जेके सीमेंट ने जैसलमेर में 3,000 करोड़ रुपये के ग्रीनफील्ड प्लांट का निर्माण शुरू किया

प्रभात अभिनन्दन न्यूज

जैसलमेर, 6 सितम्बर (वेबवार्ता)। भारत की अग्रणी सीमेंट कंपनियों में से एक, जेके सीमेंट लिमिटेड ने राजस्थान के जैसलमेर में अपने नए ग्रीनफील्ड

सीमेंट प्लांट के भूमिपूजन समारोह के साथ अपनी विकास यात्रा में एक और रणनीतिक कदम बढ़ाया। लगभग 3,000 करोड़ रुपये के प्रस्तावित निवेश के साथ यह प्लांट कंपनी की देशव्यापी उपस्थिति को मजबूत करने, उत्पादन क्षमता बढ़ाने और देश के इंफ्रास्ट्रक्चर विकास में योगदान देने की दिशा में एक बड़ा कदम है। यह प्लांट 525 एकड़ भूमि पर बनाया जा रहा है और इसके 2027 की शुरुआत तक पूरा होने की उम्मीद है। जेके सीमेंट लिमिटेड के प्रबंध निदेशक, राघवपत सिंघानिया ने कहा यह संयंत्र जेके सीमेंट की विकास और मजबूती की यात्रा में एक अहम पड़ाव है।

राष्ट्रीय आयुर्वेद संस्थान में पंचकर्म चिकित्सा एवं महिलाओं के स्वास्थ्य पर केंद्रित 6 दिवसीय सीएमई का समापन

प्रभात अभिनन्दन न्यूज

जयपुर, 6 सितम्बर (वेबवार्ता)। राष्ट्रीय आयुर्वेद संस्थान (एनआईए), मानद विश्वविद्यालय, जयपुर के प्रसूति तंत्र एवं स्त्री रोग विभाग एवं पंचकर्म विभाग की ओर से आयोजित छह दिवसीय सीएमई का समापन शनिवार, 6 सितंबर को हुआ। यह कार्यक्रम 1 सितंबर से 6 सितंबर तक आयोजित किया गया, जिसकी अध्यक्षता संस्थान के कुलपति प्रो. संजीव शर्मा ने की। इस विशेष प्रशिक्षण कार्यशाला का आयोजन आयुष मंत्रालय एवं राष्ट्रीय आयुर्वेद विद्यापीठ के सहयोग से किया गया। इस सीएमई में देशभर से आयुर्वेद विशेषज्ञ, शिक्षक, चिकित्सक एवं शोधार्थियों ने हिस्सा लिया। कार्यक्रम में पंचकर्म चिकित्सा और महिलाओं के स्वास्थ्य से जुड़े विविध विषयों पर विशेषज्ञों ने अपने अनुभव और अनुसंधान प्रस्तुत किए। पंचकर्म विभाग की ओर से आयोजित सीएमई में कई रोगों में पंचकर्म चिकित्सा के माध्यम से आमजन के बेहतर स्वास्थ्य के विषय में चर्चा की गई। पंचकर्म विभागाध्यक्ष प्रो. गोपेश मंगल ने बताया राष्ट्रीय आयुर्वेद संस्थान के पंचकर्म विभाग की ओर से आयोजित इस 6 दिवसीय प्रशिक्षण कार्यक्रम ने चिकित्सकों को पंचकर्म प्रक्रियाओं की गहन समझ प्रदान की है। समापन कार्यक्रम की अध्यक्षता प्रोफेसर सुरेंद्र कुमार शर्मा ने की। जिसमें पंचकर्म की परिभाषा, प्रासंगिकता तथा वर्तमान समय में इसकी आवश्यकता पर विस्तृत चर्चा की गई। कार्यक्रम के अंतर्गत बाह्य स्नेह, अभ्यंतर स्नेह, स्वेदन, वमन, विरेचन, बस्ती, नस्य तथा रक्तमोक्षण जैसी प्रमुख पंचकर्म प्रक्रियाओं पर विशेषज्ञों द्वारा विस्तृत

व्याख्यान, व्यवहारिक प्रदर्शन एवं समूह चर्चा आयोजित की गई। 6 दिवसीय CME में प्रो. यू.एस. निगम, डॉ. जितेन्द्र समल, डॉ. मयंक भटकोटी, डॉ. ज्ञान प्रकाश शर्मा, डॉ. सर्वेश कुमार सिंह, प्रो. जे.पी. सिंह, डॉ. ऋजु अग्रवाल, डॉ. अभिषेक भट्टाचार्य, प्रो. गोपेश मंगल, डॉ. अनिल भारद्वाज, डॉ. प्रवीन के. मडिकोंडा एवं प्रो. सुमन शर्मा जैसे पंचकर्म विशेषज्ञों ने अपने अनुभव और शोध साझा किए। प्रसूति तंत्र एवं स्त्री रोग विभाग की ओर से आयोजित सीएमई में महिलाओं के स्वास्थ्य से संबंधित रोगों के आयुर्वेद चिकित्सा के माध्यम से रोग निदान पर चर्चा की गई। प्रसूति तंत्र एवं स्त्री रोग विभाग की विभागाध्यक्ष प्रो. भारती कुमारमंगलम ने बताया प्रसूति तंत्र एवं स्त्री रोग विभाग की ओर से आयोजित इस 6 दिवसीय सीएमई में AIIA (ऑल इंडिया इंस्टिट्यूट ऑफ आयुर्वेद, नई दिल्ली), ITRA (इंस्टीट्यूट ऑफ टीचिंग एंड रिसर्च इन आयुर्वेद), जामनगर, तथा क्क॥ (काशी हिंदू विश्वविद्यालय, वाराणसी) जैसे प्रतिष्ठित संस्थानों के वरिष्ठ व्याख्याताओं ने गर्भिणी परिचर्या ,प्रसव विज्ञान एवं स्त्री रोगो पर अपने व्याख्यान दिए 7विशेषज्ञों ने आयुर्वेद की नवीनतम चिकित्सा विधियों, अनुसंधान की दिशा में हो रहे नवाचारों और शिक्षा की गुणवत्ता को बेहतर बनाने के उपायों पर चर्चा की। साथ ही, विभिन्न राज्यों जैसे उत्तर प्रदेश, गुजरात, महाराष्ट्र, ओडिशा, राजस्थान और हरियाणा से आए प्रतिभागियों ने अपने अनुभव साझा किए और पारस्परिक संवाद के माध्यम से ज्ञानवर्धन किया। प्रतिभागियों को विभिन्न स्त्री रोगों की आयुर्वेदिक चिकित्सा प्रबंधन, मॉक ड्रिल तथा हैंड्स-ऑन ट्रेनिंग के माध्यम से व्यावहारिक अनुभव प्रदान किया।

बक्सर को मिली 603 करोड़ की सौगात

पटना, 6 सितम्बर (वेबवार्ता)। मुख्यमंत्री श्री नीतीश कुमार ने आज बक्सर जिला के राजपुर प्रखंड परिसर स्थित कार्यक्रम स्थल से बक्सर जिला अंतर्गत प्रगति यात्रा के दौरान की गई घोषणाओं से संबंधित 603.32 करोड़ रुपये की लागत से 19 योजनाओं का शिलापट्ट अनावरण कर उद्घाटन एवं शिलान्यास किया। इसके अंतर्गत 181 करोड़ 26 लाख रुपये की लागत से बक्सर-कोईलवर गंगा तटबंध (किलोमीटर 0.00 से 51.72) का सुदृढ़ीकरण, कालीकरण तथा सुरक्षात्मक कार्य, 51 करोड़ 98 लाख रुपये की लागत से भोजपुर-सिमरी पथ के 0.00 से 9.30 किलोमीटर तक चौड़ीकरण एवं मजबूतीकरण कार्य, 41 करोड़ 52 लाख रुपये की लागत से बक्सर गोलंबर से ज्योति चौक पथ भाया बस स्टैंड का चौड़ीकरण, 36 करोड़ 80 लाख रुपये की लागत से बड़ी मस्जिद से सेंट्रल जेल तक के पथ का चौड़ीकरण, 13 करोड़ 57 लाख रुपये की लागत से भारत रत्न उस्ताद बिस्मिल्लाह खां संगीत कॉलेज, 98.25 करोड़ रूपये लागत की दो लेन धनसोई बाईपास पथ (किलोमीटर 0 से 4.50) के निर्माण कार्य एवं 32 करोड़ 66 लाख रुपये की लागत से स्वास्थ्य केंद्र, भवन, बिजली एवं विकास संबंधी कुल 11 योजनाओं का शिलान्यास तथा 147 करोड़ रुपये की लागत से स्वास्थ्य केंद्र, भवन, बिजली एवं विकास संबंधी कुल 12 योजनाओं की उद्घाटन शामिल है। कार्यक्रम के दौरान मुख्यमंत्री ने राजपुर प्रखंड परिसर स्थित कार्यक्रम स्थल पर बड़ी संख्या में उपस्थित पेंशनधारी लाभुकों, जीविका दीदियों एवं अन्य लाभुकों के साथ संवाद किया। वहां उपस्थित लोगों ने ने मुख्यमंत्री का धन्यवाद करते हुए कहा कि वृद्धजनों, दिव्यांगजनों एवं विधवा महिलाओं की पेंशन राशि को 400 रुपये से बढ़ाकर 1100 रुपये कर दिया है। इससे हम सभी लोग खुश हैं। घरेलू उपभोक्ताओं को 125 यूनिट बिजली फ्री करने से लोगों को बहुत फायदा हो रहा है।

इंडियन ओवरसीज बैंक
1/52, नॉर्थ एवेन्यू रोड, पश्चिम पंजाबी बाग, नई दिल्ली-110026
फ़ोन: 25223019 ईमेल आईडी: iob0687@iob.in

दिनांक : 01.09.2025

कब्ज़ा नोटिस
(अचल संपत्ति के लिए) [(नियम 8(1)]

जबकि अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत इंडियन ओवरसीज बैंक के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उधारकर्ता से दिनांक 21.06.2025 को मांग नोटिस जारी किया था। **श्री महेश कुमार, पुत्र श्री बाबूलाल भवरलाल शर्मा, निवासी: जाजू भवन का दर्रा, वार्ड नंबर 9, बीयर छपर, चूरू, सुजानगढ़ राजस्थान 331502 इसके अलावा: छया कुंज जाजू भवन पीछे छपर के पास, जिला चूरू छपर, राजस्थान-33150242, इसके अलावा यहां: विला नंबर/प्लॉट नंबर 105, खसरा नंबर 1887/1651, श्री बालाजी नगर-1, ग्राम: गुरावड़ी, पटवार हल्का, तहसील-सुजानगढ़, जिला चूरू, राजस्थान-331507** (इसके बाद "उधारकर्ता, और बंधककर्ता" के रूप में संदर्भित) को, नोटिस में उल्लेखित राशि **रुपये 11,11,673.49 (ग्यारह लाख ग्यारह हजार छह सौ तिहत्तर रुपये और उनचास पैसे मात्र) 20.06.2025 तक** संविदात्मक दरों पर अतिरिक्त ब्याज और शेष, शुल्क आदि के साथ उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर वसूली की तारीख तक चुकाने के लिए, कहा गया था।

(1) उधारकर्ताओं की राशि वापस करने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित, नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा **01 सितम्बर 2025** को ले लिया है।

(2) विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को इसके द्वारा संपत्ति से निपटने के लिए चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन इंडियन ओवरसीज बैंक के प्रभार के अधीन होगा। **रुपये 11,11,673.49 (ग्यारह लाख ग्यारह हजार छह सौ तिहत्तर रुपये और उनचास पैसे मात्र) 20.06.2025 तक** की राशि, मांग नोटिस में उल्लिखित उपरोक्त तिथि से भुगतान की तिथि तक संविदात्मक दरों और सहमति के अनुसार शेष राशि, शुल्क आदि के अनुसार ब्याज सहित, मांग नोटिस जारी करने के बाद किए गए पुनर्भुगतान/वसूली, यदि कोई हो, को घटाकर। कब्जा लेने की तिथि तक शेष राशि **रुपये 11,44,863.14 (ग्यारह लाख चौवालीस हजार आठ सौ तिरसठ रुपये और चौदह पैसे मात्र)** है, जो भुगतान की तिथि तक संविदात्मक दरों और शेष राशि, शुल्क आदि पर अतिरिक्त ब्याज सहित देय है।

(3) उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है।

अचल संपत्ति का विवरण

विला नंबर/प्लॉट नंबर 105, खसरा नंबर 1887/1651, श्री बालाजी नगर-1, गांव: गुरावड़ी, पटवार हल्का, तहसील-सुजानगढ़, जिला चूरू, राजस्थान-331507 का साम्यिक बंधक
उधारकर्ता श्री महेश कुमार के स्वामित्व में
क्षेत्रफल: 81.97 वर्ग मीटर
आयाम:
उत्तर: प्लॉट संख्या 106, **दक्षिण:** प्लॉट संख्या 104,
पूर्व: सड़क 30 फीट, **पश्चिम:** प्लॉट संख्या 74
दिनांक: 01.09.2025 — **हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान: दिल्ली — **इंडियन ओवरसीज बैंक**

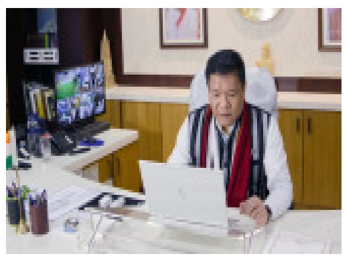
प्रधानमंत्री आवास पर एनडीए सांसदों का रात्रिभोज रद्द

नई दिल्ली, 6 सितम्बर (वेबवार्ता)। पंजाब और देश के अन्य इलाकों में बाढ़ से हुई तबाही को देखते हुए, 8 सितंबर को प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी के आधिकारिक आवास पर राष्ट्रीय जनतांत्रिक गठबंधन (एनडीए) के सांसदों के लिए आयोजित रात्रिभोज रद्द कर दिया गया है। सूत्रों ने शनिवार को इसकी पुष्टि की। सूत्रों ने आगे बताया कि भारतीय जनता पार्टी (भाजपा) के राष्ट्रीय अध्यक्ष और केंद्रीय मंत्री जेपी नड्डा के आवास पर आज रात होने वाला रात्रिभोज कार्यक्रम भी रद्द कर दिया गया है। एनडीए सांसदों के लिए यह रात्रिभोज उपराष्ट्रपति चुनाव से एक दिन पहले निर्धारित था। हालाँकि, देश के कई राज्यों, खासकर उत्तर भारत में बाढ़ से

हुई तबाही के कारण इसे रद्द कर दिया गया है। इससे पहले, राष्ट्रपति द्रौपदी मुर्मू ने शुक्रवार को उत्तर भारत में भारी बारिश, बादल फटने और बाढ़ से हुई तबाही पर गहरा दुख व्यक्त करते हुए कहा कि मानसून का कहर कई राज्यों में मौत और विनाश का तांडव मचा रहा है। राष्ट्रपति मुर्मू ने ङ्क पर एक पोस्ट में कहा कि इस साल मानसून के दौरान प्राकृतिक आपदाओं के बारे में जानने के बाद, मुझे गहरा दुख हुआ है। पहाड़ों में बादल फटने और मैदानी इलाकों में बाढ़ ने भारी तबाही मचाई है, जिससे उत्तराखंड, हिमाचल प्रदेश, जम्मू-कश्मीर, पंजाब, असम और देश के कई अन्य हिस्सों में मौत और विनाश हुआ है। उन्होंने प्रभावित लोगों के प्रति एकजुटता व्यक्त की और बचाव एवं राहत कार्यों में लगे अधिकारियों की प्रशंसा की। राष्ट्रपति ने आगे कहा कि राष्ट्र आपदाओं से प्रभावित लोगों के दुःख को साझा करता है और इस संकट में उनके साथ है। मैं बचाव और राहत कार्यों में शामिल लोगों के जज्बे की सराहना करती हूँ। हम सब मिलकर इस चुनौती से पार पाएँगे। पंजाब के सूचना एवं जनसंपर्क विभाग के अनुसार, राज्य में बाढ़ से मरने वालों की संख्या बढ़कर 43 हो गई है। ये मौतें अमृतसर (5), बरनाला (5), बठिंडा (4), फाजिल्का (1), फिरोजपुर (1), गुरदासपुर (2), होशियारपुर (7), मानसा (3), पठानकोट (6), पटियाला (1), रूपनगर (1), संगरूर (1), एसएएस नगर (2) और लुधियाना (4) में हुई हैं। तीन लोग अभी भी लापता हैं। हिमाचल प्रदेश में इस साल बारिश से संबंधित 300 से ज्यादा मौतें हुई हैं, जबकि दिल्ली में यमुना नदी खतरे के निशान को पार कर गई है, जिससे बाढ़ संभावित इलाकों को खाली कराना पड़ा है। पंजाब ने फसलों और संपत्ति को व्यापक नुकसान की पुष्टि की है, जहाँ लगभग 3 लाख हेक्टेयर कृषि भूमि जलमग्न है। भारत मौसम विज्ञान विभाग (आईएमडी) के आंकड़ों के अनुसार, 1 से 5 सितंबर के बीच दिल्ली में 719.5 मिमी, पंजाब में 581.4 मिमी, हिमाचल में 948 मिमी, जम्मू और कश्मीर में 687.3 मिमी और असम में 826.6 मिमी बारिश हुई।

पर्यटन को बढ़ावा देने के लिए सरकार डोंग में सन राइज फेस्टिवल का आयोजन करेगी

नई दिल्ली, 6 सितम्बर (वेबवार्ता)। अरुणाचल प्रदेश के मुख्यमंत्री पेमा खांडू ने देश के सबसे



पूर्वी गांव अंजॉ जिले के डोंग में शनिवार को पांच दिवसीय सन राइज फेस्टिवल शुरू करने की घोषणा की। खांडू ने एक्स पर एक पोस्ट में कहा, " राज्य के अंजॉ जिले के वालोंग में उतरा, और डोंग की ओर बढ़ा, वह स्थान जहां सूर्य की पहली किरण भारतीय धरती को छूती है।" मुख्यमंत्री ने कहा कि यह महोत्सव 29 दिसंबर से दो जनवरी तक आयोजित किया जाएगा। यह महोत्सव आगंतुकों को उगते सूरज की भूमि में नए साल की पहली सुबह का स्वागत करने का एक अनूठा अवसर प्रदान करेगी। खांडू ने एक पोस्ट में कहा, "पर्यटन को बढ़ावा देने और साहसिक लोगों तथा प्रकृति प्रेमियों के लिए नए अवसर पैदा करने के लिए, मुझे यह घोषणा करते हुए खुशी हो रही है कि इस वर्ष से हम डोंग में पांच दिवसीय सन राइज फेस्टिवल का आयोजन करेंगे।

पर्यटन कूटनीति के अंतर्गत बड़ी पहल

अंतरराष्ट्रीय पर्यटन एक्सपो वियतनाम 2025 में आईआरसीटीसी ने बढ़ाया वैश्विक प्रभाव

प्रभात अभिनन्दन न्यूज

नई दिल्ली, 6 सितम्बर (वेबवार्ता)। भारत के प्रधानमंत्री ने वर्ष 2025 को आसियान-भारत पर्यटन वर्ष घोषित किया है और आसियान देशों के साथ भारत के सांस्कृतिक, आर्थिक और पर्यटन संबंधों को और सुदृढ़ करने की प्रतिबद्धता दोहराई है। यह महत्वपूर्ण घोषणा पर्यटन को लोगों के बीच आपसी जुड़ाव, साझा समृद्धि और भारत व आसियान देशों के बीच मित्रता के बंधन को मजबूत करने का माध्यम मानती है।

इस नई पहल के तहत भारतीय रेलवे खानपान और पर्यटन निगम (आईआरसीटीसी) को वियतनाम में आयोजित होने वाले प्रतिष्ठित इंटरनेशनल टूरिज़्म एक्सपो (ITE) वियतनाम 2025 में भारत की भागीदारी आयोजित करने का दायित्व दिया गया है। यह आयोजन 4 से 6 सितंबर 2025 तक सैगॉन एक्ज़ीबिशन एंड कन्वेंशन सेंटर (SECC), हो ची मिन्ह सिटी, वियतनाम में आयोजित किया गया जिसमें आईआरसीटीसी के डायरेक्टर राहुल हिमालयन और कई दूसरे प्रतिनिधियों में हिस्सा लिया। आईआरसीटीसी यहां एक विशेष

आसियान-भारत पैवेलियन स्थापित किया, जिसमें भारत के विविध पर्यटन उत्पाद प्रदर्शित किए जाएंगे - जिनमें देश की समृद्ध सांस्कृतिक धरोहर, आध्यात्मिक एवं वेलनेस पैकेज, प्राकृतिक सौंदर्य, साहसिक गतिविधियाँ और विश्वस्तरीय लक्ज़री ट्रेनें शामिल हैं। इन ट्रेनों में महाराजा एक्सप्रेस, गोल्डन चैरीअट और बौद्ध सर्किट लक्ज़री एसी ट्रेन आकर्षण के प्रमुख केंद्र रहे। साथ ही आसियान देशों के पर्यटन दृश्य और आकर्षण भी प्रदर्शित किया गया। हो ची मिन्ह सिटी में भारतीय वाणिज्य दूतावास के महावाणिज्यदूत श्री विप्र पांडेय ने इस पैवेलियन का उद्घाटन किया। इस नए सहयोग और 2025 को आसियान-भारत पर्यटन वर्ष के रूप में मनाने की तैयारी के तहत, आईआरसीटीसी ने विदेश मंत्रालय के सहयोग से भारत और आसियान देशों के पर्यटन क्षेत्र के प्रतिनिधियों को पाटा ट्रैवल मार्ट 2025 (बैंकॉक) में एकजुट किया। यह भारत-आसियान सांस्कृतिक और पर्यटन सहयोग के लिए एक नए युग की शुरुआत थी। बैंकॉक स्थित आसियान-भारत पैवेलियन का उद्घाटन थाईलैंड में भारत के राजदूत श्री नागेश सिंह ने किया। उनकी सक्रियता से इस पहल को और अधिक गति मिली। इसके अतिरिक्त, 28 अगस्त 2025 को थाईलैंड में एक रोड शो भी आयोजित किया गया, जिसमें पर्यटन उद्योग से जुड़े प्रमुख प्रतिनिधियों ने भाग लिया और यह कार्यक्रम कार्यक्रम सफल रहा। आईटीई वियतनाम में भारतीय प्रतिनिधिमंडल का नेतृत्व आईआरसीटीसी कर रहा है। इसमें भारत के प्रमुख पर्यटन जीएसए, राज्य पर्यटन बोर्ड के अधिकारी और आसियान देशों के प्रतिनिधि - पर्यटन व्यापार और नीति निर्माण संस्थाएं - शामिल हैं। यह सामूहिक भागीदारी प्रधानमंत्री की उस दृष्टि को मूर्त रूप देती है, जिसमें भारत और आसियान एक साथ विकास और पर्यटन सहयोग की दिशा में आगे बढ़ें।

आसियान-भारत पैवेलियन की स्थापना के अलावा आईआरसीटीसी को पूरे भारतीय प्रतिनिधिमंडल की लॉजिस्टिक्स व्यवस्था की जिम्मेदारी भी सौंपी गई है। साथ ही, आईआरसीटीसी हो ची मिन्ह सिटी में आसियान-भारत पर्यटन रोड शो का आयोजन कर रहा है, जिसमें भारत-आसियान पर्यटन उत्पादों की विस्तृत श्रृंखला प्रदर्शित की गयी। इस दौरान स्थानीय ट्रैवल एजेंटों और टूर ऑपरेटरों से सीधा संवाद स्थापित कर नए कारोबारी साझेदारी के अवसर तलाश किए। भारत के प्रधानमंत्री द्वारा आसियान-भारत पर्यटन वर्ष की घोषणा को ऐतिहासिक कदम है, जो भारत को एक वैश्विक पर्यटन गंतव्य के रूप में स्थापित करने में मददगार साबित हुआ। हो ची मिन्ह सिटी में आसियान-भारत पैवेलियन की स्थापना ने भारत और आसियान देशों के बीच संस्कृति और पर्यटन को बढ़ावा देने के नए रास्ते खोले हैं।

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड — IDFC FIRST Bank

(तत्कालीन कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में जाना जाता है)
सीआईएन: L65110TN2014PLC097792
पंजीकृत कार्यालय: - केआरएम टावर्स, 8वीं मंजिल, हैरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई- 600031.
फोन: +91 44 4564 4000 / फैक्स: +91 44 4564 4022

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के अंतर्गत नोटिस

निम्नलिखित उधारकर्ताओं और सह-उधारकर्ताओं ने **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में जाना जाता है)** से नीचे उल्लिखित सुरक्षित ऋण का लाभ उठाया है। नीचे उल्लेखित उधारकर्ताओं और सह-उधारकर्ताओं के ऋण उनकी संबंधित संपत्तियों के बंधक द्वारा सुरक्षित हैं। चूंकि वे संबंधित ऋण समझौतों के नियमों और शर्तों का पालन करने में विफल रहे हैं और अनियमित हो गए हैं, उनके ऋण को आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनुसार एनपीए के रूप में वर्गीकृत किया गया है। **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में जाना जाता है)** को उनके द्वारा देय राशि का उल्लेख संबंधित नोटिस के अनुसार किया गया है, जो विशेष रूप से निम्नलिखित तालिका में वर्णित है और उक्त राशि पर आगे ब्याज भी लागू होगा।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	ऋण का प्रकार	धारा 13(2) नोटिस की तारीख	धारा 13(2) नोटिस के अनुसार बकाया राशि
1	24561800	गृह ऋण	20.08.2025	39,11,591.44/-

उधारकर्ताओं और सह-उधारकर्ताओं का नाम: 1. सुनील ठाकवानी 2. कीर्ति ठाकवानी

संपत्ति का पता: आवासीय संपत्ति का वह सारा टुकड़ा और पार्सल फ्लैट संख्या 101 (एफ-101), जिसका क्षेत्रफल 1245.00 वर्ग फुट (अतिनिर्मित क्षेत्र) और 996.00 वर्ग फुट (निर्मित क्षेत्र) है, प्रथम तल पर, "आदर्श रेजीडेंसी" में, प्लॉट/क्वार्टर संख्या 31 पर निर्मित, सतसई कॉलेज रोड, सिंधी कॉलोनी, आदर्श नगर, जयपुर, राजस्थान-302004 में स्थित है, **और इसकी सीमा इस प्रकार है: पूर्व: प्लॉट संख्या 31, पश्चिम: प्लॉट संख्या 30, उत्तर: 60 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिण: अन्य प्लॉट**

आपसे कहा जाता है कि आप उपरोक्त तालिका में दर्शाए गए ब्यौरे के अनुसार **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड में समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में ज्ञात)** को संबंधित तारीखों से अनुबंधित ब्याज दर और अन्य लागतों, प्रभारों आदि के साथ इस प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर राशि का भुगतान करें, ऐसा न करने पर नीचे हस्ताक्षरकर्ता को **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड में समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में ज्ञात)** को देय राशि वसूलने के लिए ऊपर उल्लेखित बंधक संपत्तियों के खिलाफ एसएआरएफएईएसआई अधिनियम की धारा 13 (4) और धारा 14 के तहत कार्यवाही शुरू करने के लिए बाध्य होना पड़ेगा। इसके अतिरिक्त आपको उक्त अधिनियम की धारा 13 (13) के तहत उक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों को बिक्री/पट्टे या अन्यथा रूप से स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया जाता है।

एसडी/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : 07.09.2025 — **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, के साथ समामेलित**
स्थान: जयपुर — **आईडीएफसी बैंक लिमिटेड और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में जाना जाता है)**

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

परिशिष्ट -IV-ए - ई-नीलामी-अचल संपत्ति/संपत्तियों की सार्वजनिक बिक्री सूचना
वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी-बिक्री नोटिस, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित)
रजि. कार्यालय:- 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, फोन:-011-23357171, 23357172, 23705414, वेब:-www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालय: ए-10, प्रथम तल, भगत सिंह कॉलोनी, अलवर बाई पास, भिवाड़ी-301019, शाखा कार्यालय: द्वितीय तल, न्यूअर मोटर्स बिल्डिंग, प्लॉट संख्या-17-18, तोरण बाड़ी, उदयपुर - 313001

एतद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से कॉलम संख्या-ए में दर्शाए गए उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि कॉलम संख्या-डी में वर्णित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा (जैसा कि कॉलम संख्या-सी में वर्णित है) **मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**/सुरक्षित लेनदार के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे नीचे उल्लेखित विवरण के अनुसार **"जहां है जैसा है, जो है जैसा है और जो भी है के आधार पर"** बेचा जाएगा। एतद्वारा उधारकर्ता/बंधककर्ता/कानूनी वारिस, कानूनी प्रतिनिधि (ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी, संबंधित उधारकर्ता/बंधककर्ता (अब मृत) के समनुदेशिती को नोटिस दिया जाता है, जैसा कि आज की तिथि तक संशोधित सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम-8(6) और 9 के अंतर्गत कॉलम संख्या-ए में दर्शाया गया है। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया डब्ल्यूएस पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.pnbhousing.com पर दिए गए लिंक को देखें।

ऋण संख्या का नाम उधारकर्ता/सह- उधारकर्ता/गारंटर/कानूनी उत्तराधिकारी (ए)	मांग की राशि और तारीख (बी)	कब्ज़ा की प्रकृति (सी)	गिरवी रखी गई संपत्तियाँ का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (ई)	ईएमडी (10% का आरपी) (एफ)	बोली जमा करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धि मानसिक दर (एच)	निरीक्षण दिनांक और समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	एनोउन एनकम ब्रैंस कोर्ट केस, यदि कोई हो (के)
एचओयू/बीएचआई/0220/775368 सतबीर सिंह/श्रीमती बबीता एवं श्री मनीष कुमार, बी.ओ.: भिवाड़ी	रु. 13,29,443.20 और 13.06.2024	भौतिक	ब्लॉक एफ, फ्लैट नंबर 408, वंशिका होम्स खसरा नंबर 18 19 35 50 55 59 1417/63 66 गांव, तहसील-तिजारा, **जिला-अलवर, राजस्थान, 101019,** क्षेत्रफल 528 वर्ग फीट	रु. 6,00,000	रु. 60,000	22.09.25	रु. 10,000	11-09-2025, सुबह 10.00 बजे - शाम 5.30 बजे	23-09-2025, 02.00 अपराह्न - अपराह्न 03.00 बजे	*शून्य/ज्ञात नहीं
एचओयू/यूडीए/1221/939636 श्रीमती निरूबेन पटेललाई ईश्वर सिंह, बी.ओ.: उदयपुर	रु. 12,91,279.87 और 7-03-2024	भौतिक	मकान नंबर 93, अराजी नंबर 15130/4605, राजस्व ग्राम उन्नारदा, ग्राम पंचायत कानपुर, -गिरवा, **उदयपुर, राजस्थान-325989**	रु. 9,65,000	रु. 96,500	22.09.25	रु. 10,000	11-09-2025, सुबह 10.00 बजे - शाम 5.30 बजे	23-09-2025, 02.00 अपराह्न - अपराह्न 03.00 बजे	*शून्य/ज्ञात नहीं

***18% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज के साथ जैसा लागू हो, भुगतान और/या उसकी वसूली की तारीख तक किए गए आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि। **पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और जानकारी के अनुसार, उपरोक्त उल्लेखित अचल/सुरक्षित संपत्तियों के संबंध में कॉलम संख्या-के में बताए गए को छोड़कर कोई अन्य बाधा/दावा नहीं है। सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा अपनी ओर से पूरा किया/भुगतान किया जाएगा। संभावित क्रेता/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे उल्लेखित बाधाओं की सत्यता का स्वतंत्र रूप से पता लगाएं।**
1. आज तक, पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल के अधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/सुरक्षित संपत्तियों को बेचने, अलग करने और/या निपटाने से रोकने वाला कोई आदेश और/या अदालती निषेधाज्ञा नहीं है और स्थिति कॉलम संख्या-के में उल्लेखित है। **2.** संभावित क्रेता/बोलीदाता और इच्छुक पक्ष स्वतंत्र रूप से कॉलम संख्या-के में बताई गई कार्यवाही/पारित आदेशों आदि में दलील का निरीक्षण कर सकते हैं। जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध स्वामित्व से संबंधित दस्तावेजों का शीर्षक शामिल है, लेकिन यह इन्हीं तक सीमित नहीं है और निविदा/बोली आवेदन पत्र जमा करने या प्रस्ताव देने से पहले सभी मामलों में खुद को संतुष्ट करते हैं। बोली लगाने वालों को बोली प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करना होगा। **3.** कृपया ध्यान दें कि सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार, बोलीदाता/खरीदार कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% जमा करने के लिए बाध्य है, (इसमें शामिल है) बयाना राशि का) उसी दिन या अगले कार्य दिवस के बाद नहीं। सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार सुरक्षित लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त होने के बाद ही (बोली लगाने वालों) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। शेष 75% बिक्री पुष्टिकरण पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर क्रेता को बिक्री प्रतिफल राशि जमा करनी होगी और ऐसी जमा राशि में चूक होने पर, अधिकृत अधिकारी बिक्री का आंशिक भुगतान जब्त कर लेगा। बिक्री पुष्टिकरण पत्र में उल्लेखित 15 दिनों की अनिवार्य अवधि की समाप्ति की तारीख से 15 दिनों के भीतर प्रतिफल राशि और संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति को सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार फिर से बेचा जाएगा। **(4.) मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री के संचालन में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगा, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003 में है। वेबसाइट - www.bankeauctions.com संपत्ति के निरीक्षण से संबंधित किसी भी सहायता या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण के लिए, आपको श्री रवि कुमार/अश्वनी कुमार शर्मा, टोल फ्री नंबर -1800120 8800, ई-मेल: auction@pnbhousing.com के साथ समन्वय करना होगा, जो पीएनबीएचएफएल का अधिकृत व्यक्ति है या www.pnbhousing.com देखें।**
स्थान:- भिवाड़ी, उदयपुर, दिनांक:- =05.09.2025 — एसडी/-प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

केरल कांग्रेस ने बीड़ी-बिहार पोस्ट पर मानी गलती, सियासी बवाल के बाद मांगी माफी

केरल, 6 सितम्बर (वेबवार्ता)। कांग्रेस ने शनिवार को एक विवादास्पद सोशल मीडिया पोस्ट में बिहार को बीड़ी से जोड़ने की कोशिश के बाद एक बड़ा राजनीतिक बवाल खड़ा होने के बाद अपनी गलती स्वीकार की। पार्टी ने बाद में उस पोस्ट को हटा दिया और सार्वजनिक रूप से माफ़ी मांगी। वहीं, कांग्रेस नेता वीटी बलराम ने केरल में पार्टी के सोशल मीडिया विंग के प्रमुख के पद से इस्तीफा देने की पेशकश की है। उन्होंने बीड़ी (तंबाकू के टुकड़े से भरे पतले सिगरेट या मिनी सिगार) के लिए जीएसटी दरों में कमी के बारे में एक पोस्ट में बिहार का कथित रूप से अपमान करने के लिए पार्टी को कड़ी आलोचना का सामना करना पड़ा था। केपीसीसी अध्यक्ष सनी जोसेफ ने स्वीकार किया कि पार्टी की राज्य इकाई के सोशल मीडिया हैंडल पर बीड़ी और बिहार वाला तंज पोस्ट करते समय एक गलती हुई और सावधानी की कमी बरती गई। केपीसीसी अध्यक्ष सनी जोसेफ ने एक साक्षात्कार में इस गलती को स्वीकार करते हुए कहा कि पार्टी की सोशल मीडिया टीम ने प्लेटफ़ॉर्म एक्स (पूर्व में ट्विटर) पर यह टिप्पणी प्रकाशित करते समय एक गलती की और सावधानी की कमी बरती। सनी जोसेफ ने एक टीवी चैनल से कहा कि पोस्ट हटा दी गई है। जिम्मेदार व्यक्तियों - सोशल मीडिया हैंडल के एडमिन और इसे संचालित करने वाले व्यक्ति ने इसे वापस ले लिया है और माफी मांगी है। कांग्रेस इसका समर्थन नहीं करती है। जोसेफ ने कहा कि इस मामले पर पूर्व विधायक वीटी बलराम के साथ चर्चा की गई, जो केपीसीसी के डिजिटल मीडिया सेल के प्रभारी हैं। बिहार में शुक्रवार को भारतीय जनता पार्टी (भाजपा) और कांग्रेस एक सोशल मीडिया पोस्ट को लेकर आमने-सामने आ गई है। इस पोस्ट में कथित तौर पर कांग्रेस की केरल इकाई ने बीड़ी पर जीएसटी दरों में कटौती की आलोचना करते हुए बिहार के बारे में अपमानजनक टिप्पणी की थी। इस पोस्ट पर केंद्रीय मंत्री नित्यानंद राय और बिहार के उपमुख्यमंत्री सम्राट चौधरी, विजय सिन्हा ने कड़ी निंदा की, जिसके बाद इसे हटा दिया गया। हटा दिए गए इस पोस्ट में सिगार, सिगरेट और तंबाकू पर प्रस्तावित जीएसटी को मौजूदा 28 प्रतिशत से बढ़ाकर

स्वत्वाधिकारी स्वामी, प्रकाशक व मुद्रक युवराज सिंह के लिए सोनू वेब ऑफसेट, नींदड़ मोड़ के सामने, हरमाड़ा-सीकर रोड, जयपुर से मुद्रित व प्रकाशित किया जाता है। सम्पादक युवराज सिंह, पत्रों में लेखकों द्वारा व्यक्त किये गये विचारों से सम्पादक एवं प्रकाशक की सहमति अनिवार्य नहीं है। न्यायालय सम्बन्धी सभी मामले जयपुर में निपटाये जायेगें। प्रकाशक की लिखित अनुमति के बिना पूर्णतः व आंशिक व पूर्ण प्रकाशन पूर्णतः प्रतिबन्धित है। सम्पादक-युवराज सिंह मोबाईल नम्बर : 9829410051 ई-मेल: yuvrajsinghh@gmail.com