pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

পরিশিষ্ট-IV-A — স্থাবর সম্পত্তি(সমূহ) ই-নিলাম বিক্রির বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে স্থাবর পরিসম্পদসমূহ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রির বিজ্ঞপ্তি

রেজিস্টার্ড অফিস: ফ্লোর নং ৯, অন্তরীক্ষ ভবন, ২২, কস্তুরবা গান্ধী মার্গ, নতুন দিল্লি-১১০০০১। ফোন: ০১১-২৩৩৫৭১৭১, ২৩৩৫৭১৭২, ২৩৭০৫৪১৪, ওয়েবসাইট: www.pnbhousing.com

কলকাতা শাখা : পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড, ফ্লোর নং ৫, সাউথ ব্লক, প্রেমিসেস নং ৭, কিড স্ট্রিট, কলকাতা-৭০০০১৬

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ-সহ বিশেষত নীচের টেবিলে কলাম নং 'A'-তে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)-এর প্রতি এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, মেসার্স পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড/সুরক্ষিত ঋণদাতা-এর অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা নীচের টেবিলে কলাম নং 'D'-তে বর্ণিত সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা গঠনমূলক/ বাস্তবিক দখল (কলাম নং 'C'-তে উল্লেখমতো) নেওয়া ও সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ স্থাবর সম্পত্তিগুলি নীচে উল্লিখিত বিশদ তথ্য অনুযায়ী 'যেখানে আছে, যেমন আছে, যা কিছু আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। নীচের টেবিলে কলাম নং 'A' তে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)/ সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতাগণ বা বন্ধকদাতাগণের (প্রয়াত হলে) আইনি উত্তরাধিকারীগণ (জ্ঞাত বা অজ্ঞাত), এগজিকিউটর(গণ), অ্যাডমিনিস্ট্রেটর(গণ), সাক্সেসর(গণ), অ্যাসাইনি(গণ) (প্রযোজ্যমতো)-এর প্রতি হাল তারিখ পর্যন্ত সংশোধনী-সহ পঠনীয় সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬) ও ৯-এর সংস্থানাধীনে এতদ্দ্বারা এই বিজ্ঞপ্তিটি জারি করা হচ্ছে। বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক মেসার্স পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড/ সুরক্ষিত ঋণদাতার এই ওয়েবসাইট দেখুন: **www.pnbhousing.com.**

লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর/ ঋণগ্রহীতা/ সহ-ঋণগ্রহীতা/ জামিনদার(গণ)/ আইনি উত্তরাধিকারীর নাম (A)	দাবিকৃত অর্থাঙ্ক ও তারিখ (B)	দখলের প্রকৃতি (C)	বন্ধক রাখা সম্পত্তির বিবরণ (D)	সংরক্ষণ মূল্য (আরপি) (E)	ইএমডি (আরপি-র ১০%) (F)	ডাক জমার শেষ তারিখ (G)	ডাক বাড়ানোর হার (H)	পরিদর্শনের তারিখ ও সময় (I)	নিলামের তারিখ ও সময় (J)	জ্ঞাত দায়/ বিচারাধীন মামলা (যদি থাকে) (K)
HOU/ KOL/ 0616/ 291902 শাখা অফিস: কলকাতা সুধা সিং/সুদীপ্ত মোদক	₹ ১৫১৩৮৭৩.৬৪ ২৪.০৬.২০২১ অনুসারে	বাস্তবিক দখল	সামান্য কমবেশি ৪ কাঠা ৩ ছটাক মাপের বাস্তু জমিতে নির্মিত বহুতল ভবনের প্রথম তলে (গ্রাউন্ড ফ্লোর) দুটি বেডরুম, একটি লিভিং কাম ডাইনিং স্পেস, একটি কিচেন, দুটি টয়লেট নিয়ে গঠিত সামান্য কমবেশি ৮৬০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট মার্বেলের মেঝে দেওয়া স্বয়ংসম্পূর্ণ ও পৃথক আবাসিক ফ্ল্যাট নং 'জি-এ'-এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার অবস্থান: মৌজা- দমদম ক্যান্টনমেন্ট, থানা- দমদম, এলওপি নং ২২৭ ও ২২৮, আর এস প্লট নং ২০৩৩ (অংশ), এল আর দাগ নং ২০৩৩, এল আর খতিয়ান নং ৭৭৩ ও ৭৭৪, জে এল নং ১৩, দমদম পুরসভার এলাকাধীন, মিউনিসিপ্যাল প্রেমিসেস নং ৮/২২৭, অরবিন্দ সরণি, কালীধাম কলোনি, কলকাতা-৭০০০২৮, ওয়ার্ড নং ১৪, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, তৎসহ ফ্ল্যাট সম্পর্কিত যাবতীয় এজমালি ও অন্যান্য আনুষঙ্গিক অধিকার। সম্পত্তির চৌহদ্দি: উত্তর- অন্যের জমি এবং এলওপি নং ২২৮ ও ২২৯-এর অংশ; দক্ষিণ- এলওপি নং ২২৫ ও ২২৬; পূর্ব- এলওপি নং ২২৯ ও ২১০; পশ্চিম- পুরসভার ১৪ ফুট চওড়া রাস্তা।	₹ ২৪,৭৭,০০০/-	₹ ২,৪৭,৭০০/-	০৯.০৯.২০২৬	₹ ১০,০০০/-	০২.০৯.২০২৬ সকাল ১০টা থেকে বিকেল ৫টা ৩০ মিনিট	১০.০৯.২০২৬ দুপুর ২টো থেকে দুপুর ৩টা	জানা নেই
NHL/ KOL/0316/276790 এবং NHL/KOL/0917/ 432219 শাখা অফিস: কলকাতা শুচিতা গোয়েঙ্কা / প্রদীপ কুমার গোয়েঙ্কা এবং গোপাল গোয়েঙ্কা	₹ ৫০,৮৩,৬১০.৮৬ ১১.০৭.২০২৪ অনুসারে	বাস্তবিক দখল	সামান্য কমবেশি ৭ কাঠা ৪ ছটাক জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ ও স্বার্থ ভোগদখলের সমানাধিকার সমেত এই জমিতে নির্মিত বিল্ডিংয়ের ফার্স্ট ফ্লোরে সামান্য কমবেশি ১৫৫৩ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট একটি ফ্ল্যাট, তৎসহ বিল্ডিংয়ের গ্রাউন্ড ফ্লোরে ৪০০ বর্গফুট মাপের একটি গোডাউন, ৪২৩ বর্গফুট মাপের একটি মেশিন শপ ও ২০০ বর্গফুট মাপের একটি দোকানঘর মিলিয়ে মোট ১০২৩ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়ায় অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- ব্যারাকপুর, দাগ নং ২০৪৯, খতিয়ান নং ২০০, হোল্ডিং নং ৫৫, রাম লোচা শায়র স্ট্রিট, থানা- বেলুড়, জেলা- হাওড়া, বালি পুরসভার ১৪ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- কারখানা; দক্ষিণ- রামলোচন শায়র স্ট্রিট; পূর্ব- হেরেন মুখার্জি; *পশ্চিম- শান্তি নিবাস।	₹ ৯৭,৬৪,০০০/-	₹ ৯,৭৬,৪০০/-	২০.০৮.২০২৬	₹ ২০,০০০/-	১০.০৮.২০২৬ সকাল ১০টা থেকে বিকেল ৫টা ৩০ মিনিট	২১.০৮.২০২৬ দুপুর ২টো থেকে দুপুর ৩টা	জানা নেই

* তৎসহ পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত এবং/বা পরবর্তীতে আদায়ীকৃত অর্থাঙ্ক বাদে বার্ষিক ১৮% হারে প্রযোজ্যমতো সুদ, আনুষঙ্গিক খরচ, মাশুল, চার্জ ইত্যাদি। ** পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড-এর অনুমোদিত আধিকারিকের সেরা জ্ঞান ও তথ্যানুসারে উপরিলিখিত স্থাবর/ সুরক্ষিত পরিসম্পদের ওপর অন্য কোনও দায়/ দাবি বকেয়া নেই (কলাম নং 'K'-তে উল্লিখিত বাদে)। পরবর্তী যাবতীয় দায় সফল ক্রেতা/ডাকদাতাকেই আদায় দিতে হবে। উল্লিখিত দায়গুলির পরিস্থিতি স্বাধীনভাবে যাচাই করে নেওয়ার জন্য সম্ভাব্য ক্রেতা(গণ)/ ডাকদাতাদের প্রতি অনুরোধ জানানো হচ্ছে। **১.** আজকের তারিখ পর্যন্ত উপরিলিখিত স্থাবর সম্পত্তি/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ বিক্রি, দায় ঝেড়ে ফেলা ও/বা হস্তান্তর করায় পিএনবি এইচএফএল/ পিএনবি এইচএফএল-এর অনুমোদিত আধিকারিকের প্রতি নিষেধাজ্ঞা জারি করে কোনও আদেশ/ আদালতের স্থিতাবস্থা জারির নির্দেশ নেই। **২.** নিজেদের দরপত্র/ বিড অ্যাপ্লিকেশন ফর্ম জমা দেওয়া বা দরপ্রস্তাব(সমূহ) পেশের আগে সম্ভাব্য ক্রেতা/ ডাকদাতা এবং আগ্রহী পক্ষগণ ওপরের টেবিলে কলাম নং 'K'-তে উল্লিখিত মামলা/ জারিকৃত আদেশের প্রেক্ষিতে শুনানি স্বাধীনভাবে পর্যবেক্ষণ করতে পারেন এবং এগুলি বাদেও তাঁরা পিএনবি এইচএফএল-এর জিম্মায় থাকা সম্পত্তির নথিপত্র ও স্বত্ব যাচাই করে নিজেরা নিঃসন্দেহ হয়ে নিতে পারেন। বিড ফর্মের পাশাপাশি ডাকদাতা(গণ)-কে এই নিলামের শর্ত ও নিয়মাবলিতেও স্বাক্ষর করতে হবে। **৩.** অনুগ্রহপূর্বক খেয়াল রাখবেন যে, সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৯(৩)-এর শর্তানুসারে ডাকদাতা(গণ)/ ক্রেতা নিলামের দিনেই বা সর্বাধিক পরবর্তী কাজের দিনের মধ্যে বিক্রয়মূল্যের ২৫% অর্থাঙ্ক (জমাকৃত ইএমডি ধরে, যদি থাকে) আদায় দিতে বাধ্য। সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৯(২) অনুযায়ী সুরক্ষিত ঋণদাতা বিক্রয়মূল্যের ২৫% অর্থাঙ্ক বুঝে পাওয়ার পরে সফল ক্রেতার/ ডাকদাতার অনুকূলে বিক্রয় চূড়ান্ত করা হতে পারে। ক্রেতাকে বিক্রয়মূল্যের বাকি ৭৫% অর্থাঙ্ক আদায় দিতে হবে বিক্রি নিষ্পত্তির চিঠি প্রাপ্তির ১৫ দিনের মধ্যে এবং এরূপে অর্থাঙ্ক আদায় দিতে ব্যর্থ হলে সম্পত্তি/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ পুনরায় বিক্রি করা হবে। **৪.** ই-নিলামের মাধ্যমে বিক্রি পরিচালনায় অনুমোদিত আধিকারিকের সহায়তায় থাকবে মেসার্স সি১ ইন্ডিয়া প্রাঃ লিঃ, কর্পোরেট অফিসের ঠিকানা: প্লট নং ৬৮, ফ্লোর নং ৩, সেক্টর ৪৪, গুড়গাঁও, হরিয়ানা- ১২২০০৩, ওয়েবসাইট: **www.bankeauctions.com।** সম্পত্তি পরিদর্শন বা বিড ডকুমেন্ট সংগ্রহ সংক্রান্ত কোনও সহায়তার প্রয়োজনে এবং রেজিস্ট্রেশন সম্পর্কিত কোনও প্রশ্নের ব্যাখ্যা পেতে আপনারা এখানে যোগাযোগ করতে পারেন: পিএনবিএইচএফএল-এর অনুমোদিত ব্যক্তি মিঃ ইন্দ্র সেন যাদব, টোল ফ্রি নম্বর: ১৮০০ ১২০ ৮৮০০, ই-মেল: **auction@pnbhousing.com** অথবা **www.pnbhousing.com** দেখতে পারেন।

স্থান: কলকাতা; তারিখ: ০৫.০৮.২০২৬

অনুমোদিত আধিকারিক, পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড

ওয়েস্ট বেঙ্গল গ্রামীণ ব্যাঙ্ক
(সরকারী মালিকানাধীন শিডিউল্ড ব্যাঙ্ক)
ওয়েবসাইট : www.wbgb.bank.in
West Bengal Gramin Bank
(Scheduled Bank Owned by Government)
Website: www.wbgb.bank.in

পুরুলিয়া আঞ্চলিক কার্যালয় : হোটেল ছায়ানীড় ১ম তলা, দেশবন্ধু রোড, পোঃ + থানা + জেলা- পুরুলিয়া, পশ্চিমবঙ্গ -৭২৩১০১

[রুল ৮(১)] দখল বিজ্ঞপ্তি

যেহেতু, ওয়েস্ট বেঙ্গল গ্রামীণ ব্যাঙ্ক-এর অনুমোদিত আধিকারিক রূপে নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৩-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর ১৩(১২) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে নীচে লেখা তারিখ সংবলিত একটি দাবি বিজ্ঞপ্তি জারি করেছিলেন, যার মাধ্যমে উক্ত বিজ্ঞপ্তি প্রাপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে ওই বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত অর্থাঙ্ক, তৎসহ অপ্রযুক্ত সুদ, আনুষঙ্গিক খরচ, মাশুল, চার্জ ইত্যাদি (প্রযোজ্যমতো) আদায় দেওয়ার জন্য সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতার প্রতি আহ্বান জানানো হয়েছিল।

উক্ত ঋণগ্রহীতা দাবিকৃত অর্থাঙ্ক আদায় দিতে ব্যর্থ হওয়ায় এতদ্দ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা/ জামিনদারের প্রতি এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে, সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮-সহ পঠনীয় উক্ত অ্যাক্টের ১৩ নং ধারার (৪) নং উপধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে নিম্নস্বাক্ষরকারী এখানে নীচে সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতার নামের পাশে উল্লিখিত তারিখে নীচে বর্ণিত সম্পত্তিগুলির দখল নিয়েছেন।

উক্ত সম্পত্তিগুলি নিয়ে কোনও প্রকার লেনদেন না করার জন্য এতদ্দ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা/ জামিনদারকে সতর্ক করে দেওয়া হচ্ছে এবং উক্ত সম্পত্তি নিয়ে যে কোনও ধরনের লেনদেন নীচে লেখা অর্থাঙ্ক ও এর ওপর উদ্ভূত সুদ, চার্জ সমেত ওয়েস্ট বেঙ্গল গ্রামীণ ব্যাঙ্ক-এর প্রতি দায় সাপেক্ষ হবে।

সুরক্ষিত পরিসম্পদ ছাড়িয়ে নিতে প্রাপ্য সময়সীমা সম্পর্কিত বিষয়ে সারফায়েসি অ্যাক্টের ১৩ নং ধারার (৮) নং উপধারার সংস্থানগুলির প্রতি আপনাদের মনোযোগ আকর্ষণ করা হচ্ছে।

ক্রম নং, শাখার নাম, ই মেল	অ্যাকাউন্ট/ ঋণগ্রহীতা/ প্রোপ্রাইটর/ জামিনদারের নাম ও ঠিকানা	বন্ধক রাখা সম্পত্তির বিবরণ	১) ১৩(২) নোটিসের তারিখ ২) দখলের তারিখ ৩) দাবিকৃত অর্থাঙ্ক
(I) সিয়ারসোল শাখা br.searsole@wbgb.bank.in	**১) ঋণগ্রহীতা মালিকানাধীন সংস্থা :** নিউ আইটি বাজার, মালিক- বৈদ্যনাথ ভট্টাচার্য, সিয়ারসোল রাজবাড়ি, এনএসবি রোড, রানিগঞ্জ, পশ্চিম বর্ধমান, পিন-৭১৩৩৫৮, পশ্চিমবঙ্গ, **২) বৈদ্যনাথ ভট্টাচার্য (ঋণগ্রহীতা মালিক),** পিতা- জয়রাম ভট্টাচার্য, ফ্ল্যাট নং- ২০৪, ২য় তলা, সাঁচি অ্যাপার্টমেন্ট ব্লক- বি, গৌরাঙ্গডাঙ্গা, রামবাগান, পোঃ- সিয়ারসোল, থানা- রানিগঞ্জ, জেলা- পশ্চিম বর্ধমান, পিন- ৭১৩৩৫৮, পশ্চিমবঙ্গ, **৩) সহ-ঋণগ্রহীতা: জয়রাম ভট্টাচার্য,** পিতা- রামরেণু ভট্টাচার্য, ফ্ল্যাট নং- ২০৪, ২য় তলা, সাঁচি অ্যাপার্টমেন্ট ব্লক- বি, গৌরাঙ্গডাঙ্গা, রামবাগান, পোঃ- সিয়ারসোল, থানা- রানিগঞ্জ, জেলা- পশ্চিম বর্ধমান, পিন- ৭১৩৩৫৮, পশ্চিমবঙ্গ এবং **জামিনদার:- শ্রীমতী শতাব্দী ভট্টাচার্য,** স্বামী- বৈদ্যনাথ ভট্টাচার্য, ফ্ল্যাট নং- ২০৪, ২য় তলা, সাঁচি অ্যাপার্টমেন্ট ব্লক- বি, গৌরাঙ্গডাঙ্গা, রামবাগান, পোঃ- সিয়ারসোল, থানা- রানিগঞ্জ, জেলা- পশ্চিম বর্ধমান, পিন- ৭১৩৩৫৮, পশ্চিমবঙ্গ।	উক্ত (বি+জি+৪) তলা ভবনের দোতলায় অবস্থিত ৪ নং ফ্ল্যাটের সম্পূর্ণ অংশ, যা সাধারণত "সাঁচি অ্যাপার্টমেন্ট" নামে পরিচিত, যার সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ১২৫০ বর্গফুট, ভিট্রিফাইড টাইলস মেঝে সহ এবং "বি" তফসিলের ব্লক-বি-এর বেসমেন্ট ফ্লোরে অবস্থিত ২০ বর্গফুটের সিমেন্ট মেঝে যুক্ত টু হুইলার পার্কিং স্পেস। উক্ত (বি+জি+৪) তলা ভবনের দোতলায় অবস্থিত ৪ নং ফ্ল্যাটের সম্পূর্ণ অংশ, সাঁচি অ্যাপার্টমেন্ট-এ, সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ১২৫০ বর্গফুট, ভিট্রিফাইড টাইলস মেঝে সহ এবং সাঁচি অ্যাপার্টমেন্ট-এ 'বি' তফসিলভুক্ত বিল্ডিং কমপ্লেক্সের ব্লক-বি-এর বেসমেন্ট ফ্লোরে অবস্থিত ২০ বর্গফুটের সিমেন্ট মেঝে যুক্ত টু হুইলার পার্কিং স্পেস ও সাধারণ অধিকার এবং ব্যবহার ও উপভোগের সুযোগ-সুবিধা রয়েছে, যেমন কমন প্যাসেজ, সিঁড়ি সহ সিঁড়ির ঘর, লিফট, আলো, স্বাধীনতা, যাতায়াত, রামবাগান, গৌরাঙ্গডাঙ্গা, মৌজা- আমড়াসোতা, জেএল নং- ১৮, এলআর খতিয়ান নং- ২৩৩৪, এলআর দাগ/প্লট নং- ১৫২২ এবং ১৫২৩, হোল্ডিং নং ৪৩/বি, ওয়ার্ড নং- (পুরানো-২) নতুন-৩৪, রানিগঞ্জে এ.এম.সি.-এর বোরো-২, এডিএসআর রানিগঞ্জ, থানা- রানিগঞ্জ-এ অবস্থিত জমিতে। সম্পত্তির স্বত্বধারক: শ্রী জয়রাম ভট্টাচার্য, পিতা- রামরেণু ভট্টাচার্য, ২০২১ সালের বন্ধকী দলিল নং I-৬১৭৯। সম্পত্তির চৌহদ্দি: উত্তর- রামানুজ শর্মার জায়গা; দক্ষিণ- ১৫ ফুট চওড়া রাস্তা; পূর্ব- বিশ্বনাথ খান্ডেলওয়ালের জায়গা; পশ্চিম- এম.বি. ব্যানার্জীর জায়গা।	i) ১৭.১২.২০২৫ ii) ০১.০৮.২০২৬ iii) ₹ ২৪,৫৮,৪৫৬.০০ (চব্বিশ লক্ষ আটান্ন হাজার চারশো ছাপ্পান্ন টাকা মাত্র) ৩০.১১.২০২৫ তারিখ অনুযায়ী (৩০.১১.২০২৫ তারিখ পর্যন্ত সুদ সহ) এবং তার ওপর সুদ সহ আনুষঙ্গিক খরচ, ব্যয়, চার্জ ইত্যাদি।

তারিখ: ০১.০৮.২০২৬
স্থান: পুরুলিয়া

অনুমোদিত আধিকারিক, ওয়েস্ট বেঙ্গল গ্রামীণ ব্যাঙ্ক
পুরুলিয়া আঞ্চলিক কার্যালয়
হোটেল ছায়ানীড় ২য় তলা, দেশবন্ধু রোড, পোঃ + থানা + জেলা- পুরুলিয়া, পশ্চিমবঙ্গ -৭২৩১০১

আগের পৃষ্ঠার বাকি অংশ...

পঞ্জাব নैशनल बैंक pnb punjab national bank
(भारत सरकार का उपक्रम) (Govt. Of India Undertaking)

এআরএমবি কলকাতা সাউথ
ইউনাইটেড টাওয়ার, ৯ নং ফ্লোর
১১, হেমন্ত বসু সরণি, কলকাতা-৭০০০০১
ই-মেল আইডি: cs8267@pnb.bank.in

ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

ক্রম নং	শাখার নাম (সল আইডি) অ্যাকাউন্টের নাম ঋণগ্রহীতা/ জামিনদারের নাম, অ্যাকাউন্ট নম্বর এবং প্রপার্টি আইডি	বন্ধক রাখা স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ এবং স্বত্বাধিকারীর নাম [সম্পত্তি(গুলি)র বন্ধকদাতাগণ]	ক) দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ খ) অনাদায়ী বকেয়া গ) দখলের তারিখ ঘ) দখলের প্রকৃতি ঙ) ডিলিং আধিকারিকের নাম ও ফোন নম্বর	ক) সংরক্ষণ মূল্য খ) ইএমডি (ইএমডি জমার শেষ তারিখ) গ) বিড বাড়ানোর অর্থাঙ্ক ঘ) ই-নিলামের তারিখ ও সময় ঙ) দায় (যদি থাকে)
১৭	**শাখা: এআরএমবি কলকাতা সাউথ (৮২৬৭০০)** **মেসার্স এম আর পি গার্মেন্টস** **প্রোপ্রাইটর: মনিরুল শেখ** পিতা- আব্দুল রহিম শেখ গ্রাম- গাজিপুর, পোঃঅঃ- কঙ্গনবেড়িয়া, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা- ৭৪৩৫০৩ অ্যাকাউন্ট নং: 0565250304719, 0565300021298, 0565300021304 প্রপার্টি আইডি: PUNBMRPGARM01	জমি এবং ভবনের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- গাজিপুর, দাগ নং ২৭৭, খতিয়ান- এল আর- ৩৫৫, জে এল নং ২৪, থানা- বিষ্ণুপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, জমির পরিমাপ ২০ ছটাক এবং ভবনের কার্পেট এরিয়া ২৮১০ বর্গফুট, ০৯.০১.২০১৩ তারিখের দলিল নং ০০২১২/২০১৩ অনুযায়ী সম্পত্তির স্বত্বধারক: মনিরুল শেখ, পিতা- আব্দুল রহিম শেখ। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- সুলতান মোল্লার জমি; পূর্ব- আব্দুল শেখ; দক্ষিণ- আসাদুল শেখের জমি; পশ্চিম- ৬ ফুট চওড়া রাস্তা।	**ক) ১৫.০৭.২০২১** **খ) ₹৪১,৫৬,৮৮২.৮৭ তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ ও চার্জ** **গ) ১৬.১১.২০২১ (প্রতীকী)** **ঘ) প্রতীকী দখল যোগাযোগ: মিঃ সানি কুমার ম্যানেজার মোবাইল: ৯৯৩১০০১৪৪১**	**ক) ₹২৯.০০ লক্ষ** **খ) ₹২.৯০ লক্ষ (২৪.০৮.২০২৬)** **গ) ₹০.২০ লক্ষ** **ঘ) ২৪.০৮.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টে** **ঙ) ব্যাঙ্কের জানা নেই**
১৮	**শাখা: এআরএমবি কলকাতা সাউথ (৮২৬৭০০)** **মিঃ আনন্দ হালদার** পিতা- মিঃ কৃষ্ণ চন্দ্র হালদার ফ্ল্যাট ৬এফ, টাওয়ার - ২, ৬ নং ফ্লোর, ক্যাসল রেসিডেন্সি, হোল্ডিং নং এল৩-৩০/২৩৫/১-৩, বজবজ ট্রাঙ্ক রোড, ওয়ার্ড নং ১৫, মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটি, থানা- মহেশতলা, কলকাতা- ৭০০১৪১, পশ্চিমবঙ্গ **মিসেস সমীরা হালদার** স্বামী- মিঃ আনন্দ হালদার ফ্ল্যাট ৬এফ, টাওয়ার - ২, ৬ নং ফ্লোর, ক্যাসল রেসিডেন্সি, হোল্ডিং নং এল৩-৩০/২৩৫/১-৩, বজবজ ট্রাঙ্ক রোড, ওয়ার্ড নং ১৫, মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটি, থানা- মহেশতলা, কলকাতা- ৭০০১৪১, পশ্চিমবঙ্গ **অ্যাকাউন্ট নং: 166220NC00000235** **প্রপার্টি আইডি: PUNB6J856157947**	ক্যাসল প্রজেক্টস (প্রাঃ) লিমিটেড-এর 'ক্যাসল রেসিডেন্সি' প্রোজেক্টের টাওয়ার ২-তে সামান্য কমবেশি ১১৫৯ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া এবং সামান্য কমবেশি ৮১১ বর্গফুট কার্পেট এরিয়া বিশিষ্ট আবাসিক অ্যাপার্টমেন্ট নং ৬এফ-এর সমবন্ধক, তৎসহ উক্ত অ্যাপার্টমেন্টের সঙ্গে প্রাপ্য সাধারণ এলাকার অবিভাজ্য, অবিভক্ত সমানুপাতিক এবং পরিবর্তনযোগ্য অংশ ও/বা স্বার্থ ভোগদখলের সমানাধিকার, উক্ত অ্যাপার্টমেন্টটি মৌজা- গোবিন্দপুর, জে এল ৯, থানা- মহেশতলা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, হোল্ডিং নং এল৩-৩০/২৩৫/১-৩, বজবজ ট্রাঙ্ক রোড, মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির এক্তিয়ারাধীন, ওয়ার্ড নং ১৫, কলকাতা ৭০০১৪১-তে এল আর দাগ নং ৭৩৯, ৭৪০ এবং ৭৫২, এল আর খতিয়ান নং ৯৫৯-এর অন্তর্ভুক্ত তিনটি প্লটে অবস্থিত, সামান্য কমবেশি ২৫ কাঠা ৫ ছটাক ৩৭ বর্গফুট বাস্তু জমি বিশিষ্ট উক্ত প্রোজেক্টের জমির মধ্যে অবস্থিত, দলিল নং I-১৯০৪-০০৮৮৬, দলিলের তারিখ: ১৩.০২.২০২১ অনুযায়ী, মিঃ আনন্দ হালদার, পিতা- মিঃ কৃষ্ণ চন্দ্র হালদার এবং শ্রীমতী সমীরা হালদার, স্বামী- মিঃ আনন্দ হালদার-এর নামে এআরএ-IV কলকাতা পশ্চিমবঙ্গ-এর অফিসে বই নং-I, ভলিউম ১৯০৪-২০২১, পৃষ্ঠা ৫৭৪৩৮ থেকে ৫৭৫০৭-তে রেজিস্টার্ড। জমি/ প্রোজেক্টটির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা নিম্নরূপ: উত্তর- বজবজ ট্রাঙ্ক রোড; দক্ষিণ- এল আর দাগ নং ৭৪০, ৭৩৮, ৭৫২ এবং ৭৩৬-এর অংশ; পূর্ব- এল আর দাগ নং ৭৫২-এর অংশ; পশ্চিম- এল আর দাগ নং ৭৪১।	**ক) ৩০.০১.২০২৬** **খ) ₹৪৭,১০,৩৯৭.৫১ ২৭.০১.২০২৬ অনুযায়ী তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ ও চার্জ** **গ) ০৮.০৫.২০২৬ (প্রতীকী)** **ঘ) প্রতীকী দখল** **ঙ) ডিলিং আধিকারিক: মিঃ সায়ন সরকার ম্যানেজার মোবাইল: ৯৮৩৬১১৮৪৯৪**	**ক) ₹৫৫.১০ লক্ষ** **খ) ₹৫.৫১ লক্ষ (২৪.০৮.২০২৬)** **গ) ₹০.৫০ লক্ষ** **ঘ) ২৪.০৮.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টে** **ঙ) ডিআরটি-I, কলকাতা সমীপে এসএ/৩৫৪/২০২৬ মীমাংসাধীন**
১৯	**শাখা: এআরএমবি কলকাতা সাউথ (৮২৬৭০০)** **মেসার্স নীলকণ্ঠ আভূষণ প্রাইভেট লিমিটেড** ১৪/২, স্যার হরিরাম গোয়েঙ্কা স্ট্রিট (গ্রাউন্ড ফ্লোর), বাঁশতলা, বড় বাজার কলকাতা- ৭০০০০৭ **শ্রী রাজেশ পাওয়ার (অংশীদার / জামিনদার)** ২, ওয়াটকিন্স লেন (ক্ষীরোদ চন্দ্র ঘোষ রোড), নীলগিরি অ্যাপার্টমেন্ট, হাওড়া- ৭১১১০১ **শ্রীমতী মীনাক্ষী পাওয়ার** ২, ওয়াটকিন্স লেন (ক্ষীরোদ চন্দ্র ঘোষ রোড), নীলগিরি অ্যাপার্টমেন্ট, হাওড়া- ৭১১১০১ **অ্যাকাউন্ট নং: 08809011000960** **প্রপার্টি আইডি: PUNBABA38127968**	হোল্ডিং নং ২, ওয়াটকিন্স লেন, যা বর্তমানে ২, ক্ষীরোদ চন্দ্র ঘোষ রোড নামে পরিচিত, থানা- গোলাবাড়ি, জেলা- হাওড়া-এর সীমানার মধ্যে সুপার বিল্ট আপ এরিয়া সহ সামান্য কমবেশি ১৫৭৬ বর্গফুট মাপের (ফার্স্ট ফ্লোরে) ফ্ল্যাট নং ১০১/১০২এ, তৎসহ জমির আনুপাতিক অবিভাজ্য অংশ এবং স্বার্থ এবং জেনারেটর সহ অন্যান্য সমস্ত সাধারণ ও যৌথ এজমালি, সুযোগ-সুবিধা এবং সুবিধা যা শ্রী রাজেশ পাওয়ারের নামে রয়েছে। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- পরিসর, তারপর ফ্ল্যাট নং ২০৬এ; দক্ষিণ- ক্ষীরোদ চন্দ্র ঘোষ রোড; পূর্ব- পরিসর, তারপর ফ্ল্যাট নং ১০১/১০২বি; পশ্চিম- ফ্ল্যাট নং ১০৩/১০৪এ।	**ক) ২০.০৫.২০১১** **খ) ₹১,০৪,১৫,৯৪৭.০০ ৩১.০৫.২০২৬ অনুযায়ী তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ ও চার্জ** **গ) ১৭.০৮.২০১১ (প্রতীকী)** **ঘ) প্রতীকী দখল** **ঙ) ডিলিং আধিকারিক: মিঃ অমিত ভরদ্বাজ সিনিয়র ম্যানেজার মোবাইল: ৮১৯৫০২১৬১৬**	**ক) ₹৫৫.০৩ লক্ষ** **খ) ₹৫.৫১ লক্ষ (২৪.০৮.২০২৬)** **গ) ₹০.৫০ লক্ষ** **ঘ) ২৪.০৮.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টে** **ঙ) ব্যাঙ্কের জানা নেই**

শর্ত ও নিয়মাবলি:

এই বিক্রি সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-তে নির্ধারিত শর্ত ও নিয়মাবলির পাশাপাশি নিম্নলিখিত শর্তসাপেক্ষ হবে:

১. সম্পত্তিগুলি **'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে'** এবং **'যেখানে যেভাবে আছে'** ভিত্তিতে বিক্রি করা হচ্ছে।
২. ওপরের তফসিলে সুরক্ষিত পরিসম্পদগুলির বিবরণ অনুমোদিত আধিকারিকের সর্বসেরা জ্ঞান ও তথ্যানুসারে বর্ণিত হয়েছে। তবে এই ঘোষণাপত্রে কোনও প্রকার ত্রুটি, ভুল বিবৃতি বা অনুল্লেখের জন্য অনুমোদিত আধিকারিক জবাবদিহি করতে দায়বদ্ধ থাকবেন না।
৩. এই বিক্রি **https://baanknet.com** ওয়েবসাইটে দেওয়া ই-নিলাম প্ল্যাটফর্মে নিম্নস্বাক্ষরকারী পরিচালিত হবে।
৪. বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক **https://baanknet.com** এবং **www.pnbindia.in** ওয়েবসাইটগুলি দেখুন।
৫. সম্পত্তির ওপর কোনও বিধিবদ্ধ বকেয়ার জন্য ব্যাঙ্ক দায়ী থাকবে না। যে কোনও প্রকারের কর পরিশোধের দায়িত্ব একমাত্র ক্রেতার।
৬. **নিজেদের বিড জমা দেওয়া এবং ই-নিলাম বিক্রয় প্রক্রিয়ায় অংশ নেওয়ার আগে ই-নিলামের বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক এখানে যোগাযোগ করবেন: মিঃ নীরজ কুমার, চিফ ম্যানেজার, মোবাইল: ৮৯১০০৪২৪৬৯; মিঃ সৌরভ চক্রবর্তী, সিনিয়র ম্যানেজার, মোবাইল: ৯৬৭৪৯৬৮৯১২।**

তারিখ: ০৫.০৮.২০২৬
স্থান: কলকাতা

অনুমোদিত আধিকারিক (মোবাইল: ৮৯১০০৪২৪৬৯)
পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक Indian Overseas Bank
आपकी प्रगति का सच्चा साथी
Good people to grow with

রিজিওনাল অফিস কলকাতা-II, ১১৯, পার্ক স্ট্রিট, হোয়াইট হাউস, কলকাতা-৭০০০১৬

বাগুইআটি শাখা: এইচ/এইচ-১৯/১, মাঙ্গলিক ভবন, ভিআইপি রোড (৪৪ নং বাস স্ট্যান্ডের কাছে), পোঃঅঃ- অশ্বিনীনগর, কলকাতা-৭০০১৫৯
ফোন: ৮৯২৫৯৫২১২২; ই-মেল: iob2122@iob.bank.in

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য ই-নিলামের প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (নং ৫৪/২০০২) অধীনে এই ব্যাঙ্কে বন্ধক রাখা স্থাবর সম্পত্তি বিক্রি।

যেহেতু, **ইন্ডিয়ান ওভারসিজ ব্যাঙ্ক**-এর অনুমোদিত আধিকারিক নিম্নোক্ত লোন অ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা অর্থাঙ্ক পুনরুদ্ধারের জন্য নিম্নবর্ণিত সম্পত্তি সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর ১৩(২) ধারাধীনে বিক্রির অধিকার সমেত গঠনমূলক/প্রতীকী দখল নিয়েছেন এবং সংশ্লিষ্ট পক্ষ(গণ) উক্ত বকেয়া পরিশোধে বারংবার ব্যর্থ হওয়ায় সুদ ও মাশুল সমেত ব্যাঙ্কের পাওনা অর্থাঙ্ক পুনরুদ্ধারের জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত অ্যাক্টের ১৩(৪) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে নিম্নবর্ণিত সম্পত্তি **'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' ও 'যেভাবে আছে'** ভিত্তিতে বিক্রির প্রস্তাব রাখছেন। এই বিক্রি নিম্নস্বাক্ষরকারী দ্বারা **https://baanknet.com** ওয়েব পোর্টালে দেওয়া ই-নিলাম প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে পরিচালিত হবে।

ঋণগ্রহীতা ও বন্ধকদাতার নাম ও ঠিকানা :
১) মিঃ বিশ্বজিৎ নন্দী, পিতা শান্তি নন্দী,
ঠিকানা: ফ্ল্যাট নং জি, সেকেন্ড ফ্লোর, ব্লক এ, মৌজা-ভাটা, হোল্ডিং নং ৬৩, ৬৪, ওয়ার্ড নং ১০, তারকেশ্বর পুরসভার অধীন, চকদিঘি রোড (টি সি রোড), থানা তারকেশ্বর, জেলা হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ-৭১২৪১০
২) মিসেস সুতপা নন্দী, স্বামী বিশ্বজিৎ নন্দী
ঠিকানা: ফ্ল্যাট নং জি, সেকেন্ড ফ্লোর, ব্লক এ, মৌজা-ভাটা, হোল্ডিং নং ৬৩, ৬৪, ওয়ার্ড নং ১০, তারকেশ্বর পুরসভার অধীন, চকদিঘি রোড (টি সি রোড), থানা তারকেশ্বর, জেলা হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ-৭১২৪১০

এনপিএর তারিখ: ৩০.০৪.২০২৬
দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ০২.০৫.২০২৬
দাবি বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত অর্থাঙ্ক: ৩০.০৪.২০২৬ অনুযায়ী ₹১,৪২,৭৬,৪১১.৮০, তৎসহ উদ্ভূত সুদ, মাশুল।
দখল বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ১৪.০৭.২০২৬
দখল বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত অর্থাঙ্ক: ১৪.০৭.২০২৬ অনুযায়ী ₹১,৪৪,৬৮,৭৩৪.৮০ অনুযায়ী, তৎসহ উদ্ভূত সুদ, মাশুল।
বর্তমান বকেয়া: ৩০.০৬.২০২৬ অনুযায়ী ₹১,৪৪,৬৮,৭৩৪.৮০ তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ ও মাশুল
* স্থানীয় সরকারি বকেয়া (সম্পত্তি কর, জলনিকাশি, বিদ্যুৎ বিল ইত্যাদি) সমেত অন্যান্য বকেয়া: ব্যাঙ্কের জানা নেই

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ

অবিভক্ত যৌথ এলাকার সকল যৌথ সুবিধার লাভ এবং ব্যবহারের সমানুপাতিক অধিকার সহ জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অবিভাজ্য অংশ এবং এজমালি ও আধা এজমালি সহ বিল্ডিংয়ের ব্লক এ এর সেকেন্ড ফ্লোরে আবাসিক ফ্ল্যাট নং জি এর সমগ্র, সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৪৫৮৬ বর্গফুট, আর এস প্লট নং ৬৬৮, ৬৬৫/৭৮৭, ৫৮০ তে বাস্তু জমির মাপ ০.০৪৯ ডেসিমেল, এল আর প্লট নং ৮৮৮ মাপ ১২ ডেসিমেল, এল আর প্লট নং ৮৮৯ মাপ ১২ ডেসিমেল, এল আর খতিয়ান নং ৩৯৮১, জে এল নং ২১, মৌজা ভাটা, থানা তারকেশ্বর, জেলা হুগলি, হোল্ডিং নং ৬৩, ৬৪, চকদিঘি রোড (টি সি রোড), তারকেশ্বর পুরসভার ওয়ার্ড নং ১০, পশ্চিমবঙ্গ-৭১২৪১০।
স্বত্বধারকের নাম বিশ্বজিৎ নন্দী, সুতপা নন্দী।

সম্পত্তির চৌহদ্দি:
উত্তর : টি সি রোড (চকদিঘি রোড);
দক্ষিণ : কাশী মান্না;
পূর্ব : কুলতেঘোরি এস কে ইউ এস লিমিটেড;
পশ্চিম : কাশী মান্না ও প্রদীপ কোলের জমি।

জানা দায় (যদি থাকে): জানা নেই
*** বিধিবদ্ধ বকেয়ার আগে ব্যাঙ্কের পাওনা অগ্রাধিকার পাবে।**
সংরক্ষণ মূল্য: **₹১,৭৯,৬৫,৬০০.০০** এবং জামানত (ইএমডি): **₹১৭,৯৬,৫৬০.০০**
বিড বিবর্ধন মূল্য: **₹৫০,০০০/-**
পরিদর্শনের তারিখ ও সময়: ০৭.০৯.২০২৬ পর্যন্ত যে কোনও কাজের দিনে অফিস চলার মেয়াদে
ই-নিলামের তারিখ ও সময়: ০৮.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা ৩০ মিনিট থেকে দুপুর ৩টা ৩০ মিনিট, বিক্রি নিষ্পত্তি হওয়া পর্যন্ত প্রতি ক্ষেত্রে **১০ মিনিটের** স্বতঃ সম্প্রসারণে, **https://baanknet.com/** ওয়েবসাইটে দেওয়া প্ল্যাটফর্মে।
বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক দেখুন:
https://www.iob.in/E-Auctions.aspx (ব্যাঙ্কের ওয়েবসাইট)
https://baanknet.com (পরিষেবা প্রদানকারীর ই-নিলাম ওয়েব পোর্টাল)

তারিখ: ২৮.০৭.২০২৬
স্থান: কলকাতা

অনুমোদিত আধিকারিক
ইন্ডিয়ান ওভারসিজ ব্যাঙ্ক

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक Indian Overseas Bank
आपकी प्रगति का सच्चा साथी
Good people to grow with

স্ট্র্যান্ড রোড শাখা, ২, চার্চ লেন, কলকাতা-৭০০০০১
ফোন: ০৩৩ ২২৪৮ ৬৮৭৫/৭৬; ই-মেল: iob0675@iob.in

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য ই-নিলামের প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (নং ৫৪/২০০২) অধীনে এই ব্যাঙ্কে বন্ধক রাখা স্থাবর সম্পত্তি বিক্রি।

যেহেতু, **ইন্ডিয়ান ওভারসিজ ব্যাঙ্ক**-এর অনুমোদিত আধিকারিক নিম্নোক্ত লোন অ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা অর্থাঙ্ক পুনরুদ্ধারের জন্য নিম্নবর্ণিত সম্পত্তি সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর ১৩(২) ধারাধীনে বিক্রির অধিকার সমেত গঠনমূলক দখল নিয়েছেন এবং সংশ্লিষ্ট পক্ষ(গণ) উক্ত বকেয়া পরিশোধে বারংবার ব্যর্থ হওয়ায় সুদ ও মাশুল সমেত ব্যাঙ্কের পাওনা অর্থাঙ্ক পুনরুদ্ধারের জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত অ্যাক্টের ১৩(৪) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে নিম্নবর্ণিত সম্পত্তি **'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' ও 'যেভাবে আছে'** ভিত্তিতে বিক্রির প্রস্তাব রাখছেন। এই বিক্রি নিম্নস্বাক্ষরকারী দ্বারা **https://baanknet.com** ওয়েব পোর্টালে দেওয়া ই-নিলাম প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে পরিচালিত হবে।

বন্ধকদাতার নাম ও ঠিকানা: অলক কুমার দাস
অলক কুমার দাস, পিতা- প্রয়াত পুলিন বিহারী দাস
স্থায়ী ঠিকানা: ৯/১, মজলিশ আরা রোড, সুকান্ত পল্লী, পদ্মপুকুরের কাছে, পোঃঅঃ- পশ্চিম পুটিয়ারি, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০৪১
যোগাযোগের ঠিকানা: ফ্ল্যাট নং ২০১, ফ্লোর নং ২, বিল্ডিংটি জি+৩ তলবিশিষ্ট, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন প্রেমিসেস নং ৫৩, ডায়মণ্ড পার্ক, থানা- হরিদেবপুর, এডিএসআর- বেহালা, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০১০৪
অফিসের ঠিকানা: ৯/১, মজলিশ আরা রোড, সুকান্ত পল্লী, পদ্মপুকুরের কাছে, পোঃঅঃ- পশ্চিম পুটিয়ারি, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০৪১

এনপিএর তারিখ: ২৯.০৫.২০২৫
দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ৩১.০৫.২০২৫
দাবি বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত অর্থাঙ্ক: ₹১৪,৫৫,৯৯৪.১৩ (চোদ্দ লক্ষ পঞ্চান্ন হাজার নশো চুরানব্বই টাকা এবং তেরো পয়সা মাত্র), তৎসহ উদ্ভূত সুদ, মাশুল, চার্জ ইত্যাদি
দখল বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ২২.১২.২০২৫
দখল বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত অর্থাঙ্ক: ২২.১২.২০২৫ অনুযায়ী ₹১৫,২০,১৯৮.১৩, তৎসহ উদ্ভূত সুদ, মাশুল, চার্জ ইত্যাদি
দখলের প্রকৃতি: প্রতীকী
* স্থানীয় সরকারি বকেয়া (সম্পত্তি কর, জলনিকাশি, বিদ্যুৎ বিল ইত্যাদি) সমেত অন্যান্য বকেয়া: ব্যাঙ্কের জানা নেই। বিডাররা সম্পত্তি সংক্রান্ত দায় স্বাধীনভাবে খতিয়ে জেনে নেবেন।

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ

জামানতের বিবরণ:
১ বিএইচকে একটি ফ্ল্যাট নিয়ে গঠিত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: ফ্ল্যাট নং ২০১, ফ্লোর নং ২, বিল্ডিংটি জি+৩ তলবিশিষ্ট, দক্ষিণ-পশ্চিম অংশে, প্রেমিসেস নং ৫৩, ডায়মন্ড পার্ক, মৌজা- কালুয়া, জে এল নং ২২, আর এস নং ৩৩৬, আর এস খতিয়ান নং ৭৩৭৫, আর এস দাগ নং ৫৩, এল আর দাগ নং ৬২, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১৪৩ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, থানা- হরিদেবপুর, এডিএসআর- বেহালা, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০১০৪।
স্বত্বাধিকারী: অলক কুমার দাস।

দ্রষ্টব্য: সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৩(৫) অনুযায়ী আমরা সারফায়েসি অ্যাক্টের ১৩(৮) ধারার সংস্থানগুলির প্রতি আপনাদের মনোযোগ আকর্ষণ করছি, যার অধীনে 'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' ও 'যেভাবে আছে' ভিত্তিতে প্রকাশ্য নিলামে বিক্রির মাধ্যমে সম্পত্তি হস্তান্তরের জন্য নোটিস প্রকাশের তারিখের আগে যে কোনও সময় সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুকূলে যাবতীয় বকেয়া ও অনাদায়ী অর্থাঙ্ক পরিশোধ দিয়ে সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা 'সুরক্ষিত পরিসম্পদ' ছাড়িয়ে নিতে পারেন। সুতরাং, উদ্ভূত সুদ, মাশুল, চার্জ ও খরচাপাতি সমেত যাবতীয় বকেয়া অর্থাঙ্ক পুরোপুরি পরিশোধ দিয়ে ওপরে উল্লিখিত নোটিস প্রকাশের আগে সুরক্ষিত পরিসম্পদ ছাড়িয়ে নিতে এতদ্দ্বারা সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা, বন্ধকদাতা ও জামিনদারগণের প্রতি অনুরোধ জানানো হচ্ছে।
কেবলমাত্র প্রকাশ্য নিলামের প্রক্রিয়া চালুর আগেই সারফায়েসি অ্যাক্টের ১৩(৮) ধারাধীনে সম্পত্তি খালাসের অধিকার প্রাপ্য হবে, পরবর্তীতে নয়।

সংরক্ষণ মূল্য: **₹৯,৯৫,৩১০/-**
ই-নিলামের তারিখ ও সময়: ২০.০৮.২০২৬, সকাল **১১টা থেকে দুপুর ২টা**
ইএমডি: **₹৯৯,৫৩১/-**
বিড বাড়ানোর মূল্য: **₹৫০,০০০/-**
স্বতঃসম্প্রসারণের সময়সীমা: **৫ মিনিট**
যদি কোনও দায় সম্পর্কে জানা থাকে: **শূন্য**
পরিদর্শনের তারিখ ও সময়: **১০.০৮.২০২৬ থেকে ১৮.০৮.২০২৬ সকাল ১১টা ৩০ মিনিট থেকে দুপুর ২টা ৩০ মিনিট**
*** বিধিবদ্ধ বকেয়ার আগে ব্যাঙ্কের পাওনা অগ্রাধিকার পাবে।**
বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক দেখুন:
https://www.iob.in/E-Auctions.aspx (ব্যাঙ্কের ওয়েবসাইট)
https://baanknet.com (পরিষেবা প্রদানকারীর ই-নিলাম ওয়েব পোর্টাল)

তারিখ: ০৩.০৮.২০২৬
স্থান: কলকাতা

অনুমোদিত আধিকারিক
ইন্ডিয়ান ওভারসিজ ব্যাঙ্ক

---

emami LIMITED

CIN No : L63993WB1983PLC036030
নিবন্ধিত কার্যালয় :- ইমামি টাওয়ার, ৬৮৭ আনন্দপুর, ই এম বাইপাস, কলকাতা ৭০০১০৭, পশ্চিমবঙ্গ,ওয়েবসাইট: www.emamiltd.in

emami GROUP

৩০ জুন, ২০২৬ তারিখে সমাপ্ত ত্রৈমাসিকের অনিরীক্ষিত একত্রিত আর্থিক ফলাফল

(সেবি (লিস্টিং অবলিগেশনস অ্যান্ড ডিসক্লোজার রিকোয়ারমেন্টস) রেগুলেশন, ২০১৫-এর রেগুলেশন ৩৩ অনুযায়ী)

একক এবং একীকৃত ত্রৈমাসিক আর্থিক ফলাফলের সম্পূর্ণ বিন্যাস স্টক এক্সচেঞ্জের ওয়েবসাইটগুলিতে এবং কোম্পানির ওয়েবসাইট *http://www.emamiltd.in*-এ উপলব্ধ রয়েছে। নীচে দেওয়া কিউআর কোডটি স্ক্যান করেও এটি পাওয়া যেতে পারে।

একত্রিত	₹ কোটিতে	বৃদ্ধি
রাজস্ব	১,০৩৯ ↑	১৫%
এবিআইডিটিএ	২৪৫ ↑	৪%

তারিখ: ৪ আগস্ট, ২০২৬
স্থান: কলকাতা

বোর্ডের পক্ষে
মোহন গোয়েঙ্কা
ভাইস-চেয়ারম্যান এবং হোল-টাইম ডিরেক্টর

Kesh King GOLD
SMART AND HANDSOME
emami HE
নবরত্ন
Navratna COOL TALC
emami 7 OILS IN ONE
BORO PLUS
Dermi COOL
ZANDU Kesari Jivan
ZANDU Pancharishta
HONEY
DOUBLE POWER
OUD

প্রাকৃতিকভাবে মানুষকে করে তুলছে সুস্থ ও সুন্দর

ICICI Bank

ব্রাঞ্চ অফিস: আইসিআইসিআই ব্যাঙ্ক লিমিটেড, রিজিওনাল প্রসেসিং সেন্টার, বিপি-৪, টেকনোপলিস বিল্ডিং, ফ্লোর নং ১৩, সেক্টর ৫, সল্ট লেক, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০৯১

প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তি – সুরক্ষিত পরিসম্পদ বিক্রির জন্য টেন্ডার তথা ই-নিলাম

[রুল ৮(৬)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]
স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পদসমূহ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)-এর জ্ঞাতার্থে জানানো যাচ্ছে যে, আইসিআইসিআই ব্যাঙ্ক লিমিটেড-এর অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা বাস্তবিক দখল নেওয়া ও সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/ দাখিলযোগ্য নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি 'যেখানে আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেমন আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে যার সংক্ষিপ্ত তথ্য এখানে নীচে দেওয়া হয়েছে:-

ক্রম নং	ঋণগ্রহীতা/সহ-ঋণগ্রহীতা/ জামিনদারগণ-এর নাম ও লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত সুরক্ষিত পরিসম্পদের বিবরণ	বকেয়া অর্থাঙ্ক	সংরক্ষণ মূল্য বায়না জমা	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়	ই-নিলামের তারিখ ও সময়
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
১.	মেসার্স ভাণ্ডারী ট্রেড লিঙ্ক কর্পোরেশন (আবেদনকারী) মিঃ সুনীল ভাণ্ডারী সুনীতা ভাণ্ডারী শালিনী ভাণ্ডারী (জামিনদার) মিঃ সুনীল ভাণ্ডারী সুনীতা ভাণ্ডারী (বন্ধকদাতা) 019605500678 019660000007 019655000027	সম্পত্তি নং ১: ফ্ল্যাট নং ৪০১, ফ্লোর নং ৩, চারতলা (জি+৩) বিল্ডিংটির নাম 'কাশ্মীরা অ্যাপার্টমেন্ট', হোল্ডিং নং ২১০/১, দেবাইপুকুর রোড, রিভিশনাল সেটলমেন্ট দাগ নং ১০৩৭, ১০৩৮, ১০৪০, খতিয়ান নং ৬৯২, ১১৪৬, ১২৪১, বর্তমান ল্যান্ড রিফর্মস সেটলমেন্ট দাগ নং ১৪৮৬, ১৪৮৭ ও ১৪৮০, খতিয়ান নং ২১৬৩/১ ও ২৭০৩/১, মৌজা- কোতরং, জে এল নং ৮, থানা- উত্তরপাড়া, ওয়ার্ড নং ৪, পোঃঅঃ- হিন্দ মোটর, থানা- উত্তরপাড়া, এডিএসআরও- শ্রীরামপুর, জেলা- হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ। জমির পরিমাপ ৫ কাঠা ৮ ছটাক, সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৬৪৭ বর্গফুট, তৎসহ বিল্ডিংয়ের নিম্নস্থিত জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ। সম্পত্তি নং ২: ফ্ল্যাট নং ৪০২, ফ্লোর নং ৩, চারতলা (জি+৩) বিল্ডিংয়ের উত্তর ভাগে, বিল্ডিংটির নাম 'কাশ্মীরা অ্যাপার্টমেন্ট', হোল্ডিং নং ২১০/১, দেবাইপুকুর রোড, রিভিশনাল সেটলমেন্ট দাগ নং ১০৩৭, ১০৩৮, ১০৪০, খতিয়ান নং ৬৯২, ১১৪৬, ১২৪১, বর্তমান ল্যান্ড রিফর্মস সেটলমেন্ট দাগ নং ১৪৮৬, ১৪৮৭ ও ১৪৮০, খতিয়ান নং ২১৬৩/১ ও ২৭০৩/১, মৌজা- কোতরং, জে এল নং ৮, থানা- উত্তরপাড়া, ওয়ার্ড নং ৪, পোঃঅঃ- হিন্দ মোটর, থানা- উত্তরপাড়া, এডিএসআরও- শ্রীরামপুর, জেলা- হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ। জমির পরিমাপ ৫ কাঠা ৮ ছটাক, সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৬৯৪ বর্গফুট, তৎসহ বিল্ডিংয়ের নিম্নস্থিত জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ। সম্পত্তি নং ৩: শপ নং ৭, গ্রাউন্ড ফ্লোর, চারতলা (জি+৩) বিল্ডিংটির নাম 'কাশ্মীরা অ্যাপার্টমেন্ট', রিভিশনাল সেটলমেন্ট দাগ নং ১০৩৭, ১০৩৮, ১০৪০, খতিয়ান নং ৬৯২, ১১৪৬, ১২৪১, বর্তমান ল্যান্ড রিফর্মস সেটলমেন্ট দাগ নং ১৪৮৬, ১৪৮৭ ও ১৪৮০, খতিয়ান নং ২১৬৩/১ ও ২৭০৩/১, মৌজা- কোতরং, জে এল নং ৮, থানা- উত্তরপাড়া, ওয়ার্ড নং ৪, পোঃঅঃ- হিন্দ মোটর, হোল্ডিং নং ২১০/১, দেবাই পুকুর রোড, থানা- উত্তরপাড়া, ওয়ার্ড নং ৪, পোঃঅঃ- হিন্দমোটর, এডিএসআরও- শ্রীরামপুর, জেলা- হুগলি, পশ্চিমবঙ্গ। জমির পরিমাপ ৫ কাঠা ৮ ছটাক, সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৬৯৪ বর্গফুট, তৎসহ বিল্ডিংয়ের নিম্নস্থিত জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ।	₹ ৬,৪৫,২৪,১২৭.০০ ৩ জুলাই, ২০২৬ অনুযায়ী	সম্পত্তি নং ১ ₹ ১৬,৫০,০০০/- ₹ ১,৬৫,০০০/- সম্পত্তি নং ২ ₹ ১৭,৫০,০০০/- ₹ ১,৭৫,০০০/- সম্পত্তি নং ৩ ₹ ৫,১০,০০০/- ₹ ৫১,০০০/-	২ সেপ্টেম্বর, ২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো	১১ সেপ্টেম্বর, ২০২৬ সকাল ১০টা ৩০ মিনিটে শুরু

অনলাইন নিলাম প্রক্রিয়াটি আমাদের নিলাম এজেন্সি মেসার্স ভ্যালু ট্রাস্ট ক্যাপিটাল সার্ভিসেস প্রাইভেট লিমিটেড (ইউআরএল লিঙ্ক: https://BidDeal.in)-এর ওয়েবসাইটের মাধ্যমে আয়োজিত হবে। এতদ্দ্বারা সংশ্লিষ্ট বন্ধকদাতাগণ/ বিজ্ঞপ্তি গ্রহীতাগণকে ১০ সেপ্টেম্বর, ২০২৬ বিকেল ৫টার মধ্যে সম্পূর্ণ বকেয়া অর্থাঙ্ক সুদসমেত পরিশোধের জন্য শেষ সুযোগ দেওয়া হল, অন্যথায় নির্ধারিত সূচি অনুযায়ী এই সুরক্ষিত পরিসম্পদ বিক্রি করা হবে।

সম্ভাব্য ডাকদাতা(গণ)-কে অবশ্যই ওপরে উল্লিখিতমতো (ওপরের টেবিলের কলাম নং 'E' দ্রষ্টব্য) বায়না জমা বাবদ অর্থাঙ্ক (ইএমডি) ডিমান্ড ড্রাফ্ট (ডিডি) রূপে আইসিআইসিআই ব্যাঙ্ক লিমিটেড, রিজিওনাল প্রসেসিং সেন্টার, বিপি-৪, টেকনোপলিস বিল্ডিং, ফ্লোর নং ১৩, সেক্টর ৫, সল্ট লেক, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০৯১ ঠিকানাস্থিত অফিসে ১০ সেপ্টেম্বর, ২০২৬ বিকেল ৫টার মধ্যে জমা দিতে হবে এবং তার পরে সর্বশেষ ১০ সেপ্টেম্বর, ২০২৬ বিকেল ৫টার মধ্যে ওপরে লেখা ওয়েবসাইটে নিজেদের দরপ্রস্তাব ইএমডি জমার প্রমাণ হিসেবে ব্যাঙ্কের তরফে প্রাপ্তিস্বীকার করা ডিমান্ড ড্রাফ্টের স্ক্যান করানো কপি সমেত দাখিল করতে হবে। অনুগ্রহপূর্বক খেয়াল রাখবেন, সম্ভাব্য ডাকদাতা(গণ) ওয়েবসাইটের মাধ্যমে দরপ্রস্তাব জমা দিতে না পারলে টেন্ডার ডকুমেন্টের স্বাক্ষরিত কপি স্ক্যান করিয়ে সর্বশেষ ১০ সেপ্টেম্বর, ২০২৬ বিকেল ৫টার মধ্যে আইসিআইসিআই ব্যাঙ্ক লিমিটেড, রিজিওনাল প্রসেসিং সেন্টার, বিপি-৪, টেকনোপলিস বিল্ডিং, ফ্লোর নং ১৩, সেক্টর ৫, সল্ট লেক, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ-৭০০০৯১ ঠিকানায় জমা দিতে হবে। ইএমডি বাবদ অর্থাঙ্ক কোনও রাষ্ট্রায়ত্ত/তফসিলভুক্ত ব্যাঙ্ক থেকে 'ICICI Bank Limited'-এর অনুকূলে Kolkata-তে প্রদেয় ডিমান্ড ড্রাফ্ট/ পে-অর্ডার রূপে জমা দিতে হবে। সম্পত্তি পরিদর্শন, নিলামের শর্ত ও নিয়মাবলি অথবা টেন্ডার জমা দেওয়া সংক্রান্ত প্রশ্নের পরিষ্কার উত্তর পেতে অনুগ্রহপূর্বক আইসিআইসিআই ব্যাঙ্ক লিমিটেড-এর প্রতিনিধির সঙ্গে ৮৫৮৪৮৭৪৮০৯ / ৯১৬৮৬৮৮৫২৯ নম্বরে যোগাযোগ করবেন।

অনুগ্রহপূর্বক খেয়াল রাখবেন, মার্কেটিং এজেন্সি (১) মেসার্স ভ্যালু ট্রাস্ট ক্যাপিটাল সার্ভিসেস প্রাইভেট লিমিটেড, (২) অজিও অ্যাসেটস ম্যানেজমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেড, (৩) ম্যাটেক্স নেট প্রাইভেট লিমিটেড, (৪) ফিনভিন এস্টেট ডিল টেকনোলজিস প্রাইভেট লিমিটেড, (৫) গিরনারসফ্ট প্রাইভেট লিমিটেড, (৬) হেক্টা প্রপটেক প্রাইভেট লিমিটেড, (৭) আরকা ইমার্ট প্রাইভেট লিমিটেড, (৮) নভেল অ্যাসেট সার্ভিস প্রাইভেট লিমিটেড, (৯) নোব্রোকার টেকনোলজিস সলিউশনস প্রাইভেট লিমিটেড-কে এই সম্পত্তি বিক্রিতে সহায়তার কাজেও নিয়োজিত করা হয়েছে।

কোনও কারণ না দেখিয়ে যে কোনও অথবা সমস্ত দরপ্রস্তাব বাতিল করার অধিকার অনুমোদিত আধিকারিকের থাকবে।

বিক্রির শর্ত ও নিয়মাবলি বিশদে জানতে অনুগ্রহপূর্বক এই ওয়েবসাইট দেখুন: www.icicibank.com/n4p4s।

তারিখ: ৫ আগস্ট, ২০২৬
স্থান: কলকাতা

অনুমোদিত আধিকারিক
আইসিআইসিআই ব্যাঙ্ক লিমিটেড