

(Continued from previous page...)

BASIS FOR ISSUE PRICE	
The “Basis for Issue Price” on page 100 of the Prospectus has been updated with the above Risk to Investors. Please refer to the website of the LM for the “Basis for Issue Price” updated with the above price. You can scan the QR code given on the first page of this Advertisement for the chapter titled “Basis for Issue Price” on page 100 of the Prospectus.	
INDICATIVE TIMELINES FOR THE ISSUE	
Issue Period (except the Issue Closing Date)	
Submission and Revision in Applications	Only between 10.00 a.m. and up to 5.00 p.m. Indian Standard Time (“IST”)
Issue Closing Date*	
Submission of Electronic Applications (Online ASBA through 3-in-1 accounts) – For Individual Investors.	Only between 10.00 a.m. and up to 5.00 p.m. IST
Submission of Electronic Applications (Bank ASBA through Online channels like Internet Banking, Mobile Banking and Syndicate UPI ASBA applications where Application Amount is up to ₹ 500,000)	Only between 10.00 a.m. and up to 4.00 p.m. IST
Submission of Electronic Applications (Syndicate Non-Individual Investor, Non-Individual Applications)	Only between 10.00 a.m. and up to 3.00 p.m. IST
Submission of Physical Applications (Bank ASBA)	Only between 10.00 a.m. and up to 1.00 p.m. IST
Submission of Physical Applications (Syndicate Non- Individual Applications, Non-Individual Applications where Application Amount is more than ₹ 500,000)	Only between 10.00 a.m. and up to 12.00 p.m. IST
Modification / Revision / Cancellation of Applications	
Upward Revision of Applications by Other Investors*	Only between 10.00 a.m. on the Issue Opening Date and up to 5.00 p.m. IST on the Issue Closing date
Upward or Downward Revision of Applications by Individual Investors	Only between 10.00 a.m. on the Issue Opening Date and up to 5.00 p.m. IST on the Issue Closing date

* UPI mandate and time and date shall be at 5:00 p.m. on Issue Closing Date

* Other Investors can neither revise their bids downwards nor cancel / withdraw their applications.

CONTENTS OF THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF THE COMPANY AS REGARDS ITS OBJECTS: For information on the main objects of our Company, see “History and Certain Corporate Matters” on page 154 of the Prospectus. The Memorandum of Association of our Company is a material document for inspection in relation to the Issue. For further details, see the section “*Material Contracts and Documents for Inspection*” on page 357 of the Prospectus.

LIABILITY OF MEMBERS AS PER MOA: The Liability of the members of the Company is Limited.

AMOUNT OF SHARE CAPITAL OF THE COMPANY AND CAPITAL STRUCTURE: The authorized share capital of the Company is ₹ 8,00,00,000 divided into 80,00,000 Equity Shares of ₹ 10 each. The issued, subscribed and paid-up share capital of the Company before the Issue is ₹ 4,09,50,000 divided into 40,95,000 Equity Shares of ₹ 10 each. For details of the Capital Structure, see “*Capital Structure*” on the page 60 of the Prospectus.

NAMES OF THE SIGNATORIES TO THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF THE COMPANY AND THE NUMBER OF EQUITY SHARES SUBSCRIBED BY THEM:

ORIGINAL SIGNATORIES			CURRENT PROMOTERS		
Name of Promoters	Face Value (₹)	No. of Shares	Name of Promoters	Face Value (₹)	No. of Shares
Sanjay Gupta	10.00	5,000	Sanjay Gupta	10.00	21,76,524
Sooraj Gupta	10.00	5,000	Sooraj Gupta	10.00	16,28,046
			Sanyogita Gupta	-	-

For details of the Capital Structure, see “*Capital Structure*” on page no 60 of the Prospectus

LISTING: The Equity Shares issued through the Prospectus are proposed to be listed on the SME Platform of BSE (“**BSE SME**”). Our Company has received an “In-principle” approval from the BSE for the listing of the Equity Shares pursuant to letter dated April 29, 2026. For the purposes of the Issue, the Designated Stock Exchange shall be BSE. A signed copy of the Prospectus has been submitted for registration to the ROC, Delhi on September 03, 2026 in accordance with Section 26(4) of the Companies Act, 2013.

DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (“SEBI”): Since the Issue is being made in terms of Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018, the Prospectus has been filed with SEBI. In terms of the SEBI Regulations, the SEBI shall not issue any observation on the Offer Document. Hence there is no such specific disclaimer clause of SEBI. However, investors may refer to the entire “*Disclaimer Clause of SEBI*” beginning on page 251 of the Prospectus.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE (THE DESIGNATED STOCK EXCHANGE): “*It is to be distinctly understood that the permission given by BSE Limited (“BSE”) should not in any way be deemed or construed that the contents of the Prospectus or the price at which the equity shares are offered has been cleared, solicited or approved by BSE, nor does it certify the correctness, accuracy or completeness of any of the contents of the Prospectus. The investors are advised to refer to the Prospectus for the full text of the Disclaimer clause pertaining to BSE.*”

The investors are advised to refer to page no. 252 of the Prospectus for the full text of the Disclaimer clause pertaining to BSE.

GENERAL RISK: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in this Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of the Issuer and this Issue, including the risks involved. The Equity Shares have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India (“SEBI”), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Prospectus. Specific attention of the investors is invited to “*Risk Factors*” on page 17 of the Prospectus.

MONITORING AGENCY: Not Applicable

CREDIT RATING: This being the issue of Equity Shares, no Credit Rating is required.

DEBENTURE TRUSTEE: This being the issue of Equity Shares, no appointment of Trustees is required.

IPO GRADING: Since this issue is made in terms of Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, there is no requirement of appointing an IPO Grading Agency.

LEAD MANAGER TO THE ISSUE	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
 MARK CORPORATE ADVISORS PRIVATE LIMITED Address: 404/1, The Summit, Sant Janabal Road (Service Lane), Off W. E. Highway, Vile Parle (East), Mumbai-400 057, Maharashtra, India Telephone: +91 022 26123207/08 E-mail id: smeipo@markcorporateadvisors.com Website: www.markcorporateadvisors.com Investor Grievance e-mail ID: investorgrievance@markcorporateadvisors.com Contact Person: Mr. Manish Gaur/ Mr Niraj Kothari SEBI Registration Number: INM000012128 CIN: U67190MH2008PTC181996	 MAASHITLA SECURITIES PRIVATE LIMITED Address: 451, Krishna Apra Business Square, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi - 110034, India Contact Person: Mr. Mukul Agrawal Telephone: +91 011-47581432 Email: investor.ipo@maashitla.com Investor grievance e-mail: investor.ipo@maashitla.com Website: www.maashitla.com SEBI Registration No.: INR000004370 CIN: U67100DL2010PTC208725	 PANCHATV BHARAT LIMITED Contact Person: Ms. Chanchal Khandelwal, Company Secretary & Compliance Officer Address: Ground Floor, Property No. D/3615, Sat Narayan Mandir Gali, Gandhi Nagar, East Delhi, Delhi, India, 110031. Telephone: +91 8920318885 Email: cs@panchatvlimited.com
Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer or the Registrar to the Issue in case of any pre-issue or post-issue related grievances, grievances including non-recceipt of letters of allotment, non-credit of allotted equity shares in the respective beneficiary account, non-recceipt of refund orders or non-recceipt of funds by electronic mode, etc. For all Issue related queries and for redressal of complaints, investors may also write to the LM.		

AVAILABILITY OF PROSPECTUS: Investors are advised to refer to the Prospectus and the Risk Factors contained therein, before applying in the Issue. Full copy of the Prospectus will be available at the website of SEBI at www.sebi.gov.in; the website of Stock Exchange at www.bseindia.com, the website of LM at www.markcorporateadvisors.com and website of Company at www.panchatvlimited.com.

AVAILABILITY OF ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of the abridged prospectus shall be available on the website of the Company, LM and BSE, at www.panchatvlimited.com, www.markcorporateadvisors.com and www.bseindia.com, respectively.

AVAILABILITY OF APPLICATION FORMS: Application forms can be obtained from the Company; Panchatv Bharat Limited, Lead Manager; Mark Corporate Advisors Private Limited. Application Forms can also be obtained from the Stock Exchange and list of SCSBs available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in and website of Stock Exchange at www.bseindia.com.

APPLICATION SUPPORTED BY BLOCKED AMOUNT (ASBA): All investors in this Issue have to compulsorily apply through ASBA. The investors are required to fill in the ASBA form and submit the same to their banks. The SCSB will block the amount in the account as per the authority contained in ASBA form. On allotment, amount will be unblocked, and the account will be debited only to the extent required to be paid for allotment of shares. Hence, there will be no need for a refund. For more details on the Issue process and how to apply, please refer to the details given in application forms and abridged prospectus and also please refer to the chapter “*Issue Procedure*” on page 268 of the Prospectus

BANKER TO THE ISSUE/PUBLIC ISSUE ACCOUNT BANK/SPONSOR BANK: ICICI Bank Limited
UPI: UPI Bidders can also bid through UPI mechanism

CORRIGENDUM TO THE PROSPECTUS DATED SEPTEMBER 03, 2026 (“CORRIGENDUM”)

Please note the following:

Under Chapter “ISSUE STRUCTURE” in the table heading “Minimum Application Size” and “Maximum Application Size” appearing on page no 299 and 300 of Prospectus, please read as under:

Particulars of the Issue	Market Maker Reservation Portion	Net Issue to Public
Minimum Application Size	88,000 Equity Shares	<i>For other than Individual Investors:</i> Such number of Equity Shares in multiples of 1000 Equity Shares such that the application value exceeds 2 Lots i.e. minimum of 3,000 equity shares. <i>For Individuals Investors:</i> 2 lots such that application size shall be above ₹ 2.00 Lakhs.
Maximum Application Size	88,000 Equity Shares	<i>For other than Individual Investors:</i> Such number of Equity Shares in multiples of 1000 Equity Shares not exceeding the Net Issue to the public, i.e. 16,68,000 Equity Shares and subject to the applicable limits. <i>For Individuals Investors:</i> 2 lots such that application size shall be above ₹ 2.00 Lakhs.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Prospectus.

For PANCHATV BHARAT LIMITED

Sd/

Sanjay Gupta

Managing Director

DIN: 10537809

Date: September 07, 2026

Place: Delhi

PANCHATV BHARAT LIMITED is proposing, subject to market conditions and other considerations, public Issue of its Equity Shares and has filed the Prospectus with the Registrar of Companies, Delhi on September 03, 2026. The Prospectus is available on the website of the Lead Manager at www.markcorporateadvisors.com the website of the BSE i.e., www.bseindia.com, and website of our Company at https://www.panchatvlimited.com/. Investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk. For details, investors should refer to and rely on the Prospectus, including the section titled “*Risk Factors*” of the Prospectus, which has been filed with ROC. The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act (“the Securities Act”) or any state securities laws in United States and may not be issued or sold within the United States or to, or for the account or benefit of, “U.S. persons” (as defined in Regulations under the securities Act), except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act of 1933.

AdBaz

 एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लि. यूनिट नंबर 502, सी विंग, वन बीकेसी, रेडियस डेवलपर्स, प्लॉट नंबर सी 68, जो ब्लॉक, बांद्रा कुर्ली कॉम्प्लेक्स, मुंबई- 400 051	
प्रतिभूतिकरण अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग नोटिस	
एसीआरई-एआरसी ने सार्वजनिक अधिनियम की धारा 5 के प्राधान्यों के तहत उधारकर्ताओं की अंतर्निहित प्रतियुक्तियों के साथ-साथ संपूर्ण वित्तीय परिसंपत्तियों को समनुदेशन से अधिग्रहित कर लिया है। ऋण के उक्त अधिग्रहण के आधार पर, एसीआरई-एआरसी ने वित्तीय रक्षावर्तियों और अंतर्निहित प्रतियुक्तियों के अनुसार वित्तीय परिसंपत्तियों के असाइनमेंट के माध्यम से ट्रस्ट्री के रूप में अपनी बमता में कार्यरत उधारकर्ता के बकाया ऋणों में सभी अधिकार, शेषिक और हित हासिल कर लिए हैं, एसीआरई-एआरसी ने उधारकर्ता के लिए सुरक्षित ऋणदाता के रूप में समनुदेशन की भूमिका निभाई है और वह ऋण सुविधाओं के संबंध में बकाया राशि वसूलन और अंतर्निहित सुरक्षा हित को लागू करने का हकदार है।	
क्र. सं. ऋण खाता सं. एकड़ द्रष्ट कॉलियाँ असाइनमेंट की तारीख उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि एवं राशि
1 PR01355393 एकड़ द्रष्ट 191 SBFC	23.02.2026 आलिम ए. इसराना, बिलाल
बैंक संपत्ति का विवरण: सम्पत्ति का यह समूह माला एवं आर जॉयफि आरएसी भूमि खेवट / खतौनी सं. 206 / 294, खसरा सं. 29 / 21, 29 / 22 / 1, 22 / 2, 23, 24, 25, किले 6, एकमा 38 कनाल 19 मरला का 93 / 7011 मगा, बन्दर 10 मरला 03 सरसई (311.57 वर्ग मी), वाको मरला मीथुदिनपुर, हदबस्ती सं. 31, हतरील बिलासपुर, जिला युगनपुर, जामखी नॉ 2021-2022 के अनुसार, खसरा सं. 29 / 21 में कब्जा तथा सीमाएं: पूर्व: सीतंग का मकान, मुजा 20 फीट, 29 फीट, पश्चिम: अराकर का मकान, मुजा 47'4", उत्तर: सुभानम का मकान, मुजा 60'5" तथा सीमाएं: उत्तर: सीतंग, उत्तर: सीतंग, मुजा 58'04"	
नोटिस की प्रतिस्थापित सेवा के लिए कदम उठाया जा रहे हैं। उपरोक्त उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता और / या उनके गारंटरी (जहां भी लागू हो) को सलाह दी जाती है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया भुगतान करें, अन्यथा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिनिधित्व हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधान के अनुसार इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों की समाप्ति के बाद आगे कदम उठाए जाएंगे। कृपया ध्यान दें कि उक्त नोटिस में धारा 13(13) के अंतर्गत है, जिसमें उधारकर्ताओं / गारंटरी / बंधककर्ता को सूचित किया गया है कि उक्त बंधक रखी गई संपत्ति को बेचा / पड़े पर / हस्तांतरित नहीं किया जाना चाहिए।	
तिथि: 07.09.2026, स्थान: हरियाणा	
प्रतिबद्ध अधिकारी, एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड	

पंजीकृत कार्यालय: ग्रेड पार्क, नंबर 27 तीसरा "P" फ़्लोर, 18वीं मुख्य, 6वां ब्लॉक, कोयमंगला, बेंगलुरु-560095	
क्षेत्रीय कार्यालय:- जीएफटीडी बिल्डिंग प्लॉट नंबर डी-7, सेक्टर-3 नोएडा (एपी)-201301	
शाखा कार्यालय:- अग्रसेन पुरम कॉलोनी, अंबाला रोड, पीएनबी-3 के बंगला में, कैथल, हरियाणा- 136027	
संवर्धन बकाया शेष	
संपत्ति के निवेशन की तिथि और समय	
वारीयार उपस्थित कर रहे हैं आधिकारिक मूल्य	
बदलाव राशि जमा (ईएमवी) आईएनकार में (आवृत्ति मूल्य का 10 प्रतिशत)	
ई-नीलामी की तिथि एवं समय	
बोली जमा करने की तिथि	
ईएमवी जमा करने के लिए खाता विवरण	

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता / गारंटर का नाम	13-2 नोटिस एवं मांग राशि की तिथि	संकेतिक /भौतिक कब्जा की तिथि	वर्तमान बकाया शेष	संपत्ति के निवेशन की तिथि और समय	वारीयार उपस्थित कर रहे हैं आधिकारिक मूल्य	बदलाव राशि जमा (ईएमवी) आईएनकार में (आवृत्ति मूल्य का 10 प्रतिशत)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की तिथि	ईएमवी जमा करने के लिए खाता विवरण
1.	22892101/80000001	1.दिनेश कुमार पुत्र सुखबीर सिंह, निवासी नियर एफएलजीवाई तीर्थ फराल, सारकारी अस्पताल के पीछे, फराल, कैथल, हरियाणा- 136021, यहां भी: मेरसर् ध्वव कलेक्शन, रेसले रोड डांड, जिला कैथल, हरियाणा- 136021, 2 विपिन कुमार पुत्र सुखबीर सिंह निवासी नियर एफएलजीवाई तीर्थ फराल, सारकारी अस्पताल के पीछे, फराल, कैथल, हरियाणा- 136021, 3. श्रीमती सुनीता पत्नी सुखबीर सिंह निवासी नियर एफएलजीवाई तीर्थ फराल, सारकारी अस्पताल के पीछे, फराल, हरियाणा-136021	17.07.2021 रु. 19,11,922/-	04.02.2025 रु. (भौतिक कब्जा के) 19,11,922/-	रु. 34,01,283.36/- (04.09.2026 तक)	21.09.2026	रु. 15,26,000/-	रु. 1,52,600/-	29.09.2026	28.09.2026	ईएमवी डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक के पास में, कैथल शाखा में देय, क्या किया जाना है या आरटीडीएस / एनईएफटी / आईएमवी मीटर्स के माध्यम से खाता संख्या-22011013462001 आईएफएससी IJUN00002201 पर भेजा जाना है संचालक व्यक्ति: 1. अशोक चौधरी -9875980425

वह समस्त भू-भाग एवं उस पर निर्मित भवन, जिसका क्षेत्रफल /प्लॉट क्षेत्रफल 300 वर्ग गज अर्थात (0के-10एम) है, जो ग्राम फराल, उपतहसील-डांड एवं जिला कैथल-हरियाणा की जमाबंदी के अनुसार खेवट नं. 241, खतौनी नं. 277, खसरा नं. 821 / 16 (5-18) में से 5के-18एम भूमि में 5 / 59 हिस्सा है। सीमाएं: पूर्व: दिनेश कुमार का मकान, पश्चिम: चंदर पाल का मकान, उत्तर: गली, दक्षिण: गुलाब सिंह का मकान-

नियम एवं नोट:-

ई-नीलामी "जहां है, जैसा है" "जो है, जैसा है" तथा "जो कुछ भी है" के आधार पर आयोजित की जा रही है।

- प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले भार, नीलामी में रखी गई संपत्ति / प्लॉट के शीर्षक तथा संपत्ति पर होने वाले दायें / अधिकारों / बकायों के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच कर लेनी चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन बैंक की किसी भी प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही इसे ऐसा माना जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के मारों के साथ बेचा जा रहा है, जैसे वे बैंक को बताते हो या अज्ञात। प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित ऋणदाता किसी भी तीसरे पक्ष के दायों / अधिकारों / बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
- बोलीदाताओं को यह जिम्मेदारी होगी कि वे बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति और निवेशन के बारे में निरीक्षण करें और खुद को संतुष्ट करें। नीलामी में रखी गई संपत्ति / संपत्तियों का निरीक्षण इच्छुक बोलीदाताओं को प्रत्येक संपत्ति विवरण के सामने उल्लिखित स्थलों पर करने की अनुमति होगी।
- इच्छुक बोलीदाता अपनी बोली ऊपर उल्लिखित नीलामी तिथि से पहले नौबे हस्ताक्षरकर्ता प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष प्रस्तुत करेंगे।
- ई-नीलामी उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक द्वारा आयोजित ई-नीलामी सेवा प्रदाता - मेरसर् 4क्लोजर के माध्यम से आयोजित की जाएगी। संचालक व्यक्ति - श्री राजीव पाठ (मोबाइल नं. 8142000030)। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे वेबसाइट पर संपत्तियों के विवरण के लिए <https://bankauctoins.in> पर <https://www.ujjvansb.bank.in/e-auctions> पर जाएं और बोली में भाग लेने के लिए उन्हें पॉर्टल <https://bankauctoins.in> पर अपना नाम पंजीकृत करना होगा और अपना यूजर-आईडी और पासवर्ड निशुल्क प्राप्त करना होगा। संपादित बोलीदाता सेवा प्रदाता - मेरसर् 4क्लोजर से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं, हेल्पलाइन नंबर-8142000062 / 63 / 66 सपोर्ट

दिनांक: 07.09.2026, स्थान: नोएडा

अधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक