PUBLIC NOTICE

IN THE HIGH COURT OF GUJARAT AT AHMEDABAD
R/SPECIAL CIVIL APPLICATION NO. 11247 OF 2022

FIXED ON 09/12/2025

District : Surat Ms. Vaibhavi K.Parikh Ld. Advocate for the Petitioner(s)

DHAVAL SURESH SHAH..... Petitioner(s)

VERSUS

THE ASSISTANT COMMISSIONER OF INCOME TAX.CIRCLE1 (2), SURAT & ORS .... Respondent(s)

2. M/S NYA INTERNATIONAL,
   UNIT NO. 360, PLOT NO. 239, SURAT SEZ, GIDC, SACHIN SURAT- 394230
3. RAMESHBHAI MUNNALAL KADEL,
   89 OM DARIYA MAHAL 80 NEPEAN SEA ROAD, MUMBAI 400006
4. PRATIK HARESH HARDE,
   502, PADMAVATI PALACE, NANDA PATKAR ROAD VILE PARLE (EAST), MUMBAI -400057
6. ASHISH AJAY VEER CHOUDHARY,
   MODI STEEL FACTORY, SHASTRI NAGAR GALI NO. 3, MODINAGAR, GHAZIABAD UTTAR PRADESH -201204.

Take Notice that the Petitioner(s) above named having presented a SPECIAL CIVIL APPLICATION to this High Court under the Articles 14, 19 (1) (g) and 226 of the Constitution of India praying to issue a writ of mandamus or a writ in the nature of mandamus or a writ of certiorari or a writ in the nature of certiorari or any other appropriate writ, and the same having been registered in this Court as SPECIAL CIVIL APPLICATION No. 11247 of 2022 on 20/06/2022.

Whereas upon hearing the R/SCA No. 11247 of 2022 the Honourable Court [CORAM; HONOURABLE MR. JUSTICE A.S SUPEHIA AND HONOURABLE MR. JUSTICE PRANAV TRIVEDI) had on 27/11/2025 and 10/11/2025 ordered to issue Notice by Public Notice to Unserved Respondent Nos.2,3,4 and 6 by way of Publicattion.

Take **NOTICE** that the hearing of the said R/SPECIAL CIVIL APPLICATION will take place on **09" day of December, 2025 at 11 AM peremptorily in this Court** and if no appearance is made on your behalf, by yourself, your advocate or by someone authorised by law to act for you, it will be heard and determined in your absence.

Witness SUNITA AGARWAL, Esquire the CHIEF JUSTICE at Ahmedabad aforesaid this 27" and 10" day of November, 2025.

By the Court
Assistant Registrar

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
एक परिवार एक बैंक

दिल्ली अंचल कार्यालय
15, एनबीसीसी टॉवर, भिकाजी कामा, नई दिल्ली – 110066

मुख्यालयः लोकमंगल, 1501, शिवाजीनगर, पुणे– 411005

सार्वजनिक सूचना

नीचे उल्लेखित लॉकर धारकों ने लॉकर शुल्क का भुगतान करने में चूक की है और बैंक द्वारा उनके पंजीकृत पते पर कई सूचनाएँ देने के बावजूद शाखा से संपर्क नहीं किया है। अतः आपको सूचित किया जाता है कि इस नोटिस की तिथि से 90 दिनों के भीतर शाखा से संपर्क करें और बैंक की बकाया राशि का तुरंत भुगतान करें। जैसा कि आपने बकाया राशि का निपटान नहीं किया है और बकाया राशि वसूलने के लिए लगातार और सावधानीपूर्वक प्रयास के बावजूद आप अभी भी चूक में हैं। परिणामस्वरूप, आपके द्वारा लिए गए लॉकर पर सभी अधिकार समाप्त हो गए हैं और बैंक को आपको आवंटित लॉकर की पुनः प्राप्ति का अधिकार था।

जैसा उक्त पुनः प्राप्ति के अधिकार का प्रयोग करते हुए बैंक ने आपके बताए गए लॉकर पर अपना कब्जा कर लिया और 13.03.2026 से आपके खर्च और परिणाम पर इसे तोड़ने का निर्णय लिया।

यमुना विहार, नई दिल्लीः सी-4/74-ए, यमुना विहार, नई दिल्ली -110053

क्र.सं.	ग्राहक का नाम	लॉकर संख्या	पता
1	रूपा अग्रवाल	154	बी 3/102 सेक्टर 11 रोहिणी दिल्ली 110085

चांदनी चौक, दिल्ली शाखा : 1486, ग्राउण्डफ्लोर मेन रोड, चांदनी चौक–110006

क्र.सं.	ग्राहक का नाम	लॉकर संख्या	पता
1	पुष्पल सिंह	55 तथा 56	डब्ल्यूजेड–505, शिव नगर, लेन नं.–26, नई दिल्ली 110058
2	पवनीत कौर	54	ए–1/268, जनकपुरी, नई दिल्ली–110058
3	इशलीन कौर बख्शी	53	ए–1/268, जनकपुरी, नई दिल्ली–110058
4	अशोक सिंहानिया	11	हाउस नंबर 1/1, गौड़ लाहा स्ट्रीट, कोलकाता, पश्चिम बंगाल–700012

रोहिणी, नई दिल्ली : गर्ग ट्रेड सेंटर, सेक्टर 11, रोहिणी, दिल्ली–110085

क्र.सं.	ग्राहक का नाम	लॉकर संख्या	पता
1	श्री सुनील झुनझुनवाला	27	एफ1/139/140, सेक्टर–11, रोहिणी
2	श्री गुलाब सिंह	42	एफ–7–ए, प्रथम तल, हाउस नंबर 96, सेक्टर–16, रोहिणी, दिल्ली
3	श्रीमती सविता चावला	52	ए 2 3, सेक्टर–11, रोहिणी, दिल्ली
4	प्रिंसेस	64	बी–4/30, सेक्टर– I, रोहिणी, दिल्ली
5	श्री राकेश कुमार गर्ग	75	बी–6/53, सेक्टर–11, रोहिणी, दिल्ली
6	श्री अनिल सेठी	132	जी–3/5–6/ प्रथम तल, सेक्टर–11, दिल्ली
7	श्री प्रकाश चौहान	148	298, एसएफएस फ्लैट्स, सेक्टर–11, रोहिणी, दिल्ली
8	श्री खुशविंदर कुमार	295	डी–1/122–123, सेक्टर–11, रोहिणी
9	श्री अशोक घई	329	हाउस नंबर 90, प्रथम तल, पॉकेट–11, सेक्टर–24
10	मैसर्स निबेदिता चक्रवर्ती	374	जे–55, ग्राउंड फ्लोर, दिलशाद कॉलोनी
11	श्री विकास गुप्ता	394	बी–11/43, सेक्टर–18, रोहिणी, दिल्ली
12	श्री अशोक कुमार	409	ए–7/91, सेक्टर–17, रोहिणी, दिल्ली
13	डी के एंटरप्राइजेज	411	जी–4/13–14, प्रथम तल, सेक्टर 11, रोहिणी
14	शारदा सिंगला	432	ई–3/32, सेक्टर 11, रोहिणी
15	श्री सुदेश सोलंकी	445	एच–4/16, सेक्टर–11, रोहिणी, दिल्ली
16	श्री मोहित चौहान	459	जी7/19, सेक्टर–11, रोहिणी, दिल्ली
17	मैसर्स शोभा मित्तल	465	सी–358, सरस्वती विहार, दिल्ली
18	श्रीमती संतोष	507	ई–4/21, सेक्टर–I, रोहिणी, एफ–9/69, सेक्टर–15, रोहिणी
19	श्रीमती दर्शना देवी सिंगल	526	जी–7/8, सेक्टर– XI, रोहिणी, दिल्ली
20	श्रीमती मोनिका गुलाटी	575	बी–2 12, सेक्टर– I, रोहिणी, दिल्ली
21	श्री विकास गंभीर	611	ए/8–30, सेक्टर–17, रोहिणी, दिल्ली
22	मैसर्स भावना सोनी	615	ए–3/116, सेक्टर–3, रोहिणी

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

दबावग्रस्त आस्ति प्रबंधन प्रभाग (SAMD), प्रधान कार्यालय
प्लॉट संख्या 4, सेक्टर-10, द्वारका, नई दिल्ली-110075
STRESSED ASSET MANAGEMENT DIVISION (SAMD), HEAD OFFICE
PLOT NO.4, SECTOR-10, DWARKA, NEW DELHI-110075

सार्वजनिक सूचना

स्विस चैलेंज पद्धति द्वारा आस्ति पुनर्निर्माण कंपनी (ARCs)/अनुमत अंतरणकर्ताओं को वित्तीय आस्तियों का अंतरण

पंजाब नैशनल बैंक विक्रेता के दायित्व के बिना स्विस चैलेंज पद्धति के माध्यम से आस्ति पुनर्निर्माण कंपनी (ARCs)/अनुमत अंतरणकर्ताओं को "जैसा है जहां है" और "जो है जैसा है" के आधार पर एक एनपीए खाते का अंतरण निम्नलिखित विवरणानुसार प्रदान करता है-

(राशि ₹ करोड़ में)

क्र.सं.	एसएएमबी	खाते का नाम	आरक्षित मूल्य	भुगतान की शर्तें	पहली दावेदार बोली	न्यूनतम मार्कअप
1.	चंडीगढ़	**मेसर्स फेयरडील एजेंसीज (प्रॉप. मेसर्स गोयल एजेंसीज प्रा. लिमिटेड)**	₹8.00	100% प्रारम्भिक नकदी आधार	₹ 8.40	प्राप्त उच्चतम बोली पर आवश्यक न्यूनतम 5% मार्क-अप होगा, अर्थात ₹0.40 करोड़। पहली दावेदार बोली में आरक्षित मूल्य/आधार बोली , अर्थात ₹ 0.40 करोड़ का न्यूनतम मार्कअप शामिल होगा मूल्य बोली/आधार बोली अर्थात ₹8.40 करोड़ (₹8.00 करोड़ + ₹0.40 करोड़)। बाद की बोलियां हर बार ₹ 0.40 करोड़ के गुणक में होंगी।
2	मुंबई	**मेसर्स सांवरिया कंज्यूमर लिमिटेड**	₹28.72	100% प्रारम्भिक नकदी आधार	₹30.16	प्राप्त उच्चतम बोली पर आवश्यक न्यूनतम मार्क-अप न्यूनतम 5% अर्थात 1.44 करोड़ रुपये होगा। पहली दावेदार बोली में आरक्षित मूल्य/आधार बोली पर ₹ 1.44 करोड़ का न्यूनतम मार्कअप शामिल होगा अर्थात ₹30.16 करोड़ (₹28.72 करोड़ + ₹1.44 करोड़)। इसके बाद की बोलियां हर बार ₹1.44 करोड़ के गुणक में होंगी।
3	**दिल्ली**	**मेसर्स एप्पल स्पंज एंड पावर लिमिटेड**	₹52.50	100% प्रारम्भिक नकदी आधार	₹55.13	प्राप्त उच्चतम बोली पर आवश्यक न्यूनतम मार्क-अप न्यूनतम 5% अर्थात 2.63 करोड़ रुपये होगा। पहली दावेदार बोली में आरक्षित मूल्य/आधार बोली पर ₹ 2.63 करोड़ का न्यूनतम मार्कअप शामिल होगा अर्थात ₹55.13 करोड़ (₹52.50 करोड़ + ₹2.63 करोड़)। इसके बाद की बोलियां हर बार ₹ 2.63 करोड़ के गुणक में होंगी।

इच्छुक एआरसी/अनुमत अंतरणकर्ता जो स्विस नीलामी में सहभागिता करना चाहते हैं, वे स्विस नीलामी में सहभागिता की अपनी अभिरुचि की अभिव्यक्ति दिनांक 11.12.2025 (गुरूवार) सांय 05:00 बजे तक बैंक को ई-मेल आईडी hosastraarc@pnb.bank.in पर भेज सकते हैं और स्विस नीलामी में सहभागिता हेतु उन्हें यूजर आईडी/पासवर्ड प्रदान किए जाएंगे।

स्विस नीलामी दिनांक 13.12.2025 को प्रति 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ निम्नानुसार होगी:

क्र.सं.	अंचल	खाते का नाम	स्विस नीलामी का समय
1.	चंडीगढ़	**मेसर्स फेयरडील एजेंसीज (प्रॉप. मेसर्स गोयल एजेंसीज प्रा. लिमिटेड)**	प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक
2.	मुंबई	**मेसर्स सांवरिया कंज्यूमर लिमिटेड**	दोपहर 02:00 से सांय 3:00 बजे तक
3.	दिल्ली	**मेसर्स एप्पल स्पंज एंड पावर लिमिटेड**	सांय 04:00 बजे से सांय 5: 00 बजे तक

कृपया अधिक जानकारी के लिए बैंक की कॉरपोरेट वेबसाइट https://www.pnb.bank.in/Public Notices.aspx **पर 'सार्वजनिक सूचना' अनुभाग देखें।**

स्थानः नई दिल्ली **हस्ता/-**

दिनांक : 08.12.2025 **सहायक महाप्रबंधक**

केनरा बैंक Canara Bank

प्लॉट नंबर 12 सेक्टर 13 आराधना एन्क्लेव आरके पुरम नई दिल्ली 110010 संपर्क नंबरः 9953567924, 9560060347
ईमेलः Cb0347@canarabank.com

लॉकर तोड़ने हेतु सार्वजनिक सूचना

सभी संबंधित व्यक्तियों और आम जनता को एक सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि इस नोटिस के तहत नामित व्यक्ति ने केनरा बैंक (पूर्व सिंडीकेट बैंक शाखाओं सहित) की नीचे उल्लिखित शाखा में सुरक्षित जमा लॉकर की सुविधा का लाभ उठाया है। संबंधित शाखा ने लॉकर किराए की बकाया राशि भेजने के अनुरोध के साथ हमारे बैंक रिकॉर्ड के अनुसार नवीनतम उपलब्ध पते पर लॉकर किराए पर लेने वालों/एलओए को पावती देय (एडी) के साथ पंजीकृत डाक द्वारा व्यक्तिगत पत्र/नोटिस पहले ही भेज दिए हैं। इन नोटिसों के बावजूद, लॉकर किराए पर लेने वालों/एलओए ने शाखा से संपर्क नहीं किया है और लॉकर किराए की बकाया राशि का भुगतान नहीं किया है।

नीचे नामित लॉकर किराए पर लेने वालों और उनके कानूनी उत्तराधिकारियों से अनुरोध है कि वे इसे अंतिम नोटिस के रूप में मानें और आवश्यक दस्तावेजों के साथ संबंधित शाखा से संपर्क करें और इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 15 दिनों के भीतर लॉकर किराए की बकाया राशि जमा करें, ऐसा न करने पर बैंक बिना किसी आगे कि नोटिस या सूचना के लॉकरों को तोड़ देगा। किराए पर लेने वालों या उनके कानूनी प्रतिनिधियों/उत्तराधिकारियों की कीमत और एकमात्र जोखिम पर।

क्र. सं.	शाखा का नाम / संपर्क नं.	लॉकर नंबर	बकाया लॉकर किराया	लॉकर किराएदार का नाम और पता
1	आरके पुरम	123004173561	31668.84	गिति सेन – पताः बी36, सेक्टर 39 नोएडा गौतम बुद्ध नगर पिन 201301
2	आरके पुरम	123004144880	17464	रुचि कालरा–पताः 61/29 यूसुफ सराय नई दिल्ली–110016
3	आरके पुरम	123004180804	18285	ओपी चावला– पताः 6 जीएच 10 सुंदर अपार्टमेंट पश्चिम विहार– नई दिल्ली

ई–नीलामी बिक्री सूचना
(आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 32 और 33 के अंतर्गत)
फ्यूचर रिटेल लिमिटेड (परिसमापन में)

नीलामी की तिथि और समयः 20 दिसंबर, 2025 अपराह्न 3 बजे से शाम 5 बजे तक।

फ्यूचर रिटेल लिमिटेड (''एफआरएल'') का परिसमापक, यहां सूचीबद्ध एफआरएल की परिसंपत्तियों की ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए पात्र बोलीदाताओं को आमंत्रित करता है, जो यहां बताई गई नीलामी अनुसूची के अनुसार और बोली दस्तावेज में सूचीबद्ध विस्तृत नियमों, शर्तों और प्रक्रिया के अनुसार 'जैसा है जहां है, जो भी है और बिना किसी सहारे के' आधार पर होगा। इसे **https://ibbi.baanknet.com/** से डाउनलोड किया जा सकता है या **frl.eauction@gmail.com** पर ईमेल भेजकर प्राप्त किया जा सकता है।

लॉट नं	संपत्ति	मात्रा	स्थान	आरक्षित मूल्य (रूपये में)	अग्रिम जमा (रूपये में)
33	पीपीई – स्क्रैप या क्षतिग्रस्त हालत में फर्नीचर और अन्य सामान का स्क्रैप इन्वेंटरी – स्क्रैप या क्षतिग्रस्त हालत में कपड़े, सहायक उपकरण, जूते और विविध (पीपीई को छोड़कर)	एकमुश्त	अहमदाबाद	34,23,334/–	3,42,333/–
40	पीपीई – स्क्रैप या क्षतिग्रस्त हालत में फर्नीचर और अन्य सामान का स्क्रैप	एकमुश्त	हैदराबाद	1,33,110/–	13,311/–

नीलामी समय-सीमाः

क्र संख्या	घटना विवरण	तिथि
1	नीलामी विज्ञापन जारी करने की तिथि	9 दिसंबर, 2025
2	संभावित बोलीदाता द्वारा निरीक्षण और उचित परिश्रम की अंतिम तिथि	16 दिसंबर, 2025
3	संभावित बोलीदाता द्वारा बोली फॉर्म, 29ए पात्रता वचन, केवाईसी और अन्य दस्तावेजों के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	17 दिसंबर, 2025
4	ई–नीलामी की तिथि	20 दिसंबर, 2025

*कर, लेवी, प्रभार, शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, प्रीमियम आदि को छोड़कर। वारंटी और क्षतिपूर्ति के संबंध में कोई प्रतिनिधित्व नहीं किया जाएगा।

महत्वपूर्ण नोटः

1. ई–नीलामी के माध्यम से परिसंपत्तियों की बिक्री सख्ती से **''जहां है जैसी है'', ''जो है जैसी है'' और ''जो कुछ भी है''** के आधार पर और **''बिना किसी सहारे के आधार पर''** की जाएगी।
2. यह बिक्री दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 और उसके अंतर्गत बनाए गए परिसमापन विनियमों के प्रावधानों के अधीन होगी। नीलामी तिथि से पहले सीडी (फ्यूचर रिटेल लिमिटेड) की किसी भी देनदारी से संबंधित सभी दावों का निपटारा तदनुसार किया जाएगा। नीलामी तिथि के बाद नीलाम की जाने वाली संपत्तियों से संबंधित सभी दावों/देयताओं की पूरी जिम्मेदारी सफल बोलीदाता की होगी।
3. संपत्तियों का विवरण, ऑनलाइन ई–नीलामी बोली प्रपत्र, घोषणा और वचन पत्र, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शर्तें सहित संपूर्ण ई–नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज वेबसाइट **https://ibbi.baanknet.com**/पर उपलब्ध हैं।
4. संभावित बोलीदाता **https://ibbi.baanknet.com**/पोर्टल पर अपने ई–वॉलेट खाते के माध्यम से बयाना राशि जमा (ईएमडी) जमा करेंगे। नीलामी के सफल समापन पर, उच्चतम बोलीदाता की ईएमडी राशि फ्यूचर रिटेल लिमिटेड के परिसमापन खाते में स्थानांतरित कर दी जाएगी, जिसका खाता संख्याः 016020110000388, बैंक ऑफ इंडिया, विशेष संपत्ति वसूली प्रबंधन मुंबई– 400038 और **IFSC** कोडः **BKID0000154** है।
5. यदि ई–नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनट में बोली लगाई जाती है, तो समापन समय स्वचालित रूप से असीमित विस्तार के साथ 5 मिनट के लिए बढ़ जाएगा। ई–नीलामी प्रक्रिया के समापन पर उच्चतम बोली राशि जमा करने वाले बोलीदाता को हितधारकों की परामर्श समिति के परामर्श के बाद सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा।
6. संहिता की धारा **35(1) (f)** के प्रावधान के अनुसार, यदि कोई इच्छुक बोलीदाता संहिता की धारा 29ए (समय–समय पर संशोधित) में निर्धारित पात्रता मानदंडों को पूरा करने में विफल रहता है, तो वह बोली प्रस्तुत करने के लिए पात्र नहीं होगा।
7. सफल बोलीदाता की अग्रिम राशि आंशिक बिक्री प्रतिफल के रूप में रखी जाएगी और असफल बोलीदाताओं की अग्रिम राशि बिना किसी ब्याज, बैंक शुल्क या अन्य किसी भी शुल्क के वापस कर दी जाएगी। अग्रिम राशि पर कोई ब्याज नहीं लगेगा।
8. इच्छुक आवेदकों को आवश्यक दस्तावेज जमा करने होंगे और क्रेता के रूप में पोर्टल पर लॉग इन कर के **https://ibbi.baanknet.com**/ पर अग्रिम राशि जमा करनी होगी, और उसी पोर्टल पर पात्रता दस्तावेज भी जमा करने होंगे।
9. भावी बोलीदाताओं को यह वचन देना होगा कि वे संहिता की धारा 29ए के अंतर्गत किसी भी प्रकार की अयोग्यता से ग्रस्त नहीं हैं, तथा यदि किसी भी स्तर पर अयोग्य पाए जाते हैं, तो जमा की गई अग्रिम राशि जब्त कर ली जाएगी।
10. सफल नीलामी बोलीदाता को परिसमापक द्वारा आशय पत्र जारी करने की तिथि से 30 दिनों के भीतर शेष बिक्री राशि प्रस्तुत करनी होगी।

हस्ता/–
संजय गुप्ता
आईबीबीआई पंजीकरण संख्या IBBI/IPA-002/IP-N00982-001/2017-2018/10354
परिसमापक – फ्यूचर रिटेल लिमिटेड
पंजीकृत ईमेलः sanjay@sgaindia.in
पत्राचार ईमेलः frleauction@gmail.com
पताः प्राइमस इन्सॉल्वेंसी रेजोल्यूशन एंड वैल्यूएशन प्राइवेट लिमिटेड, डी–58, डिफेंस कॉलोनी, तीसरी मंजिल, नई दिल्ली – 110024.
मोबाइल नंबरः 9540016852

दिनांकः 9 दिसंबर, 2025
स्थानः नई दिल्ली

---

pnb Housing Finance Limited Ghar ki Baat

परिशिष्ट-IV-ए, अचल संपत्ति / यों की ई-नीलामी-सार्वजनिक बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिये ई-नीलामी-बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली- 110001, फोन :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : पीएससीबी, प्रथम एवं द्वितीय तल, हुडा मार्केट, गैलेरिया चौक के पास, सेक्टर-31, गुरुग्राम– 122001

एतद्वारा आम जनता को और विशेष रूप में उन उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं), जिन्हें कॉलम संख्या–ए में इंगित किया गया है, को सूचित किया जाता है कि कॉलम संख्या–डी में विवरणित नीचे वर्णित अचल संपत्ति(यां), जो प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत/प्रभारित हैं, जिनका रचनात्मक/भौतिक अधिग्रहण मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा ले लिया गया है (जैसा कि कॉलम नंबर–सी में वर्णित है), अब उन्हें, नीचे दिए गए विवरणों के अनुसार, ''जैसी हैं जहां है, जैसी है जो है और यहां जो कुछ भी है आधार'' पर बेचा जाएगा। एतद्वारा उधारकर्ता(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/संबंधित उधारकर्ताओं/बंधककर्ता(ओं) (मृतक होने के बाद से) के विधिक उत्तराधिकारियों, विधिक प्रतिनिधि (ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक(कों), प्रशासक(कों), उत्तरजीवी(वियों), समनुदेशिती(तियों), कॉलम संख्या–ए में निर्दिष्टानुसार जैसा भी मामला हो, को तिथि के अनुसार संबंधित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम–8(6) व 9 के अंतर्गत सूचित किया जाता है कि बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया **मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** / प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट अर्थात **www.pnbhousing.com** में दिये गये लिंक को देखें।

ऋण सं. / उधारकर्ता /सह–उधारकर्ता / गारंटर / विधिक उत्तराधिकारियों के नाम (ए)	मांगी गई राशि और तिथि (बी)	अधिग्रहण की प्रकृति (सी)	बंधककृत संपत्तियों का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (ई)	धरोहर (आरपी का 10%) (एफ)	बोली जमा करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धिशील दर (एच)	निरीक्षण तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात भारग्रस्तता / न्यायालयी प्रकरण यदि कोई, (के)
HOU/GUR/1115/251065 अश्विनी कुमार सिंह / अर्चना सिंह, बी.ओ.- गुड़गांव	रु. 42,81,771/– दिनांक 16.11.2017 के अनुसार	भौतिक	प्लॉट संख्या 456, तृतीय तल, पर, प्राइम कॉम्प्लेक्स, सेक्टर–16, इंदिरा नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत, 210001	रु. 54,63,000	रु. 5,46,300	29.12.2025	रु. 25,000	19.12.2025, प्रातः 10:00 से सायं 5:30 बजे	30.12.2025, अप. 2:00 से 3:00 बजे	*शून्य / अज्ञात

*आगे के ब्याज 18% प्रति वर्ष की दर पर, जैसा लागू हो, भुगतान और/या वसूली की तिथि तक किए गए आकस्मिक व्ययों, लागत, प्रभार इत्यादि के साथ। ''पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार, यहां, कॉलम संख्या – के में प्रकटीकृत विषय–सामग्री के अतिरिक्त उपर्युक्त अचल/प्रतिभूत परिसंपत्तियों के संबंध में कोई अन्य ऋणभार/दावा नहीं है। इसके अतिरिक्त, इस तरह के ऋणभारों का सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा अपनी ओर से पूरा/भुगतान किया जाना है। संभावित क्रेता(ओं)/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे स्वतंत्र रूप से, उल्लिखित ऋणभारों की सत्यता का पता लगा लें। (1) तिथि के अनुसार, यहां पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों की बिक्री, अलगाव और/या निस्तारण करने से रोकने का और/या उन पर न्यायालयी प्रतिबंध लगाने का कोई आदेश नहीं है तथा इस संदर्भ में वस्तुस्थिति को उपरोक्त स्तंभ सं. – 'के' में वर्णन किया गया है। (2) संभावित क्रेता/बोलीदाता और इच्छुक पक्षकार, निविदा/बोली आवेदन प्रपत्र जमा करने या प्रस्ताव(ओं) को देने से पहले, पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध स्वामित्व विलेखों के स्वामित्व सहित, लेकिन उन तक सीमित नहीं है, कॉलम सं. – 'के' में वर्णित, की कार्यवाहियों/पारित आदेशों इत्यादि, यदि कोई, में उद्धृत अभिवचन का स्वतंत्र रूप से निरीक्षण कर सकते हैं और खुद को हर तरह से संतुष्ट कर सकते हैं। बोलीकर्ता(ओं) को बोली प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। (3) कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9(3) के निबंधनों के अनुसार, बोलीदाता(गण)/क्रेता, उसी दिन या अधिकतम अगले कार्य दिवस तक बिक्री मूल्य की राशि का 25% (धरोहर राशि सहित) जमा करने के लिए विधिक रूप में बाध्य हैं। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य की 25% राशि प्राप्त करने के बाद ही (बोलीदाता/ओं) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। क्रेता द्वारा बिक्री प्रतिफल राशि का शेष 75% बिक्री पुष्टिकरण पत्र की पावती की तिथि से 15 दिनों के भीतर जमा किया जाना है और इस तरह की राशि को जमा करने में चूक होने पर, प्राधिकृत अधिकारी विक्रय पुष्टिकरण पत्र में अंकित 15 दिवसों की अनिवार्य अवधि के समापन की तिथि से 15 दिवसों के अंदर विक्रय आय राशि के आंशिक भुगतान को जब्त कर लेंगे तथा संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति का सरफेसि अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार पुनर्विक्रय कर दिया जायेगा। (4) मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, जिसका निगमित कार्यालय भूखंड सं. 68, तृतीय तल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003 में स्थित है, वह प्राधिकृत अधिकारी की, अपनी वेबसाइट **www.bankeauctions.com** पर ई–नीलामी के माध्यम से, विक्रय का संचालन करने में सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या बोली प्रपत्र प्राप्त करने से संबंधित किसी भी सहायता के लिए और किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण के लिये, आपको श्री दीपक शाह, जो कि पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत व्यक्ति हैं, के साथ, टोल फ्री नं– 1800 120 8800 एवं ई–मेल : **auction@pnbhousing.com** पर, समन्वयन कर संपर्क करना होगा अथवा **www.pnbhousing.com** का संदर्भ ग्रहण करना होगा।

स्थान : गुड़गांव, दिनांक : 08-12-2025 **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

---

pnb Housing Finance Limited Ghar ki Baat

परिशिष्ट-IV-ए, अचल संपत्ति/यों की ई-नीलामी-सार्वजनिक बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिये ई-नीलामी-बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली- 110001, फोन :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : भू तल, बी-2, सेक्टर-3, नोएडा (उत्तर प्रदेश) - 201301 तथा शाखा कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली -110001 और शाखा कार्यालय : एस-17, द्वितीय तल, ग्रीन पार्क एक्सटेंशन, नई दिल्ली-110016

एतद्वारा आम जनता को और विशेष रूप में उन उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं), जिन्हें कॉलम संख्या–ए में इंगित किया गया है, को सूचित किया जाता है कि कॉलम संख्या–डी में विवरणित नीचे वर्णित अचल संपत्ति(यां), जो प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत/प्रभारित हैं, जिनका रचनात्मक/भौतिक अधिग्रहण मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा ले लिया गया है (जैसा कि कॉलम नंबर–सी में वर्णित है), अब उन्हें, नीचे दिए गए विवरणों के अनुसार, **''जैसी है जहां है, जैसी है जो है और यहां जो कुछ भी है आधार''** पर बेचा जाएगा। एतद्वारा उधारकर्ता(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/संबंधित उधारकर्ताओं/बंधककर्ता(ओं) (मृतक होने के बाद से) के विधिक उत्तराधिकारियों, विधिक प्रतिनिधि (ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक(कों), प्रशासक(कों), उत्तरजीवी(वियों), समनुदेशिती(तियों), कॉलम संख्या–ए में निर्दिष्टानुसार जैसा भी मामला हो, को तिथि के अनुसार संबंधित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम–8(6) व 9 के अंतर्गत सूचित किया जाता है कि बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड / प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट अर्थात www.pnbhousing.com में दिये गये लिंक को देखें।

ऋण सं./उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता / गारंटर / विधिक उत्तराधिकारियों के नाम (ए)	मांगी गई राशि और तिथि (बी)	अधिग्रहण की प्रकृति (सी)	बंधककृत संपत्तियों का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (ई)	धरोहर (आरपी का 10%) (एफ)	बोली जमा करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धिशील दर (एच)	निरीक्षण तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात भारग्रस्तता / न्यायालयी प्रकरण यदि कोई, (के)
NHL/NOI/0820/809900 रामशरण / गायत्री (सह-उधारकर्ता) बी.ओ.: नोएडा	रु. 17,32,203.80 दिनांक 21.10.2024 के अनुसार	भौतिक	दुकान एलजीके 18, निचला भू तल, गैलेक्सी प्लाजा, प्लॉट सीएस 04 जीएच 01, गौड़ सिटी 1, ग्रेटर नोएडा पश्चिम, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, भारत, 201301	रु. 13,31,000	रु. 1,33,100	29.12.2025	रु. 10,000	19.12.2025, प्रातः 10:00 से सायं 5:30 बजे	30.12.2025, अप. 2:00 से 3:00 बजे	*शून्य/अज्ञात
00016660006886, हितेश गोस्वामी (गारंटर) संजीवगोस्वामी / (गारंटर) हेमंत कुमार, बी.ओ.: दिल्ली	रु. 8,69,462.99/– दिनांक 04.09.2024 के अनुसार	भौतिक	सी–1/43 जी–2 एम आई जी डी एल एफ दिलशाद एक्सटेंशन– II गाजियाबाद, दिल्ली	रु. 9,78,000	रु. 97,800	29.12.2025	रु. 10,000	19.12.2025, प्रातः 10:00 से सायं 5:30 बजे	30.12.2025, अप. 2:00 से 3:00 बजे	*शून्य/अज्ञात
HOU/DEL/0916/314869 निखिल आर्य / (सह–आवेदक) कातु आर्य, बी.ओ.: दिल्ली	रु. 75,17,943.88 दिनांक 10.11.2017 के अनुसार	भौतिक	502, 5, टावर बी, जेएनसी ग्रीनवुड्स (होल्ड), प्लॉट नंबर जीएच–1, एनएच वसुंधरा, एनएच, वनस्थली पब्लिक स्कूल, एनएच, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत– 201001	रु. 1,08,61,000	रु. 10,86,100	29.12.2025	रु. 1,00,000	19.12.2025, प्रातः 10:00 से सायं 5:30 बजे	30.12.2025, अप. 2:00 से 3:00 बजे	*शून्य/अज्ञात
HOU/GRP/0117/347108 पूजा ए कुमार / अमित कुमार बी.ओ.: ग्रीन पार्क	रु. 87,24,402.30 दिनांक 22.02.2025 के अनुसार	भौतिक	1705, 17, टावर जी, अंतरिक्ष गोल्फ लिंक (होल्ड), प्लॉट नं. जीएच–15ए, सेक्टर–1, नोएडा एक्सटेंशन, एनएच, सुपरटेक इको विलेज– I के पास, एनएच, नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत – 201301	रु. 82,45,000	रु. 8,24,500	29.12.2025	रु. 20,000	19.12.2025, प्रातः 10:00 से सायं 5:30 बजे	30.12.2025, अप. 2:00 से 3:00 बजे	*शून्य/अज्ञात
HOU/DEL/0217/351788 रंजीता नंदा / नितिन जग्गी बी.ओ.: दिल्ली	रु. 32,45,051.59 दिनांक 14.06.2021 के अनुसार	भौतिक	जी–1904, 19, टावर जी, अंतरिक्ष गोल्फ लिंक (होल्ड), प्लॉट नं. जीएच–15ए, सेक्टर–1, नोएडा एक्सटेंशन, एनएच, सुपरटेक इको विलेज– I के पास, एनएच, नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत– 201301	रु. 51,56,000	रु. 5,15,600	29.12.2025	रु. 20,000	19.12.2025, प्रातः 10:00 से सायं 5:30 बजे	30.12.2025, अप. 2:00 से 3:00 बजे	*शून्य/अज्ञात

***आगे के ब्याज 18% प्रति वर्ष की दर पर, जैसा लागू हो, भुगतान और/या वसूली की तिथि तक किए गए आकस्मिक व्ययों, लागत, प्रभार इत्यादि के साथ। ''पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार, यहां, कॉलम संख्या – के में प्रकटीकृत विषय–सामग्री के अतिरिक्त उपर्युक्त अचल/प्रतिभूत परिसंपत्तियों के संबंध में कोई अन्य ऋणभार/दावा नहीं है। इसके अतिरिक्त, इस तरह के ऋणभारों का सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा अपनी ओर से पूरा/भुगतान किया जाना है। संभावित क्रेता(ओं)/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे स्वतंत्र रूप से, उल्लिखित ऋणभारों की सत्यता का पता लगा लें।** (1) तिथि के अनुसार, यहां पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों की बिक्री, अलगाव और/या निस्तारण करने से रोकने का और/या उन पर न्यायालयी प्रतिबंध लगाने का कोई आदेश नहीं है तथा इस संदर्भ में वस्तुस्थिति का उपरोक्त स्तंभ सं. – 'के' में वर्णन किया गया है। (2) संभावित क्रेता/बोलीदाता और इच्छुक पक्षकार, निविदा/बोली आवेदन प्रपत्र जमा करने या प्रस्ताव(ओं) को देने से पहले, पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध स्वामित्व विलेखों के स्वामित्व सहित, लेकिन उन तक सीमित नहीं है, कॉलम सं. – 'के' में वर्णित, की कार्यवाहियों/पारित आदेशों इत्यादि, यदि कोई, में उद्धृत अभिवचन का स्वतंत्र रूप से निरीक्षण कर सकते हैं और खुद को हर तरह से संतुष्ट कर सकते हैं। बोलीकर्ता(ओं) को बोली प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। (3) कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9(3) के निबंधनों के अनुसार, बोलीदाता(गण)/क्रेता, उसी दिन या अधिकतम अगले कार्य दिवस तक बिक्री मूल्य की राशि का 25% (धरोहर राशि सहित) जमा करने के लिए विधिक रूप में बाध्य हैं। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य की 25% राशि प्राप्त करने के बाद ही (बोलीदाता/ओं) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। क्रेता द्वारा बिक्री प्रतिफल राशि का शेष 75% बिक्री पुष्टिकरण पत्र की पावती की तिथि से 15 दिनों के भीतर जमा किया जाना है और इस तरह की राशि को जमा करने में चूक होने पर, प्राधिकृत अधिकारी विक्रय पुष्टिकरण पत्र में अंकित 15 दिवसों की अनिवार्य अवधि के समापन की तिथि से 15 दिवसों के अंदर विक्रय आय राशि के आंशिक भुगतान को जब्त कर लेंगे तथा संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति का सरफेसि अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार पुनर्विक्रय कर दिया जायेगा। **(4) मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, जिसका निगमित कार्यालय भूखंड सं. 68, तृतीय तल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003 में स्थित है, वह प्राधिकृत अधिकारी की, अपनी वेबसाइट www.bankeauctions.com पर ई–नीलामी के माध्यम से, विक्रय का संचालन करने में सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या बोली प्रपत्र प्राप्त करने से संबंधित किसी भी सहायता के लिए और किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण के लिये, आपको श्री मुकेश कुमार / दीपक शाह, जो कि पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत व्यक्ति हैं, के साथ, टोल फ्री नं– 1800 120 8800 एवं ई–मेल : auction@pnbhousing.com पर, समन्वयन कर संपर्क करना होगा अथवा www.pnbhousing.com का संदर्भ ग्रहण करना होगा।**

स्थान : नोएडा, दिल्ली, ग्रीन पार्क, दिनांक : 08-12-2025 हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजाब नैशनल बैंक ....भरोसे का प्रतीक (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING) pnb punjab national bank ...the name you can BANK upon!

क्षेत्री कार्यालय – दिल्ली, सीओ–दक्षिणी दिल्ली
शाखा : दिल्ली नई, नानकपुरा

अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

दिनांकः 12-11-2025

प्रति,

1. परवेज सिद्दीकी पुत्र मोहम्मद मतीन, मकान नंबर सी–10/96, सी ब्लॉक, यमुना विहार नई दिल्ली–110053 मोबाइल 9911144656
   पता यहां पर भी : मकान नंबर सी–10/132, सी ब्लॉक, यमुना विहार नई दिल्ली– 110053
2. समीना सिद्दीकी पत्नी परवेज सिद्दीकी, मकान नंबर सी–10/96, सी ब्लॉक, यमुना विहार नई दिल्ली– 110053
   पता यहां पर भी : मकान नंबर सी–10/132, सी ब्लॉक, यमुना विहार नई दिल्ली–110053

विषयः वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (जिसे आगे 'अधिनियम' कहा जाएगा) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

श्रीमान / श्रीमती,

1. आपके अनुरोध पर, बैंक ने आपको समय–समय पर अपनी नई दिल्ली, नानकपुरा शाखा के माध्यम से विभिन्न परिसंपत्तियों के विरुद्ध वित्तीय सहायता के रूप में विभिन्न ऋण सुविधाएँ प्रदान की हैं, जिनसे बैंक के पक्ष में प्रतिभूति हित सृजित होता है। उक्त ऋण सुविधाओं और आपके द्वारा निष्पादित प्रतिभूति समझौते/दस्तावेजों का विवरण क्रमशः अनुसूची 'क' और 'ख' में दिया गया है, जिसमें चल संपत्तियों की गिरवी शामिल नहीं है। आपने उक्त समझौते/दस्तावेजों के अनुसार उक्त वित्तीय सहायता के पुनर्भुगतान हेतु वचनबद्धता के साथ वित्तीय सहायता प्राप्त की है।
2. आपने बैंक के पक्ष में प्रतिभूति हित सृजित करते हुए स्वामित्व विलेख/पंजीकृत बंधक जमा करके बंधक भी बनाया है। ऐसे बंधक से संबंधित दस्तावेज भी अनुसूची 'ख' में दिए गए हैं।
3. प्रतिभूति परिसंपत्तियों का विवरण विशेष रूप से अनुसूची 'ग' में दिया गया है।
4. आपने समय–समय पर शेष राशि की पुष्टि, पुनरुद्धार पत्र और अन्य दस्तावेज प्रस्तुत करके उपरोक्त ऋण सुविधाओं के संबंध में देयता के अस्तित्व को भी स्वीकार किया है। उपरोक्त वित्तीय सहायता/ऋण सुविधाओं का संचालन और परिचालन अनियमित हो गया है और आपके द्वारा मूल ऋण और उस पर ब्याज के पुनर्भुगतान में की गई चूक के परिणामस्वरूप भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी परिसंपत्ति वर्गीकरण संबंधी निर्देशों/दिशानिर्देशों के अनुसार 29/10/2025 को ऋण को अनिष्पानकारी परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है।
5. उक्त वित्तीय सहायता भी निम्नलिखित की व्यक्तिगत गारंटी द्वारा सुरक्षित हैः शून्य
6. अतः बैंक उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत यह नोटिस जारी करके आपसे अनुरोध करता है कि आप इस नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर बैंक के प्रति अपनी सभी देनदारियों का पूर्ण रूप से भुगतान करें। बैंकों को देय आपकी बकाया देनदारियां (कुल मिलाकर) 29/10/2025 तक 58,38,326.00 रुपये (अट्ठावन लाख अड़तीस हजार तीन सौ छब्बीस रुपये मात्र) हैं। आप उपरोक्त राशि पर संविदात्मक दर पर भविष्य में ब्याज के साथ–साथ आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि का भुगतान करने के लिए भी उत्तरदायी हैं।
7. यदि आप 29/10/2025 तक बैंक को 58,38,326.00 रुपये (अट्ठावन लाख अड़तीस हजार तीन सौ छब्बीस रुपये मात्र) की उपरोक्त राशि, अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागतों सहित, जैसा कि अधिनियम की धारा 13(2) के तहत इस नोटिस के अनुसार ऊपर बताया गया है, चुकाने में विफल रहते हैं, तो बैंक धारा 13 की उपधारा (4) और अन्य लागू प्रावधानों के तहत विस्तृत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करेगा।
8. आपको यह भी सूचित किया जाता है कि धारा 13 की उप–धारा 13 के अनुसार, आप बैंक की लिखित सहमति प्राप्त किए बिना इस सूचना की अनुसूची 'सी' में वर्णित उक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों को बिक्री, पट्टे या अन्यथा द्वारा हस्तांतरित नहीं करेंगे।
9. हम आपका ध्यान सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित करते हैं, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उधारकर्ता/गारंटर के पास उपलब्ध समय के बारे में बताता है।
10. बैंक आपके द्वारा जारी और स्थापित बकाया भुनाए गए बिलों, बैंक गारंटियों और साख पत्र के साथ–साथ अन्य आकस्मिक देनदारियों के तहत उत्पन्न होने वाली देनदारियों को चुकाने के लिए आपसे आह्वान करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
11. यह सूचना बैंक के कानून के किसी अन्य लागू प्रावधानों के तहत आवश्यक समझे जाने वाले अन्य कार्यों या कानूनी कार्यवाही शुरू करने के अधिकार पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना है।

आपका विश्वासपात्र,
कृते पंजाब नैशनल बैंक

अनुसूची 'क'

उधारकर्ता का नाम : परवेज सिद्दीकी और समीना सिद्दीकी

क्र. सं.	खाता सं.	29/10/2025 के अनुसार बकाया शेष	01/10/2025 से अप्रयुक्त ब्याज	दांडिक ब्याज (साधारण) लागत	बैंक द्वारा वहनकृत लागत / शुल्क
1	153700NC00000157	रु. 58,38,326.00	रु. 5.86	रु. 4875.58	रु. 0

अनुसूची 'ख'

दस्तावेजों की सूची यसभी अनुपूरक दस्तावेजों और बंधक के निर्माण को प्रमाणित करने वाले दस्तावेजों सहित सुरक्षा दस्तावेजों का विवरणद्ध

क्र.सं.	प्रलेख का नाम	प्रतिभूति की प्रकृति	निष्पादन की तिथि	प्रतिभूत राशि (रु.)
1.	स्वामित्व विलेख संख्याः 1143	आईपी	05.06.2019	ब्याज के साथ संपूर्ण ऋा राशि
2.	आशय पत्र	आईपी	01.01.2020	शुल्क, व्यय, इत्यादि।

अनुसूची 'ग'

भाग– । (चल संपत्तियों का बंधक)

कृपया सभी बंधक संपत्तियों का उल्लेख करें, जैसे स्टॉक, व्यापारिक स्टॉक, प्राप्य राशियाँ, उपभोज्य भंडार और पुर्जे सहित वर्तमान संपत्तियाँ और कंपनी की संपूर्ण वर्तमान संपत्तियाँ और बंधक चल संयंत्र और मशीनरी आदि, जिनका उल्लेख प्रलेखों (अनुसूची 'ग') में किया गया है – लागू नहीं

भाग– ।। (अचल संपत्तियों का साम्यापूर्ण बंधक)

प्लॉट संख्या 96, ब्लॉक सी–10, यमुना विहार, नई दिल्ली 110053 का ईएम, जिसका क्षेत्रफल 70 वर्ग मीटर है, जो समीना सिद्दीकी पत्नी परवेज सिद्दीकी के नाम पर है। बिक्री विलेख पंजीकरण संख्या 1143 बही संख्या 1 खंड संख्या 5038 पृष्ठ 114 से 127 पर दिनांक 25.06.2019 को उप पंजीयक कार्यालय एसआर IV– सीलमपुर नई दिल्ली। संपत्ति की सीमाएँ :– पूर्व : प्लॉट संख्या 97, पश्चिम : प्लॉट संख्या 95, उत्तर : सर्विस लेन, दक्षिण : रोड 5 मीटर।

दिनांक : 08/12/2025, स्थान : दिल्ली नई, नानकपुरा **प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक, एसएएमबी दक्षिण दिल्ली**

आपसे अनुरोध है कि आप अपने द्वारा निष्पादित गारंटी के अनुसार नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान करें।