सेंट्रम ब्रोकिंग लिमिटेड

नोंदणी कार्यालय : लेव्हल-९, सेंट्रम हाऊस, सी.एस.टी. रोड, विद्यानगरी मार्ग, कलीना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०० ०९८
सीआयएन : यू६७१२०एमएच१९९४पीएलसी०७८१२५१.

भरणा झालेल्या समभाग भांडवलाच्या कपातीची सूचना

(कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ६६ अंतर्गत सीपी/७१/एमबी/२०२६)

सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण (एनसीएलटी), मुंबई खंडपीठाने दिनांक २३ जुलै, २०२६ रोजीच्या त्यांच्या आदेशाद्वारे, खाली नमूद केलेल्या इतिवृत्तास मान्यता देऊन कंपनीच्या ''समभाग भांडवलाची कपात'' मंजुर केली आहे:

''कंपनीचे जारी, वर्गणीकृत आणि भरणा झालेले समभाग भांडवल हे प्रत्येकी रु. १०/- (रुपये दहा फक्त) चे दर्शनी मूल्याच्या ५८,०७,८५४ (अठ्ठावन्न लाख सात हजार आठशे चौपन्न) समभाग समाविष्ट रु. ५,८०,७८,५४०/- (रुपये पाच कोटी ऐंशी लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार पाचशे चाळीस फक्त) इतके आहे.

सदर जाहिरात ही दिनांक २३ जुलै, २०२६ रोजीच्या सन्माननीय एनसीएलटीच्या निर्देशानुसार आणि ५ ऑगस्ट, २०२६ रोजी कंपनी निबंधक, मुंबई यांच्याकडे समभाग भांडवलाची वरील सदर कपात नोंदणी झाल्यानंतर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

सेंट्रम ब्रोकिंग लिमिटेड करिता
सही/-
जिग्नेश हरसुख देसाई
पूर्णवेळ संचालक
डीआयएन : १०७२७६२६

दिनांक : ०८ ऑगस्ट, २०२६
ठिकाण : मुंबई

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर,
कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५.

मूळ अर्ज क्र. ८२ सन २०२६

समन्स

नि. क्र. १२

युनियन बँक ऑफ इंडिया .....अर्जदार
विरुद्ध
श्री. हसमुख अग्रवाल ....प्रतिवादी

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. क्र. ८२ सन २०२६** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **२८.०१.२०२६** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रक्कम **रु. ४२,२९,२६९.७७/- (रुपये बेचाळीस लाख एकोणतीस हजार दोनशे एकोणसत्तर आणि पैसे सत्याहत्तर मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर **(ओ.ए. क्र. ८२/२०२६)** समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

i. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **३० (तीस)** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.
ii. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
iii. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
iv. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
v. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला या न्यायाधिकरणासमोर **०२.११.२०२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **डीआरटी-II** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत. असे करण्यात कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते, आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **२० जुलै, २०२६** रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
रजिस्ट्रार
डीआरटी-II, मुंबई

प्रतिवादींची नावे व पत्ते :

१. श्री. हसमुख अग्रवाल (मे. महावीर एंटरप्रायझेसचे मालक) पत्ता :- रूम क्र. १०, २रा मजला, कटारिया बिल्डिंग, गुलालवाडी, मुंबई-४००००४.

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, आमचे अशील **मेसर्स डी. जी. एस. टाउनशिप प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनी **मे. दिंडोशी साकेत को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.** व **मे. दिंडोशी स्नेह सागर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.** (उपनिबंधक यांच्या ०७-०४-२०२५ रोजीच्या अंतिम एकत्रीकरण आदेशानुसार, सध्या दिंडोशी स्नेह सागर सीएचएस म्हणून ओळखली जाणारी सोसायटी) यांच्याकडून, त्यांचे विद्यमान कायदेशीर भाडेपट्टाधारक/मालक म्हणून, संबंधित सोसायटी/सोसायट्यांच्या इमारती/इमारती तसेच मिळकतीबाबतचे पुनर्विकास हक्क (विलीनीकरणानंतर), विधिपूर्वक नोंदणीकृत विकास करार/करारनामे इत्यादींच्या आधारे संपादित केले आहेत. सदर मिळकत म्हणजे इमारत क्र. २ व ३ शी संलग्न पंप हाऊस व भूमिगत पाण्याची टाकी यांसह असलेली सुमारे १७०१.३५ चौरस मीटर क्षेत्रफळाची जमीन, जी सर्व्हे क्र. ३१ व ३९ तसेच सिटी सर्व्हे क्र. १४६ व १४७ (भाग), दिंडोशी, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०००९७, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित असून, पुनर्विकासासाठी पाडण्यात येण्यापूर्वी तळमजला अधिक सात मजली निवासी इमारत असलेली व ''दिंडोशी साकेत सीएचएस लि.'' म्हणून ओळखली जाणारी मिळकत (यापुढे संक्षेपासाठी ''**सदर मिळकत क्र. ०१**'' असा उल्लेख); तसेच सर्व्हे क्र. ३१ व ३९, त्यास अनुरूप सी.टी.एस. क्र. १४६ व १४७ (भाग), दिंडोशी, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०००९७ येथील सुमारे १२६५.४५ चौ. मीटर क्षेत्रफळाची जमीन (यापुढे ''जमीन'' असा उल्लेख) व त्यावरील पुनर्विकासासाठी पाडण्यात येण्यापूर्वी अस्तित्वात असलेली इमारत क्र. ०२, ज्यास ''स्नेह सागर'' म्हणून ओळखले जाते, ज्यामध्ये तळमजला अधिक ७ (सात) वरचे मजले, २८ (अठ्ठावीस) निवासी सदनिका,(इमारत) १ पंप हाऊस, १ शौचालय-स्नानगृह, १ सोसायटी कार्यालय, तसेच जमीन, इमारत, १ पंप हाऊस २ पंप सह, १ बोअरवेल, १ शौचालय-स्नानगृह, १ भूमिगत पाण्याची टाकी व १ सोसायटी कार्यालय यांचा समावेश आहे (यापुढे संक्षेपासाठी ''**सदर मिळकत क्र. ०२**'' असा उल्लेख), ज्याचे अधिक तपशील संबंधित परिशिष्टांमध्ये नमूद आहेत. मालकीहक्काची चौकशी व प्रस्तावित एकत्रित पुनर्विकासाच्या अनुषंगाने, आमच्या अशिलांनी त्यावरील नवीन इमारत/इमारती उभारून (संबंधित सोसायटी सदस्यांसाठी राखीव नवीन सदनिका/दुकाने/व्यावसायिक जागा वगळून) नवीन सदनिका/दुकाने/व्यावसायिक जागा भावी खरेदीदारांना विकणे, हस्तांतरित करणे व अभिहस्तांतरित करणे प्रस्तावित केले आहे. त्यामुळे, कोणत्याही व्यक्तीस, कायदेशीर, नैसर्गिक किंवा न्यायशास्त्रीय व्यक्तीला, सदर अनुसूचित मिळकत क्र. ०१ व ०२ किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत कोणताही हक्क, मालकीहक्क, हितसंबंध, दावा, मागणी, भार किंवा आक्षेप असल्यास, त्यांनी त्या दाव्याच्या समर्थनार्थ कागदोपत्री पुराव्यासह, अधोहस्ताक्षरी यांना नोंदणीकृत स्पीड पोस्ट ए.डी. द्वारे, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावे. अन्यथा, सदर अनुसूचित मिळकतींवरील असे कोणतेही हक्क, मालकीहक्क, हितसंबंध, दावा, मागणी, भार किंवा आक्षेप, असल्यास, कायमस्वरूपी त्याग केलेले व सोडून दिलेले समजले जातील आणि आमचे अशील वरील प्रस्तावित एकत्रित पुनर्विकास कोणत्याही अशा दाव्याचा विचार न करता पूर्ण करतील.

सदर मिळकत क्र. ०१ चे परिशिष्ट

सर्व ती जमीन किंवा जमिनीचा भाग, इमारत क्र. २ व ३ शी संलग्न पंप हाऊस व भूमिगत पाण्याची टाकी यांसह, सुमारे १७०१.३५ चौरस मीटर क्षेत्रफळाची, सर्व्हे क्र. ३१ व ३९ तसेच सिटी सर्व्हे क्र. १४६ व १४७ (भाग), दिंडोशी, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०० ०९७, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित असून, पुनर्विकासासाठी पाडण्यात येण्यापूर्वी तळमजला अधिक सात मजली निवासी इमारत असलेली व ''दिंडोशी साकेत सीएचएस लि.'' म्हणून ओळखली जाणारी मिळकत.

सदर मिळकत क्र. ०२ चे परिशिष्ट

सर्व ती जमीन किंवा जमिनीचा भाग, सर्व्हे क्र. ३१ व ३९, त्यास अनुरूप सी.टी.एस. क्र. १४६ व १४७ (भाग), दिंडोशी, मालाड (पूर्व), येथील १२६५.४५ चौ. मीटर क्षेत्रफळाची, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०००९७, वांद्रे, मुंबई उपनगर नोंदणी उपजिल्हा येथील (''जमीन''), ज्यावर प्रस्तावित पुनर्विकासासाठी पाडकाम करण्यापूर्वी अस्तित्वात असलेली इमारत क्र. ०२, ज्यास ''स्नेह सागर'' म्हणूनही ओळखले जाते, असून त्यामध्ये तळमजला अधिक ०७ (सात) वरचे मजले, २८ (अठ्ठावीस) निवासी सदनिका (''इमारत''), तसेच १ पंप हाऊस, १ शौचालय-स्नानगृह आणि १ सोसायटी कार्यालय यांचा समावेश आहे. सदर जमीन, सदर इमारत, तसेच २ पंप असलेले १ पंप हाऊस, १ बोअरवेल, १ शौचालय-स्नानगृह, १ भूमिगत पाण्याची टाकी आणि १ सोसायटी कार्यालय यांच्यासह (यापुढे संक्षेपासाठी ''सदर मिळकत क्र. ०२'' असा उल्लेख).

दिनांक : ०८ ऑगस्ट, २०२६

श्री. मोनेश आर. शर्मा
वकिल उच्च न्यायालय
फ्लॅट क्र. १०२/ए, गिन्नी अपार्टमेंट्स, राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०००९७.

---

punjab national bank
Together for the better

एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न
पीएनबी प्रगती टॉवर, तिसरा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक-जी, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१.
ई-मेल: cs4444@pnb.bank.in

शुद्धिपत्र

सर्व संबंधित व्यक्ती व सर्वसामान्य जनतेस ०७.०८.२०२६ रोजी फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्तीमध्ये प्रकाशित करण्यात आलेल्या ई-लिलाव विक्री सूचनेमधील पुढील सुधारणेच्या नोंद घेण्याची विनंती आहे. अनुक्र. १२ वरील ''मे. फोर स्टार इम्पोर्टर्स अँड ट्रेडर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार)'' या मालमत्तेबाबत कब्ज्याचे स्वरूप हे ''**सांकेतिक**'' ऐवजी ''**प्रत्यक्ष**'' असे वाचावे.

विक्री सूचनेतील इतर सर्व मजकूर जशास तसा राहील.

दिनांक: ०८.०८.२०२६ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई. **पंजाब नॅशनल बँक**

---

kotak®

कोटक महिन्द्र बँक लिमिटेड

CIN - L65110MH1985PLC038137
नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१
दूरध्वनी: +९१ २२ ६१६६ ०००१ **फॅक्स:** +९१ २२ ६७१३ २४०३
वेब साईट: www.kotak.bank.in **इमेल:** KotakBank.Secretarial@kotak.com

याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की बँकेचे खाली नमूद केलेले समभाग प्रमाणपत्र हरविले/गहाळ झाले आहे आणि धारकांनी त्यांचे डुप्लिकेट प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी बँकेकडे अर्ज केला आहे.

कथित समभागांच्या संदर्भात दावा असणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने ही सूचना प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ७ दिवसाच्या आत बँकेचे रजिस्ट्रार ॲण्ड ट्रान्सफर एजंट, केफिन टेक्नॉलॉजिज लिमिटेड, पत्ता-सेलिनियम बिल्डींग, टॉवर-बी, प्लॉट नं. ३१ व ३२, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानक्रमगुडा, सेरिलिंगमपल्ली, हैद्राबाद - ५०००३२ यांच्याकडे त्याचा/तिचा दावा सादर करावा, अन्यथा कोणतीही पूर्वसूचना न देता कायद्याच्या लागू होणाऱ्या तरतुदींच्या अनुसार बँक संबंधित धारकांना 'लेटर ऑफ कन्फर्मेशन / लेटर ऑफ इनटायटलमेन्ट / शेअर्स डिमॅट पद्धतीने जमा करणे, जसे असेल' (डुप्लिकेट प्रमाणपत्राच्या ऐवजी) जारी करेल.

फोलिओ क्र.	धारकाचे नाव	प्रमाण पत्र क्र.	डिस्टिंक्टिव्ह क्र.		समभागांची संख्या
			पासून	पर्यंत	
KMF८०१५०५	सुशील डीसूझा	४०८६१०	९६५७३८००	९६५७३९९९	२००
		५०७२०८	२२९८६१६२१	२२९८६२२२०	६००
		८०७०६४	९१८३५१८७८	९१८३५३८७७	२०००
KMF०५४७१५	विमलाकुमारी लालचंद जैन	८००७११	९१३६८०२१६	९१३६८२७१५	२५००
KMF१०७६१५	मधू धाल	८००४४४	९१३३६०४०३	९१३३६१४०२	१०००
KMF८०५१५२	हिमानीका हिमांशू टिंबाडिया हिमांशी ललितराय टिंबाडिया यांच्यासोबत संयुक्तपणे	३१६२९३	४१२१८९७५	४१२१९०७४	१००
KMF८०५१५७	रजनी टिंबाडिया इंदुमती ललितराय टिंबाडिया यांच्यासोबत संयुक्तपणे	३१६२२२	४१२१४८६९	४१२१४९६८	१००

कोटक महिन्द्र बँक लिमिटेड करिता
सही/-
आवान दुमासिया
कंपनी सचिव

मुंबई, ऑगस्ट ८, २०२६

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे अशील श्री. पारसमल उत्तमचंद पिचा व सौ. अनिता पारसमल पिचा खालील मिळकत खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत :-

१. युनिट क्र. १०, शीट क्र. ८, सेक्टर ३, ए अँड बी उल्हासनगर, कॅम्प क्र. ४, प्लॉट क्षेत्र - ५११ चौ. यार्ड

२. प्लॉट क्र. ५९, (भाग) ओ. टी. सेक्शन, उल्हासनगर, कॅम्प क्र. ४, प्लॉट क्षेत्र - ९९७ चौ. यार्ड, श्री. हिरानंद तिजोमल वाधवा आणि श्री. अनिल हिरानंद वाधवा यांच्याकडून, जे उपरोक्त सदर मिळकतीसंबंधी सर्व हक्क, हक्कनामे व स्वारस्याचे मालक आहेत. सदर व्यक्तींच्या उपरोक्त नमूद मिळकतीवरील हक्कनाम्याबाबत कोणत्याही व्यक्तीचा कोणताही दावा किंवा स्वारस्य किंवा हरकत असल्यास, अशा व्यक्तीने या सूचनेपासून १५ दिवसांच्या आत सदर श्री. पारसमल उत्तमचंद पिचा व सौ. अनिता पारसमल पिचा यांच्या अधिवक्त्यास सदर दावा आणि/किंवा हरकती कळवाव्यात.

दिनांक ८ ऑगस्ट, २०२६
सही/-
सौ. सीमा के. चोपडा
श्री. पारसमल उत्तमचंद पिचा व सौ. अनिता पारसमल पिचा यांच्याकरिता अधिवक्ता
पत्ता - १६ए, ८-राजा बहादूर मॅन्शन, प्लॉट क्र. १४, ओरिएंटल बिझनेस सेंटर, बीएसई जवळ, अंबालाल दोशी मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की **एस. रहेजा एलए ईएम एलएलपी**, मर्यादित दायित्व भागीदारी अधिनियम, २००८ अंतर्गत एबीबी-७१७६ क्रमांकाने नोंदणीकृत मर्यादित दायित्व भागीदारी संस्था असून, तिचे नोंदणीकृत कार्यालय ६१, रहेजाज, एस. व्ही. रोड, खार (पश्चिम), मुंबई - ४०००५२ येथे आहे (यापुढे ''प्रवर्तक''). प्रवर्तकांनी खालील परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली मिळकत, सर्व बोजांपासून मुक्त स्वरूपात, आमच्या अशिलांना विकण्यास व हस्तांतरित करण्यास मान्यता दिली आहे.

सदर परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, भार, भेट, विश्वस्त व्यवस्था, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, अभिहस्तांतरण, हस्तांतरण, भोगवटा, उपभोगवटा, मृत्युपत्राद्वारे देणगी, अनुज्ञप्ती, देखभाल, प्रलंबित प्रकरण, कर्ज, आगाऊ रक्कम, धारणाधिकार, तारण, कोणत्याही न्यायालयाने, कर प्राधिकरणाने, महसूल प्राधिकरणाने किंवा वैधानिक प्राधिकरणाने पारित केलेले किंवा जारी केलेले आदेश, निर्णय किंवा हुकूम, जप्ती, तडजोड किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने, तो दावा कागदोपत्री पुराव्यासह, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यांना:- ५ वा मजला, दुर्गा चेंबर्स, ४०, वॉटरफिल्ड रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०००५० येथे, या सूचनेच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवावा. अन्यथा, कोणताही दावा अस्तित्वात नाही; असे गृहीत धरले जाईल आणि असल्यास तो त्याग केलेला किंवा सोडून दिलेला समजला जाईल व आमचे अशील सदर मिळकत खरेदीची प्रक्रिया पूर्ण करतील.

परिशिष्ट:
(मिळकतीचे वर्णन)

फ्लॅट क्र. ९०१, रेरा चटई क्षेत्र १८३९ चौरस फूट (म्हणजे १७०.८४ चौ. मीटर), ज्यामध्ये झाकलेल्या डेक्स/सिट-आऊट क्षेत्राचा समावेश नाही; त्या क्षेत्राचे मोजमाप ९५ चौरस फूट (म्हणजे ८.८३ चौरस मीटर) आहे. तथापि, सदर सिट-आऊट क्षेत्र/डेक्स हे एफएसआयमध्ये समाविष्ट असून मुंबई महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या आराखड्यात फ्लॅटचा अविभाज्य भाग म्हणून दर्शविलेले आहे. त्यामुळे, झाकलेल्या डेक्स/सिट-आऊट क्षेत्रासह फ्लॅटचे एकूण चटई क्षेत्र अंदाजे १९३४ चौरस फूट (म्हणजे १७९.६७ चौरस मीटर) आहे. तसेच ९ व्या मजल्यावरील (तळमजल्यापासून मोजल्यास) फ्लॅटबाहेरील ८० चौरस फूट लॉबी क्षेत्र तसेच बांधकामाधीन ''लॅएम बाय एस रहेजा'' या इमारतीतील दोन कार पार्किंग जागांच्या विशेष वापराचा हक्क, जी इमारत प्लॉट क्र. ४०७ व ४०८, एस. एस. क्र. VII, खार, सी.टी.एस. क्र. २४४ व २४५, मौजे वांद्रे ''ई'', तालुका अंधेरी, १४ वा क्रॉस रोड, खार (पश्चिम), मुंबई - ४०००५२, मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा, वांद्रे उपनोंदणी जिल्हा येथे स्थित आहे.

मुंबई दिनांक : ०८ ऑगस्ट, २०२६ सही/-
प्रांजल दवे
ग्रेडिया साल
ॲडव्होकेट्स व सॉलिसिटर्स

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की खाली नमूद केलेले मूळ समभाग प्रमाणपत्र, **इंद्रलोक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.** (नोंदणी क्र. **एनबीओएम/सिडको/एचएसजी (ओएच)/ १९२७/जेटीआर /०४-०५, दिनांक १३.०१.२००५**), जिचा पत्ता **प्लॉट क्र. २७/७६/७७, सेक्टर-४, न्यू पनवेल** असा आहे, यांनी जारी केलेले असून ते हरविले / चुकीच्या ठिकाणी ठेवले गेले / चोरीस गेले असल्याचे कळविण्यात आले आहे. त्यानुसार दुय्यम समभाग प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी सोसायटीकडे अर्ज करण्यात आलेला आहे.

- **समभागधारकाचे नाव** : सुगंधा सुभाष घाग
- **फ्लॅट क्र. व विंग** : फ्लॅट क्र. ००५, बी-विंग, तळमजला
- **समभाग प्रमाणपत्र क्र.** : ५
- **समभाग अनुक्रमांक** : २१ ते २५ (एकूण ५ समभाग)

सदर दुय्यम समभाग प्रमाणपत्र जारी करण्यासंदर्भात कोणत्याही व्यक्तीस काही दावा अथवा आक्षेप असल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून **१४ दिवसांच्या** (किंवा १५ दिवसांच्या, लागू असल्यास) आत आपला दावा किंवा आक्षेप नोंदवावा.

सर्व आक्षेप आवश्यक कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी स्वरूपात वरील नमूद सोसायटीच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर **मानद सचिव** यांच्याकडे सादर करावेत. विहित कालावधीत कोणताही वैध दावा किंवा आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सोसायटीला तिच्या उपविधीनुसार दुय्यम समभाग प्रमाणपत्र जारी करण्यास मुभा असेल आणि मूळ समभाग प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.

स्थळ: न्यू पनवेल
दिनांक: ०८.०८.२०२६
इंद्रलोक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. तर्फे व वतीने
सही/-

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, श्री. अब्दुल सत्तार हाजी हसन जेठा (पूर्वी अब्दुल सत्तार हज्ज हसन कोराडिया म्हणून ओळखले व संबोधले जात होते) यांनी खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली स्थावर मिळकत तसेच त्यावर उभ्या असलेल्या बांधकामांसह माझे अशील श्री. बादशाह फजलुद्दीन कलदाने यांना विक्री, हस्तांतरण व हस्तांतरित करण्याचे मान्य केले आहे. कोणत्याही व्यक्तीचा/व्यक्तींचा सदर मिळकतीवर विक्री, अभिहस्तांकन, गहाण, न्यास, धारणाधिकार, बक्षीस, प्रभार, कब्जा, वारसा, भाडेपट्टा, भाडेदारी, देखभाल, सुखभोगाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, हक्कनामे, स्वारस्य व दावा असल्यास, त्यांनी त्याबाबतची माहिती समर्थनार्थ कागदपत्रांसह या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्यांना लेखी स्वरूपात कळवावी, अन्यथा माझे अशील अशा कोणत्याही दाव्याचा संदर्भ न घेता सदर मिळकतीची खरेदी करण्याची पुढील कार्यवाही करतील आणि असा दावा त्याग केलेला असल्याचे मानण्यात येईल.

मिळकतीचे परिशिष्ट

सर्व तो भाग व विभाग, जमीन किंवा भूखंड, क्विट अँड ग्राउंड रेंट टेन्युअरचा असून त्यावर उभ्या असलेल्या मेसेज टेनमेंट किंवा निवासी घरासह, १४, नारायण ध्रुव स्ट्रीट, फोर्ट ऑफ बॉम्बेच्या बाहेर, बॉम्बे नोंदणी उप-जिल्ह्यामध्ये स्थित, मोजमापीत क्षेत्र ४५.७/९ चौ. यार्ड म्हणजेच ३८.२८ चौ. मीटर किंवा त्याच्या आसपास, आणि जमीन महसूल जिल्हाधिकाऱ्यांच्या पुस्तकांमध्ये जुना क्र. ५७९, नवीन क्र. ७६१५, जुना सर्व्हे क्र. ७६९२ व नवीन सर्व्हे क्र. १२९५, मांडवी डिव्हिजनचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १२५६ अन्वये नोंदणीकृत आणि महानगरपालिका दर व कर जिल्हाधिकाऱ्यांकडून ''बी'' वॉर्ड क्र. ९१९ व स्ट्रीट क्र. १४ अंतर्गत आकारणी केलेली सदर जमीन.

दिनांक ८ ऑगस्ट २०२६

प्रदीप जे. रामचंदानी
श्री. बादशाह फजलुद्दीन कलदाने यांचे ॲडव्होकेट
ऑफिस क्र. ५१९, गोल्ड मोहर बिल्डिंग, १७४, प्रिन्सेस स्ट्रीट, मुंबई - ४०० ००२

---

pnb Housing
Finance Limited
Ghar Ki Baat

जोडपत्र-IV-ए-स्थावर मिळकती(तीं) चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ के.जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय: पर्सेपोलीस सीएचएस लि., ५वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०८-५०९, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३, महाराष्ट्र
शाखा कार्यालय: २ आणि ३, तळ मजला, बाबा हाऊस, सर एम. व्ही. रोड, जे.बी. नगर, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३, महाराष्ट्र

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार ''**जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे** आणि **जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने**'' विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम-८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र. कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारसांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतींचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढविण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयु/एनएव्ही/०६१९/७०६२९६ आणि एचओयु/एनएव्ही/०७१९/७३३४५१, शन्मुगम एन. अलगुंटा / जया शन्मुगम अलगुंटा / शेखरबाबु एस. अलगुंटा, बी.ओ.: नवी मुंबई	रु. ४३,६७,२५१.५२ आणि १३.०९.२०२२	प्रत्यक्ष	कासा फॉन्टाना, विंग ई, फ्लॅट क्र. १८०६, पलावा सिटी फेज II (कोडनेम-एपिक), स्पेशल टाऊनशिप प्रोजेक्ट येथे गाव खोणी आणि अंतरली, तालुका कल्याण, ठाणे जिल्हा, लोढा हेवन जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०१.	रू. ४१,६२,०००	रू. ४,१६,२००	०९.०९.२०२६	रू. १०,०००	१३.०८.२०२६ दु. १२:०० ते दु. ४:००	१०.०९.२०२६ दु. २:०० वा. ते ३:०० वा.	शुन्य/ज्ञात नाही.
एचओयु/एनएव्ही/०३२२/९७६७५९ जयंत दामोदर मोहिते / अश्विनी आर. कदम बी.ओ.: नवी मुंबई	रु. २९,११,१२७.८३ आणि २७.०२.२०२५	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. एफ-४०२, ४था मजला, एफ विंग, सर्व्हे क्र. १५९, हिस्सा क्र. ४, ५, ६ आणि ८, चंद्रेश मनोहर सीएचएसएल, निलजे डोंबिवली कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०४	रू. २५,९०,०००	रू. २,५९,०००	०९.०९.२०२६	रू. १०,०००	१४.०८.२०२६ दु. १२:०० ते दु. ४:००	१०.०९.२०२६ दु. २:०० वा. ते ३:०० वा.	शुन्य/ज्ञात नाही.
एचओयु/एमयुएम/०६१८/५४१९१० आणि एनएचएल/एमयुएम/०६२२/१००३४२२, सचिन चंद्रकांत पेडमकर / सुप्रिया चंद्रकांत पेडमकर / चंद्रकांत बळीराम पेडमकर, बी.ओ.: मुंबई	रु. ३,५८,४०,४०८.१६ आणि ०५.०६.२०२५	सांकेतिक	फ्लॅट क्र. ९००, ९वा मजला, जयंत सॅफायर, सयानी रोड, दादर पश्चिम, सिग्मा इस्टेट जवळ, **मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००१४.**	रू. ६२,३७,०००	रू. ६,२३,७००	०९.०९.२०२६	रू. २०,०००	२१.०८.२०२६ दु. १२:०० ते दु. ४:००	१०.०९.२०२६ दु. २:०० वा. ते ३:०० वा.	शुन्य/ज्ञात नाही.

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.** १. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तींवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (झसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूनर्विक्री होईल. **४. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट - www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. प्रकाश माळी/अन्वर मुलानी, टोल फ्री क्र. १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.**

ठिकाण:- नवी मुंबई, दिनांक:- ०३.०८.२०२६ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८) :- ६ वा मजला, ''द इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई -४०००२०.
फोन : ०२२ - २२०५३१६३ / २२०५३१६४ / २२०५३१६५, **ईमेल :** sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खाली वर्णिलेली स्थावर मिळकत या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **११.०९.२०२६** रोजीस **स. ११.०० ते सायं. ०४.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने** विकण्यात येणार आहे.

कर्जदारांचे नाव	ज्या थकबाकी देय रकमेच्या वसुलीसाठी मिळकत/मिळकती विकल्या जात आहेत	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
श्री. रामशंकर रामचंद्र मेहाडिया, सौ. शारदा रामशंकर मेहाडिया आणि श्री. श्रेयस रामशंकर मेहाडिया	२,९९,३३,३२८/- (रुपये दोन कोटी नव्याण्णव लाख तेहेतीस हजार तीनशे अठ्ठावीस मात्र) + १७.११.२०२४ पासून व्याज व आकारणी. मागणी सूचनेची तारीख : १६.११.२०२४	**मालमत्ता आयडी : एसबीआयएन७७७७४५४२३४०** टॉवर ए मधील निवासी फॅमिली युनिट क्र. १८०१, १७ व्या मजल्यावर स्थित, एकूण चटई क्षेत्र १६४५.४१ चौ. फूट (१५२.८६३ चौ. मीटर) + मोकळे टेरेस क्षेत्र १६२ चौ. फूट (१५.०५० चौ. मीटर), आनंदम वर्ल्ड सिटी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, मॉडेल मिल, गणेश पेठ, उमरेड रोड, तहसील व जिल्हा-नागपूर-४४००१८ **मालकी हक्क: श्री. रामशंकर रामचंद्र मेहाडिया**	रु. २,४६,००,०००/- (रुपये दोन कोटी सेहेचाळीस लाख मात्र)	रु. २४,६०,०००/- (रुपये चोवीस लाख साठ हजार मात्र)	२०.०८.२०२६ रोजीस स. ११:०० पासून दु. ०२.०० पर्यंत

सदर ई-लिलाव बँकेने मंजूर केलेल्या सेवापुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे त्यांची वेबपोर्टल **https://baanknet.com** वर घेण्यात येणार आहे. इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केली आहे आणि **https://baanknet.com** वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारांनी तयार केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये इसारा रक्कम जमा केली आहे.

इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हवी असल्यास ते वेबसाईट **https://baanknet.com** ला भेट देवू शकतात.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others** आणि **https://baanknet.com** चा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अन्वये संविधानिक सूचना : सदर सूचना ही वरील तारखेस तारण मत्तांच्या विक्रीकरीता लिलाव करण्याकरीता सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार/हमीदारांना सुद्धा आहे.

चौकशी : रामभाऊ तक्तेवाले, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ९५६१०६४६३५, श्री. दत्तराज राणे, सिटी केस ऑफिसर, मोबाईल क्र. ९६०७३७९३८३

सही/-
दिनांक : ०८.०८.२०२६ ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

एफवायएनएक्स कॅपिटल लिमिटेड

(पूर्वी रजत फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी४१९७००,
कार्यालय पत्ता : १००१, १० वा मजला, के.पी. ऑरम बिल्डिंग, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र -४०००५९
ई-मेल : complaince@fynxcapital.com; वेबसाईट : www.fynxcapital.com, संपर्क : +९१ ८६५५९००२७२/७५

३० जून, २०२६ रोजी संपलेली तिमाहीसाठी अलिप्त अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या विवरण

(रू. लाखांत)

अनु. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले बारा महिने
		संपलेले ३ महिने (३०/०६/२०२६)	संपलेले मागील ३ महिने (३१/०३/२०२६)	मागील वर्षात संपलेले संलग्न ३ महिने (३०/०६/२०२५)	(३१/०३/२०२६)
		(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)
१.	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	३९४.०१	२४९.२७	४८.५४	५४६.९९
२.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादत्मात्मक बाबीं पूर्व)	(२१५.१९)	(१९७.४१)	(५७.५१)	(४१३.२०)
३.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (करपूर्व)	(२१५.१९)	(१९७.४१)	(५७.५१)	(४१३.२०)
४.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक बाबीं पश्चात#)	(१९८.२९)	(१३२.६९)	(५६.६५)	(३३७.८९)
५.	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधी साठी नफा/(तोटा) (कर पश्चात) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (कर पश्चात) समाविष्टित)	(१९८.२९)	(१२४.४१)	(५६.६५)	(३२९.६१)
६.	समभाग भांडवल	२,०००.००	२,०००.००	२,०००.००	२,०००.००
७.	मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे राखीव (पुनर्मूल्यांकन राखीव वगळून)	(६०३.०७)	(४१२.३६)	(१३९.३९)	(४१२.३६)
८.	प्रति शेअर प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/-चे) (खंडीत आणि अखंडीत प्रवर्तानासाठी)- (पून्हा मांडलेले)				
	१. मूलभूत	(०.१०)	(०.०७)	(०.०३)	(०.१७)
	२. सौम्यिकृत:	(०.१०)	(०.०७)	(०.०३)	(०.१७)

टीप:

१. वरील वित्तिय निष्कषांचे मुंबई येथे ०७ ऑगस्ट, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकीमध्ये लेखापरिक्षण समितिने पुनरावलोकन केले आहे आणि कंपनीच्या संचालक मंडळाने मान्यता दिली आहे.
२. हे विवरण कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १३३ अन्वये विहित केलेल्या कंपनी (भारतीय लेखा मानक) नियम, २०१५ (इंड एएस) आणि इतर भारतीय सामान्यतः स्वीकृत लेखा पद्धती आणि लागू मर्यादेपर्यंत धोरणांनुसार तयार केले गेले आहे.
३. उपरोक्त हे सेबी (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ च्या नियमन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजमध्ये दाखल केलेल्या तिमाही वित्तिय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा उतारा आहे. तिमाही वित्तिय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंज ची वेबसाईट. www.bseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट www.fynxcapital.com वर उपलब्ध आहे.
४. मागील तिमाही/वर्ष दरम्यान कंपनी रु. १०/- चे प्रति समभाग पासून दर्शनी मूल्य रु. १/- चे प्रति समभाग पर्यंत समभागांच्या स्टॉक विभाजन पूर्ण केले. स्टॉक विभाजनाच्या प्रभावाला अनुसरुन सुसंगतता सुनिश्चित करण्यासाठी जेथे लागू असेल तेथे मागील कालावधीकरिता प्रति समभाग प्राप्ती (ईपीएस) आणि इतर प्रति समभाग माहिती पुन्हा नमूद केले आहे.
५. जून ३०, २०२६ रोजी संपलेली तिमाही दरम्यान कंपनीने कंपनीचे पहिले ईएसओपी योजना-एफवायएनएक्स कॅपिटल एम्प्लोई स्टॉक ऑप्शन प्लॅन - २०२५ अन्वये पात्र सभासदांना ईएसओपीज् देण्यात आली.

एफवायएनएक्स कॅपिटल लिमिटेड साठी
(पूर्वी रजत फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
सही/-
श्री. शंकर रामन सिध्दनाथन
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन-११०९२७८३

दिनांक: ०७ ऑगस्ट, २०२६
ठिकाण: मुंबई

PUBLIC NOTICE

My client, M/S Bakebest foods Pvt. Ldt. Through its duly authorized Director Mr. Ram S. Verma, having its factory address at Survey no. 72A/1/58/59, village Vadval, Taluka- Khalapur, District- Raigad, Maharashtra - 410203, has inadvertently lost/misplaced the following original property documents:

Original Agreement for Sale of land bearing survey No. 72A/1/53 executed on 18/06/2007 vide Document No. K.A.J 4739/2007
Original Agreement for Sale of land bearing survey No. 72A/1/54 Executed on 18/06/2007 vide Document No. K.A.J 4740/2007
Original Agreement for Sale of land bearing survey No. 72A/1/51 Executed on 23/01/2014 vide Document No. K.L.R 411/2014
Original Agreement for Sale of land bearing survey No. 72A/41 Executed on 16/01/2013 vide Document No. K.L.R 307/2013
Original Agreement for Sale of land bearing survey No. 43/2 and 43/6 Executed on 09/11/2009 vide Document No. K.L.R 2853/2009
Original Agreement for Sale of land bearing survey No. 72A/52 Executed on 23/01/2014 Vide Document No. K.L.R 410/2014

The said original documents were lost/misplaced by Mr. Ram S. Verma near Vadval Village on June 07, 2026, about 2:00 PM. A Missing Complaint regarding the loss has been lodged at the Khalapur Police Station on August 08, 2025, vide Complaint No. 0345/2026. All persons are hereby informed that the aforesaid original documents have been lost. Any person finding the said original documents or in possession of them is requested to immediately hand them over to the undersigned Advocate. Further, the general public, including Banks, Financial Institutions, and Developers, are strictly cautioned not to deal, transact, purchase, mortgage, or create any charge or encumbrance on the above mentioned Lands on the basis of the said lost original Agreement for Sale or Index II. Any transaction or dealing done by any third person based on the lost documents will be entirely at their own risk and consequences.If any person has any complaints, doubts, objections, information, or intimation regarding the said lost documents or the property in question, they are requested to inform the undersigned Advocate in writing along with relevant documentary proof within 08 days from the date of publication of this notice.Failing such intimation within the stipulated period, it shall be conclusively presumed that no person has any information, intimation, claim, right, title, interest, or objection whatsoever, and my client shall be free to proceed further with the matter.

Place: PANVEL ,
Date : 08/08/2026

Issued by:
Adv. Akshay Ajit Joshi
B.COM, LL.B ADVOCATE HIGH COURT
Address: 004, Ground Floor,
Radha Kunj Apartment, Plot no. 112,
MCCH Society, Old Panvel.

CELL NO. 9930973795 , EMAIL. akshkayjoshi3793@gmail,com

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

आस्ति वसुली शाखा : २ रा मजला, आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, सोमवार पेठ, पुणे-११, मो. ७०३०९२४०७८
ईमेल : brmgr1453@bankofmaharashtra.bank.in

ताबा नोटीस [अपेंडिक्स-IV ॲक्ट - रुल ८(१) अंतर्गत]

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **मे. नलिनी मिल्क ॲण्ड मिल्क प्रॉडक्टस् प्रा. लि. (संचालक आणि जामीनदार), श्री. संजय जयवंत देशमुख (मयत) (संचालक आणि जामीनदार), श्री. चंद्रकांत जयवंत देशमुख (संचालक आणि जामीनदार), श्री. चैतन्य विलास कुलकर्णी** आणि जामीनदार : **१) श्री. सचिन कांतीलाल जैन, २) श्री. रणजित शिवाजीराव शितोळे आणि ३) श्री. श्रीधर हरी मोरे** यांना **दि. २३/०५/२०१७** रोजी **मागणी नोटीस** बजावली होती की त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला हाऊसिंग लोन संदर्भातील येणे असलेली रक्कम **रु. ३,६६,९७,५०१/- (रुपये तीन कोटी सहासष्ट लाख सत्त्याण्णव हजार पाचशे एक फक्त) अधिक त्यावरील दि. २३/०५/२०१७ पासूनचे करारानुसार होणारे व्याज, तसेच दंडात्मक व्याज, किंमत, आकार व खर्च, वजा वसुली जर असेल तर** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार **मे. नलिनी मिल्क ॲण्ड मिल्क प्रॉडक्टस् प्रा. लि. (संचालक आणि जामीनदार), श्री. संजय जयवंत देशमुख (मयत) (संचालक आणि जामीनदार), श्री. चंद्रकांत जयवंत देशमुख (संचालक आणि जामीनदार), श्री. चैतन्य विलास कुलकर्णी** आणि जामीनदार : **१) श्री. सचिन कांतीलाल जैन, २) श्री. रणजित शिवाजीराव शितोळे आणि ३) श्री. श्रीधर हरी मोरे** सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सब-सेक्शन (४) सेक्शन १३ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन तसेच खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. ७ ऑगस्ट, २०२६ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.**

कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, आस्ति वसुली शाखा** यांना येणे असलेली रक्कम **रु. ३,६६,९७,५०१/- (रुपये तीन कोटी सहासष्ट लाख सत्त्याण्णव हजार पाचशे एक फक्त) अधिक त्यावरील व्याज** यांच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग - जमीन सर्व्हे नं. ३७, हिस्सा नं ३/१, क्षेत्रफळ ०.१०.३ आर, गाव अष्टमी, रोहा, तालुका - रोहा, जिल्हा रायगड ४०२१०९. नोंदणीकरण जिल्हा रायगड, उप नोंदणीकरण जिल्हा रोहा यांच्या हद्दीत, तेथे जोडून असलेल्या बिल्डींग, बांधकाम, फिक्श्चर्स यांसहीत

दिनांक : ०७/०८/२०२६ **मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी**
स्थळ : अष्टमी, रोहा **बँक ऑफ महाराष्ट्र, एआरबी पुणे**

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते.
कोणत्याही प्रकारच्या, स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that MR. SAMEER RAVINDRA SURVE & MR. PARAG RAVINDRA SURVE, have retired from the partnership firm M/s. GRUHAM DEVELOPERS, having its principal place of business at 5-B, Shreenath III, Chaphekar Bandhu Marg, Mulund East, Mumbai - 400081, with effect from 31-03-2026. From the afore said date, the said MR. SAMEER RAVINDRA SURVE & MR. PARAG RAVINDRA SURVE have ceased to be Partners of the firm and shall not be responsible for any debts, liabilities, obligations, or transactions of the firm incurred after the effective date of retirement.The business of the firm shall continue to be carried on by the remaining partner(s) under the same firm name of M/s. GRUHAM DEVELOPERS. All persons dealing with the firm are hereby informed to take notice of the above. For M/s. GRUHAM DEVELOPERS.

Date: 05-08-2026
Place: Mumbai

जाहिर सुचना

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, गांव मौजे- विरार, ता.वसई, जि.पालघर, येथील स.नं. ३०८, हि.नं.१/क, क्षेत्र - ४१८.00 चौ.मीटर अशी जमिन मिळकत आमचे अशिल श्री.शांतीलाल विष्णूजी (उर्फ) वसनजी देढिया हयांनी दि. १९/०८/१९८८ रोजीच्या दस्त कं.वसई-२९५२-१९८८ च्या करारान्वये श्री.भानुप्रसाद भालचंद्र जोशी ह्यांच्याकडून खरेदी केली होती व आहे. तत्पुर्वी सदरची मिळकत श्री.भानुप्रसाद भालचंद्र जोशी ह्यांनी दि.२९/०३/१९७६ रोजीच्या दस्त कं.वसई-२१६-१९७६ च्या करारान्वये श्री.मानजीभाई धनजीभाई पटेल ह्यांच्याकडून खरेदी केली होती व आहे. अशा हया जमिन मिळकती संदर्भातील सर्व साखळी करारनाम्यापैकी १) श्री.भानुप्रसाद भालचंद्र जोशी आणि श्री.मानजीभाई धनजीभाई पटेल ह्यांच्यातील दि.१९/०८/१९८८ रोजीचा दस्त दस्त कं.वसई -२१६-१९७६ चा खरेदीखत, २) श्री.शांतीलाल विष्णूजी देढिया आणि श्री.भानुप्रसाद भालचंद्र जोशी ह्यांच्यातील दि.२९/०३/१९७६ रोजीचा दस्त कं.वसई-२९५२-१९८८ चा खरेदीखत व ३) श्री.कुंवरजी बच्चू शहा आणि श्री.शांतीलाल विष्णूजी (उर्फ) वसनजी देढिया ह्यांच्यातील दि. २९/०८/१९८८ रोजीची मा.तहसिलदार यांचेकडील रजिस्टर नोटरी केलेले सिरियल कं. ९३०५-१९८८ चे कुळमुखत्यारपत्र चा दस्त असे मुळ दस्त ऐवज आमच्या अशिलांकडून गहाळ झालेले आहे. तरी सदर मिळकतीच्या उपलब्ध नसलेल्या वा गहाळ झालेल्या सदर दस्ताची शोधाशोध करून सुध्दा ते सापडले नाही. सदर गहाळ झालेल्या दस्ताबावत श्री.शांतीलाल विष्णूजी देढिया ह्यांनी ऑनलाईन पद्धतीने मिराभाईदर वसई विरार बोळींज पोलीस ठाणे येथे प्रॉ.मि.रजि.नं. २१३५0/२०२६, दि.0४/0८/२०२६ अन्वये तकारी दाखल केली आहे. तरी सदर मिळकतीच्या उपलब्ध नसलेल्या वा गहाळ झालेल्या दस्तऐवज सबंधाने तसेच सदर मिळकती संबधाने कोणाहीकडे हितसबंधाच्या दृष्टीने गहाण, दान, बक्षिसपत्र, वगैरेरित्या हस्तांतरणाच्या दृष्टीने विधिग्राहय ठरेल असा लेखी हरकत घेण्यासारखा पुरावा असेल तर त्यांनी लेखी कायदेशीर हरकत पुराव्यासकटच सदरची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत आमचे कार्यालय १0५, १ ला मजला, गोदावरी सोसायटी, मंथन हॉटेलच्या जवळ, लक्ष्मीवेन छेडा मार्ग, नालासोपारा (प.) ४0१ २0३, ता.वसई, जि. पालघर, कळवावे व हरकत सादर केली पाहिजे. अन्यथा कोणाची काहीच हरकत आणि हक्कं नाही असे समजुन तसा नामाधिकार दाखला (Clear Title Certificate) देण्यात येईल ही नोंद घ्यावी.

दिनांकः0८/0८/२0२६ सही/-
पेन वकील ॲन्ड सन्सकरिता
ॲड.वेन्सन विल्यम पेन