pnb Housing Finance Limited

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अंतर्गत पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स कडे प्रभारित स्थावर मालमत्तेच्या खाजगी कराराने विक्री मार्फत विक्रीची सूचना

बाबासाहेब हरी दळवी आणि शालुबाई हरी दळवी, फ्लॅट क्र. ए जी ०३, तळ मजला, ओमकारा बिल्डिंग, मॅग्नस निर्मल कॉम्प्लेक्स, माहिम रोड, पालघर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१४०४, ठाणे, भारत.

लॅन क्र. एचओयु/बीओएसआर/१११८/६००६५०

शाखेचा पत्ता: २बी, २रा मजला, अमेया पार्क, नवापूर रोड, बोईसर पश्चिम- ४०१५०१.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा तपशील: नाव: बंसराज पटेल, शाखेचा दूरध्वनी क्र.: ७२९००३२९७३, ई-मेल आयडी: bansraj.patel@pnbhousing.com, मोबाईल क्र.: ७४२८५८७१३२, लॅण्डलाईन क्र. (कार्यालय): ७२९००३२९७३

खाजगी करार २३ मे, २०२५ रोजी निष्पादित करण्यात येईल.

निर्धारित खरेदीदार

निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्ट,२००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा कब्जा घेतला जाहीर बोली मागवुन लिलावाचे पूर्वीचे सर्व प्रयत्न अयशस्वी झाले. त्यामुळे त्यामुळे, तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, परिशिष्टात नमुद तारण मिळकत ही **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** थकबाकीच्या वसुलीसाठी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. ला मान्य असलेल्या शर्तीवर खाजगी कराराने विक्रीसाठी उपलब्ध आहे, खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी ठळक अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:

१. खाजगी करारांद्वारे विक्री **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** असेल. त्यामुळे, कोणतीही जाहीर बोली मागविण्यात येणार नाही.
२. अशा खरेदीदाराने मिळकतीच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव स्वीकारल्याच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री मोबदल्याच्या २५% आणि उर्वरित रक्कम त्यानंतर १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे.
३. खरेदीदाराने अर्जासह प्रस्ताव रकमेच्या १०% जमा करणे आवश्यक आहे जी वरील खंड (२) नुसार करावयाच्या जमेच्या २५% सापेक्ष समायोजित करण्यात येईल.
४. वरील खंड (२) अंतर्गत आवश्यक असलेल्या रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केल्यास अर्जासह जमा केलेली भरलेली १०% रक्कम जप्त केली जाईल.
५. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्सने खरेदीचा प्रस्ताव न स्वीकारल्यास, अर्जासह भरलेली १०% रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत केली जाईल.
६. मिळकत पीएनबी हाऊसिंग फायनान्सला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांचे दावे/हक्क/थकबाकीसाठी कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाहीत.
७. खरेदीदाराने त्याच्या समाधानासाठी मिळकतीशी संबंधित (खाजगी करारांद्वारे विक्री अंतर्गत) सर्व संदर्भात रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदीदार नंतरच्या तारखेस सदर संदर्भात प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या विरोधात कोणताही दावा करण्यासाठी हक्कदार राहणार नाहीत.
८. पीएनबीएचएफएल ने कोणतेही कारण न देता खरेदीची कोणतीही प्रस्ताव नाकारण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे.
९. एकापेक्षा जास्त प्रस्तावांच्या बाबतीत, पीएनबीएचएफएल सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारेल.
१०. इच्छुक पक्षकार अधिक तपशील/स्पष्टीकरणासाठी आणि त्यांचा अर्ज सादर करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करु शकतात.
११. मिळकतीच्या खरेदीच्या संदर्भातील मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर खर्च, कर, ड्युटीज खरेदीदाराला भरावी लागतील
१२. विक्री सरफैसी ॲक्ट/नियमांच्या तरतुदींनुसार केली जाईल.

परिशिष्ट राखीव किंमत (रू.) (ज्या किंमती खाली मिळकत विकली जाणार नाही), रू. ९९३०००/- (रूपये नऊ लाख त्र्याण्णव हजार मात्र)

मिळकतीचे विवरण: फ्लॅट क्र. ए जी ०३, तळ मजला, ओमकारा बिल्डिंग, मॅग्नस निर्मल कॉम्प्लेक्स, माहिम रोड, पालघर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१४०४,

एकूण रू. ९९३०००/- (रूपये नऊ लाख त्र्याण्णव हजार मात्र)

दिनांक: ०७.०५.२०२५, ठिकाण: बोईसर — **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता (प्राधिकृत अधिकारी)**

ई-लिलाव विक्री सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९

रिटेल सेंट्रल आणि नोंदणी कार्यालय: एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई ४०००९८

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) आणि ९(१:च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

की, दिवाण हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यानंतर मूळ धनको/डीएचएफएल असा उल्लेख) ने सरफैसी ॲक्टच्या कलम ५ अंतर्गत दिनांक ०४.१०.२०१९ रोजीच्या **अभिहस्तांकन करारानुसार इएआरसी ट्रस्ट एससी-३७१** चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत तिची मालकी/कृती वर **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** (यानंतर ''ईएआरसी'' असा उल्लेख) कडे वित्तीय मत्ता अभिहस्तांकीत केल्या आहे. ईएआरसी डीएचएफएलच्या जागी आली आहे आणि त्यातील तारण हितसंबंध, हमी, तारणांसह वित्तीय मत्तेच्या संदर्भात डीएचएफएल चे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध कर्जदारांनी घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याच्या संदर्भात **ईएआरसी** मध्ये विहित झाले आहेत आणि **ईएआरसी** तारण धनको म्हणून तिच्या अधिकाराचा वापर करीत आहे.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे **१५** दिवसांची याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील विर्णिलेल्या स्थावर तारण मत्ता या तारण धनकोंच्या नावे गहाण आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून इएआरसीला प्राप्त झालेले कोणतेही पैसे वजा करुन त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित इएआरसीला थकीत येथील खालील नमूद रकमेच्या वसुलीकरिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे.

लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील:

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र./ विक्री संस्था	कर्जदार/ सह-कर्जदाराचे नाव	विश्वस्त नाव	०६-०५-२०२५ रोजीस एकूण थकीत रक्कम	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रु. मध्ये)	लिलावाची तारीख आणि वेळ	कब्जाचा प्रकार
१.	१११३४२२ (१०९-००००३९५३) डीएचएफएल	१. बिनोद मंडल (कर्जदार) २. सौ. स्विटी बिनोद मंडल (सह-कर्जदार)	इएआरसी-ट्रस्ट-एससी-३७१	रु. ५७,४३,८६८.१७	रु. १७,००,०००/-	रु. १,७०,०००.००	२९.०५.२०२५ दु. ०२ वा.	प्रत्यक्ष
मिळकतीचे वर्णन: कोअर हाऊस म्हणजे कोअर हाऊस क्रमांक १०५, तळ + पहिला मजल्यावरील, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ६०० चौ. फू. बिल्ट-अप क्षेत्र, (ज्यामध्ये बाल्कनी क्षेत्र समाविष्ट आहे) ''अपूर्वा कोअर हाऊस'', आधारवाडी, कल्याण (पश्चिम) येथे धारक सर्वे क्रमांक ४८ आणि सर्वे क्रमांक ४९, हिस्सा क्रमांक २ स्थित येथे गाव कल्याण, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, कल्याण डोंबिवली सिपल कॉर्पोरेशन आणि उप-नोंदणीच्या हद्दीत जिल्हा कल्याण आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे. दस्तऐवज क्रमांक २४१४/२०१५ दिनांक: २७.०३.२०१५ मध्ये अधिक वर्णन केलेले आहे. कल्याण-२, महाराष्ट्र येथे नोंदणीकृत. **टीप: पूर्वीचा लिलाव एप्रिल २०२४ आणि जुलै २०२४ रोजी आयोजित करण्यात आला होता परंतु बोलीदारांच्या अभावामुळे तो अयशस्वी झाला.**								
२.	एलएमयुएम०एचएल००००६ ८२९२ / ईएचएफएल	१. प्रितमकुमार भोसले, (कर्जदार), २. सौ. मंजुश्री पी. भोसले, (सह-कर्जदार)	इएआरसी-ट्रस्ट-एससी-४१८	रु. ३,०४,७४,५९२.३९/-	रु. १,४३,००,०००/-	रु. १४,३०,०००/-	२९.०५.२०२५ दु. २.३० वा.	प्रत्यक्ष
मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्रमांक ६०२, ६व्या मजल्यावर, ''मितासू एन्क्लेव्ह'' अशी ज्ञात इमारत आणि मितासू एन्क्लेव्ह को-ऑप. एचएसजी. सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात सोसायटीमधील, स्थित येथे प्लॉट क्र. ५६०, टीपीएस-ii, कोरा केंद्र रोड, लिंक रोड जवळ, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२ शहर: मुंबई राज्य: महाराष्ट्र पिन कोड: ४०००९२ धारक ती सर्व निवासी मिळकत. टीप: २५ फेब्रुवारी, २५ मार्च, २५ एप्रिल रोजी झालेले मागील लिलाव बोलीदारांच्या कमतरतेमुळे अयशस्वी झाले.								
३.	एचएम/०४५८/एच/१७/१ ००३६३/पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड	१. जितेंद्र वसियाराम बहरानी (कर्जदार), २. दिशा जितेंद्र बहरानी, खुशबू जितेंद्र बहरानी (सह-कर्जदार)	इएआरसी-ट्रस्ट-एससी-४४३	रु. १,१८,२२,१८४.१४/-	रु. ४५,००,०००/-	रु. ४,५०,०००/-	२९-०५-२०२५ दु. ०३.०० वा.	प्रत्यक्ष
मिळकतीचे वर्णन: उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील स्थित बिन शेतजमिन, तालुका आणि उप-जिल्हा नोंदणीकृत उल्हासनगर, जिल्हा नोंदणीकृत ठाणे, एकुण मोजमापित अंदाजे ३१२ चौ. यार्ड्स संलग्नित २६०.९६ चौ.मीटर्स मधील सर्व्हे शीट क्र. ७३, उल्हासनगर-१, जिल्हा ठाणे मध्ये दर्शविलेल्या सी.टी.एस. क्र. ६६५८ धारक बीएलके क्र. ए-८६ च्या रूम क्र. ५१२ (मोजमापित अंदाजे १०४ चौ. यार्ड्स), सर्व्हे शीट क्र. ७३ मध्ये दर्शविलेल्या सी.टी.एस. क्र. ६६५९ धारक बीएलके क्र. ए-८६ च्या रूम क्र. ५१३ (मोजमापित अंदाजे १०४ चौ. यार्ड्स) आणि सर्व्हे शीट क्र. ७३ मध्ये दर्शविलेले सी.टी.एस. क्र. ६६६० धारक बीएलके क्र. ए-८६ च्या रूम क्र. ५१४ (मोजमापित अंदाजे १०४ चौ. यार्ड्स) च्या सी.डी. धारक जमिन येथे सुरू असलेल्या बांधकामाचे काम साई लोटस च्या १५१ मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०२ अशा ज्ञात रहिवासी फ्लॅट मोजमापित ११०० चौ.फूट (बिल्टअप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. खालीलप्रमाणे सिमाबद्धः पूर्वेला :- सदर इमारतीच्या मागील बाजूला, पश्चिमेला :- इमारतीचे व रस्त्याचे मुख्य प्रवेशद्वार व रस्त्याचे मुख्य प्रवेशद्वार, उत्तरेला:- . खोली क्र. ५११ बीएलके क्र. ए-८६, उल्हासनगर-१, दक्षिणेला:- रूम क्र. ५११ बीएलके क्र. ए-८६, उल्हासनगर-१ . टीप : यापूर्वी फेब्रुवारी २५ ला झालेला लिलाव निविदाकारांच्या कमतरतेमुळे अयशस्वी ठरला होता.								
४.	एलकेवायएनएसटीएच ००००५६२१६/ ईएचएफएल	१. रामनारायण दास (कर्जदार) २. रीना रामनारायण दास (सह-कर्जदार)	इएआरसी-ट्रस्ट-एससी-३७०	रु. ३८,०६,३४५.३५/-	रु. ६,२५,०००/-	रु. ६२,५००/-	२९.०५.२०२५ दु. ०३.३० वा.	प्रत्यक्ष
मिळकतीचे वर्णन: गाव : गाशी (टक्का पाडा), वसई विरार शहर नगरपरिषदेच्या हद्दीत, तालुका व नोंदणी उपजिल्हा : वसई २, विरार, जिल्हा व नोंदणी जिल्हा : ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०३ येथे वसलेल्या, असलेल्या स्थित गावठाण जमिन धारक घर क्र. १५४ वरील बांधकामित डीमेलो अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील सर्व ते फ्लॅट/दुकान परिसर धारक क्र. १०१, पहिला मजला, मोजमापित बिल्टअप/सुपर बिल्टअप), ५०० चौरस फूट (सुपर/बिल्टअप). नोंदणी जिल्हा : ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०३. टीप : यापूर्वी फेब्रुवारी २५ ला झालेला लिलाव निविदाकारांच्या कमतरतेमुळे अयशस्वी ठरला होता.								

लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती:

१	सर्व डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) मुंबई येथे एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड- ईएमडी खातेच्या नावातील काढण्यात यावा.	
२	आरटीजीएस द्वारे केलेली ईएमडी पेमेंट असेलः खाते चे नावः **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड - ईएमडी खाते, खाते क्र.:** ०००४०५१५८६०२, **बँकेचे नावः** आयसीआयसीआय बँक, **आयएफएससी कोड:** आयएफएससी आयसीआयसी०००००४	
३	इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक	लिलावाच्या दिनांकाच्या १ दिवस अगोदर प्राप्त असावा
४	बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण	१ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८
५	लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट)	**ई-लिलाव (https://auction.edelweissarc.in)**
६	संपर्क तपशील	**टोल फ्री क्रमांक: १८००२६६६५४० वेबसाईट - https://auction.edelweissarc.in/**
७	मिळकतीचे निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	अगोदर नियुक्त केल्याप्रमाणे

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया ईएआरसीची वेबसाईट म्हणजेच **https://auction.edelweissarc.in** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण: मुंबई — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**

दिनांक: ०८.०५.२०२५ — **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करीता**

डॉईश बँक एजी

जाहीर सूचना - मिळकतीची लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, अन्वये स्थावर मिळकतीची विक्री

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **मे. डॉईश बँक एजी,** त्याच्या व्यवसायाचे एक ठिकाण येथे निरलॉन नॉलेज पार्क, बी१, २ रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई - ४०० ०६३ **(डॉईश बँक ए जी)** चे प्राधिकृत अधिकारी **(''डॉईश बँक एजी'')** यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फार्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ **(''ॲक्ट'')** च्या कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियम ३ अन्वये मागणी सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील व्याज आणि **१९ सप्टेंबर, २०२२** रोजीस **रु. ४,९४,८३,३५४.०७ (रुपये चार कोटी चौऱ्यान्नव लाख त्र्याऐंशी हजार तीनशे चोपन्न आणि सात पैसे मात्र)** ची थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार **एस. के. एक्स्पोर्टस्, संजय जवाहरलाल खन्ना आणि शैलेश जवाहरलाल खन्ना, राहतात येथे फ्लॅट क्र. २०१/२०२, दलामल पार्क, हस्सा महल ८९, कफ परेड, हॉटेल प्रेसिडेंटच्या पुढे, कुलाबा, मुंबई - ४००००५** यांना बोलाविण्यासाठी **१९ सप्टेंबर, २०२२** दिनांकीत मागणी सूचना जारी केली होती. थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरले. कर्जदार आणि सामान्य नागरिकांना कळविण्यात येते की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये निम्नस्वाक्षरीकारांना प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर थकबाकी रकमेची वसुली करण्याकरिता खालील उल्लेखित बँकेसह गहाण मिळकतीचा कब्जा घेतला.

आता सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, मिळकत खाली वर्णन केलेल्या अटी व शर्ती आणि प्रक्रियेनुसार मोहोरबंद पाकिटातून बोली मागवून **१६ जून, २०२५ रोजी दु. ४ वा.** डॉईश बँक एजी, निरलॉन नॉलेज पार्क, बी१, २रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई - ४०० ०६३ येथे ''जे आहे जेथे आहे'' तत्त्वाने आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येईल.

अ. क्र.	तारण मिळकतीचा पत्ता	राखीव किंमत	इअर	लिलाव दिनांक
१.	दुकान क्र. १० आणि ११, तळ मजला, सीआर२, कमर्शियल २, सेंटर बॅरिस्टर, रजनी पटेल रोड, नरीमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१ धारक व्यावसायिक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित ६१० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र.	रु. ३,०६,००,०००/-	रु. ३०,६०,०००/-	१६/०६/२०२५

मिळकतीच्या संबंधातील तपशील बँकेच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे वर्णन केले आहेत, तथापि सदर तपशिलांमधील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी ती जबाबदार नसेल. म्हणून निविदाकार/प्रस्तावकर्ते/संभाव्य बोलीदार/खरेदीदार यांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी निविदा सादर करण्यापूर्वी मिळकतीच्या संबंधातील त्यांची स्वत:ची खात्री करून घ्यावी. बँकेच्या सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत आणि योग्य कायदेशीर प्रक्रिया वापरून मिळकतीची विक्री करण्याचा अधिकार बँकेला आहे.

जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती :

१. मिळकतीचे निरीक्षण **१७ मे, २०२५** रोजी **स. ११.०० ते सायं. ५.००** दरम्यान करता येईल. **१६ जून, २०२५** रोजी किंवा पूर्वी **दु. २.००** पर्यंत डॉईश बँक एजी, येथे निरलॉन नॉलेज पार्क, बी१, २रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई - ४०० ०६३ डॉईश बँक एजी च्या कार्यालयात पोहोचतील अशा बेताने ''मे. डॉईश बँक एजी'' **रु. ३०,६०,०००/- (रुपये तीस लाख साठ हजार मात्र)** च्या बाजूने बयाणा ठेवी (''इएमडी'') नावातीत वरील उल्लेखित इसारा अनामत रकमेसाठीच्या डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर सहित निम्नस्वाक्षरीकारांच्या कार्यालयात एका मोहोरबंद पाकिटातून बोली सादर कराव्यात. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज नसेल.

२. जो प्रस्ताव रितसर भरला जात नाही किंवा इअर सोबत नसलेला प्रस्ताव किंवा येथे नमूद तारिख आणि वेळ नंतर प्राप्त झालेला प्रस्ताव वैध प्रस्ताव मानला जाणार नाही आणि त्यानुसार रद्द केल्या जातील. इअर वर कोणतेही व्याज देय असणार नाही.

३. बोली प्रपत्रासहित प्रस्तावित बोलीदारांनी (पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायन्सस इ.) सारखे त्याच्या/तिच्या ओळखीचे पुरावे, वास्तव्याचे पुरावे आणि आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची प्रत जोडावी.

४. विक्रीच्या तारखेस, रितसर प्राप्त झालेल्या सर्व बोली उघडल्या जातील आणि राखीव किंमतीच्यावर असल्यास, सर्वोच्च बोलीदारांची बोली बँकेकडून स्वीकारली जाईल. तथापि, लिलावाच्या ठिकाणी व्यक्तिशः हजर असलेल्या बोलीदारांना सर्वोच्च बोलीदारांनी देऊ केलेल्या किंमतीपेक्षा किमान **रु. ५०,०००/- (पन्नास हजार मात्र)** जास्त रक्कम देऊ केल्यास त्यांची बोली किंमत पुढे वाढविण्याचा अधिकार असेल आणि अशा त्याहून जास्तीची बोली स्वीकारण्याचा अधिकार बँकेला असेल. बँकेने विक्री संमत केल्यानंतर, खरेदीदारांना विक्री किंमतीच्या **२५% (पंचवीस टक्के)** निम्नस्वाक्षरीकारांकडे तात्काळ इसारा अनामत रक्कम समायोजित करून भरावी लागेल.

५. त्यांना योग्य आणि वाजवी वाटतील अशा अटी व शर्तीच्या अधीन त्यांच्या स्वेच्छेने बँक मुदतवाढीच्या विनंतीस मान्यता देऊ शकते. खरेदीची उर्वरित किंमत रक्कम खरेदीदारांनी मिळकतीच्या विक्रीच्या मंजुरी नंतर पंधराव्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा पक्षकारांनी लेखी स्वरूपांत कबूल केलेल्या वाढीव मुदतीत बँकेला प्रदान करायची आहे. निर्धारित कालावधीत संपूर्ण मोबदला रकमेचे प्रदान करण्यांत कसूर केल्यास बँक इ.अ.र आणि/किंवा खरेदीदारांनी केलेले अन्य कोणतेही प्रदान जप्त करण्यास आणि मिळकतीचा पुनर्लिलाव करण्यास मुक्त असेल. कसूरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा त्यानंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यापैकी कोणत्याही हिश्श्यावरील अधिकार उरणार नाहीत.

६. खरेदीदारांनी सर्व प्रदान ''डॉईश बँक एजी''च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑडरच्या माध्यमातून केले पाहिजे.

७. संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यावर, बँक खरेदीदार/त्यांचे नामनिर्देशिती यांच्या नावे एक विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि खरेदीदारांना मिळकतीचा कब्जा सुपूर्द करेल.

८. वरील परिशिष्टात वर्णन सदर स्थावर मिळकत निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी द्वारे विक्रीची निश्चिती झाल्याच्या तारखेपासून आग किंवा चोरी किंवा अन्य अपघात यामुळे नुकसान किंवा हानी यासारख्या मिळकतीशी संबंधित सर्व जोखिमींच्या सर्व बाबतीत मिळकत खरेदीदारांकडे निहित असेल आणि राहील. कोणत्याही कारणाने खरेदीदारांना विक्री रद्द करता येणार नाही.

९. इअर प्रती जमा केलेले डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर अयशस्वी बोलीदारांना परत केले जातील.

१०. सर्व हेतू करीता सदर मिळकत विक्री जे आहे जेथे आहे तत्वावर करण्यात येईल. बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारीच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहिती नुसार सदर मिळकतीवर कोणताही इतर भार नाही.

११. सदर स्थावर मिळकतीच्या संबंधातील मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार आणि अन्य कोणतेही आकार यासाठीचा सर्व खर्च खरेदीदारांनी करावयाचा आहे. मिळकतीच्या संबंधातील पालिका कर, मेन्टेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी कर, उपकर किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी यासारखी सर्व देणी यशस्वी खरेदीदारांनी प्रदान करावी लागतील.

१२. कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव किंवा सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बँक बांधील नसेल आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचा तिचा अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.

१३. बोलीदारांना स्वत: किंवा त्यांचे रितसर प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्याशिवाय अन्य कोणत्याही व्यक्तीला विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्याची अनुमती दिली जाणार नाही.

१४. जर बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी हि ॲक्टच्या कलम १३(८) अन्वये मिळकतीच्या विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी वरील नावाच्या कर्जदारांनी भरणा केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली बँकेविरूद्ध कोणत्याही दायित्व/दाव्या शिवाय त्यांना परत केल्या जातील.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स,२००२च्या नियम ८(६) आणि९(१) अन्वये वरील उल्लेखित कर्जदारांना ही एक सूचना देखील आहे.

सही/- डायना नाडार, प्राधिकृत अधिकारी - डॉईश बँक एजी

ईमेल : diana.nadar@db.com

दिनांक: ८ मे, २०२५ — संपर्क क्रमांक: ९८२००६६६१३, ९६१९८७७७०७, ९१५२७७०६०७, ९८२१६०००२९, ०२२ ७१८० ३१६७/ ३७२७/३०७७/३४७९.

ठिकाण : मुंबई

पंजाब नैशनल बैंक — pnb — punjab national bank (Govt. of India Undertaking)

शाखा - भुसावळ (007900)
बद्री प्लॉट जामनेर रोड, भुसावळ
जि. जळगाव - 425 201

सांकेतिक ताबा सूचना

(अचल संपत्तीकरीता)

खालील सही करणाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट इन्फोर्समेंट नियम २००२ च्या कलम १३ रुल ३ चे अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन पंजाब नॅशनल बँकेचे अधिकृत अधिकारी या नात्याने संबंधित कर्जदारांना खालील लिहिलेल्या तारखेला मागणी सूचना दिली होती त्या सूचनेत नमूद केलेल्या रक्कमेची उक्त सूचना प्राप्त होणाऱ्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याची मागणी सूचना प्रस्तूत केले.

कर्जदार हे रकमेची परतफेड करण्यास अपयशी ठरल्याने कर्जदार व सर्व सभासद जनतेला एतव्दारा सूचना देण्यात येते की खालील सही करणाऱ्याने उपरोक्त नियमाचा ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या उपरोक्त कायदयाचा १३ (४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन यात खालील वर्णन केलेल्या संपत्तीचा सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे.

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यसाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कायदयाच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार /तारणदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

शाखेचे नाव	कर्जदार / खातेधारकाचे नाव	गहाण ठेवलेल्या संपत्तीचे विवरण	डिमांड नोटीस तारीख	सांकेतिक ताबा घेण्याची तारीख	कर्जाची बकाया रक्कम
भुसावळ (००७९००)	**कर्जदार - श्री. नाविद अहमद अनिस शेख**	नोंदणीकृत गहाण असलेले प्लॉट नं. २३ (दक्षिणेकडील भाग) सर्व्हे नं. १६/२, खडके, क्षेत्रफळ एरिया २८६.३६ स्क्वे.मी., अकृषीक प्लॉट, दक्षिणेकडील भागाकडील एरिया १४३.१८ स्क्वे.मी., बांधीव ईमारत असलेली खडका, भुसावळ म्युनिसीपल हद्दीत, ता. भुसावळ, जि. जळगाव. **प्लॉट एरिया - १४३.१८स्क्वे.फुट** **मालकी हक्क - नाविद अहमद अनिस शेख** **चतुःर्सिमा - पुर्व -** ७.६२ मी. (२५ फुट) रुंद रस्ता, **पश्चिम -** प्लॉट नं. २९, **उत्तर -** त्याच प्लॉटचा उर्वरीत भाग, **दक्षिण -** प्लॉट नं. २४	२७/०२/२०२५	०३/०५/२०२५	**रु. ७,५३,३७६,०५/- ३१/०१/२०२५ पर्यंत** + त्यानंतर व्याज व इतर खर्च

दिनांक : ०३/०५/२०२५
ठिकाण : भुसावळ

स्वाक्षरी/-
आनंद प्रधान
अधिकृत अधिकारी
पंजाब नॅशनल बँक

स्वैर भाषांतर : तफावत आढळल्यास मुळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य

BSE The Power of Vibrance

बीएसई लिमिटेड

CIN: L67120MH2005PLC155188

नोंदणीकृत कार्यालय: २५ वा मजला, पी. जे. टॉवर्स, दलाल स्ट्रीट, मुंबई- ४००००१

दूरध्वनी: ०२२ २२७२ १२३३/३४

इमेल: bse.shareholders@bseindia.com | **वेबसाइट:** www.bseindia.com

सूचना

बीएसई लिमिटेडच्या समभागधारकांचे लक्ष वेधीसाठी

विषय: कंपनीच्या समभागांचे इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड प्राधिकरणाकडे हस्तांतरण करणे

ही सूचना कंपनी कायदा २०१३ (कायदा) च्या कलम १२४ सोबत वाचा कॉपरिट कामकाज मंत्रालयाने वेळोवेळी अधिसूचित करून सुधारित केलेल्या इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड प्राधिकरण (अकाऊंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर आणि रिफंड) नियम २०१६ (नियम) च्या तरतुदींनुसार प्रकाशित करण्यात आली आहे.

कायदा आणि सोबतचे नियम असे नमूद करतात की ज्या समभागांच्या संदर्भात लाभांशाचे सलग सात (७) किंवा अधिक वर्षे वितरण किंवा ज्यांचा दावा करण्यात आलेला नाही असे सर्व समभाग कंपनी इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करेल.

नियमांतर्गत नमूद केलेल्या आवश्यकतांचे पालन करून बीएसई लिमिटेड (कंपनी) आतापर्यंत आर्थिक वर्ष २०१७-२०१८ साठी अंतिम लाभांश किंवा तत्पूर्वी ज्यांचे लाभांश सलग सात वर्षे किंवा अधिक काळासाठी देय झालेले नाहीत किंवा दावा केलेला नाही असे संबंधित सर्व समभाग अंतिम तारखेला आयईपीएफ प्राधिकाऱ्यांकडे हस्तांतरित केले आहेत.

कंपनीने अशा सर्व समभागधारकांना स्मरणपत्रे पाठवली आहेत ज्यांचे समभाग २०२५ २०२६ या आर्थिक वर्षात आयपीईएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यास पात्र आहेत आणि त्यांना योग्य ती कार्यवाही करण्याचा सल्ला दिला आहे. आर्थिक वर्ष २०१७-२०१८ साठी घोषित केलेल्या अंतरिम लाभांशाबाबत कंपनीने आर्थिक वर्ष २०२५ २०२६ या कालावधीत आयईपीएफ प्राधिकाऱ्यांकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र असलेल्या अशा सर्व समभागधारक तसेच समभागांचे संपूर्ण तपशील कंपनीच्या वेबसाईटवर (https://www.bseindia.com/static/investor_relations/dividend.aspx) उपलब्ध केले आहेत.

समभागधारकांनी कृपया नोंद घ्यावी की आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यात आलेले लाभांश व समभाग दोन्हींसाठी आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे नियमांतर्गत विनिर्दिष्ट केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून दावा करावा, दावा न केलेला (ले) लाभांश आणि आयपीईएफमध्ये हस्तांतरित केलेल्या समभागांसंदर्भात कंपनीविरोधात कोणताही दावा दाखल करता येणार नाही,

कंपनीला संबंधित समभागधारकांकडून शुक्रवार, ८ ऑगस्ट, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी दावा (२०१७-१८ किंवा त्यानंतरच्या वर्षांसाठी दावा न केलेल्या / प्रदान न झालेल्या अंतिम लाभांशाच्या रकमेसाठी किंवा त्यानंतर घोषित केलेल्या कोणत्याही लाभांशासाठी) पत्रव्यवहार प्राप्त न झाल्यास, कंपनी कायदा आणि नियमांमध्ये नमूद केलेल्या तरतुदीनुसार सर्व समभाग आणि अशा समभागांवरील जमा झालेले / जमा होणारे लाभ यांच्यासह समभागधारकांना कोणतीही सूचना न देता कॉर्पोरेट कारवाईच्या मागनि आयईपीएफच्या खात्यात हस्तांतरित करेल,

डीमॅट मोडमध्ये शेअर्स धारण करणारे सदस्य त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपेंटशी संपर्क साधून त्यांचा ईमेल आयडी, बँकेचा तपशील आणि केवायसी नोंदणीकृत/अपडेट करू शकतात आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करणारे सदस्य खाली नमूद केल्या प्रमाणे कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंटकडे (आरटीए) ई-मेल द्वारे संपर्क साधून आपला ई-मेल आई डी, बँकेचा तपशील तसेच केवायसी नोंदणी / अपडेट करू शकतात.

सिक्युरिटीज कॉन्ट्रॅक्ट्स (रेग्युलेशन) (स्टॉक एक्स्चेंज आणि क्लिअरिंग कॉपर्पोरशन) नियम, २०१८ च्या नियम ४६ नुसार मान्यताप्राप्त स्टॉक एक्सचेंजच्या सिक्युरिटीज डीमॅट मोडमध्ये राखणे आवश्यक आहे. तसेच सेबी (एल ओ डी आर) २०१५ नुसार, १ एप्रिल २०१९ पासून लिस्टेड कंपन्यांचे सिक्युरिटीज केवळ डीमॅट मोडमध्ये हस्तांतरित केले जाऊ शकतात. तसेच सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (भांडवल जारी करणे आणि घोषणा आवश्यकता) विनियम २०१८ च्या तरतुदींच्या अनुषंगाने कंपनी फक्त डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपातच बोनस समभाग वितरित करेल. अधिक माहितीसाठी कृपया कंपनीने जारी केलेली ३० मार्च २०२५ रोजीची टपाली मतदान सूचना पाहावी. वरील बाबी लक्षात घेता, सदस्यांना त्यांचे प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण करीत असलेले समभाग डिमॅट मोड मद्ये करण्याचा सल्ला दिला जातो.

समभागधारकांना वरील विषयाबाबत आणि नियमांबाबत कोणतीही शंका असल्यास ते कंपनीचे रजिस्ट्रार जाणि ट्रान्सफर एजंट केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांच्याशी युनिटः बीएसई लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लान्ट ३१ आणि ३२, गचिबावली, फायनान्वीयल डिस्ट्रिक ननक्रमगुडा, सिरिलिंगपल्ली, हैदराबाद-५०००३२, इमेल einward.ris@kfintech.com, टोल फ्री क्रमांकः १८००-३०९-४००१ येथे संपर्क साधू शकतात.

बीएसई लिमिटेडसाठी

सही/-
विशाल भट
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

स्थान : मुंबई
दिनांक: ८ मे, २०२५

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री अमर मनसुराम घोष (कर्जदाराचे), श्री प्रसेनजीत अमर घोष श्रीमती चंदना अमर घोष (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBTNE00005457593	फ्लॅट क्र. ३०६, तिसरा मजला, बी विंग, ''राज पॅलेस अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'', साई मंदिराजवळ, ओस्तवाल नगरी, सर्वे क्र. २, हिस्सा क्र. १, सर्वे क्र. ३, हिस्सा क्रमांक १, ३, गाव मोरे, मोरेगाव, नालासोपारा पूर्व, ताल- वसई, पालघर- ४०१२०९. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे ४३५ चौ. फूट बिल्टअप एरिया म्हणजे ४०.४२ चौ. मी. बिल्टअप एरिया	₹ २४,९१,९३१/- (मे ०५, २०२५ पर्यंत)	₹ २३,००,०००/- / ₹ २,३०,०००/-	मे १५, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मे २९, २०२५ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्रीमती पूजा रजक (कर्जदाराचे), श्री अनिल कुमार (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005198462	फ्लॅट क्र. सी-१/४०१, चौथा मजला, सी-१ विंग, इमारत क्र. सी, ''महावीर शॉपिंग सेंटर'', उमरोली रेल्वे स्टेशन समोर, गॅट क्र. १७४, हिस्सा क्र. ए, गाव उमरोली, सरपाडा, ता. पालघर, रायगड- ४०१४०४. मोजमापित क्षेत्र सुमारे ३०.०७ चौरस मीटर कार्पेट एरिया आणि संलग्न बाल्कनी क्षेत्र २.६१ चौरस मीटर	₹ १८,७२,२०९/- (मे ०६, २०२५ पर्यंत)	₹ १२,४०,०००/- / ₹ १,२४,०००/-	मे १५, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मे २९, २०२५ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्री अरुण कुमार (कर्जदाराचे), श्रीमती सुधा यादव (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBTNE00005163317	फ्लॅट क्र. ३०३, तिसरा मजला, डी विंग, इमारत क्र. २, ज्युपिटर कॉम्प्लेक्स, गाव बेटेगाव, एसआर क्र.- ११५, ११६ आणि ११८, बोईसर पूर्व, पालघर महाराष्ट्र- ४०१५०१. मोजमापित क्षेत्र- ३७.७८ चौरस मीटर कार्पेट एरिया	₹ १४,२०,६६७/- (मे ०६, २०२५ पर्यंत)	₹ १३,००,०००/- / ₹ १,३०,०००/-	मे १६, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मे २९, २०२५ सकाळी ११:०० पासून
4.	श्री सुभाष एन अनाम (कर्जदाराचे), श्रीमती मीना एस अनाम (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM0000479413	फ्लॅट क्र. १०३, ए विंग, पहिला मजला, कमल गंगा सीएचएसएल, घर क्र. ८१, ८२/१, ८२/२, ८३, गाव नवघर, भाईंदर (पूर्व), जि. ठाणे- ४०११०५. मोजमापित क्षेत्र- ३६.०५ चौरस मीटर बिल्ट-अप एरिया	₹ ५६,५५,११४/- (मे ०६, २०२५ पर्यंत)	₹ ३५,६०,०००/- / ₹ ३,५६,०००/-	मे १६, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मे २९, २०२५ सकाळी ११:०० पासून
5.	श्री शिवानंद भारती (कर्जदाराचे), श्रीमती सेवतीदेवी (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBPVL00005794581 LBPVL00005846376	फ्लॅट क्र. २०५, दुसरा मजला, ए विंग, टाइप डी१, इमारत क्रमांक ०५,''जय माँ रेसिडेन्सी फेज-२'', ''पवन विहार कॉम्प्लेक्स'', नागझरी नाक्याजवळ, एचपी पेट्रोल पंपाच्या मागे, गॅट क्रमांक १९/ए/१, गाव नागझरी, बोईसर पूर्व, ता. पालघर, पालघर- ४०१५०१. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे २५.५१ चौरस मीटर कार्पेट एरिया (ज्यात बाल्कनीचा समावेश आहे)	₹ १५,७५,४६९/- (मे ०६, २०२५ पर्यंत)	₹ १०,७०,०००/- / ₹ १,०७,०००/-	मे १७, २०२५ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मे २९, २०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **मे २८, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **मे २८, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **मे २८, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **मे २८, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **९८३३६९९०१३ / ८१०४५४८०३१ / ९१६८६८८५२९ / ९००४३९२४१६.** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. मेसर्स नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : मे ०८, २०२५
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

खारेगाव कळवा शाखा
शॉप क्र. १-६, श्री गोपीनाथ सबलाईम, पारसिक नगर, कळवा पश्चिम, ठाणे - ४००६०५,
ईमेल : vjkalw@bankofbaroda.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ बडोदा,** खारेगाव शाखा चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१६.१२.२०२४** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार: **श्रीम. गायत्री देवेंद्रप्रसाद परदेशी, आर. क्र. ७, भक्ती मंदिर, परदेशी चाळ, नौपाडा ठाणे, केरोसिन पंपाच्या जवळ, नौपाडा, ठाणे, ठाणे, ठाणे महाराष्ट्र - भारत, ४००६०२** यांना रक्कम म्हणजेच **तारखेरोजीप्रमाणे रु. ३०,९०,८७०/- (रुपये तीस लाख नव्वद हजार आठशे सत्तर मात्र) + लागू नसलेले व्याज + न बजावलेले व्याज + प्रदानाच्या दिनांकापर्यंतचे अन्य प्रभार जर काही असल्यास)** एकत्रित सह तारखेपासून सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज अधिक प्रदानाच्या तारखेपर्यंतचे परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार: श्रीम. गायत्री देवेंद्रप्रसाद परदेशी ह्या रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे **कर्जदार: श्रीम. गायत्री देवेंद्रप्रसाद परदेशी** आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) सहवाचता सदरहू सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून ह्या **०५ मे, २०२५** रोजी घेतला.

विशेषत: **कर्जदार: श्रीम. गायत्री देवेंद्रप्रसाद परदेशी** आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, खारेगाव कळवा शाखेकरिता रक्कम **तारखेरोजीप्रमाणे रु. ३०,९०,८७०/- (रुपये तीस लाख नव्वद हजार आठशे सत्तर मात्र) + लागू नसलेले व्याज + न बजावलेले व्याज + प्रदानाच्या दिनांकापर्यंतचे अन्य प्रभार जर काही असल्यास)** एकत्रित सह तारखेपासून सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज अधिक प्रदानाच्या तारखेपर्यंतचे परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार, श्रीम. गायत्री देवेंद्रप्रसाद परदेशी लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

खोपोली नगरपरिषदेच्या हद्दीमधील आणि उप प्रबंधक खालापूरच्या हद्दीमधील गाव चिंचवली शेकीन, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. २५, हिस्सा क्र. १, सीटीएस क्र. ९५३ (भाग) धारक जमिनीवर बांधकामित नोबल हेरिटेज अशा ज्ञात इमारतीमधील १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०४, मोजमापित ४७३ चौरस फूट (चटई क्षेत्र) संलग्नित ४३.९५ चौरस मीटर्स (चटई क्षेत्र) संलग्नित ६७६ चौरस फूट (बिल्ट अप क्षेत्र) संलग्नित ६२.८२ चौरस मीटर्स (बिल्ट अप क्षेत्र)च्या समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धतेद्वारे:
पूर्व - गुरू संकेत इमारत
पश्चिम - घर
उत्तर - चिंचवली शेकीन गाव
दक्षिण - खोपोली चिंचवली शेकीन रोड

दिनांक : ०५ मे, २०२५ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : कळवा — **बँक ऑफ बडोदा**

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **30.11.2021** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 19,00,869.03 (रूपये एकोणीस लाख आठशे एकोणसत्तर आणि तीन पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLTHN00449141** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **25.11.2021** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार **जयेश हरिभाऊ तारे आणि जयश्री हरिभाऊ तारे** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **ताबा 02.05.2025** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू. 19,00,869.03 (रूपये एकोणीस लाख आठशे एकोणसत्तर आणि तीन पैसे फक्त)** पुढील व्याज **25.11.2021** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट बेअरिंग क्र. "1401, ""चौदाव्या" मजल्यावर, "सी" विंगमध्ये, "वेदांत मिलेनिया फेज I" नावाच्या प्रकल्पात, आर.ई. (आर आणि डी) कायदा, 2016 मध्ये परिभाषित केल्याप्रमाणे ज्याचे चटई क्षेत्र सुमारे 30.17 स्क्वेर मीटर्स आणि 38.30 स्क्वेर मीटर्स वापरण्यायोग्य क्षेत्र, वाटप केलेल्या चटई क्षेत्रात बाल्कनी, कपाट आणि टेरेसचा समावेश, वर उल्लेख केलेल्या क्षेत्रात बाल्कनी आणि कपाट क्षेत्राचा समाविष्ट केल्यानंतर चे क्षेत्रात बांधलेल्या बाल्कनी आणि कपाटाचे क्षेत्र उपलब्ध, जमीन बेअरिंग सेर्वे क्र. 12/4 (भाग), 221/4 (भाग) 221/6 ए (भाग) आणि 238 (भाग) चे सर्व भाग आणि खंडावर, गाव टिटवाळा येथे असलेले आणि वसलेले, तालुका कालियान, जिल्हा ठाणे, मुंबई, महाराष्ट्र.

सीमाबद्धः

पूर्व : खुली मजला — पश्चिम : इमारत क्र.1

उत्तर: गार्डन आरक्षित — दक्षिण : इमारत क्र.7

सही/-
अधिकृत अधिकारी
सम्मान कॅपिटल लिमिटेड

तारीखः 02.05.2025
स्थळ : मुंबई **(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)**

ॲक्सिस बँक लिमिटेड (सीआयएनः एल६५११०जीजे१९९३पीएलसी०२०७६९)
नोंदणीकृत कार्यालयः त्रिशुल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन जवळ, एलिसब्रिज, अहमदाबाद - ३८०००६.
कॉर्पोरेट ऑफीस येथील स्ट्रक्चर्ड ॲसेट्स ग्रुप- ''ॲक्सिस हाऊस'', ७वा मजला, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०००२५. www.axisbank.com;
ईमेल आयडीः santosh.nangare@axisbank.com; nilay.sharan@axisbank.com

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

जोडपत्र IV-ए सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ८(६) नुसार

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः **कर्जदार म्हणजेच विन सेमीकंडक्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (सध्या सीआयआरपी चालू) आणि हमीदार/गहाणदार म्हणजेच सौ. शलाका सुभाष पवार. श्री. सुभाष मोतीलाल पवार, श्री. विशाल मोतीलाल पवार, श्री. मोतीलाल यामनासा पवार आणि सौ. संध्या विजय मालजी** यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या ॲक्सिस बँक लिमिटेड आणि सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया म्हणजेच तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा सरफैसी ॲक्टच्या अंतर्गत ॲक्सिस बँक लि. द्वारे दाखल केलेल्या सिक्युरिटायझेशन अर्ज क्र. ८२९ सन २०२३ म्हणजेच सरफैसी ॲक्टच्या कलम १४ अर्जावर एस्प्लेनेड, मुंबई येथील सन्माननीय अति. महानगर दंडाधिकारी यांच्याद्वारे नियुक्त सन्माननीय कोर्ट कमिशनर यांनी घेतला. त्यानंतर सन्माननीय कोर्ट कमिशनर यांनी ॲक्सिस बँक लिमिटेड म्हणजेच तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे खालील नमुद गहाण मत्ता/मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सोपवला. त्या ॲक्सिस बँक लिमिटेड आणि सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया म्हणजेच तारण धनकोंना विन सेमीकंडक्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि हमीदार/गहाणदारांकडुन थकीत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याजासह

१) ॲक्सिस बँक लि. द्वारे जारे धारक संदर्भ क्र. ॲक्सिस/एसएजी/पीआरके/२०२२-२३/१०३४ धारक दिनांक १६ ऑगस्ट, २०२२ रोजीच्या मागणी सूचनेत नमुद नुसार **१० ऑगस्ट, २०२२ रोजीस थकीत रक्कम रु. ११,४४,६१,१६६.७९ (रुपये अकरा करोड चव्वेचाळीस लाख एकसष्ट हजार एकशे सहासष्ट आणि पैसे एकोणऐंशी मात्र)**

२) ॲक्सिस बँक लि. द्वारे जारे धारक संदर्भ क्र. ठाणे/सरफैसी/२०२२-२३ धारक **दिनांक ०९ सप्टेंबर, २०२२** रोजीच्या मागणी सूचनेत नमुद नुसार **०९ सप्टेंबर, २०२२** रोजीस थकीत रक्कम **रु. १२,१३,४२,७७५/- (रुपये बारा करोड तेरा लाख बेचाळीस हजार सातशे पंच्याहत्तर मात्र)**

च्या वसुलीकरिता **३० मे, २०२५** रोजी **'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे', 'जे काही आहे तेथे आहे'** आणि **''विना अवलंब तत्त्वाने''** विकण्यात येणार आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाने ॲक्सिस बँक लि. च्या नावे सरफैसीच्या कलम १३(९) अन्वये संमती जारी केली आहे, ज्याद्वारे सदर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १४ अन्वये प्रक्रीयाच्या संदर्भात सर्व आवश्यक पावले आणि सिक्युरीटीच्या त्यांचे अंमलबजावणीच्या थकीतच्या वसुली करीता सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदी अन्वये सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि/किंवा कलम १४ अन्वये कारवाई आणि इतर कृती करण्याचे अधिकार देत आहे.

विक्रीकरीता गहाण मत्ता/मिळकतींचे वर्णन सह राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालीलप्रमाणे:

मिळकतीचे वर्णन

१. श्री. मोतीलाल यमनासा पवार यांच्या नावे असलेली मिळकत,

एमसीजीएम च्या टी प्रभागाच्या हद्दीमधील गाव मुलुंड, तालुका कुर्ला च्या सीटीएस क्र. ८५५(भाग) धारक जमीन येथील शिव साधना सीएचएस लि., श्रीनाथ रोड, हुतात्मा चाफेकर बंधू मार्ग, मुलुंड (पू), मुंबई-४०००८१ च्या बिल्डिंग शिव साधना ए विंग, ३रा मजला, सर्व ते फ्लॅट क्र. ३०१ (क्षेत्र एकुण ६५० चौ. फू.) चे ते सर्व आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबध्दः पूर्वेस किंवा त्यादिशेलाः चाफेकर बंधू मार्ग/विमल अपार्टमेंट द्वारे, दक्षिणेस किंवा त्यादिशेलाः समर्पण हॉल द्वारे, पश्चिमेस किंवा त्यादिशेलाः बी विंग/निवासी इमारत द्वारे, उत्तरेस किंवा त्यादिशेलाः चंदन अपार्टमेंट द्वारे सह बिल्डिंग च्या सामाहिक क्षेत्राच्या वापर करण्यास अधिकार, वॉटर क्लोसेट, ड्रेनेज, शौचालय आणि इतर सोया सुविधा, फ्लॅट/युनिट/ऑफिस परिसराशी संबंधित किंवा त्यावरील सोयी सुविधा, विद्यमान आणि भविष्यातील आणि सुविधा अधिकार आणि त्यासह सर्व फिक्चर आणि फिटिंग्स्, दोन्ही विद्यमान आणि भविष्यातील वापर करण्याचे अधिकार.

राखीव किंमत (रू. मध्ये)- रू. १,१२,००,०००/- (रुपये एक करोड बारा लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (रू. मध्ये इअर)- रू. ११,२०,०००/- (रुपये अकरा लाख वीस हजार मात्र)
प्रत्यक्ष कब्जा तारीख- १८ एप्रिल, २०२४.

२. श्री. सुभाष मोतीलाल पवार, श्री. मोतीलाल यमनासा पवार, श्री. विशाल मोतीलाल पवार आणि श्रीम. संध्या विजय मालजी यांच्या नावे असलेली मिळकत मुंबई महानगर पालिकेच्या टी प्रभागाच्या हद्दीमधील मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर च्या नोंदणी उप-जिल्हा आणि जिल्हयात गाव मुलुंड, तालुका कुर्ला च्या सीटीएस क्र. ८५५(भाग) आणि ८५६(भाग) धारक जमिनीवर बांधकामित श्रीनाथ रोड, हुतात्मा चाफेकर बंधू मार्ग, मुलुंड (पू), मुंबई-४०००८१ येथील शिव साधना को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात इमारतीच्या ए विंग मधील ५ व्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. ५०१ मोजमापित क्षेत्र ८६७ चौ. फू. समतुल्य ८०.६ चौ. मी. चटई क्षेत्र चे ते सर्व आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबध्दः पूर्वेस किंवा त्यादिशेलाः चाफेकर बंधू मार्ग/विमल अपार्टमेंट द्वारे, दक्षिणेस किंवा त्यादिशेलाः समर्पण हॉल द्वारे, पश्चिमेस किंवा त्यादिशेलाः बी विंग/निवासी इमारत द्वारे, उत्तरेस किंवा त्यादिशेलाः चंदन अपार्टमेंट द्वारे सह बिल्डिंग च्या सामाहिक क्षेत्राच्या वापर करण्यास अधिकार, वॉटर क्लोसेट, ड्रेनेज, शौचालय आणि इतर सोया सुविधा, फ्लॅट/युनिट/ऑफिस परिसराशी संबंधित किंवा त्यावरील सोयी सुविधा, विद्यमान आणि भविष्यातील आणि सुविधा अधिकार आणि त्यासह सर्व फिक्चर आणि फिटिंग्स् विद्यमान आणि भविष्यातील वापर करण्याचे अधिकार.

राखीव किंमत (रू. मध्ये)- रू. १,७५,००,०००/- (रुपये एक करोड पंच्याहत्तर लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (रू. मध्ये इअर)- रू. १७,५०,०००/- (रुपये सतरा लाख पन्नास हजार मात्र)
प्रत्यक्ष कब्जा तारीख- १८ एप्रिल, २०२४.

ऑनलाईन बोली या खालील दिलेल्या वेळापत्रकानुसार सादर करणे आवश्यक आहे.

इअरचा भरणा- मुंबई येथे देय 'ॲक्सिस बँक लि.' च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर खालील कोणत्याही पत्त्यावर **२९ मे, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी साय. ५.०० वा.** पर्यंत सदर करायचा आहे.:-
• कु. संतोष नांगरे/ श्री. मतीन शेखः स्ट्रक्चर्ड ॲसेटस् ग्रुप, कॉर्पोरेट कार्यालय, ''ॲक्सिस हाऊस'', ७वा मजला, सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०००२५.

मिळकतीचे निरीक्षण	फक्त आगाऊ वेळ ठरवुन. निरिक्षणाकरिता कृपया संपर्क श्री. मतीन शेख यांना ८१०८४७८७५३ वर
लिलावाची तारीख, ठिकाण आणि वेळ	३० मे, २०२५ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०३.०० वा. दरम्यान ई-लिलाव, शेवटच्या पाच मिनिटांत बोली बोली केली गेल्यास प्रत्येकी पाच मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह.

बोली वाढीची रक्कम- रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)

भार (बँकेला ज्ञात)- •ॲक्सिस बँक लि. ने सन्माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, मुंबई मध्ये थकबाकीच्या वसुलीकरिता विन सेमीकंडक्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि हमीदार/गहाणदार म्हणजेच सौ. शलाका सुभाष पवार. श्री. सुभाष मोतीलाल पवार, श्री. विशाल मोतीलाल पवार, श्री. मोतीलाल यामनासा पवार आणि सौ. संध्या विजय मालजी यांच्या विरोधात वसुली कार्यवाही म्हणजेच मूळ अर्ज क्र. १०४० सन २०२३ **(''ओए'')** दाखल केला होता.
• सोसायटीने कळविल्यानुसार, वरील अनु क्र. १ मध्ये नमूद मिळकतीच्या एप्रिल २०२४ रोजीस रु. १,३४,३५९/- आणि वरील अनु क्र. २ मध्ये नमूद मिळकतीच्या एप्रिल २०२४ रोजीस रु. १,९३,२९३/- उर्वरीत थकीत आहे.
• सदर खटला म्हणजेच राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण मुंबई (एनसीएलटी) द्वारे १०.११.२०२३ दिनांकीत आदेशाद्वारे मान्य केलेले मे. ॲक्सिस बँक लि. द्वारे इन्सॉल्वन्सी ॲण्ड बँक्रप्टसी कोड (आयबीसी) अन्वये विन सेमीकंडक्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड विरुद्ध दाखल केला. सदर रिझोल्युशन प्रोफेशनल हे नियुक्त केल आणि कॉर्पोरेट इन्सॉल्वन्सी रिझोल्युशन प्रोसेस (सीआयआरपी) हे सध्या चालू आहे.

सदर विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया खालील लिंकवर संदर्भ घ्यावा: https://www.axisbank.com/auction-notices आणि/किंवा https://axisbank.auctiontiger.net.

दिनांक : ०८.०५.२०२५, मुंबई — **सही/-, प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.**