एक प्लॅटफॉर्म अनंत कमाईच्या संधी

पश्चिम रेल्वेच्या मुंबई सेंट्रल डिव्हिजनचे वरिष्ठ विभागीय व्यावसायिक व्यवस्थापक तुम्हाला **इंडियन रेल्वेज् ई-प्रोक्योरमेंट सिस्टम (आयआरईपीएस)** सह व्यवसायाच्या संधी उघडण्यासाठी आमंत्रित करतात - भाडेपट्टा आणि व्यावसायिक करारांसाठी एक पूर्णपणे ऑनलाइन, पारदर्शक व्यासपीठ.

ई-लिलावात सहभागी व्हा:

- पार्सल जागा
- पार्किंगची जागा
- जाहिरातीचे अधिकार (स्टेशन, ट्रेन, डिजिटल, होर्डिंग)
- पे अँड युज टॉयलेट
- एसी वेटिंग रूम आणि क्लोक रूम
- रिटायरिंग रूम
- एटीएम जागा
- प्लास्टिक बॉटल क्रशर
- केटरिंग युनिट्स
- विविध कमाईची मालमत्ता

का निवडावे आयआरईपीएस?

- ✓ सोपी आणि पारदर्शक प्रक्रिया
- ✓ सौम्य पात्रता (रु.४० लाखांपर्यंतच्या करारांसाठी उलाढाल नाही)
- ✓ ऑनलाइन पेमेंट आणि डीएससी-आधारित बोली
- ✓ भारतातून कुठूनही सहभागी व्हा

www.ireps.gov.in येथे आता नोंदणी करा
संपर्क: **srdcm@bct.railnet.gov.in**
दूरध्वनी: ०२२-६७६४४२१२
११:०० - १७:०० वा., सोम. - शुक्र., सुट्ट्या वगळता)

पश्चिम रेल्वे
wr.indianrailways.gov.in
0748
लाईक करा : facebook.com/WesternRly • Follow us on: X.com/WesternRly

---

जाहीर नोटीस

तमाम सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, मौजे **पाये**, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. **३४**, हिस्सा नं. **२/ड**, क्षेत्र **०-०६-२०** हे-आर-चौ.मी., आकार **०-१४** रु.पै. अशी जमिन मिळकत **श्री. हरेश्वर लखु वैती,** यांच्या प्रत्यक्ष मालकीची व कब्जेवहिवाटीची असुन सदर मिळकत त्यांनी आमचे अशिलांना कायम विकत देण्याचे कबुल केले आहे. तरी सदर मिळकतीसंबंधी कोणाचाही कब्जा, गहाण, दान, बक्षीस, भाडेपट्टा, साठेखत, खरेदीखत, बोजा अगर इतर कोणत्याही प्रकारचे हितसंबंध असल्यास त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन १४ दिवसांचे आत खालील सही करणार यांच्या पत्त्यावर लेखी, कागदोपत्री पुराव्यासह हरकत घ्यावी. जर कोणीही मुदतीमध्ये हरकत न घेतल्यास सदर मिळकतीसंबंधी कोणाचीही तक्रार नाही तसेच कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा अथवा हितसंबंध नाही वा असल्यास त्यांनी तो सोडुन दिला आहे असे समजुन आमचे अशिल सदर मिळकतीचे रजिस्टर खरेदीखताचा दस्तऐवज पुर्ण करतील. मात्र त्यानंतर येणाऱ्या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

१)ऑ. गाळा नं.१, १ला मजला
सुरेश स्मृती बिल्डींग, खारबांव पोलीस
चौकी शेजारी, खारबांव, भिवंडी, जि.ठाणे
२)गाळा नं.९६, २रा मजला, हरीधरा
कॉम्प्लेक्स, अंजुरफाटा, भिवंडी, जि.ठाणे

सही/-
ॲड. गणेश के. काठे
बी.ए., एल.एल.बी., एम.बी.ए
मो.नं.:९८२२१०२४३५
(खरेदीदारांचे वकील)

श्री

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु - ५६००७१. विभागीय शाखा कार्यालय : शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली होती, परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार / गहाणवटदाराचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	सक्तवसुली करावयाच्या तारणांचा तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	थकबाकी रक्कम रु.त./रोजीस
१.	१. सौ. संगिता राजू चव्हाण (कर्जदार), २. श्री. राजू भिकू चव्हाण (सह कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ४७५९९६३०००००२४६ कर्ज रक्कम: रु. ४,२०,०००/-	**गहाण स्थावर मिळकत: परिशिष्ट मिळकत:** खोली क्र. बी-२५ एकूण मोजमापित क्षेत्र १८० चौ.फू., परमात्मा विकास मंडळ, गरीब नवाज चाळ, क्रांती नगर, आकुर्ली रोड, कांदिवली पूर्व, गाव कांदिवली पूर्व, तालुका बोरिवली चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **वर किंवा त्यादिशेने पूर्वेकडे:** झोपडपट्टी, **वर किंवा त्यादिशेने पश्चिमेकडे:** झोपडपट्टी, **वर किंवा त्यादिशेने दक्षिणेकडे:** झोपडपट्टी, **वर किंवा त्यादिशेने उत्तरेकडे:** अंतर्गत रस्ता.	एनपीए ची तारीख: ०१.१०.२०२५ सूचनेची तारीख: ०३.११.२०२५	रु. ३,१०,५९८.०५ (रुपये तीन लाख दहा हजार पाचशे अठ्ठ्याण्णव आणि पाच पैसे मात्र) २७.१०.२०२५ रोजीस
२.	१. श्री. भावेश लाड (कर्जदार), २. सौ. विजया लाड (सह कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३२३६९४४००००४९२ कर्ज रक्कम: रु. ७,००,०००/-	**गहाण स्थावर मिळकत: परिशिष्ट मिळकत:** हाऊस क्र. १७५, एकूण क्षेत्र मोजमापित ३३*३३= १०८९ चौ.फू., मंदीर रोड, कांबळे गाव, ता. इगतपुरी, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र-४२२४०४ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	एनपीए ची तारीख: ०१.१०.२०२५ सूचनेची तारीख: ०३.११.२०२५	रु. ८,२६,०७२.२० (रुपये आठ लाख सव्वीस हजार बाहत्तर आणि वीस पैसे मात्र) २७.१०.२०२५ रोजीस

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत संबधित कर्जदार/सह-कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

दिनांक: ०५.११.२०२५, ठिकाण: मुंबई
सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम
A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

एआरएम शाखा मुंबई

कॅनरा बँक बिल्डिंग, ४ था मजला, आदि मर्झबान पथ, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई ४००००१
ईमेल-cb2360@canarabank.com, **दूर.** ८६५५९४८०१९, **वेब**- www.canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहेत, खालील नमूद मिळकतीचा **कब्जा** कॅनरा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील नमूद वसुलीकरिता नमूद तक्त्यात ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. इसारा अनामत रक्कम थेट मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड **(बँकनेट)** च्या ई वॉलेट मध्ये जमा द्वारे किंवा त्यामध्ये ई-चलान जनरेट द्वारे आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत जमा करावी. इअर आणि इतर दस्तावेज सेवा पुरविठादारांना **नमूद तक्त्यात** रोजी किंवा पूर्वी पर्यंत सादर करावेत. सदर मिळकतीचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसह आगाऊ नियुक्तीसह करता येईल.

अ. क्र.	कर्जदार, हमीदार, गहाणदाराचे नाव	थकबाकी	तारणेचे वर्णन (कब्जाची स्थिती)	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)
१	मे. डी पी होम्स	रु. १,१४,१९,२५७.३८ (रुपये एक कोटी चौदा लाख एकोणीस हजार दोनशे सत्तावन्न आणि अडतीस पैसे मात्र) (२०.१०.२०२५ रोजीस अधिक २१.१०.२०२५ पासून पुढील व्याज आणि प्रभार)	दुकान क्र. १,२,३ आणि फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, इमारतीचे नाव ''रिकव्हरो'', प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर १७, नवी मुंबई पोलिस मुख्यालयाजवळ, रोडपल्ली, कळंबोली, पनवेल, जिल्हा रायगड. मोजमापित: दुकान क्र. १,२,३- २४६६ चौरस फूट बिल्ट अप क्षेत्र आणि फ्लॅट क्र. १०१-६२३ चौरस फूट बिल्ट अप क्षेत्र. सीमा: **उत्तर**- माय नेस्ट अपार्टमेंट, **दक्षिण**- खुला प्लॉट, **पूर्व**- खुला प्लॉट, **पश्चिम**- तळोजा एलिट **(प्रत्यक्ष ताबा)**	रू. १,६४,०५,२००/- रू. १६,४०,५२०/-
ई-लिलाव तारीख २१.११.२०२५ आहे आणि सहभागी होण्यासाठी बोली / ईएमडी / विनंती पत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख २०.११.२०२५ सायं. ५.०० वा. पर्यंत आहे. आगाऊ वेळ ठरवून मालमत्तांच्या निरिक्षणाची तारीख. विक्री सूचना तारीख : ०३.११.२०२५				
२	श्री. भागवत भीमराव तायडे व श्रीम. साखरबाई भीमराव तायडे.	रु. २६,८२,१४९.०३ (रुपये सव्वीस लाख ब्याऐंशी हजार एकशे एकोणपन्नास आणि तीन पैसे मात्र) (०४.११.२०२५ रोजीस अधिक ०५.११.२०२५ पासून पुढील व्याज आणि प्रभार)	श्री. भागवत भीमराव तायडे यांच्या मालकीचा निवासी परिसर ज्याचा पत्ता:- फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, क्षेत्र मोजमापित ३४.७१ चौ. मीटर, ''दुर्गेश्वरी अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, सर्व्हे क्र. ३९१, प्लॉट क्र. ४ धारक, क्षेत्र मोजमापित ४४२ चौ. मीटर, (जुना सर्व्हे क्र. ६४ हिस्सा क्र. ४), महसूल गाव: नेरळ, तालुका: कर्जत, जिल्हा: रायगड. सीमा: **पूर्व** - बंगला, **पश्चिम** - सिद्धिविनायक बंगला, **उत्तर** - शेत, **दक्षिण** - शिव ओम बंगला. **(सांकेतिक ताबा)**	रू. १८,०४,०००.०० रू. १,८०,४००.००
३	श्री. हर्ष महेश दौलत	रु. ७८,१७,१६९.३३ (रुपये अठ्ठ्याहत्तर लाख सतरा हजार एकशे एकोणसत्तर आणि तेहत्तीस पैसे मात्र) (०४.११.२०२५ रोजीस अधिक ०५.११.२०२५ पासून पुढील व्याज आणि प्रभार)	धारक मालमत्तेच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांचा तपशील:- निवासी फ्लॅट धारक फ्लॅट क्र. १०१, ओम दर्शन इमारतीचा १ला मजला, सेक्टर क्र. १९, गाव शाबाजचा सी.टी.एस. क्र. १०२९ , विद्या प्रसारक हायस्कूल जवळ, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे - ४००६१४ श्री. हर्ष महेश दौलत यांनी खरेदी केलेले मालमत्तेच्या सीमा: **उत्तर:** खुली जागा, **दक्षिण:** रस्ता, पूर्व: फ्लॅट क्रमांक १०२, पश्चिम: लिफ्ट **(सांकेतिक ताबा)**	रू. ७८,१८,३००/- रू. ७,८१,८३०/-
४	श्रीम. हर्षला अल्पेश मांडवकर आणि श्री. अल्पेश प्रशांत मांडवकर	रु. २२,८५,३०२.७८ (रुपये बावीस लाख पंच्याऐंशी हजार तीनशे दोन आणि अठ्ठ्याहत्तर पैसे मात्र) (०४.११.२०२५ रोजीस अधिक ०५.११.२०२५ पासून पुढील व्याज आणि प्रभार)	धारक मालमत्तेच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांचा तपशील:- निवासी फ्लॅट धारक फ्लॅट क्र. ००२, तळ मजला, डी विंग, इमारत क्र. ५, ट्युलिप प्रोजेक्ट्स म्हणून ओळखले जाणारे टाइप सी१, नाइन स्टार लँडमार्क म्हणून ओळखले जाणारे, मुजाबादेवी मंदिराजवळ, टेंभीखोडावे रोड, मकणे कापसे, सफाळे (पश्चिम) तालुका आणि जिल्हा. पालघर ४०११०२ श्रीम. हर्षला अल्पेश मांडवकर आणि श्री. अल्पेश प्रशांत मांडवकर यांनी संयुक्तपणे खरेदी केलेले मालमत्तेच्या सीमा: **उत्तर:** लोटस बिल्डिंग, **दक्षिण:** खुली जागा, **पूर्व:** खुली जागा, **पश्चिम:** अंतर्गत रस्ता **(प्रत्यक्ष ताबा)**	रू. २०,४१,२००.०० रू. २,०४,१२०.००
५	श्री. बिनोद पांडे.	रु. ५५,३७,१३२.९२ (रुपये पंचावन्न लाख सदतीस हजार एकशे बत्तीस आणि ब्याण्णव पैसे मात्र) (०४.११.२०२५ रोजीस अधिक ०५.११.२०२५ पासून पुढील व्याज आणि प्रभार)	धारक मालमत्तेच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांचा तपशील:- फ्लॅट क्र. ६०३, कामोठे, पनवेल विभाग, मुंबई आणि मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्हा आणि उपनोंदणी जिल्ह्यात, टेनामेंट मोजमापित सुमारे २९.५ चौरस मीटर चटई क्षेत्र + २.०४५ चौरस मीटर टेरेस, ''पवन धारा सीएचएस'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमधील ''पवन धारा'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ६व्या मजल्यावरील ''ए'' विंग मध्ये, पनवेल तालुका, जिल्हा रायगड-४१०२०६ येथील कामोठे गावातील प्लॉट क्र. १० धारक, सेक्टर १७ येथील जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामित. सीमा: **उत्तर:** फ्लॅट क्र. ६०२, **दक्षिण:** खुली जागा, **पूर्व:** खुली जागा, **पश्चिम:** फ्लॅट क्र. ६०४ **(प्रत्यक्ष ताबा)**	रू. ३९,७८,०००/- रू. ३,९७,८००/-
६	श्री. चंद्रकांत रंगनाथ उगलमुगले आणि श्रीम. मनीषा चंद्रकांत उगलमुगले	रु. २६,०१,०२७.२६ (रुपये सव्वीस लाख एक हजार सत्तावीस आणि सव्वीस पैसे मात्र) (०४.११.२०२५ रोजीस अधिक ०५.११.२०२५ पासून पुढील व्याज आणि प्रभार)	फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, ''वरदविनायक अपार्टमेंट'', प्लॉट क्र. ४/ए/१, सर्व्हे क्र. २७, गाव बोपेले, अभिषेक फ्लोरिडा कॉम्प्लेक्स जवळ, बोपले रोड, रामकृष्ण नगर, नेरळ, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र - ४१०१०१. मोजमापि ४८७ चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्र सीमा: **उत्तर:** लिफ्ट, **दक्षिण:** फ्लॅट क्र. २०४ आणि जिना, **पूर्व:** खुली जागा, **पश्चिम:** फ्लॅट क्र. २०२ **(सांकेतिक ताबा)**	रू. २३,०२,२००.०० रू. २,३०,२२०.००
७	मे. साईदीप एंटरप्रायझेस, मयत श्री. दशरथ भिसे (मालक) आणि श्री. नितीन दशरथ भिसे	रु. २,१४,२१,३२०.६९ (रुपये दोन कोटी चौदा लाख एकवीस हजार तीनशे वीस आणि एकोणसत्तर पैसे मात्र) (०४.११.२०२५ रोजीस अधिक ०५.११.२०२५ पासून पुढील व्याज आणि प्रभार)	फ्लॅट क्र. १०२ आणि १०२/ए, शिवम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत १ल्या मजल्यावर मोजमापित ३२.६२ चौ. मीटर चटई क्षेत्र, मरोळ मिलिटरी रोड, हिल व्ह्यू सोसायटी समोर, अंधेरी-कुर्ला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, सी.टी.एस. क्र. १४२ आणि १४३ धारक जमिनीवर बांधकामित, गाव मरोळ, तालुका अंधेरी जिल्हा मुंबई उपनगर. सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी ४०००१३४४०१३८, सेरसाई ॲसेट २०००१३४११६१३. श्री. दशरथ प्रभू भिसे यांच्या नावे. सीमा (प्रत्यक्ष) अंतर्गत **पूर्व:** बामणदयापाडा रोड, **पश्चिम:** लोक यमुना कॉम्प्लेक्स, **उत्तर:** बांधकामाधीन इमारत, **दक्षिण:** निवासी बंगला. **(सांकेतिक ताबा)**	रू. १,७९,००,०००.०० रू. १७,९०,०००.००
८	श्री. गोतम कुमार.	रु. २९,८८,७४७.३२/- (रुपये एकोणतीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार सातशे सत्तेचाळीस आणि बत्तीस पैसे मात्र) (०४.११.२०२५ रोजीस अधिक ०५.११.२०२५ पासून पुढील व्याज आणि प्रभार)	निवासी फ्लॅट धारक फ्लॅट क्र. ४०३, मोजमापित सुमारे ४१.२५ चौरस मीटर चटई क्षेत्र २.९७ चौरस मीटर, रुशी हिल्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीच्या रुशी हिल्स या इमारतीत ४थ्या मजल्यावर, गाव मांजर्लीचा गट क्र. ४६, हिस्सा क्र. ७, प्लॉट क्र. ११ धारक जमिनीवर बांधकामित, तालुका - उल्हासनगर, जिल्हा - ठाणे. श्री. गोतम कुमार यांच्या नावे. सीमा: (प्रत्यक्ष) **उत्तर:** जय प्रथमेश सीएचएसएल, **दक्षिण:** निवासी इमारत, **पूर्व:** औदुंबर बंगला, **पश्चिम:** श्रीनील निसर्ग सोसायटी **(सांकेतिक ताबा)**	रू. २६,४५,३३०.०० रू. २,६४,५३३.००
ई-लिलाव तारीख २५.११.२०२५ आहे आणि सहभागी होण्यासाठी बोली / ईएमडी / विनंती पत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख २४.११.२०२५ सायं. ५.०० वा. पर्यंत आहे. आगाऊ वेळ ठरवून मालमत्तांच्या निरिक्षणाची तारीख. विक्री सूचना तारीख : ०४.११.२०२५				

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करिता कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट (www.canarabank.com) मध्ये दिलेल्या लिंक ''ई-लिलाव'' चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत **श्री. सुदर्शन जोशी, मुख्य व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम शाखा, मुंबई (मोबा. क्र. ८६५५९४८०५४) किंवा अनु. क्र. १ करिता पायल वर्मा, अधिकारी (मोबा. क्र. ८३६८८६९७२७),/अनु. क्र. २ ते ८ करिता श्री. रिशी दास, अधिकारी (मोबा क्र. ९६३०३७००५९), ईमेल:** cb2360@canarabank.com येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत किंवा सेवा पुरवठादार, **मे. पीएसबी अलायन्स (बँकनेट)** युनिट १, ३रा मजला, व्हिओस कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनल जवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई - ४०००३७, संपर्क व्यक्ती श्री. धर्मेश आशर मोबाईल.९८९२२१९८४८, (avp.projectmanager2@psballiance.com), मदत कक्ष क्रमांक ८२९१२२०२२०, (support.BAANKNET@psballiance.com), वेबसाइट - **https://baanknet.in** येथे संपर्क साधावा.

सही/-
ठिकाण: मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी - एआरएम शाखा
कॅनरा बँक

State Bank of India

स्मॉल अँण्ड मिडियम एंटरप्रायझेस सेंटर मुंबई :- जास्मिन सोसायटी, मधुसुदन कालेलकर मार्ग, कलानगर, बांद्रा - पूर्व, मुंबई ४०००५१.
दूर.: +९१ २२ २६५९१६४१/४६/४९, **ई-मेल:-** sbi.04495@sbi.co.in

कब्जा सूचना [नियम ८(१)] [स्थावर मिळकतीकरिता]

खाते क्र. ४१८०३५३७७०८

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया एसएमईसीसी बांद्रा शाखा**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१०/०७/२०२५** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. व्ही पी एंटरप्राइजेस प्रोप. विशाखा विलास परब** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु.२७,९९,२७६.००/- (रुपये सत्तावीस लाख नव्याण्णव हजार दोनशे श्याहत्तर मात्र) सह पुढील व्याज, खर्च, शुल्क** इ. परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना/तीला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून **व्ही पी एंटरप्राइझेस प्रो. विशाखा विलास परब यांच्या मालकीच्या** यांच्या खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा / यंत्रसामग्रीचा **सांकेतिक कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये **३ नोव्हेंबर २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदारआणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँकेच्या मे व्हीपी एंटरप्रायजेस प्रो. विशाखा विलास परब** करीता **रोजी** रक्कम **रु.२७,९९,२७६.००/- (रुपये सत्तावीस लाख नव्याण्णव हजार दोनशे श्याहत्तर मात्र)** व्याज, खर्च आणि त्यावरील आनुषंगिक शुल्कासह रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

जंगम यंत्रणेचे वर्णन :-

मालमत्तेचा पत्ता: विशाखा विलास परब खोली क्रमांक १ पंचकुटीरचाळ, घाटकोपर पश्चिम भटवाडी राम जो मार्ग, बर्वे नगर मुंबई

परिशिष्ट ए

मशीनच्या प्रमाणाचे तपशील	प्रमाण
शार्प बीम ५००	२५ युनिट
एलईडी पार्कन २०० वॅट	३६ युनिट
एलईडी पार्कन १५० वॅट	२४ युनिट
टॅक्स इनव्हॉइस क्रमांक २१३० दिनांक ०५/०४/२०२३ साउंड कनेक्शन, कालिना संताक्रुझ (पू)	

दिनांक : ०३.११.२०२५ सही/-
ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

केनरा बैंक Canara Bank
A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

(भारत सरकारच्या हाती घेतलेली)
स्ट्रेस्ड ॲसेटस रिकव्हरी ब्रांच:- सर्कल ऑफिस बिल्डिंग, ८ वा मजला, 'बी' विंग, सी-१४, जी-ब्लॉक वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१
दूरध्वनी क्र.: +९१ २२ -२२६९ २३८७८२/८७४४/८७७१, **ईमेल:** cb15550@canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींसह सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कॅनरा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला होता त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती **मे. एथॉस व्हेंचर्स लिमिटेड (कर्जदार), श्री. नागार्जुन गोडलामुडी वासुदेव राव (हमीदार), मे. जुबिलंट ओव्हरसीज लिमिटेड (हमीदार) आणि मे. गोल्ड व्हॅल्यू होम्स प्रा. लि. (गहाणवटदार आणि हमीदार)** यांच्याकडून कॅनरा बँकेला थकीत असलेल्या युएस डॉलर ४,५२९,२३५.७६ (युएस डॉलर चार मिलियन पाचशे एकोणतीस हजार दोनशे पस्तीस आणि शहात्तर सेंट मात्र) समतुल्य **रु. ३८,४१,१३,१६१.७२/- (रु. अडतीस कोटी एकेचाळीस लाख तेरा हजार एकशे एकसष्ट आणि बहात्तर पैसे मात्र @ विनिमय दर १ युएसडी = भारू. ८४.८०७५)** आणि ०९.०७.२०२० पासून पुढील व्याज आणि इतर प्रभार या वसुलीसाठी **२४.११.२०२५** रोजी 'जसे आहे जेथे आहे' आणि 'जसे आहे जे आहे' तत्त्वाने विकल्या जातील. राखीव किंमत रू. ४,४८,००,०००.०० आणि इसारा अनामत रक्कम ४४,८०,०००.०० आहेत :

अनु. क्र.	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रु. मध्ये)
२	मे. गोल्ड व्हॅल्यू होम्स प्रा. लि. यांच्या नावातील गट क्र. ६४३ आणि ६४७, गाव खांडपोळी, तालुका सुधागड, जि. रायगड येथे स्थित जमीन मोज. ४४३५० चौ. मी.	रू. ४,४८,००,०००/-	रू. ४४,८०,०००/-

इसारा अनामत रक्कम **२१.११.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी सांय. ५.०० पर्यंत** जमा करणे आवश्यक आहे.

सदर मिळकतीकरिता कोणताही भार बँकेला ज्ञात नाही.

राखीव किंमतीच्या १०% इअर रक्कम २१.११.२०२५ **रोजी** किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक, एसएएम शाखा, मुंबई यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या मार्गे जमा करावी. किंवा मे. पीएसबी अलायनस प्रायव्हेट लिमिटेड (बँकनेट) पोर्टल मध्ये थेट किंवा सदर चलन मध्ये नमूद केल्या नुसार खाते तपशिला मधील आरटीजीएस/एनइएफटी मार्फत ईएमडी जमा करणे करित चलान निर्माण करून जमा करावी आणि सेवा पुरविठादारांना इतर दस्तावेज **२१.११.२०२५** रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत सादर करावेत.

सदर मिळकतीचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसह आगाऊ नियुक्तीसह निरीक्षण करता येईल.

''यशस्वी बोली लावणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीला मालमत्तेच्या विक्री मूल्याच्या १% किंवा कराराच्या दायित्वाचा लाभ मिळेल, जो कमीत कमी रु. १०,०००/- पर्यंत आणि कमाल रु. ३,००,०००/- पर्यंत (जीएसटीसह) मिळेल.

अधिक माहितीसाठी श्री. किशोर माने, अधिकृत अधिकारी/मुख्य व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट ब्रांच, मुंबई (फोन नंबर ०२२२६७२८७४४ मोबाईल नंबर ८०९७५९०९४०) किंवा श्री. रूपेश पिल्लेवान, मॅनेजर, (मोबाईल नंबर ९३८०१६०१२६) ई-मेल आयडी: **cb15550@canarabank.com** यांच्याशी कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधता येईल. सेवा प्रदाता बानकनेट (मे. पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.), (संपर्क नंबर) यांच्याशी संपर्क साधता येईल. ७०४६६१२३४५/६३५४९१०१७२/८२९१२२०२२०/९८९२२१९८४८/८१६०२०५० ५१, ईमेल: **support. BAANKNET@psballiance.com**).

दिनांक : ०३.११.२०२५ सही/-
ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक

यूको बैंक UCO BANK
(भारत सरकार का उपक्रम)
(A Govt. of India Undertaking)
सम्मान आपके विश्वास का Honours Your Trust

युको बँक, एएमबी शाखा मुंबई, युको बँक इमारत, चौथा मजला, ३५९, डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१

स्थावर मिळकतींच्या ई-लिलाव विक्रीकरिता जाहीर सूचना

ई-लिलावाची तारीख २८ नोव्हेंबर, २०२५

मिळकतीचे निरिक्षण आगाऊ वेळ ठरवुन २७-नोव्हेंबर-२०२५ रोजी किंवा पूर्वी स. ११.०० भाप्रवे आणि सं. ०४.०० भाप्रवे दरम्यान करता येईल.

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६)च्या तरतूदी अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या युको बँकेकडे गहाण/प्रभारीत आहेत. ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा (प्रत्येक मिळकतीसमोर विनिर्दिष्ट केल्यानुसार) हा युको बँक्‍च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे , त्या खालील कर्जदार/ हमीदारां कडुन युको बँकेला थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी २८-नोव्हेंबर-२०२५ रोजी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' व ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील कोष्टकात नमूद करण्यात आली आहे.

शाखा आणि कर्जदार यांचे नावे	थकित देय	मिळकतीचे तपशील	मागणी सूचनेची तारीख ताबा सूचना तारिख आणि प्रकार	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम
शाखा: एएमबी मुंबई (२१२९) **कर्जदार: मे. बसर ग्लोबल प्रायव्हेट लिमिटेड:-** २०१, स्टँडर्ड हाऊस, ८३, महर्षी कर्वे रोड, मरीन लाईन्स, मुंबई - ४०००२०. **जामीनदार:** **१. मे. बसर हॉस्पिटॅलिटी प्रायव्हेट लिमिटेड:-** २०१, स्टँडर्ड हाऊस, ८३, महर्षी कर्वे रोड, मरीन लाईन्स, मुंबई - ४०००२०. **२. श्री. उमेर मोहम्मद फारूक बसर :-** फ्लॅट क्रमांक ८२, ८ वा मजला, कल्पतरू हाइट्स,डॉ. ए.आर. नायर रोड, आग्रीपाडा पोलिसांच्या शेजारीस्टेशन, मुंबई सेंट्रल, मुंबई -४०००११. **३. सौ. रशिदा मोहम्मद फारूक बसर:-** फ्लॅट क्रमांक ८२, ८ वा मजला, कल्पतरू हाइट्स, डॉ. ए.आर. नायर रोड, आग्रीपाडा पोलिस स्टेशनजवळ, मुंबई सेंट्रल, मुंबई ४०००११.	रु. ७९,११,२०,८०७.०१/- (रुपये एकोणऐंशी करोड अकरा लाख वीस हजार आठशे सात आणि पैसे एक मात्र) ३१.०३.२०२५ अधिक न लावलेले व्याज, दंडात्मकव्याज आणि प्रभार आणि खर्च इ.	ऑफिस क्र.३०१ आणि ३०२ स्थित येथे ३ रा मजला, हाय टेक टाउन सेंटर प्लॉट क्र.९०,इरिश हॉटेल समोर, टीपीएस तखख खार, सीटीएस क्र.ई-७५९ गाव बांद्रा, एस व्ही रोड,खार (पश्चिम), मुंबई ४०००५२.चटई क्षेत्र: ऑफिस क्र.३०१-७२०चौ.फू. ऑफिस क्र.३०२-९७२.७२ चौ.फू. द्वारे मालकीचे-मे.बसर हॉस्पिटॅलिटी प्रा. लि.	२७.०८.२०१५ ३०.०१.२०१८ (प्रत्यक्ष)	रु. ३३०.०० लाख रु. ३३.०० लाख
			संपर्क व्यक्तिचा नाव आणिसंपर्क क्र. मीनोर भिवगडे मोबाईल : ८९२८९०९६५३ ईमेल : mumamb@ucobank.co.in	

लिलाव विक्री प्रत्येकी दहा मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **२८-११-२०२५ रोजी दु. ०१.०० ते सायं ०५.००** दरम्यान वेबसाईट **https://baanknet.com** मार्फत ''ऑनलाईन ई-लिलावे'' बोलीने होईल. बोलीदार रु. **३,३०,०००/- (रुपये तीन लाख तीस हजार मात्र)** च्या पटीत त्यांचे पुढील प्रस्ताव वाढवु शकतात. विक्री सरफैसी ॲक्ट/रुल्स २००२ आणि बँक वेबसाईट **www.ucobank.com** आणि **https://baanknet.com** मध्ये विहित अटी आणि वरील अटींच्या अधीन राहील.

इच्छुक बोलीदारांना लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती, ऑनलाइन बोली लावण्यासाठी लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, केवायसी अपलोड करणे, इतर डेटा, बोली सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये अर्नेस्ट मनी जमा करण्याच्या पद्धती पाहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती **https://baanknet.com** या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत. विक्रीच्या अटी आणि शर्तींमध्ये बदल किंवा शुद्धिपत्रक **www.ucobank.com आणि https://baanknet.com** वर अपलोड करून कळवले जाईल.

सही/-
ठिकाण : मुंबई **मीनोर व्ही भिवगडे**
दिनांक : ०४.११.२०२५ ***भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल..** **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, युको बँक**

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

जोडपत्र-IV-ए-स्थावर मिळकती(तीं) चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना
नोंद. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com

शा.का. कल्याण: कार्यालय क्र.-२-३, तिसरा मजला स्वामी तिर्थ क्र. ५, शेलारपार्क, खडकपाडा सर्कलजवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र-४२१३०१, **शा.का. बोईसर :** २बी, दुसरा मजला,अमेयपार्क, नवापूर रोड, बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र-४०१५०१, **शा.का. मुंबई** : जी-०१, तळमजला, बाबा हाऊस वेस्टर्न एक्सप्रेस मेट्रो स्टेशनजवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३, **शा.का. ठाणे:** कार्यालय क्र. २०४, दुसरा मजला, देव कॉर्पोरा कॅडबरी जंक्शन, इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०१.

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे** आणि **जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र. कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/कायदेशीर वारसांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णंन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढविण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयु/एमयुएम/१०२०/८२१३८० किरण खरात / उज्ज्वला विश्वनाथ इंगळे शा.का. : मुंबई	रु. ३१,५२,९१४.५३ आणि ०३-०४-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. ७, विंग ए, १.०, १०३.०, गोल्डन आय, जमिन धारक ग. क्र. ३९४ व ग. क्र. ३९५, गाव शिरगाव, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर, आनंद वृद्धाश्रम राधाकृष्ण मंदिरजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१४०४, भारत.	रू. ७००,०००	रू. ७०,०००	१९-११-२५	रू. १००००	१०-११-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२०-११-२०२५ दु. २ वा. ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयु/टीएचए/११२०/८३३११३ प्रविण भिकाजी सोनवणे / प्रमोद टी. नलवडे शा.का: ठाणे	रु. २१,८५,२१९ आणि १५-०९-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. ४, विंग ए, ४.०, ४०१.०, गोल्डन आय, जमिन धारक ग. क्र. ३९४ व ग. क्र. ३९५, गाव शिरगाव, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर, आनंद वृद्धाश्रम राधाकृष्ण मंदिरजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१४०४, भारत.	रू. ७००,०००	रू. ७०,०००	१९-११-२५	रू. १००००	११-११-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२०-११-२०२५ दु. २ वा. ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयु/एमयुएम/१०१९/७५१०३२ फ्रान्सिस लुईस ब्रिटो / रश्मी फ्रान्सिस ब्रिटो शा.का.: मुंबई	रु. २५,२०,३७८.०३ आणि १७-१२-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. ५, विंग ए ४, ४०१, गोल्डन आय, जमिन धारक ग. क्र. ३९४ व ग. क्र.३९५, गाव शिरगाव, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर, आनंद वृद्धाश्रम राधाकृष्ण मंदिरजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१४०४, भारत.	रू. ७००,०००	रू. ७०,०००	१९-११-२५	रू. १००००	१२-११-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२०-११-२०२५ दु. २ वा. ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयु/एमयुएम/१०१९/७४८५९६ ईश्वर यादेव राव / अनीता बद्रीनाथ कांबळे शा.का. : मुंबई	रु. १८,६२,०१७.०६ आणि ३१-०३-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. ५, विंग ए, २,२०२, गोल्डन आय, जमिन धारक ग. क्र. ३९४ व ग. क्र.३९५, गाव शिरगाव, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर, आनंद वृद्धाश्रम राधाकृष्ण मंदिरजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१४०४, भारत.	रू. ७००,०००	रू. ७०,०००	१९-११-२५	रू. १००००	१३-११-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२०-११-२०२५ दु. २ वा. ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयु/टीएचए/०९२०/८२००९४ राहुल मितुभाई नागू / मितल राहुल नागू शा.का.: ठाणे	रु. २४,६६,८२९.३५ आणि २४-०६-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. ६, विंग बी, ४.०, ४०२.०, गोल्डन आय, जमिन धारक ग.क्र. ३९४ व ३९५, गाव शिरगाव, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर, आनंद वृद्धाश्रम राधाकृष्ण मंदिरजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१४०४, भारत.	रू. ७००,०००	रू. ७०,०००	१९-११-२५	रू. १००००	१४-११-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२०-११-२०२५ दु. २ वा. ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयु/टीएचए/०१२१/८५०४६९ मुमताज सलीम शेख / कदीरुन्निसा मोहम्मद सलीम शा.का. : ठाणे	रु. २४,४२,२०६.६४ आणि १७-०७-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. ५, विंग बी, ४.०, ४०३.०, गोल्डन आय, जमिन धारक ग. क्र. ३९४ व ३९५, गाव शिरगाव, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर, आनंद वृद्धाश्रम राधाकृष्ण मंदिरजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१४०४, भारत.	रू. ७००,०००	रू. ७०,०००	१९-११-२५	रू. १००००	१५-११-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२०-११-२०२५ दु. २ वा. ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयु/टीएचए/१२२०/८४१९१३ दिलशाद अली नजीर खान / फातिमा दिलशाद अली खान शा.का. : ठाणे	रु. २४,०८,१८५.९२ आणि १७-११-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. ७, विंग बी, ४.०, ४०२.०, गोल्डन आय, जमिन धारक ग. क्र. ३९४ व ग.क्र. ३९५, गाव शिरगाव, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर, आनंद वृद्धाश्रम राधाकृष्ण मंदिरजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१४०४, भारत.	रू. ७००,०००	रू. ७०,०००	१९-११-२५	रू. १००००	१७-११-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२०-११-२०२५ दु. २ वा. ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयु/टीएचए/११२०/८३६६८५ अस्मा अब्दुल्ला शेख / अब्दुल्ला अहमद शेख शा.का. : ठाणे	रु. २३,१५,८१६.६१ आणि १७-०७-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. ७, विंग ए, ४.०, ४०३.०, गोल्डन आय, जमिन धारक ग. क्र. ३९४ व ग. क्र. ३९५, गाव शिरगाव, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर, आनंद वृद्धाश्रम राधाकृष्ण मंदिरजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१४०४, भारत.	रू. ७००,०००	रू. ७०,०००	१९-११-२५	रू. १००००	१८-११-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२०-११-२०२५ दु. २ वा. ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयु/एमयुएम/०९१९/७४५१८७ आणि एचओयु/एमयुएम/०७१९/७१८८९० राहुल संतोष सोनवणे / सुमनबाई संतोष सोनवणे / पूजा राहुल सोनवणे शा.का. : मुंबई	रु. ३१,१४,१३८.१९ / २९,५८,९५७.८३ आणि ३१-०३-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	पर्ल विंग डी, २, २०१, कोणार्क सोलिटेअर, प्लॉट क्र. १, प्लाट धारक स.क्र. २५, २२, २६/१, गाव वडवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, वडवली गावाजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४१२२०५, भारत.	रू. २३०९०००	रू. २३०९००	१९-११-२५	रू. १००००	१०-११-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२०-११-२०२५ दु. २ वा. ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एनएचएल/एमयुएम/०२१८/४८७२९९ आणि एचओयु/एमयुएम/१११६/३३३८७८ दिवाकर विजय पांडे / रूपा दिवाकर पांडे शा.का. : मुंबई	रु. २०,१०,८४५.१२ आणि १५-१०-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. १४८, तळमजला, इमारत क्र. ए५, परांजपे नगर, सातपाडा रोड, अगाशी रोड लगत, विरार (पश्चिम), विवा सिटी जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१३०१, भारत.	रू. १६२१०००	रू. १६२१००	१९-११-२५	रू. १००००	१२-११-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२०-११-२०२५ दु. २ वा. ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयु/टीएचए/०८२०/८१२८१७ आणि एनएचएल/टीएचए/०६२३/११२९७६३ जतिन महेंद्र जाधव / पूजा राजू तेलगू शा.का. : ठाणे	रु. १०,०१,००८.१० आणि १४-११-२०२३	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, प्रकार ए १, इमारत क्र. २२, पोद्दार नवजीवन को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., आटगाव, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१६०१, भारत.	रू. ७६५०००	रू. ७६५००	१९-११-२५	रू. १००००	१३-११-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२०-११-२०२५ दु. २ वा. ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयु/टीएचए/०९१७/४३४७७४ निखिल दीपक जगुष्टे/ रेणुका पिल्लई शा.का.: ठाणे	रु. ३८,३७,२५१.४९ आणि २४-०६-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. १, विंग क्यू ३, २.०, २०२.०, कल्पवृक्ष, कानपोली, दीपक फर्टिलायझर्सजवळ, पनवेल, स.क्र. ५/२, ६/२डी+ ३, ६/४, ६/४/१, ६/५, गाव पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०६, भारत.	रू. २३८६०००	रू. २३८६००	१९-११-२५	रू. १००००	१२-११-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२०-११-२०२५ दु. २ वा. ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयु/टीएचए/१२२०/८४६७७५ आनंत ठकसेन शिंदे / अनीता आनंत शिंदे शाखा : ठाणे	रु. ३३,२२,४१७.२३ आणि १७-०७-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ४०७, ४था मजला, इमारत क्र. १, प्रकार ए, हेव्हन हिल्स, विंग बी, हालोली, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर, आनंद वृद्धाश्रम राधाकृष्ण मंदिरजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१४०४, मुंबई, भारत.	रू. २०६८०००	रू. २०६८००	१९-११-२५	रू. १००००	१३-११-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२०-११-२०२५ दु. २ वा. ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयु/टीएचए/१०१७/४३९१४६ श्वेता दादा जाधव/ सविता जाधव शा.का.: ठाणे	रु. २८,२६,१११.८४ आणि २१-०२-२०२२	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. ३, विंग पी ३, १.०, १०३.०, कल्पवृक्ष, कानपोली, दीपक फर्टिलायझर्सजवळ, पनवेल, स.क्र. ५/२, ६/२डी+३, ६/४, ६/४/१, ६/५, गाव पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०६, भारत.	रू. १४४२०००	रू. १४४२००	१९-११-२५	रू. १००००	१४-११-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२०-११-२०२५ दु. २ वा. ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयु/टीएचए/०८१७/४१५९०२ संजीव एस. चव्हाण/ कुसमा देवी शा.का.: ठाणे	रु. २२,६८,९५२.४७ आणि ३१-०३-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. ६, विंग एम, २, ३, ३०६, कल्पवृक्ष, कानपोली, दीपक फर्टिलायझर्सजवळ, पनवेल, स.क्र. ५/२, ६/२डी+३, ६/४, ६/४/१, ६/५, गाव पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०६, भारत.	रू. १६०३०००	रू. १६०३००	१९-११-२५	रू. १००००	१०-११-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२०-११-२०२५ दु. २ वा. ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयु/केएलएन/०२१९/६५०६१८ कमलेश पांडुरंग झीमन/ किशोर झीमन शा.का.: कल्याण	रु. २२,४३,५००.६७ आणि २१-०३-२०२२	प्रत्यक्ष कब्जा	ओंकार अपार्टमेंट फेज II , ३.३, ३०२, ओंकार अपार्टमेंट फेज II, स.क्र. १, हि. क्र. १७ई, प्लॉट क्र. ५ व ६, स.क्र. १ हि.क्र. ५, प्लॉट क्र. ७, गाव जोवेली, तालुका अंबरनाथ, गोडरेज विहा मागे, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३, भारत.	रू. १३९५०००	रू. १३९५००	१९-११-२५	रू. १००००	११-११-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२०-११-२०२५ दु. २ वा. ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयु/बीओएसआर/०१२०/७६७५४७ प्रियांका नामदेव बोरकर / प्रतिभा नामदेव बोरकर शा.का. : बोईसर	रु. १७,२७,१९०.४१ आणि ३१-०३-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ३०३, विंग डी, ३रा मजला, प्रकार ई, श्री पुरम बिल्डिंग, बोईसर पालघर रोड, उमरोळी (पूर्व), उमरोळी रेल्वे स्टेशनजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१४०४, भारत.	रू. ८६४०००	रू. ८६४००	१९-११-२५	रू. १००००	१२-११-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२०-११-२०२५ दु. २ वा. ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयु/केएलएन/१२१८/६२०९१२ अरुण जीवबा हरेर / विद्या हरेर शा.का. : कल्याण	रु. ११,७७,६६५.२७ आणि ३१-०३-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग ए ५, ५०२, पनवेलकर उत्सव फेज १ (विंग ए), ग. क्र. १२, ३, ४ व ग. क्र. २, गाव वलिवली, अंबरनाथ (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०१, भारत.	रू. ६१६०००	रू. ६१६००	१९-११-२५	रू. १००००	१३-११-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२०-११-२०२५ दु. २ वा. ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयु/केएलएन/०९१७/४३१६४२ विनोद कुमार मिश्रा / इंदू देवी शा.का. : कल्याण	रु. ९,०४,३९५.२८ आणि ३१-०३-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	बी३, ३, ३१५.०, प्रेम नारायण रेसिडेन्सी, प्रेम नगर आटगाव रेल्वे स्टेशनजवळ, मुंबई-नाशिक हायवे लगत, आटगाव (पूर्व), आटगाव रेल्वे स्टेशनजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४३१००७, भारत.	रू. ६३५०००	रू. ६३५००	१९-११-२५	रू. १००००	१३-११-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२०-११-२०२५ दु. २ वा. ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयु/एमयुएम/१२१७/४७११४४ शिवाजी खंडेराव पाटील / कीर्ती माणिक माने शा.का. : मुंबई	रु. ६८,०८,५८२.६३ आणि ३१-०३-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	इकोपोलिस विंग ए, १७, १७०४.०, लोढा अपर ठाणे, कोडनेम सुपरडील, प्रस्तावित एकत्रित टाउनशिप प्रकल्प, गाव अंजू सुराई मानकोली, तालुका भिवंडी, मानकोली नाका जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०८, भारत.	रु. ४६३५०००	रू. ४६३५००	१९-११-२५	रू. १००००	१४-११-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२०-११-२०२५ दु. २ वा. ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी. १.** अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करिता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूनर्विक्री होईल. **४. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट - www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. अन्वर मुलानी आणि राजीव चंद्र, टोल फ्री क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.**

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०५.११.२०२५ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**