ইন্ডিয়ান ওভারসীজ বৈঁক Indian Overseas Bank

आपकी प्रगति का सच्चा साथी

Good people to grow with

বিশাল ই-নিলাম তারিখ : ১৭.০৩.২০২৬

রিজিওনাল অফিস কলকাতা–II, ১১৯, পার্ক স্ট্রিট, হোয়াইট হাউস, কলকাতা–৭০০০১৬

স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য ই–নিলামের প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (নং ৫৪/২০০২) অধীনে এই ব্যাঙ্কে বন্ধক রাখা স্থাবর সম্পত্তি বিক্রি।

যেহেতু, **ইন্ডিয়ান ওভারসিজ ব্যাঙ্ক**–এর অনুমোদিত আধিকারিক নিম্নোক্ত লোন অ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা অর্থাঙ্ক পুনরুদ্ধারের জন্য নিম্নবর্ণিত সম্পত্তি সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর ১৩(২) ধারাধীনে বিক্রির অধিকার সমেত **গঠনমূলক/ প্রতীকী/বাস্তবিক দখল** নিয়েছেন এবং সংশ্লিষ্ট পক্ষ(গণ) উক্ত বকেয়া পরিশোধে বারংবার ব্যর্থ হওয়ায় সুদ ও মাশুল সমেত ব্যাঙ্কের পাওনা অর্থাঙ্ক পুনরুদ্ধারের জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত অ্যাক্টের ১৩(৪) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে নিম্নবর্ণিত সম্পত্তি **‘যেখানে যেমন আছে’, ‘যা কিছু আছে’ ও ‘যেভাবে আছে’** ভিত্তিতে বিক্রির প্রস্তাব রাখছেন। এই বিক্রি নিম্নস্বাক্ষরকারী দ্বারা **https://baanknet.com** ওয়েব পোর্টালে দেওয়া ই–নিলাম প্ল্যাটফর্মের মাধ্যমে পরিচালিত হবে।

বাগুইআটি শাখা: এইচ/এইচ–১৯/১, মাঙ্গলিক ভবন, ভিআইপি রোড
(৪৪ নং বাস স্ট্যান্ডের কাছে), পোঃঅঃ– অশ্বিনীনগর, কলকাতা–৭০০১৫৯,
ফোন: ৮৯২৫৯৫২১২২; ই–মেল: iob2122@iob.bank.in

ঋণগ্রহীতাগণ ও বন্ধকদাতাগণের নাম ও ঠিকানা:

১) বিকাশ সিং, পিতা রাজেন্দ্র সিং **(ঋণগ্রহীতা ও বন্ধকদাতা)**

ঠিকানা লাইন ১: বিজি ৩০, হানাপাড়া, সেকেন্ড ফ্লোর, উত্তরায়ণ অ্যাপার্টমেন্ট, রিশনাপুর, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ–৭০০১০২

ঠিকানা লাইন ২: ফার্স্ট ফ্লোর, প্যাক ভিউ অ্যাপার্টমেন্ট, বিএফ–১৩২/১, রবীন্দ্রপল্লী, কেষ্টপুর, কলকাতা–৭০০১০১

২) সন্তোষী সিং, স্বামী বিকাশ সিং **(ঋণগ্রহীতা ও বন্ধকদাতা)**

ঠিকানা লাইন ১: বিজি ৩০, হানাপাড়া, সেকেন্ড ফ্লোর, উত্তরায়ণ অ্যাপার্টমেন্ট, রিশনাপুর, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ–৭০০১০২

ঠিকানা লাইন ২: ফার্স্ট ফ্লোর, প্যাক ভিউ অ্যাপার্টমেন্ট, বিএফ–১৩২/১, রবীন্দ্রপল্লী, কেষ্টপুর, কলকাতা–৭০০১০১

এনপিএর তারিখ: ০৭.১০.২০২৫

দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ০৮.১০.২০২৫

দাবি বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত অর্থাঙ্ক: ০৭.১০.২০২৫ অনুযায়ী ₹৪৩,৪৩,১৫৬.২২ তৎসহ উদ্ভূত সুদ ও মাশুল

দখল বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ২০.১২.২০২৫

দখল বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত অর্থাঙ্ক: ২০.১২.২০২৫ অনুযায়ী ₹৪৪,৩৭,৪৯৪.২২ তৎসহ উদ্ভূত সুদ ও মাশুল

বর্তমান বকেয়া: ০৯.০৪.২০২৬ অনুযায়ী ₹৪৬,৯২,০০১.২২ তৎসহ উদ্ভূত সুদ ও মাশুল

* স্থানীয় সরকারি বকেয়া (সম্পত্তি কর, জলনিকাশি, বিদ্যুৎ বিল ইত্যাদি) সমেত অন্যান্য বকেয়া: ব্যাঙ্কের জানা নেই

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ

সামান্য কমবেশি ৩ কাঠা, ৩ বর্গফুট জমির সম অংশ সহ বিল্ডিংয়ের যৌথ অধিকারের সুবিধা সহ কমলা ভিলা নামে বহুতল বিল্ডিংয়ের গ্রাউন্ড ফ্লোরে কমবেশি ১২০ বর্গফুট মাপের গ্যারাজ সহ ফার্স্ট ফ্লোরে কমবেশি ১৫০০ বর্গফুট মাপের ফ্ল্যাটের সমগ্র, মৌজা–কৈখালি, জে এল নং ০৫, তৌজি নং ১৭২, আর এস এবং এল আর দাগ নং ৩৬১, আর এস খতিয়ান নং ১২, এল আর খতিয়ান নং ১০১৯, ১৬৬৮ এবং ১৬৬৯, হোল্ডিং নং আরজিএম–এএস/১৮/৮০০১০–১১, রাজারহাট গোপালপুর পুরসভার বর্তমানে বিধাননগর পুরনিগমের এলাকাধীন, থানা এয়ারপোর্ট, কলকাতা–৭০০০৫২, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ।

স্বত্বধারকের নাম: বিকাশ সিং এবং সন্তোষী সিং।

সম্পত্তির চৌহদ্দি:

উত্তর– আরএস/এলআর দাগ নং ৩৫৯ এবং ৩৬০ (মীরা অ্যাপার্টমেন্ট) ; দক্ষিণ– ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ, অংশত আরএস/এলআর দাগ নং ৩৬১; পূর্ব– অংশত আরএস/এলআর দাগ নং ৩৬১; পশ্চিম– ২৪ ফুট চওড়া পুর নিগমের রাস্তা।

জানা দায় (যদি থাকে): জানা নেই

*** বিধিবদ্ধ বকেয়ার আগে ব্যাঙ্কের পাওনা অগ্রাধিকার পাবে।**

সংরক্ষণ মূল্য: **₹৪২,০৯,১২০/–** এবং জামানত (ইএমডি): **₹৪,২০,৯১২.০০/–**

বিড বিবর্ধন মূল্য: **₹৫০,০০০/–**

বাগুইআটি শাখা; এইচ/এইচ–১৯/১, মাঙ্গলিক ভবন, ভিআইপি রোড,
(৪৪ নং বাসস্ট্যান্ডের কাছে), পোঃঅঃ– অশ্বিনীনগর, কলকাতা–৭০০১৫৯
ফোন: ৮৯২৫৯৫২১২২; ই–মেল: iob2122@iob.bank.in

ঋণগ্রহীতাগণ ও বন্ধকদাতাগণের নাম ও ঠিকানা:

মিঃ সাবির হোসেন মোল্লা,

স্থায়ী/যোগাযোগের ঠিকানা :

গ্রাম– খাগড়া সারেঙ্গাবাদ, সারেঙ্গাবাদ গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, ব্লক– ক্যানিং ২, থানা– জীবনতলা, পোঃঅঃ– জে এস বাদ, ক্যানিং ২, জেলা– দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ–৭৪৩৩৭৬

এনপিএর তারিখ: ০৮.০৫.২০২৫

দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ১৬.০৫.২০২৫

দাবি বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত বকেয়া: ₹২৫,৭৫,৫৮৬.৪০, ১৫.০৫.২০২৫ অনুযায়ী, তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ ও মাশুল

দখল বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ২০.০৮.২০২৫

দখল বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত বকেয়া: ₹২৬,২৬,৫২৭.৪০, ২০.০৮.২০২৫ অনুযায়ী, তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ ও মাশুল

বর্তমানে বকেয়া: ₹২৮,৩৪,০৮৮.৪০, ০৭.০৮.২০২৬ অনুযায়ী, তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ ও মাশুল

* অনাদায়ী বকেয়া: ব্যাঙ্কের জানা নেই।

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ

সামান্য কমবেশি ৬ কাঠা জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ সমেত এই জমিতে নির্মিত ‘তৃষা অ্যাপার্টমেন্ট’ নামক জি+৪ তলবিশিষ্ট আবাসিক বিল্ডিংয়ের গ্রাউন্ড ফ্লোরে সামান্য কমবেশি ৮৬০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট স্বয়ংসম্পূর্ণ ফ্ল্যাট নং জি১–এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– বেহালা, জে এল নং ২, আর এস নং ৮৩, তৌজি নং ৩৪৬, আর এস দাগ নং ৬৫৯১, আর এস খতিয়ান নং ৯৫৫, কলকাতা পুরনিগমের ১২৯ নং ওয়ার্ড, প্রেমিসেস নং ১৮৯, ১৪ গোপাল মিশ্র রোড, অ্যাসেসি নং ৪১১২৯০২০১৮৭৫, পোঃঅঃ– পর্ণশ্রী, থানা– পর্ণশ্রী (নতুন), বেহালা (পুরনো), কলকাতা–৭০০০৩৪, পশ্চিমবঙ্গ।

সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী: **সাবির হোসেন মোল্লা।**

ফ্ল্যাটের চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা:

উত্তর– উন্মুক্ত আকাশ; দক্ষিণ– উন্মুক্ত আকাশ; পূর্ব– গোডাউন এবং কার পার্কিং; পশ্চিম– লিফ্‌ট ও সিঁড়ি।

সম্পত্তির চৌহদ্দি :

উত্তর– কলকাতা পুরনিগমের ১২ ফুট চওড়া রাস্তা; দক্ষিণ– সুবীর মান্না, সুবোধ মান্না ও সমীর মান্নার সম্পত্তি; পূর্ব– শীতল চন্দ্র দাস ও যুগল চন্দ্র দাসের সম্পত্তি; পশ্চিম– সুশীল মান্নার সম্পত্তি।

যদি কোনও দায় সম্পর্কে জানা থাকে: জানা নেই

*** বিধিবদ্ধ বকেয়ার ওপর ব্যাঙ্কের বকেয়া অগ্রাধিকার পাবে।**

সম্পত্তির সংরক্ষণ মূল্য হবে **₹২৪,৭৬,৮০০.০০** এবং জামানত (ইএমডি) হবে **₹২,৪৭,৬৮০.০০**

বিড বাড়ানোর মূল্য: **₹১০,০০০/–**

হাবড়া ব্রাঞ্চ: হোল্ডিং নং ১৩০, জয়গাছি মোড়ের নিকটে, যশোর রোড, উত্তর ২৪ পরগনা,
পিন–৭৪৩২৬৩ ফোন–৮৯২৫৯৫২৬৩৭, ই–মেল আইডি: iob2637@iob.bank.in

ঋণগ্রহীতাগণ এবং বন্ধকদাতাগণের নাম ও ঠিকানা:

১) মেসার্স মা তারা ভাণ্ডার, প্রোপ্রাইটর: মিসেস তারামণি কুণ্ডু (ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতা)

স্বামী মিঃ সুব্রত কুণ্ডু, হাত্তুবা দাস পাড়া, বিবিডি সরণি, পোঃ হাত্তুবা, থানা হাবড়া, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ–৭৪৩২৬৩

২) মিঃ সুব্রত কুণ্ডু (কেবলমাত্র জামিনদার)

পিতা মিঃ ধ্রুব দাস, হাত্তুবা দাস পাড়া, বিবিডি সরণি, পোঃ হাত্তুবা, থানা হাবড়া, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ–৭৪৩২৬৩

এনপিএ হওয়ার তারিখ: ৩০.০৯.২০২০

দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ১৬.০৬.২০২১

দাবি বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত বকেয়া: ১৬.০৬.২০২১ তারিখের ভিত্তিতে ₹৬,২৫,১১৭.৪৬/– তৎসহ উদ্ভূত সুদ এবং মাশুল

দখল বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ২৯.০১.২০২২

দখল বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত বকেয়া: ২৯.০১.২০২২ তারিখের ভিত্তিতে **₹৬,৬৭,০৮৯.৪৬/–** তৎসহ উদ্ভূত সুদ এবং মাশুল

বর্তমান বকেয়া– ৩১.০৮.২০২৬ তারিখের ভিত্তিতে ₹১০,৯৮,৭৮১.৪৬ তৎসহ উদ্ভূত সুদ এবং মাশুল।

*** স্থানীয় স্বশাসিত সরকার (সম্পত্তি কর, ওয়াটার সিউয়ারেজ, বিদ্যুৎ বিল ইত্যাদি) অনাদায়ী বকেয়া: ব্যাঙ্কের জানা নেই।**

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ

টিনের শেডের কাঠামো সহ ৩ ডেসিমেল জমি সংবলিত সম্পত্তির সমগ্র ও অবিচ্ছেদ্য অংশ, মৌজা হাত্তুবা, জে এল নং ৭৮, আর এস এবং বর্তমান এল আর প্লট নং ১৬২৭, বর্তমান এল আর খতিয়ান নং ১৬৮৮, হোল্ডিং নং ১০৩/১, সাউথ হাত্তুবা কলোনি পাড়া, হাবড়া পুরসভার ওয়ার্ড নং ২২, পোঃ ও থানা হাবড়া, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, এডিএসআর হাবড়া, ০৪.০১.২০১৮ তারিখের দান দলিল নং ৪৩/২০১৮।

সম্পত্তির মালিক: **শ্রীমতী তারামণি কুণ্ডু, স্বামী মিঃ সুব্রত কুণ্ডু।**

সম্পত্তির চৌহদ্দি:

উত্তর: ৬ ফুট পুরসভার ইটের রাস্তা; দক্ষিণ: কার্তিক চন্দ্র বালার জমি; পূর্ব: ৬ ফুট পুরসভার ইটের রাস্তা; পশ্চিম:৩ ফুট কমন পাসেজ এবং গোবিন্দ মজুমদারের জমি।

যদি কোনও দায় সম্পর্কে জানা থাকে: ব্যাঙ্কের জানা নেই।

*** বিধিবদ্ধ বকেয়ার ওপর ব্যাঙ্কের বকেয়া অগ্রাধিকার পাবে**

সংরক্ষণ মূল্য হবে **₹৩,০৭,২০০/–**

এবং বায়না অর্থাঙ্ক হবে **₹৩০,৭২০/–**

বিড বাড়ানোর মূল্য: **₹১০,০০০/–**

কাঁথি ব্রাঞ্চ: সেরপুর এতোয়ারবাড়, কাঁথি–মেচেদা বাই পাস রোড, কাঁথি, পশ্চিমবঙ্গ–৭২১৪০১
যোগাযোগ নম্বর: ৮৯২৫৯৫৩৬২১, ই–মেল আইডি: iob3621@iob.bank.in

ঋণগ্রহীতাগণ এবং বন্ধকদাতাগণের নাম ও ঠিকানা:

মিঃ সন্দীপ কুমার পাল (ঋণগ্রহীতা ও বন্ধকদাতা), পিতা শ্রী সুকুমার পাল,

স্থায়ী/যোগাযোগের ঠিকানা: গ্রাম হেড়িয়া, পোঃ হেড়িয়া, থানা খেজুরি, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ, পিন–৭২১৪৩০

এনপিএ হওয়ার তারিখ: ১১.০২.২০২৬

দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ১৯.০২.২০২৬

দাবি বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত বকেয়া: ১৯.০২.২০২৬ তারিখের ভিত্তিতে **₹১৫,৩১,০৭১.৩৮/–** তৎসহ উদ্ভূত সুদ এবং মাশুল

দখল বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ০৭.০৫.২০২৬

দখল বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত বকেয়া: ০৭.০৫.২০২৬ তারিখের ভিত্তিতে **₹১৫,৪৮,৬২১.৯৬/–** তৎসহ উদ্ভূত সুদ এবং মাশুল

বর্তমান বকেয়া– ১৩.০৮.২০২৬ তারিখের ভিত্তিতে **₹১৫,৯২,০২৮.০৬** তৎসহ উদ্ভূত সুদ এবং মাশুল।

*** স্থানীয় স্বশাসিত সরকার (সম্পত্তি কর, ওয়াটার সিউয়ারেজ, বিদ্যুৎ বিল ইত্যাদি) অনাদায়ী বকেয়া: ব্যাঙ্কের জানা নেই।**

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ

সম্পত্তির সমগ্র ও অবিচ্ছেদ্য অংশ, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, এডিএসআরও খেজুরি, বিএল ও এলআরও এবং ব্লক খেজুরি, থানা খেজুরি, জে এল নং ১৩৪১, মৌজা হেড়িয়া আত্মারন চৌক, এল আর খতিয়ান নং ১১০৬;

১) আর এস ও এল আর দাগ নং ১০৭৭, মাপ ৭.০০ ডেসিমেল, ৭.০০ ডেসিমেলের মধ্যে ২.৫০ ডেসিমেলের চৌহদ্দি:

উত্তর: দাগ নং ১০৮১; দক্ষিণ: দাগ নং ১০৭৫; পূর্ব: ৮ ফুট সরকারি কংক্রিট রাস্তা ও দাগ নং ১০৭৬; পশ্চিম: দাগ নং ১০৭৭ তে উক্ত সম্পত্তির বাকি অংশ।

২) আর এস ও এল আর দাগ নং ১০৮১, মাপ ১৩.০০ ডেসিমেল, ১৩.০০ ডেসিমেলের মধ্যে ১.৬৬৬ ডেসিমেলের চৌহদ্দি:

উত্তর: দাগ নং ১০৮১ এর বাকি অংশ; দক্ষিণ: দাগ নং ১০৭৭; পূর্ব: ৮ ফুট সরকারি কংক্রিট রাস্তা; পশ্চিম: দাগ নং ১০৮১ তে উক্ত সম্পত্তির বাকি অংশ।

দুটি প্লট/দাগে দুটি জমি পরস্পরের সঙ্গে যুক্ত এবং ৪.১৬৬ ডেসিমেল (২.৫ + ১.৬৬৬ ডেসিমেল) চৌহদ্দি: উত্তর: বসন্ত পালের বাড়ি; দক্ষিণ: সুকুমার পালের ফাঁকা জমি প্লট নং ১০৭৫; পূর্ব: পঞ্চায়েত রাস্তা ও পুকুর প্লট নং ১০৭৬; পশ্চিম: একই প্লটে অমিয় খাটুয়ার অ্যাসবেস্টসের শেড।

সম্পত্তির মালিক: শ্রী সন্দীপ কুমার পাল, ০২.০৭.২০২১ তারিখের স্বত্ব দলিল নং I–৫৯৫২/২০২১ অনুসারে।

সেরসাই আইডি– (এসআই আইডি ৪০০০৬০৫৬০৬৬৮; অ্যাসেট আইডি ২০০০০৬১১৭৬৬৩৯)

যদি কোনও দায় সম্পর্কে জানা থাকে: ব্যাঙ্কের জানা নেই।

*** বিধিবদ্ধ বকেয়ার ওপর ব্যাঙ্কের বকেয়া অগ্রাধিকার পাবে**

সংরক্ষণ মূল্য হবে **₹২০,৮৭,০০০.০০/–**

এবং বায়না অর্থাঙ্ক হবে **₹২,০৮,৭০০.০০/–**

বিড বাড়ানোর মূল্য: **₹১০,০০০/–**

বাগুইআটি শাখা; এইচ/এইচ–১৯/১, মাঙ্গলিক ভবন, ভিআইপি রোড,
(৪৪ নং বাসস্ট্যান্ডের কাছে), পোঃঅঃ– অশ্বিনীনগর, কলকাতা–৭০০১৫৯
ফোন: ৮৯২৫৯৫২১২২; ই–মেল: iob2122@iob.bank.in

ঋণগ্রহীতাগণ ও বন্ধকদাতাগণের নাম ও ঠিকানা:

মিঃ দীপঙ্কর বিশ্বাস, পিতা প্রয়াত কানাই লাল বিশ্বাস,

স্থায়ী/যোগাযোগের ঠিকানা :

গ্রাম: পূর্ব বাদকুল্লা, বাদকুল্লা–২ গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন, ব্লক–হাঁসখালি, পোঃ বাদকুল্লা, থানা তাহেরপুর, জেলা নদিয়া, পশ্চিমবঙ্গ–৭৪১১২১

এনপিএর তারিখ: ১১.০৫.২০২৫

দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ১৬.০৫.২০২৫

দাবি বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত বকেয়া: ₹২০,১৫,০৯৩/– ১৫.০৫.২০২৫ অনুযায়ী, তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ ও মাশুল

দখল বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ১০.১০.২০২৫

দখল বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত বকেয়া: ₹২০,৮২,৩৪৮.০০ ১০.১০.২০২৫ অনুযায়ী, তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ ও মাশুল

বর্তমানে বকেয়া: ₹২২,৪৭,৫৪৫.০০, ১০.১০.২০২৬ অনুযায়ী, তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ ও মাশুল

*** স্থানীয় স্বশাসিত সরকারি সম্পত্তি কর, জলনিকাশি, বিদ্যুৎবিল ইত্যাদি: জানা নেই**

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ

জমির সমানুপাতিক অংশ সহ সিন্ধুজা আবাসন পার্ট–২ এর ফার্স্ট ফ্লোরের উত্তর পশ্চিম এবং উত্তর পূর্ব দিকে স্বয়ংসম্পূর্ণ দুটি আবাসিক ফ্ল্যাট নং এস/১ এবং এস/২ এর সমগ্র, মাপ ৬০০ বর্গফুট এবং ৪৮০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া, হোল্ডিং নং ১১৫ (পুরাতন ৯৭), মৌজা রামভদ্রবাটি, জে এল নং ৭, আর এস নং ৪৩, তৌজি নং ২২৩, আর এস দাগ নং ৩১৩, এল আর দাগ নং ১৭২৬, আর এস খতিয়ান নং ২৩ এবং এল আর খতিয়ান নং ১৩১৯, ১৩২০, ১৩২১ এবং ১৩২২, পানিহাটি পুরসভার এলাকাধীন, নবপল্লী, ওয়ার্ড নং ২২, এস পি মুখার্জি রোড, থানা খড়দহ, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, এডিএসআরও সোদপুর, পশ্চিমবঙ্গ–৭০০১১৩।

স্বত্বধারকের নাম : মিঃ দীপঙ্কর বিশ্বাস

সম্পত্তির চৌহদ্দি:

উত্তর: ১২ ফুট চওড়া রাস্তা (এস পি মুখার্জি রোড); দক্ষিণ: শ্রীমতী মঞ্জু দে এবং শ্রী জগদীশ কর্মকারের বাড়ি; পূর্ব: শ্রী ধীরেন দাসের বাড়ি; পশ্চিম: শ্রী পল্লব বিশ্বাসের বাড়ি;

যদি কোনও দায় সম্পর্কে জানা থাকে: জানা নেই

*** বিধিবদ্ধ বকেয়ার ওপর ব্যাঙ্কের বকেয়া অগ্রাধিকার পাবে।**

সম্পত্তির সংরক্ষণ মূল্য হবে **₹২০,১২,২০০.০০** এবং জামানত (ইএমডি) হবে **₹২,০১,২২০.০০**

বিড বাড়ানোর মূল্য: **₹১০,০০০/–**

বাগুইআটি শাখা; এইচ/এইচ–১৯/১, মাঙ্গলিক ভবন, ভিআইপি রোড,
(৪৪ নং বাসস্ট্যান্ডের কাছে), পোঃঅঃ– অশ্বিনীনগর, কলকাতা–৭০০১৫৯
ফোন: ৮৯২৫৯৫২১২২; ই–মেল: iob2122@iob.bank.in

ঋণগ্রহীতাগণ ও বন্ধকদাতাগণের নাম ও ঠিকানা:

মিঃ সাজামল পাইক ওরফে শাহজাহান পাইক, পিতা ইলিয়াস পাইক

স্থায়ী/যোগাযোগের ঠিকানা :

বামনেরচক, ভিটিসি মালার চক, পোঃ বকুলতলাহাট, সাব জেলা জয়নগর–২, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ–৭৪৩৩৩৮।

এনপিএর তারিখ: ০৪.১০.২০২৫

দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ০৭.১০.২০২৫

দাবি বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত বকেয়া: ₹১৩,৬২,০০৪.১৫/– ০৬.১০.২০২৫ অনুযায়ী, তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ ও মাশুল

দখল বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ১৯.১২.২০২৫

দখল বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত বকেয়া: ১৯.১২.২০২৫ অনুযায়ী **₹১৩,৩৬,৭৯৭.১৫** তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ ও মাশুল

বর্তমানে বকেয়া: ০৬.০৮.২০২৬ তারিখ অনুসারে **₹১৪,১৯,৫৮২.১৫** তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ ও মাশুল

*** বকেয়া ব্যাঙ্কের জানা নেই**

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ

আবাসিক বাড়ি সহ ১৬.৫০ ডেসিমেল শালি জমির মধ্যে ১০ ডেসিমেল বাস্তু জমির সমগ্র ও অবিচ্ছেদ্য অংশ, মৌজা মোল্লারচক, আর এস দাগ/এল আর দাগ নং ৩৩০, আর এস খতিয়ান নং ১৪, এল আর খতিয়ান নং ১৮৭৫, জে এল নং ৯৩, তৌজি নং ১৪৪১, গোরদেওয়ানি গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন, বানেরচক, পোঃ বকুলতরা হাট, থানা বকুলতলা, পিন কোড–৭৪৩৩৩৮, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ।

সম্পত্তির চৌহদ্দি:

উত্তর: সফিকুল পাইকের জমি; দক্ষিণ: ২০ ফুট চওড়া সরকারি রাস্তা পূর্ব: আনার আলি সরদারের জমি; পশ্চিম: মঙ্গল বারের জমি।

যদি কোনও দায় সম্পর্কে জানা থাকে: জানা নেই

*** বিধিবদ্ধ বকেয়ার ওপর ব্যাঙ্কের বকেয়া অগ্রাধিকার পাবে।**

সম্পত্তির সংরক্ষণ মূল্য হবে ₹৩২,৭৬,০০০.০০ এবং জামানত (ইএমডি) হবে ₹৩,২৭,৬০০.০০

বিড বাড়ানোর মূল্য: ₹১০,০০০/–

হাবড়া শাখা, হোল্ডিং নং ১৩০, জয়গাছি মোড়ের নিকটে,
যশোর রোড, উত্তর ২৪ পরগনা, পিন–৭৪৩২৬৩,
ফোন–৮৯২৫৯৫২৬৩৭, ই–মেল: iob2637@iob.bank.in

ঋণগ্রহীতা ও বন্ধকদাতার নাম ও ঠিকানা:

শিবনাথ সাহা (ঋণগ্রহীতা), পিতা প্রয়াত নারায়ণ চন্দ্র সাহা

গ্রাম ও পোঃ–কাঁকপুল, থানা অশোকনগর, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন–৭৪৩২৭২

এনপিএর তারিখ: ২৯.০৪.২০১৪

দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ০৪.০৩.২০১৬

দাবি বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত অর্থাঙ্ক: ২৯.০২.২০১৬ তারিখের ভিত্তিতে **₹৯,৩৭,৭৬৪.০০** তৎসহ উদ্ভূত সুদ ও মাশুল

দখল বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ০৪.০৮.২০১৬

দখলের প্রকৃতি: বাস্তবিক

দখল বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত অর্থাঙ্ক: ০৪.০৮.২০১৬ অনুযায়ী **₹৯,৩৭,৭৬৪.০০,** তৎসহ উদ্ভূত সুদ ও মাশুল

বর্তমান বকেয়া ১৮.১২.২০২৩ তারিখের ভিত্তিতে ₹৭,৪৩,৪৪৫.৫০ সহ উদ্ভূত সুদ এবং মাশুল।

*** স্থানীয় সরকারি বকেয়া (সম্পত্তি কর, জলনিকাশি, বিদ্যুৎ বিল ইত্যাদি) সমেত অন্যান্য বকেয়া: ব্যাঙ্কের জানা নেই।**

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ

আনুমানিক ৮.২৫ ডেসিমেল জমির সমগ্র, দাগ নং ১৬৫, খতিয়ান নং আর এস ২৯২, এল আর ১২৩৮, জেএল নং ২৭, মৌজা ভাটশালা, পোঃ পুটিয়া, থানা অশোকনগর, সাব রেজিস্ট্রার অফিস গুমা, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, প্রেমিসেস বংশীপোল গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকা, এইচ নং ২১৮৩।

সম্পত্তির চৌহদ্দি:

উত্তর: সুভাষ দাসের সম্পত্তি;

দক্ষিণ: বিশ্বনাথ আইচের চাষের জমি;

পূর্ব: ৬ ফুট কমন প্যাসেজ এবং সুভাষ দাসের সম্পত্তি;

পশ্চিম: শোভা রানি দাসের সম্পত্তি।

জানা দায় যদি থাকে: ডিআরটি–৩, কলকাতা সমীপে ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতা দ্বারা ফাইল করা এসএ নং ১৫৫/২০২৫।

*** বিধিবদ্ধ বকেয়ার ওপর ব্যাঙ্কের বকেয়া অগ্রাধিকার পাবে।**

সংরক্ষণ মূল্য: **₹৩,৫৮,৪০০/–**

বায়না জমা: **₹৩৫,৮৪০/–**

বিড বাড়ানোর মূল্য: **₹১০,০০০/–**

কেষ্টপুর শাখা, এবি–৪৩৪, ঊষালয়, অ্যালেন ভবনের কাছে, ক্যাম্প নং ৩,
কেষ্টপুর, সমরপল্লী, কলকাতা–৭০০১০২, পশ্চিমবঙ্গ
ফোন: ৮৯২৫৯৫৩৫৭৯; ই–মেল: iob3579@iob.in

ঋণগ্রহীতা ও বন্ধকদাতার নাম ও ঠিকানা:

মিঃ আকাশ গুপ্ত, পিতা– বিজয় গুপ্ত,

স্থায়ী/ যোগাযোগের ঠিকানা:

৩৫ডি, দর্পনারায়ণ ঠাকুর স্ট্রিট, বিডন স্ট্রিট, পোঃঅঃ– বিডন স্ট্রিট, থানা– বড়তলা, কলকাতা–৭০০০০৬, পশ্চিমবঙ্গ

এনপিএর তারিখ: ০২.০৬.২০২৫

দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ০৫.০৬.২০২৫

দাবি বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত বকেয়া: ₹২৪,১৬,৮৫৯.১৬, ০৫.০৬.২০২৫ অনুযায়ী, তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ ও মাশুল

দখল বিজ্ঞপ্তির তারিখ: ২১.০৮.২০২৫

দখল বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত বকেয়া: ₹২৪,৫১,৭৮৪.১৬, ২১.০৮.২০২৫ অনুযায়ী, তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ ও মাশুল

বর্তমানে বকেয়া: ₹২৬,৬৫,৬১৪.১৬, ০৪.০৮.২০২৬ অনুযায়ী, তৎসহ পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ ও মাশুল

*** স্থানীয় সরকারি বকেয়া (সম্পত্তি কর, জলনিকাশি, বিদ্যুৎ বিল ইত্যাদি) সমেত অন্যান্য বকেয়া: ব্যাঙ্কের জানা নেই।**

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ

সামান্য কমবেশি ১১.৫ ডেসিমেল জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ এবং এই জমিতে নির্মিত ‘স্নেহলতা অ্যাপার্টমেন্ট’ নামক বিল্ডিংয়ের যৌথ এলাকা ও যৌথ সুযোগ–সুবিধা ভোগদখলের সমানাধিকার সমেত এই বিল্ডিংয়ের ফোর্থ ফ্লোরে সামান্য কমবেশি ১০২৭ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট স্বয়ংসম্পূর্ণ ফ্ল্যাট নং বি–৪ এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– জ্যাংড়া, জে এল নং ১৬, আর এস নং ১১৪, তৌজি নং ৩০২৭, আর এস দাগ নং ১৫০১, আর এস খতিয়ান নং ৪৯, বিধাননগর পুরনিগমের ১৫ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, হাতিয়াড়া রোড, কালীতলা, জ্যাংড়া, কলকাতা–৭০০০৫৯, জেলা– উত্তর ২৪ পরগনা।

স্বত্বধারকের নাম : আকাশ গুপ্ত।

সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা:

উত্তর– ১৬ ফুট চওড়া হাতিয়াড়া মেন রোড; দক্ষিণ– মেঘা টাওয়ার; পূর্ব– দুর্গা রেসিডেন্সি; পশ্চিম– ১২ ফুট চওড়া যৌথ পরিসর।

সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা:

উত্তর– ১২ ফুট চওড়া কেএমসি রোড; দক্ষিণ– সুবীর মান্না, সুবোধ মান্না এবং সমীর মান্নার সম্পত্তি; পূর্ব– শীতল চন্দ্র দাস এবং যুগল চন্দ্র দাসের সম্পত্তি; পশ্চিম– সুশীল মান্নার সম্পত্তি।

যদি কোনও দায় সম্পর্কে জানা থাকে: ব্যাঙ্কের জানা নেই

*** বিধিবদ্ধ বকেয়ার ওপর ব্যাঙ্কের বকেয়া অগ্রাধিকার পাবে।**

সম্পত্তির সংরক্ষণ মূল্য হবে ₹২৬,২২,৪০০.০০ এবং জামানত (ইএমডি) হবে **₹২,৬২,২৪০.০০**

বিড বাড়ানোর মূল্য: **₹১০,০০০/–**

পরিদর্শনের তারিখ ও সময়: **২৩.০৯.২০২৬** পর্যন্ত যে কোনও কাজের দিনে অফিস চলার মেয়াদে।

ই–নিলামের তারিখ ও সময়: **২৪.০৯.২০২৬ সকাল ১১.৩০টা থেকে দুপুর ৩.৩০টা,** বিক্রয় নিষ্পত্তি না–হওয়া অবধি প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন স্বতঃ সম্প্রসারণে এই ওয়েব প্ল্যাটফর্মে: **https://baanknet.com**

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহ করে দেখুন এই ওয়েবসাইটগুলি:

https://www.iob.in/e-Auctions.aspx (ব্যাঙ্কের ওয়েবসাইট) **https://baanknet.com** (সার্ভিস প্রোভাইডারের ওয়েব পোর্টাল)

তারিখ: ০৩.০৯.২০২৬
স্থান: কলকাতা

অনুমোদিত আধিকারিক
ইন্ডিয়ান ওভারসিজ ব্যাঙ্ক

---

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

পরিশিষ্ট–IV–A — স্থাবর সম্পত্তি(সমূহ) ই–নিলাম বিক্রির বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৮(৬)–এর সংস্থানসমূহ–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২–এর অধীনে স্থাবর পরিসম্পদসমূহ বিক্রির জন্য ই–নিলাম বিক্রির বিজ্ঞপ্তি

রেজিস্টার্ড অফিস: ফ্লোর নং ৯, অন্তরীক্ষ ভবন, ২২, কস্তুরবা গান্ধী মার্গ, নতুন দিল্লি–১১০০০১। ফোন: ০১১–২৩৩৫৭১৭১, ২৩৩৫৭১৭২, ২৩৭০৫৪১৪, ওয়েবসাইট: www.pnbhousing.com

কলকাতা শাখা: পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড, ফ্লোর নং ৫, সাউথ ব্লক, প্রেমিসেস নং ৭, কিড স্ট্রিট, কলকাতা–৭০০০১৬

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ–সহ বিশেষত নীচের টেবিলে কলাম নং ‘A’–তে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)–এর প্রতি এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, **মেসার্স পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড**/সুরক্ষিত ঋণদাতা–এর অনুমোদিত আধাকারিক দ্বারা নীচের টেবিলে কলাম নং ‘D’–তে বর্ণিত সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধাকারিক দ্বারা গঠনমূলক/ বাস্তবিক দখল (কলাম নং ‘C’–তে উল্লেখমতো) নেওয়া ও সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ স্থাবর সম্পত্তিগুলি নীচে উল্লিখিত বিশদ তথ্য অনুযায়ী **‘যেখানে আছে, যেমন আছে, যা কিছু আছে’** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। নীচের টেবিলে কলাম নং ‘A’ তে উল্লিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)/ সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতাগণ বা বন্ধকদাতাগণের (প্রয়াত হলে) আইনি উত্তরাধিকারীগণ (জ্ঞাত বা অজ্ঞাত), এগজিকিউটর(গণ), অ্যাডমিনিস্ট্রেটর(গণ), সাক্সেসর(গণ), অ্যাসাইনি(গণ) (প্রযোজ্যমতো)–এর প্রতি হাল তারিখ পর্যন্ত সংশোধনী–সহ পঠনীয় সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৮(৬) ও ৯–এর সংস্থানাধীনে এতদ্দ্বারা এই বিজ্ঞপ্তিটি জারি করা হচ্ছে। বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক মেসার্স পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড/ সুরক্ষিত ঋণদাতার এই ওয়েবসাইট দেখুন: **www.pnbhousing.com**.

লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর/ ঋণগ্রহীতা/ সহ–ঋণগ্রহীতা/ জামিনদার(গণ)/ আইনি উত্তরাধিকারীগণের নাম (A)	দাবিকৃত অর্থাঙ্ক ও তারিখ (B)	দখলের প্রকৃতী (C)	বন্ধক রাখা সম্পত্তির বিবরণ (D)	সংরক্ষণ মূল্য (আরপি) (E)	ইএমডি (আরপি–র ১০%) (F)	ডাক জমার শেষ তারিখ (G)	ডাক বাড়ানোর হার (H)	পরিদর্শনের তারিখ ও সময় (I)	নিলামের তারিখ ও সময় (J)	জ্ঞাত দায়/ বিচারাধীন মামলা (যদি থাকে) (K)
HOU/KOL/ 0819/ 736786 **শাখা অফিস: কলকাতা** **কমলেশ যাদব / চিন্তা যাদব**	₹ ১৬,৬৩,৯১২.৪৯ ১৫.০৪.২০২৪ অনুযায়ী	বাস্তবিক দখল	সামান্য কমবেশি ৩ কাঠা ১১ ছটাক জমির প্লটের ওপর নির্মিত বহুতল বিল্ডিংয়ের ৪ নং ফ্লোরে উত্তর–পশ্চিম অংশে সামান্য কমবেশি ৭২৮ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট ফ্ল্যাট নং ৪০৩–এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– বামুনগাছি, জে এল নং ১০, এল আর দাগ নং ২০০ ও ১৯৮, এল আর খতিয়ান নং ১৩৬১, ১৩৬২, ১৩৬৫ ও ২১১৫, হোল্ডিং নং ৫৭/২, বি রোড, সালকিয়া বামুনগাছি, থানা– লিলুয়া, ওয়ার্ড নং ৭, হাওড়া পুরনিগম, জেলা– হাওড়া এবং এর চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর– হাওড়া পুরনিগমের ড্রেন; দক্ষিণ– পূর্ণিমা দাসের জমি ও বাড়ি; পূর্ব– তারাপদ চ্যাটার্জি ও অন্যদের জমি ও বাড়ি; পশ্চিম– ১০ ফুট চওড়া যৌথ পরিসর।	₹ ১০,৮০,০০০/–	₹ ১,০৮,০০০/–	২৩.০৯.২৬	₹ ২০,০০০/–	১৫.০৯.২৬ সকাল ১০টা থেকে সন্ধে ৫টা ৩০ মিনিট	২৪.০৯.২৬ দুপুর ২টো থেকে দুপুর ৩টে	জানা নেই
HOU/ KOL/ 0916/ 318570 **শাখা অফিস: কলকাতা** **পারভেজ আলম এবং হেনা আঞ্জুম**	₹ ১৯,১৮,৫২৫.২২ ১৫.০৪.২০২৪ অনুযায়ী	বাস্তবিক দখল	সামান্য কমবেশি ১ কাঠা ৯ ছটাক ২১ বর্গফুট বাস্তু জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ সমেত এই জমিতে নির্মিত ‘সাই অ্যাপার্টমেন্ট’ নামক বিল্ডিংয়ের ফার্স্ট ফ্লোরে সামান্য কমবেশি ৭০০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট ২ বিএইচকে ফ্ল্যাট নং ১বি–এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– সুখচর, জে এল নং ৯, আর এস নং ১৪, তৌজি নং ১৫৬, আর এস দাগ নং ৩১১৯, আর এস খতিয়ান নং ৪৪৮, হোল্ডিং নং ৮৮, ডাঃ গোপাল চ্যাটার্জি রোড, থানা– খড়দহ, জেলা– উত্তর ২৪ পরগনা, পানিহাটি পুরসভার ২ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর– ১৫ ফুট চওড়া ডাঃ জি সি চ্যাটার্জি রোড; দক্ষিণ– উজ্জ্বলের বাড়ি; পূর্ব– কেষ্ট কোলের বাড়ি; পশ্চিম– উজ্জ্বলের কারখানা।	₹ ১৪,৫০,০০০/–	₹ ১,৪৫,০০০/–	২৩.০৯.২৬	₹ ১০,০০০/–	১৫.০৯.২৬ সকাল ১০টা থেকে সন্ধে ৫টা ৩০ মিনিট	২৪.০৯.২৬ দুপুর ২টো থেকে দুপুর ৩টে	জানা নেই
NHL/KOL/ 0316/276790, NHL/KOL/ 0917/432219 **শাখা অফিস: কলকাতা** **শুচিতা গোয়েঙ্কা / প্রদীপ কুমার গোয়েঙ্কা এবং গোপাল গোয়েঙ্কা**	₹ ৫০,৮৩,৬১০.৮৬ ১১.০৭.২০২৪ অনুযায়ী	বাস্তবিক দখল	সামান্য কমবেশি ৭ কাঠা ৪ ছটাক জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ ও স্বার্থ ভোগদখলের সমানাধিকার সমেত এই জমিতে নির্মিত বিল্ডিংয়ের ফার্স্ট ফ্লোরে সামান্য কমবেশি ১৫৫৩ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট একটি ফ্ল্যাট, তৎসহ বিল্ডিংয়ের গ্রাউন্ড ফ্লোরে ৪০০ বর্গফুট মাপের একটি গোডাউন, ৪২৩ বর্গফুট মাপের একটি মেশিন শপ ও ২০০ বর্গফুট মাপের একটি দোকানঘর মিলিয়ে মোট ১০২৩ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়ায় অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– ব্যারাকপুর, দাগ নং ২০৪৯, খতিয়ান নং ২০০, হোল্ডিং নং ৫৫, রাম লোচা শায়র স্ট্রিট, থানা– বেলুড়, জেলা– হাওড়া, বালি পুরসভার ১৪ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর– কারখানা; দক্ষিণ– রামলোচন শায়র স্ট্রিট; পূর্ব– হেরেন মুখার্জি; *পশ্চিম– শান্তি নিবাস।	₹ ৮৭,৮৮,০০০/–	₹ ৮,৭৮,৮০০/–	২৩.০৯.২৬	₹ ২০,০০০/–	১৫.০৯.২৬ সকাল ১০টা থেকে সন্ধে ৫টা ৩০ মিনিট	২৪.০৯.২৬ দুপুর ২টো থেকে দুপুর ৩টে	জানা নেই
HOU/KOL/ 0323/1091327 **শাখা অফিস: কলকাতা** **গায়ত্রী সাহা / ভাগ্যশ্রী সাহা**	₹ ১৩,৮২,৯৫৩.৪ ০৬.১০.২০২৫ অনুযায়ী	বাস্তবিক দখল	সামান্য কমবেশি ২ বিঘা ১১ ছটাক ৪ ছটাক ২০ বর্গফুট জমির প্লটে নির্মিত কমপ্লেক্সের ‘সি’ ব্লকের ৩ নং ফ্লোরে উত্তর–পশ্চিম–দক্ষিণ ভাগে প্রায় ৫০০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট ফ্ল্যাট নং সি–১৫ এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: অংশ বিশেষে দাগ নং ৩৬০, ৩৮৮, ৩৬১, ৩৬৪, ৩৫৬ ও ৩৬২, খতিয়ান নং ৪৯৭, ৪২, ২৯৩, ১০৩, ১১৫ ও ৪৪, মৌজা– মুরাদপুর, জে এল নং ১৩, তৌজি নং ৭৪, ৭৭–৮৮, পরগনা– মাগুরা, থানা– ঠাকুরপুকুর, বর্তমানে হরিদেবপুর, জেলা– দক্ষিণ ২৪ পরগনা, বর্তমানে এরূপে পরিচিত ও নম্বরযুক্ত: মিউনিসিপ্যাল প্রেমিসেস নং ১৩৭সি, কালীপদ মুখার্জি রোড, কলকাতা–৭০০০০৮, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১২২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত।	₹ ১৪,৯৩,০০০/–	₹ ১,৪৯,৩০০/–	২৩.০৯.২৬	₹ ১০,০০০/–	১৫.০৯.২৬ সকাল ১০টা থেকে সন্ধে ৫টা ৩০ মিনিট	২৪.০৯.২৬ দুপুর ২টো থেকে দুপুর ৩টে	জানা নেই

*** তৎসহ পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত এবং/বা পরবর্তীতে আদায়ীকৃত অর্থাঙ্ক বাদে বার্ষিক ১৮% হারে প্রযোজ্যমতো সুদ, আনুষঙ্গিক খরচ, মাশুল, চার্জ ইত্যাদি। ** পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড–এর অনুমোদিত আধাকারিকের সেরা জ্ঞান ও তথ্যানুসারে ওপরিলিখিত স্থাবর/ সুরক্ষিত পরিসম্পদের ওপর অন্য কোনও দায়/ দাবি বকেয়া নেই (কলাম নং ‘K’–তে উল্লিখিত বাদে)। পরবর্তী যাবতীয় দায় সফল ক্রেতা/ডাকদাতাকেই আদায় দিতে হবে। উল্লিখিত দায়গুলির পরিস্থিতি স্বতন্ত্রভাবে যাচাই করে নেওয়ার জন্য সম্ভাব্য ক্রেতা(গণ)/ ডাকদাতাদের প্রতি অনুরোধ জানানো হচ্ছে।** [১] আজকের তারিখ পর্যন্ত ওপরিলিখিত স্থাবর সম্পত্তি/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ বিক্রি, দায় ঝেড়ে ফেলা ও/বা হস্তান্তর করায় পিএনবি এইচএফএল/ পিএনবি এইচএফএল–এর অনুমোদিত আধাকারিকের প্রতি নিষেধাজ্ঞা জারি করে কোনও আদেশ/ আদালতের স্থিতাবস্থা জারির নির্দেশ নেই। [২] নিজেদের দরপত্র/ বিড অ্যাপ্লিকেশন ফর্ম জমা দেওয়া বা দরপ্রস্তাব(সমূহ) পেশের আগে সম্ভাব্য ক্রেতা/ ডাকদাতা এবং আগ্রহী পক্ষগণ ওপরের টেবিলে কলাম নং ‘K’–তে উল্লিখিত মামলা/ জারিকৃত আদেশের প্রেক্ষিতে শুনানি স্বতন্ত্রভাবে পর্যবেক্ষণ করতে পারেন এবং এগুলি বাদেও তাঁরা পিএনবি এইচএফএল–এর জিম্মায় থাকা সম্পত্তির নথিপত্র ও স্বত্ব যাচাই করে নিজেরা নিঃসন্দেহ হয়ে নিতে পারেন। বিড ফর্মের পাশাপাশি ডাকদাতা(গণ)–কে এই নিলামের শর্ত ও নিয়মাবলিতেও স্বাক্ষর করতে হবে। [৩] অনুগ্রহপূর্বক খেয়াল রাখবেন যে, সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৯(৩)–এর শর্তানুসারে ডাকদাতা(গণ)/ ক্রেতা নিলামের দিনেই বা সর্বাধিক পরবর্তী কাজের দিনের মধ্যে বিক্রয়মূল্যের ২৫% অর্থাঙ্ক (জমাকৃত ইএমডি ধরে, যদি থাকে) আদায় দিতে বাধ্য। সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৯(২) অনুযায়ী সুরক্ষিত ঋণদাতা বিক্রয়মূল্যের ২৫% অর্থাঙ্ক বুঝে পাওয়ার পরে সফল ক্রেতার/ ডাকদাতার অনুকূলে বিক্রয় চূড়ান্ত করা হতে পারে। ক্রেতাকে বিক্রয়মূল্যের বাকি ৭৫% অর্থাঙ্ক আদায় দিতে হবে বিক্রি নিষ্পত্তির চিঠি প্রাপ্তির ১৫ দিনের মধ্যে এবং এরূপে অর্থাঙ্ক আদায় দিতে ব্যর্থ হলে সম্পত্তি/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ পুনরায় বিক্রি করা হবে। **[৪] ই–নিলামের মাধ্যমে বিক্রি পরিচালনায় অনুমোদিত আধাকারিকের সহায়তায় থাকবে মেসার্স সি১ ইন্ডিয়া প্রাঃ লিঃ, কর্পোরেট অফিসের ঠিকানা: প্লট নং ৬৮, ফ্লোর নং ৩, সেক্টর ৪৪, গুড়গাঁও, হরিয়ানা– ১২২০০৩, ওয়েবসাইট: www.bankeauctions.com। সম্পত্তি পরিদর্শন বা বিড ডকুমেন্ট সংগ্রহ সংক্রান্ত কোনও সহায়তার প্রয়োজনে এবং রেজিস্ট্রেশন সম্পর্কিত কোনও প্রশ্নের ব্যাখ্যা পেতে আপনারা এখানে যোগাযোগ করতে পারেন: পিএনবিএইচএফএল–এর অনুমোদিত ব্যক্তি মিঃ ইন্দ্র সেন যাদব, প্রিয়ঙ্ক সিনহা, টোল ফ্রি নম্বর: ১৮০০ ১২০ ৮৮০০ , ই–মেল: auction@pnbhousing.com অথবা www.pnbhousing.com দেখতে পারেন।**

স্থান: কলকাতা; তারিখ: ০৮.০৯.২০২৬

অনুমোদিত আধিকারিক, মেসার্স পিএনবি হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড

Arcil
Premier ARC

অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি (ইন্ডিয়া) লিমিটেড (এআরসিআইএল)

মেসার্স ভলগো ড্রিলিং প্রাঃ লিঃ–এর সঙ্গে সম্পর্কিত আর্থিক পরিসম্পদের প্রেক্ষিতে গঠিত
এআরসিআইএল–এসবিপিএস–০২১–III–ট্রাস্টের ট্রাস্টিরূপে অর্পিত ক্ষমতাবলে ক্রিয়ারত

এআরসিআইএল অফিস: দ্য রুবি, ১০ নং ফ্লোর, ২৯, সেনাপতি বাপট মার্গ, দাদার (ওয়েস্ট), মুম্বই–৪০০০২৮

ওয়েবসাইট: **www.arcil.co.in; CIN: U65999MH2002PLC134884**

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৬, ৮ ও ৯–এর সংস্থানসমূহ–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (সারফায়েসি অ্যাক্ট)–এর অধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে অনলাইন ই–নিলামের মাধ্যমে সম্পত্তি বিক্রির প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তি

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)–এর জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ (‘রুলস’)–এর রুল ৬, ৮ ও ৯–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (‘অ্যাক্ট’)–এর সংস্থানসমূহের শর্তাধীনে নীচে প্রতিটি অ্যাকাউন্টের থেকে ১ জানুয়ারি, ২০০৯–এর নিরিখে সুরক্ষিত ঋণদাতার পাওনা বাবদ ₹৫,৬৩,৬৭,৯৮৬.৬২/– (পাঁচ কোটি তেষট্টি লক্ষ সাতষট্টি হাজার নশো ছিয়াশি টাকা এবং বাষট্টি পয়সা মাত্র), তৎসহ উদ্ভূত সুদ, চার্জ ও মাশুল ইত্যাদি পুনরুদ্ধারের জন্য এআরসিআইএল–এসবিপিএস–০২১–III–ট্রাস্টের ট্রাস্টিরূপে অর্পিত ক্ষমতাবলে ক্রিয়ারত অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি (ইন্ডিয়া) লিমিটেডের (‘এআরসিআইএল’) [২৭ মার্চ, ২০১৪ তারিখের রেজিস্টার্ড ভারার্পণ চুক্তি অনুযায়ী স্টেট ব্যাঙ্ক অফ পাতিয়ালা দ্বারা এআরসিআইএল–এর প্রতি আর্থিক পরিসম্পদ ভারার্পণ চুক্তির প্রেক্ষিতে]–এর কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ করা নিম্নলিখিত স্থাবর সম্পত্তি(গুলি) ‘যেখানে যেমন আছে’, ‘যা কিছু আছে’, ‘যেভাবে আছে’ ও ‘রিকোর্স ছাড়া’ ভিত্তিতে অনলাইন ই–নিলামের মাধ্যমে বিক্রি করা হবে।

ঋণগ্রহীতার নাম	**মেসার্স ভলগো ড্রিলিং প্রাঃ লিঃ** ৬৪, শম্ভু নাথ পণ্ডিত স্ট্রিট, কলকাতা–৭০০০২৫
জামিনদারগণ/ সহ–ঋণগ্রহীতাগণ/ বন্ধকদাতাগণের নাম	**মিঃ সুরেশ কুমার গোয়েল** **মিস সুলোচনা গোয়েল** ঠিকানা: ২৮/১, শেক্সপিয়র সরণি, কলকাতা–৭০০০১৭ **মিঃ মুকেশ কুমার গোয়েল** ১৮৯, মুক্তারাম বাবু স্ট্রিট, কলকাতা–৭০০০০৭ **মেসার্স এল কে এস্টেট প্রাঃ লিঃ** ৪, চন্দ্র চ্যাটার্জি স্ট্রিট, গ্রাউন্ড ফ্লোর, কলকাতা–৭০০০২০ **বিকল্প ঠিকানা:** ১৮৯, মুক্তারাম বাবু স্ট্রিট, কলকাতা–৭০০০০৭ **মেসার্স লক্ষ্মী ব্যাপার প্রাঃ লিঃ** ১৮৯, মুক্তারাম বাবু স্ট্রিট, কলকাতা–৭০০০০৭ **মেসার্স সুলাকে প্লাস্টোকম প্রাঃ লিঃ** ৯৬এইচ, দিলখুশা স্ট্রিট, কলকাতা–৭০০০১৬
১৬ এপ্রিল, ২০০৯ তারিখের সারফায়েসি নোটিস অনুসারে বকেয়া অর্থাঙ্ক	₹৫,৬৩,৬৭,৯৮৬.৬২/– (পাঁচ কোটি তেষট্টি লক্ষ সাতষট্টি হাজার নশো ছিয়াশি টাকা ও বাষট্টি পয়সা মাত্র), ১ জানুয়ারি, ২০০৯ অনুযায়ী, তৎসহ উদ্ভূত সুদ।
দখলের প্রকৃতি	সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২–এর সংস্থান অনুযায়ী ০২.০৭.২০০৯ তারিখে বিক্রয়কারী ব্যাঙ্ক সম্পত্তির প্রতীকী দখল নিয়েছে।
পরিদর্শনের তারিখ	**অনুরোধ জানালে ব্যবস্থা করা হবে**
বায়না জমা (ইএমডি)	১) ₹৩,৬০,০০০/– (তিন লক্ষ ষাট হাজার টাকা মাত্র) ২) ₹৩,৬০,০০০/– (তিন লক্ষ ষাট হাজার টাকা মাত্র) ৩) ₹২,২০,০০০/– (দুই লক্ষ কুড়ি হাজার টাকা মাত্র) বায়না অর্থাঙ্ক (ইএমডি) **‘Asset Reconstruction Company (India) Ltd.’, কারেন্ট অ্যাকাউন্ট নং: 02912320000561, HDFC Bank Limited, ব্রাঞ্চ: Lower Parel, Mumbai, আইএফএস কোড: HDFC0000291 বরাবরে ডিমান্ড ড্রাফ্‌ট বা আরটিজিএস**–এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে।
বিড এবং ইএমডি জমার শেষ তারিখ	**২৭.১০.২০২৬, বিকেল ৫টার আগে**
সংরক্ষণ মূল্য	১) ₹৩৬,০০,০০০/– (ছত্রিশ লক্ষ টাকা মাত্র) ২) ₹৩৬,০০,০০০/– (ছত্রিশ লক্ষ টাকা মাত্র) ৩) ₹২২,০০,০০০/– (বাইশ লক্ষ টাকা মাত্র)
বিড বাড়ানোর মূল্য	১) ₹২০,০০০/– (কুড়ি হাজার টাকা মাত্র) ও এর গুণিতকে ২) ₹২০,০০০/– (কুড়ি হাজার টাকা মাত্র) ও এর গুণিতকে ৩) ₹৫,০০০/– (পাঁচ হাজার টাকা মাত্র) ও এর গুণিতকে
ই–নিলামের তারিখ ও সময়	১) ২৮.১০.২০২৬, দুপুর ১২টা ২) ২৮.১০.২০২৬, দুপুর ১২টা ৩০ মিনিট ৩) ২৮.১০.২০২৬, দুপুর ২টা ৩০ মিনিট
টেন্ডার নথির লিঙ্ক	**www.arcil.co.in**
এআরসিআইএল–এর জানা মামলা	শূন্য
এআরসিআইএল–এর জানা দায়/বকেয়া	• এমপ্লয়ি প্রভিডেন্ট ফান্ড (ইপিএফও)— জানা নেই • শ্রমিকদের বকেয়া— জানা নেই • কর্মচারীদের বকেয়া— জানা নেই • অসুরক্ষিত আর্থিক ঋণদাতা— জানা নেই • কার্যকর ঋণদাতাদের দাবি— জানা নেই • বকেয়া আয়কর— জানা নেই • বকেয়া বিক্রয়কর— জানা নেই
নিলাম হতে চলা সুরক্ষিত পরিসম্পদের বিবরণ	১. নিম্নোক্ত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: প্রেমিসেস নং ৪৯, সুবারবান স্কুল রোড, কলকাতা (বর্তমানে নং ৪৯, সুহাসিনী গাঙ্গুলী সরণি, কলকাতা নামে পরিচিত), পোঃ এবং থানা– ভবানীপুর, কলকাতা পুরনিগমের এলাকাধীন, জেলা– দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ–এ অবস্থিত দোতলা ইট–নির্মিত বাড়ির একতলার সমস্ত সম্পত্তি, যার সাথে যুক্ত জমির পরিমাণ সামান্য কমবেশি ২ কাঠা এবং ১৩ ছটাক। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: পূর্ব– প্রেমিসেস নং ৪৮/১, সুবারবান স্কুল রোড (বর্তমানে সুহাসিনী গাঙ্গুলী সরণি নামে পরিচিত), কলকাতা; পশ্চিম– প্রেমিসেস নং ৫০/১৮, সুবারবান স্কুল রোড (বর্তমানে সুহাসিনী গাঙ্গুলী সরণি নামে পরিচিত), কলকাতা; উত্তর– প্রেমিসেস নং ৪, গোবিন্দ বোস লেন, কলকাতা; দক্ষিণ– সুবারবান স্কুল রোড (বর্তমানে সুহাসিনী গাঙ্গুলী সরণি নামে পরিচিত), কলকাতা। সম্পত্তির স্বত্বধারক: মেসার্স লক্ষ্মী ব্যাপার (প্রাইভেট) লিমিটেড। ২. নিম্নোক্ত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: প্রেমিসেস নং ৪৯, সুবারবান স্কুল রোড, কলকাতা (বর্তমানে নং ৪৯, সুহাসিনী গাঙ্গুলী সরণি, কলকাতা নামে পরিচিত), পোঃঅঃ এবং থানা– ভবানীপুর, কলকাতা পুরনিগমের এলাকাধীন, জেলা– দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ–এ অবস্থিত দোতলা ইঁট–নির্মিত বাড়ির দোতলা (ফার্স্ট ফ্লোর) এবং ছাদের সমস্ত সম্পত্তি, যার সাথে যুক্ত জমির পরিমাণ সামান্য কমবেশি ২ কাঠা এবং ১৩ ছটাক। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: পূর্ব– প্রেমিসেস নং ৪৮/১, সুবারবান স্কুল রোড (বর্তমানে সুহাসিনী গাঙ্গুলী সরণি নামে পরিচিত), কলকাতা; পশ্চিম– প্রেমিসেস নং ৫০/১৮, সুবারবান স্কুল রোড (বর্তমানে সুহাসিনী গাঙ্গুলী সরণি নামে পরিচিত), কলকাতা; উত্তর– প্রেমিসেস নং ৪, গোবিন্দ বোস লেন, কলকাতা; দক্ষিণ– সুবারবান স্কুল রোড (বর্তমানে সুহাসিনী গাঙ্গুলী সরণি নামে পরিচিত), কলকাতা। সম্পত্তির স্বত্বধারক: মেসার্স লক্ষ্মী ব্যাপার (প্রাইভেট) লিমিটেড। ৩. নিম্নোক্ত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: ৯৬৫ বর্গফুটের বিল্ট–আপ এরিয়া বিশিষ্ট দোতলার (ফার্স্ট ফ্লোর) ফ্ল্যাট, প্রেমিসেস নং জিসি–৩২, মৌজা– কৃষ্ণপুর, গ্রাম– দ্বিভুজ নারায়ণতলা, জে এল নং ১৭, তৌজি নং ২২৮/২২৯, আর এস নং ১৮০, খতিয়ান নং ৮৯১/১১, দাগ নং ১৭১, হোল্ডিং নং আর জি এম ২৮/৭৯৮, থানা– রাজারহাট, ওয়ার্ড নং ২৮, রাজারহাট–গোপালপুর পৌরসভার স্থানীয় সীমানার মধ্যে, জেলা– উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: পূর্ব– রমা বসুর মালিকানাধীন দাগ নং ১৭০; পশ্চিম– ৯ ফুট চওড়া রাস্তা; উত্তর– দাগ নং ১৭১–এর অবশিষ্ট অংশ (ইতিমধ্যেই বিক্রিত); দক্ষিণ– কার্তিক গোপাল রায়ের মালিকানাধীন জমি। সম্পত্তির স্বত্বধারক: মেসার্স ভালগো ড্রিলিংস (প্রাইভেট) লিমিটেড।

শর্ত ও নিয়মাবলি:

১. সারফায়েসি অ্যাক্টের সংস্থাধীনে অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা ই–নিলামের মাধ্যমে নিলাম বিক্রয় সম্পন্ন হবে। ওয়েবসাইট **www.arcil.co.in** এর মাধ্যমে ‘অনলাইন ইলেকট্রনিক মোডে’ নিলাম/বিডিং হবে। ই–নিলামের ব্যবস্থাপনার সার্ভিস প্রোভাইডার এআরসিআইএল।

২. বিড নথির নিয়ম এবং শর্তাবলি এবং এর অধীনে প্রক্রিয়া অনুসারে নিলাম সম্পন্ন হবে। বিডারগণ বিড নথি, সুরক্ষিত সম্পদের বিবরণ/বিড ফর্ম পাওয়ার জন্য এআরসিআইএল–এর ওয়েবসাইট www.arcil.co.in এবং এআরসিআইএল–এর সার্ভিস প্রোভাইডারের ওয়েবসাইট দেখতে পারেন।

৩. বিডারগণ তাঁদের অফিস/ পছন্দের স্থান থেকে ই–নিলামের দরোল্লেখ/ বিডিংয়ে অংশগ্রহণ করতে পারবেন। প্রত্যেক বিডারকে নিজ উদ্যোগে ইন্টারনেট সংযোগের ব্যবস্থা করতে হবে। ইন্টারনেট সংযোগ, নেটওয়ার্কের সমস্যা, সিস্টেম ক্র্যাশ ডাউন, বিদ্যুৎ বিচ্ছিন্ন হয়ে যাওয়া ইত্যাদির জন্য অনুমোদিত আধিকারিক/ এআরসিআইএল/ সার্ভিস প্রোভাইডার দায়ী থাকবেন না।

৪. বিশদ তথ্য, সহায়তা প্রার্থনা, প্রক্রিয়া এবং ই–নিলামের অনলাইন প্রশিক্ষণের জন্য সম্ভাব্য বিডাররা এই ব্যক্তির সঙ্গে যোগাযোগ করতে পারেন: **মিঃ সদানন্দ ঘোষাল, মোবাইল: ৮০৯০২৩০৫৫৫, ই–মেল আইডি: sadananda.ghosal@arcil.co.in।**

৫. উপরিলিখিত পোর্টাল www.arcil.co.in–তে ইচ্ছুক ক্রেতাগণ/বিডারগণকে তাঁদের নাম নথিভুক্ত করতে হবে এবং ওপরে লেখা তারিখ ও সময়ের মধ্যে ই–নিলামে অংশগ্রহণের জন্য বিনামূল্যে ইউজার আইডি ও পাসওয়ার্ড সংগ্রহ করতে হবে।

৬. সম্পত্তি পরিদর্শন বা আরও তথ্যের জন্য, সম্ভাব্য বিডাররা এই ব্যক্তির সঙ্গে যোগাযোগ করতে পারেন: **মিঃ সদানন্দ ঘোষাল, মোবাইল: ৮০৯০২৩০৫৫৫।**

৭. আগাম কোনও নোটিস ছাড়া এবং কোনও কারণ না দেখিয়ে নিলামের যে কোনও ক্ষেত্রে, অনুমোদিত আধিকারিক যে কোনও বিড/ অফার গ্রহণ/ বাতিল/ পরিমার্জন করতে অথবা পুরো নিলাম প্রক্রিয়াটি স্থগিত রাখতে পারেন।

৮. প্রযোজ্য আইন অনুসারে তাঁর নামে/ অনুকূলে সুরক্ষিত সম্পদ পাওয়ার জন্য কোনও বিধিবদ্ধ দায়, কর, প্রদেয় ফি, ক্রয়ের উপর প্রযোজ্য জিএসটি, স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি ইত্যাদি সফল ক্রেতা/ বিডারকেই বহন করতে হবে।

৯. বিড জমার আগে আগ্রহী বিডারগণ সুরক্ষিত সম্পদের স্বত্ব, দায় এবং দাবি/অধিকার/বকেয়া–সহ বিধিবদ্ধ বকেয়া ইত্যাদি সম্পর্কে স্বাধীনভাবে অনুসন্ধান চালাবেন/ যথাযথ সাবধানতা অবলম্বন করবেন। নিলামের এই বিজ্ঞাপনটি এআরসিআইএল–এর ওপর কোনও প্রতিনিধিত্ব বা দায়বদ্ধতা গঠন করে না। তৃতীয় পক্ষের কোনও দাবি/অধিকার/বকেয়ার বিষয়ে এআরসিআইএল–এর অনুমোদিত আধিকারিক দায়ী থাকবেন না।

১০. সংবাদপত্রে প্রকাশিত নিলাম বিজ্ঞপ্তিতে বিবৃত নির্ধারিত বিবরণ নিম্নস্বাক্ষরকারীর সর্বশেষ জ্ঞান অনুসারে প্রদত্ত। এতে কোনও ভুল, ত্রুটিপূর্ণ বিবরণ বা অনুল্লেখের জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারী দায়ী থাকবেন না।

১১. কোনও আদালত বা ট্রাইবুনালের হস্তক্ষেপ বা স্থগিতাদেশের প্রেক্ষিতে পরবর্তী কোনও ঘটনার ক্ষেত্রে এআরসিআইএল–এর প্রতি উপলব্ধ যথাযথ আইনি পরামর্শ ও আইনি প্রতিকার সাপেক্ষে এই বিক্রি প্রক্রিয়াটি বাতিল করার প্রয়োজন হলে, সংশ্লিষ্ট ক্রেতা/ বিডারকে তাঁর দেওয়া ‘ইএমডি’ ও/বা ‘বিক্রয়লব্ধ অর্থাঙ্ক’ এআরসিআইএল–এর তরফে কেবলমাত্র সুদবিহীনভাবে ফেরত দেওয়া হবে। ক্ষতি, অপচয়, মাশুল/ খরচাপাতি, কারবারি সুযোগের ক্ষতি ইত্যাদি যে কোনও কারণের প্রেক্ষিতে এআরসিআইএল বা এর আধিকারিকের বিরুদ্ধে ক্রেতা/ বিডার কোনও দাবি তোলার অধিকার ক্রেতা/ বিডারের থাকবে না।

১২. উপরোক্ত অনাদায়ী বকেয়া সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতা/ জামিনদারগণ/ বন্ধকদাতাগণ উপরিলিখিত নিলাম বিক্রি আয়োজনের বিষয়ে এই বিক্রয় বিজ্ঞপ্তিটি সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস–এর রুল নং ৮ ও ৯ অধীনে একটি নোটিস হিসেবে গণ্য করবেন।

১৩. যে কোনও কারণেই হোক না কেন, যদি কোনওভাবে নির্ধারিত এই নিলাম প্রক্রিয়াটি ব্যর্থ হয়, সেক্ষেত্রে সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২ এবং সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৮(৫)–এর সংস্থানাধীনে অপর কোনও উপায়ে এই সুরক্ষিত পরিসম্পদ বিক্রির পূর্ণ অধিকার এআরসিআইএল–এর থাকবে।

স্বাঃ–
অনুমোদিত আধিকারিক
অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি (ইন্ডিয়া) লিমিটেড
‘এআরসিআইএল–এসবিপিএস–০২১–III–ট্রাস্টের’ ট্রাস্টি

তারিখ: ০৮.০৯.২০২৬
স্থান: কলকাতা