pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

जोडपत्र –IV–ए–स्थावर मिळकती(तीं) चा ई–लिलाव–जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव–विक्री सूचना)

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली–११०००१. फोन : ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com,

शा.का. मुंबई: जी–०१, तळ मजला, वेस्टर्न एक्सप्रेस मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई–४०००९३

शा.का. बोरिवली: २०३ आणि २०४–ए, दुसरा मजला, वेस्टर्न एज–I, डब्ल्युई हायवे जवळ, मागाठणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र–४०००६६,

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे** आणि **जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच** www.pnbhousing.com मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढ विण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयु/एमयुएम/०९१७/४२७३२२ विल्सन पावलोज कोडियन/केल्विन कोडियन विल्सन शा.का.: मुंबई	रु. ५५७००२८.६८ आणि १७.०४.२०१९	प्रत्यक्ष कब्जा	कासा लेकसाईड, विंग सी, क्लस्टर क्र. १, १२, १७, १७०६, लेक शोअर ग्रीन (दि राईज), पलावा २, गाव खोणी आणि अंतर्ली, तालुका कल्याण, जि–ठाणे, महाराष्ट्र–४२१२०१, भारत.	रु. ५,०३१,०००	रु. ५०३१००	१९.०८.२०२५	रू. २००००	११.०८.२०२५ दु.१२.०० ते सांय.४.००	२०.०८.२०२५ दु.२.०० ते दु.३.००	ज्ञात नाही
एचओयु/एमयुएम/१२१७/४७११४४ शिवाजी खंडेराव पाटील/किर्ती माणिक माने शा.का.: मुंबई	रु. ६८०८५८२.६३ आणि ३१.०३.२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	ईकोपोलिस विंग ए, १७, १७०४, ०, लोढा अप्पर, ठाणे, कोडनेम सुपरडिल, प्रस्तावित एकात्मिक टाऊनशिप प्रकल्प, गाव अंजू सुर्इ, माणकोली, ता. भिवंडी, माणकोली नाक्याजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१३०८, भारत येथे.	रु. ५,१५०,०००	रु. ५१५०००	१९.०८.२०२५	रू. २००००	१२.०८.२०२५ दु.१२.०० ते सांय.४.००	२०.०८.२०२५ दु.२.०० ते दु.३.००	ज्ञात नाही
एचओयु/बीआरव्हीएल/०९१८/५८१७७० आणि एनएचएल/बीआरव्हीएल/०११९/६३४००८ आणि एचओयु/बीआरव्हीएल/१०१८/५९४८२४ राजेश शांतीलाल गंगर/क्रिना आर गंगर/शांतीलाल हंसराज गंगर, शा.का.: बोरिवली	रु. २२५०५३९९.५१ आणि १४.०६.२०२३	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ३०१ ए, शंकेश्वर दर्शन, जैन मंदिराजवळ, ए जी पवार रोड, भायखळा, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००२७, भारत.	रु. १५,६०८,०००	रु. १५६०८००	१९.०८.२०२५	रू. ५००००	१३.०८.२०२५ दु.१२.०० ते सांय.४.००	२०.०८.२०२५ दु.२.०० ते दु.३.००	ज्ञात नाही

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.**

१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तींवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूनर्विक्री होईल. ४. **मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई–लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट – www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. अन्वर मुलानी आणि राजीव चंद्रा, टोल फ्री क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.**

ठिकाण :मुंबई, दिनांक : ०५.०८.२०२५ **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

जाहीर सूचना

ICICI Bank **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लि., ४/१०, मिश्री टॉवर, बोम्मनहल्ली होसुर मेन रोड, बंगळुरू – ५६००६८

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमूद तारखेची सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यानी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदाराचे नाव/(कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	अंमलबजावणीयोग्य तारण मत्तेचे वर्णन	सूचना पाठविल्याची तारीख/ सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	एनपीए तारीख
१	दीनदयालन एलुमलाई आणि मालती दीनादयालन/ फ्लॅट क्र. ६०२, सहावा मजला, ब्लॉक क्र. ए, फेज क्र. ०१, रॉयल कॅसल, नवीन क्र. ९२, थिरुमुदीवाक्कम ते पल्लवरम रोड थिरुमुडिवाक्कम क्रोम्पेट्सीपेरुम्बुदूर तालुका कांचीपुरम जिल्हा २५८/२ भाग चेन्नई – ६०००४४/ एलबीसीएचई००००३५६५०५१ आणि एलबीपीयुएन००००५१२४६५१	परिशिष्ट ''ए'' सर्व्हे क्रमांकांमध्ये समाविष्ट असलेला सर्व जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग (ज्याचे अधिक स्पष्ट वर्णन खाली दिले आहे) जे क्र. ९२, तिरुमुदिवाक्कम गाव, तिरुमुदिवाक्कम गाव पंचायत, श्रीपेरम्बुदुर तालुका आणि कांचीपुरम जिल्हा येथे स्थित आहे. बाब क्र. सर्व्हे क्रमांक सेंट्समध्ये विस्तार उत्तरेकडून दक्षिणेकडून पूर्वेकडून पश्चिमेकडून उत्तरेकडून सीमा. १ २५८/२ भाग ११७ २५८/२ भाग ५०९/१, ५०८, २५९/१ आणि २५९/२ २५८/२ भाग आणि २५९/२ भाग २५बी/१ २ ५११/२ए२ भाग २.७७ ५११/२बी२ १२ मीटर रुंद सार्वजनिक रस्ता ५१२/२ भाग ५११/२ए१ भाग ३ ५१२/२ भाग ५५.८४ ५१२/१ १२ मीटर रुंद सार्वजनिक रस्ता ५०६ भाग ५११/२ए२ भाग ५११/२बी२ आणि ५११/३बी ४ ५०६ भाग १७०.४९ ५०७ आणि ५०८ ५०२,५०३,५०५ आणि १२ मीटर रुंद सार्वजनिक रस्ता ५०२, ५०३, ५०५ आणि ५०७ ५१२/३, ५१२/१ भाग आणि ५१२/२ भाग ५ ५१२/१ ७७ ५१२/३ ५१२/२ भाग ५०६ भाग ५११/३बी ६ ५११/२बी२ ३ ५११/३बी ५११/२ए२ भाग आणि ५११/२ए१ भाग ५१२/२ भाग ५११/२बी१ ७ ५११/३बी १५ ५१० ५११/२बी२ ५१२/१ आणि ५१२/२ भाग ५११/३ए ८ ५११/१ भाग २९.३१ ५१० १२ मीटर रुंद सार्वजनिक रस्ता ५११/२बी१ भाग. ५११/३ए आणि ५१० २२२बी ९ ५११/२बी१ ५ ५११/३ए ५११/२ए१ भाग ५११७२६२ ५११/१ भाग १० ५११/३ए ३६ ५१० ५११/२बी१ ५११/३बी ५११/१ भाग ११ ५११/२ए१ भाग ७.६४ ५११/२बी१ आणि ५११/२बी२ १२ मीटर. रुंद सार्वजनिक रस्ता ५११/२ए२ भाग ५११/२ए१ भाग १२ २५८/२ भाग ९ २५५/१ए१ २६२/२बी२ भाग आणि २५९/२ भाग २६२/१ए१ए१ आणि २६२/२बी२ भाग २५८/२ भाग १३ २६२/२बी२ भाग ११ २६२/१ए१ए१ आणि २५८/२ भाग २५९/२ भाग २६२/२बी२ भाग २५८/२ भाग १४ ५१० ९२ ५०९/२ ५११/१ भाग आणि ५११/३अ, ५११/३बी आणि ५१२/३ ५१२/३ आणि ५०९/२ २२२बी आणि ५११/१ भाग १५ ५१२/३ ७३ ५०८ आणि ५०९/२ ५१२/१ ५०६ भाग ५१० १६ २५८/२ भाग १०० २५६ आणि २५७ २५८/२ भाग २५८/२ भाग २५८/१ १७ ५०७ भाग १४०.९८ २५९/२ भाग ५०६ भाग आणि ५०२ १८ मीटर रुंद सार्वजनिक रस्ता ५०२ ५०६ आणि ५०८ १८ २५९/२ भाग ८१.३१ २६२/२बी२ भाग आणि २५८/२ भाग ५०७ भाग आणि २६० भाग १८ मीटर रुंद सार्वजनिक रस्ता ५०२ २५८/२ भाग आणि २५९/११९ २६२/२बी२ भाग ३४.१२ २६२/१ए१ए१ २५९/२ भाग १८ मीटर रुंद सार्वजनिक रस्ता ५०२ २६२/२बी२ भाग बाब क्र. १ बाब क्र. १९ एकूण १० एकर्स आणि ६०.४६ सेंट क्षेत्रफळाचा आहे. दक्षिण चेन्नईच्या नोंदणी जिल्ह्यात आणि पडप्पाईच्या उप–नोंदणी कार्यालयात परिशिष्ट ''बी'' ३१३ चौरस फूट अविभाजित शेअर परिशिष्ट–ए परिशिष्ट–सी अपार्टमेंट क्र. ए६०२ मध्ये जमिनीचे हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध मोजण्यासाठी सहाव्या मजल्यावर, ब्लॉक क्र. ए मध्ये निवासी प्रकल्प 'द रॉयल कॅसल' फेज क्र. ०१ मध्ये ९३२ चौरस फूट सुपर बिल्ट–अप क्षेत्रासह (सामान्य बांधलेल्या क्षेत्रात प्रमाणित अविभाजित हिस्सा समाविष्ट करून) आणि खाजगी टेरेस क्षेत्र चौरस फूट, या कराराच्या परिशिष्टात तपशीलवार वैशिष्ट्यांसह. दक्षिण चेन्नईच्या नोंदणी जिल्ह्यात आणि पडप्पाईच्या उप–नोंदणी कार्यालयात.	११/०६/२०२५/ रु. ३२,८७,८२४/-	०६/०३/२०२५

पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्याचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे सल्ला देण्यात येत आहे कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक : ऑगस्ट ०५, २०२५ प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

ठिकाण: पुणे आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

ताबा सूचना

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शाखा: एचडीएफसी स्पेन्टा–आरपीएम डिपार्ट, २रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊस बाजुला, मथुरादास मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई–४०० ०१३. दू.: ०२२–६६११३०२०.

नोंद. कार्यालय: एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३.

सीआयएन: एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८. **वेबसाईट:** www.hdfcbank.com

ज्याअर्थी, **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशाअन्वये सन्माननिय एनसीएलटी–मुंबई द्वारे मंजुर एकत्रिकरण योजनेच्या आधारे एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** च्या प्राधिकृत अधिकारी/त्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत खालील कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी यांना त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद रकमेसह सदर सूचनेमधील नमूदनुसार वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य दराने त्यावरील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. ही रक्कम सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत परतफेड करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	उर्वरित थकबाकी	मागणी सूचनेची तारीख	ताब्याची तारीख आणि प्रकार	स्थावर मिळकत (तीं)/तारण मत्तांचे वर्णन
१	**श्री. दाभाडे दिनेश आणि सौ. दाभाडे सोनाली दिनेश**	**रु. २३,३८,९८८/– ३१–ऑक्टो.–२०२४* रोजीस**	**०२–डिसें–२०२४**	**०१–ऑगस्ट–२०२५ (प्रत्यक्ष ताबा)**	**फ्लॅट क्र. २०१, मजला २, विंग ए, माता रमाई पॅलेस, स. क्र. ९५/२, कल्याण–बदलापुर रोड, बेलावली, बदलापुर पश्चिम–४२१५०३.**

*सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित प्रयोज्यनुसार पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार, इ.

तथापि, येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील वर्णन करण्यात आलेल्या स्थावर मिळकती(तीं)चा/तारण मत्तांचा कब्जा त्यांना सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: येथे नमूद केलेले कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उपरोक्त स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा एचडीएफसी च्या गहाणाच्या अधीन राहील.

कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

पंचनामा आणि वस्तुसूचीची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सर्वसाधारण कामकाजाच्या वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

एचडीएफसी बँक लि. करिता

ठिकाण : मुंबई सही/–

दिनांक : ०४ ऑगस्ट २०२५ प्राधिकृत अधिकारी

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेटस रिकव्हरी ब्रांच, मुंबई (०५१६८):– ६वा मजला, दी इंटरनॅशनल, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई–४०० ०२०.

दूरध्वनी : ०२२–२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५, **ईमेल:** sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **२०.०८.२०२५ रोजीस स. १०.०० ते सायं ०४.००** दरम्यान **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	वसुलीसाठी एकूण देणी	स्थावर मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)	मालमत्ताच्या तपासणीसाठी तारीख आणि वेळ
१.	**श्री. कृष्णा मंजू पूजारी**	रु. ४,८१,२१,१२७.३६ (रुपये चार कोटी एक्क्याऐंशी लाख एकवीस हजार एकशे सत्तावीस आणि छत्तीस पैसे मात्र) ०३.१०.२०२२ रोजीस मागणी सूचना तारीख रोजीस ०३.१०.२०२२ पुढील व्याजसह आनुषंगिक खर्च, प्रभार ०४.१०.२०२२ पासून आकारले जाणारे शुल्क	**मिळकत आयडी– एसबीआयएन२०००५४५८२१६०** फ्लॅट क्र.५०३, ५वा मजला, एम विंग मध्ये, मोजमापित चटई क्षेत्र ८२९.०० चौ.फू., धारक सर्व्हे क्र.१५०/२ए, ९६/१ लेक शोर ग्रीन कासा युनो अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील कासा युनो एच टू ओ अशा ज्ञात प्रोजेक्ट क्र.२ मध्ये असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव खोनी, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे – ४२१२०४ आणि २ कार पार्किंग., श्री. कृष्णा मंजू पूजारी यांचाद्वारे मालकीचे. **कब्जा: प्रत्यक्ष**	रु. ६०,००,०००/– (रुपये साठ लाख मात्र)	रु. ६,००,०००/– (रुपये सहा लाख मात्र)	१३.०८.२०२५ दु.१२.०० ते दु.२.३०
२.	**श्री. कृष्णा मंजू पूजारी**	रु. ९१,८८,७०२.०० (रुपये एक्क्याण्णव लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार सातशे दोन मात्र) ०४.०५.२०२२ रोजीस मागणी सूचना तारीख रोजीस ०४.०५.२०२२ पुढील व्याजसह आनुषंगिक खर्च, प्रभार ०५.०५.२०२२ पासून आकारले जाणारे शुल्क	**मिळकत आयडी– एसबीआयएन२०००५४५८२०५९** फ्लॅट क्र.५०४, ५वा मजला वर एम विंग मधील मोजमापित चटई क्षेत्र ८७०.०० चौ.फू., धारक सर्व्हे क्र.१५०/२ए, ९६/१ लेक शोर ग्रीन कासा युनो अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील कासा युनो एच टू ओ अशा ज्ञात प्रोजेक्ट क्र.२ मध्ये असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव खोनी, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे – ४२१२०४ आणि २ कार पार्किंग., श्री. कृष्णा मंजू पूजारी यांचाद्वारे मालकीचे. **कब्जा: प्रत्यक्ष**	रु. ६३,००,०००/– (रुपये त्रेसष्ठ लाख मात्र)	रु. ६,३०,०००/– (रुपये सहा लाख तीस हजार मात्र)	१३.०८.२०२५ दु.१२.०० ते दु.२.३०
३.	**मे. जे बी डायकेम प्रायव्हेट लिमिटेड समीर सावंत (संचालक) सोमनाथ बदापुरे (संचालक)**	रु. ४,८१,२१,१२७.३६ (रुपये चार कोटी एक्क्याऐंशी लाख एकवीस हजार एकशे सत्तावीस आणि छत्तीस पैसे मात्र) ०३.१०.२०२२ रोजीस मागणी सूचना तारीख रोजीस ०३.१०.२०२२ पुढील व्याजसह आनुषंगिक खर्च, प्रभार ०४.१०.२०२२ पासून आकारले जाणारे शुल्क	**मिळकत आयडी– एसबीआयएन००७७८८३७४९४०** युनिट क्र.१३२, १ला मजला, दी अरेंजा आर्केड प्रीमिसेस सीएचएस, प्लॉट क्र.४, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई, ठाणे–४००७०३ मोजमापित १०२० चौ.फू., मे. मंगल ज्योती निकेत प्रायव्हेट लिमिटेड यांचाद्वारे मालकीचे. **कब्जा: प्रत्यक्ष**	रु. २,३४,००,०००/– (रुपये दोन कोटी चौतीस लाख मात्र)	रु. २३,४०,०००/– (रुपये तेवीस लाख चाळीस हजार मात्र)	१३.०८.२०२५ दु.१२.०० ते दु.२.३०

ई–लिलाव बँकेच्या ई–लिलाव सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड मार्फत त्यांच्या https://baanknet.com वेब पोर्टलवर केला जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी याची खात्री करावी की त्यांनी स्वतःची ई–लिलाव वेबसाइटवर नोंदणी केली आहे आणि http://baanknet.com वर प्रदान केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार सेवा प्रदात्याने तयार केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये बयाणा पैसे जमा केले आहेत.

इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बिड दस्तऐवज सबमिट करणे, प्रशिक्षण/प्रदर्शन, ऑनलाईन आंतर–से–बिडिंगच्या अटी व शर्ती इत्यादींसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, त्यांनी http://baanknet.com या वेबसाइटला भेट द्यावी.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others आणि http://baanknet.com

सरफैसी कायद्याच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना: सरफैसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदाराला वरील सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव ठेवण्याबाबत ही देखील एक सूचना आहे नमूद केलेली तारीख.

चौकशी: श्री. रामभाऊ तक्तेवाला केस लीड अधिकारी, मोबाईल क्र.९५६१०६४६३५, सौ. अमृता शिंद, सिटी केस अधिकारी, मोबाईल क्र.९८६९२६६४९९

दिनांक: ०५.०८.२०२५ **सही/–**

ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

MANGAL CO-OPERATIVE BANK LTD.

H.O.: Plot No. 168, Jawahar Nagar, Goregaon (W), Mumbai-400104., Mobile No. 8452007621

NOTICE OF THE 50th ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the **50th Annual General Body** Meeting of the (Shareholders) of **Mangal Co-Operative Bank Ltd.** will be held on **23rd August, 2025 at 4.00 p.m. at Gangadhar Khetan Audito-rium, 9th Floor, D.G. Khetan International School, Sunder Nagar, Off S.V. Road, Malad (W), Mumbai - 400 064,** to transact the following business.

AGENDA

1) To read and confirm the minutes of the 49th Annual General Meeting held on Saturday, 27th July, 2024.
2) To grant leave of absence to the members.
3) To consider and adopt the 50th Annual Report of the Board of Directors and the audited statements of Accounts of the bank for the year ended 31st March 2025, and to read and adopt the Statutory Auditor's Report & compliance Audit Report for the Period 2024-2025.
4) To approve the appropriation and distribution of profit for the year ended 31st March, 2025.
5) To appoint Statutory Auditor for the year 2025-2026 and to authorize the Board of Directors to fix their remuneration.
6) To consider and Approve the Annual Budget for the Financial Year 2025-2026.
7) To consider the dividend recommended by the Board.
8) To transact any other business which may be brought forward for consideration with the permission of the Chair.

By Order of the Board of Directors
Sd/-

Place : Mumbai **(Praveen R. Salian)**
Date : 24th July, 2025 **Chief Executive Officer**

NOTE :-

1) In case there is no quorum, the meeting to be convened as above is required to be adjourned, the same will be held on the same day at 4.30 p.m. at the same Place and the same business will be transacted even if there is no quorum.
2) If any member wants to ask any question relating to the Annual Report and/or Statement of accounts, he/she should handover the same in writing to the C.E.O. during office hours before 7 Days of holding Annual General Meeting
3) Members who have not collected their share certificate are requested to collect the same from the bank on any working day.
4) Members are requested to intimate any change in their nomination, office and residential address, etc. so as to keep our record up to date.
5) No proxy or attorney holders are allowed to attend the Annual General Meeting.

NOTE: Copies of Annual Report are Available at All Branches for Members.

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

ॲसेट रिकव्हरी शाखा, नासिक

परिशिष्ट एफ

जोडपत्र–IV

(नियम–८(१) पहा)

ताबा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२०–०३–२०२५** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. एम आर पारख इलेक्ट्रॉनिक्स द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर नि कर्जदार सौ. पुजा मयुर पारख,** येथे शॉप क्र – ४, रवी चेंबर्स, शरणपूर रोड, कॅनडा कॉर्नर, नाशिक – ४२२००५ आणि शॉप क्र – १ आणि २, स्टेडियम कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र – ५, एम. जी. रोड, नाशिक – ४२२००२, **सौ. पुजा मयुर पारख, श्री. मयुर राजेंद्र पारख यांची पत्नी,** येथे बंगलो क्र – ०९, सुवर्णराज प्लॉट क्र – २७, स. क्र. – ६८३/२/२८ एफपी क्र – ४१८, स्वामी विवेकानंद रोड, गंगापूर रोड, नाशिक आणि हमीदार/गहाणदार **श्री. मयुर राजेंद्र पारख** येथे बंगलो क्र – ०९, सुवर्णराज प्लॉट क्र – २७, स. क्र. – ६८३/२/२८ एफपी क्र – ४१८, स्वामी विवेकानंद रोड, गंगापूर रोड, नाशिक, **श्री. सुवर्णा राजेंद्र पारख** येथे बंगलो क्र – ०९, सुवर्णराज, प्लॉट क्र – २७, स. क्र. – ६८३/२/२८ एफपी क्र – ४१८, स्वामी विवेकानंद रोड, गंगापूर रोड, नाशिक, **श्री. सुनील विश्वनाथ महाजन,** येथे ३३७३, महावीर नगर, जामनेर, जळगाव – ४२४२०६, **श्री. सुनील चिंतामण काटकर,** येथे ३१८०/७, पाचोरा रोड, मठाई नगर, जामनेर, जळगाव – ४२४२०६, **सौ. सुनिता सुनील महाजन,** येथे ३३७३, महावीर नगर, जामनेर, जळगाव – ४२४२०६ यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. ३,०७,७१,४०७.२३ (रुपये तीन कोटी सात लाख एकाहत्तर हजार चारशे सात आणि तेवीस पैसे मात्र)** एकत्रित सह बँकेद्वारे उपार्जित व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार, हमीदार, गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार, हमीदार, गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या **मिळकतीचा ताबा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **२ ऑगस्ट, २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया** यांस **रु. ३,०७,७१,४०७.२३ (रुपये तीन कोटी सात लाख एकाहत्तर हजार चारशे सात आणि तेवीस पैसे मात्र)** एकत्रित सह त्यावरील व्याज आणि आनुषंगिक प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदार, हमीदार, गहाणदार यांचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

श्री. सुनील विश्वनाथ महाजन यांच्या मालकीच्या निवासी प्लॉट क्र – १७ ची पश्चिमेकडील बाजू, गट क्र. २३८ मध्ये, मठाई नगर पाचोरा रोड जवळ, येथे पोस्ट जामनेर, जि. – जळगावचे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित २००.७१ चौ. मी.

सीमाबद्धता पुढीलप्रमाणे:

उत्तरेला ६.० मीटर्स रोड द्वारे
दक्षिणेला प्लॉट क्र. १६ द्वारे
पूर्वेला त्याच प्लॉटच्या उर्वरित भागाद्वारे
पश्चिमेला इंडियन रेल्वेच्या जमिनीद्वारे

दिनांक : ०२–०८–२०२५ प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : जामनेर (बँक ऑफ इंडिया)

इंडिया फॅक्टरिंग अँड फायनान्स सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएन: U65923MH2009PTC197957

नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्रमांक ४०१, ४था मजला, विंडसर हाऊस, ऑफ सीएसटी रोड, विद्यानगरी मार्ग, कलीना, सांताक्रूझ (पुर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, भारत – ४०००९८.

ईमेल: g.compliance@indiafactoring.in

भाग भांडवल कमी करण्याची सूचना

(सीपी क्रमांक १८२ ऑफ २०२३) कंपनी कायदा, २०१३ चे कलम ६६ आणि त्याच्या नियमांनुसार

माननिय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण (एनसीएलटी), मुंबई खंडपीठाने दिनांक ३० एप्रिल २०२५ रोजीच्या त्यांच्या आदेशानुसार याखाली दिलेल्या इतिवृत्ताला मान्यता देऊन कंपनीने सादर केलेले भाग भांडवल कमी करण्याचे मंजुर केले आहे.

''इंडिया फॅक्टरिंग अँड फायनान्स सोल्यूषन्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे पुर्ण भरणा केलेले भांडवल यापुढे ४२,९३,८०,०२० (बेचाळीस कोटी त्र्याण्णव लाख ऐंशी हजार वीस) इक्विटी भागाची किंमत प्रत्येकी भारतीय रु. १० मुल्याने भारतीय रु. ४२९,३८,००,२००/- (भारतीय रुपये चारशे एकोणतीस कोटी अडतीस लाख दोनशे फक्त) असणार आहे, जी पुर्ण भरणा केलेले ४६२,०७,६६,४९० (भारतीय रुपये चारशे बासष्ट कोटी सात लाख सहासष्ट हजार चारशे नव्वद फक्त) इक्विटी भागाची किंमत प्रत्येकी रु. १० मुल्याने भारतीय रु. ४६,२०,७६,६४९ (भारतीय रुपये सेहेचाळीस कोटी वीस लाख शहात्तर हजार सहाशे एकोणपन्नास फक्त) हून कमी करण्यत आली आहे.'' *

एनसीएलटीच्या आदेशाची तसेच माननिय एनसीएलटीने मंजूर केलेले इतिवृत्ताची प्रमाणित प्रत रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, मुंबई, महाराष्ट्र यांच्याकडे दाखल करण्यात आली आहे आणि त्यानंतर दिनांक ६ जुन २०२५ रोजी त्यांची नोंदणी करण्यात आली आहे.

सदरहू सूचना एनसीएलटीच्या आदेशानुसार प्रकाशित करण्यात आली आहे.

* भांडवल कपात योजना पुर्ण झाल्यानंतर, कंपनीने नवीन समभाग जारी करण्याचे काम हाती घेतले आहे. परिणामी, कंपनीने पुर्ण भरणा केलेले भाग भांडवल भारतीय रुपये ४,५५,४८,००,२०० एवढी करण्यात आली आहे.

दिनांक : ०५ ऑगस्ट २०२५ **श्री. रवी हरेश वालेचा**
ठिकाण : मुंबई **अधिकृत प्रतिनिधी**

GPI

गॉडफ्रे फिलिप्स इंडिया लिमिटेड

सीआयएन: L16004MH1936PLC008587

नोंदणीकृत कार्यालय: मॅक्रोपोलो बिल्डींग, तळ मजला, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग, लालबाग, मुंबई – ४०० ०३३

दूरध्वनी: ०२२–६१९५ २३०० फॅक्स : ०२२–६१९५ २३१९

व्यावसायिक कार्यालय: ओमेक्स स्क्वेअर, प्लॉट नं. १४, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, जसोला, नवी दिल्ली – ११००२५ **फोन:** ०११– ६१११९३००, २६८३२१५५

इमेल: isc@godfreyphillips.co.in **वेबसाईट:** www.godfreyphillips.co.in

८८व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

कळविण्यात येते की, ८८व्या एजीएमचे आयोजन करणाऱ्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी ''गॉडफ्रे फिलिप्स इंडिया लिमिटेड'' (''दि कंपनी'') यांच्या सभासदांची ८८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') गुरूवार, ४ सप्टेबर २०२५ रोजी दुपारी २:३० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ), व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हिसी') /इतर दृक्श्राव्य माध्यमें (''ओएव्हिएम'') द्वारे घेण्यात येईल. कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए)जारी केलेली सर्वसाधारण परिपत्रके दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, ५ मे २०२० आणि या सदर्भात जारी करण्यात आलेली नंतरची परिपत्रके आणि त्यातील अगदी अलिकडचे परिपत्रक दिनांक १९ सप्टेबर २०२४ (एकत्रितरीत्या 'एमसीएची परिपत्रके' असा उल्लेख करण्यात आला आहे) या सोबत वाचले असता कंपनी कायदा, २०१३ मधील लागू तरतुदी आणि त्या अंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियमांन्वये, कंपन्यांना एका सामायिक ठिकाणी स्थळी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिसी/ओएव्हिएम द्वारे एजीएम भरविण्यास परवानगी देण्यात आलेली आहे. ८८ व्या एजीएमचे कामकाज हे कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयामध्ये आयोजित करण्यात आल्याचे समजण्यात येईल.

वरील सक्युलर्सच्या अनुषंगाने, ज्यांचे ई–मेल अॅड्रेसेस कंपनी / डिपॉझिटरी पार्टीसिपन्ट(स) /एमयूएफजी इन्टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इन्टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड), रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) यांच्याकडे नोंदविलेले आहेत अशा सर्व सदस्यांना ८८व्या एजीएमची सूचना आणि ३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेल्या वित्तिय वर्षाचा वार्षिक अहवाल यांच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती पाठविण्यात येतील. त्याचबरोबर, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ अन्वये, ज्यांचे ई–मेल अॅड्रेसेस कंपनी / आरटीए/डिपॉझिटरी यांच्याकडे नोंदविलेल्या नाहीत, अशा सदस्यांना जेथून वार्षिक अहवाल उपलब्ध करून घेता येईल अशा वेबसाईटच्या वेबलिंकसह संबंधित तपशील असलेले छापील पत्र पाठविण्यात येईल. ज्या सभासदाला वार्षिक अहवालाची छापील प्रत हवी असेल त्यांनी isc@godfreyphillips.co.in येथे ई–मेल पाठवावे.

वित्तिय वर्ष २०२४–२५ च्या वार्षिक अहवालासह ८८ व्या एजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाइट https://www.godfreyphillips.co.in, स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या वेबसाइट म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची https://www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची https://www.nseindia.com, आणि त्याशिवाय आरटीए यांची वेबसाइट https://instavote.linkintime.co.in यांच्यावर देखील उपलब्ध असतील.

८८ व्या एजीएम मध्ये व्हिसी/ओएव्हिएम द्वारे सहभागी होण्यासाठी आणि एजीएम दरम्यान इ–व्होटींग करण्यासाठी रिमोट इ–व्होटींग द्वारे मतदान करण्यासाठी एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (एलआयआयपीएल) सुविधा पुरवतील. ८८ व्या एजीएमच्या सभासद सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या कार्यपद्धतीचे पालन करून सभा सुरू होण्याच्या नियोजित वेळेपूर्वी ३० मिनिटे आणि १५ मिनिटे नंतर पर्यंत व्हीसी/ ओएव्हीएम द्वारे होणाऱ्या ८८ व्या एजीएममध्ये भाग घेऊ शकतात. एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर सर्व सभासदांना आपले मतदान करण्यासाठी मतदान करण्याची ('रिमोट इ–व्होटींग') सुविधा पुरविण्यात येईल. रिमोट इ–व्होटींगचा कालावधी सोमवार, १ सप्टेंबर २०२५ रोजी (सकाळी ९.०० वाजता) सुरू होईल, आणि बुधवार, ३ सप्टेंबर,२०२५ रोजी (संध्याकाळी ०५.०० वाजता) समाप्त होईल. याशिवाय कंपनी ८८ व्या एजीएम दरम्यान इ–व्होटींग द्वारे मतदान करण्याची सुविधा देखील पुरवील. एजीएम पूर्वी आणि एजीएम दरम्यान रिमोट इ–व्होटींग करण्याची सविस्तर प्रक्रिया ही ८८ व्या एजीएमच्या सूचनेचा भाग असेल. व्हिसी व्दारे सहभागी होणारे सभासद हे कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये गणसंख्येसाठी विचारात घेतले जातील.

वार्षिक अहवाल, सूचना आणि इतर पत्रव्यवहार/लाभ हे सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात कळविता यावेत यासाठी ज्या सभासदांनी आपले ई–मेल अॅड्रेस किंवा बँक खात्याचे तपशील अद्याप नोंदविलेले नसतील अशा कंपनी सभासदांना आमची विनंती आहे की इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात भागधारणा असल्यास त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपेन्ट्सद्वारे डिपॉझिटरीकडे आणि छापील स्वरूपातील समभागांच्या संदर्भात, योग्य ते फॉर्म्स सादर करून कंपनीचे आरटीए, एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रा. लिमिटेड, सी–१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई–४०००८३ यांच्याशी पत्रव्यवहार करून त्यांची नोंदणी करून घ्यावी.

कंपनीचा वार्षिक अहवाल आणि (रिमोट इ–व्होटींगच्या सूचनांसह) वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना इलेक्ट्रॉनिक्स पद्धतीने मिळविण्याच्या मर्यादित कामासाठी कंपनीने एक कार्यपद्धती सुरू केली आहे आणि सभासद लिंक: https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html वर जाऊन त्यांचे इमेल अॅड्रेस तात्पुरत्या स्वरूपात अद्ययावत करू शकतात

डिमटेरिअलाइज्ड स्वरुपात भागधारण असणाऱ्या आणि आपली बँक खात्याची माहिती देण्याची/बदलण्याची/दुरुस्त करण्याची इच्छा असणाऱ्या सभासदांनी सदर माहिती संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपन्टकडे तात्काळ पाठवून द्यावी. छापील स्वरूपात भागधारणा असणाऱ्या सभासदांनी https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html वर माहिती सादर करून त्यांचे मॅन्डेट/बँकेची माहिती यामधील सर्व बदल कंपनीच्या आरटीएकडे कळवावेत.

८८ व्या एजीएमची सूचना आणि वित्तिय वर्ष २०२४–२५ चा वार्षिक अहवाल संबंधित सर्क्युलर सोबत वाचण्यात येणाऱ्या लागू होणाऱ्या कायद्यांच्या अनुसार सभासदांकडे त्यांच्या नोंदणीकृत इमेल अॅड्रेसवर योग्यवेळी पाठवून देण्यात येतील.

गॉडफ्रे फिलिप्स इंडिया लिमिटेड करिता
सही/–
पुमित कुमार चेलारमणी
दिनांक: ४ ऑगस्ट २०२५ **कंपनी सेक्रेटरी आणि कॉम्पलिअन्स ऑफिसर**

ARCL

युव्ही ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय: १३०४, चिरंजीव टॉवर, ४३, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली – ११० ०१९

ई–लिलाव सूचना – जाहीर सूचना
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई–लिलावाकरिता

ही ई–लिलाव सार्वजनिक सूचना सिक्युरिटीजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफेसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६,७,८ आणि ९ च्या अनुषंगाने जारी करण्यात येत आहे. खाली दिलेल्या तपशीलवार मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा, युव्ही ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड **(युव्हीएआरसीएल)** च्या अधिकृत अधिकाऱ्या द्वारे, सिक्युरिटीजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदींनुसार रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियामध्ये नोंदणीकृत मालमत्ता पुनर्निर्माण कंपनी, च्या तारण कर्जांच्या वसुलीसाठी, खाली दिलेल्या तपशीलवार कर्जदार/हमीदारांच्या मालमत्ता विकण्याचा निर्णय अधोस्वाक्षरीकर्त्याने घेतला आहे. **''जे आहे जेथे आहे, जे आहे काही आहे आणि जे काही तेथे आहे''** या आधारावर खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या खरेदीसाठी इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांकडून खालील स्वाक्षरीदारांकडून प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत:

खात्याचे कर्जदार/ गहाणवटदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार दावा रक्कम	मिळकतीचे विवरण	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम (आरपीच्या १०%)	कब्जा प्रकार
मे. सॉफ्ट–कॉर्नर ट्रेड अँड कॉमर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, (कार्यालयाचा पत्ता: ७०१ हार्मनी रेसिडेंसी, ए–विंग, मोतीलाल नगर जवळ, लिंक रोड, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई – ४०००६२) आणि त्यांचे हमीदार	०२.०१.२०२३ रोजीस **रु.२,५५,५१,१२४.०० (रुपये दोन कोटी पंचावन्न लाख एकावन्न हजार एकशे चोवीस मात्र)** सह मासिक आधारे वार्षिक १०.६०% दराने पुढील व्याजासह, आणि वसूल होईपर्यंत झालेला खर्च, त्यानंतरचे कोणतेही क्रेडिट्स, जर असतील तर, वगळून.	फ्लॅट क्र. १५०१, आवेज हाईट्स, १५ वा मजला एसव्ही रोड, मोगरा आंबोली, अंधेरी पश्चिम, मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई महाराष्ट्र–४०००५८	**रु. २,०२,५०,०००/– (रुपये दोन कोटी दोन लाख पन्नास हजार मात्र)** / **रु. २०,२५,०००/– (रुपये वीस लाख पंचवीस हजार मात्र)**	**प्रत्यक्ष कब्जा**

मालमत्तांच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ: २९.०८.२०२५ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० वा पर्यंत.;
बोली आणि ईएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: २५.०८.२०२५ दु. ०१.०० वा. पर्यंत
ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ: २५.०८.२०२५ दु. ०४.०० ते सायं. ०५.०० वा. पर्यंत

अटी आणि शर्ती:

१. लिलाव/बोली फक्त https://bankeauctions.com या वेबसाइटद्वारे ''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' द्वारेच केली जाईल. ई–लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी बोलीदारांना तपशीलवार अटींसाठी वेबसाइट पाहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

२. सदर मालमत्तेशी कोणतेही ज्ञात दायित्वे/भार आणि दावे जोडलेले नाहीत. मालमत्तेचा लिलाव जसे आहे जिथे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे तिथे आहे आणि जसे आहे तेथे आहे तिथे आहे या आधारावर केला जाईल.

३. इच्छुक बोलीदारांनी https://bankeauctions.com/registration/signup या लिंकद्वारे पोर्टल मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. वर त्यांची नावे नोंदवावीत आणि त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा. संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदात्या मेसर्स सी११एनडीआयए प्रा. लि. कडून https://bankeauctions.com या वेबसाइटद्वारे ई–लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात.

४. अधिक माहितीसाठी सकाळी १० ते सायंकाळी ५ वाजेपर्यंत च्या अधिकृत अधिकाऱ्याशी ९४७७३०५३२६,९३१९१६४६५६ वर संपर्क साधा किंवा ., . वर किंवा सेवा प्रदात्या मेसर्स १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. प्रभाकरन (संपर्क क्र. ७४१८२८१७०९), ई–मेल: tn@clindia.com आणि support@bankeauctions.com, मोबाईल क्र.: ७२९१९८११२४/२५/२६ वर लिहा. आजपर्यंत, युव्हीएआरसीएल/युव्हीएआरसीएल च्या अधिकृत अधिकाऱ्याला वरील स्थावर मालमत्ता/तारण मालमत्ता विकण्यास, वेगळे करण्यास आणि/किंवा विल्हेवाट लावण्यास प्रतिबंध करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन आदेश नाही.

५. विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती सुरक्षित कर्जदाराच्या वेबसाइट www.uvarcl.com आणि ई–पोर्टल म्हणजेच https://bankeauctions.com वर उपलब्ध आहेत.

वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदाराला ही विक्री वरील नमूद केलेल्या तारखेला आयोजित करण्याबद्दलची सूचना आहे, जर त्यांची थकबाकी शांतपणे परतफेड केली गेली नाही.

तारीख: ०५.०८.२०२५ **सही/– प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **(युव्ही ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.)**