

ફાયનાન્સિયલ એકસપ્રેસ

કબજા નોટીસ
આથી, **જન્મ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** (અગતી જવાબથી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસોઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત ઇન્ફોર્મેશન, સિક્કોઓટીઝગ્રાઉન્ડન અને સીઝનન્ડફક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોઓટી ઇન્ફર્સ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્કોઓટી ઇન્ફર્સ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમો હેઠળ આપેલા નોટીસ (૧૩(૪) હેઠળ માતા સમાનના ઉપયોગ કરીને દેવાદાર રહે) / સહ-દેવાદાર રહે) ને માંગમાં **નોટીસ** જાતી કરી દેવાદારોને તેમના લાગતા વાગતા નામ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ માત્રમાં જણાવવા મુજબ લાગુ દરેકોને તેના નામના વ્યાજ તેમજ ચુકાવી અં / અથવા છુટકાસની તારીખ સુધી લદાએલ ચકત વ્યાજ, લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, પડતર ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે સહીત જણાવેલ નોટીસો મળ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર સુધાવા જણાવ્યાં બંદુ.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદાર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ/ બાકી રકમ (રૂ. માં) ના રોજ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ/ સમય
૧		(૧) અમિત કુમાર રાધેશ્યામ (૨) સંતોષ કુમારી	૧૧/૦૩/૨૦૨૫ ૧૬.૯૬,૧૧૭ (રૂપિયા નવ લાખ છત્તુ બજાર એકસો સતાર પુરા) ૦૯.૦૩.૨૦૨૫ મુજબ	૦૪/૦૬/૨૦૨૫ ૦૩:૫૨૫ પીએમ સાંકેતિક કબજો

સિક્કોઈ એક્સપ્રેશન વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૦૧, સેક્ટર૬૫ આશરે ૬૫૫.૦૦ રૂ. કુટ તેમજ૫૦.૬૦ રૂ.મી. ના સમતુલ્ય, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ન વહેંચાલેલ દિસ્સો, સેક્ટર૬૫ આશરે ૧૦.૦૦ રૂ.મી., અન બીજો માળ, પ્રાથમ પેલેસ તરીકે જાણીતી બિલ્ડિંગ, બાંધકામ બિન-ખેતીવાસક જમીનનો સર્વે નં. ૨૭/૧ પૈકી, ૨૮/૧૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૮ ચો.મી., ૪૬૦.૦૦ કોમ્પ્યુટરાઇઝડ સર્વે નં. ૨૭/૧+૨૮+૧૧ પૈકસી ૨૨, મુકામ-ચારવાણ, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વલસાડ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને દિસ્સા. જેથી માલિકી અમિત કુમાર રાધેશ્યામની માલિકી. **ચુકાવીના** : પુર્વઃ પુર્વી જગ્યા, પશ્ચિમ : સીડોએ અને પેલેજ, ઉત્તર : ખુતી જગ્યા, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૨

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / સહ-દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જન્મ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીઓ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંસાતી એક્સની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને મામ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ અહીં ઉપર જણાવેલ બાકીનો / સિક્કોઈ એક્સપ્રેશન બજાએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનાને અહીં ઉપર જણાવેલ મિલકત / સિક્કોઈ એક્સપ્રેશન સાથે સીધો ને સઘવા સાધવ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત / સિક્કોઈ એક્સપ્રે સાથે કોમ્પાઇ સીધો જન્મ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને યાદીન રહેશે.

સ્થાન : અમદાવાદ	સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૦૭.૦૬.૨૦૨૫	જન્મ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી
જન્મ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (લિમિટ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)	
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : લ ફરેડો, ડાઉન્ટન અને પહેલો માળ, સર્વે નં. ૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ કોમ્પ્લેક્સ, કોચંગલા હબાર રીંગ રોડ, છજીએલ વિમ્બેજન પાર્ક પાછી, યશાદાગ્રા, બેંગલોર-૫૦૦૦૧૧. સીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ૨૦૮ ચી ૨૧૩, બીએમઆ, સંગસીલા આર્કેડ, સારવરત બેંક ઉપર, ૧૦૦ કુટ આનંદ નગર રોડ, રથામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.	

RAINBOW CHILDREN'S MEDICARE LIMITED

CIN: L85110TG1998PLC029914

Regd. Office: 8-2-120/103/1, Survey No. 403, Road No. 2, Banjara Hills, Hyderabad - 500034, Telangana.

Corporate Office: 8-2-19/1A, Daulet Arcade, Road No. 11, Banjara Hills, Hyderabad – 500034, Telangana | **Telephone No.:** +91 40 49692244

Website: www.rainbowhospitals.in | **E-Mail:** companysecretary@rainbowhospitals.in

NOTICE OF 27TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

Notice is hereby given that the Twenty-Seventh (27th) Annual General Meeting ("AGM") of the members of Rainbow Children's Medicare Limited ("the Company") will be held on Saturday, July 5, 2025 at 11:30 A.M. IST through Video Conferencing/ Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") facility, to transact the businesses as set forth in the Notice of the AGM dated May 24, 2025.

The AGM will be held through VC/ OAVM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and applicable rules made thereunder, read with Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being Circular 09/ 2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and circular no. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI") and other applicable circulars issued in this regard (collectively referred as "Circulars"), permitting the holding of AGM through VC/OAVM without physical presence of members at a common venue.

In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report for the Financial Year 2024-25 will be sent to all the Shareholders whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s) as on June 6, 2025.

If you have not registered your email address with the Company/ Depository Participant(s) you may please contact your Depository Participant (DP) and register your email address as per the process advised by your DP. As on date, the Company does not have any physical shareholding.

Members may note that the Notice of 27th AGM and the Annual Report for the Financial Year 2024-25 will be available on the Company's website at <https://www.rainbowhospitals.in/investors-relations/annual-reports> and websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively. The Notice of 27th AGM will also be available on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

The members will have an opportunity to cast their vote electronically on the businesses set out in the AGM Notice through remote e-voting and e-voting during the AGM. The detailed procedure of remote e-voting/ e-voting during AGM by Members holding shares in Physical mode and Members who have not registered their email ID with the Company, is provided in the AGM Notice.

The Members may please note that the Board of Directors of the Company in their meeting held on Saturday, May 24, 2025, recommended a Final Dividend of ₹ 3/- per Equity Share for the Financial Year ended March 31, 2025, subject to approval of the Members at the 27th AGM. The Final Dividend, if approved, will be paid to Members whose name appears in the Register of Members as on Saturday, June 28, 2025 ("Record Date").

For receiving dividend directly in bank accounts, Members are requested to register/ update their complete bank details with their Depository Participants (where shares are held in dematerialized mode) and with the Company's RTA (Where shares are held in physical form) at inward.rs@kfintech.com by providing the relevant details/ documents as prescribed in Form ISR-1.

For Rainbow Children's Medicare Limited

Sd/-

Shreya Mitra

Company Secretary and Compliance Officer

Date: June 6, 2025

Place: Hyderabad

સહી/- અધિકૃત અધિકારી રમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ (આ પહેલા ઈન્ડિયાવુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી) નિલકત નં. 8, અમરનાથ, ૨ પુલ્કેશ મહાવેર મંદિર પાસે, કપડવંજ રોડ, એસઆરપી ઈમ્પ પાસે, બિલોદ્રા જેલ પાસે, નાંકિઆદ, ગુજરાત - ૩87001.

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી સીક્કોઈ કૅપિટલ એટલે કે www.sammamcapital.com ની વેબસાઇટ પર આપેલી લિંક કુઓ; સંપર્ક નં. 0124 - 6910910, +91 7065451024; ઈ-મેલ આઇડી: auctionhelpline@sammamcapital.com, બિડિંગ એલ www.auctionfocus.in પર લીન કરો.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી રમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ (આ પહેલા ઈન્ડિયાવુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી) નિલકત નં. 8, અમરનાથ, ૨ પુલ્કેશ મહાવેર મંદિર પાસે, કપડવંજ રોડ, એસઆરપી ઈમ્પ પાસે, બિલોદ્રા જેલ પાસે, નાંકિઆદ, ગુજરાત - ૩87001.

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી સીક્કોઈ કૅપિટલ એટલે કે www.sammamcapital.com ની વેબસાઇટ પર આપેલી લિંક કુઓ; સંપર્ક નં. 0124 - 6910910, +91 7065451024; ઈ-મેલ આઇડી: auctionhelpline@sammamcapital.com, બિડિંગ એલ www.auctionfocus.in પર લીન કરો.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી રમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ (આ પહેલા ઈન્ડિયાવુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી) નિલકત નં. 8, અમરનાથ, ૨ પુલ્કેશ મહાવેર મંદિર પાસે, કપડવંજ રોડ, એસઆરપી ઈમ્પ પાસે, બિલોદ્રા જેલ પાસે, નાંકિઆદ, ગુજરાત - ૩87001.

કેનરા બેંક Canara Bank

गांधीदास शाभा

ઉધારકર્તા/જામીનદાર/ગીરોકર્તાને માંગવા નોટીસ (કલમ 1૩(૨))

Ref: RORAJKOT/GANDHIDHAM/2992/SUNEETA તારીખ : ૦૩.૦૬.૨૦૨૫

પ્રતિ,
શ્રી સુનીતા ગંગારામ રાજપૂત (ઉધારકર્તા)
શ્રી ગંગારામ રામાવતાર રાજપૂત (સહ-ઉધારકર્તા)
સરનામું (૧) : પ્લોટ નં. ૪૩, સર્વે નં. ૩૮૮૮, બાગેરી ટાઉનશીપ, વરસામેડી, અંખર, ગાંધીધામ, રૂ. ૬૪૪, ગુજરાત - ૩૭૦ ૨૦૧
સરનામું (૨) : પ્લોટ નં. ૧૦૯ અને પ્લોટ નં. ૧૧૦, સર્વે નં. ૩૯૫/૨, ગામઃ વરસામેડી, તાલુકોઃ અંખર, રૂ. ૬૪૪, ગુજરાત - ૩૭૦ ૨૦૧
શ્રી સુનીતા ગંગારામ રાજપૂત (ઉધારકર્તા)
સરનામું (૧) : ૨૨ ચોતીયા કા પુરા, ગામ : તુતાબસ, તાલુકો અંબાદ, જી. મોરેલા, મધ્યપ્રદેશ - ૪૭૬ ૧૧૧
આદરણીય સાહેબ/ મેડમ,
વિષય: સિક્કારિફાઇઝેશન એન્ડ રિસ્ક્ન્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોઓટી ઈન્ફર્સ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ના સેકશન 1૩ (૨) હેઠળ માંગવા નોટીસ તથો **શ્રી સુનીતા ગંગારામ રાજપૂત અને ગંગારામ રામાવતાર રાજપૂત** દ્વારા અમારી માંથી નીચે મુજબની લોન/કેડીટ સુવિધાઓ પત્તો પત્ત મંગેવેલ છે.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	લોનની રકમ	ત્યા. ૦૩.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજની વ્યાજ સાથેની કુલ જવાબદારી
૧	૨૯૮૦૬૪૦૦૦૦૧૮૮	રૂ. 1૧,૫૦,૦૦૦	તા. ૮.૧૪.૩૪.૮૬ મુળ રકમ રૂ. ૭.૮૦,૮૩૯.૮૬, વ્યાજ રૂ. ૩.૨૩,૪૯૫.૦૦ + તેના ઉપરના વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાંઓ
વ્યાજ દર 1૧.૦૫% (૯.૦૫% + ૨.૦૦% પેનલ્ટી ઈન્ફર્સ્ટર)			

ઉપરોક્ત લોન/ કેડિટ સુવિધાઓને નીચે સુધિમાં વિગતવાર રીતે જણાવેલ સંપત્તિઓને વિરુદ્ધ મૂકીને તમારા દ્વારા અમારી તરફથીમાં સંબંધિત યોગ્ય દરતાવેજોની કાગવાઈ કરીને સુરક્ષિત કરવામાં આવેલ. તમારે આપેલ શરતો અને નિયમો મુજબ નાણાં ભરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈ, બેંક તા. ૦૧.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ દેવાને એન.પી.એ. તરીકે જાહેર કરેલ છે. આથી અને આમને સરદર કાઢાદની કલમ 1૩ (૨) અનુસાર નોટીસ આપીએ છીએ કે આપે સંપૂર્ણ રકમ તા. ૨૬.૦૫.૨૦૨૫ ના રોજની લોન પાતી ની તેના ઉપરના વચ્ચે લાગુ ચકત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચાંઓ અને કોસ્ટ, જો હોય તો, આ નોટીસની તારીખથી દિન ૬૦માં ભરપાઈ કરી જવી. એમાં કસુર થયેથી બેંક સરદર કાઢાદની કલમ ૧૩ (૪) મુજબ કોઈપણ અથવા તમામ અધિકારીઓ ઉપયોગ કરશે. ઉપરાંત, તમને અમારી આગાહી મંજૂરી લીધા વગર વાટીમાં દર્શાવેલ સિક્કોઈ નિલકતમાંથી કોઈપણ નિલકતનો કોઈપણ રીતનો વ્યવહાર કરવાની મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે. આ અમને સરદર કાઢાદની અમેલ અને / અથવા ચલણમાં લેવા લેવા અન્ય કોઈ કાગવાઈ દ્વારા મળેલ કોઈ અન્ય અધિકારીના પૂર્વગ્રહ સિવાય આપેલ છે. સરકારી કાગવાની કલમ ૧૩ ની પેઠા કલમ (૮) હેઠળની જોગવાઈ તરફ તમારૂં ધ્યાન દોરીએ છીએ કે ઉપલબ્ધ સામગ્રીના સંદર્ભમાં આપ આ સુરક્ષિત સંપત્તિઓને મુક્ત કરાવી શકો છો. તમને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એડી. દ્વારા આ માંગવા નોટીસ તમને શાખામાં ઉપલબ્ધ તમારા છેલ્લા સરનામે પોસ્ટરી મોકલેલ છે.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	લોનની રકમ	ત્યા. ૦૩.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજની વ્યાજ સાથેની કુલ જવાબદારી
૧	૨૯૮૦૬૪૦૦૦૦૧૮૮	રૂ. 1૧,૫૦,૦૦૦	તા. ૮.૧૪.૩૪.૮૬ મુળ રકમ રૂ. ૭.૮૦,૮૩૯.૮૬, વ્યાજ રૂ. ૩.૨૩,૪૯૫.૦૦ + તેના ઉપરના વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાંઓ
વ્યાજ દર 1૧.૦૫% (૯.૦૫% + ૨.૦૦% પેનલ્ટી ઈન્ફર્સ્ટર)			

ઉપરોક્ત લોન/ કેડિટ સુવિધાઓને નીચે સુધિમાં વિગતવાર રીતે જણાવેલ સંપત્તિઓને વિરુદ્ધ મૂકીને તમારા દ્વારા અમારી તરફથીમાં સંબંધિત યોગ્ય દરતાવેજોની કાગવાઈ કરીને સુરક્ષિત કરવામાં આવેલ. તમારે આપેલ શરતો અને નિયમો મુજબ નાણાં ભરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈ, બેંક તા. ૦૧.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ દેવાને એન.પી.એ. તરીકે જાહેર કરેલ છે. આથી અને આમને સરદર કાઢાદની કલમ 1૩ (૨) અનુસાર નોટીસ આપીએ છીએ કે આપે તા. ૦૩.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજની પેસા પુરા) + લાગુ ચકત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચાંઓ અને કોસ્ટ, જો હોય તો, આ નોટીસની તારીખથી દિન ૬૦માં ભરપાઈ કરી જવી. એમાં કસુર થયેથી બેંક સરદર કાઢાદની કલમ 1૩ (૪) મુજબ કોઈપણ અથવા તમામ અધિકારીઓ ઉપયોગ કરશે. ઉપરાંત, તમને અમારી આગાહી મંજૂરી લીધા વગર વાટીમાં દર્શાવેલ સિક્કોઈ નિલકતમાંથી કોઈપણ નિલકતનો કોઈપણ રીતનો વ્યવહાર કરવાની મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે. આ અમને સરદર કાઢાદની અમેલ અને / અથવા ચલણમાં લેવા લેવા અન્ય કોઈ કાગવાઈ દ્વારા મળેલ કોઈ અન્ય અધિકારીના પૂર્વગ્રહ સિવાય આપેલ છે. સરકારી કાગવાની કલમ ૧૩ ની પેઠા કલમ (૮) હેઠળની જોગવાઈ તરફ તમારૂં ધ્યાન દોરીએ છીએ કે ઉપલબ્ધ સામગ્રીના સંદર્ભમાં આપ આ સુરક્ષિત સંપત્તિઓને મુક્ત કરાવી શકો છો. તમને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એડી. દ્વારા આ માંગવા નોટીસ તમને શાખામાં ઉપલબ્ધ તમારા છેલ્લા સરનામે પોસ્ટરી મોકલેલ છે.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	લોનની રકમ	ત્યા. ૦૩.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજની વ્યાજ સાથેની કુલ જવાબદારી
૧	૨૯૮૦૬૪૦૦૦૦૧૮૮	રૂ. 1૧,૫૦,૦૦૦	તા. ૮.૧૪.૩૪.૮૬ મુળ રકમ રૂ. ૭.૮૦,૮૩૯.૮૬, વ્યાજ રૂ. ૩.૨૩,૪૯૫.૦૦ + તેના ઉપરના વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાંઓ
વ્યાજ દર 1૧.૦૫% (૯.૦૫% + ૨.૦૦% પેનલ્ટી ઈન્ફર્સ્ટર)			

ગિરવે રાખેલ સંપત્તિઓની વિશેષ વિગતો નીચે જણાવેલ છે

ગ્રી કોડે પ્રિલક	સ્થાપર મિલકત	ધારકર્તાનું નામ
ગ્રી કોડેલ	ઈન્ડીયેલ મોર્ગેજ કલેસ જમીન અને બિલ્ડિંગ : જે પ્લોટ નં. 1૦૯ અને પ્લોટ નં. 11૦, સર્વે નં. ૩૯૫/૨, ગિરારા 11૦ રહે.ગ્રી, ગામઃ વરસામેડી, તાલુકોઃ અંખર, રૂ. ૬૪૪, ગુજરાત પાસે સ્થિત છે. પ્લોટની ચુલ્હિયા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. 1૦૮, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. 1૧૧, પૂર્વ : ૯.૧૪ ચી, પશ્ચિમ : 1.૧૨ ચી. લેલ ત્યારપછી પ્લોટ નં. 1૧૭ અને 11૮	મીમીટી સુનીતા ગંગારામ રાજપૂત

તારીખ : ૦૩.૦૬.૨૦૨૫, સ્થળ : ગાંધીધામ અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક

(આ નોટિફ્ડ એક્ટિઓની અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ જણાશે તો કાગવાઈ રીટ અંદર જમાણ જ માનવ ગણાશે)

મહિન્દ્રા ફરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોમ્પેટિ ઓફીસ: ચુનિટ નં. ૨૦૩, અમિતિ બિલ્ડિંગ, વિમાનલ અગરસ્થ કોમ્પેટિ હાઉસ, ફાકર બિગ્ડે સ્ટેશન પાસે, કામ્નાથી જંકશન, એલ.બી.સે મેનન રોડ, કુર્લા (પશ્ચિમ), મુંબઈ-૪૦૦૦૦૦. ટેલી.: +૯૧ ૨૨૬૨૨૬ ૮૯૦૦, સીજનલ ઓફીસ: રસ્સે, ડાહમો માળ, ન્યુમેકો ટાવર -ઝે, ચલતેજ ક્રોસ રોડ, ચલતેજ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૫૨. ટેલી: ૦૭૯-૧૧૦૬૮૯૦૦

સહી/ર

(૧. ઈમેન્ટ્ડ એક્સપ્રેસ અધિકારી (ફિન નં. ૧૬૦૩૮૬૫) ૨. લાભુભાઈ હોલુભાઈ સોનૈલી (ફિન નં. ૧૪૩૫૫૦૮૬) ના સંબંધમાં કબજા નોટીસ તારીખ ૦૩.૦૩.૨૦૨૫ માં)

ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ - ગુજરાતી (અમદાવાદ આવૃત્તિમાં) તારીક ૦૩.૦૩.૨૦૨૫ ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરાયેલ કબજા નોટીસમાં, દેવાદાર ઈમેન્ટ્ડ એક્સપ્રેસ પ્રજનપ્રતિનો ફિન નં. ૧૬૦૩૮૬૫ ને બદલે ૧૬૦૩૮૬૫ વાંચવા લિનતી છે. કબજા નોટીસ તારીખ ૦૩.૦૩.૨૦૨૫ની અન્ય વિગતો યથાવત રહેશે. સ્થાન: ગુજરાત તારીખ: ૦૭.૦૬.૨૦૨૫, અધિકૃત અધિકારી, મહિન્દ્રા ફરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

પરિશિષ્ટ IV-એ

સ્થાપર મિલકતના વેચાણ માટે સૂચના

સિક્કોઓટી ઈન્ફર્સ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ 2002ના નિયમ 8(6) અને નિયમ 9(1) મુજબ સિક્કોઓટી ઈન્ફર્સ્ટરના એન્ડ રિસ્ક્ન્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોઓટી ઈન્ફર્સ્ટર એક્ટ 2002 હેઠળ સ્થાપર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણીત કલેસ સ્થાપર મિલકત છે જે સમાન કૅપિટલ લિમિટેડ (આ પહેલા ઈન્ડિયાવુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી) ICIN : L65922DL2005PLC1360291 ("સીક્કોઈ કૅપિટર") પાસે ગીરવે મુકેલ છે જેનો વારસાધિક કબજો સીક્કોઈ કૅપિટરના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવેલો છે તે પહેલ સુધાવેલ છે, એ જે પહેલ અને મહેનલાઈના લાભાભાઈ પહેલ પાસે રૂ. 48.83,23૩/- (રૂપિયા ઉત્તાવીસ લાખ ત્યારી હજાર બસો તેનીસ પૂર્ણ) પહેલે છે રૂ. 41.475,317/- (રૂપિયા એત્તાવીસ લાખ પંચોતેર હજાર અસો સતર પૂર્ણ) લોન અકાઉન્ટ નં. HHLAANA00334558 માં બાકી નીકળવા અને રૂ. 7,07,916/- (રૂપિયા સાત લાખ સાત હજાર નવસો સો પૂર્ણ) લોન અકાઉન્ટ નં. HHEANA00351465 માં બાકી નીકળતી મુળ રકમ, એટીસર્સ (જમા થયેલા લેટ વાજિસર્સિલ) તેમ જ રૂ. 30.05.2025 સુધીના વ્યાજ સહિત લોન એમીમેન્ટ અને અન્ય સંબંધિત લોન દરતાવેજ (જો)ની શરતો મુજબ ૩1.05.2025 થી અમલી બને તેમ લાગુ બાવિ વ્યાજ ઉપરાંત કાનૂની ખર્ચ અને અન્ય વાજિસર્સ સહિત સીક્કોઈ કૅપિટરનો ચુકવવાના બાકી નીકળે છે તેની વસૂલી માટે 27.06.2025 ના રોજ સોંજના 05.00 થી 06.00 વાગ્યા સુધી દરમિયાન ("જેમ છે જ્યાં ઇ", "જેમ છે જે ઇ" અને "જે પછા જ્યાં ઇ") ધોરણે વેચવામાં આવશે. સુચિત પ્રોપર્ટીઓના એક્સામ માટે અનામત કિંમત રૂ. 18.00,000/- (રૂપિયા અઢાર લાખ પૂર્ણ) છે. અને એનર્લેટ મની ઉપોડ્રેસ્ટ ("ઈમ્પીડીટ") રૂ. 1,80,000/- (રૂપિયા એક લાખ એસી હજાર પૂર્ણ) એટલે અનામત મૂલ્ય 1૦ % ના બારબર રહેશે.

સ્થાપર મિલકતનું વર્ણન

મિલકત નં. 8, અમરનાથ, ૨ પુલ્કેશ મહાવેર મંદિર પાસે, કપડવંજ રોડ, એસઆરપી ઈમ્પ પાસે, બિલોદ્રા જેલ પાસે, નાંકિઆદ, ગુજરાત - ૩87001.

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી સીક્કોઈ કૅપિટલ એટલે કે www.sammamcapital.com ની વેબસાઇટ પર આપેલી લિંક કુઓ; સંપર્ક નં. 0124 - 6910910, +91 7065451024; ઈ-મેલ આઇડી: auctionhelpline@sammamcapital.com, બિડિંગ એલ www.auctionfocus.in પર લીન કરો.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી રમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ (આ પહેલા ઈન્ડિયાવુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી)

કેનરા બેંક Canara Bank

માધાપર શાખા

ઉધારકર્તા/જામીનદાર/ગીરોકર્તાને માંગવા નોટીસ (કલમ 1૩(૨))

Ref: RORAJKOT/MADHAPAR/17122/BHARATHANOPATPALAUMRANIYA તારીખ : ૦૩.૦૬.૨૦૨૫

પ્રતિ,
શ્રી ભરતભાઈ પોપટલાલ ઉમરાછીયા (ઉધારકર્તા), પોપટલાલ ના પુત્ર સરનામું (૧) : મુખી પાડી રોરી, જુનાવાસ, માનકુવા, કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૩૩૦
સરનામું (૨) : સબ પ્લોટ નં. ૨૭૧/બી, રે.સા.નં. ૪૦૪/ પી ૧ અને ૪૦૪/ બી૨, મા