# मराठवाड्याच्या मुख्यमंत्रिपदाची पन्नाशी; पण काँग्रेसलाच विसर!

लोकसत्ता वार्ताहर

**नांदेड :** महाराष्ट्र राज्यात बिनशर्त सामील झालेल्या मराठवाडा विभागाला राज्य स्थापनेच्या १५ व्या वर्षात पहिल्यांदा मुख्यमंत्रिपद मिळाले. त्यास यंदा ५० वर्षे पूर्ण झाली; पण मराठवाड्यातील काँग्रेस पक्ष आणि नेत्यांना या महत्त्वाच्या औचित्याचा विसर पडला आहे.

१९७५ साल उजाडण्यापूर्वी मराठवाड्यामध्ये विकास आंदोलन उभे राहिले होते. सत्तरच्या दशकात राजकारण आणि समाजकारणात उतरलेल्या कार्यकर्त्यांमधून मराठवाड्यासाठी मुख्यमंत्रिपदाची मागणी सर्वप्रथम झाली. मग वेगवेगळ्या पातळ्यांवर त्यासाठी प्रयत्न झाले, काही प्रमाणात संघर्ष झाला. त्यानंतर वरील ऐतिहासिक वर्षांत तेव्हा नांदेड जिल्ह्याच्या भोकर विधानसभा मतदारसंघाचे प्रतिनिधित्व करणारे शंकरराव भाऊराव चव्हाण २० फेब्रुवारी १९७५ रोजी मुख्यमंत्री झाले.

या घटनेस आठ महिन्यांपूर्वी ५० वर्षे पूर्ण झाली. याच वर्षात शंकररावांच्या कर्मभूमीत काँग्रेस पक्ष खिळखिळा झाला असून नवख्या आणि हौशी कार्यकर्त्यांकडे पक्षाची सूत्रे गेल्यामुळे आपल्या पक्षाच्या दिवंगत नेत्याच्या पहिल्या मुख्यमंत्रिपदाची पन्नाशी पूर्ण झाल्याची नोंद कोणाकडेही नसल्याचे दिसून आले. फेब्रुवारी महिन्यात शंकररावांच्या पुण्यतिथीनिमित्त त्यांना अभिवादन करण्याची औपचारिकता स्थानिक काँग्रेस पदाधिकाऱ्यांनी पार पाडली; पण तेव्हा वरील औचित्याचा कोणीही उल्लेख केला नाही.

राज्याचे मुख्यमंत्री होण्यापूर्वी शंकरराव १९५६ पासून आधी द्विभाषिक मुंबई राज्य आणि नंतर महाराष्ट्राच्या मंत्रिमंडळात मराठवाड्याचे प्रतिनिधित्व करत होते. शिस्तप्रिय नेते आणि कुशल प्रशासक अशी त्यांची ख्याती झाली होती. ते राज्याचे चौथे मुख्यमंत्री होते. या पदाच्या पायावरच त्यांनी नंतर १९८० ते १९९६ दरम्यान केंद्र सरकारमध्ये शिक्षण, गृह, संरक्षण आणि वित्त इत्यादी खात्यांची मंत्रिपदे भूषविली.

आणीबाणीनंतर पक्षांतर्गत उठावानंतर शंकररावांना मुख्यमंत्रिपदाचा राजीनामा द्यावा लागला. त्यावेळी पक्षातील एका गटाने त्यांचा मानभंग केल्यानंतर शंकररावांनी १९७८ च्या विधानसभा निवडणुकीत स्वतंत्र पक्षाचा (मसकाँ) प्रयोग केला. या निवडणुकीत या पक्षातर्फे त्यांच्यासह मधुकरराव घाटे विजयी झाले. नंतर १९८० साली नांदेडहून काँग्रेस खासदार होण्यापूर्वी शंकररावांनी आपला औटघटकेचा पक्ष इंदिरा काँग्रेसमध्ये विलीन केल्यामुळे ते 'गोदातीरा'वरून 'यमुनातीरी' स्थिरावले. १९८० नंतर ते शेवटपर्यंत काँग्रेस पक्ष व गांधी घराण्याशी एकनिष्ठ राहिले.

शंकररावांच्या पश्चात काँग्रेस नेतृत्वाने त्यांचे पुत्र अशोक चव्हाण यांना राज्याच्या सत्तेत वाव देत २००८ ते २०१० दरम्यान त्यांना राज्याचे मुख्यमंत्री केले; पण मागील वर्षी अशोक चव्हाण यांनी काँग्रेस व या पक्षाची आमदारकी सोडून भाजपामध्ये प्रवेश केला. आता ते या पक्षाचे जिल्ह्यातील भाजपाचे नेतृत्व करत असून वडिलांच्या मुख्यमंत्रिपदाच्या पन्नासाव्या वर्षांत काँग्रेस पक्षाला नेस्तनाबूत करण्यासाठी सज्ज होत असले, तरी ५० व्या वर्षाच्या औचित्याची चव्हाण कुटुंबानेही आतापर्यंत नोंद घेतलेली नाही, असे दिसून आले.

चव्हाण परिवाराशी संबंधित भाऊराव चव्हाण सहकारी साखर कारखान्यावर अलीकडे झालेल्या कार्यक्रमामध्ये व्यासपीठावर शंकररावांच्या प्रतिमेस अभिवादन केले गेले; पण कारखान्याच्या अध्यक्षांसह कोणीही शंकररावांच्या मुख्यमंत्रिपदास ५० वर्षे झाल्याचा उल्लेख केला नाही.

## 'वाय.बी. आणि एस.बी.'

काँग्रेसच्या राजवटीत १९८० च्या दशकात यशवंतराव उर्फ वाय.बी.चव्हाण यांचा राजकीय 'अस्त' सुरू असताना शंकरराव उर्फ एस.बी.चव्हाण यांचा दिल्लीमध्ये 'उदय' झाला. महाराष्ट्राच्या या दोन्ही नेत्यांनी केंद्रामध्ये गृह, संरक्षण आणि वित्त ही महत्त्वाची खाती सांभाळली. या दोन्ही नेत्यांच्या नावाने महाराष्ट्रात प्रतिष्ठाने आहेत. त्यांतील यशवंतरावांच्या नावाने प्रतिष्ठान उपक्रमशील आहे; पण शंकररावांच्या नावाचे प्रतिष्ठान निष्क्रिय असल्याचे दिसते.

# मराठवाड्यातील ४९ नगरपालिका, ३ नगरपंचायतींमध्ये निवडणुका

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

**छत्रपती संभाजीनगर :** मराठवाड्यातील ४९ नगरपालिका आणि ३ नगरपंचायतींमध्ये निवडणुका जाहीर झाल्या आहेत. निवडणूक आचारसंहिता लागू झाली असून, नांदेड जिल्ह्यातील सर्वाधिक १२, बीड व छत्रपती संभाजीनगरमधील प्रत्येकी सहा, धाराशिवमधील आठ, जालना जिल्ह्यातील तीन, लातूरमधील चार, परभणीमधील सात नगरपालिका क्षेत्रात निवणूक होणार असून, मरावड्यातील ही संख्या ४९ एवढी आहे. याशिवाय फुलंब्री, रेणापूर आणि हिमायतनगर या नगरपंचायतीमध्येही निवडणूक होणार आहे.

नगरपालिका क्षेत्रातील रस्ते, पाणी पुरवठा हे वर्षानुवर्षाचे प्रश्न कायम असले तरी नगरपालिकांच्या निवडणुकीमध्ये नवेच मुद्दे चर्चेत येण्याची शक्यता आहे. सर्व राजकीय पक्षांनी आता या मतदारसंघात आपापले उमेदवार कोण असतील, याची चाचपणी करण्यास सुरुवात केली होती. आता येत्या काही दिवसांत प्रचाराला रंग चढेल. मराठवाड्यात सर्वांत महत्त्वाची निवडणूक परळीच्या निवडणुकीकडे सर्वांचे लक्ष असणार आहे. वाल्मिक कराड याच्या अटकेनंतर परळी शहरात नवे गणिते बसविताना मुंडे बंधू-भगिनींकडून काय रणनीती आखली जाते, याची उत्सुकता वाढली आहे. दरम्यान, आपआपल्या मतदारसंघातील नगरपालिकेच्या क्षेत्रात पकड रहावी म्हणून आमदारांनी लक्ष घालायला सुरुवात केली आहे.

## निवडणूक होत असलेल्या जिल्हानिहाय नगरपरिषदा व नगरपंचायती (न.पं.)

### मराठवाडा

- **छत्रपती संभाजीनगर :** फुलब्री (न.पं.), गंगापूर, कन्नड, खुलताबाद, पैठण, सिल्लोड, वैजापूर.
- **धाराशिव :** भूम, कळंब, मुरुम, नळदुर्ग, धाराशिव, परंडा, तुळजापूर, उमरगा.
- **बीड**- अंबेजोगाई, बीड, धारुर, गेवराई, माजलगाव आणि परळी- वैजनाथ.
- **हिंगोली :** बसमतनगर, हिंगोली, कळमनुरी.
- **जालना :** अंबड, भोकरदन आणि परतूर.
- **लातूर :** अहमदपूर, औसा, निलंगा, रेनापूर (न.पं.) आणि उदगीर.
- **नांदेड :** बिलोली, देगलूर, धर्माबाद, हदगाव, हिमायतनगर (न.पं.). कंधार, कुंडलवाडी, मुदखेड, मुखेड, उमरी, भोकर, किनवट आणि लोहा.
- **परभणी :** गंगाखेड, जिंतूर, मानवत, पाथरी, पूर्णा, सेलू, सोनपेठ.

---

**SBI** The banker to every indian

प्राधिकृत अधिकारी यांचा तपशिल
नाव : श्रीमती दिपा अमित कुलकर्णी
शाखेचा ई-मेल : sbi.12953@sbi.co.in
मोबाईल क्र. : 9867906930 / 9823607252 फोन नं. 0240 - 2480664

**भारतीय स्टेट बँक,**
तणावग्रस्त मालमत्ता वसुली शाखा
प्लॉट नं.१, सिडको टाऊन सेंटर, सिडको,
छत्रपती संभाजीनगर - ४३१००३

### अचल/चल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना

परिशिष्ट IV-A व II-A (नियम ८(६) व ६(२) मधील तरतुद पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) व ६(२) सह वाचले जाणारे दि सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, तहत अचल/चल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

तमाम जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सुचीत करण्यात येते की, धनको बँकेकडे संरक्षीत तारण/बोजा असलेली खालील नमुद अचल/चल मालमत्ता ज्याचा ताबा **भारतीय स्टेट बँक** यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला आहे, सदरील मालमत्ता **दिनांक २१/११/२०२५** रोजी **''जशी आहे तशी'', ''जी काय आहे ती''**, आणि **''जी काय तेथे आहे ती'', ''विना आधार''**, या तत्वावर **भारतीय स्टेट बँक, तणावग्रस्त अस्ति वसुली शाखा, छत्रपती संभाजीनगर** यांना खालील संरक्षीत ऋणको यांचेकडून येणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी **विक्रीस काढलेली** आहे. **कर्जदार, जामीनदार व मालमत्ता याचा सविस्तर तपशिल आणि ई-ऑक्शन साठीच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे....**

| अ. क्र. | कर्जदाराचे नांव आणि जामीनदाराचे नांव | थकीत रक्कम ज्याच्या वसुलीसाठी मालमत्ता विकली जाणार आहे | मालमत्तेचा सविस्तर वर्णन | तपशिल |
|---|---|---|---|---|
| १ | **मे.ओम हरे राम हरे कृष्ण मर्चंट**, प्रोप्रा.**श्री.सोपान शेकू तायडे**<br>जामीनदार :<br>१) सौ.मिराबाई सोपान तायडे<br>२) श्री.भगवान शेकू तायडे<br>३) श्री.पुरूषोत्तम शेकू तायडे<br>४) श्रीमती मिराबाई बद्रीनारायण तायडे, मयत बद्रीनारायण सोपान तायडे यांचे कायदेशीर वारस<br>५) श्रीमती वैष्णवी बद्रीनारायण तायडे, मयत बद्रीनारायण सोपान तायडे यांची कायदेशीर वारस | **रू.२,२६,५९,४८८.७२** (दि.१९/०८/२०२५ पर्यंत + वेळोवेळी लागु असलेले पुढील व्याज, दंड, शुल्कासह) | **मयत बद्रिनाथ उर्फ बद्रीनारायण तायडे यांचे नावावरील (मयत बद्रिनाथ उर्फ बद्रीनारायण तायडे यांचे कायदेशीर वारस श्रीमती मिराबाई सोपान तायडे व श्रीमती वैष्णवी बद्रीनारायण तायडे या आहेत) सर्व भाग व पोटभाग हिस्यांसहीत सर्व्हे क्र.१२/२ वरील व्यावसाईक इमारत, नरसिंगपुर स्थित, ब्राह्मणवाडी रोड वर, कन्नड, जि.औरंगाबाद-४३११०३, एकूण क्षेत्र ४० आर आणि त्यावरील वे-ब्रिज + गोडाऊन चे बांधकाम ६६१८.७६ चौ.फुट,** ज्याची चतु:सिमा.<br>**पुर्वेस** : बियाणे शेती ची जमीन **पश्चिमेस** : ब्राम्हणी गरडा रस्ता<br>**उत्तरेस** : श्री.सुभाष आणि ओमकार खंडागळे यांची जमीन<br>**दक्षिणेस** : नारायण नारायण येळसकर यांची जमीन<br>**ताबा** : बँकेचा प्रत्यक्ष भौतीक ताबा | **राखीव किंमत रू. ८५,८७,000/-** (ज्याखाली मालमत्ता विकली जाणार नाही)<br>राखीव किंमतीच्या १०%, **अनामत रक्कम (EMD) रू. ८,५८,७००/-**<br>बोली वाढ रक्कम **रू. १,००,०००/-** पटीत<br>**Property ID: SBIN01295301003** |
| २ | | | **श्री.भगवान शेकू तायडे यांचे नावावरील भाडेपट्ट्यावरील प्लॉट क्र.०४ व्यावसाईक इमारत, एस.आर. नं.०७, वॉर्ड क्र.०१, एस.नं.७/४, मार्केट यार्ड, (कृ.ऊ.बा.स.), भारतीय स्टेट बँकेजवळ, कन्नड, जि.औरंगाबाद-४३११०३, एकूण क्षेत्रफळ १७५० चौ.फुट आणि त्यावरील अंडर ग्राऊंड फ्लोअर+ग्राऊंड फ्लोअर २७४९.६१ चौ.फुटाचे बांधकामासहीत,** ज्याची चतु:सिमा.<br>**पुर्वेस** : कन्नड न्यायालयाची हद्द **पश्चिमेस** : १५ मीटर रूंद रस्ता<br>**उत्तरेस** : प्लॉट क्र.०५ **दक्षिणेस** : प्लॉट क्र.०३<br>**ताबा** : बँकेचा सांकेतीक ताबा | **राखीव किंमत रू. ४३,०४,०००/-** (ज्याखाली मालमत्ता विकली जाणार नाही)<br>राखीव किंमतीच्या १०%, **अनामत रक्कम (EMD) रू. ४,३०,४००/-**<br>बोली वाढ रक्कम **रू. ५०,०००/-** पटीत<br>**Property ID: SBIN01295301002** |

टिप :- कुठेही संबंधीत असलेले सर्व वैधानिक/खाजगी देयता, कर, मुल्यांकन, शुल्क इत्यादी भरण्याची संपुर्ण जबाबदारी ही यशस्वी खरेदीदाराची राहील. ज्या मालमत्ता ५० लाखांपेक्षा जास्त किंमतीच्या आहेत त्यास लागणारा १% TDS भरावा लागेल. प्लान्ट आणि मशीनरी आणि इतर चल मालमत्तेसाठी १८% GSTलागु राहील.

**इच्छुक बोलीदारांनी बोली-पूर्व अनामत रक्कम ई-ऑक्शन संपण्यापूर्वी ebkray (PSB Alliance) कडे भरणा करावे. बोलीदारास बोली-पूर्व अनामत रक्कमेचे क्रेडीट हे ebkray (PSB Alliance) च्या बँक खात्यात पैसे जमा झाल्यावरच मिळेल आणि सदरील बाबतीचे अपडेशन हे ई-ऑक्शन वेबसाईट वर राहील. या साठी बँकेच्या प्रक्रियेनुसार थोडा वेळ लागेल, त्याकरिता बोलीदारांनी सुचित करण्यात येते की, बोलीदारांनी त्याच्या स्वत:च्या फायद्यासाठी व शेवटच्या क्षणाची घाई व संकट टाळण्यासाठी बोली-पूर्व अनामत रक्कम थोडी आगाऊ वेळेत भरावी.**

**ई-ऑक्शन ची तारीख व वेळ : दिनांक २१/११/२०२५ रोजी सकाळी ११.00 ते दुपारी ४.00 पर्यंत प्रत्येकी १0 मिनीटांचे वेळ विस्तारासह.**

**मालमत्तेची पाहणी करण्याची दिनांक ०७/११/२०२५ रोजी सकाळी १२.00 ते दुपारी ३.00 पर्यंत**

**ई-ऑक्शन सेवा पुरवठादार मे. PSB Alliance Private Limited यांचे वेबसाईट पोर्टल https://ebkray.in या वरून लिलाव करण्यात येईल. (हेल्पडेस्क नं. 918291220220)**

**अधिक माहितीसाठी मोबाईल क्र. 9867906930 / 9823607252 | ई-मेल : sbi.12953@sbi.co.in यावर संपर्क करावा.**

लिलाव विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती **https://bank.sbi/web/sbi-in-the-news/auction-notices/bank-e-auctions** या वेबसाईटच्या लिंक वर उपलब्ध आहेत.

**दिनांक : ३१-१०-२०२५**
**ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर**

(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/- **प्राधिकृत अधिकारी**
**भारतीय स्टेट बँक**
तणावग्रस्त मालमत्ता वसुली शाखा, छत्रपती संभाजीनगर

SHREE

---

**बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda**

**सुभाष रोड शाखा, बीड**
सुभाष रोड, दत्त मंदिराच्या समोर,
बीड, ता. जि. बीड, महाराष्ट्र.
पीन - ४३११२२. भारत.

### ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

### सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ चे नियम ८(१)

ज्या अर्थी खालील सही करणार **बँक ऑफ बडौदाचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (SARFAESI) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील **नियम ३** सह वाचले जाणारे कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कर्जदार/जामीनदार **श्री. पठाण जावेद खान रशीद खान** यांना **दि. ०४.०८.२०२५** रोजी मागणी नोटीस पाठवून त्यामधे नमुद रक्कम **रु. १७,२९,३१५.६८ (रुपये सतरा लाख एकोणतीस हजार तीनशे पंधरा पैसे फक्त अडूसष्ठ) + ०४.०८.२०२५ पासूनचे व्याज + कायदेशीर शुल्क + इतर खर्च वजा वसुली जर काही केलेली असेल तर** त्यांनी त्यांना नोटीस मिळाल्यापासून **६० दिवसांचे** आत भरणेस कळविले होते.

उपरोक्त नोटीसप्रमाणे मागणी केलेली संपूर्ण रक्कम मुदतीत भरण्यास कर्जदाराने कसूर केलेली आहे. त्या अर्थी, कर्जदारास/जामीनदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीचा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ८ सह वाचले जाणारे उपरोक्त कायद्याचे कलम १३ मधील उपकलम (४) अन्वये बहाल अधिकारान्वये खालील मिळकतीचा **दिनांक १ नोव्हेंबर २०२५ रोजी प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

संरक्षित मालमत्तेच्या मुक्ततेसाठी असलेल्या उपरोक्त कायद्यामधील कलम १३ चे उपकलम (८) मधील तरतुदीमध्ये उपलब्ध असलेल्या वेळेसाठी कर्जदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सबब, विशेषत: कर्जदार/जामीनदार व तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. याउपर कोणीही सदरील मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार बँक ऑफ बडोदा, अहमदनगर मुख्य शाखा यांचा रक्कम **रु. १७,२९,३१५.६८ (रुपये सतरा लाख एकोणतीस हजार तीनशे पंधरा पैसे फक्त अडूसष्ठ) + ०४.११.२०२५ पासूनचे व्याज + कायदेशीर शुल्क + इतर खर्च वजा वसुली जर काही केलेली असेल तर** यांच्या बोजासहीत असेल.

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन**

फ्लॅट क्रमांक ८, तिसरा प्लॉट क्रमांक १०, मिळकत क्रमांक १-१०-१०३९ (जुना), १-१०-१०५३ (नवीन), सीटीएस क्रमांक ८३३२, सर्व्हे क्रमांक २९, तरफ बालगुजर, तालुका व जिल्हा बीड - ४३११२२ येथे आहेत, ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ ५२.९१ चौ. मी. बांधलेले क्षेत्रफळ ९१.२५ चौ. फूट आहे ही मालमत्ता यातील सर्व तदंगभूत वस्तूंसह.

**यांसी चतु:सिमा - पूर्व :** भगवानबाबा प्रतिष्ठानची जमीन, **पश्चिम :** २५ रुंद रस्ता, **उत्तर :** फ्लॅट क्रमांक ९ आणि जिना, **दक्षिण :** शेख यांचे घर.

**दिनांक : ०१/११/२०२५**
**ठिकाण : बीड**
(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

**सही/-**
**(अनुराग)**
मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी
(बँक ऑफ बडोदा)

---

**pnb Housing Finance Limited** Ghar Ki Baat

### परिशिष्ट-IV-ए - ई-लिलाव - स्थावर मालमत्तेची जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८(६) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव-विक्री सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय : ९वा मजला, अंत्रिक्श भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, फोन्स : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

**औरंगाबाद शाखा कार्यालय : ई-१, ई-२ व ई-३, चौथा मजला, औरंगाबाद बिझनेस सेंटर, अदालत रोड, औरंगाबाद-४३१००१, महाराष्ट्र.**

याद्वारा आम जनतेस आणि विशेषकरून रकाना नं. "ए" मध्ये दर्शविलेल्या ऋणको व हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण असलेल्या / ताब्यात असलेल्या याखालील रकाना नं. "डी" मध्ये वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा विधायक/ प्रत्यक्ष ताबा (रकाना नं. "सी"मध्ये वर्णिल्यानुसार) **"मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"**/सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारींद्वारा घेण्यात आला आहे, सदर स्थावर मालमत्तेची विक्रि याखाली दिलेल्या तपशिलानुसार **"जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे"** आणि **"जे काही आहे तेथे आहे"** या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे. ऋणको / गहाणकार / विधि वारसदार, विधि प्रतिनिधी (जे ज्ञात आहेत किंवा ज्ञात नाहीत), तारखेनुसार सुधारित केल्याप्रमाणे सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या रुल ८(६) व ९ अंतर्गत रकाना नं. "ए" मध्ये दर्शविल्यानुसार, जसे असेल त्यानुसार, संबंधित ऋणको / गहाणकारांचे (दिवंगत असल्यामुळे) निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारा सूचना देण्यात आली आहे. विक्रीच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता कृपया **"मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"/सुरक्षित धनकोच्या www.pnbhousing.com** या वेबसाइटवर तरतूद केलेली लिंक पाहावी.

| लोन नं./ऋणको/सह-ऋणको/ हमीदार/विधि वारसदाराचे नाव (ए) | मागणी केलेली रक्कम व तारीख (बी) | ताब्याचे स्वरूप (सी) | गहाण असलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (डी) | राखीव किंमत (आरपी) (ई) | इरठे (आरपीची १०%) (एफ) | बोलीच्या सादरीकरणाची शेवटची तारीख (जी) | बोली वृद्धी दर (एच) | पाहणीची तारीख व वेळ (आय) | लिलावाची तारीख व वेळ (जे) | ज्ञात भार/न्यायालयीन प्रकरण, जर असल्यास (के) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **HOU/ARNG/0121/848916, परमेश्वर शामराव जगदंबे / जयश्री पी. जगदंबे - शाखा कार्यालय : औरंगाबाद** | **रु. ३०९८६३४.६५ व १४.०३.२०२४ रोजीप्रमाणे** | प्रत्यक्ष ताबा | सिंगल बिल्डिंग, ७ वा मजला, फ्लॅट नं. ७०४, "आर्क निकुंज", प्लॉट नं. २, पार्ट बी, गट नं. १०७, नाशिक रोड, मितमीता व्हिलेज, औरंगाबाद-४३१००१, महाराष्ट्र, भारत. | रु. १९३२००० | रु. १९३२००/- | १९.११.२५ | रु. १०,०००/- | ११.११.२०२५ रोजी दु. १२.०० व दु. ०४.०० दरम्यान | २०.११.२०२५ रोजी दु. ०२.०० व दु. ०३.०० दरम्यान | ज्ञात नाही |

* त्याकरिता वसुली आणि / किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत निघालेले लागू असल्याप्रमाणे १८% प्र.व. दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, किंमत, आकार, इ. सह एकत्रित. ** "पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"च्या प्राधिकृत अधिकारींना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार रकाना क्र. "के" मध्ये जे काही प्रकट केले आहे ते वगळता वर नमूद केलेल्या स्थावर / सुरक्षित मत्तेवर तेथे कोणतेही भार / दावे नाहीत. याअधिक, सदर भार यशस्वी खरीददार / बोलीदाराद्वारा, त्याच्या / तिच्याकडील, सोसावयाचे आहेत / प्रदान करावयाचे आहेत. भावी खरीददार / बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी स्थावर मालमत्तेवरील नमूद केलेल्या भाराची स्वतंत्ररीत्या पडताळणी करून निश्चित करावेत. (१.) आजच्या तारखेनुसार, तेथे वरील स्थावर मालमत्ता / सुरक्षित मत्तेची विक्रि करणे, अभिहस्तांतरण आणि / किंवा वासलात लावणे यापासून "पीएनबीएचएफएल"ला / "पीएनबीएचएफएल"च्या प्राधिकृत अधिकारींना प्रतिबंध करण्यास कोणताही आदेश आणि / किंवा निषेधाज्ञा आलेली नाही आणि / किंवा वरील स्थावर मालमत्ता / सुरक्षित मत्तेची वासलात आणि दर्जा रकाना क्र. "के" मध्ये नमूद करण्यात आले आहे. (२.) भावी खरीददार / बोलीदार आणि स्वारस्य असलेले पक्षकार रकाना नं. "के" मध्ये नमूद केलेली व मंजूर केलेली प्रक्रिया / आदेश, इ., जर असल्यास, त्यामधील याचिकांबाबत तपासणी स्वतः स्वतंत्रपणे करू शकतील. समाविष्ट परंतु त्याकरिता "पीएनबीएचएफएल"कडे उपलब्ध असलेल्या संबंधित नामाधिकाराच्या कागदपत्रांचे नामाधिकार मर्यादेत नाहीत आणि निविदा / बोली अर्ज प्रपत्र किंवा प्रस्ताव सादर करण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. बोलीदाराने बोली प्रपत्रासमवेत या लिलावाच्या शर्ती व अटी स्वाक्षरीकृत करून घ्यावयाच्या आहेत. (३.) कृपया नोंद घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ९(३)च्या अनुसार, बोलीदार / खरीददाराने त्याच दिवशी किंवा उशिरात उशिरा कामाच्या पुढील दिवशी विक्रि किंमतीच्या (इसारा रक्कम समाविष्ट, जर भरलेली असल्यास) २५% ठेव, कायदेशीररीत्या बांधील असलेली, भरावयाची आहे. विक्रि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ९(२) च्या अनुसार सुरक्षित धनकोद्वारा विक्रि किंमतीच्या २५% रकमेच्या स्वीकृतीनंतरच केवळ बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री विचाराधीन उर्वरित रकमेच्या ७५% विक्री निश्चितीकरण पत्राच्या अभिस्वीकृतीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरीददाराद्वारा भरावयाची आहे आणि सदर ठेव भरण्यात कसूर झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री निश्चितीकरण पत्रात नमूद केलेल्या १५ दिवसांचा अनिवार्य कालावधी संपण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री निश्चितीकरण रकमेचा भागशः प्रदान जप्त करतील आणि मालमत्ता / सुरक्षित मत्ता सरफेसी ॲक्टच्या तरतुदींच्या अनुसार पुन्हा विक्रीकरिता ठेवण्यात येईल. (४.) सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ई-लिलावाद्वारा विक्रीच्या आयोजनात प्राधिकृत अधिकारीस सहाय्य करणार आहे. तिचे कॉर्पोरेट कार्यालय येथे असलेले - प्लॉट नं. ६८, तिसरा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरयाणा-१२२००३ वेबसाइट - www.bankeauctions.com बोली कागदपत्रे प्राप्त करणे किंवा मालमत्तेच्या पाहाणीसंबंधित कोणत्याही सहाय्याकरिता आणि कोणत्याही अन्य शंकांकरिता किंवा नोंदणीकरिता तुम्हास "ई-१, ई-२ व ई-३, चौथा मजला, औरंगाबाद बिझनेस सेंटर, अदालत रोड, औरंगाबाद-४३१००१, महाराष्ट्र" पाटील - टोल-फ्रि नं. : १८०० १२० ८८००, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, जी "पीएनबीएचएफएल"ची अधिकृत व्यक्ती आहे, यांच्याशी समन्वय साधावयाचा आहे किंवा www.pnbhousing.com या वेबसाइटला भेट द्यावी.

स्थळ : औरंगाबाद दिनांक : ०५.११.२०२५

स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

---

**HeroHousing Finance**

### हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

**संपर्क पत्ता : पहिला मजला, रघुवीर कॉम्प्लेक्स, डिस्ट्रिक्ट कोर्टसमोर, अदालत रोड, औरंगाबाद-४३१ ००५, महाराष्ट्र.**
नोंदणीकृत कार्यालय : ०९, कम्युनिटी सेन्टर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली-११० ०५७, फोन : ०११ ४९२६७०००, टोल फ्री नं. : १८०० २१२ ८८००, ई-मेल : customer.care@herohfl.com
वेबसाइट : www.herohousingfinance.com / सीआयएन : U65192dl2016plc30148

### शुद्धिपत्र

**हे शुद्धिपत्र ताबा सूचनेची (स्थावर मालमत्तेकरिता) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या (''रुल्स'') रुल ३ यासह वाचलेल्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेन्ट रुल्स, २००२च्या रुल ८(१) यासह वाचलेल्या परिशिष्ट ४ नुसार) आमच्या जाहिरातीसंदर्भात ऋणको परमानंद एकनाथ गायकवाड, मंदा परमानंद गायकवाड यांच्या संबंधित मालमत्तेकरिता ३१.१०.२०२५ रोजी 'लोकसत्ता' (औरंगाबाद)मध्ये प्रसिद्ध झालेली, ऋणकोचा असलेला लोन अकाऊन्ट नं. HHFAURHOU23000034339, HHFAURIPL23000034342 लोन अकाऊन्ट नं. ''HHFAURHOU23000034339, HHFAURIPL23000034342'' याऐवजी ''HHFAURHOU23000034339, HHFAURIP23000034342'' असे वाचले पाहिजे. अनवधानाने झालेल्या या चुकीबद्दल मनापासून खेद आहे.**

दिनांक : ०५.११.२०२५
स्थळ : औरंगाबाद

स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी
हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता

---

**बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda**

**सुभाष रोड शाखा, बीड**
सुभाष रोड, दत्त मंदिराच्या समोर,
बीड, ता. जि. बीड, महाराष्ट्र.
पीन - ४३११२२. भारत.

### ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

### सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ चे नियम ८(१)

ज्या अर्थी खालील सही करणार **बँक ऑफ बडौदाचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (SARFAESI) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील **नियम ३** सह वाचले जाणारे कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कर्जदार/जामीनदार **श्री. महेश रत्नाकर बेद्रे** आणि **जामिनदार श्री. उदावंत विलास उधवराव** यांना **दि. ०२.०७.२०२५** मागणी नोटीस पाठवून त्यामधे नमुद रक्कम **रु.१९,४६,३४२/- (रुपये एकोणीस लाख शेहेचाळीस हजार तीनशे बेचाळीस फक्त) + ०२.०७.२०२५ पासूनचे व्याज + दंड व्याज + खर्च + कायदेशीर शुल्क + इतर खर्च वजा वसुली जर काही केलेली असेल तर** त्यांनी त्यांना नोटीस मिळाल्यापासून **६० दिवसांचे** आत भरणेस कळविले होते.

उपरोक्त नोटीसप्रमाणे मागणी केलेली संपूर्ण रक्कम मुदतीत भरण्यास कर्जदाराने कसूर केलेली आहे. त्या अर्थी, कर्जदारास/जामीनदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीचा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ८ सह वाचले जाणारे उपरोक्त कायद्याचे कलम १३ मधील उपकलम (४) अन्वये बहाल अधिकारान्वये खालील मिळकतीचा दिनांक **१ नोव्हेंबर २०२५ रोजी प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

संरक्षित मालमत्तेच्या मुक्ततेसाठी असलेल्या उपरोक्त कायद्यामधील कलम १३ चे उपकलम (८) मधील तरतुदीमध्ये उपलब्ध असलेल्या वेळेसाठी कर्जदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सबब, विशेषत: कर्जदार/जामीनदार व तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. याउपर कोणीही सदरील मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार बँक ऑफ बडोदा, अहमदनगर मुख्य शाखा यांचा रक्कम **रु.१९,४६,३४२/- (रुपये एकोणीस लाख शेहेचाळीस हजार तीनशे बेचाळीस फक्त) + ०२.०७.२०२५ पासूनचे व्याज + कायदेशीर शुल्क + इतर खर्च वजा वसुली जर काही केलेली असेल तर** यांच्या बोजासहीत असेल.

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन**

बीड येथील माऊली अपार्टमेंट, वॉर्ड क्रमांक १, गट क्रमांक ४ येथील फ्लॅट क्रमांक ४ (जुन्या) मधील निवासी फ्लॅटचे समतुल्य गहाणखत. महानगरपालिका घर क्रमांक १-४-६४३३, सर्व्हे क्रमांक ३०/ए, माऊली अपार्टमेंट, काशीनाथनगर, पांगरी रोड, ता. जि. बीड - ४३११२२. श्री. महेश रत्नाकर बेद्रे यांच्या नावावर मोजमाप : बांधकाम क्षेत्र ६३.३८ चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्र ४८.८८ चौ. मीटर.

**फ्लॅट क्रमांक ४ च्या सीमा खालीलप्रमाणे - पूर्व :** केशव गिरम यांनी विक्री केलेली जमीन, **पश्चिम :** फ्लॅट क्रमांक ०३, **उत्तर :** प्लॉट क्रमांक १५, **दक्षिण :** दामू गिरम यांचा भूखंड.

**माऊली अपार्टमेंटच्या सीमा खालीलप्रमाणे - पूर्व :** केशव गिरम यांनी विक्री केलेली जमीन, **पश्चिम :** २० फूट रस्ता, **उत्तर :** जिना आणि रस्ता, **दक्षिण :** प्लॉट क्रमांक ११.

**दिनांक : ०१/११/२०२५**
**ठिकाण : बीड**
(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

**सही/-**
**(अनुराग)**
मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी
(बँक ऑफ बडोदा)

---

लोकसत्ता Classifieds FROM ANYTHING TO EVERYTHING.

**इंग्लिश स्पीकिंग**

**Do you Make Embarrassing errors in Pronunciation, Spelling, Grammar, Word Usage?**
**VISIT ONCE!**
Invest In Yourself
**EON VERTEX** Edusystem Private Limited
English Language & Allied Skills Training Institute
**OSMANPURA | CIDCO**
**HUDCO | NIRALA BAZAR**
**9011099770/1**
**www.eonvertex.in**

0090371396-76-19

**यात्रासहल**

**दोस्तीटूर- शास्त्रोक्तनर्मदापरिक्रमा, कुरवपुरम- पिठापुरम, त्रिस्थळी- अयोध्यायात्रा अंदमान, आसाम- अरूणाचल- मेघालय, भुतान, नेपाळ, राजस्थान, केरळ- तामिळनाडू सिंगापूर- थायलँड - मलेशिया- 9594880123/ 8828224121**

0070987728-4

**जाहिरात छोटी प्रतिसाद मोठा**

**जागासंबंधी**

**मुंबई पुण्याजवळ कोकणात दरमहिना उत्पन्नयुक्त जमीन खरेदी करा, तसेच प्रॉफिटयुक्त ॲग्रोफूडची फ्रेंचाइजी मिळवा. संपर्क : 9082027161/ 7028124401.**

0070999486-1

**महत्त्वपूर्ण निवेदन**

वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींचा मजकूर (ॲडव्हर्टाइजिंग कॉपी) स्वीकारण्यापूर्वी काळजी घेतली जात असली तरी त्याच्या आशयाची (कन्टेन्ट) पडताळणी करणे शक्य होत नाही. तरी, आपल्या वृत्तपत्रांमध्ये अथवा प्रकाशनांमध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींतील जाहिरातदार कंपन्या, सहयोगी संस्था अथवा व्यक्तींबरोबर व्यवहार केल्यामुळे कोणत्याही स्वरूपाचे नुकसान वा हानी झाल्यास त्यासाठी अथवा संबंधित जाहिरातीतील आशयासाठी द इंडियन एक्स्प्रेस (प्रा.) लिमिटेडला जबाबदार ठरविता येणार नाही. त्यामुळे वाचकांना आम्ही असा सल्ला देतो की, जाहिरातदारांना कोणतीही रक्कम प्रेषित करण्यापूर्वी अथवा त्यांच्याबरोबर कोणत्याही स्वरूपाचे संमतिपत्र कार्यसिद्ध करण्यापूर्वी अथवा एखाद्या जाहिरातीवर आधारित कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी आवश्यक ती चौकशी करण्याची खबरदारी घ्यावी.

---

### ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहामाही अखेरीसाठी स्वतंत्र आणि एकत्रित आर्थिक निकाल

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ ("सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स") च्या रेग्युलेशन ३३ चे पालन करून, ग्रीव्हज कॉटन लिमिटेड च्या संचालक मंडळाने मंगळवार दि. ०४ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी झालेल्या बैठकीत ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहामाही अलेखापरीक्षित आर्थिक निकाल (स्वतंत्र आणि एकत्रित) मंजूर केले (" निकाल ").

कंपनीच्या प्राइस वॉटरहाऊस चार्टर्ड अकाउंटंट्स एलएलपी वैधानिक लेखापरीक्षकांच्या मर्यादित पुनरावलोकन अहवालांसह (स्वतंत्र आणि एकत्रित) निकाल कंपनीच्या वेबसाइटवर https://greavescotton.com/wp-content/uploads/2025/11/GCL-Outcome_final-signed.pdf वर आणि स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाइट www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर अनुक्रमे उपलब्ध आहेत.

सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या नियम ४७ चे पालन करून, आम्ही येथे सूचित करतो की खालील क्विक रिस्पॉन्स (क्यूआर) कोड स्कॅन करून देखील ते मिळवता येतील.

**ग्रीवज् कॉटन लिमिटेडसाठी**
**पराग सातपुते**
व्यवस्थापकीय संचालक आणि समूह मुख्य कार्यकारी अधिकारी
**(डीआयएन:** ०६८७२२००)

**ठिकाण :** मुंबई
**दिनांक :** ०४ नोव्हेंबर, २०२५

**GREAVES** Empowering Lives

ग्रीव्हज कॉटन लिमिटेड
**कॉर्पोरेट आयडेन्टीटी नंबर :** एल९९९९९एमएच१९२२पीएलसी०००९८७
**नोंदणीकृत कार्यालय :**
जे-२, एमआयडीसी औद्योगिक क्षेत्र, चिकलठाणा, छत्रपती संभाजी नगर-४३१००६.
**कॉर्पोरेट कार्यालय :**
युनिट क्र. १ए, ५वा मजला, टॉवर ३, एक्विनॉक्स बिझिनेस पार्क, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (प.), मुंबई - ४०० ०७०.
**ईमेल :** investorservices@greavescotton.com
**वेबसाइट :** www.greavescotton.com