pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

जोडपत्र–IV–ए–स्थावर मिळकती(तीं) चा ई–लिलाव–जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव–विक्री सूचना

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली–११०००१. फोन : ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : ऑफिस क्र. २–३, तिसरा मजला, स्वामी तीर्थ बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कलजवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र – ४२१३०१.शाखा कार्यालय : दुसरा मजला, इलेक्ट्रिक मॅन्शन, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००२५.शाखा कार्यालय : जी–०१, भूतल, बाबा हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस मेट्रो स्टेशनजवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००९३.शाखा कार्यालय : ३०२, तिसरा मजला, ऋद्धी आर्केड, १०० फूट नारंगी बायपास रोड, बिग बाजारजवळ, विरार (पश्चिम), महाराष्ट्र – ४०१३०३.

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र. कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदार/कायदेशीर वारसांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढविण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयू/केएलएन/०९१८/५७४९४२ शैला राजेशकुमार चौधरी / राजेशकुमार छेदीराम चौधरी शाखा कार्यालय : कल्याण	रु. १६,५१,८८२.६९ आणि १६.०६.२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग बी, १०, १०११.०, गोल्डन व्हिले, प्रस्तावित इमारत परवानगी सर्व्हे क्र. ८७/२/बी/१, ८७/२/डी आणि ८७/२/के/२, व्हिलेज सोनीवा, बदलापूर तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, जवळ ज्वेल अरिस्टा, **ठाणे, महाराष्ट्र–४२१५०३**	रु. १४,०७,०००	रु. १,४०,७००	२४.११.२०२५	रु. १०,०००	१२.११.२०२५ दु. १२:०० ते ०४:००	२५.११.२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:००	ज्ञात नाही
एचओयू/पीआरडीव्ही/०१२०/७७१०८९ नीलेश व्ही. चव्हाण / वैशाली विलास चव्हाण / विलास नारायण चव्हाण शाखा कार्यालय : प्रभादेवी	रु. १४,७८,३७१.८७ आणि १४.०२.२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ००४, तळमजला, पनवेल डॅफोडिल २१ आणि २३, नवरे नगर, ग्रीन सिटी रोड, अंबरनाथ पूर्व, ऍम्बर हाइट्स जवळ, **ठाणे, महाराष्ट्र–४२१५०१**	रु. १०,०२,०००	रु. १,००,२००	२४.११.२०२५	रु. १०,०००	१३.११.२०२५ दु. १२:०० ते ०४:००	२५.११.२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:००	ज्ञात नाही
एचओयू/एमयूएम/०३१७/३७०४५७ सुशांत सुरेंद्र अम्बुर्ले / कोमल आर. पुजारी शाखा कार्यालय : मुंबई	रु. ३८,०२,०९४.५७ आणि ३१.०३.२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	अर्बानो क्लस्टर २.०३, विंग ई,१५ १५०१, द सेंटर डाउन टाउन, स्पेशल टाउनशिप प्रोजेक्ट, गाव खोनी आणि अणतरी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, **ठाणे, महाराष्ट्र–४२१२०३**	रु. ३४,१५,०००	रु. ३,४१,५००	२४.११.२०२५	रु. १०,०००	१४.११.२०२५ दु. १२:०० ते ०४:००	२५.११.२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:००	ज्ञात नाही
एचओयू/व्हीआरआर/०६१९/७१४७९४ किशोर उत्तमराव खेडकर / अंजली बेडिया शाखा कार्यालय : विरार	रु. १९,८४,७७१.०४ आणि १२.०२.२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	सबिनि टाइप एच१, ४, ४०१, पवन विहार कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र. ४ आणि ६, पुनरावृत्त ग्रुप हौसिंग निवासी व व्यावसायिक इमारत, गाव नागझरी, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर, गट क्र. १९–ए आणि २०, घर क्र. १, ३, ४, **ठाणे, महाराष्ट्र–४०१४०४**	रु. ११,८८,०००	रु. १,१८,८००	१५.१२.२०२५	रु. १०,०००	०६.१२.२०२५ दु. १२:०० ते ०४:००	१६.१२.२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:००	ज्ञात नाही
एचओयू/पीआरडीव्ही/१११९/७५७७७० अवधनारायण बन्सराज यादव / दिनानाथ बन्सराज यादव शाखा कार्यालय : प्रभादेवी	रु. ६४,५६,२०४.१५ आणि ३१.०३.२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, बी विंग, मांडसौर सीएचएस लि., कोकणी पाडा, ज्योती हॉटेलजवळ, कुरार व्हिलेज रोड, मालाड (पूर्व), **मुंबई, महाराष्ट्र–४०००९७**	रु. ४२,८०,०००	रु. ४,२८,०००	२४.११.२०२५	रु. १०,०००	१९.११.२०२५ दु. १२:०० ते ०४:००	२५.११.२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:००	ज्ञात नाही
एनएचएल/एमयूएम/१११७/४५९४६७ भरत एच. दानाणी / माया भरत दानाणी / भावना भरत दानाणी शाखा कार्यालय : मुंबई	रु. २,९६,३३,७७९.४६ आणि १४.११.२०२३	प्रत्यक्ष कब्जा	युनिट २०५, ट्रॅपिनेक्स हाऊस प्रिमायसेस को–ऑप सोसायटी लि., जवळ कस्टम एक्साईज बिल्डिंग, प्रिन्सेस डॉक डिव्हिजन, १५/२० सोलापूर स्ट्रीट, मशीद बंदर (पूर्व), **मुंबई, महाराष्ट्र–४००००९**	रु. ३३,५९,०००	रु. ३,३५,९००	२४.११.२०२५	रु. १०,०००	१७.११.२०२५ दु. १२:०० ते ०४:००	२५.११.२०२५ दु. ०२:०० ते ०३:००	ज्ञात नाही
			युनिट २०६, दुसरा मजला, ट्रॅपिनेक्स हाऊस प्रिमायसेस को–ऑप सोसायटी लि., जवळ कस्टम एक्साईज बिल्डिंग, प्रिन्सेस डॉक डिव्हिजन, १५/२० सोलापूर स्ट्रीट, मशीद बंदर (पूर्व), **मुंबई, महाराष्ट्र–४००००९**	रु. ४१,३१,०००	रु. ४,१३,१००		रु. १०,०००			

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.** १. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तींवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूनर्विक्री होईल. **४. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई–लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट – www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. अन्वर मुलानी आणि राजीव चंद्र, टोल फ्री क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.**

ठिकाण : कल्याण, प्रभादेवी, मुंबई, विरार, दिनांक : ०७.११.२०२५

सही/– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI
Relationship beyond banking

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, मुंबई नॉर्थ झोन
पत्ता: बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, २ रा मजला, नटराज मार्केटसमोर, एस व्ही रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०६४ **संपर्क क्र.** ८४२१२१५५३१
ईमेल : Assetrecovery.MNZ@bankofindia.co.in

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या **बँक ऑफ इंडिया** (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा अन्वयिक/**प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी** घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून **बँक ऑफ इंडियाकडे** असलेल्या गहाण/प्रभारित तारण मत्तांसापेक्ष येथे खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे संबंधित थकबाकीच्या वसुलीसाठी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे '' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम प्रत्येक तारण मत्तेसमोर दर्शविण्यात आली आहे. विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई–लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये ई–लिलाव विक्री सूचना नी कर्जदार/हमीदार यांना सूचना (रु.लाखांत) (ई–लिलावाची तारीख –२५.११.२०२५)

अ. क्र.	शाखेचे नाव/खात्याचे नाव/कर्जदार/हमीदार	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत/ईएमडी रक्कम	किमान बोली वाढ	थकीत देय (व्याज दंडात्मक व्याज आणि परिव्यय वगळून	मिळकतीच्या प्रत्यक्ष ठिकाणावर निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	संपर्क क्र.
१	**शाखा: बोरिवली लिंक रोड** खाते: श्री. दिनेश डी. मिश्रा आणि सौ. विनिता दिनेश मिश्रा	फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, ''बुलंद अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत–आगाशी, मस्जिद समोर, विरार पश्चिम, तालुका वसई आणि जिल्हा–पालघर–४०१३०३. बिल्टअप क्षेत्र –४१५ चौ. फू. **(बँकेकडे प्रत्यक्ष कब्जा)**	१४.६०/१.४७	०.१०	१२.३५	१९.११.२०२५ दु. ४.०० ते सायं. ५:००	७०२१०६७१३५/ ८४२१२१५५३१
२	**शाखा : दांडा खार** खाते: श्री. नरेश गोस्वामी आणि सौ. मीरा देवी	फ्लॅट क्र. १२०३, १२ वा मजला, इमारत क्र. १०/१९, गौरव क्रेस्ट म्हणून ओळखले जाणारे, गौरव व्हॅलीजवळ, घोडबंदर, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे – ४०११०७. चटई क्षेत्र – ३८५.०० चौ. फू. **(बँकेकडे प्रत्यक्ष कब्जा)** **विशेष सूचना:** खरेदीदाराने अतिरिक्त देयके असल्यास बांधकाम व्यावसायिकाची देणे	५५.५०/५.५६	०.२५	३५.६१	१९.११.२०२५ दु. ४.०० ते सायं. ५:००	७३०३२९४९९९/ ८४२१२१५५३१
३	**शाखा: विलेपार्ले पूर्व** खाते: श्री. संतोष शंकर डोंगरे आणि सौ. आरती संतोष डोंगरे	फ्लॅट क्र. १०५, १ ला मजला, आय विंग, इमारत क्र. ५, ''प्रयाग सिटी फेज १'' म्हणून ओळखले जाते, विहीघर तलावाजवळ, पनवेल नेरे रोडजवळ, गाव- विहीघर, ता. पनवेल, जिल्हा–रायगड- ४१०२०६. एकूण चटई क्षेत्र –५४७.२८ चौ. फू. **(बँकेकडे प्रत्यक्ष कब्जा)**	३१.६५/३.१७	०.१०	२६.५०	१९.११.२०२५ दु. ४.०० ते सायं. ५:००	९४३१५१५१९३/ ८४२१२१५५३१
४	**शाखा: लिंक रोड मालाड पश्चिम** खाते: मे जीएलएस इंडिया इंक (प्रोप्रा. दिनेश अनंत राणे) हमीदार: सौ. अनघा ए कडवडकर	प्लॉट क्र. सीटीएस क्र. २८९, सर्व्हे क्र. ४२, हिस्सा क्र. ६, ३ रा मजला आणि ४था मजला, जयराज नगर, अशोक नगर जवळ, गाव–बोरिवली, बोरिवली पश्चिम, मुंबई–४०००९१. ३ ऱ्या आणि ४ थ्या मजल्याचे एकूण क्षेत्रफळ ९०४ चौ. फू. **(बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)**	१०१.३०/१०.१३	०.५०	३९.००	मिळकत सांकेतिक कब्जामध्ये असल्याने प्रत्यक्ष निरिक्षण कर्जदारांचे सहकाऱ्यांचे अधीन असेल	८७५७०२४०४६/ ८४२१२१५५३१
५	**शाखा: विलेपार्ले पूर्व** खाते श्री. जितेंद्र सोहनलाल जैन आणि सौ. अस्मिता जितेंद्र जैन	रो हाऊस क्र. ४, टाइप ७ विंग, तळ मजला / पहिला मजला, राऊळ नगर, कुरगाव, पालघर, ठाणे–४०१५०१. बिल्ट अप क्षेत्र – १०१८.०० चौ. फू. **(बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)**	३६.००/३.६०	०.१०	२८.८१	मिळकत सांकेतिक कब्जामध्ये असल्याने प्रत्यक्ष निरिक्षण कर्जदारांचे सहकाऱ्यांचे अधीन असेल	९४३१५१५१९३/ ८४२१२१५५३१
६	**शाखा : वसई पश्चिम** खाते श्री. यतीश प्रभुदास प्रजापती आणि श्री. जतीन प्रभुदास प्रजापती	फ्लॅट क्र. जी/०१, श्री नटराज अपार्टमेंट, बिल्डिंग क्र. २, नालासोपरा (पू.) पालघर–४०१२०९, चटई क्षेत्र – ४००.०० चौ. फू. **(बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)**	३३.००/३.३०	०.१०	३०.३१	मिळकत सांकेतिक कब्जामध्ये असल्याने प्रत्यक्ष निरिक्षण कर्जदारांचे सहकाऱ्यांचे अधीन असेल	९२४५७२२२६६/ ८४२१२१५५३१
७	**शाखा : वसई पश्चिम** खाते प्रकाश बाबू दांडेकर आणि अनिता प्रकाश दांडेकर	फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, ए विंग, प्रगती सीएचएसएल, समेलपाडा, नालासोपारा पश्चिम, पालघर –४०१ २०३. चटई क्षेत्र – ५००.०० चौ. फू. **(बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)**	३८.७०/३.८८	०.१०	२४.०९	मिळकत सांकेतिक कब्जामध्ये असल्याने प्रत्यक्ष निरिक्षण कर्जदारांचे सहकाऱ्यांचे अधीन असेल	९२४५७२२२६६/ ८४२१२१५५३१
८	**शाखा : वसई पश्चिम** खाते श्री. उमाराम मगाजी चौधरी	फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, ए विंग, प्रगती सीएचएसएल, समेलपाडा, नालासोपारा पश्चिम, पालघर –४०१ २०३. चटई क्षेत्र – ४००.०० चौ. फू. **(बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)**	३५.३०/३.५३	०.१०	१६.३६	मिळकत सांकेतिक कब्जामध्ये असल्याने प्रत्यक्ष निरिक्षण कर्जदारांचे सहकाऱ्यांचे अधीन असेल	९२४५७२२२६६/ ८४२१२१५५३१
९	**शाखा : भाईंदर** खाते श्री.जयवंत शंकर पेणकर आणि श्री. अंकुश शंकर पेणकर	फ्लॅट क्र. ००२, तळ मजला, डी विंग, इमारत क्र. १, ओम साई हाइट्स, यशवंत गौरव मार्ग, नालासोपारा पश्चिम, तालुका वसई, जिल्हा पालघर – ४०१ २०३. बिल्टअप क्षेत्र – ४५८.०० चौ. फू. **(बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)**	२७.३०/२.७३	०.१०	१०.४४	मिळकत सांकेतिक कब्जामध्ये असल्याने प्रत्यक्ष निरिक्षण कर्जदारांचे सहकाऱ्यांचे अधीन असेल	८६९८९९४१८५/ ८४२१२१५५३१
१०	**शाखा: दहिसर पूर्व** खाते: सौ. सुनीता जितेश राठोड आणि श्री. जितेश जगदीशभाई राठोड	फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, ए विंग, इमारत क्र. २, देव सृष्टी कॉम्प्लेक्स सीएचएसएल, राजीव गांधी शाळेजवळ, शिवाजी नगर रोड, निलेमोरे, नालासोपारा (प), तालुका वसई, पालघर ४०१२०३. चटई क्षेत्र – ३६० चौ. फू. **(बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)**	२६.००/२.६०	०.१०	२७.०४	मिळकत सांकेतिक कब्जामध्ये असल्याने प्रत्यक्ष निरिक्षण कर्जदारांचे सहकाऱ्यांचे अधीन असेल	७०००७९६२२४/ ८४२१२१५५३१

ई–लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

ई–लिलाव **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** तत्वाने करण्यात येईल आणि तो **''ऑनलाईन''** करण्यात येईल.

लिलाव विक्री वेबसाईट https://BAANKNET.com मार्फत ''ऑन ई–लिलाव/बोली घेण्यात येईल. (रोजीस ई–लिलाव तारीख २५–११–२०२५) (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **स. ११.०० सायं. ५.०० भाप्रवे दरम्यान**

ई–लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसामान्य अटी आणि शर्ती वेबसाईट **https://www.bankofindia.co.in** वर उपलब्ध आहे.

बोलीदार **https://BAANKNET.com** ला भेट देऊ शकतात जेथे क्षैशणिक व्हिडीओसह बोलीदारांना ''मार्गदर्शन'' उपलब्ध आहे. बोलीदारांनी पुरेशा आधीच पुढील औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत.

टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन ई–लिलाव पोर्टल **https://BAANKNET.com** वर नोंदणी करायची आहे.

टप्पा २: केवायसी पडताळणी : बोलीदारांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करायचे आहेत. केवायसी दस्तावेजांची ई–लिलाव सेवा पुरवठादारांकडुन पडताळणी करण्यात येईल (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात).

टप्पा ३: त्यांच्या ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर : ई–लिलाव पोर्टलवरील जनरेट केलेली चलान वापरून एनईएफटी वापरुन फंडाचे ऑनलाईन/ऑफलाईन ट्रान्सफर करणे.

टप्पा १ ते टप्पा ३ ई–लिलावाच्या तारखेपूर्वी पुरशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करायचा आहे. बोलीदार नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनासाठी बोलीदार https://www.ibapi.in ला भेट देऊ शकतात.

बँकनेटच्या हेल्पलाईन तपशील/संपर्क व्यक्ती तपशील:

नाव	संघ	क्रमांक	ईमेल
हेल्पडेस्क क्रमांक	पीएसबी अलायन्स	८२९१२२०२२०	support.ebkray@psballiance.com support.ebkray@procure247.com

१. इच्छुक बोलीदारांनी वैध इमेल पत्ता धारण केलेला पाहिजे. तपशिल आणि चौकशी करिता कृपया बँकनेट हेल्पलाईन क्र. ८२९१२२०२२०, हेल्पलाईन ईमेल आयडी : **support.BAANKNET@psballiance.com** आणि **support.ebkray@procure247.com** येथे संपर्क करावा.

२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तींवर बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे हक्क, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई–लिलावाची जाहिरात ही काही बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.

३. इसारा अनामत रक्कम (इअर) ऑनलाईन बोली सादर करण्यापूर्वी **https://BAANKNET.com** पोर्टल मध्ये नमूद आणि मार्गदर्शनानुसार बँक खात्यामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरमार्फत जमा करणे आवश्यक आहे.

४. केवायसी दस्तावेज म्हणजे **१.**ओळखीचा पुरावा (केवायसी) म्हणजेच व्होटर आयडी कार्ड/ड्रायव्हिंग लायसन्स/पासपोर्ट इ. **२.** पत्रव्यवहाराकरिता विद्यमान पत्त्याचा पुरावा, **३.** बोलीदाराचे पॅनकार्ड **४.** बोलीदारांचा वैध ई–मेल आयडी/संपर्क क्रमांक इ.

५. निरीक्षणाची तारीख वरील नमुद संपर्क क्रमांकावर पूर्व वेळ ठरवून नमुद केलेल्या वेळी वरील कोष्टकात नमुद नुसार राहील.

६. संभाव्य बोलीदार **https://BAANKNET.com** पोर्टल यांचेकडून ई–लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात.

७. बोलीदारांनी योग्य तपशिलासह विहित प्रपत्रात फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे मिळकतीकरिता बोली सादर करणे आवश्यक आहे.

८. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

९. बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावे आणि बोलीदार त्यांचा पुढील प्रस्ताव **राखीव किंमत रु. ५ करोड पर्यंत करीता रु. १.०० लाख (रूपये एक लाख)**/राखीव किंमत **रु. ५ करोड– रू. ९ करोड पर्यंत करीता रु. ५.०० लाख (रूपये पाच लाख)/आणि राखीव किंमत रु. ९ करोड पर्यंत करीता रु. १०.०० लाख (रूपये दहा लाख)१०.०० लाख** च्या पटीत वाढवू शकतात.

१०. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर ई–लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यावर परत करण्यात येईल.

११. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त पुढील दिवशी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या (इअरसह) खरेदी रकमेच्या **२५%** आणि विक्री किंमतीची उर्वरित विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. कुठल्याही टप्प्यावर यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही.

१२. संभाव्य पात्र बोलीदार ई– लिलावाच्या तारखेपूर्वी **आयबीएपीआय** पोर्टल कडून ई–लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. प्राधिकृत अधिकारी/ बँक किंवा मे. ई–प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लि. ऑक्शन टायगर हे इंटरनेट नेटवर्क प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई–लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

१३. खरेदीदाराने प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना–सांविधिक थकबाकी, कर, निर्धारण प्रभार इ. कोणाचीही देणी भरायची आहेत.

१४. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई–लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा ई–लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छा निर्णय राहतील.

१५. विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदार/अर्जदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही.

१६. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तींवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास दिलेल्या संपर्क क्रमांकावरुन प्राप्त करता येईल.

१७. कोणीही सहभागी होणाऱ्यांनी स्वतःची नोंदणी केल्यानंतर इअर जमा केली आहे आणि त्यानंतर त्यांची बोली सादर केली नाही तर ते आयबीएपीआय पोर्टल मध्ये विनिर्दिष्ट पद्धती मार्फत बोली रक्कम राखून ठेवू शकतात.

१८. जर कोणत्याही बोलीदाराने स्व:ताची नोंदणी करून ईएमडी जमा केल्यास आणि त्यानंतर बोलीमध्ये न घेण्याचा निर्णय घेतल्यास त्याने **https://BAANKNET.com** पोर्टलमध्ये विहित प्रणाली मार्फत बोली रक्कमेचा परतावा करू शकेल.

१९. प्रयोज्य असेल तेथे जीएसटी यशस्वी बोलीदाराने भरायचा आहे.

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या कर्जाच्या संबंधात व्याज आणि खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी, कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकार रोकड करतील त्या विक्री रकमेतून वजा केले जातील आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

दिनांक : ०८.११.२०२५
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया

SBI State Bank of India

(एसएआरबी) स्ट्रेस्ड अ‍ॅसेट्स रिकव्हरी शाखा:–
६वा मजला, दि इंटरनॅशनल, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई – ४०० ०२०.
दूरध्वनी: ०२२–२२०५३१६३/६४/६५, **ईमेल** – sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन कब्जा सूचन (नियम ८(१) पहा) (स्थावर मिळकतीकरिता)

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ आणि ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी यानंतर नमूद आणि प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू अ‍ॅक्टच्या नियम कलम १३(४) सहवाचता सदर अ‍ॅक्टच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या** रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकांचे नाव	गहाण मिळकतींचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	थकबाकी रक्कम
श्री. सुशील कुमार ताराशंकर दुबे **पत्ता :–** रूम क्र.२, चाचा चाळ, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, गुरुनानक उद्योग भवन जवळ, भांडुप (प), मुंबई – ४०००७८	**श्री. सुशील कुमार ताराशंकर दुबे**	फ्लॅट क्र. ५०७, बी–विंग, ५वा मजला, साई सृष्टी को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, एलबीएस रोड, भांडुप (पश्चिम), मुंबई – ४०००७८ मोजमापित ८४० चौ.फूट बांधलेले क्षेत्रफळ)	२५.०६.२०२४	०६.११.२०२५	रु. १,४२,९१,८३५/– (रुपये एक कोटी बेचाळीस लाख एक्याण्णव हजार आठशे पस्तीस मात्र) दि. २५.०६.२०२४ रोजीस अधिक त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय इ.

दिनांक : ०७.११.२०२५
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(एक शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय :– द फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ व १२/२ बी, डोमलूर लगत, कोरमंगला इनर रींग रोड, इजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु–५६००७१.

खाजगी करारामार्फत विक्रीची सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२
(सरफैसी अ‍ॅक्ट) अन्वये बँकेकडे प्रभारीत स्थावर मत्तेची विक्री.

जना स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने निम्नस्वाक्षरीकारांनी सरफैसी अ‍ॅक्ट अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला. **मे. जना स्मॉल फायनान्स बँक लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मिळकतीची विक्री करण्याकरिता आधीच अनेक जाहीर लिलाव आयोजित केले होते. परंतु, कोणत्याही बोली प्राप्त न झाल्याने ते अयशस्वी ठरले. म्हणून कृपया कळविण्यात की, सदर सूचनेच्या सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून **पंधरा (१५)** दिवसांत उपरोक्त कर्ज खात्यातील एकूण उर्वरित थकबाकीचे प्रदान न झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी खाली नमूद केलेल्या मिळकतीच्या खाजगी कराराद्वारे विक्रीची कार्यवाही करतील. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, परिशिष्टात वर्णन केलेली तारण मिळकत, **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** बँकेच्या थकबाकीची रोकड करण्याकरिता बँकेला मान्य होतील अशा शर्तीवर खाजगी करारा मार्फत विक्रीसाठी उपलब्ध आहे.

खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी प्रमाण अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:

१. खाजगी कराराने होणारी विक्री **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** होईल.
२. खरेदीदाराला या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या समाप्तीवर विक्री मोबदल्याचा १००% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.
३. जर बँकेद्वारे खरेदीचा प्रस्ताव अस्विकार केल्यास, अर्जासह भरलेली रक्कम, काही असल्यास, विहित मुदतीत व्याजाशिवाय परत केला जाईल.
४. खरेदीदार त्याच्या समाधानासाठी (खाजगी करार मार्फत विक्री अंतर्गत) मिळकत संबंधित सर्व पैलूवर रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदीदार या संबंधित त्यानंतर प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको विरोधात कोणताही दावा करण्यास हक्कदार नसेल.
५. कोणतेही कारण न देता खरेदीचा कोणताही प्रस्ताव फेटाळण्याचे अधिकार बँकेने राखून ठेवले आहेत.
६. खरेदीदारांनी मिळकतीच्या खरेदीच्या संबंधातील सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, आणि अन्य खर्च, कर, आकारणी, सोसायटी देयके भरावी लागतील.
७. विक्री सरफैसी अ‍ॅक्ट/नियमांच्या तरतुदींनुसार केली जाईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार यांचे नाव	सरफैसी अ‍ॅक्ट अंतर्गत १३(२) मागणी सूचनेप्रमाणे रक्कम	खाजगी करासाठी राखीव किंमत
१	३०७०९४२००००४१४	**१. अमोल बाळकृष्ण यशवंते, २. बाळकृष्ण तुळशीराम यशवंते, ३. रत्नाबाई बाळकृष्ण यशवंते**	**रु. १९,१०,९४९.५१** (रुपये एकोणीस लाख दहा हजार नऊशे एकोणपन्नास आणि एकावन्न पैसे मात्र) **१६/०२/२०२३ रोजीस**	**रु. १३,००,०००/–** (रुपये तेरा लाख मात्र)

तारण मत्ताचे वर्णन: स्थावर मिळकत मोजमापित ७५० चौ.फू., रो हाऊस क्र.०१, तळ मजला, गुरूब्रह्मा को–ऑप हाऊसिंग सोसायटी, म्युनिसिपल हाऊस क्र. ३०२/४६१०/जीआर/००/०१, सर्व्हे क्र.२६४/८/१, प्लॉट क्र.०१, बिडी कामगर नगर, अमृतधाम, पंचवटी, नाशिक–४२२००३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सदर जमिन तसेच., **खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वेकडे**: मार्जिनल स्पेस आणि प्लॉट क्र.२, **पश्चिमेकडे**: रो हाऊस क्र.२, **दक्षिणेकडे**: मार्जिनल स्पेस आणि रो हाऊस क्र.१०, **उत्तरेकडे**: मार्जिनल स्पेस आणि ६० फीट रस्ता.

तारण मत्तांच्या विक्रीपूर्वी बँकेने केलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितपणे उपरोक्त थकबाकी रक्कम प्रदान करून येथे वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांच्या विमोचनासाठी सरफैसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वरील कर्जदार/सह–कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: श्री. रंजन नाईक (मोबा. क्र. ६३६२९५१६५३), ranjan.naik@janabank.com, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, (याआधी मे. जनलक्ष्मी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस प्रा. लि. नावे ज्ञात) ज्यांचे कार्यालय येथे जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, शाखा कार्यालय: शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज्, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम – ४००६१०.

दिनांक: ०८.११.२०२५, ठिकाण: ठाणे

सही/– प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

ICICI Home Finance

निगम कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड,अंधेरी (पूर्व), मुंबई–४०००५९, भारत.

शाखा कार्यालय: १४९/सी/प्लॉट क्रमांक १५, एस. व्ही. प्राइम, २रा मजला, नेक्सा शोरूमच्या वर, होतगी रोड, सोलापूर ४१३००३.शाखा कार्यालय: पहिला मजला, ए–१०१, बीएसईएल टेक पार्क, प्लॉट क्रमांक ३९/५ आणि ३९/५ए, वाशी स्टेशनसमोर, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३.शाखा कार्यालय: १ला मजला, ऑफिस क्रमांक पीओ२/१४७, हार्मनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जि. पालघर ४०१५०१.शाखा कार्यालय: दुसरा मजला, ऑफिस २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्रमांक ४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम ४१०२०६.शाखा कार्यालय: दुसरा मजला, ऑफिस क्रमांक २०३, साई मिडास, पटीयाला हाऊस समोर, नगर मनमाड रोड, सावेदी, अहमदनगर ४१४००३.शाखा कार्यालय: दुसरा मजला, युनिट क्रमांक २०८, २०९ आणि २१०, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस क्रमांक २६८७८, भांबुर्डा, ई–स्क्वेअर जवळ, युनिव्हर्सिटी रोड, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५. शाखा कार्यालय: सिटी सर्व्हे क्रमांक १९७६बी/१+२, इंडिया गॅरेज, साऊथ वेस्टर्न कॉर्नर, पहिला मजला, इंडिया प्लाझा कॉम्प्लेक्स, जिल्हा पेठ स्वातंत्र्य चौक, जळगाव ४२५००१.शाखा कार्यालय: ऑफिस क्रमांक एफबी७, एफबी११७, एफबी११८, एफबी११९, पहिला मजला, हायलंड कॉर्पोरेट सेंटर, कापूरबावडी जंक्शन, माजिवाडे, ठाणे (प.) ४००६०७. शाखा कार्यालय: दुकान क्रमांक २९, शाकांभरी स्क्वेअर, दुसरा मजला, दुर्गा चौक, अकोला ४४४००१.

(नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा) स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

विशेषतः सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **कब्जा** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार /कायदेशीर वारसदारांचे नाव/कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ	लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी	सरफैसी टप्पा
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(इ)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
१.	पांडुरंग सिदू साठे (कर्जदार) सुनीता पांडुरंग साठे (सहकर्जदार) लॅन क्रमांक एनएचएडीआर००००१००७५७७	फ्लॅट क्रमांक ३०४ तिसरा मजला मधुबन रेसिडेन्सी आणि गुरुआंगन रो बंगलो वडारवाडी भिंगार कॅम्प प्लॉट क्रमांक १ एस क्रमांक २ ए ४ बी अहमदनगर- ४१४००२. महाराष्ट्र- ४१४००२	रु. १८,१७,६९०.००/– नोव्हेबर ०४, २०२५	रु. ११,२२,७५०/– रु. १,१२, २७५/–	डिसेंबर ०२, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	डिसेंबर ०९, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	डिसेंबर ०८, २०२५ सायं. ०५:००	सांकेतिक कब्जा
२.	बलजीत प्रभाकर कौर (कर्जदार) लॅन क्रमांक एलएचएमयुएम००००१२९०९९२	फ्लॅट क्र. १००५ १० व्या मजल्यावर, ए विंग, लाभ एन्क्लेव्ह म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सर्व्हे क्रमांक ४, मौजे टेमघर तालुका भिवंडी- ४२१३०२	रु. ३९,९१,३६९.००/– ऑक्टोबर ३०, २०२५	रु. २१, ७४,८५०/– रु. २,१७, ४८५/–	नोव्हेंबर १८, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २५, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २४, २०२५ सायं. ०५:००	सांकेतिक कब्जा
३.	एकनाथ आंबा सपकाळे (कर्जदार) स्मिता एकनाथ सपकाळे (सह–कर्जदार) लॅन क्र. एलएचव्हीएसएच००००१५६०५६८	फ्लॅट क्रमांक ००२ तळमजला तन्वी अपार्टमेंट घर क्रमांक २२८ आणि ३३२ गाव केवले तालुका पनवेल जिल्हा रायगड- ४१०२०६ चे सर्व भाग आणि विभाग	रु. २६,६५, ५१७.६०/– ऑक्टोबर ३०, २०२५	रु. २०, ४४,८४५/– रु. २,०४, ४८५/–	नोव्हेंबर १८, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २५, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २४, २०२५ सायं. ०५:००	सांकेतिक कब्जा
४.	दिलीप विठ्ठल सोनवणे (कर्जदार) संगिता दिलीप कोळी (सह–कर्जदार) लॅन क्र. एनएचजेएलएन००००१२८१३६७	फ्लॅट नं. ११०, पहिला मजला, वासुकमळ समृद्धी, प्लॉट क्रमांक १ २ ३ ४, ३११/१ए दूध फेडरेशन जवळ वासुकमळ समृद्धी जळगाव–४२५००१	रु. ११,१६, ५७०.००/– ऑक्टोबर ३०, २०२५	रु. ७,३८, ७२०/– रु. ७३, ८७२/–	नोव्हेंबर १८, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २५, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २४, २०२५ सायं. ०५:००	सांकेतिक कब्जा
५.	अहमद दस्तगीर सय्यद (कर्जदार) हसिनाबी (सह–कर्जदार) लॅन क्रमांक एलएचएलएटी००००१३६७६९१	उस्मानाबाद जिल्हा, उमरगा महानगरपालिका यांच्या अधिकारक्षेत्रात, उमरगा येथील वॉर्ड क्रमांक २ येथे स्थित जमीन सह त्यावर बांधलेले घर क्रमांक ३२ चे सर्व भाग आणि विभाग	रु. १३,२५, ६२९.००/– ऑक्टोबर ३०, २०२५	रु. ६,४९, ५७५/– रु. ६४, ९५८/–	नोव्हेंबर १८, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २५, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २४, २०२५ सायं. ०५:००	सांकेतिक कब्जा
६.	रुखयाबानू तबरेज शेख (कर्जदार) तसरीक अहमद शेख (सह–कर्जदार) लॅन क्रमांक एलएचव्हीएसएच००००१३०१५२७	फ्लॅट क्रमांक ३०२, ३ रा मजला, विंग ई, माँ स्मृती इमारत, स क्र. ३७ हि क्र. २ सीटीएस क्रमांक ११०६, खापोली फाट्याजवळ, गाव चिंचवली शेकन. खालापूर–४१०२०२	रु. ३३,३३, १३४.००/– ऑक्टोबर ३०, २०२५	रु. १५, ७९,०९५/– रु. १,५७, ९१०/–	नोव्हेंबर १८, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २५, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २४, २०२५ सायं. ०५:००	सांकेतिक कब्जा
७.	विवियन व्हॅलेरियन डीकुन्हा (कर्जदार) सेलिन व्हॅलेरियन डीकुन्हा डकुन्हा (सह–कर्जदार) लॅन क्रमांक एनएचएमयुएम००००१२७४३०२	फ्लॅट क्र. २०२ दुसरा मजला विंग पणिकास वांगणी दर्शन अंबरनाथ ठाणे ठाणे महाराष्ट्र- ४२१५०३	रु. २७,७७, ०६६.००/– ऑक्टोबर ३०, २०२५	रु. १५, ०५,९५२/– रु. १,५०, ५९५/–	नोव्हेंबर १८, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २५, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २४, २०२५ सायं. ०५:००	सांकेतिक कब्जा
८.	अरुपकुमार बिस्वजित धारा कर्जदार) छायराणी बिस्वजित धारा (सह–कर्जदार) लॅन क्रमांक एलएचटीएनई००००१३१६३६१	फ्लॅट क्र. ९, ३ रा मजला, श्री स्वरूप बिल्डिंग, पेझारी येथे, आंबेपूर गाव, तालुका अलिबाग, जिल्हा रायगड, अलिबाग महाराष्ट्र–४०२२०१	रु. ३५,५५, ९९२.००/– ऑक्टोबर ३०, २०२५	रु. १६, ९२,००९/– रु. १,६९, २० १/–	नोव्हेंबर १८, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २५, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २४, २०२५ सायं. ०५:००	सांकेतिक कब्जा
९.	झांपले अजित दत्तात्रय (कर्जदार) झांपले लक्ष्मी अजित (सह–कर्जदार) लॅन क्रमांक एलएचएलएटी००००१३९००१३	प्लॉट क्र.१३,स क्र. ७६/१/१, मौजे जळकेकुर ता. उमरगा जि. उस्मानाबाद उस्मानाबाद सोलापूर महाराष्ट्र- ४१३६०३	रु. १९,८८, ४२५.००/– ऑक्टोबर ३०, २०२५	रु. ११, ७१,२६०/– रु. १,१७, १२६/–	नोव्हेंबर १८, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २५, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २४, २०२५ सायं. ०५:००	सांकेतिक कब्जा
१०.	दिलीप देशमुख (कर्जदार) शितल दिलीप देशमुख (सह–कर्जदार) लॅन क्रमांक एलएचएकेएल००००१२९८८७८	फील्ड सर्व्हे नंबर ६ ७/१ डुप्लेक्स नंबर ४ मौजे कौलखेड बालोदे लेआउट बार्बी हाउसिंग कौलखेड लेआउट प्लॉट क्र. २६ आणि जिल्हा अकोला, अकोला	रु. २६,२४, ६६४.००/– ऑक्टोबर ३०, २०२५	रु. १२, ७५,७५०/– रु. १,२७, ५७५/–	नोव्हेंबर १८, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २५, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २४, २०२५ सायं. ०५:००	सांकेतिक कब्जा
११.	महिबूब इसाक शेख पोरोवर) जेबा महेबूब शेख (सह–कर्जदार) लॅन क्रमांक एलएचएलएटी००००१३९०२०८	भूखंड क्रमांक १९, धारक एमसीएच नं. ६१७, भू सर्वेक्षण १७९ वरील कोणत्याही बांधकामासह जमिनीचा तो सर्व तुकडा आणि पार्सल, (जुना सर्व्हे क्र. १९५/४) गाव उमरगा जिल्हा उस्मानाबाद येथे जमीन सह त्यावर बांधलेले चे सर्व भाग आणि विभाग	रु. १८,५१, ९००.००/– ऑक्टोबर ३०, २०२५	रु. ९,६२, २८०/– रु. ९६, २२८/–	नोव्हेंबर १८, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २५, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २४, २०२५ सायं. ०५:००	सांकेतिक कब्जा
१२.	सचिन तोताराम इंगळे (कर्जदार) सविता तोताराम इंगळे, (सह–कर्जदार) तोताराम मारुती इंगळे (सह–कर्जदार) लॅन क्रमांक एलएचजेएलएन००००१४४५५६२ आणि एलएचजेएलएन००००१४४५५६४	गट क्र. १८५/२ सावखेड, जळगाव पैकी प्लॉट क्र. ९चा मिडल साईड ब्लॉक क्र. २	रु. २५,९४, ४५१.११/– ऑक्टोबर ३०, २०२५	रु. २०, ३८,३६५/– रु. २,०३, ८३७/–	नोव्हेंबर १८, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २५, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २४, २०२५ सायं. ०५:००	प्रत्यक्ष कब्जा
१३.	अहेतेशाम मोहम्मद असगर शेख (कर्जदार) शहानाज शेख अहेतेशाम (सह–कर्जदार) लॅन क्रमांक एलएचजेएलएन००००१३६५७२६ आणि एलएचजेएलएन००००१३६५७२८	खडके पूर्व बाजू भाग प्लॉट क्र. ३० रहमत पार्क रेहमत मशिदी जी क्र. २० २ ए भुसावळ महाराष्ट्र- ४२५२०३	रु. १८,०४, ५५४.००/– ऑक्टोबर ३०, २०२५	रु. १३, ५७,८८४/– रु. १,३५, ७८८/–	नोव्हेंबर १८, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २५, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २४, २०२५ सायं. ०५:००	सांकेतिक कब्जा
१४.	मोहम्मद शाहिद (कर्जदार) इस्मतुन नेशा (सह–कर्जदार) लॅन क्रमांक एलएचव्हीएसआय००००१५६३९०६ आणि एलएचव्हीएसआय००००१५६३९०७	फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, इमारत क्र. ७ई शुभ वास्तु सर्व्हे क्र. क्र. १२२,१२३,१२४,१२५,१२६,१२७,१२८,१३१, १३४,१४०, मौजे खातिवली वाशिंद पश्चिम ता शहापूर, जि. ठाणे–१६ महाराष्ट्र–४२१६०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु. ३१,७७, ६४२.००/– ऑक्टोबर ३०, २०२५	रु. २२, ४४,२६७/– रु. २,२४, ४२७/–	नोव्हेंबर १८, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २५, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २४, २०२५ सायं. ०५:००	सांकेतिक कब्जा
१५.	रवींद्र पुंडलिक गवई (कर्जदार) ज्योती पांडुरंग साळवे (सह–कर्जदार) लॅन क्रमांक एलएचएमबीपी१३४३६१४ आणि एलएचएमबीपी१३४४१२७	फ्लॅट क्र. ३०८ ३रा मजला, सहजीवन सीएचएसएल, म्हाडा कॉलनी वाशी नाका चेंबूर मुंबई–४०००७४	रु. ३१,२५, ७४३.००/– ऑक्टोबर ३०, २०२५	रु. १८, ००.६३०/– रु. १,८०, ०६३/–	नोव्हेंबर १८, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २५, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २४, २०२५ सायं. ०५:००	सांकेतिक कब्जा
१६.	वैभव टी गोताड (कर्जदार) अक्षता वैभव गोताड (सह–कर्जदार) लॅन क्रमांक एलएचव्हीएसआय००००१५५४८१५ एलएचव्हीएसआय००००१५५४८१६	फ्लॅट क्र. २०३, दुसरा मजला, इमारत क्रमांक २–एच, शुभ वास्तु हाऊसिंग प्रोजेक्ट, मैत्री हाऊसिंग सोसायटी, प्लॉट क्रमांक २, गाव खाटीवा, तालूका शहापूर, जिल्हा ठाणे एनए ठाणे महाराष्ट्र पिन कोड ४२१६०१	रु. ३३,२८, २२३.६२/– ऑक्टोबर ३०, २०२५	रु. २३, ६८,२७८/– रु. २,३६, ८२८/–	नोव्हेंबर १८, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २५, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २४, २०२५ सायं. ०५:००	सांकेतिक कब्जा
१७.	रामन रघुनाथ पारूई पोरोअर) सिप्रा पारूई (सह–कर्जदार) लॅन क्रमांक एलएचव्हीएसएच००००१४०७६६० आणि एलएचव्हीएसएच००००१४०७६६१	फ्लॅट क्रमांक ४०४, चौथा मजला, इमारत क्रमांक ए१, यशदीप रेसिडेन्सी, स क्रमांक ६७, हिस्सा क्रमांक १ २बी, सीटीएस क्रमांक ११२८, चिंचवली फाटा, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड–महाराष्ट्र- ४१०२०३	रु. ३३,४३, ४६६.६०/– ऑक्टोबर ३०, २०२५	रु. २४, ८६,२९५/– रु. २,४८,६३०/–	नोव्हेंबर १८, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २५, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २४, २०२५ सायं. ०५:००	सांकेतिक कब्जा
१८.	रोहित सुरेश गुप्ता (कर्जदार) निर्मला सुरेशचंद्र केसरी (सह–कर्जदार) लॅन क्रमांक एलएचबीएमटी००००१४४८१४९ आणि एलएचबीएमटी००००१४४८१५४	फ्लॅट क्रमांक ००१, तळमजला ए विंग बिल्डिंग क्रमांक ५ टाईप १०ए कम्फर्ट रेसिडेन्सी गट क्रमांक १९५ वर उभे, गाव उमरोली पालघर महाराष्ट्र- ४०१४०४ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु. १८,६४, ७९९.३४/– ऑक्टोबर ३०, २०२५	रु. १४, ०८,९९५/– रु. १,४०,९००/–	नोव्हेंबर १८, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २५, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २४, २०२५ सायं. ०५:००	सांकेतिक कब्जा
१९.	किरण विष्णू लोंढे (कर्जदार) जयश्री किरण लोंढे (सह–कर्जदार) लॅन क्रमांक एलएचबीएमटी००००१४५२५८४ आणि एलएचबीएमटी००००१४५२५८७	बी५ फ्लॅट क्रमांक बी५ पहिला मजला विंग साई सृष्टी अपार्टमेंट स क्रमांक ९० (जुना एस क्रमांक २०७) प्लॉट क्र. १९,२०,२१ दौंड ता. दौंड जि. पुणे स क्र. ९० (जुना स. क्रमांक २०७) दौंड महाराष्ट्र- ४१३८०१	रु. १६,१३, २७६.५०/– ऑक्टोबर ३०, २०२५	रु. १०, ६९,२००/– रु. १,०६,९२०/–	नोव्हेंबर १८, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २५, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	नोव्हेंबर २४, २०२५ सायं. ०५:००	सांकेतिक कब्जा
२०.	मुदस्सर रफीक शेख (कर्जदार) फलकनाझ मुदस्सर शेख (सह–कर्जदार) लॅन क्रमांक एलएचपीयुएन००००१३९६२४१	फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, श्री गणेश पार्क, प्लॉट क्र. ३०, गट क्र. ४३६, कदमवाक वस्ती, तालुका हवेली, लोणी काळभोर, पुणे–महाराष्ट्र- ४१२२०१	रु. २०,५७, २५४.००/– ऑक्टोबर ३०, २०२५	रु. १५, ६२.४००/– रु. १,५६,२४०/–	डिसेंबर ०२, २०२५ स. ११:०० ते दु. ०३:००	डिसेंबर ०९, २०२५ दु. ०२:०० ते दु. ०३:००	डिसेंबर ०८, २०२५ सायं. ०५:००	सांकेतिक कब्जा

ऑनलाईन लिलाव हा आमच्या लिलाव एजन्सी व्हॅल्यु ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड वेबसाईट (युआरएल लिंक–https://BidDeal.in) वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना नोव्हेंबर २४, २०२५, डिसेंबर ०८, २०२५ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्ते येथे इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) नोव्हेंबर २४, २०२५, डिसेंबर ०८, २०२५ किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्ते येथे नोव्हेंबर २४, २०२५, डिसेंबर ०८, २०२५ रोजीस किंवा पूर्वी दु. ५.०० वा नोंदणी प्रपत्र आणि अटी आणि शर्ती प्रपत्र च्या सही केलेल्या प्रत देखील सादर करणे आवश्यक आहे. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) वरील नमूद ऑफिस पत्ता येथे देय ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड–लिलाव'' च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदर्भातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया ९९२०८०७३०० वर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया https://www.icicihfc.com यावर भेट द्या.

दिनांकः नोव्हेंबर ०८, २०२५
ठिकाणः महाराष्ट्र

प्राधिकृत अधिकारी, ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड''
सीआयएन क्रमांकः– युद५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६