State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच, मुंबई (०५१६८) :-
६वा मजला, ''दि इंटरनॅशनल'' १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०.
दूर. : ०२२-२२०५३१६३/ २२०५३१६४/ २२०५३१६५, **ईमेल:** sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **१२.०८.२०२५ रोजीस स. ११.०० ते दु. ०४.००** दरम्यान **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदाराचे नाव	वसुलीसाठी थकीत देय	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. भारु मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
सौ. अनिता भारोस गुप्ता आणि श्री. भारोसकुमार गुप्ता	रु. १,७१,९५,२२९.०० (रुपये एक कोटी एकाहत्तर लाख पंच्यान्नव हजार दोनशे एकोणतीस मात्र) ०९.०१.२०२४ रोजीस सह त्यावरील पुढील व्याज, अनुषांगिक खर्च आणि परिव्यय इ. **(मागणी सूचना तारीख - ०९.०१.२०२४)**	**मिळकत आयडी: एसबीआयएन२०००७२३३३९८०** स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग म्हणजेच फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, इमारत क्र. २, बी विंग, हंसा, सरस्वती बाग सोसायटी रोड, गाव इस्मालिया, जोगेश्वरी (पू), मुंबई - ४०० ०६० मोजमापित ७९९ चौ. फू. चटई क्षेत्र सह मोज. २० चौ.फू. क्षेत्र असलेल्या बाल्कनीचा अनन्य हक्क सह बेसमेंट कार पार्किंग क्र. पीझेड-३५. **कब्जा: प्रत्यक्ष**	रु. २,१३,००,०००/- (रुपये दोन कोटी तेरा लाख मात्र)	रु. २१,३०,०००/- (रुपये एकवीस लाख तीस हजार मात्र)	०२.०८.२०२५ स. ११.०० ते दु. ०१.००

सदर ई-लिलाव बँकेने मंजूर केलेल्या सेवापुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे त्यांची वेबसाईट **https://baanknet.com** वर घेण्यात येणार आहे, इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी केली आहे आणि **https://baanknet.com** वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारांनी तयार केलेल्या व्हर्च्युअर वॉलेटमध्ये इसारा रक्कम जमा केली आहे.

इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाई अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हवी असल्यास ते **https://baanknet.in** ला भेट देवु शकतात.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notice/sarfaesi-and-others and https://baanknet.com** चा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक सूचना: सदर सूचना ही वरील तारखेस तारण मत्ताच्या विक्रीकरीता लिलाव करण्याकरीता सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार/हमीदारांना सुद्धा आहे.

चौकशी: श्री. महेश चौधरी, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ७८७५०४४१९५, सौ. स्वाती परब, सिटी केस ऑफिसर, मोबाईल क्र. ९७७३८८१४४९

दिनांक : ०४.०७.२०२५
ठिकाणः मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

बँक ऑफ़ इंडिया
Bank of India BOI

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच

बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, पहिला मजला, २८, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (प), अंधेरी पश्चिम
रेल्वे स्टेशनजवळ, मुंबई- ४०० ०५८. दूर. क्र. २६२१०४०६/०७, ईमेल: asset.mnz@bankofindia.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः खालील कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकती या बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा **अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा** बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून बँक ऑफ इंडियाकडे असलेल्या गहाण/प्रभारित तारण मत्तांसापेक्ष येथे खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे संबंधित थकबाकीच्या वसुलीसाठी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे '' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम प्रत्येक तारण मत्तेसमोर दर्शविण्यात आली आहे. विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

सरफैसी ॲक्ट,२००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना नी कर्जदार/हमीदार यांना सूचना
(ई-लिलाव तारिख-०८.०८.२०२५)

(रु. लाखांत)

अ. क्र.	खाते/ कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत/ इअर रक्कम	किमान बोली वाढ (लाखांत)	थकीत रक्कम (व्याज, दंड व्याज व खर्च वगळुन) (रु. लाखांत)	सीईआरएसएआय सिक्युरिटी इंटरेस्ट/ ॲसेट आयडी	मिळकतीच्या ठिकाणी निरीक्षणाची तारीख/वेळ	संपर्क क्र.
१.	**श्री रवि अंगद वांगवाड**	रो एच क्रमांक १२ अ, झी व्हिला गौरा सीएचएसएल, प्लॉट क्रमांक ७३ ते ७९/९१, दत्ता मेघे इंजिनिअर कॉलेजजवळ, सेक्टर २ बी, ऐरोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र -४००७०८. **(बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)** **बीयूए - ९५० चौ.फूट.**	१३०/ १३.००	१.००	११४.७१	२०००६५२५५०९४	२१-०७-२०२५ सकाळी ११.०० - दुपारी १:००	९९२०११२५३२/ ९९३७७०६००७
२.	**श्री नितीन ओमप्रकाश सिंग**	फ्लॅट क्रमांक २०३. दुसरा मजला, बी विंग, राज रेसिडेन्सी, न्यू हनुमान रोड, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई - ४००१०४ **(बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)** **चटई क्षेत्र - ६७० चौ.फूट.**	१३०/ १३.००	१.००	९७.३७	२०००१३८६३९९०	२३-०७-२०२५ दुपारी २.०० - दुपारी ४.००	९९२०११२५३२/ ९९३७७०६००७
३.	**श्री. शैलेश कमलाशंकर मिश्रा** **सौ. रत्ना शैलेश मिश्रा** **श्री. अभिषेक शैलेश**	''स्प्रिंग लीफ बिल्डिंग क्र. ७, कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, आकुर्ली रोड, लोखंडवाला टाउनशिप, कांदिवली पूर्व, मुंबई -४००१ ०१ **(बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)** **बीयूए ८५० चौ.फू.**	१५०/ १५.००	१.००	१००.०२	२०००६५४९२४८८	२३-०७-२०२५ दुपारी ४:०० - संध्याकाळी ६:००	९९२०११२५३२/ ९९३७७०६००७
४.	**श्री. अखिलेश रामबाबू गुप्ता**	फ्लॅट क्रमांक २०३, २रा मजला, बी विंग, मधुबन सीएचएसएल, ॲक्सिस बँकेच्या वर, विठ्ठल मंदिराजवळ, लोकमान्य टिळक रोड, दहिसर पश्चिम मुंबई -४०००६८ **(बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)** **चटई क्षेत्र ६२० चौ.फू.**	१२०/ १२.००	१.००	१००.४९	२०००७७१८०९२१	२४-०७-२०२५ सकाळी ११.०० - दुपारी १.००	९९२०११२५३२/ ९९३७७०६००७
५.	**मोहम्मद आकिब आकिल शेख** **मोहम्मद आबिद आकिल शेख** **मोहम्मद आकिल इस्माइल शेख**	इमारत, अ, ब, क, ड सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, सर्वे क्रमांक ४९०, नवीन सर्वे क्रमांक ६८, हिस्सा क्रमांक ५ ते १०, पार्श्व नगर, साई पेट्रोल पंपाच्या मागे, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे. **(बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)** **चटई क्षेत्र ६८५ चौ.फू.**	६१.०० / ६.१०	०.५०	५२.१८	२०००२७५८७२८४	२४.०७.२०२५ दुपारी ३.०० - दुपारी ५.००	९७६६१४६१०६
६.	**श्री. सोनी सत्यप्रकाश सिंग** **सौ. उपासना सिंग** **श्री. सत्यप्रकाश सिंग**	फ्लॅट क्र.७०३, रिजेंट गॅलेक्सी जनकल्याण नगर मालवणी, सुरभी बिल्डिंग समोर, मालाड पश्चिम **(बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)** **चटई क्षेत्र ६५०.०४ चौ.फू.**	१२५.०० / १२.५०	१.००	६०.३९	२०००३४९३५७८४	२३.०७.२०२५ सकाळी ११.०० - दुपारी १.००	९७६६१४६१०६
६.	**सौ. प्रेरणा महेंद्र धौल**	फ्लॅट क्र.४०४, बी विंग, साई स्वार्ग सीएचएसएल, विजय मार्ग, किडझोनिया इंटरनॅशनल स्कुल जवळ, न्यू पनवेल पूर्व, नवी मुंबई, रायगड-४१०२०६ **(बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)** **बीयूए ८३६.०५२ चौ.फू.**	८७.०० / ८.७०	०.५०	७७.४९	२०००३७८९३१३०	२१.०७.२०२५ दु.३.०० ते सांय.५.००	९७६६१४६१०६

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

ई-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' तत्वाने करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल.

लिलाव वेबसाईट **https://BAANKNET.com** मार्फत **(ई-लिलाव तारीख ०८.०८.२०२५)** (प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **स. ११.०० ते सायं. ५.००** भाप्रवे दरम्यान) ऑनलाईन ई-लिलाव/बोली ने करण्यात येईल.

ई लिलाव बोली प्रपत्र उद्घोषणा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी आणि शर्ती वेबसाईट मध्ये- **https://www.bankofindia.co.in**

बोलीदार **https://BAANKNET.com** ला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी ''मार्गदर्शक तत्वे'' एज्युकेशनल व्हिडिओसह उपलब्ध आहेत. बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत:-

टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन नोंदणीकृत ई लिलाव पोर्टल **https://BAANKNET.com** वर नोंदणी करायची आहे. (स्टेप बाय स्टेप प्रक्रीया वर्णन पीडीएफ (बायर मॅन्युअल) पेजच्या खाली हेल्प ऑप्शन अन्वये होम पेज मध्ये डाऊनलोड करीता उपलब्ध आहे.)

टप्पा २: केवायसी पडताळणी : बोलीदारांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करायचे आहेत. केवायसी दस्तावेजांची ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडुन पडताळणी करण्यात येईल (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात).

टप्पा ३: त्यांच्या ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर : ई-लिलाव पोर्टलवरील जनरेट केलेली चलान वापरून एनईएफटी वापरुन फंडाचे ऑनलाईन/ऑफलाईन ट्रान्सफर करणे.

टप्पा १ ते टप्पा ३ ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी पुरशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करायचा आहे. बोलीदार नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनासाठी बोलीदार **https://BAANKNET.com** ला भेट देऊ शकतात.

बँकनेटचा हेल्पलाईन तपशील/संपर्क व्यक्ती तपशील:

नाव	टीम	मोबाईल क्र.	ई-मेल आयडी
हेल्पडेस्क क्रमांक	**पीएसबी अलायन्स**	**८२९१२२०२२०**	**support.ebkray@psballiance.com** **support.ebkray@procure247.com**
श्री. धर्मेश अशेर	**पीएसबी अलायन्स**	**९८९२२१९८४८**	**avp.projectmanager2@psballiance.com**
श्री. सुधिर पांचाळ	**आयसोर्सिंग टेक्नॉलॉजी**	**८१६०२०५०५१**	**sudhir@procure247.com**

१. इच्छुक बोलीदारांनी वैध इमेल पत्ता धारण केलेला पाहिजे. तपशिल आणि चौकशी करिता कृपया **बँकईन** हेल्पडेस्क क्र. ८२९१२२०२२०, हेल्पलाईन ईमेल आयडी : **support.BAANKNET@psballiance.com** आणि **support.ebkray@procure247.com** येथे संपर्क करावा.
२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तींवर बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे हक्क, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.
३. इसारा अनामत रक्कम (इअर) ऑनलाईन बोली सादर करण्यापूर्वी **https://BAANKNET.com** मध्ये नमूद आणि मार्गदर्शनानुसार बँक खात्यामध्ये **आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड** ट्रान्सफरमार्फत जमा करणे आवश्यक आहे.
४. केवायसी दस्तावेज म्हणजे **१.**ओळखीचा पुरावा (केवायसी) म्हणजेच व्होटर आयडी कार्ड/ड्रायव्हिंग लायसन्स/पासपोर्ट इ. **२.** पत्रव्यवहाराकरिता विद्यमान पत्त्याचा पुरावा, **३.** बोलीदाराचे पॅनकार्ड **४.** बोलीदारांचा वैध ई-मेल आयडी/संपर्क क्रमांक इ.
५. निरीक्षणाची तारीख वरील नमुद संपर्क क्रमांकावर पूर्व वेळ ठरवून नमुद केलेल्या वेळी वरील कोष्टकात नमुद नुसार राहील.
६. संभाव्य बोलीदार **https://BAANKNET.com** यांचेकडून ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात.
७. बोलीदारांनी योग्य तपशिलासह विहित प्रपत्रात फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे मिळकतीकरिता बोली सादर करणे आवश्यक आहे.
८. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
९. बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावे आणि बोलीदार त्यांचा पुढील प्रस्ताव **रु. २०.०० लाख/रु.२५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र) पर्यंत** राखीव किमतीकरीता **रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार) /रु. २०.००- रु. ५०.०० लाख पर्यंत राखीव किंमतीकरीता रु. २५,००० /- (रुपये पंचवीस हजार)/ रु. ५०.००- रु. ०१.०० करोड पर्यंत राखीव किंमतीकरीता रु. ५०,०००/- (रूपये पन्नास हजार मात्र)/रु. ०१.०० करोडा- रु. ०५.०० करोड पर्यंत राखीव किंमतीकरीता रु. १.०० (रूपये एक लाख मात्र)/ रु. ५ करोड- रु. १०.०० करोड पर्यंत राखीव किंमतीकरीता रु. ५.०० लाख (रूपये पाच लाख मात्र) आणि रु. १० करोड च्या वर राखीव किंमतीकरीता १०.०० लाख (रुपये दहा लाख मात्र)** च्या पटीत वाढवू शकतात.
१०. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदाराची जबाबदारी राहील.
११. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यावर परत करण्यात येईल.
१२. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त पुढील दिवशी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या (इअरसह) खरेदी रकमेच्या **२५%** आणि विक्री किंमतीची उर्वरित विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. कुठल्याही टप्प्यावर यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही.
१३. संभाव्य पात्र बोलीदार ई- लिलावाच्या तारखेपूर्वी **https://BAANKNET.com** कडून ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक हे इंटरनेट नेटवर्क प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
१४. खरेदीदार मिळकतीच्या संदर्भात सरकारकडे देय सर्व वैधानिक देय, कर आणि दर आणि देणे दोन्ही वर्तमान आणि भविष्यातील समाविष्ट विक्री प्रमाणपत्र/नोंदणी/प्रभार समाविष्ट मुद्रांक शुल्क सोसावे लागेल.
१५. खरेदीदारांनी प्रयोज्य टीडीएस समाविष्ट इतर सांविधानिक थकीत, नोंदणीकृत प्रभार, स्टॅम्प ड्युटी इ. सोसावे लागेल.
१६. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई-लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छा निर्णय राहतील.
१७. विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदार/अर्जदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही.
१८. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी तपशील काही असल्यास दिलेल्या संपर्क क्रमांकावरुन प्राप्त करता येईल.
१९. कोणीही सहभागी होणाऱ्यांनी स्वतःची नोंदणी केल्यानंतर इअर जमा केली आहे आणि त्यानंतर त्यांची ई-बोली सादर केली नाही तर ते **https://BAANKNET.com** मध्ये विनिर्दिष्ट पद्धती मार्फत बोली रक्कम राखून ठेवू शकतात.
२०. प्रयोज्य असेल तेथे जीएसटी यशस्वी बोलीदाराने भरायचा आहे.

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या कर्जाच्या संबंधात व्याज आणि खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी, कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकार रोकड करतील त्या विक्री रकमेतून वजा केले जातील आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया
ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट सर्व्हिस शाखा

दिनांक : ०५.०७.२०२५
ठिकाण : मुंबई

State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच, मुंबई (०५१६८) :-
६वा मजला, ''दि इंटरनॅशनल'' १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०.
दूर. : ०२२-२२०५३१६३/ २२०५३१६४/ २२०५३१६५, **ईमेल:** sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया(तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **२४.०७.२०२५ रोजीस स. ११.०० ते दु. ०४.००** दरम्यान **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदाराचे नाव	वसुलीसाठी थकीत देय	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. भारु मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
श्री. रुपेश गिरीष दीक्षित	रु. ३४,५२,७९८/-(रुपये चौतीस लाख बावन्न हजार सातशे अठ्ठ्याण्णव मात्र) १६.०६.२०२३ रोजीस सह त्यावरील पुढील व्याज, अनुषांगिक खर्च आणि परिव्यय इ. **(मागणी सूचना तारीख - १७.०६.२०२३)**	**मिळकत आयडी: एसबीआयएन२०००५६४७४६९४** स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग म्हणजेच फ्लॅट क्र. ४०४, विंग एफ, सुमित ग्रीनडेल एनएक्स, ग्रीनडेल एनएक्स रोड, रुस्तमजी ग्लोबल सिटी, अग्रवाल नाका, विरार (प), डोंगरे, जि. पालघर - ४०१३०३ मोजमापित ३९३ चौ. फू. चटई क्षेत्र. **कब्जा: प्रत्यक्ष**	रु. २८,००,०००/- (रुपये अठ्ठावीस लाख मात्र)	रु. २,८०,०००/- (रुपये दोन लाख ऐंशी हजार मात्र)	१७.०७.२०२५ स. ११.०० ते दु. ०१.००

सदर ई-लिलाव बँकेने मंजूर केलेल्या सेवापुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे त्यांची वेबसाईट **https://baanknet.com** वर घेण्यात येणार आहे, इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी केली आहे आणि **https://baanknet.com** वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारांनी तयार केलेल्या व्हर्च्युअर वॉलेटमध्ये इसारा रक्कम जमा केली आहे.

इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाई अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हवी असल्यास ते **https://baanknet.in** ला भेट देवु शकतात.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notice/sarfaesi-and-others and https://baanknet.com** चा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक सूचना: सदर सूचना ही वरील तारखेस तारण मत्ताच्या विक्रीकरीता लिलाव करण्याकरीता सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार/हमीदारांना सुद्धा आहे.

चौकशी: श्री. महेश चौधरी, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ७८७५०४४१९५, सौ. स्वाती परब, सिटी केस ऑफिसर, मोबाईल क्र. ९७७३८८१४४९

दिनांक : ०४.०७.२०२५
ठिकाणः मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

पंजाब ॲण्ड सिंध बँक

(भारत सरकारचा उपक्रम)
जिथे सेवा ही जिवनाचा मार्ग आहे

समवर्त, १ला मजला, प्लेट बी, ब्लॉक ३,
एनबीसीसी कॉम्प्लेक्स, पूर्व किडवाई नगर, नवी दिल्ली -११००२३.

गहाण मिळकतीच्या विमोचनाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट, २००२च्या कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांनी वरील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून बँकेकडे थकीत कर्जाच्या वसूलीकरिता ई-लिलावामार्फत खालील नमूद प्रमाणे **'जसे आहे जेथे आहे'' ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने **मिळकत/मत्ता विकण्याचे ठरवले आहेत.**

त्यामुळे, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(८) च्या तरतुदींन्वये नमूद कर्जदार/हमीदार उपलब्ध वेळेमध्ये (म्हणजेच ३० दिवस) तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी सदर जाहीर सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. खाते आणि तारण मत्तेचा तपशील सह थकबाकी रक्कम खालीलप्रमाणे.

कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	मिळकतीचे तपशील	मागणी सूचना दिनांक व थकबाकीत रक्कम (रु.)
१. मे. टोरनॅडो मोटर्स प्रा.लि. - जी००३ आणि जी००४, विकास केंद्र, १०६ रोड, मिलान सबवे सांताक्रूझ जवळ, मुंबई- ४०००५०. तसेच येथे- १२/सी, सेन्स्ड अपार्टमेंट, युनियन पार्क, पाली हिल, खार, मुंबई- ४०००५२ २. **श्रीम. अमरप्रीत चड्ढा,** निवासी पत्ता- १२/सी, सेन्स्ड अपार्टमेंट, युनियन पार्क, पाली हिल, खार, मुंबई-४०००५२ ३. **श्री. जतिंदर पाल सिंग चड्ढा,** निवासी पत्ता-१२/सी, सेन्स्ड अपार्टमेंट, युनियन पार्क, पाली हिल, खार, मुंबई-४०००५२ ४. **मे. हंबल हॉस्पिटॅलिटी जालंधर प्रा.,** २२ एसएफ, एचआयजी फ्लॅट्स, ए-ब्लॉक, रणजीत ॲव्हेन्यू, अमृतसर-१४३००१ ५. **मे. जे जे इंटरप्राईझेस,** २२एसएफ, एचआयजी फ्लॅट्स, ए-ब्लॉक, रणजीत ॲव्हेन्यू, अमृतसर-१४३००१(३ सदस्य असलेल्या व्यक्तींची संघटना) **ए. श्री इंद्रप्रीत सिंग चड्ढा, श्री चरणजित सिंग चड्ढा यांचा मुलगा,** एच क्र. ५०६, ग्रीन अव्हेन्यू, अमृतसर-१४३००१ **बी.श्री सुरजित सिंग, श्री हरबंस सिंग यांचा मुलगा,** एच क्र. २२१६/५, गली मासितवाली, चौक मन्ना सिंग, अमृतसर-१४३००१ **सी.श्री इंदरपाल सिंग संधू, श्री हरबंस सिंग यांचा मुलगा,** एच क्र.२२१६/५, गली मासित वाली, चौक मन्ना सिंग, अमृतसर-१४३००१ ६. **श्री हरप्रीत सिंग चड्ढा, श्री इंद्रप्रीत सिंग चड्ढा यांचा मुलगा,** एच क्र. ५०६, ग्रीन अव्हेन्यू, अमृतसर-१४३००१ ७. **श्री इंद्रप्रीत सिंग चड्ढा, श्री चरणजित सिंग चड्ढा यांचा मुलगा,** एच क्र. ५०६, ग्रीन अव्हेन्यू, अमृतसर-१४३००१ ८. **प्रभप्रीत सिंग चड्ढा, श्री इंदरप्रीत सिंग चड्ढा यांचा मुलगा,** एच क्र. ५०६, ग्रीन अव्हेन्यू, अमृतसर-१४३००१ ९. **श्री सुरजित सिंग, श्री हरबंस सिंग यांचा मुलगा,** एच क्र. २२१६/५, गली मासितवाली, चौक मन्ना सिंग, अमृतसर-१४३००१ **१०.श्री गगनदीप सिंग ग्रोव्हर, श्री चरणजीत सिंग ग्रोव्हर यांचा मुलगा,** २२२एसएफ, एचआयजी फ्लॅट्स, ए-ब्लॉक, रणजीत ॲव्हेन्यू, अमृतसर- १४३००१ **११.श्री इंदरपाल सिंग संधू, श्री हरबंस सिंग यांचा मुलगा,** एच क्र.२२१६/५, गली मासित वाली, चौक मन्ना सिंग, अमृतसर-१४३००१ **१२. मे. हंबल हॉस्पिटॅलिटी पंजाब प्रायव्हेट लिमिटेड,** २२ एसएफ, एचआयजी फ्लॅट्स, ए-ब्लॉक, रणजीत ॲव्हेन्यू, अमृतसर-१४३००१ **१३. श्री हरप्रीत सिंग चड्ढा, श्री इंद्रप्रीत सिंग चड्ढा यांचा मुलगा,** एच क्र.२२१६/५, गली मासित वाली, चौक मन्ना सिंग, अमृतसर-१४३००१ **१४. श्री मयंक उमत एस, श्री विजय उमत यांचा मुलगा,**एच क्र ४९, केनेडी एव्हेन्यू, अमृतसर-१४३००१ **१५. श्री विजय उमत, श्री रोशन लाल उमत यांचा मुलगा,** एच क्र ४९, केनेडी एव्हेन्यू, अमृतसर-१४३००१	**१) मे. टोर्नाडो मोटर्स प्रा. लि.** गाव नूरभैनी, हदबस्त क्र.-१६९, लुधियाना येथे स्थित एमसी क्र बी-XVII- २८२०/९ धारक मोजमापीत १५०० चौ यार्ड (ज्याचे ५०० चौ यार्ड प्रत्येकी चे तीन नामाधिकार विलेख) कमर्शिअल प्लॉट वरील प्रथम अनन्य समतुल्य गहाण प्रभार. ए) २४.०१.२००६ रोजी वासिका क्रमांक १७६४६ द्वारे उप निबंधक, लुधियाना यांच्या कार्यालयात रितसर नोंदणीकृत विक्री विलेखानूसार तोयेवालीजगाह, बस्ती अब्दुल्लापूर, तहसील आणि जिल्हा लुधियाना अशा ज्ञात ठिकाण, गाव नूरभैनी, हडबस्त क्रमांक-१६९ येथे स्थित सन १९९९-२००० च्या जमाबंदीनुसार खासरा क्रमांक ३००/५५/१, २६५/४८/४/१, ६३३/२९७/२६४/४८, २६५/४८, ६३२/२९७/२६४/४८,२६५/४८ खाता क्र. १२९/२१० (सन २००९-१० च्या जमाबंदीनुसारखाता क्र.१३५/२१५ मधील समाविष्टीत एमसी क्र बी-XVII- २८२०/९ धारक मोजमापीत ३६५९ चौ यार्डस एकूण मिळकतीपैकी मोजमापीत ५०० चौ यार्डस मिळकतीचा भाग. बी) २४.०१.२००६ रोजी वासिका क्रमांक १७६४७ द्वारे उप निबंधक, लुधियाना यांच्या कार्यालयात रितसर नोंदणीकृत विक्री विलेखानूसार तोयेवालीजगाह, बस्ती अब्दुल्लापूर, तहसील आणि जिल्हा लुधियाना अशा ज्ञात ठिकाण, गाव नूरभैनी, हडबस्त क्रमांक-१६९ येथे स्थित सन १९९९-२००० च्या जमाबंदीनुसार खासरा क्रमांक ३००/५५/१, २६५/४८/४/१, ६३३/२९७/२६४/४८, २६५/४८, ६३२/२९७/२६४/४८,२६५/४८ खाता क्र. १२९/२१० (सन २००९-१० च्या जमाबंदीनुसारखाता क्र.१३५/२१५ मधील समाविष्टीत एमसी क्र बी-XVII- २८२०/९ धारक मोजमापीत ३६५९ चौ यार्डस एकूण मिळकतीपैकी मोजमापीत ५०० चौ यार्डस मिळकतीचा भाग. सी) २४.०१.२००६ रोजी वासिका क्रमांक १७६४८ द्वारे उप निबंधक, लुधियाना यांच्या कार्यालयात रितसर नोंदणीकृत विक्री विलेखानूसार तोयेवालीजगाह, बस्ती अब्दुल्लापूर, तहसील आणि जिल्हा लुधियाना अशा ज्ञात ठिकाण, गाव नूरभैनी, हडबस्त क्रमांक-१६९ येथे स्थित सन १९९९-२००० च्या जमाबंदीनुसार खासरा क्रमांक ३००/५५/१, २६५/४८/४/१, ६३३/२९७/२६४/४८, २६५/४८, ६३२/२९७/२६४/४८,२६५/४८ खाता क्र. १२९/२१० (सन २००९-१० च्या जमाबंदीनुसारखाता क्र.१३५/२१५ मधील समाविष्टीत एमसी क्र बी-XVII- २८२०/९ धारक मोजमापीत ३६५९ चौ यार्डस एकूण मिळकतीपैकी मोजमापीत ५०० चौ यार्डस मिळकतीचा भाग. **२) मे. हंबल हॉस्पिटॅलिटी जालंधर प्रायव्हेट लिमिटेड आणि मे. हंबल हॉस्पिटॅलिटी पंजाब प्रायव्हेट लिमिटेड** गाव नूरभैनी, हदभस्त क्र.-१६९, लुधियाना येथे स्थित एमसी क्र बी-XVII- २८२०/९ धारक मोजमापीत २१५९ चौ यार्ड लुधियानाचे कमर्शिअल क्षेत्र येथे स्थित मिळकत **१.** २४.०१.२००६ रोजी वासिका क्रमांक १७६४० द्वारे उप निबंधक, लुधियाना यांच्या कार्यालयात रितसर नोंदणीकृत विक्री विलेखानूसार तोयेवालीजगाह, बस्ती अब्दुल्लापूर, तहसील आणि जिल्हा लुधियाना अशा ज्ञात ठिकाण, गाव नूरभैनी, हडबस्त क्रमांक-१६९ येथे स्थित खासरा क्रमांक ३००/५५/१, २६५/४८/४/१, ६३३/२९७/२६४/४८, २६५/४८, ६३२/२९७/२६४/४८,२६५/४८ मधील समाविष्टीत एमसी क्र बी-XVII- २८२०/९ धारक मोजमापीत ३६५९ चौ यार्डस एकूण मिळकतीपैकी मोजमापीत ५५१.२५ चौ यार्डस मिळकतीचा भाग. २. २४.०१.२००६ रोजी वासिका क्रमांक १७६४२ द्वारे उप निबंधक, लुधियाना यांच्या कार्यालयात रितसर नोंदणीकृत विक्री विलेखानूसार तोयेवालीजगाह, बस्ती अब्दुल्लापूर, तहसील आणि जिल्हा लुधियाना अशा ज्ञात ठिकाण, गाव नूरभैनी, हडबस्त क्रमांक-१६९ येथे स्थित खासरा क्रमांक ३००/५५/१, २६५/४८/४/१, ६३३/२९७/२६४/४८, २६५/४८, ६३२/२९७/२६४/४८,२६५/४८ मधील समाविष्टीत एमसी क्र बी-XVII- २८२०/९ धारक मोजमापीत ३६५९ चौ यार्डस एकूण मिळकतीपैकी मोजमापीत ५५१.२५ चौ यार्डस मिळकतीचा भाग. **३.** २०.०१.२००६ रोजी वासिका क्रमांक १७६४३ द्वारे उप निबंधक, लुधियाना यांच्या कार्यालयात रितसर नोंदणीकृत विक्री विलेखानूसार तोयेवालीजगाह, बस्ती अब्दुल्लापूर, तहसील आणि जिल्हा लुधियाना अशा ज्ञात ठिकाण, गाव नूरभैनी, हडबस्त क्रमांक-१६९ येथे स्थित खासरा क्रमांक ३००/५५/१, २६५/४८/४/१, ६३३/२९७/२६४/४८, २६५/४८, ६३२/२९७/२६४/४८,२६५/४८ मधील समाविष्टीत एमसी क्र बी-XVII- २८२०/९ धारक मोजमापीत ३६५९ चौ यार्डस एकूण मिळकतीपैकी मोजमापीत १०५६.५० चौ यार्डस मिळकतीचा भाग.	**त्यावरील पुढील व्याज आणि अन्य खर्च** मे. टोर्नाडो मोटर्स प्रा. लि. १५.०२.२०१५ आणि रु. ३३.२४ कोटी रु. १८९.५६ कोटी ३१.०५.२०२५ + त्यावरील पुढील व्याज आणि अन्य खर्च मे. हंबल हॉस्पिटॅलिटी जालंधर प्रायव्हेट लिमिटेड २७.०७.२०१६ व रु. ५.८९ कोटी रु. १६.४८ कोटी ३१.०५.२०२५ + त्यावरील पुढील व्याज आणि अन्य खर्च मे. हंबल हॉस्पिटॅलिटी पंजाब प्रायव्हेट लिमिटेड २४.०५.२०१७ व रु. १.८९ कोटी रु. ५.५४ कोटी ३१.०५.२०२५ + त्यावरील पुढील व्याज आणि **राखीव किंमत** १२.५० कोटी

दिनांक : ०४.०७.२०२५
ठिकाण : नवी दिल्ली

सही/-प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब ॲण्ड सिंध बँक

---

pnb Housing
Finance Limited
Ghar Ki Baat

जोडपत्र -IV-ए-स्थावर मिळकती(तीं) चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com,

शा.का. पनवेल: कार्यालय क्र. ६-बी, पहिला मजला, नील एम्प्रेस सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ९२-९३, सेक्टर १/एस, एचडीएफसी सर्कल जवळ, नविन पनवेल, महाराष्ट्र- ४१०२०६. **शा.खा.कल्याण:** कार्यालय क्र. -२-३, तिसरा मजला स्वामी तिर्थ इमारत क्र. ५, सेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र-४२१३०१, **शा.खा. विरार** : ३०२, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, १०० फिट नारंगी बायपास रोड, बिंग बाजार जवळ, विरार (पश्चिम) महाराष्ट्र-४०१३०३०, **शा.खा. बोईसर** :२बी दुसरा मजला अमेय पार्क नवापूर रोड, बोईसर (पश्चिम) महाराष्ट्र.- ४०१५०१, शा. खा. मुंबई : जी-०१, तळमजला, बाबा हाऊस वेस्टन एक्सप्रेस मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी पर्वू मुंबई-४०००९३, **शा.खा. ठाणे** :कार्यालय क्र. २०४ दुसरा मजला देव कॉर्पोरा कॅडबरी जंक्शन ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र - ४००६०१ शा. खा. प्रभादेवी : दुसरा मजला इलेक्ट्रिक मेन्शन, आप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई महाराष्ट्र.-४०००२५, शा.खा. नवी मुंबई : ५ वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०८-५०९, पर्सिपोलिस इमारत, सेक्टर-१७, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०३

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे** आणि **जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं .) (ई)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढ विण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास(के)
एचओयू/बीओएसआर/१०२०/८२९३८४ चंदन यादव / मंजू यादव / अतुल यादव, शा.का. : बोईसर	**रु. ११७६४४२.९३८, आणि २६-१०-२०२१**	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. २०१ बी विंग, दुसरा मजला, इमारत क्र. ३ पारसनाथ गार्डन, कार्नेशन, उमरोली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र -४०१४०४, भारत.	रु. १,४३८,० ००	रु. १४३,८० ०	११-०८-२५	रु.१०,०००	२५-०७-२०२५ दुपारी १२:०० ते ०४:	१२-०८-२०२५ दुपारी २ ते ०३:	माहिती नाही
एचओयू/पीएनव्हीएल/१०१८/५८८१ ४० सुरेश भगवान पांडे / विभा सुरेश पांडे, शा.का.: पनवेल	**१८५७६७५.६५ आणि १४-११-२०२३**	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र.११ , प्लॉट १३ १४ १८ १९ २०, ए विंग ३रा मजला, ब्लू बे, दहिवली, कर्जत, रायगड (महा), महाराष्ट्र, भारत, ४१०२०१	रु. १,४२५,० ००	रु. १४२,५० ०	२३-०७-२५	रु.१०,०००	१०-०७-२०२५ दुपारी १२:०० ते ०४:००	२४-०७-२०२५ दुपारी २ ते ०३:	माहिती नाही
एचओयू/केएलएन/१०१८/५८६४०९ जीवन हिंदुराव मासाळ / मनीषा मासाळ, शा.का.: कल्याण	**रु. १८९६६ १८.३६ आणि १६-०६-२०२१**	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, बी विंग, फेज २, श्री गोकुळ धाम कॉम्प्लेक्स सीएचएसएल, जाधव कॉलनी रोड बेलवली, बदलापूर पश्चिम, जाधव कॉलनी जवळ आणि स्वप्ना नगरी, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१ ५०३, भारत.	रु. १,५९६,० ००	रु. १५९,६० ०	२३-०७-२५	रु.१०,०००	११-०७-२०२५ दुपारी १२:०० ते ०४:००	२४-०७-२०२५ दुपारी २ ते ०३:	माहिती नाही
एचओयू/केएलएन/०५१९/७०१३३५ शंकर रमेश जसक/अश्विनी शंकर जसक, शा.का.: कल्याण	**रु. २०३२८ २८.९३ आणि २१-०४-२०२३**	प्रत्यक्ष ताबा	३०३.०,३.०, इमारत क्र. १ विंग ए, इको ग्रीन्स फेज २, एस क्र. १३ गाव देऊळवाडी, डी मार्टच्या शेजारी, करियत पूर्व कर्जत नेरळ रोड, करियत, महाराष्ट्र, भारत - ४१ ०२०१	रु. १,६४५,० ००	रु. १६४,५० ०	२३-०७-२५	रु.१०,०००	१४-०७-२०२५ दुपारी १२:०० ते ०४:००	२४-०७-२०२५ दुपारी २ ते ०३:	माहिती नाही
एचओयू/एमयूएम/०९१९/७४५१८७ आणि एचओयू/एमयूएम/०७१९/७१८८९० राहुल संतोष सोनवणे / सुमनबाई संतोष सोनवणे / पूजा राहुल सोनवणे, शा.का.: मुंबई	**रु. ३११४१३८.१९ आणि २९५८९५७.८३ ३१-०३-२०२१**	प्रत्यक्ष ताबा	पर्ल विंग डी, २, २०१, कोणार्क सॉलिटेअर प्लॉट क्रमांक १, एस क्र. २५ २२, २६ १ वर प्लॉट धारक, वडवली, ता. कल्याण जिल्हा ठाणे, वडवली गावाजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र - ४१ २२०५, भारत.	रु. २,८५०,० ००	रु. २८५,०० ०	११-०८-२५	रु.१०,०००	३१-०७-२०२५ दुपारी १२:०० ते ०४:००	१२-०८-२०२५ दुपारी २ ते ०३:	माहिती नाही
एनएचएल/एमयूएम/०२१८/४८७२९९ आणि एचओयू/एमयूएम//१११६/३३३८७८ दिवाकर विजय पांडे/ रूपा दिवाकर पांडे, शा.का.: मुंबई	**रु. २०१०८४५.१ २ आणि १५-१०-२०२४**	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. १४८ तळमजला, इमारत क्र. एप, परांजपे नगर, सातपाडा रोड, आगाशी रोड, विरार (पश्चिम), विवा सिटी जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१ ३०१, भारत.	रु. २,००१,० ००	रु. २००,१० ०	११-०८-२५	रु.१०,०००	०१-०८-२०२५ दुपारी १२:०० ते ०४:००	१२-०८-२०२५ दुपारी २ ते ०३:	माहिती नाही
एचओयू/बीओएसआर/१११८/६०२७४६ प्रवीण राजणे / सुनीता प्रवीण राजणे, शा.का.: बोईसर	**रु. २११७२० ६.८० आणि ०२-०८-२०२४**	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. १०१ बी विंग, पहिला मजला, गुरु वाडा, खैरा, बोईसर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१ ५०१, ठाणे, भारत.	रु. १,८८५,० ००	रु. १८८,५० ०	११-०८-२५	रु.१०,०००	०४-०८-२०२५ दुपारी १२:०० ते ०४:००	१२-०८-२०२५ दुपारी २ ते ०३:	माहिती नाही
एचओयू/केएलएन/०३१८/५०१८४२ अशोक बबन अडसूळ / रोहिणी अशोक अडसूळ, शा.का.: कल्याण	**रु. १६१११९.२८ आणि २८-०७-२०२३**	प्रत्यक्ष ताबा	७०२.०,७.०. इमारत आर३, त्रिनिती गॅलक्सी १७२, एच क्र. १/३ ४ ५, एम४ एम५ गाव बदलापूर, बदलापूर, मोतीराम ग्रीन्स आणि साठे विद्यालयाच्या पुढे, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत-४२१५०३	रु. १,६४५,० ००	रु. १६४,५० ०	२३-०७-२५	रु.१०,०००	१५-०७-२०२५ दुपारी १२:०० ते ०४:०	२४-०७-२०२५ दुपारी २ ते ०३:	माहिती नाही
एचओयू/केएलएन/०२२१/८६३३७३ रिन्सी ॲलेक्स गोम्स / ॲलेक्स विजय गोम्स, शा.का.: कल्याण	**रु. २३३८९५४.५२ आणि २२-१०-२०२४**	प्रत्यक्ष ताबा	मर्टल, जीएफ, ४.०, लब्धी गार्डन, निवासी एन ए आणि जमिनीवर इमारत (ग्रुप हाउसिंग), गाव दहिवली टारफ वरेडी तार कर्जत, जि. रा. स. क्र. ६८, एच क्र. ३ए आणि स.क्र. ६७, एच क्र. १बी, १सी, १डी, कर्जत, महाराष्ट्र-४१०१०१, भारत	रु. २,०५२,० ००	रु. २०५,२० ०	११-०८-२५	रु.१०,०००	०५-०८-२०२५ दुपारी १२:०० ते ०४:० अपराह्न	१२-०८-२०२५ दुपारी २ ते ०३:	माहिती नाही
एचओयू/टीएचए/०२२२/९५३१७१ बाबू जोसेफ मुंजाली / लिंन्सी बाबू मुंजाली, शा.का.: ठाणे	**रु. २१,७०,०४५.६८ आणि ०८-११-२०२४**	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र.० १२०७ १२ वा मजला ए विंग. इमारत क्र. ८, शीतल सेजल, यशवंत गौरव रोड जवळ, निलेमोर नालासोपारा डब्ल्यू ठाणे, निलेमोर नालासोपारा, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१ २०३, भारत.	रु. २,६२१,० ००	रु. २६२,१० ०	११-०८-२५	रु.१०,०००	०६-०८-२०२५ दुपारी १२:०० ते ०४:००	१२-०८-२०२५ दुपारी २ ते ०३:	माहिती नाही
एचओयू/बीआरव्हीएल/१११८/५९९९८० हेमंत नामदेव धनवंत / अर्चना धनवंत, शा.का.: मुंबई	**रु. २२३५१ ०९.४६ आणि ०५-०६-२०२४**	प्रत्यक्ष ताबा	स्काय हिल्स २,२०६.०, स्काय हिल, स. क्र. १०० जमिनीवरील प्रस्तावित इमारत, अंबरनाथ येथील स्निरगाव गावात, आर्यन वन प्रकल्प भवानी हाइट्स, ठाणे, महाराष्ट्र -४२१ ५०१, भारत.	रु. १,९४१,० ००	रु.१९४,१० ०	११-०८-२५	रु.१०,०००	३१-०७-२०२५ दुपारी १२:०० ते ०४:००	२४-०७-२०२५ दुपारी २ ते ०३:	माहिती नाही
एचओयू/टीएचए/०९२०/८२००९४ राहुल मिठुभाई नागू / मित्तल राहुल नागू , शा.का.: ठाणे	**रु. २४६६८२९.३५ आणि २४-०६-२०२१**	प्रत्यक्ष ताबा	इमातर क्र. ६ विंग बी,४.०.४०२.०, गोल्डन आय, गावातील जमीन क्र. ३९४ आणि जी क्र. ३९५, शिरगाव, ता. पालघर पालघर, आनंद वृधाश्रम राधाकृष्ण मंदिराजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४, भारत	रु. ९,९७,०० ०	रु. ९९,७००	२३-०७-२५	रु.१०,०००	१६-०७-२०२५ दुपारी १२:०० ते ०४:००	२४-०७-२०२५ दुपारी २ ते ०३:	माहिती नाही
एचओयू/टीएचए/०१२१/८५०४६९ मुमताज सलीम शेख / कादेरुन्निसा मोहमे सलीम, शा.का. : ठाणे	**रु. २४४२२०६.६४ आणि १७-०७-२०२१**	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत क्र. ५ विंग बी, ४. ०,४०३.०, गोल्डन आय, गावातील जमीन क्र. ३९४ आणि जी क्रमांक ३९५, शिरगावताल पालघर पालघर, आनंद वृधाश्रम राधाकृष्ण मंदिराजवळ. ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४, भारत	रु. ९,९७,०० ०	रु. ९९,७००	२३-०७-२५	रु.१०,०००	१७-०७-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:०० पर्यंत	२४-०७-२०२५ दुपारी २ ते ०३:	माहिती नाही
एचओयू/टीएचए/११२०/८३६६८५ अस्मा अब्दुल्ला शेख /अब्दुल्ला अहमद शेख, शा.का. : ठाणे	**रु. २३१५८१६.६१ आणि १७-०७-२०२१**	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत क्र. ७ विंग ए, ४. ०,४०३.०, गोल्डन आय, गावातील जमीन क्र. ३९४ आणि जी क्र. ३९५, शिरगावताल पालघर पालघर आनंद वृधाश्रम राधाकृष्ण मंदिराजवळ. ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४, भारत.	रु. १,०६२,० ००	रु. १०६,२० ०	२३-०७-२५	रु.१०,०००	१८-०७-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:०० पर्यंत	२४-०७-२०२५ दुपारी २ ते ०३:	माहिती नाही
एचओयू/टीएचए/१२२०/८४१९१३ दिलशाद अली नजीर खान / फातिमा दिलशाद अली खान, शा.का. : ठाणे	**रु. २४०८१८५.९२ आणि १७-११-२०२१**	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत क्रमांक ७ विंग बी ४.०,४०२.० गोल्डन आय गावातील जमीन क्रमांक ३९४ आणि जी क्रमांक ३९५, शिरगावताल पालघर पालघर आनंद वृधाश्रम राधाकृष्ण मंदिराजवळ. ठाणे महाराष्ट्र-४०१ ४०४ भारत. (३८२ चौ.फुट चटई क्षेत्र)	रु. १,१०१,० ००	रु. ११०,१० ०	२३-०७-२५	रु.१०,०००	१९-०७-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:०० पर्यंत	२४-०७-२०२५ दुपारी २ ते ०३:	माहिती नाही
एचओयू/बीओएसआर/०३१९/६६७४३० जयप्रकाश यादव / सीमा यादव, शा.का. : बोईसर	**रु. १४७३२७१.२६ आणि २१-०२-२०२२**	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र.१०५ ए विंग १ला मजला, इमारत क्र. ०१, अभी पॅराडाईज, माहीम रोड, पालघर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१ ४०४, ठाणे, भारत	रु. ७,५८,०० ०	रु. ७५,८००	२३-०७-२५	रु.१०,०००	२१-०७-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:०० पर्यंत	२४-०७-२०२५ दुपारी २ ते ०३:	माहिती नाही
एचओयू/एमयूएम/०८१७/४१८२२१ आणि एचओयू/एमयूएम/१२१७/४६८९०१ केतन पी पाटील / वैशाली केतन पाटील, शा.का.: मुंबई	**रु. ५२४०००२.२८ / १६९०६.१ २ आणि १४-०६-२०२२**	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट ८०२, ८.०, ई विंग, कासा रिओ, गाव घेसर पलावा, एन.आर. खिडकालेश्वर मंदिर, सेक्टर २ कल्याण शिल रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४२१२०१	रु. ४,२३०,० ००	रु. ४२३,०० ०	२३-०७-२५	रु.१०,०००	२२-०७-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:०० पर्यंत	२४-०७-२०२५ दुपारी २ ते ०३:	माहिती नाही
एचओयू/व्हीआरआर/०४२१/८८२०४२ अजित सिंग / दीप्ती कुमारी, शा.का. : विरार	**रु. ३५६१३७२.१८ आणि १५-०७-२०२२**	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. ६०३, विंग एफ, ४, स्टार ग्लोरियस, एचडीआयएल लेआउट ग्लोबल सिटी चिखल डोंगरी, सिटी विरार पश्चिम पालघर, महाराष्ट्र - ४०१ ३०३, मुंबई, भारत.	रु. ३,०३०,० ००	रु. ३०३,०० ०	२३-०७-२५	रु.१०,०००	१५-०७-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:०० पर्यंत	२४-०७-२०२५ दुपारी २ ते ०३:	माहिती नाही
एचओयू/व्हीआरआर/०२१९/६५२७९१ वैभव संजय बाग / शर्मिला संजयबाग शा.का.: वीरार	**रु. ३५३८९६९.२८ आणि १५-०४-२०२४**	प्रत्यक्ष ताबा	इमारत क्र. ३ विंग ए, १५,१५०५, साई शिखर इमारत क्र. ३ विंग ए, प्रस्तावित गृहनिर्माण प्रकल्प डोंगरे गाव, चिकल डोंगरे आणि बोलिनी ता. वसई, सुमृत ग्रीनडेल आणि भूमी इमारतीजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१ २०२, भारत.	रु. २,४४९,० ००	रु. २४४,९० ०	२३-०७-२५	रु.१०,०००	१६-०७-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:०० पर्यंत	२४-०७-२०२५ दुपारी २ ते ०३: दुपारी २ ते ०३:	माहिती नाही
एचओयू/केएलएन/०४१८/५२२९५७ नागेंद्र बालेश्वर दुबे / वैशाली एन दुबे, शा.का. : कल्याण	**रु. २१४८५०५.०८ आणि २६-१०-२०२१**	प्रत्यक्ष ताबा	३०२.०, ३, आय विंग, सत्यम ओलेंडर, एस. क्र. १२७ एच. क्र. ३, ४, एस. क्र. आयएसओ, एच. क्र. २, एस क्र. १३१, एच. एन. एच. क्र. ६, ७ (पीटी) येथे. गाव चिखलोली, ता. अंबरनाथ, दंत महाविद्यालयाच्या मागे, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत - ४२१५०१	रु. १,६२०,० ००	रु. १६२,०० ०	२३-०७-२५	रु.१०,०००	१९-०७-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:०० पर्यंत	२४-०७-२०२५ दुपारी २ ते ०३:	माहिती नाही
एचओयू/पीआरडीव्ही/०१२०/७७१०८९ नीलेश व्ही चव्हाण/वैशाली विलास चव्हाण/विलास नारायण चव्हाण, शा.का.: प्रभादेवी	**रु. १४७८३७१.८७ आणि १४-०२-२०२४**	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. ००४, तळमजला, पनवेलकर डॅफोडिल २१ आणि २३, नवरे नगर, ग्रीन सिटी रोड, अंबरनाथ पूर्व, अंबर हाइट्स जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१ ५०१, भारत.	रु. १,१७१,० ००	रु. ११७,१० ०	२३-०७-२५	रु.१०,०००	१७-०७-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२४-०७-२०२५ दुपारी २ ते ०३:	माहिती नाही
एचओयू/बीओएसआर/०११९/६४२१३० तेजस व्ही गोडमोडे / सुगंधा विजय गोडमोडे, शा.का. : बोईसर	**रु. १०२४३६६.४ आणि १३-०६-२०२४**	प्रत्यक्ष ताबा	एसआरए २ बिल्डिंग २ टाइप बी तळमजला, ५.०, एसआरए, जमिन धारक सर्व्हे क्र. ३१० २८ ४, गाव कुरगाव पालघर, ठाणे, १ व्ही१ महाराष्ट्र-४०१४०४, भारत.	रु. ८,६१,०० ०	रु. ८६,१००	२३-०७-२५	रु.१०,०००	१९-०७-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२४-०७-२०२५ दुपारी २ ते ०३:	माहिती नाही
एचओयू/केएलएन/०२१९/६४३८०८ संकेत शशिकांत कदम/स्वप्नील शशिकांत कदम/स्मिता शशिकांत कदम, शा.का.: कल्याण	**रु. २६०३९९८.३५ आणि २६-१०-२०२१**	प्रत्यक्ष ताबा	५०३, ५वा मजला, ए विंग, औदुंबर अपार्टमेंट, दत्त नगरी जवळ, चिंतामणी चौक, बदलापूर पश्चिम, बदलापूर, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४२१ ५०३	रु. २,२८१,० ००	रु. २२८१००	२३-०७-२५	रु.१०,०००	१५-०७-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२४-०७-२०२५ दुपारी २ ते ०३:	माहिती नाही
एचओयू/टीएचए/०७२०/८०१४२४ गौतम शांताराम केदारे/ अनिता गौतम केदारे, शा.का. : ठाणे	**रु. २७१९८३६.३८ आणि १७-११-२०२१**	प्रत्यक्ष ताबा	१२१ २.०,१ २, बिल्डिंग क्र. १, हरिश्री रेसिडेन्सी, स.क्र. १२९ २भाग गाव चिखलोली नेक्स्ट टू सरवोडा, नगर ऑफ कल्याण बदलापूर रोड अंबरनाथ पश्चिम, सत्यम एलिगंझा जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत-४२१५६१	रु. २,०८२,० ००	रु. २०८२००	२३-०७-२५	रु.१०,०००	१०-०७-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२४-०७-२०२५ दुपारी २ ते ०३:	माहिती नाही
एचओयू/एनएव्ही/०२१९/६५३११८ सरिता सचिन वारंग / सचिन वारंग, शा.का.: नवी मुंबई	**रु. २५०४५१९.३२ आणि १४-१२-२०२३**	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र.४०३, ४ था मजला, इमारत क्रमांक २, श्रेया २ को ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रॉयल इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, पी अँड टी कॉलनी रोड व्हिलेज नांदिवली, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४२१ २०१	रु. १,९५६,० ००	रु. १९५६००	२३-०७-२५	रु.१०,०००	११-०७-२०२५ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००	२४-०७-२०२५ दुपारी २ ते ०३:	माहिती नाही

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.**

१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूर्नविक्री होईल. **४. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट - www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. अन्वर मुलानी आणि राजीव चंद्रा, टोल फ्री क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.**

ठिकाण :मुंबई, दिनांक : ०५.०७.२०२५

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड