CORRIGENDUM TO THE PROSPECTUS DATED SEPTEMBER 21, 2026

This corrigendum ("Corrigendum") is being issued in relation to the Prospectus dated September 21, 2026 ("Prospectus") filed by **Dudani Retail Limited** ("Company") with BSE Limited in connection with its Initial Public Offering ("Issue").

The Issue size disclosed in the Prospectus was **36,36,000 Equity Shares of face value of ₹10/- each at an Issue Price of ₹29/- per Equity Share, aggregating to ₹10,54,44,000/- (Rupees Ten Crore Fifty Four Lakh Forty Four Thousand Only)**.

In order to appropriately account for the **odd-lot adjustment arising in the proposed allotment** and to ensure that the final number of Equity Shares offered and allotted is appropriately rounded off, the Issue size is proposed to be increased by **4,000 Equity Shares** (One lot).

Accordingly, the Issue size shall stand revised as follows:

Particulars	21-09-2026 As per Prospectus	30-09-2026 As per Basis
Authorised Capital (No. of Shares)	1,10,00,000	1,10,00,000
Pre-Issue Paid-up Capital (No. of Shares)	67,50,000	67,50,000
Face Value	**10.00**	**10.00**
Issue Price per Equity (in ₹)	**29.00**	**29.00**
Lot Size of Equity Shares (In Nos.)	4,000	4,000
Fresh Issue (No. of Shares)	**36,36,000**	**36,40,000**
Fresh Issue (in ₹)	10,54,44,000	10,55,60,000
Total Equity Shares in IPO (in Nos.)	**36,36,000**	**36,40,000**
Total Issue Size (in ₹)	10,54,44,000	10,55,60,000
Reserved for Market Maker Portion		
Market Maker Equity Shares (in Nos.)	**1,84,000**	**1,84,000**
Market Maker Amount (in ₹)	53,36,000	53,36,000
Market Maker allocation (in % of Issue)	5.06%	5.05%
Net Issue to Public		
Net Equity Shares to Public (in Nos.)	**34,52,000**	**34,56,000**
Net Issue Amount (in ₹)	10,01,08,000	10,02,24,000
Individual Investors Portion		
Individual Investors Equity Shares (in Nos.)	17,28,000	25,52,000
Individual Investors Amount (in ₹)	5,01,12,000	7,40,08,000
Other Investors Portion		
Other Investors Equity Shares (in Nos.)	17,24,000	9,04,000
Other Investors Amount (in ₹)	4,99,96,000	2,62,16,000
Post-Issue Paid-up Capital (No. of Shares)	**1,03,86,000**	**1,03,90,000**
Total Diluation of Equity		
Dilution - Gross	35.01%	35.03%
Dilution - Net after market maker	33.24%	33.26%
Promoters Margin Required	20,77,200	20,78,000

The aforesaid increase in the Issue size is being undertaken, inter alia, to appropriately account for the odd-lot adjustment arising in the proposed allotment and to ensure that the final number of Equity Shares offered and allotted is appropriately rounded off in accordance with Regulation 268(2) of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, as amended from time to time ("SEBI ICDR Regulations"), and other applicable provisions thereof.

REVISION IN UTILISATION OF ISSUE PROCEEDS

Consequent to the aforesaid increase in the Issue size, the utilisation of the Issue proceeds disclosed under the section titled ***"Objects of the Issue"*** in the Prospectus shall stand revised as follows:

Utilisation of Issue Proceeds

Particulars	As per Prospectus 21-09-2026	As per Basis 30-09-2026	% Change
OFS	-		-
Capex	79.20	79.20	-
Loan Repayment	300.00	300.00	-
Working Capital Requirements	396.70	396.70	0.00%
General Corporate Expenses	150.00	151.16	0.77%
Issue related expenses	128.54	128.54	0.00%
Total Issue Proceeds	**1,054.44**	**1,055.60**	**0.77%**

Accordingly, the amount proposed to be utilised towards General Corporate Purpose shall be revised from ₹150.00 lakhs to ₹151.16 lakhs, while the amounts proposed to be utilised towards Capital Expenditure, Repayment of Outstanding Borrowings, Working Capital Requirements and Issue Related Expenses shall remain unchanged.

Accordingly, all references in the Prospectus to the utilisation of Issue proceeds and the amount proposed to be utilised towards General Corporate Purpose shall be read and construed accordingly.

The aforesaid changes shall be read in conjunction with the relevant disclosures contained under the sections titled **"Summary of Prospectus", "The Issue", "Capital Structure", "Objects of the Issue", "Issue Structure" and "Issue Procedure"** of the Prospectus, wherever applicable.

Save and except for the changes stated hereinabove, all other terms, conditions, disclosures and information contained in the Prospectus dated September 21, 2026 shall remain unchanged.

INVESTORS PLEASE NOTE THE DETAILS of the allotment made would also be hosted on the website of the Registrar to the Issuer, www.maashitla.com All future correspondence in this regard may kindly be addressed to the Registrar to the Issue quoting full name of the First/ Sole applicants, serial number of the Application Form, number of shares applied for and Bank Branch where the application had been lodged and payment details at the address of the Registrar given below:

MAASHITLA SECURITIES PRIVATE LIMITED
451, Krishna Apra Business Square, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi – 110034, India
Telephone: 011-47581432 **Email:** investor.ipo@maashitla.com **Contact Person:** Mr. Mukul Agarwal **Website:** www.maashitla.com
Investor Grievance Email: investor.ipo@maashitla.com **SEBI Registration Number:** INR000004370 **CIN No:** U67100DL2010PTC208725

For **DUDANI RETAIL LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Akshay Dudani
Managing Director
DIN: 07344754

Place: Jaipur
Date: 01.10.2026

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE: IT IS TO BE DISTINCTLY UNDERSTOOD THAT THE PERMISSION GIVEN BY BSE LIMITED ("BSE") SHOULD NOT IN ANY WAY BE DEEMED OR CONSTRUED THAT THE CONTENTS OF THE PROSPECTUS OR THE PRICE AT WHICH THE EQUITY SHARES ARE OFFERED HAS BEEN CLEARED, SOLICITED OR APPROVED BY BSE, NOR DOES IT CERTIFY THE CORRECTNESS, ACCURACY OR COMPLETENESS OF ANY OF THE CONTENTS OF THE PROSPECTUS. THE INVESTORS ARE ADVISED TO REFER TO THE PROSPECTUS FOR THE FULL TEXT OF THE DISCLAIMER CLAUSE PERTAINING TO BSE.

THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF EITHER THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARES ON LISTING OR THE BUSINESS PROSPECTS OF DUDANI RETAIL LIMITED

भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड

सीआईएन: L74899DL1964GOI004281
पंजीकृत कार्यालय: "बीएचईएल हाउस", सीरी फोर्ट, नई दिल्ली–110049
दूरभाष: 011–66337598
वेबसाइट: www.bhel.com, ई–मेल: shareholderquery@bhel.in

नोटिस

(कंपनी के इक्विटी शेयरधारकों के ध्यान के लिए)
विषय: भौतिक प्रतिभूतियों के हस्तांतरण और डीमैट करने के लिए विशेष अवसर

सेबी के 30 जनवरी 2026 के परिपत्र के अनुसार, भौतिक इक्विटी शेयरों के हस्तांतरण और डीमैट के लिए एक विशेष अवसर का प्रबंध किया गया है जहाँ ट्रांसफर डीड (हस्तांतरण विलेख) 01 अप्रैल 2019 से पहले निष्पादित की गयी है।

यह विशेष अवसर एक वर्ष की अवधि के लिए, यानी **05 फरवरी 2026 से 04 फरवरी 2027** तक उपलब्ध रहेगा। इस अवधि के दौरान प्राप्त सभी पात्र अनुरोधों को केवल डीमैट रूप में संसाधित किया जाएगा।

उपर्युक्त परिपत्र के अनुसार, 01 अप्रैल 2019 से पहले निष्पादित वैध ट्रांसफर डीड रखने वाले पात्र शेयरधारक अपने अनुरोध, आवश्यक दस्तावेजों के पूर्ण सेट के साथ, कंपनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट को नीचे दिए गए पते पर जमा कर सकते हैं:

श्री विनोद यादव, मैसर्स बिगशेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड
यूनिट: भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड, कार्यालय नंबर S6–2, 6वीं मंजिल, पिनेकल बिजनेस पार्क, अहुरा सेंटर के नजदीक, महाकाली केव्स रोड, अंधेरी (पूर्व) मुंबई–400093
दूरभाष: 022–62638200 ई–मेल: **investor@bigshareonline.com**
वेबसाइट: **www.bigshareonline.com**

वैकल्पिक रूप से, शेयरधारक हमसे **shareholderquery@bhel.in** पर संपर्क कर सकते हैं।

भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड की ओर से
हस्ता/–
डॉ. योगेश आर छाबड़ा
कंपनी सचिव

स्थानः नई दिल्ली
दिनांकः 04 अक्टूबर 2026

Utkarsh Small Finance Bank
Aapki Ummeed Ka Khaata
(A Scheduled Commercial Bank)

आंचलिक कार्यालयः प्रथम मंजिल, 2/9 पश्चिम पटेल नगर, मेट्रो पिलर नंबर 191 के पास, नई दिल्ली, पिनकोड– 110008
पंजीकृत कार्यालयः उत्कर्ष टावर, एनएच – 31 (एयरपोर्ट रोड), सेहमलपुर, काजी सराय, हरहुआ, वाराणसी, उत्तर प्रदेश – 221105

(परिशिष्ट IV) अचल सम्पत्ति के लिए कब्जा सूचना (नियम 8(1) के तहत)

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचनाएं इसमें आगे प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथियों को जारी की थी, जिसमें संबंधित कर्जदारों से बकाया राशि उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी। कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः एतद्द्वारा यहां नीचे वर्णित कर्जदारों और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्तियों का भौतिक कब्जा प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथियों को ले लिया है। कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्व साधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि सम्पत्तियों के संबंध में कोई संव्यवहार नहीं करें तथा सम्पत्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड को यहां नीचे प्रत्येक खाते के सामने वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज का भुगतान करने के बाद ही किया जा सकता है। कर्जदार तथा सह–कर्जदार/बंधकदाता का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	शाखा का नाम	खाते का नाम	कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर का नाम (सम्पत्ति का मालिक)	मांग सूचना की तिथि	कब्जा सूचना की तिथि	मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि
1	हरियाणा	1508060000000029 & 1508060000000081	श्री अमित सैनी पुत्र श्री सुरेश पाल (उधारकर्ता) श्रीमती पुष्पा रानी पत्नी श्री सुरेश पाल (गारंटर/बंधककर्ता)	09-07-2026	30-09-2026	₹ 10,62,581/- & ₹ 4,27,089/- as on 07-07-2026

संपत्ति का विवरण (संपत्ति के सभी भाग और हिस्से, जिसमें शामिल) : आवासीय संपत्ति का समस्त भाग एवं अंश जिसमें शामिल खेवट/खतौनी नं. 8/8, खसरा नं. 13//10/3(1–2) का 7/436 हिस्सा अर्थात 03 सरसाई तथा खेवट/खतौनी नं. 400/454, खसरा नं. 13//10/1(3–16) का 7/436 हिस्सा अर्थात 01 मरला 02 सरसाई तथा खेवट/खतौनी नं. 401/455, खसरा नं. 13//12(8–0) का 7/436 हिस्सा अर्थात 02 मरला 05 सरसाई तथा खेवट/खतौनी नं. 466/522, खसरा नं. 13//10/2(0–18) का 7/436 हिस्सा अर्थात 03 सरसाई तथा खेवट/खतौनी नं. 529/588, खसरा नं. 13//11/1(4–13), 11/2(3–7) का 08 कनाल अर्थात 02 मरला 05 सरसाई माप में भूमि का 7/436 हिस्सा, कुल 07 मरला भूमि सम्मिलित है। मौजा पंजलासा, एच.बी. नं. 96, नारायणगढ़, तहसील नारायणगढ़, जिला अंबाला में स्थित, संपत्ति की सीमाएं– पूर्व: गली पश्चिम: उर्मिला रानी का प्लॉट उत्तर: आशा शर्मा की संपत्ति दक्षिण: राज बाला का प्लॉट

तिथि : 05.10.2026
स्थान : हरियाणा

हस्ता./– (प्राधिकृत अधिकारी)
उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

उत्कर्ष स्माल फाईनेंस बैंक
आपकी उम्मीद का खाता
(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

आंचलिक कार्यालयः छठी मंजिल, हनी अर्जुन कौशल्या टॉवर, प्लॉट नं. 288, सेंट्रल एवेन्यू रोड, लकड़गंज नागपुर, महाराष्ट्र–440008
पंजीकृत कार्यालयः उत्कर्ष टावर, एनएच – 31 (एयरपोर्ट रोड), सेहमलपुर, काजी सराय, हरहुआ, वाराणसी, उत्तर प्रदेश – 221105

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (जिसे आगे "बैंक" कहा गया है) ने इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से मनोहर ठाकुर (जिसे आगे "ग्राहक" कहा गया है) के नाम पर जारी लॉकर, लॉकर नं. 07 एवं चाबी नं.–22 को 3 वर्षों के किराये की रु.10431.20/– की राशि का भुगतान न किए जाने के कारण तोड़कर खोलने का निर्णय लिया है। इस संबंध में, साधारण/पंजीकृत डाक के माध्यम से कई पत्र प्रेषित किए गए हैं, तथापि, ग्राहक की ओर से कोई प्रतिक्रिया नहीं मिली। अतः, बैंक एतद्वारा ग्राहक से संपूर्ण बकाया किराये का भुगतान करने का अनुरोध करता है। यदि ग्राहक इस सार्वजनिक सूचना की तारीख से 90 दिनों के भीतर ऐसा करने में विफल रहता है, तो बैंक नियामक दिशानिर्देशों के अनुसार उक्त लॉकर को तोड़कर खोलने का हकदार होगा।
चूककर्ता का विवरण नीचे दिया गया है:

क्र. सं.	शाखा का नाम	खाते का नाम	ग्राहक का नाम	तिथि तक देय	सार्वजनिक सूचना का बकाया राशि
1	हरिद्वार	1397080000000007	मनोहर ठाकुर	3 वर्ष	₹ 10431.20/-

ग्राहक का पताः पुत्र शिवकांत नील खुडाना हरिद्वार हरिद्वार ज्वालापुर उत्तराखंड भारत – 249407

तिथि : 05.10.2026
स्थान : हरिद्वार

हस्ता. /–(प्राधिकृत अधिकारी)
उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट –4–क अचल सम्पत्ति(यों) की ई-नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालयः – 9 वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, के जी मार्ग, नई दिल्ली –110001 फोनः – 011–23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइटः **www.pnbhousing.com**

रोशनी ग्रेटर नोएडा शाखाः पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, ग्राउंड फ्लोर, डी–2, सेक्टर – 3, नोएडा (यूपी) – 201301

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कालम नंबर –ए में निदर्शित कर्जदार(रों) एवं गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित कालम नंबर–डी में वर्णित अचल सम्पत्ति(यां), जिसका प्रलक्षित/भौतिक कब्जा पीएनबी हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल)/प्रत्याभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है (कालम नंबर–सी में वर्णितानुसार) नीचे दिए विवरण के अनुसार **"जैसी है जहा है", जैसी है जो है"** तथा **"जो भी है वहां है"** आधार पर बेची जाएगी। एतद्द्वारा कालम नंबर –ए में निदर्शित कर्जदार(रों)/बंधकदाता(ओं)/संबंधित कर्जदार(रों)/बंधकदाता(ओं) (मृत्योपरान्त) के कानूनी वारिसों, कानूनी प्रतिनिधियों, (चाहे ज्ञात अथवा अज्ञात), निष्पादक(कों), प्रशासक(कों), उत्तराधिकारी(यों), समनुदेशिती(यों) को, जैसी भी स्थिति है, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 अद्यतन संशोधित के नियम 8(6) एवं 9 के तहत सूचना दी जाती है। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामतः **www.pnbhousing.com** में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें।

ऋण संख्या, कर्जदार/सह–कर्जदार का नाम गारंटर(S) (ए)	मांग सूचना की राशि और तारीख (बी)	कब्ज़ा का प्रकार (सी)	बंधक रखी सम्पत्तिओं का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (ई)	ईएमडी (आरपी का 10%) (एफ)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धि राशि (एच)	निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात ऋणभार/न्यायालय मामला, यदि कोई, (के)
HOU/RGRN/0325/5165163 बी.ओ.: रोशनी ग्रेटर नोएडा, अश्वनी शर्मा / शीला देवी	10.10.2025 तक रु. 4417095	भौतिक कब्जा	फ्लैट नंबर यूजीएफ 12 अपर ग्राउंड फ्लोर, टावर बी ऑर्गेनिक होम्स खसरा नंबर 5033, गांव माकनपुर इंद्रापुरम, उत्तर प्रदेश, भारत,	रु. 3115000	रु. 311500	22.10.26	रु. 10,000	15.10.2026 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 5:30 बजे	23.10.2026 अप. 02.00 बजे से अप. 03:00 बजे	Unknown

*उसके भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक लागू अनुसार 18 प्रतिशत वार्षिक की दर पर भावी ब्याज, उपगत किए गए अनुषंगी खर्चों, लागत, प्रभारों इत्यादि सहित। "पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के सर्वश्रेष्ठ ज्ञान और जानकारी के अनुसार, उपरिवर्णित अचल/प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में कोई अन्य ऋणभार/दावे नहीं हैं, सिवाय उनके जो कालम नंबर–के में वर्णित किए गए हैं। इसके अतिरिक्त इन ऋणभारों का भुगतान/अदायगी सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा उसकी अपनी व्यवस्था द्वारा की जाएगी। सफल क्रेता(ओं)/बोलीदाताओं से वर्णित ऋणभारों की सत्यता का अभिनिश्चयन स्वतंत्र रूप से करने का अनुरोध किया जाता है। **1.** आज की तिथि तक, पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी पर उपरोक्त अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री, हस्तांतरण तथा/अथवा निपटान के संबंध में कोई प्रतिबंध आदेश तथा/अथवा न्यायालय निषेधादेश लागू नहीं है। **2.** संभावित क्रेता/बोलीदाता तथा इच्छुक पार्टियां कालम नंबर–के में वर्णित, कार्यवाही/पारित आदेश इत्यादि, यदि कोई, में बहस, जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध उसके स्वामित्व के साथ संबंधित दस्तावेजों का शीर्षक शामिल है परंतु उसी तक सीमित नहीं है, का निरीक्षण स्वतंत्र रूप से कर सकती हैं तथा सभी संदर्भों में अपनी संतुष्टि अपनी निविदा/बोली आवेदन प्रस्तुत करने अथवा ऑफर(र्स) प्रस्तुत करने से पहले कर सकती हैं। बोलीदाता(ओं) को बोली प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। **3.** कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार, बोलीदाता/खरीदार कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% (ब्याना सहित) जमा करने के लिए बाध्य है। पैसा, यदि कोई हो, जमा किया गया) उसी दिन या अगले कार्य दिवस की तुलना में बाद में नहीं। सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार सुरक्षित लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त करने के बाद ही (बोली लगाने वाले) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। शेष 75% बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा बिक्री प्रतिफल राशि जमा करनी होगी और इस तरह की जमा राशि के डिफॉल्ट होने पर, संपत्ति / सुरक्षित संपत्ति को फिर से बेचा जाएगा। **4. मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री संचालन में प्राधिकृत अधिकारी कार्पोरेट कार्यालय पता : प्लॉट नंबर 68, तृतीय तल, सेक्टर–44, गुरूग्राम, हरियाणा–122003 वेबसाइट–**www.bankeauctions.com** सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, पीएनबीएचएफएल प्राधिकृत अधिकारी **मुनेन्द्र कुमार संपर्क नंबर 1800120 8800**, या सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड अथवा **www.pnbhousing.com** पर देखें।

स्थानः उत्तर प्रदेश, दिनांकः 05.10.2026
प्राधिकृत अधिकारी, मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Chola Enter a better life

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: "चोला क्रेस्ट" सी 54 और 55, सुपर बी-4, थिरु विका औद्योगिक एस्टेट, गिंडी, चेन्नई-600032,
शाखा कार्यालय: चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड, H1 एवं H2, तृतीय तल, पदम प्लाज़ा, प्लॉट नं. 5, सेक्टर 16 B, आवास विकास सिकंदरा योजना, आगरा, उत्तर प्रदेश – 282002। संपर्क नं.: श्री जोगेंद्र कुमार सिंह – मोबाइल नं. 9557624991

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी नोटिस

"संपत्ति के ई-नीलामी विक्रय की सूचना संपत्ति के प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के अंतर्गत"

इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता(कों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी रखी गई हैं, जिनका **सांकेतिक कब्जा** चोलामंडलम निवेश एवं वित्त कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उन्हें आगे चोलामंडलम निवेश एवं वित्त कंपनी लिमिटेड का कहा जाएगा। सुरक्षित संपत्तियों को ई-नीलामी के माध्यम से **"जहां है जैसा है", "जो है जैसा है"** और **"जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट **https://chola-lap.procure247.com** के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

ई-नीलामी की तिथि और समय	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	निरीक्षण की तिथि
28/10/2026 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक (प्रत्येक 3 मिनट की अनंत विस्तार के साथ)	27/10/2026, सुबह 10.00 बजे से शाम 5.00 बजे तक	नियुक्तीनुसार

अनु क्र.	ऋण खाता संख्या एवं उधारकर्ता/ऋणियों का नाम और पता	धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस के अनुसार दिनांक और राशि	आरक्षित मूल्य, बयाना राशि जमा और बोली वृद्धि राशि (रु. में)	नोटिस अवधि/कब्जे का प्रकार
1.	**ऋण खाता संख्या ML01ZIP00000072293 1. अमर सिंह (आवेदक), 2. सुमन देवी (सह-आवेदक) दोनों का पता :** हुमैनपुर, इंडियन एटीएम वाली गली, फिरोजाबाद – 283203	**13/08/2025, 13/08/2025 तक रु. 2481229/-**	**रु. 35,00,000/- रु. 3,50,000/- रु. 50,000/-**	**15 दिन / सांकेतिक कब्जा**
	संपत्ति का विवरण : आवासीय मकान संख्या : 550 मौजा हिमायूंपुर तहसील एवं जिला फिरोजाबाद में स्थित क्षेत्रफल : 116.25 वर्ग मीटर **सीमाएं निम्नानुसार : पूर्व :** विध्याराम का प्लॉट **पश्चिम :** ढोलेश्वर का प्लॉट **उत्तर :** हर प्रसाद का प्लॉट **दक्षिण :** सड़क			
	सीआईएफसीएल को ज्ञात दायित्व/देयताएं : इच्छुक खरीदारों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कर्जदार ने मा. ऋण वसूली न्यायाधिकरण, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश के समक्ष सिक्युरिटाइजेशन आवेदन दाखिल किया है, जिसका प्रकरण क्रमांक SA - 195/2026 (अमर सिंह विरुद्ध चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड) है, जो मा. डीआरटी, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश के समक्ष न्यायनिर्णय हेतु लंबित है।			
2.	**ऋण खाता संख्या HE01XBZ00000035333 और HE01XBZ00000038043 1. यशवंत सिंह कुशवाहा (आवेदक), 2. अनुप्रिया कंस्ट्रक्शन एंड इंफ्राटेक (सह-आवेदक), 3. रतनसिंह कुशवाहा (सह-आवेदक), 4. गौरी जी (सह-आवेदक), सभी का पता** 181 आईटीआई के पीछे, नया गाँव, झाँसी खास, झाँसी -284003	**13/08/2025, 13/08/2025 तक रु. 2320928/-**	**रु. 55,00,000/- रु. 5,50,000 /- रु. 1,00,000/-**	**15 दिन / सांकेतिक कब्जा**
	संपत्ति का विवरण : आराजी संख्या 176 एवं 176 (एम.आई.) पर स्थित, नया गांव, झांसी, उत्तर प्रदेश में स्थित **सीमाएँ निम्नानुसार : पूर्व:** सेंगर का मकान, **पश्चिम:** रतन सिंह कुशवाहा, **उत्तर:** सड़क, **दक्षिण:** सेंगर का प्लॉट			
	सीआईएफसीएल को ज्ञात दायित्व/देयताएं: ज्ञात नहीं			

1. सभी इच्छुक प्रतिभागियों/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे वेबसाइट **https://chola-lap.procure247.com** और **www.cholamandalam.com/news/auction-notices.** देखें। विस्तृत जानकारी और सहायता के लिए, संभावित बोलीदाता **श्री मुहम्मद रहीस - 8124000030 / 6374845616, ईमेल आईडी: CholaAuctionLAP@chola.murugappa.com. सिर्फ़ ई-ऑक्शन ट्रेनिंग के लिए, M/s. Procure247; वासु पटेल - 9510974587.** से संपर्क करें।
2. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया **https://chola-lap.procure247.com** और **www.cholamandalam.com/news/auction-notices** पर जाएँ।

यह सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत एक वैधानिक 15 दिन की बिक्री सूचना।

दिनांक : 05/10/2026, स्थान : फिरोजाबाद, झाँसी (प्राधिकृत अधिकारी), चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक
आपकी उम्मीद का खाता
(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

क्षेत्रीय कार्यालय : रूपा सफायर, 21वीं मंजिल, सेक्टर 18, संपाड़ा रेलवे स्टेशन के सामने, वाशी, नवी मुंबई (महाराष्ट्र) - 400705
पंजीकृत कार्यालय : उत्कर्ष टावर, राष्ट्रीय राजमार्ग - 31 (हवाई अड्डा मार्ग), सहमलपुर, काजी सराय, हरहुआ, वाराणसी, उत्तर प्रदेश - 221105

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना।

सामान्य रूप से जनता को तथा विशेष रूप से ऋणधारक(कों) एवं बंधककर्ता(ओं) को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका रचनात्मक कब्जा उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (जिसे इसके बाद ''प्रतिभूत ऋणदाता'' के रूप में जाना जाएगा) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को प्रतिभूत ऋणदाता को देय बकाया के रूप में आगे के ब्याज, प्रभार, लागत तथा व्यय के साथ नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित राशि की वसूली के लिए ई–नीलामी के माध्यम से ''जहाँ है जैसा है'', ''जो है जैसा है'', तथा ''वहां जो कुछ भी है'' आधार पर बेचा जाएगा। आपको एतद्वारा सूचित किया जाता है कि हम मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com के माध्यम से सार्वजनिक ई–नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	ऋणधारक/बंधककर्ता/गारंटीदाता (संपत्ति के स्वामी) का नाम	धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की राशि तथा तिथि	कब्जा की तिथि तथा प्रकार	तिथि के अनुसार राशि	आरक्षित मूल्य/धरोहर राशि जमा	बोली वृद्धि राशि	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	निरीक्षण की तिथि एवं समय
1	151705000006006 तथा 1517050000006009	अफसार खान पुत्र नसीम खान (सह–ऋणधारक) सोनिया बेगम पत्नी अफसार खान (सह–ऋणधारक/बंधककर्ता)	रु. 10,80,153/– तथा रु. 3,57,666/– तिथि 26/08/2025	01–12–2025 सांकेतिक	रु. 10,82,192/– रु. 3,43,401/– तिथि 10–11–2025 के अनुसार	रु. 23,97,600/– रु. 2,39,760/–	रु. 10,000/–	06–11–2026 तथा पूर्वा. 11 से अप. 1 बजे	29/10/2026 –––––– 30/10/2026
	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	05–11–2026	**बोलियां तथा दस्तावेज जमा करने का स्थान**	**उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक, कार्यालय का पता :** शाखा कार्यालय : भूतल, नगर निगम संख्या–1, अशोक विहार, जीएमएस रोड, खसरा संख्या–504/2, जिला–देहरादून–248001 **ईमेल :** pardeep.kumar1@utkarsh.bank.in तथा प्रदीप कुमार – 9034740761					
	बैंक को ज्ञात ऋणभार	शून्य	**विवरण में वर्णित संपत्ति के विरुद्ध मुकदमा**	शून्य					
	संपत्ति/यों का विवरण : मौजा ब्राह्मणवाला, तहसील–सेंट्रल दून, जिला–देहरादून, उत्तराखंड–248002 में स्थित खतौनी संख्या–824 (फसली वर्ष 1420 से 1425), खसरा संख्या–7 केएचए, क्षेत्रफल 60.22 वर्ग मीटर वाली आवासीय संपत्ति का संपूर्ण भाग तथा खंड। संपत्ति की सीमाएं :– पूर्व : विक्रेता की भूमि, उत्तर : विक्रेता की भूमि, पश्चिम : सड़क, दक्षिण : विक्रेता की भूमि।								
2	1517050000000003	श्री राजेश गुरुंग पुत्र श्री राज बहादुर गुरुंग (ऋणधारक) श्रीमती नीता गुरुंग पत्नी श्री राजेश गुरुंग (सह–ऋणधारक/बंधककर्ता)	रु. 21,31,830/– तिथि 25/09/2025	06–02–2026 सांकेतिक	रु. 21,95,002/– तिथि 05–01–2026 के अनुसार	रु. 32,13,400/– रु. 3,21,340/–	रु. 10,000/–	06–11–2026 तथा पूर्वा. 11 से अप. 1 बजे	29/10/2026 –––––– 30/10/2026
	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	05–11–2026	**बोलियां तथा दस्तावेज जमा करने का स्थान**	**उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक, कार्यालय का पता :** शाखा कार्यालय : भूतल, नगर निगम संख्या–1, अशोक विहार, जीएमएस रोड, खसरा संख्या–504/2, जिला–देहरादून–248001 ईमेल : pardeep.kumar1@utkarsh.bank.in तथा प्रदीप कुमार – 9034740761					
	बैंक को ज्ञात ऋणभार	शून्य	**विवरण में वर्णित संपत्ति के विरुद्ध मुकदमा**	शून्य					
	संपत्ति/यों का विवरण : मौजा बंजारावाला माफी, परगना–सेंट्रल दून, जिला–देहरादून में स्थित खाता खतौनी संख्या–819 (1421 से 1426 फसली), खसरा संख्या–139के मिन., क्षेत्रफल 85.31 वर्ग मीटर वाली आवासीय संपत्ति का संपूर्ण भाग तथा खंड। संपत्ति की सीमाएं :– पूर्व : सड़क, उत्तर : आरती की संपत्ति, पश्चिम : सड़क, दक्षिण : लक्ष्मी देवी की संपत्ति।								
3	1373060000000356	श्री विशाल गांधी पुत्र विजय शंकर गांधी (ऋणधारक) श्री विजय शंकर गांधी पुत्र श्री लाल चंद (सह–ऋणधारक/बंधककर्ता) श्रीमती सुमित्रा पत्नी विजय शंकर गांधी (गारंटीदाता) श्रीमती कोमल पत्नी स्वर्गीय गुलशन कुमार (सह–ऋणधारक / बंधककर्ता) श्री राहुल अरोड़ा पुत्र स्वर्गीय गुलशन कुमार (सह–ऋणधारक/बंधककर्ता) श्री शुभम अरोड़ा पुत्र स्वर्गीय गुलशन कुमार (सह–ऋणधारक / बंधककर्ता)	रु. 26,71,951/– तिथि 25/11/2025	08–04–2026 सांकेतिक	रु. 27,54,892/– तिथि 03–02–2026 के अनुसार	रु. 51,66,310/– रु. 5,16,631/–	रु. 10,000/–	06–11–2026 तथा पूर्वा. 11 से अप. 1 बजे	29/10/2026 –––––– 30/10/2026
	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	05–11–2026	**बोलियां तथा दस्तावेज जमा करने का स्थान**	**उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक, कार्यालय का पता :** शाखा कार्यालय : भूतल 38, 39 नेहरू पार्क रोड, यमुना नगर, हरियाणा–135001। ईमेल : pardeep.kumar1@utkarsh.bank.in तथा प्रदीप कुमार – 9034740761					
	बैंक को ज्ञात ऋणभार	शून्य	**विवरण में वर्णित संपत्ति के विरुद्ध मुकदमा**	शून्य					
	संपत्ति/यों का विवरण : मोहल्ला ईस्ट अंबर तालाब रुड़की (नगर निगम रुड़की की सीमाओं के भीतर), परगना तथा तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार–247667 में स्थित नगर निगम गृह कर संख्या 51/1 धारण करने वाली व्यावसायिक संपत्ति/दुकान का संपूर्ण भाग तथा खंड, जिसका स्थल पर भूमि माप पूर्व में 9 फीट 8 इंच, पश्चिम में 9 फीट 8 इंच, उत्तर में 12 फीट 6 इंच तथा दक्षिण में 12 फीट 6 इंच है, जिसका क्षेत्रफल 120.75 वर्ग फीट है, जिसके दक्षिण तथा पूर्व कोने में एक गोशा (माप 5 फीट 2 इंच x 3 फीट 8 इंच) है जिसका क्षेत्रफल 18.88 वर्ग फीट है, कुल क्षेत्रफल 139.63 वर्ग फीट अर्थात् 12.97 वर्ग मीटर है। संपत्ति की सीमाएं :– पूर्व : राम कृष्ण का मकान, उत्तर : रूप चंद तथा लोकेश कुमार की दुकान, पश्चिम : रेलवे रोड, दक्षिण : सीढ़ी श्री राम कृष्ण।								

सभी इच्छुक प्रतिभागियों/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे नियमों तथा शर्तों सहित आगे के विवरणों के लिए https://www.bankeauctions.com तथा https://www.utkarsh.bank पर जाएं, ई–नीलामी कार्यवाही में भाग लें तथा श्री प्रदीप कुमार–9034740761 से संपर्क करने की सलाह दी जाती है।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) के अंतर्गत ऋणधारक(कों)/बंधककर्ता तथा गारंटीदाता(ओं) को 30 दिनों की एक सांविधिक बिक्री सूचना भी है।

नियम एवं शर्तें : प्रतिभूत परिसंपत्तियों की ई–नीलामी प्रतिभूत ऋणदाता की ओर से तथा उनके नाम पर ''जहाँ है जैसा है'', ''जो है जैसा है'', ''वहां जो कुछ भी है'' तथा ''बिना किसी दायित्व के''आधार पर है और प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी तथा सूचना के अनुसार, उक्त संपत्ति/संपत्तियों पर कोई ऋणभार नहीं है। संपत्ति को सभी मौजूदा तथा भविष्य के ऋणभारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वे बैंक को ज्ञात हों या अज्ञात हों। प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी तृतीय–पक्ष के दावों/अधिकारों/देनदारियों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होंगे। ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए, बोली दस्तावेज, पैन कार्ड की प्रतियां, कंपनी के मामले में बोर्ड प्रस्ताव, फोटो पहचान पत्र तथा पते का प्रमाण ईएमडी के साथ प्रस्तुत करना आवश्यक है, जो ''प्राधिकृत अधिकारी उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड'' के नाम पर एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से देय है। चालू खाता संख्या 1375200000000003, आईएफएससी UTKS0001375, पता : उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, डी37/37 बड़ादेव, स्पाइस केसीएम वाराणसी–221002, शाखा गोदौलिया। एक बार ऑनलाइन बोली जमा हो जाने के बाद, उसे वापस नहीं लिया जा सकता है। इसके अतिरिक्त, बोलीदाता द्वारा जमा की गई किसी भी ईएमडी के लिए आरटीजीएस/एनईएफटी का यूटीआर/संदर्भ संख्या रद्द किए गए चेक की प्रति के साथ श्री प्रदीप कुमार – 9034740761, ईमेल– pardeep.kumar1@utkarsh.bank.in पर भेजना आवश्यक होगा। केवल वैध उपयोगकर्ता आईडी/पासवर्ड धारण करने वाले तथा एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से ईएमडी के भुगतान की पुष्टि करने वाले खरीदार ही ई–नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए पात्र होंगे।

हस्ता./–
तिथि : 05/10/2026, स्थान : उत्तराखंड (प्राधिकृत अधिकारी) उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

ई–नीलामी बिक्री सूचना (2 री प्रक्रिया)
मैसर्स एम्ब्रो एशिया प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)
नीलामी की तिथि एवं समयः 16 अक्टूबर 2026, अप. 3:00 बजे से अप. 5:00 बजे तक
(प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

एतद्वारा सार्वजनिक रूप से सूचना दी जाती है कि माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, कोर्ट VI, नई दिल्ली ने अपने आदेश दिनांक 21 मई 2026 द्वारा दिवाला और दिवालियापन संहिता की धारा 33 के तहत मैसर्स एम्ब्रो एशिया प्राइवेट लिमिटेड के परिसमापन का आदेश दिया था। एतद्वारा इच्छुक व्यक्तियों/प्रतिभागियों को ई–नीलामी प्लेटफॉर्म (https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home) के माध्यम से ऑनलाइन बोलियां/प्रस्ताव जमा करने के लिए आमंत्रित किया जाता है।

बिक्री के लिए परिसंपत्तियों का संक्षिप्त विवरण	आरक्षित मूल्य (रु. में)	धरोहर जमा राशि (आरक्षित मूल्य का 10%) (रु. में)	बोली वृद्धि राशि (रु. में)	ई–नीलामी तिथि एवं समय (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि
प्रिंटर	180/–	लागू नहीं	लागू नहीं	16 अक्टूबर 2026 (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)	13 अक्टूबर 2026
इन्वेंटरी आइटम	10,62,000/–	1,06,200/–	10,000/–		
प्राप्य राशियां तथा दिए गए ऋण एवं अग्रिम	18,000/–	1,800/–	लागू नहीं		
प्रतिभूतियां और वित्तीय संपत्तियां, जिनमें मुकदमों से उत्पन्न होने वाली प्राप्य राशियां शामिल हैं	13,14,000/–	1,31,400/–	10,000/–		

धरोहर जमा राशि का विवरण

ई–नीलामी अनुसूची

धरोहर जमा राशि (ईएमडी)	आरक्षित मूल्य का 10%
परिसमापक का नाम एवं संपर्क नंबर	नामः श्री प्रदीप कुमार संपर्क नं.: +91–8860084622
दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि	13 अक्टूबर 2026
संपत्तियों के निरीक्षण/उचित जांच की अंतिम तिथि	6 अक्टूबर 2026 से 10 अक्टूबर 2026
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय	13 अक्टूबर 2026

ई–नीलामी की नियम एवं शर्तें निम्नानुसार हैं:

1. ई–नीलामी का संचालन ई–नीलामी प्लेटफॉर्म https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home के माध्यम से 'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है', 'जो कुछ भी है उस आधार पर', 'बिना किसी उपचार के' और 'बिना किसी वारंटी के किया जाएगा।
2. संभावित बोलीदाताओं को बैंकनेट नीलामी प्लेटफॉर्म (https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home) पर पंजीकरण करना होगा और आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 33(1) तथा दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 की धारा 29ए के तहत पात्रता की घोषणा सहित आवश्यक दस्तावेजों को 13 अक्टूबर 2026 को या उससे पहले इलेक्ट्रॉनिक नीलामी प्लेटफॉर्म (एसेट आईडी / ऑक्शन आईडी) के माध्यम से ध्यानपूर्वक जमा करना होगा।
3. कृपया ध्यान दें कि संभावित बोलीदाताओं को एक वचन पत्र प्रस्तुत करना होगा कि वे लागू सीमा तक आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 और संहिता की धारा 29ए के तहत किसी भी अयोग्यता से ग्रस्त नहीं हैं तथा यदि किसी भी चरण में अयोग्य पाए जाते हैं, तो जमा की गई धरोहर राशि जब्त कर ली जाएगी।
4. संभावित बोलीदाता धरोहर जमा राशि बैंकनेट नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से जमा करेंगे। यह भी निर्दिष्ट किया जाता है कि यदि बोलीदाता किसी भी मानदंड के तहत अयोग्य पाया जाता है, तो दिनांक 28 मार्च, 2025 के आईबीबीआई परिपत्र सं. आईबीबीआई/एलआईक्यू/84/2025 के अनुसार धरोहर राशि जब्त कर ली जाएगी।
5. कृपया ध्यान दें कि ईएमडी का भुगतान बैंकनेट पोर्टल के माध्यम से ई–वॉलेट में धनराशि जोड़कर और संबंधित नीलामी के लिए "भाग लें" पर क्लिक करके किया जाना चाहिए। इच्छुक बोलीदाता को नीलामी पोर्टल पर अपनी यूजर आईडी और पासवर्ड बनाना होगा तथा अपनी ईएमडी राशि पोर्टल के ई–वॉलेट में जमा करनी होगी। ई–नीलामी पोर्टल के संबंध में किसी भी प्रश्न के लिए, बैंकनेट (बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क) ईमेल आईडी support.baanknet@psballiance.com, मोबाइल नं.: +91 8291220220 या परिसमापक से संपर्क करें।
6. सभी नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज बैंकनेट पोर्टल पर अपलोड कर दिए गए हैं और प्रतिभागियों को इन्हें डाउनलोड करना होगा तथा सभी दस्तावेज पोर्टल पर जमा करने होंगे।
7. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले, स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए और अपने स्वयं के खर्चे पर उपर्युक्त परिसंपत्तियों का निरीक्षण करके स्वयं को संतुष्ट कर लेना चाहिए।
8. सफल बोलीदाता इस ई–नीलामी के तहत बिक्री इकाई से संबंधित लागू स्टांप शुल्क, कानूनी लागत, हस्तांतरण शुल्क और फीस, जीएसटी तथा अन्य करों और दस्तावेजीकरण पूरा करने के लिए जिम्मेदार होगा। सफल बोलीदाता नीलामी में रखी गई संपत्ति/परिसंपत्ति के संबंध में लागू स्टांप शुल्क/हस्तांतरण शुल्क, फीस आदि और सभी वैधानिक/गैर–वैधानिक देनदारियों, करों, दरों, मूल्यांकन शुल्कों, फीस आदि का वहन करेगा। संपत्ति/परिसंपत्ति पर देय कोई भी वैधानिक और अन्य बकाया राशि लागू कानून के प्रावधानों के अनुसार खरीदार द्वारा ही वहन की जाएगी।
9. आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2019 की अनुसूची I के पैराग्राफ 12 के अनुसार, नीलामी की समाप्ति पर, उच्चतम बोलीदाता को ऐसी मांग की तारीख के 7 (सात) दिनों के भीतर शेष बिक्री राशि प्रदान करने के लिए आमंत्रित किया जाएगा, बशर्ते कि यदि 7 (सात) दिनों के भीतर भुगतान प्राप्त नहीं होता है तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी। आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 की अनुसूची क के अनुसार, उच्चतम बोलीदाता की घोषणा के तीन दिनों के भीतर, परिसमापक उचित जांच करेगा और उच्चतम बोलीदाता की पात्रता का सत्यापन करेगा। परिसमापक, आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 8 के तहत लेनदारों की समिति (सीओसी) को नीलामी के परिणाम, उच्चतम बोलीदाता का विवरण और उस पर की गई जांच प्रस्तुत करेगा। परिसमापक, विनियम 8 के तहत लेनदारों की समिति (सीओसी) के परामर्श के बाद उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित करेगा या ऐसी बोली को खारिज कर देगा। यदि कोई बोलीदाता अयोग्य पाया जाता है, तो उसके द्वारा जमा की गई धरोहर राशि जब्त कर ली जाएगी। यदि उच्चतम बोलीदाता अयोग्य पाया जाता है, तो परिसमापक, लेनदारों की समिति के परामर्श से, आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 की अनुसूची क के खंड (12ए) से खंड (12ई) के तहत प्रदान की गई समान प्रक्रिया का पालन करने के बाद अगले उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित कर सकता है।

पूरी राशि का भुगतान होने पर बिक्री पूर्ण मानी जाएगी, परिसमापक सफल बोलीदाता के पक्ष में ऐसी परिसंपत्तियों को स्थानांतरित करने के लिए बिक्री प्रमाण पत्र या बिक्री विलेख निष्पादित करेगा और/या परिसंपत्ति का बीजक और/या चल संपत्ति का हस्तांतरण निष्पादित करेगा तथा बिक्री की शर्तों में निर्दिष्ट तरीके से परिसंपत्तियां उसे सौंप दी जाएंगी।

10. यह स्पष्ट किया जाता है कि यह आमंत्रण केवल संभावित बोलीदाताओं को आमंत्रित करने के उद्देश्य से है और यह बिक्री को प्रभावी बनाने के लिए परिसमापक या कंपनी की ओर से किसी भी प्रकार की बाध्यकारी जिम्मेदारी नहीं बनाता है। परिसमापक के पास बिना कोई कारण बताए और बिना किसी देनदारी के ई–नीलामी प्रक्रिया को रद्द करने या संशोधित करने और/या किसी भी इच्छुक पक्ष/संभावित निवेशक/बोलीदाता को स्वीकार न करने और/या अयोग्य घोषित करने का अधिकार सुरक्षित है।
11. उपर्युक्त परिसंपत्तियों से संबंधित दस्तावेजों का निरीक्षण संभावित बोलीदाताओं द्वारा पूर्व अपॉइंटमेंट लेकर श्री प्रदीप कुमार (मो. नं. +91–8860084622) से संपर्क करके किया जा सकता है।
12. नीलामी के विवरण/नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया संपूर्ण ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज देखें।
13. बिक्री दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 तथा इसके तहत बनाए गए नियमों एवं विनियमों के प्रावधानों के अधीन होगी।

दिनांकः 5 अक्टूबर 2026
स्थानः वसुंधरा, गाजियाबाद

हस्ता./–
प्रदीप कुमार
परिसमापक, एम्ब्रो एशिया प्राइवेट लिमिटेड
आईबीबीआई पंजी. सं.: IBBI/IPA-001/IP-P-02583/2021-2022/13981
पताः ईके–147, एकलव्य विहार, सेक्टर 9, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201012
pradeep.ipvr@gmail.com; cirpofambroasia@gmail.com