्ष विभाग
ई-निविदा सुचना क्र. ४१ (सन २०२५-२६)

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक **मध्यवर्ती ई निविदा कक्ष (माहिती व तंत्रज्ञान विभाग)** १ कामांची ई-निविदा सुचना क्रमांक. ४१ (सन २०२५-२६) दिनांक ०३/१२/२०२५ पासुन दिनांक १०/१२/२०२५ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपावेतो मा. शासनाचे **www.mahatenders.gov.in** या संकेतस्थळावर दिसेल.निविदा स्विकृतीची अंतिम दिनांक १०/१२/२०२५ राहील.

टीप - यापुढील सर्व आवश्यक सुचना/शुध्दीपत्रक हे Online website वर प्रसिध्द करणेत येतील.

स्वाक्षरीत/-
कार्यकारी अभियंता
ई-निविदा कक्ष प्रमुख
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जनसंपर्क/जा.क्र/३७४/२०२५ दि.०३/१२/२०२५ **गोदा प्रदुषण टाळा, भविष्य संभाळा.**

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येते की आम्ही आमच्या अशिलांच्या वतीने (i) **एडेलविस इन्व्हेस्टमेंट एडव्हायझर लिमिटेड**, ही समभागांनी मर्यादित असलेली कंपनी जिचा नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता दुसरा मजला, ए एम बी टॉवर्स, प्लॉट क्र. ५, रोड क्र. २, बंजारा हिल्स, हैदराबाद, तेलंगणा, भारत ५०००३४ येथे असून (**"ईआयएएल"**) त्यांच्या येथे खाली नमूद केलेल्या **अनुसूची अ** मधील वाणिज्य युनिट संदर्भात (ii) **ईकॅप इक्विटीज लिमिटेड (पूर्वाश्रमीची एडेल लँड लिमिटेड)**, समभागांनी मर्यादित कंपनी असून जिचा नोंदणीकृत पत्ता टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी किरोल रोड, कुर्ला पश्चिम, मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत ४०००७० (**"ईईएल"**) त्यांच्या येथे खाली नमूद केलेल्या **अनुसूची ब** मधील वाणिज्य युनिट संदर्भात (iii) **एडेलविस रूरल अँड कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस**, ही समभागांनी मर्यादित कंपनी जिचे नोंदणीकृत कार्यालय दुसरा मजला, एम. बी. टॉवर्स, प्लॉट क्र. ५, रोड क्र. २, बंजारा हिल्स, हैदराबाद, तेलंगणा, भारत ५०००३४ येथे असून (पूर्वाश्रमीची एडेलविस कमॉडिटी सर्व्हिस लिमिटेड) (**"ईआरसीएस"**) त्यांच्या येथे खाली नमूद केलेल्या **अनुसूची क** मधील वाणिज्य युनिट संदर्भात मालकीहक्कांची चौकशी करत आहेत (अनुसूची अ, अनुसूची ब आणि अनुसूची क मध्ये नमूद केलेल्या वाणिज्य युनिट यापुढे एकत्रितरित्या **'सदर युनिट'** असे संबोधित केले आहे) आणि त्यांनी असा दावा केला आहे की कोणत्याही अडथळ्याविना ते सदर युनिटचे मालक/ वाटपग्राही आहेत.

सर्व व्यक्ती/संस्था, ज्यात कोणत्याही बँका, वित्तीय संस्था इत्यादींचा समावेश आहे ज्यांचा युनिट्सवर ईआयएएल आणि/किंवा ईआरसीएस आणि/किंवा ईईएलच्या मालकी हक्काविरुद्ध कोणताही दावा असल्यास किंवा युनिट्स किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागांसंदर्भात विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, विक्री करारनामा, सामंजस्य करार, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, निर्देशन, गहाणखत, शुल्क, धारणाधिकार, वारसा, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, बक्षीस, योजना, देखभाल, सुविधा, विश्वस्त, भाडेकरार, पोट-भाडेकरार, लीव्ह अँड लायसन्स, काळजीवाहक, व्यवसाय, ताबा, कुटुंब व्यवस्था/ समझोता, लिस-पेंडेन्स, जोडणी, निवाडा, निर्णय, कोणत्याही न्यायालयाचा न्यायनिवाडा किंवा आदेश, करार, भागीदारी, इतर कोणतेही लेखन/व्यवस्था किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे युनिट्स किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात किंवा त्यावर किंवा किंवा युनिट्सच्या संदर्भात कोणतेही मालकी हक्काचे दस्तऐवज धारण आणि/किंवा ताब्यात ठेवण्याच्या आधारावर कोणताही हक्क, मालकी हक्क, लाभ, व्याज, हिस्सा, दावा, आक्षेप आणि/ किंवा मागणी असल्यास त्यांनी त्याची सूचना निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना सदर सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १० (दहा) दिवसांच्या कालावधीत **मे. इकॉनॉमिक लॉझ प्रॅक्टिस**,नववा मजला, मफतलाल सेंटर, विधान भवन मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई- ४०००२१ येथे, ज्या दस्तऐवजांच्या आधारे सदर दावे करण्यात आले आहेत त्यासोबत द्यावी. अन्यथा, असे कोणतेही कथित हक्क, मालकी, लाभ, हितसंबंध, समभाग, दावे, आक्षेप आणि / किंवा मागणी असल्यास ती सोडून दिली / नको असल्याचे आणि बंधनकारक नसल्याचे गृहित धरले जाईल.

उक्तसंदर्भित केलेली अनुसूची अ

न. भू. क्रमांक ४६/२७, महाल इंडस्ट्रियल इस्टेटचा भूकर क्रमांक ९अ, महाकाली गुंफा रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९३ या भूखंडावर बांधण्यात आलेल्या कमला कॉर्पोरेट पार्क म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील सर्व वाणिज्य युनिट जी खालीलप्रमाणे आहेत:

अनु क्र.	युनिट क्रमांक	क्षेत्रफळ (चौ. फूट- चटई)	मजला	मालक
१.	युनिट क्रमांक १०१	२३१०	१ला मजला	ईआयएएल
२.	युनिट क्रमांक १०३	२३४०	१ला मजला	ईआयएएल
३.	युनिट क्रमांक १०४	२५९५	१ला मजला	ईआयएएल
४.	युनिट क्रमांक १०५	२५९५	१ला मजला	ईआयएएल
५.	युनिट क्रमांक ७०१	२३१०	७वा मजला	ईआयएएल
६.	युनिट क्रमांक ७०२	१५१०	७वा मजला	ईआयएएल
७.	युनिट क्रमांक ७०३	२३४०	७वा मजला	ईआयएएल
८.	युनिट क्रमांक ७०४	२५९५	७वा मजला	ईआयएएल
९.	युनिट क्रमांक ७०५	२५९५	७वा मजला	इआयएएल

उक्तसंदर्भित केलेली अनुसूचाची ब

न. भू. क्रमांक ४६/२७, महाल इंडस्ट्रियल इस्टेटचा भूकर क्रमांक ९अ, महाकाली गुंफा रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९३ या भूखंडावर बांधण्यात आलेल्या कमला कॉर्पोरेट पार्क म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील वाणिज्य युनिट खालीलप्रमाणे आहेत:

अनु क्र.	युनिट क्रमांक	क्षेत्रफळ (चौ. फूट- चटई)	मजला	मालक
१.	युनिट क्रमांक १०२	१५१०	१ला मजला	ईईएल

उक्तसंदर्भित केलेली अनुसूचाची क

न. भू. क्रमांक ४६/२७, महाल इंडस्ट्रियल इस्टेटचा भूकर क्रमांक ९अ, महाकाली गुंफा रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९३ या भूखंडावर बांधण्यात आलेल्या कमला कॉर्पोरेट पार्क म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील सर्व वाणिज्य युनिट जी खालीलप्रमाणे आहेत:

अनु क्र.	युनिट क्रमांक	क्षेत्रफळ (चौ. फूट- चटई)	मजला	मालक
१.	युनिट क्रमांक ९०२	१५१०	९वा मजला	ईआरसीएस
२.	युनिट क्र. ९०२ लागून असलेला गच्चीचा भाग	१३३१	९वा मजला	ईआरसीएस
३.	युनिट क्रमांक ९०४	२५९५	९वा मजला	ईआरसीएस
४.	युनिट क्र. ९०४ लागून असलेला गच्चीचा भाग	१३३१	९वा मजला	ईआरसीएस

दिनांक: ०४.१२.२०२५ **सहि/**
हीना छेडा
भागीदार

मे. इकॉनॉमिक लॉझ प्रॅक्टिस (वकील)
नववा मजला, मफतलाल सेंटर, विधान भवन मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई- ४०००२१
Email: heenachheda@elp-in.com

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड अॅसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८):- ६वा मजला, दी इंटरनॅशनल, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०००२०.
फोन: ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५, ईमेल: sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **१९.१२.२०२५ रोजीस स.११.०० ते सायं.०४.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदाराचे नाव	ज्या मालमत्तेशी विक्री केली जात आहे त्याच्या वसुलीसाठी थकबाकी	स्थावर मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)	मालमत्ताच्या तपासणीसाठी तारीख आणि वेळ
श्री. मोबिन विराणी, कु. समरा विराणी आणि सौ. मीनाझ विराणी	रु. १,९३,८०,७७३/- (रुपये एक कोटी त्र्याण्णव लाख ऐंशी हजार सातशे त्र्याहत्तर मात्र) ३०.०७.२०२१ रोजीस पुढील व्याजासह आनुषंगिक खर्च आणि त्यावरील इत्यादी शुल्क मागणी सूचना तारीख - ३०.०७.२०२१	**मिळकत आयडी: एसबीआयएन२०००३६२७४३१३** स्थावर मिळकत म्हणजे फ्लॅट क्र.४०२, ४था मजला, रॉक व्ह्यू हाइट्स सीएचएसएल, डॉक्यार्ड रोड, माझगाव, मुंबई-४०००१० मोजमापित ६१५ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र., श्री. मोबिन विराणी आणि कु. समरा विराणी यांचा मालकीचे. **कब्जा: प्रत्यक्ष**	रु. ९७,००,०००/- (रुपये सत्त्याण्णव लाख मात्र)	रु. ९,७०,०००/- (रुपये नऊ लाख सत्तर हजार मात्र)	११.१२.२०२५ दु.३.०० ते सांय.५.००

ई-लिलाव बँकेच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड मार्फत त्यांच्या **https://baanknet.com** वेब पोर्टलवर केला जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी याची खात्री करावी की त्यांनी स्वत:ची ई-लिलाव वेबसाइटवर नोंदणी केली आहे आणि **http://baanknet.com** वर प्रदान केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार सेवा प्रदात्याने तयार केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये बयाणा पैसे जमा केले आहेत.

इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बिड दस्तऐवज सबमिट करणे, प्रशिक्षण/प्रदर्शन, ऑनलाईन आंतर-से-बिडिंगच्या अटी व शर्ती इत्यादींसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, त्यांनी **http://baanknet.com** या वेबसाइटला भेट द्यावी.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others आणि http://baanknet.com**

सरफैसी कायद्याच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना: सरफैसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदाराला वरील सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव ठेवण्याबाबत ही देखील एक सूचना आहे नमूद केलेली तारीख.

चौकशी: श्री. महेश चौधरी, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ७८७५०४४१९५, कु. स्वाती परब, सिटी केस अधिकारी, मोबाईल क्र. ९७७३८८१४४९.

दिनांक: ०३.१२.२०२५ **सही/-**
ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

जोडपत्र-IV-ए-स्थावर मिळकती(तीं) चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.२०१, बी विंग, दुसरा मजला, सुगंधी हाइट, खरोडी नाका, स्टेशन रोड, विरार पश्चिम, पालघर-४०१३०३, महाराष्ट्र.
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.६-बी, पहिला मजला, नील एम्प्रेस सीएचएसएल, प्लॉट क्र.९२-९३, सेक्टर १/एस, एचडीएफसी सर्कल जवळ, न्यू पनवेल, महाराष्ट्र - ४१०२०६

[illegible]

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड