यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड

चौथी मंजिल, टॉवर 3, इक्विनॉक्स बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई 400070

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्ति(ओं) ["प्रतिभूत परिसंपत्ति(ओं)"] की बिक्री के लिए 15 दिनों का ई–नीलामी बिक्री नोटिस इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(ओं) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित सुरक्षित परिसंपत्ति(एँ) जो यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड ("सुरक्षित लेनदार") को बंधक/प्रभारित है, जिसका कब्जा सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, के नीचे उल्लिखित उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) से सुरक्षित लेनदार को देय राशि और भुगतान की तिथि तक उस पर आगे ब्याज और अन्य खर्चों इत्यादि की वसूली हेतु "जैसा है वैसा" और "जैसा है जहाँ है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे उल्लिखित तारीख और समय पर बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य, बयाना जमा राशि (ईएमडी) और ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि का उल्लेख भी नीचे किया गया है:

क्र. सं.	कर्जदार/गारंटर का विवरण	सुरक्षित सम्पत्ति का विवरण	नीलामी का विवरण	
1	1. तरुण पेंट विला 2. तरुण कुमार 3. सबरी पांडे लोन – UGDELSS000058839	फ्रीहोल्ड आवासीय प्रथम तल (छत के अधिकार के बिना), क्षेत्रफल 85 वर्ग मी. प्लॉट संख्या 5/656 पर निर्मित, आवासीय कॉलोनी, सेक्टर 5, वैशाली, गाजियाबाद, तहसील *जिला गाजियाबाद यूपी सीमाएँ पूर्व: सड़क 120 फीट चौड़ी, पश्चिम: प्लॉट नं. 670, उत्तर: प्लॉट नं. 657, दक्षिण: प्लॉट नं. 655	आरक्षित मूल्य	रु. 70,00,000
			ईएमडी	रु. 7,00,000
			ईएमडी जमा की अंतिम तिथि	24.03.2026
			नीलामी की तिथि	25.03.2026

कृपया रुपये के वृद्धिशील मूल्य 1,00,000/– पर ध्यान दें। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड/सिक्योर्ड क्रेडिटर की वेबसाइट **www.ugrocapital.com** पर दिए गए लिंक पर जाएं या अधोहस्ताक्षरी से **authorised.officer@ugrocapital.com** पर संपर्क करें।

स्थान : गाजियाबाद, यूपी.
दिनांक : 07.03.2026,
इस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड

श्रीराम फाइनैंस लिमिटेड

SHRIRAM Finance / SHRIRAM City

पंजीकृत कार्यालय : श्री टावर्स, प्लॉट नं. 14ए, साउथ फेज इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिंडी, चेन्नई 600 032
शाखा कार्यालय : यूजीएफ–12 से 21, अपर ग्राउंड फ्लोर, 14 अम्बा दीप बिल्डिंग, कस्तूरबा गांधी मार्ग, बाराखम्बा नई दिल्ली–110001 **वेबसाइट :** www.shriramfinance.in

सांकेतिक कब्जा सूचना

नोट : यह सूचित किया जाता है कि एनसीएलटी, चेन्नई के आदेश के अनुसार "श्रीराम सिटी यूनियन फाइनैंस लिमिटेड" का समामेलन "श्रीराम ट्रांसपोर्ट फाइनैंस लिमिटेड" के साथ हो चुका है। तदुपरांत, नाम परिवर्तन निगमन प्रमाणपत्र दिनांकित 30–11–2022 के अनुसार "श्रीराम ट्रांसपोर्ट फाइनैंस लिमिटेड" का नाम 30–11–2022 की प्रभावी तिथि से "श्रीराम फाइनैंस लिमिटेड" हो गया है।

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने श्रीराम फाइनैंस लिमिटेड (एसएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (उक्त नियमावली) के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत नीचे तालिका में वर्णित कर्जदारों को मांग सूचनाएं जारी की थी, जिनमें उनसे उक्त मांग सूचनाओं में वर्णित राशि चुकाने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदारों और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा दिनांक 05–03–2026 को ले लिया है।

एतद्द्वारा कर्जदार को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को चेतावनी दी जाती है कि उक्त सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करें तथा उक्त सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार श्रीराम फाइनैंस लिमिटेड की नीचे तालिका में वर्णित बकाया ऋण राशि तथा उस पर ब्याज के प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदार का नाम एवं पता

ऋण संख्या RSSDLTF2007070002
1. मैसर्स गीता एंटरप्राइजेज, इसकी स्वामिनी सुजाता गुलाटी के माध्यम से
प्लॉट नंबर एमसीएफ–3703, गली नंबर 16 के सामने, संजय कॉलोनी, सेक्टर– 23, फरीदाबाद, हरियाणा–121005
2. सुजाता गुलाटी, स्वामिनी– मैसर्स गीता एंटरप्राइज
प्लॉट नंबर एमसीएफ–3703, गली नंबर 16 के सामने, संजय कॉलोनी, सेक्टर– 23, फरीदाबाद, हरियाणा– 121005
अन्य पता : मकान नंबर 5एल–47, 4, 5 चौक फरीदाबाद, फरीदाबाद एनआईटी, हरियाणा–121001
3. केवल कृष्ण गुलाटी
प्लॉट नंबर एमसीएफ–3703, गली नंबर 16 के सामने, संजय कॉलोनी, सेक्टर– 23, फरीदाबाद, हरियाणा–121005
अन्य पता : मकान नंबर 5एल–47, 4, 5 चौक फरीदाबाद, फरीदाबाद एनआईटी, हरियाणा–121001
4. सागर गुलाटी
प्लॉट नंबर एमसीएफ–3703, गली नंबर 16 के सामने, संजय कॉलोनी, सेक्टर– 23, फरीदाबाद, हरियाणा– 121005
अन्य पता : मकान नंबर 5एल–47, 4, 5 चौक फरीदाबाद, फरीदाबाद एनआईटी, हरियाणा–121001
सांकेतिक कब्जा की तिथि– 05–मार्च–2026
एनपीए– 31 जुलाई 2021

मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि

ऋण खाता संख्या RSSDLTF2007070002 के संबंध में रू. 22,74,939.81/– (रुपये बाईस लाख चौहत्तर हजार नौ सौ उन्तालीस और पैसे इक्यासी मात्र) 19–11–2025 तक तक + भावी ब्याज, लागत और शुल्क

सम्पत्ति का विवरण

सम्पत्ति सं. 5–एल/47 पर निर्मित, फ्रंट पोर्शन, द्वितीय तल, छत के अधिकार सहित, एरिया 49.05 वर्ग गज (446 वर्ग फीट) एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा, चौहद्दी – पूरबः 5एल/46 की प्रॉपर्टी, पश्चिमः 5एल/48 की प्रॉपर्टी, उत्तरः रोड, दक्षिणः 5एल/52 की प्रॉपर्टी

कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

स्थान : हरियाणा
तिथि : 05–03–2026
हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, श्रीराम फाइनैंस लिमिटेड

फॉर्म बी

सार्वजनिक सूचना
(दिवाला और दिवालियापन के विनियम 12 के तहत भारतीय बोर्ड (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016)

हीरो इलेक्ट्रिक व्हीकल्स प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों के ध्यानार्थ

क्र.सं.	विवरण	विवरण
1.	कॉर्पोरेट देनदार का नाम	हीरो इलेक्ट्रिक व्हीकल्स प्राइवेट लिमिटेड
2.	कॉर्पोरेट देनदार के निगमन की तिथि	31–07–2010
3.	प्राधिकरण जिसके अंतर्गत कॉर्पोरेट देनदार निगमित/पंजीकृत है	आरओसी, दिल्ली
4.	कॉर्पोरेट पहचान संख्या/कॉर्पोरेट देनदार की सीमित देयता पहचान संख्या	**U34200DL2010P1C206520**
5.	कॉर्पोरेट देनदार के पंजीकृत कार्यालय और प्रधान कार्यालय (यदि कोई हो) का पता	**पंजीकृत कार्यालयः** 50, ओखला इंडस्ट्रियल एस्टेट, फेज III, नई दिल्ली–110020 **प्रधान कार्यालयः** प्लॉट नंबर 57, उद्योग विहार, फेज IV, सेक्टर–18, गुरुग्राम–122018 (हरियाणा)
6.	दिवाला समाधान प्रक्रिया बंद होने की तिथि	02.03.2026
7.	कॉर्पोरेट देनदार की परिसमापन प्रारंभ तिथि	03.03.2026 (आदेश दिनांक 05.03.2026 को प्राप्त हुआ)
8.	इन्सॉल्वेंसी प्रोफेशनल परिसमापक के रूप में कार्य करने वाले का नाम एवं पंजीकरण संख्या	डॉ. लेख राज बजाज IBBI/IPA-002/IP-N00039/2016-17/10078
9.	बोर्ड के साथ पंजीकृत परिसमापक का पता और ईमेल	107, अग्रवाल प्रेस्टीज मॉल, एम2के के पास, पीतमपुरा, नई दिल्ली–110034 lekhraibaiai@rediffmail.com
10.	परिसमापक के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ई–मेल	107, अग्रवाल प्रेस्टीज मॉल, एम2के के पास, पीतमपुरा, नई दिल्ली– 110034 **cirp.hev@gmail.com**
11.	दावा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	02.04.2026

एततद्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, नई दिल्ली बेंच, कोर्ट–III ने हीरो इलेक्ट्रिक व्हीकल्स प्राइवेट लिमिटेड के परिसमापन की प्रक्रिया 03.03.2026 से शुरू करने का आदेश दिया है।

हीरो इलेक्ट्रिक व्हीकल्स प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों से अनुरोध है कि वे अपने दावे प्रमाण सहित 02.04.2026 या उससे पहले मद संख्या 10 के सामने उल्लिखित पते पर परिसमापक को प्रस्तुत करें।

वित्तीय लेनदार अपने दावे प्रमाण सहित केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से ही प्रस्तुत करें। अन्य सभी लेनदार अपने दावे प्रमाण सहित व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत कर सकते हैं।

दावों के झूठे या भ्रामक प्रमाण प्रस्तुत करने पर दंड लगाया जाएगा।

यदि कोई हितधारक परिसमापन प्रक्रिया के दौरान अपने दावे प्रस्तुत नहीं करता है, तो दिवालियापन एवं दिवालियापन बोर्ड ऑफ इंडिया (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए दिवालियापन समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016 के तहत कॉर्पोरेट दिवालियापन समाधान प्रक्रिया के दौरान ऐसे हितधारक द्वारा प्रस्तुत किए गए दावों को धारा 38 के तहत प्रस्तुत किया गया माना जाएगा।

परिसमापक का नाम एवं हस्ताक्षरः डॉ. लेख राज बजाज
दिनांक एवं स्थानः 07.03.2026, नई दिल्ली

फॉर्म सं. 3

[नियम–13 (1)(क) देखें]
ऋण वसूली अधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2)
1ला तल, एससीओ 33–34–35, सेक्टर–17 ए, चंडीगढ़
(3री और 4थी मंजिल पर भी अतिरिक्त स्थान आवंटित)

मामला सं.: ओए/ 1888/2025

ऋण वसूली अधिकरण (प्रक्रिया) नियमावली, 1993 के नियम 5 के उप–नियम (2ए) के साथ पठित अधिनियम की धारा 19 की उप–धारा (4) के अंतर्गत समन

प्रदर्श सं.: 29424

इंडियन बैंक
बनाम
संदीप पांडे पांडे

सेवा में:

1. **श्री संदीप पांडे, पुत्र श्री राघव राम पांडे,** निवासीः #932, गली नं. 12, यस बैंक के पास, कापसहेड़ा, दिल्ली–110037 (ऋणकर्ता/बंधककर्ता)
2. **मेसर्स मैक्सवर्थ इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.,** पंजीकृत कार्यालयः #1/303, जेपी सीजीएचएस लि., प्लॉट नं. 2, सेक्टर 23, द्वारका, नई दिल्ली–110075, इसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ताओं/प्रबंध निदेशक/निदेशक/प्रधान अधिकारी के माध्यम से; (डेवलपर/बिल्डर/प्रमोटर और प्रतिवादी सं. 1 से ऋण राशि प्राप्तकर्ता) (डेवलपर)
3. **मेसर्स मुरलीवाला रियलकॉन प्रा. लि.,** पंजीकृत कार्यालयः 10वीं मंजिल, टावर–9, बिल्डिंग–बी, डीएलएफ साइबर सिटी, फेज III, गुड़गांव, हरियाणा, इसके प्रबंध निदेशक/प्रधान अधिकारी के माध्यम से; (उस भूमि का मालिक जिस पर प्रतिवादी सं. 1 द्वारा खरीदा गया फ्लैट स्थित है और प्रतिवादी सं. 2 के माध्यम से ऋण राशि प्राप्तकर्ता)। (भूमि मालिक)

सम्मन

जैसा कि, ओए/1888/2025 दिनांक **20.01.2026** को माननीय पीठासीन अधिकारी/रजिस्ट्रार के समक्ष सूचीबद्ध हुआ था।

जैसाकि माननीय अधिकरण **रु. 1,02,11,580/–** (एक करोड़ दो लाख ग्यारह हजार पांच सौ अस्सी रुपये) की ऋण वसूली हेतु दायर किये गये उक्त आवेदन पर पर अधिनियम की धारा 19(4) के तहत समन/सूचना सहर्ष जारी कर रहा है (दस्तावेजों की प्रतियों आदि के साथ आवेदन संलग्न है)।

अधिनियम की धारा 19 की उप–धारा (4) के अनुसार, आप प्रतिवादियों को निम्नलिखित निर्देश दिए जाते हैं:–

(i) समन की सेवा की तिथि से तीस दिनों के भीतर यह स्पष्ट करें कि याचिकाकर्ता द्वारा प्रार्थित राहत क्यों न प्रदान की जाए;
(ii) उन संपत्तियों या परिसंपत्तियों का विवरण दें जो कि आवेदन के मूल प्रपत्र के क्रमांक 3ए में वर्णित संपत्तियों के अतिरिक्त हों;
(iii) जबतक कि परिसंपत्ति की कुर्की का आवेदन लंबित है,आप आवेदन के मूल प्रपत्र के क्रमांक 3ए में वर्णित प्रतिभूत संपत्तियों या परिसंपत्तियों का व्यवसाय या निपटारा करने से वंचित रहेंगे ;
(iv) व्यवसाय की सामान्य प्रक्रिया को छोड कर आप ऐसी किसी भी परिसंपत्ति या अन्य परिसंपत्तियों को बिक्री, पट्टे या अन्यथा माध्यम से हस्तांतरित नहीं करेंगे जिस पर प्रतिभूति हित बनाया गया है और/या जो मूल आवेदन के क्रमांक 3ए के तहत निर्दिष्ट या प्रकट की गई है;
(v) आप व्यवसाय के सामान्य क्रम में प्रतिभूत परिसंपत्तियों या अन्य परिसंपत्तियों और संपत्तियों की बिक्री से प्राप्त बिक्री आय का हिसाब देने के लिए उत्तरदायी होंगे और ऐसी बिक्री आय को प्रतिभूति हित रखने वाले बैंक/वित्तीय संस्थानों के पास रखे खाते में जमा करेंगे।

आपको यह भी निर्देशित किया जाता है कि आप अपना लिखित जवाब प्रस्तुत करें और उसकी एक प्रति आवेदक को दें तथा 18/03/2026 **को पूर्वाह्न 10:30 बजे रजिस्ट्रार के समक्ष** उपस्थित हों, अन्यथा आवेदन एक पक्षीय रूप से सुना एवं तय किया जाएगा।

मेरे हस्ताक्षर और इस अधिकरण की मुहर के साथ यह दिनांक 29/01/2026 को जारी।

हस्ता/–
समन जारी करने के लिए अधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

परिशिष्ट –4–क
अचल सम्पत्ति(यों) की ई–नीलामी बिक्री सूचना
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालयः – 9 वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, के जी मार्ग, नई दिल्ली –110001 फोनः – 011–23357171, 23357172, 23705414, **वेबसाइटः www.pnbhousing.com**
दिल्ली शाखाः– 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली – 110001.
गुड़गांव शाखाः– पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, एससीओ नंबर 391, सेक्टर – 29, अर्बन एस्टेट, इफ्को चौक मेट्रो स्टेशन के पास, गुड़गांव–122001

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कालम नंबर –ए में निदर्शित कर्जदार(रों) एवं गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित कालम नंबर–डी में वर्णित अचल सम्पत्ति(यां), जिसका प्रलक्षित/भौतिक कब्जा पीएनबी हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल)/प्रत्याभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है (कालम नंबर–सी में वर्णितानुसार) नीचे दिए विवरण के अनुसार **"जैसी है जहां है", जैसी है जो है"** तथा **"जो भी है वहां है"** आधार पर बेची जाएंगी। एतद्द्वारा कालम नंबर –ए में निदर्शित कर्जदार(रों)/बंधकदाता(ओं)/संबंधित कर्जदार(रों)/बंधकदाता(ओं) (मृत्योपरान्त) के कानूनी वारिसों, कानूनी प्रतिनिधियों, (चाहे ज्ञात अथवा अज्ञात), निष्पादक(कों), प्रशासक(कों), उत्तराधिकारी(यों), समनुदेशिती(यों) को, जैसी भी स्थिति है, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 अद्यतन संशोधित के नियम 8(6) एवं 9 के तहत सूचना दी जाती है।

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामतः **www.pnbhousing.com** में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें।

ऋण संख्या, कर्जदार/सह–कर्जदार का नाम गारंटर(s) (ए)	मांग सूचना की राशि और तारीख (बी)	कब्ज़ा का प्रकार (सी)	बंधक रखी सम्पतिओं का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (ई)	ईएमडी (आरपी का 10%) (एफ)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धि राशि (एच)	निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात ऋणभार/न्यायालय मामला, यदि कोई, (के)
00016710007103, बी.ओ.: दिल्ली, सतीश गुप्ता/सत पाल सिंह अरीजा (गारंटर)	13.09.2022 रु. तक 10,04,206.00	भौतिक कब्जा	सम्पति नंबर दुकान नंबर एलजीएफ–12, लोअर ग्राउंड फ्लोर पर लगभग 280 वर्ग फीट सुपर एरिया, सिटी मॉल नाम के प्रस्तावित शॉपिंग मॉल में, जो साइड नंबर 3, सेक्टर–12 फरीदाबाद हरियाणा – 121002 में	रु. 1758000	रु. 175800	23.03.2026	रु. 10000	13.03.2026 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5:30 बजे	24.03.2026 अप. 02.00 बजे से अप. 03:00 बजे	Unknown Builder Dues And Sa/495/2024, Satish Gupat Ashvani Kumar Singh Vs Pnbhfl Vs.pnb Housing Finance Ltd Drt-II, Chandigarh
HOU/GUR/1115/251065, बी.ओ.: गुड़गांव, अश्विनी कुमार सिंह / अर्चना सिंह	15.11.2017 रु. तक 42,81,771.00	भौतिक कब्जा	फ्लैट नंबर 406, तीसरी मंजिल पर, प्राइम कॉम्प्लेक्स, सेक्टर–16, इंद्रा नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत– 210001	रु. 4917000	रु. 491700	23.03.2026	रु. 10000	13.03.2026 पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5:30 बजे	24.03.2026 अप. 02.00 बजे से अप. 03:00 बजे	Ashvani Kumar Singh Vs. Pnb Housing Finance Ltd. Sa/11/2021, Drt, Lucknow.

*उसके भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक लागू अनुसार 18 प्रतिशत वार्षिक की दर पर भावी ब्याज, उपगत किए गए अनुषंगी खर्चों, लागत, प्रभारों इत्यादि सहित। "पीएनबी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के सर्वश्रेष्ठ ज्ञान और जानकारी के अनुसार, उपरिवर्णित अचल/प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में कोई अन्य ऋणभार/दावे नहीं हैं, सिवाय उनके जो कालम नंबर–के में वर्णित किए गए हैं। इसके अतिरिक्त इन ऋणभारों का भुगतान/अदायगी सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा उसकी अपनी व्यवस्था द्वारा की जाएगी। सफल क्रेता(ओं)/बोलीदाताओं से वर्णित ऋणभारों की सत्यता का अभिनिश्चयन स्वतंत्र रूप से करने का अनुरोध किया जाता है। **1.** आज की तिथि तक, पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी पर उपरोक्त अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री, हस्तांतरण तथा/अथवा निपटान के संबंध में कोई प्रतिबंध आदेश तथा/अथवा न्यायालय निषेधादेश लागू नहीं है। **2.** संभावित क्रेता/बोलीदाता तथा इच्छुक पार्टियां कालम नंबर–के में वर्णित, कार्यवाही/पारित आदेश इत्यादि, यदि कोई, में बहस, जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध उसके स्वामित्व के साथ संबंधित दस्तावेजों का शीर्षक शामिल है परंतु उसी तक सीमित नहीं है, का निरीक्षण स्वतंत्र रूप से कर सकती हैं तथा सभी संदर्भों में अपनी संतुष्टि अपनी निविदा/बोली आवेदन प्रस्तुत करने अथवा ऑफर(र्स) प्रस्तुत करने से पहले कर सकती हैं। बोलीदाता(ओं) को बोली प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। **3.** कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार, बोलीदाता/खरीदार कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% (ब्याना सहित) जमा करने के लिए बाध्य है। पैसा, यदि कोई हो, जमा किया गया) उसी दिन या अगले कार्य दिवस की तुलना में बाद में नहीं। सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार सुरक्षित लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त करने के बाद ही (बोली लगाने वाले) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। शेष 75% बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा बिक्री प्रतिफल राशि जमा करनी होगी और इस तरह की जमा राशि के डिफॉल्ट होने पर, संपत्ति / सुरक्षित संपत्ति को फिर से बेचा जाएगा। **4. मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री संचालन में प्राधिकृत अधिकारी कार्पोरेट कार्यालय पता : प्लॉट नंबर 68, तृतीय तल, सेक्टर–44, गुरुग्राम, हरियाणा–122003 वेबसाइट–**www.bankeauctions.com** सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, पीएनबीएचएफएल प्राधिकृत अधिकारी **सतीश चंदर संपर्क नंबर 1800120 8800**, या सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड अथवा **www.pnbhousing.com** पर देखें।

स्थान : दिल्ली दिनांक : 07.03.2026
प्राधिकृत अधिकारी, मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

Home First Finance Company India Limited

homefirst

CIN: L65990MH2010PLC240703, Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

आप निम्नलिखित कर्जदार ने अनुसूची में उल्लिखित सम्पत्ति को बंधक रखकर ऋण ग्रहण किया है और आप निम्नलिखित ऋण अनुबन्ध हेतु कर्जदार/सह–कर्जदार, जमानती के रूप में प्रस्तुत हुए। आपके द्वारा चूक करने के कारण आपके ऋण खाते को वित्तीय प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (संक्षेप में सरफैसी अधिनियम) की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के प्रावधानों के तहत 05.03.2026 को गैर–निष्पादन आस्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। हम होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड ने आपके द्वारा प्रदत्त पते पर सरफैसी अधिनियम की धारा 13(13) के साथ पठित धारा 13(2) के तहत माँग सूचना निर्गत की थी। कथित सूचनाएं 05.03.2026 को निर्गत की गयी हैं और इन सूचनाओं में कहा गया है कि आपने विभिन्न स्वीकृत ऋणों के भुगतान में चूक की है। अतः वर्तमान सूचना सरफैसी अधिनियम की धारा 13(2) के प्रावधानों तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के प्रावधानों के सन्दर्भ में सर्व करने के लिए प्रकाशित की गयी है।

क्र. सं.	खाते, कर्जदार(रों) तथा जमानती(यों) के नाम एवं पते	प्रवर्तित की जाने वाली प्रतिभूति का विवरण	माँग सूचना की तिथि तक बकाया राशि तथा भावी ब्याज एवं अन्य व्यय (रु. में)
1.	स्वर्गीय खेम राज (मृत), हेमलता वर्मा, स्वर्गीय खेम राज (मृत) के दूसरे विधिक प्रतिनिधि	मकान–प्लॉट नंबर बी–111, स्कीम–आशियाना, लखेसरा, आगरा रोड, जयपुर, जयपुर, राजस्थान–302003. सीमाएं : पूर्व–प्लॉट नंबर–बी–78, पश्चिम–रोड 30'0, उत्तर–प्लॉट नंबर–बी–112, दक्षिण–प्लॉट नंबर–बी–110	3,58,222
2.	धर्मेंद्र सिंह, मनीषा सिंह	फ्लैट–एलआईजी 2, दूसरी मंजिल पर, प्लॉट नंबर–34,35, खाता नंबर 01064, खसरा नंबर–76, कृष्णा वाटिका, सुदामापुरी कॉलोनी, गांव– डुंडाहेड़ा, जिला–गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश– 201006. सीमाएं : पूर्व–प्लॉट नंबर 14,15, पश्चिम–सड़क 20 फीट चौड़ी, उत्तर–प्लॉट नंबर 34, दक्षिण–प्लॉट नं 36	7,48,080
3.	संतोष कुमार सिंह, रीमा देवी	फ्लैट नंबर–202,दूसरी मंजिल, फ्रंट मिडल फ्लैट, पुराना प्लॉट नंबर –10, नया प्लॉट नंबर –26, खसरा नंबर –341,342,344 &345, अनंतम होम्स –4, आसरा एन्क्लेव, सरफाबाद, गौतम बुद्ध नगर, गौतम बुद्ध, उत्तर प्रदेश, 201304. सीमाएं : पूर्व–फ्लैट नंबर 201/अन्य का प्लॉट, पश्चिम–फ्लैट नं. 203/अन्य का प्लॉट, उत्तर–फ्लैट नं. 204 एवं 205/अन्य का प्लॉट, दक्षिण– सड़क 18 फीट चौड़ी	11,39,624
4.	राजेंद्र नायक, गीता देवी	मकान–प्लॉट नंबर 28, संतोष विहार, रोड नंबर 17, वी.के.आई. क्षेत्र, आकेड़ा डूंगर, जयपुर, जयपुर, राजस्थान–302013. सीमाएं : पूर्व–सड़क 30 फीट, पश्चिम–प्लॉट संख्या 35, उत्तर–प्लॉट संख्या 27, दक्षिण– प्लॉट नं. 29	4,14,205
5.	सबीर, सलमा बानो	फ्लैट–पट्टा नंबर 11903, मिसल नंबर 171/2018–19, खसरा नंबर 568, डाबी, ग्राम पंचायत डाबी, पंचायत समिति तलेरा, जिला बूंदी, डाबी, राजस्थान–323022. सीमाएं : पूर्व–रोड, पश्चिम – धारा सिंह पुत्र पृथ्वी सिंह का बाड़ा, उत्तर–रोड, दक्षिण–गली	13,60,527
6.	रामवीर, पंकज	विला–खेवट नंबर 199/17 अराजी खेवट नंबर 199/172 ग्राम नीमका सेक्टर 72 फरीदाबाद, खतौनी नंबर 256, मु. नंबर 32, किला नंबर 21/3/1, मु. नंबर 33, किला नंबर 25/2, मु. नंबर 40, किला नंबर 5/1,6/2 कुल किता 4 रकबा 14 10 मरला में से 15 मरला कनाल, माप 302 वर्ग गज, वाका मौजा नीमका, उपतहसील तिगांव, और जिला–फरीदाबाद, हरियाणा–121004. सीमाएं : पूर्व–अन्य संपत्ति, पश्चिम–अन्य संपत्ति, उत्तर–अन्य संपत्ति, दक्षिण–सड़क 18 फीट	5,33,040
7.	दिनेश, रजनी गुजरानिया	फ्लैट–प्लॉट नंबर–13, स्कीम अंजलि विहार–प्रथम, एटी ग्राम सिवार, सिवार रोड पर जयपुर, जयपुर, राजस्थान–302021. सीमाएं : पूर्व–सड़क, पश्चिम–प्लॉट नंबर 24, उत्तर–प्लॉट नंबर 14, दक्षिण–प्लॉट नंबर 12	8,10,318
8.	डायमंड वर्मा, रमा वर्मा, सीमा	प्लॉट– आवासीय प्लॉट नंबर–41, खसरा नंबर–23 योग सिटी कॉलोनी, गांव शांतार्षा परगना और तहसील रूड़की जिला हरिद्वार आउट साइड नगर निगम रूड़की, हरिद्वार, उत्तराखंड–249402. सीमाएं : पूर्व–मार्ग 20 फीट चौड़ा, पश्चिम–चकरोड, उत्तर–मार्ग 20 फीट चौड़ा, दक्षिण–प्लॉट नं. 40	10,81,721
9.	अविनाश कुमार शा, मनीषा कुमारी	फ्लैट–प्लॉट नं. 4,खसरा नं. 410, शिवपुरी, गांव इलायचीपुर, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102. कामता प्रसाद के नाम पर, सीमाएं : पूर्व–घर, अन्य के पश्चिम–भूखंड, उत्तर–15 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण–अन्य के भूखंड	5,97,421
10.	रवि कुमार, आंचल. मुरारी गुप्ता	खसरानो. 364, ओम सिटी, खेत नं. 00137 पर प्लॉट, बलवंत शहर, गली नंबर 5, गांव हैबतपुर, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, जीबी नगर, उत्तर प्रदेश, 201009. सीमाएं : पूर्व–सड़क, पश्चिम–खाली भूखंड, उत्तर–अन्य भूखंड, दक्षिण–सरिता का घर	5,80,775
11.	सहजन, शाहिद, जिशान.	प्लॉट–आवासीय प्लॉट नंबर 2 खसरा नंबर 284मील श्यामपुर नौआबाद तहसील और जिला हरिद्वार, आवासीय प्लॉट नंबर–02 खसरा नंबर–286 मिन, गांव श्यामपुर नोवाबाद परगना नागीबाबाद तहसील और जिला हरिद्वार बाहरी नगर निगम हरिद्वार, उत्तराखंड–249408. सीमाएं : पूर्व में साबिर प्रधान का प्लॉट, पश्चिम में दूसरों का प्लॉट, उत्तर में रास्ता 12 फीट, दक्षिण में अतर सिंह का प्लॉट	11,89,998
12.	पप्पू भंवर लाल, स्वर्गीय सरिता (मृत), देवेंद्र घारू, स्वर्गीय सरिता (मृत) के दूसरे विधिक प्रतिनिधि, वीरेंद्र	मकान–म.न.–194, कीर्ति नगर योजना. कीर्ति नगर एक्सटेंशन योजना, जोधपुर, राजस्थान–342001. सीमाएंः पूर्व में – 20' चौड़ी सड़क, पश्चिम में – क्वार्टर नंबर 205, उत्तर में – क्वार्टर नंबर 195, दक्षिण में – 30' चौड़ी सड़क, पूर्व में सड़क 20' फीट, पश्चिम में क्वार्टर नंबर 205, उत्तर में क्वार्टर नंबर 195, दक्षिण में 30' फीट सड़क	9,70,072
13.	सुरेंद्र सिंह, अनीता देवी, सचिन	हाउस–एटी, प्लॉट नंबर–05 खसरा नंबर–286 मिन के हिस्से पर आवासीय घर, गांव श्यामपुर नोवाबाद परगना नागीबाबाद तहसील एवं जिला हरिद्वार आउट साइड नगर निगम हरिद्वार, उत्तराखंड–249408. प्लॉट नंबर 5 के हिस्से पर, सीमाएं : पूर्व– अनिल कुमार का मकान, पश्चिम–मकान प्लॉट नंबर 6 पर, उत्तर–अन्य की भूमि, दक्षिण–रास्ता 12 फीट चौड़ा	13,12,582
14.	शिवराज नगर, संजू बाई नगर, राम चंद्र नगर	मकान–संपत्ति स्थित खसरा नंबर– 155/448, प्लॉट नंबर ए–89, सचिन विहार, ग्राम – धनवाड़ा, जिला– झालावाड़, राजस्थान–326001. सीमाएं : पूर्व–प्लॉट नंबर ए 90, पश्चिम–प्लॉट नंबर ए88, उत्तर–अन्य प्लॉट, दक्षिण–प्रस्तावित सड़क 30 फीट चौड़ी	5,98,184
15.	जगदीश जाट, सरजू देवी	मकान–प्लॉट नंबर ए–7, स्कीम हनुमान वाटिका–3, नांगल पुरोहितान, रजवास, सीकर रोड, जयपुर, राजस्थान–302012. सीमाएं : पूर्व–प्लॉट नंबर ए10 और ए–11, पश्चिम–रोड 30', उत्तर–प्लॉट नंबर ए–6, दक्षिण–प्लॉट नंबर ए–8	3,90,902
16.	सुनील कुमार, रूबी	प्लॉट नंबर–123 पर मकान–आवासीय घर, खसरा नंबर–714 मिन शिवम विहार कॉलोनी गांव सलेमपुर महदूद–01 परगना रूड़की तहसील एवं जिला हरिद्वार आउट साइड नगर निगम हरिद्वार, उत्तराखंड–249402. सीमाएं : पूर्व – प्लॉट नंबर 124 पर घर (कावर) पाल), पश्चिम–हाउस प्लॉट नंबर 122 पर (राकेश का घर), उत्तर–रोड 20 फीट, दक्षिण–रोड 20 फीट	18,17,430
17.	अशोक कुमार, आंची	फ्लैट–खसरा नंबर 426, डी–06, स्कीम गंगा सागर, गांव उधपुरिया, चोमू, जयपुर, जयपुर, राजस्थान–303702. सीमाएं : पूर्व–सड़क 30 फीट, पश्चिम–प्लॉट नंबर डी–35, उत्तर–प्लॉट नंबर डी–07, दक्षिण–प्लॉट नंबर डी–05	13,56,274
18.	रामअवतार राणा, कालू राम, संतोष	मकान–278, कल्याण नगर रोजदा रोड खोरा बिसल, जयपुर, राजस्थान–302012, सीमाएं : पूर्व–रोड 30 फीट, पश्चिम–प्लॉट नंबर 283, उत्तर–प्लॉट नंबर 279, दक्षिण–प्लॉट नंबर 277	12,60,959
19.	धर्मेश कुमार, स्वर्गीय प्रवेंद्र सिंह (मृत), हिमनाचला देवी, स्वर्गीय प्रवेंद्र सिंह (मृत) के अन्य कानूनी प्रतिनिधि	प्लॉट नंबर–42.बी–खसरा नंबर–1534 के, गांव सलेमपुर महदूद–02 परगना रूड़की तहसील और जिला हरिद्वार आउट साइड नगर निगम, हरिद्वार, उत्तराखंड, 249402 पर फ्लैट–आवासीय घर, सीमाएं : पूर्व –दूसरे व्यक्ति का प्लॉट, पश्चिम– 20 फीट चौड़ा सड़क, उत्तर– प्लॉट नं. 42ए, दक्षिण–प्लॉट नं. 43	19,81,841
20.	अजीत कुमार, मीना देवी	फ्लैट–प्लॉट नं. 38, खसरा नं. 841, शारदा एन्क्लेव, ग्राम महावर, परगना एवं तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, जी.बी. नगर, उत्तर प्रदेश–203207. सीमाएं : पूर्व–सड़क 18' चौड़ी, पश्चिम–अन्य की संपत्ति, उत्तर–प्लॉट नंबर 37, दक्षिण–प्लॉट नंबर 39	7,11,096
21.	राहुल कुमार, अमन कुमार, रीता देवी	प्लॉट नंबर 6, खसरा नंबर 855/2, न्यू डिफेंस कॉलोनी, गांव– महावाद, परगना एवं तहसील–दादरी, जिला–गौतमबुद्धनगर, जीबी नगर, उत्तर प्रदेश, 203207, सीमाएं : पूर्व–सड़क से 20 फीट, पश्चिम–प्लॉट नंबर 15, उत्तर–प्लॉट नंबर 7, दक्षिण–प्लॉट नंबर 5	7,67,920
22.	अंकित कुमार, बबीता देवी	प्लॉट नंबर–56, खसरा नंबर 163एम, ग्रीन रेजीडेंसी–2, पाली रोड, गांव तिलपता करनवास, परगना, तहसील–दादरीङ्गजीबी नगर, उत्तर प्रदेश, 201311. सीमाएं : पूर्व–प्लॉट नंबर 55, पश्चिम– प्लॉट नंबर 57, उत्तर–प्लॉट नंबर 68, दक्षिण–18 फीट रोड	8,89,112
23.	दिव्या गोयल, निशांत अरोड़ा	फ्लैट–18, एलआईजी फ्लैट नंबर यूजीएफ–1, ऊपरी भूतल (सामने आरएचएस), प्लॉट नंबर सी–18, खसरा नंबर 26, एलआईजी फ्लैट नंबर यूजीएफ–1, ऊपरी भूतल (सामने आरएचएस), प्लॉट नंबर सी–18, खसरा नंबर 261, रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड, गांव सादुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201 102. सीमाएं : पूर्व–प्लॉट नंबर सी–19, पश्चिम–प्लॉट नंबर सी–17, उत्तर–प्लॉट नंबर सी–21, दक्षिण–सड़क 25 फीट	6,35,634
24.	संदीप कुमार, बबीता	मकान प्लॉट नंबर 44ए, खसरा नंबर 632, शंकर नगर, गांव बराल परतापुर, परगना तहसील और जिला मेरठ, मीरूल उत्तर प्रदेश, 250002. सीमाएं : पूर्व में दूसरे की संपत्ति, पश्चिम में सड़क 20 फीट चौड़ी, उत्तर में प्लॉट नंबर 44–ए का बाकी हिस्सा/ श्री रामजी लाल का मालिक, प्लॉट नंबर 44–ए का हिस्सा, दक्षिण – श्रीमती मिथलेश का स्वामित्व।	6,01,010
25.	सतीश चंद सोनी, सिद्धांत कुमार सोनी, सीमा देवी सोनी	मकान–प्लॉट नंबर बी–39, शुभम विहार, माचवा कलवार रोड जयपुर, राजस्थान–302012. सीमाएः पूर्वः प्लॉट नंबर बी–52, पश्चिमः रोड 30, उत्तरः प्लॉट नंबर बी–40, दक्षिणः रोड 30, पूर्व–, पश्चिम–, उत्तर–, दक्षिण– से घिरा	32,00,030
26.	नरेंद्र कुमार सैनी, अनीता देवी	मकान–प्लॉट नंबर 06, श्याम विहार–1 स्ट्रीट, वार्ड नंबर 04, ग्राम फतहपुरा (बांसा), तहसील चोमू, जयपुर, जयपुर, राजस्थान–303806. सीमाएं : पूर्व–अन्य भूमि, पश्चिम–प्लॉट नं. 05, उत्तर– सड़क 30 फीट, दक्षिण– अन्य भूमि	8,68,805
27.	पंकज कुमार, हर देई	मकान नंबर–173, खेत खसरा नंबर–136/2/3, फजलपुर मौहल्ला.तहसील–रुद्रपुर, जिला–उधम सिंह नगर, रुद्रपुर, उत्तराखंड,263153. सीमाएं : पूर्व –प्लॉट नंबर 171 एवं 172, पश्चिम–प्लॉट नं. 174, उत्तर–प्लॉट नं. 168, दक्षिण–15 फीट रास्ता	14,09,489

एतद्वारा आपको ब्याज तथा लागत सहित उपर्युक्त राशि इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों की अवधि के भीतर होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड को अदा करने के लिए कहा जाता है जिसमें असफल रहने पर होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड कर्जदारों, बंधककर्ताओं तथा जमानतियों की प्रतिभूत आस्तियों पर कब्जा करने सहित समस्त या किसी एक या अधिक प्रतिभूत आस्तियों के विरुद्ध कथित अधिनियम के प्रावधानों के तहत आवश्यक कार्यवाही करेगा। कथित अधिनियम के तहत होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड के पास उपलब्ध शक्तियों में शामिल हैं (1) प्रतिभूत आस्तियों को अवमुक्त करने के लिए पट्टे, बिक्री के एसाइनमेंट द्वारा अन्तरण के अधिकार सहित कर्जदारों/जमानतियों की प्रतिभूत आस्तियों का कब्जा करना (2) पट्टे, एसाइनमेंट या बिक्री द्वारा अन्तरण के अधिकारों सहित प्रतिभूत आस्तियों के प्रबन्धन का अधिग्रहण करना तथा प्रतिभूत आस्तियों की वसूली करना और होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड द्वारा प्रतिभूत आस्तियों का कोई अन्तरित प्रतिभूत आस्तियों के सम्बन्ध में किसी अन्तरण का अधिकार मानो यह आपके द्वारा किया गया हो।

कथित अधिनियम की धारा 13(13) के प्रावधानों के सन्दर्भ में एतद्वारा आपको होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड की पूर्व सहमति के बिना होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड के पास उपर्युक्त सन्दर्भित दृष्टिबन्धक/बन्धक किसी भी प्रतिभूति आस्ति के बिक्री, पट्टे या अन्य विधि (आपको प्रकार्य के सामान्य व्यवहार के अतिरिक्त) से अन्तरण करने से निषिद्ध किया जाता है।

स्थान : रा.रा.क्षे., राजस्थान, पश्चिमी उ.प्र.,
तिथि : 07.03.2026
हस्ताक्षरकर्ता : अधिकृत प्राधिकारी, होम फर्स्ट फाइनेंस कम्पनी इण्डिया लिमिटेड

ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्वतः श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड)

Truhome FINANCE

प्रधान कार्यालय : लेवल–3, वॉकहार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी–2, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400 051;
टेलीफोन : 1800 102 4345 ; **वेबसाइट :** http://www.truhomefinance.in
पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टावर, प्रथम तल, डोर नं. 5, पुराना नं. 11, द्वितीय लेन, सेनाटोफ रोड, अलवरपेट, तेनामपेट, चेन्नई–600018

परिशिष्ट–IV-A [नियम 8(6) का प्रावधान देखें] **अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधान के तहत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना,

सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप से कर्जदार/रों तथा गारंटर/रों को सूचित किया जाता है कि ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्वतः मैसर्स श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के रूप में ज्ञात) के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जिनका भौतिक कब्जा ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, तालिका में वर्णित अनुसार कर्जदारों और गारंटरों की तरफ ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड की बकाया देय राशि की वसूली के लिए 10–04–2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे के बीच ई–नीलामी के माध्यम से **"जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" और "जो कुछ है वहां है"** के आधार पर बेची जाएंगी।

कर्जदारों एवं गारंटरों का विवरण, देय राशि, अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण, सुरक्षित मूल्य और धरोहर राशि एवं निरीक्षण की तिथि भी निम्नानुसार हैं :

कर्जदारों/सह–कर्जदारों/गारंटरों/बंधकदाताओं का नाम	वसूली की राशि एवं मांग सूचना की तिथि	सुरक्षित मूल्य (रू.), एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति विवरण – (एओ तथा निपटान टीम)
श्री विजय कुमार चौहान पुत्र श्री राजेंद्र महतो मकान संख्या बी–1345, भूतल, पीछे की ओर, ग्रीन फील्ड्स कॉलोनी, एनएचपीसी कॉलोनी, फरीदाबाद, हरियाणा–121010 अन्य पता : मकान नंबर 104, सूर्य नगर फेज–1, आवासीय योजना सेक्टर–91, फरीदाबाद, हरियाणा–121003 श्रीमती बिंदु चौहान पत्नी श्री विजय कुमार चौहान मकान नंबर बी–1345, भूतल, पिछली तरफ, ग्रीन फील्ड्स कॉलोनी, एनएचपीसी कॉलोनी, फरीदाबाद, हरियाणा–121010 अन्य पता :–मकान नंबर 104, सूर्य नगर चरण–1, आवासीय योजना सेक्टर–91, फरीदाबाद, हरियाणा–121003 कब्जा की तिथि एवं प्रकार: 20–जनवरी–2026 एवं सांकेतिक कब्जा ज्ञात ऋणभार: ज्ञात नहीं	रु. 1,04,83,828/– (रू. एक करोड़ चार लाख तिरासी हजार आठ सौ अट्ठाईस मात्र) ऋण खाता संख्या SHLHDLH10002267 के संबंध में 10–11–2025 तक + आगे ब्याज संविदात्मक दर पर उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर मांग सूचना तिथि 11–11–2025	रु. 213,21,000/– (रुपये दो करोड़ तेरह लाख इक्कीस हजार मात्र) बोली वृद्धि : रु. 10,000/– और ऐसे गुणकों में **धरोहर राशि जमा (ईएमडी) (रू.)** रु. 21,32,100/– (रुपये इक्कीस लाख बत्तीस हजार एक सौ मात्र) ईएमडी जमा करने हेतु **अंतिम तिथि : 07–अप्रैल–2026 समय पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक**	10.04.2026 **समय : पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक**	**श्री निखिल कुमार मोबाइल नंबर** 7053869593 **श्री युवराज श्रीधर** 9650420612 011–40725822 **कस्टमर केयर नंबर :–** 022 – 40081572 **सम्पत्ति निरीक्षण तिथि** 03–अप्रैल–2026 **समय पूर्वा. 11.00 बजे से मध्या. 12.00 बजे तक**

संपत्ति का विवरण

संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति संख्या 104, संपत्ति आईडी–1B9JUDY6, क्षेत्रफल परिमाप 250 वर्ग गज, आवासीय कॉलोनी सूर्य नगर फेज–1, आवासीय योजना सेक्टर–91, फरीदाबाद, हरियाणा–121003, **सीमाः– पूर्वः–** प्लॉट संख्या 103, **पश्चिमः–** प्लॉट संख्या 105 **उत्तरः–** रोड, **दक्षिणः–** रोड

कर्जदारों/सह–कर्जदारों/गारंटरों/बंधकदाताओं का नाम	वसूली की राशि एवं मांग सूचना की तिथि	सुरक्षित मूल्य (रू.), एवं बोली वृद्धि	नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पर्क व्यक्ति विवरण – (एओ तथा निपटान टीम)
श्री निसार खान सैफी पुत्र श्री साबिर हुसैन मकान नंबर डी–654, डबुआ कॉलोनी, विमल हार्डवेयर के पास, फरीदाबाद, हरियाणा–121001 अन्य पता :–प्लॉट नंबर 2 और 3, एमसीएफ नंबर 1700/1, गली नंबर–4, डबुआ कॉलोनी एक्सटेंशन–1, फरीदाबाद, हरियाणा–121001 श्रीमती मुन्नी पत्नी श्री साबिर खान मकान नंबर डी–654, डबुआ कॉलोनी, विमल हार्डवेयर के पास, फरीदाबाद, हरियाणा–121001 अन्य पता :–प्लॉट नंबर 2 और 3, एमसीएफ नंबर 1700/1, गली नंबर–4, डबुआ कॉलोनी एक्सटेंशन–1, फरीदाबाद, हरियाणा–121001 कब्जा की तिथि एवं प्रकार: 29–12–2025 एवं सांकेतिक कब्जा ज्ञात ऋणभार: ज्ञात नहीं	रु. 15,43,184/– (रू. पन्द्रह लाख तैंतालीस हजार एक सौ चौरासी मात्र) ऋण खाता संख्या SHLHGPRK0001003 के संबंध में 09–10–2025 तक + आगे ब्याज संविदात्मक दर पर उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर मांग सूचना तिथि 10–अक्टूबर–2025	रु. 22,50,000/– (रूपये बाईस लाख पचास हजार मात्र) **बोली वृद्धि :** रु. 10,000/– और ऐसे गुणकों में **धरोहर राशि जमा (ईएमडी) (रू.)** रु. 2,25,000/– (रूपये दो लाख पच्चीस हजार मात्र) ईएमडी जमा करने हेतु **अंतिम तिथि : 09–अप्रैल–2026 समय पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक**	10. 04. 2026 **समय : पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 01.00 बजे तक**	**श्री निखिल कुमार मोबाइल नंबर** 7053869593 **श्री युवराज श्रीधर** 9650420612 011–40725822 **कस्टमर केयर नंबर :–** 022 – 40081572 **सम्पत्ति निरीक्षण तिथि** 03–अप्रैल–2026 **समय पूर्वा. 11.00 बजे से मध्या. 12.00 बजे तक**

संपत्ति का विवरण

सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति प्लॉट नं. 2 और 3, एमसीएफ नं. 1700/1, खेवट नं. 1564, मु नं. 37, किला नं. 6/2(4–13), क्षेत्रफल : 100 वर्ग गज, गली नं.–4, डबुआ कॉलोनी एक्सटेंशन–1, फरीदाबाद, हरियाणा, **सीमा :– पूर्वः–** अन्य संपत्ति, **पश्चिमः–** प्लॉट अवधेश, **उत्तरः–** रोड, **दक्षिणः–**अन्य संपत्ति

1) **बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्वतः श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड) की वेबसाइट देखें वेबसाइट**
2) **इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी ईएमडी राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से नीचे दिए गए खाता विवरण में जमा करनी होगी : बैंक का नाम : एक्सिस बैंक लिमिटेड, शाखा : बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई, बैंक खाता संख्या : चालू खाता संख्या 911020045677633, आईएफएससी कोड : यूटीआईबी0000230.**

स्थान : फरीदाबाद
तिथि : 07–03–2026
हस्ता./–, प्राधिकृत अधिकारी – ट्रूहोम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्वतः श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड)