બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઈટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્રા-૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : ચોથો માળ, આરકે પ્લાઝા, ૪૦૯-૪૧૦, આર.કે. પ્લાઝા, દિવાલીપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭, ગુજરાત.
નામ : કૃણાલ શાહ, **ઇમેઇલ આઇડી :** Kunal.shah@bajajfinserv.in **મો. નં. :** ૯૫૮૬૦૦૬૪૦૬ અને ૭૯૯૦૭૭૭૯૮૧

પરિશિષ્ટ ૪-એ (નિયમ ૮(૬)) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે આપેલ વિગતો મુજબ લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર અને દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	સ્થાવર મિલકતોની વિગતો	ઈ-હરાજીની વિગતો
(લોન નંબર : 413HFEEJ324840 **૧. ઠાકર પ્રજ્ઞેશ એન. (દેવાદાર), સરનામું :** બી-૨૪, વૈષ્ણવ દેવી સોસાયટી, માંજલપુર, જીઆઇડીસી રોડ, બરોડા-૩૯૦૦૧૧ **કુલ બાકી રકમ :** રૂા. ૨૯,૦૨,૩૯૭/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ બે હજાર ત્રણસો સત્તાણું પુરા) ૦૩/૦૨/૨૦૨૬ મુજબ તેમજ ૦૩/૦૨/૨૦૨૬ થી ચડત વ્યાજ અને લાગુ ચાર્જિસ	**સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૪૦૮, ચોથો માળ, ટાવર બી અક્ષર રેસિડેન્સી, બિલબોંગ ઇન્ટરનેશનલ સ્કુલ સામે, વડસર રોડ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ બી-૪૦૧, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. બી-૪૦૭, ઉત્તર : કોમન પ્લોટ અને દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. બી-૪૦૫	**ઈ-હરાજીની તારીખ: ૨૪/૦૨/૨૦૨૬** સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૩/૦૨/૨૦૨૬** ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૧૧/૦૨/૨૦૨૬ થી ૧૮/૦૨/૨૦૨૬** રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન **રિઝર્વ કિંમત :** સ્થાવર મિલકત માટે **રૂા. ૧૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૧,૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ વીસ હજાર પુરા)** **બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં**

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે : ૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો મિલકતો રીઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી. **૨.** હરાજી વેચાણ ઈ-હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઈન રહેશે. **૩.** ઈ-હરાજી પોર્ટલ https://bankauctions.in મારફત **૨૪.૦૨.૨૦૨૬** ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના ઓટો એક્સટેન્શન સાથે યોજાશે. **૪.** વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, કંપનીની વેબસાઈટ યુઆરએલ https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices જોવા અથવા કોઈપણ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૦૯.૦૨.૨૦૨૬, સ્થળ : બરોડા **અધિકૃત અધિકારી (કૃણાલ શાહ) બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦ /૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧. **રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ :** ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદનગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

આથી તમો નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો અને ગીરવેદારોએ **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** પાસેથી તમારી સ્થાવર મિલકતોના ગીરો દ્વારા લોન મેળવી છે. તમો તમામ દ્વારા કરાયેલ કસુરના પરિણામે તમારા લોન એકાઉન્ટ નોન-પરફોમીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયા છે, આથી **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૨ સાથે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) ના વાંચન હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી કોલમ નં. ૨ માં જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ જામીનદારો/મોર્ગેજરોને નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસોમાં જણાવેલ રકમ તેના પરના ચડત વ્યાજ સહીત ચુકવી જવા માટે જણાવ્યું હતું, પરંતુ વિવિધ કારણોસર તેમાંથી કેટલાકને નોટીસોની બજવણી થઇ શકી ન હતી.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર / ગીરવેદારનું નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર અને લોનની રકમ	ટાંચમાં લેવાનાર સિક્યોરીટીની વિગતો	એનપીએની તારીખ અને માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ રૂા. માં /ના રોજ
૧	૧) અકબરી કલ્પેશભાઇ જેરામભાઇ, ૨) અકબરી સોનલબેન કલ્પેશભાઇ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 31529420002002 લોનની રકમ રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/-	**ગીરો સ્થાવર મિલકત - શીડ્યુલ મિલકત :** ગીરીરાજ સોસાયટી પાછળ, પ્લોટ નં. ૩૬ પૈકી-૧ 'કૈવલ રેસિડેન્સી' પહેલો માળ, ફ્લેટ નં. ૧૦૧, બાંધકામ જમીન ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૨૭.૪૧ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૪/૨ પૈકી, તાલુકો-જિલ્લો-જુનાગઢ ખાતેની મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પડખેની ખુલ્લી જમીન અને પ્લોટ નં. ૩૬ પૈકી, પશ્ચિમ : પડખેનો કોમન પેસેજ અને સીડીઓ અને લિફ્ટ, ઉત્તર : પડખેની ખુલ્લી જમીન અને પ્લોટ નં. ૩૯, દક્ષિણ : પડખેની ખુલ્લી જમીન અને પ્લોટ નં. ૩૫	એનપીએ તારીખ : ૦૧/૦૨/૨૦૨૬ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૨૬	રૂા. ૨૨,૩૨,૯૫૬/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ બત્રીસ હજાર નવસો છપ્પન પુરા) ૦૩/૦૨/૨૦૨૬ મુજબ
૨	૧) ભરવાડ કનુભાઇ મુમાનભાઈ ૨) ભરવાડ મુમાનભાઇ જીવાભાઈ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 45178640000482 45179660001152 લોનની રકમ રૂા. ૨૦,૨૩,૩૯૨/- રૂા. ૬,૦૬,૧૫૩/-	**ગીરો સ્થાવર મિલકત - શીડ્યુલ મિલકત : મિલકત -૧ :** સીટી સર્વે નં. ૨૮૦, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૬.૦૫ ચો.મી. બાંધકામ એરિયા, મંદિર વાસ તરીકે જાણીતા એરિયામાં, મોજે વાડજ, તાલુકો સાબરમતી, જિલ્લો અમદાવાદ , રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૨ (વાડજ) ખાતેની જમીન પરની મિલકત. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: સીટી સર્વે નં. ૨૮૧, પશ્ચિમ: નવેરી, ઉત્તર: ગોવિંદભાઈ મફતભાઈ હાઉસ, દક્ષિણ: નટવરલાલ કાલીદાસનું ઘર **મિલકત-૨ :** સીટી સર્વે નં. ૨૮૩, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૬.૦૫ ચો.મી. બાંધકામ એરિયા, મંદિર વાસ તરીકે જાણીતા એરિયામાં, મોજે વાડજ, તાલુકો સાબરમતી, જિલ્લો અમદાવાદ , રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૨ (વાડજ) ખાતેની જમીન પરની મિલકત. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: કોમન રોડ, પશ્ચિમ- નવેરી, ઉત્તર: નારણભાઈ પટેલ, દક્ષિણ: નટવરલાલ પટેલ હાઉસ	એનપીએ તારીખ : ૦૧/૦૨/૨૦૨૬ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૨૬	રૂા. ૧૯,૩૪,૫૫૫/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ચોત્રીસ હજાર પાંચસો પંચાવન પુરા) ૦૩/૦૨/૨૦૨૬ મુજબ
૩	૧) ભાટિયા ગૌરવ, ૨) શંકરલાલ મગનલાલ ભાટિયા, ૩) મધુબેન શંકરભાઇ ભાટિયા	લોન એકાઉન્ટ નંબર 31519630000011 લોનની રકમ રૂા. ૧૩,૪૭,૨૩૪/-	**ગીરો સ્થાવર મિલકત - શીડ્યુલ મિલકત :** મોજે-અલી, ભરૂચ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨, ક્ષેત્રફળ ૭૩૭૩.૦૦ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં. ૨૦ થી ૨૮, ૫૭ અને ૬૨, ૯૧ થી ૯૬, ૧૨૭ થી ૧૨૯ પૈકી, 'ભારતી નગર' પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૩૯, ક્ષેત્રફળ ૯૬.૨૭ ચો.મી., કોન્સોલિડેશન ક્ષેત્રફળ ૫૯.૮૫ ચો.મી., તેમજ એડિશનલ પ્લોટ ક્ષેત્રફળ ૪૭.૧૬ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૩.૨૮ ચો.મી., મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-ભરૂચ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૪૦, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૮ ની ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તર : સર્વે નં. દક્ષિણ : પહોળો રોડ	એનપીએ તારીખ : ૦૪/૧૨/૨૦૨૫ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૨૬	રૂા. ૧૩,૯૦,૪૦૮/- (રૂપિયા તેર લાખ નેવ હજાર ચારસો આઠ પુરા) ૦૩/૦૨/૨૦૨૬ મુજબ
૪	૧) કાળિયા સહદેવ ઘનશ્યામભાઈ ૨) કાળિયા અશ્વિનભાઈ ઘનશ્યામભાઈ ૩) કાળિયા શારદાબેન ઘનશ્યામભાઈ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 33209420001602 લોનની રકમ રૂા. ૮,૧૦,૩૭૫/-	**ગીરો સ્થાવર મિલકત - શીડ્યુલ મિલકત :** પ્લોટ નં. ૧૧ પૈકી, દક્ષિણ બાજુ જમીન પૈકી દક્ષિણ બાજુ જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૦ ચો.મી., રતનપુર રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૭/૧/પૈકી ૧ અને ૭૭/૧ પૈકી ૨ અને ૭૮/૧ પૈકી, ઉમિયા ટાઉનશીપ-૨ તરીકે જાણીતા એરિયાની, રતનપુર, તાલુકો વઢવાણ, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર, સુરેન્દ્રનગર દુધરેજ વઢવાણ મ્યુન્સિપાલીટીની હદમાં આવેલ મિલકત. **ચતુ:સીમા :** ૧૫.૦૦ મીટરે આ બાજુ આ પ્લોટની બાકીની જમીન, દક્ષિણ: ૧૫.૦૦ મીટરે આ બાજુ પ્લોટ નં. ૧૧ પૈકીની મિલકત, પુર્વ: ૦૪.૦૦ મીટરે આ બાજુ ૭ .૫૦ મીટર પહોળો રોડ	એનપીએ તારીખ : ૦૧/૦૨/૨૦૨૬ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૨૬	રૂા. ૮,૫૦,૩૧૬/- (રૂપિયા આઠ લાખ પચાસ હજાર ત્રણસો સોળ પુરા) ૦૩/૦૨/૨૦૨૬ મુજબ
૫	(૧) ઠાકોર હરેશભાઇ શનાભાઇ, (૨) ઠાકોર વિદ્યાબેન	લોન એકાઉન્ટ નંબર 31809630000044 લોનની રકમ રૂા. ૨,૪૯,૪૫૮/-	**ગીરો સ્થાવર મિલકત - શીડ્યુલ મિલકત :** મોજે-આંઘજ નં. ૧૬૫, પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫૦ ગુણ્યા ૧૬ ચો.મી., તાલુકો-નડિયાદ, જિલ્લો-ખેડા **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : શશિકાંત ચીમનલાલ ભટ્ટનું ઘ, પશ્ચિમ : રાઇજીતભાઇ નાગનભાઇનું ઘર, ઉત્તર : રાજેશભાઇ મગનભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : જગદિશભાઇ વિહાભાઇની મિલકત	એનપીએ તારીખ : ૦૧/૦૨/૨૦૨૬ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૦૫/૦૨/૨૦૨૬	રૂા. ૧,૩૧,૦૪૭/- (રૂપિયા એક લાખ એકત્રીસ હજાર સુડતાલીસ પુરા) ૦૩/૦૨/૨૦૨૬ મુજબ

આથી કોલમ નં. ૨ માં જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો અને મોર્ગેજરોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર તમામ લાગતા વળગતા દેવાદારો/સહ-દેવાદારો સામે કોલમ નં. ૬ માં દર્શાવેલ કુલ રકમની ચુકવણી કરવા જાણ કરવામાં આવે છે કારણકે જણાવેલ રકમ કોલમ નં. ૬ માં દર્શાવેલ તારીખ મુજબ લાગતા વળગતા લોન એકાઉન્ટના સબંધમાં ચુકવવાપાત્ર જણાઇ છે. તે સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે જો કુલ રકમ તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી ચુકવવવા પાત્ર ચડત વ્યાજ અને અન્ય રકમોની ચુકવવામાં નહી આવે તો, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**ને કોલમ નં. ૪ માં દર્શાવ્યા મુજબ મિલકતો પર સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટના એન્ફોર્સમેન્ટ માટેના યોગ્ય પગલાં લેવાની ફરજ પડશે.
નોંધ લેવી કે આ પ્રકાશન જણાવેલ ધિરાણોના દેવાદારો/સહ-દેવાદારો-જામીનદારો/મોર્ગેજરો સામે કાયદા હેઠળ **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**ને પ્રાપ્ત આવા હકો અને ઉપાયો પ્રત્યેના પુર્વગ્રહ વગર કરવામાં આવેલ છે, વધુમાં એ પણ નોંધ લેવી કે, જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારીની આગાતોરી મંજુરી વગર તમને ઉપરોક્ત સિક્યોરીટીનો નિકાલ અથવા સોદો અથવા સિક્યોર્ડ એસટની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય કોઇ રીતે ફેરબદલી કરવાની મનાઇ/પ્રતિબંધ ફરવામામાં આવે છે.

તારીખ : ૦૯.૦૨.૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**

કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસ : ૯-બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૬૦

પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે "જેનું જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખોએ નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો પાસેથી કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડીની રકમ અને મિલકતોની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	૧. દેવાદાર(રો) નું નામ ૨. બાકી રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	૧. રિઝર્વ રકમ ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. વૃદ્ધિની રકમ
૧	**૧. હકાભાઇ શંકરભાઇ સોનાગરા (દેવાદાર),** **૨. શ્રીમતી ભાવનાબેન હકાભાઇ સોનાગરા,** **૩. સંજય હકાભાઇ સોનાગરા (સહ-દેવાદાર)** **લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNMESUD000049730 (જુનો) 80400005933112 (નવો) રૂા. ૨૦,૬૦,૫૭૮/- (રૂપિયા વીસ લાખ સાઈઠ હજાર પાંચસો ઈઠોત્તેર પુરા) ૦૫.૦૪.૨૦૨૪ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ**	પુર્વ બાજુની જમીનનો પ્લોટ નં. ૧ પૈકી, ક્ષેત્રફળ ૧૬૨.૫૦ ચો.મી. રેસિડેન્સીયલ હાઉસ, સાયલા રેવન્યુ સર્વે નં. ૮ પૈકી, બહાર પરા, વાડી અને ગોરડિયા હનુમાન મંદિર પાસે, મુકામ-તાલુકો-સાયલા, મોજે-સાયલા, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૭૩૪૩૦ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : વશરામભાઇ જીવાભાઇ ડાભીની મિલકત, પશ્ચિમ : પ્લોટ, ઉત્તર : વજુભાઇ રાજાભાઇ દલવાની મિલકત, દક્ષિણ : ૬.૦૦ મીટરનો રોડ	**૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૭.૦૨.૨૦૨૬ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન)** **૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૬.૦૨.૨૦૨૬** **૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૫.૦૨.૨૦૨૬**	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૭,૧૩,૧૫૦/- (રૂપિયા સત્તર લાખ તેર હજાર એકસો પચ્ચાસ પુરા)** **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧,૭૧,૩૫૦/- (રૂપિયા એક લાખ ઈકોતેર હજાર ત્રણસો પચ્ચાસ પુરા)** **વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)**

વેચાણની વિગવાર શરતો અને બિયમો માટે કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.Capriglobal.in/auction/ પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસની શરતો અને નિયમો :
૧. મિલકતનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના વેચાણ કરવામાં આવી રહ્યું છે. આથી વેચાણ કોઇપણ પ્રકારની વોરંટી અને વળતર વગર છે.
૨. મિલકત/એસેટની વિગતો (એટલે કે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ સિક્યોર્ડ લેણદારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળના છે અને સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. સાચા વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ અલગ હોઇ શકે છે.
૩. સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા જારી કરાયેલ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ જાહેર જનતાને તેમના બીડો સુપરત કરવા માટે આમંત્રણ છે અને તે સિક્યોર્ડ લેણાદારના કોઇપણ સુચન અથવા રજુઆતની પુરક નથી કે ગણવામાં આવશે નહી. રસ ધરાવતા બીડરોને તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસેથી ટાઇટલ ડીડની નકલ મેળવા અને તેની રીતે પુછપરછ કરીને મિલકત/એસેટના ટાઇટલ અને વર્તમાન સ્થિતિ અને મિલકતને અસર કરતાં દાવાઓ /બાકી રકમ અંગે સંતોષ મેળવવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૪. હરાજી/બીડીંગ ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા ઇ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા હરાજીની સમગ્ર પ્રક્રિયાની ગોઠવણ અને સંચાલન કરનાર મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, અમદાવાદ દ્વારા અપાયેલ વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net અથવા ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ દ્વારા કરવામાં આવશે.
૫. બીડરો તેમની પસંદગીના સ્થાનેથી બીડીંગ માટે ઇ-હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે છે. ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટીની બીડરે પોતે ખાતરી કરવાની રહેશે. સિક્યોર્ડ લેણાદાર/સર્વિસ પ્રદાતા ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબલેમ્સ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર ફેલ વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૬. ઇ-હરાજી અંગે વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન બીડીંગ માટે ઇ-હરાજી ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ ઓક્શન ટાઇગર, અમદાવાદ (સંપર્ક નં. ૦૭૯-૬૮૧૩૬૮૮૦/૬૮૧૩૬૮૩૭), શ્રી રામ કુમાર, મોબાઇલ નં. ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭ ઇમેઇલ :** ramprasad@auctiontiger.net પર સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માંગતા રસ ધરાવતા બીડરો એ તેમના નામ https://sarfaesi.auctiontiger.net પર પહેલેથી રજીસ્ટર કરાવીને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જોઇએ. રસ ધરાવતા બીડરોને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી તે મળ્યા પછી તરત જ ફક્ત પાસવર્ડ બદલવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૮. ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે રસ ધરાવતા બીડરોએ રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા રીફંડેબલ ઇએમડી જમા કરવી પડશે જે **''કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ''** ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ દ્વારા **૨૬.૦૨.૨૦૨૬** ના રોજ અથવા એ પહેલા ચુકવવાની રહેશે.
૯. રસ ધરાવતા બીડરો યોગ્ય રીતે ભરેલ બીડ ફોર્મ (નમુનો https://sarfaesi.auctiontiger.net પર ઉપલબ્ધ છે) તેમજ ઇએમડીનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સિલબંધ કવરમાં અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ રીજનલ ઓફીસ: **નવમો માળ, બીબીસી ટાવર, બ્રોડવે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** ખાતે **૨૬.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાક સુધી** જમા કરવા જોઇએ. સીલબંધ કવર પર "દેવાદારનું નામ" ની મિલકત માટે લોન એકાઉન્ટ નંબર -------------- (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) માં ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ શીર્ષક આપવું.
૧૦. ઇએમડી અને બીડની સુપરતગીની છેલી તારીખ પછી અધિકૃત અધિકારી તેમના દ્વારા અપાયેલ બીડની ચકાસણી કરશે અને લાયક બીડરોની વિગતોની ખાતરી કરશે (જેમણે તેમની બીડો રીઝર્વ કિંમતથી વધુ રકમ માટે આપી છે અને સિક્યોર્ડ લેણદારને ઇએમડીની રકમ ચુકવી છે. સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનલોજીસ લીમીટેડ ફક્ત તે બીડરોને જ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઓનલાઇન ઇન્ટર સેક્શન બીડીંગ/હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની પરવાનગી આપશે.
૧૧. લાયક બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર-સે બીડીંગ લાયક બીડરો દ્વારા જણાવાયેલ સૌથી ઉચી બીડથી શરૂ થશે. ઇન્ટર સે-બિડીંગની પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમાં ૧૦ મીનિટનો અમર્યાદિત લંબાણ રહેશે, એટલે કે ઇ-હરાજી પુર્ણ થવાનો સમય જો છેલી દસ મીનિટમાં બીડ થશે તો ઓટોમેટીક ૧૦ મિનિટ લંબાશે.
૧૨. એક વખત બીડ થયા પછી તે રદ કરી શકાશે નહી અથવા પાછી ખેંચી શકાશે નહી. યુઝર આઇડી દ્વારા કરાયેલ તમામ બીડો ફક્ત તેમના દ્વારા કરાયેલ માનવામાં આવશે.
૧૩. ઇ-હરાજી પુર્ણ થાય કે તરત જ સૌથી ઉંચા બીડરે ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં સફળ બીડર તરીકેની ઘોષણા કરવા માટે તેમણે ઇમેઇલથી જણાવેલ છેલ્લી રકમ અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ, રીજનલ ઓફીસ **૯ મો માળ, બીબીસી ટાવર બ્રોડ વે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસે ખાતરી કરવાની રહેશે.
૧૪. સફળ બીડરે તેમની તરફેણમાં વેચાણ નક્કી થતાં વેચાણના દિવસે જ બીડ રકમ (ઇએમડી સહીત) ના ૨૫ ટકા જમા કરવાના રહેશે અને બાકીની બીડની ૭૫ ટકા રકમ વેચાણી તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડની તરફેણમાં ડીડી/પેઓર્ડર/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ચેક દ્વારા જમા કરવાની રહેશે.
૧૫. સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમો જણાવેલ સમયે ચુકવવામાં નિષ્ફળ જાય તો, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૬. સફળ બીડરની વિનંતી પર બીડની બાકીની રકમ જમા કરવા માટે અધિકૃત અધિકારી તેમની સમજદારીને આધિન લેખીતમાં વધુ સમય મંજુર કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે.
૧૭. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૧ ટકા ટીડીએસ (વેચાણ પ્રક્રિયામાંથી) ચુકવવાનો રહેશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારીને સુપરત કરવાનું રહેશે અને વેચાણની સંમગ્ર રકમ (૧ ટકા ટીડીએસ કાપ્યા પછી), ઇએમડી સહીત, અધિકૃત અધિકારીની ઓફની સ્વીકૃતિ મળે કે તરત ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીને યોગ્ય લાગે તેમ આવા અન્ય કોઇ વિલંબીત સમય દરમિયાન જમા કરવાની રહેશે જેમાં નિષ્ફળ જતાં અર્નેસ્ટ ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૮. મ્યુન્સિપલ/પંચાયત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી (જો કોઇ હોય તો) અને અન્ય કોઇ પ્રાધિકરણના બાકી (જો કોઇ હોય તો) સફળ બીડરે વેચાણ સર્ટીફીકેટ જારી કર્યા પહેલા ચુકવાના રહેશે. બીડો મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી ની ગણતરી કરીને કરવાની રહેશે.
૧૯. વેચાણ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ફક્ત સફળ બીડરની તરફેણામાં સંપુર્ણ ખરીદ કિંમત/બીડની રકમ જમા કર્યા અને તમામ વેરા/ચાર્જની ચુકવણીના આવશ્યક પુરાવા મળ્યા પછી જારી કરવામાં આવશે.
૨૦. માલિકી ફેર, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ અને અન્ય આકસ્મિક ચાર્જ માટેના લાગુ કાનુની ચાર્જ હરાજી ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે.
૨૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ઇ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા મૌકુફ/રદ કરી શકે છે. ઇ-હરાજી વેચાણ સમય મૌકુફ કરવામાં આવે તો પછીની તારીખ વેચાણની નિયત તારીખથી ૧૫ દિવસ પહેલા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ પર દર્શાવવામાં આવશે.
૨૨. અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ, બંધનકર્તા અને નિંવિવાદીત ગણાશે.
૨૩. બીડો સુપરત કરનાર તમામ બીડરોએ ઇ-હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો વાંચ્યા અને સમજ્યા છે તેવું માનવામાં આવશે અને તેમના માટે તે બંધનકર્તા રહેશે.
૨૪. મિલકતમા રહેલ જંગમ મિલકતો આ વેચાણમાં આપવામાં આવશે નહી અથવા પ્રાપ્ય રહેશે નહી.
૨૫. વધુ વિગતો અને પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ : શ્રી મયુર જગદિશભાઇ વેકરિયા મો. નં. ૭૩૫૯૫૭૮૨૭૩ અને શ્રી અજીત કુમાર મો. નં. ૯૯૧૦૧૯૮૫૫૨ નો સંપર્ક કરવો.
૨૬. આ પ્રકાશન ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટના દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ/સ્થાન પર ઇ-હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે ૧૫ (પંદર) દિવસીય નોટીસ પણ છે.

ખાસ સુચનાઓ/ચેતવણી: બીડરોએ તેમના હિતમાં છેલ્લી મીનિટ/સેકન્ડમાં બીડીંગ ટાળવું જોઇએ. કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા બીડરના કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા (ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે) માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. આવા આકસ્મિક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોને આવશ્યક ગોઠવણો/ વિકલ્પો જેવા કે બેક અપ પાવર સપ્લાય અને અન્ય જરૂરી ગોઠવણો કરવા સલાહ છે, જેથી તેઓ આવા સંજોગોમાં સફળ રીતે હરાજીમાં ભાગ લેવા સક્ષમ બની શકે છે.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૦૯.૦૨.૨૦૨૬ **સહી/- (અધિકૃત અધિકારી), કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ.**

ADITYA BIRLA CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

ADITYA BIRLA CAPITAL LIMITED

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨ ૨૬૬,
કોર્પો ઓફીસ : આર-ટેક પાર્ક, દસમો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ પડખે, ગોરેગાઁવ ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩

પરિશિષ્ટ-૪-એ

(જુઓ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ-દેવાદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે જેનો કબજો આદિત્ય બિરલા કેપિટલના અધિકૃત અધિકારીએ **૨૧.૧૧.૨૦૨૫** ના રોજ લઈ લીધો છે, ગીરો મિલકત **દેવાદારો, જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદારો એટલે કે મેસર્સ ગુજરાત ટેમ્પો સર્વિસ (તેના પ્રોપરાયટર શેખ મહમંદઇમરાન એમ મારફત), શેખ મહમંદ ઇમરાન એમ અને શેખ સગુફતા ઇમરાન** પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૧,૭૧,૪૧,૮૬૯.૩૪/- (રૂપિયા એક કરોડ ઇકોતેર લાખ એકતાલીસ હજાર આઠસો ઓગણસીતેર અને ચૌત્રીસ પૈસા પુરા)** બાકી મુદ્દલ, ભરણાં (લાગુ વિલંબ ચાર્જિસ સહીત) અને બાકી વ્યાજ **૧૮.૦૮.૨૦૨૫** મુજબ (આ રકમ લાગુ ટીડીએસની ગણતરી અને પ્રી-ચુકવણી ચાર્જિસ સિવાયના છે) અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે **''જ્યાં છે'', ''જે છે'' અને ''જેમ છે'' ના ધોરણે ૧૭.૦૩.૨૦૨૬** ના રોજ ઈ-હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે.
સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતની રીઝર્વ કિંમત તેમજ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે આપેલ છે :

સ્થાવર મિલકતની વિગત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની રકમ (રૂા.માં)	રીઝર્વ કિંમત (રૂા. માં)
સિટી સર્વે નં.૧૭૬૧ ક્ષેત્રફળ ૭૨૫.૫૧ ચો.મી., સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, મોજે-ભરૂચ, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-ભરૂચ, જિલ્લો-ભરૂચ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ હાઉસ અને ચતુ:સીમા : **પુર્વ :** રેલવે ગોદી રોડ, **પશ્ચિમ :** સિટી સર્વે નં. ૧૭૬૫, **ઉત્તર :** રોડ, **દક્ષિણ :** સેલરની મિલકત	રૂા. ૨૨,૮૪,૧૩૨.૫/-	રૂા. ૨,૨૮,૪૧,૩૨૫/-

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx અથવા https://sarfaesi.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે.

સહી/-
સ્થળ : ભરૂચ **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૯.૦૨.૨૦૨૬ **આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ વતી**

પ્રતિક્ષા કેમિકલ્સ લીમીટેડ

CIN : L24110GJ1991PLC015507

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૬/ઓફીસ, ન્યુયોર્ક ટ્રેડ સેન્ટર, મુક્તિધામ દેરાસર સામે, સરખેજ ગાંધીનગર હાઈવે, થલતેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત,૩૮૦૦૫૪.
ઇમેઇલ : exports@dharapratiksha.com, **સંપર્ક : ૦૨૭૧૭-૨૮૪૩૫૦**

૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિકના અલાયદા અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિકના પ્રતિક્ષા કેમિકલ્સ લીમીટેડના અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામો સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ અનુસાર સ્ટોક એક્સચેજમનાં ફાઈલ કરેલ છે.
ઉપરોક્ત પરિણામો કંપનીની વેબસાઈટ એટલે કે wwws.dharapratikha.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઈટ એટલે કે wwws.bseindia.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.
ત્રીજા ત્રિમાસિક અને નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ના પરિણામો માટે ક્વીક રીસ્પોન્સ (ક્યુઆર) કોડ સ્કેન કરો.

પ્રતિક્ષા કેમિકલ્સ લીમીટેડ
સહી/-
સુમીત હરજીભાઇ ગોલ
તારીખ : ૦૫.૦૨.૨૦૨૬ **એડિશનલ ડાયરેક્ટર**
સ્થળ : અમદાવાદ **ડીઆઇએન : ૧૧૩૬૭૦૨૭**

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ-૪-એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

વડોદરા શાખા : ૩૩૧, ત્રીજો માળ, ટ્રિવિયા કોમ્પલેક્ષ, નટુભાઇ સર્કલ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૭. ઓઢવ શાખા : ૨૨૧, બીજો માળ, મંગલમ આર્કેડ, બીઆરટીએસ રોડ, ઓઢવ ગામ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૫ રાજકોટ શાખાનું સરનામું : ૩૦૫, ત્રીજો માળ, આર.કે. વર્લ્ડ ટાવર, શીતલ પાર્ક બસ સ્ટોપ પાસે, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫સુરત શાખા : ૧૧૧૦-૧૧૧૧-૧૧૧૨, ૧૧મો માળ, વાસુપુજ્ય રીયો ઇમ્પીરીયા, પાલ આરટીઓ સામે, અડાજણ હજીરા રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૫૧૦.

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **''જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે'' ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા/ કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/VA/1222/1059115 શ્રી નિકેશ મહેશકુમાર મેહતા અને શ્રી મહેશકુમાર મેહતા અને શ્રી મીલીન મેહતા શાખા : વડોદરા	૦૬-૦૮-૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૧૬,૩૮,૧૫૮.૩૨	ભૌતિક કબજો	૧૦૧, ઝાલા ચેમ્બર્સ, મરીમાતા લેન્ડ, રાજમહલ રોડ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૧, ભારત	રૂા. ૧૫,૬૦,૦૦૦	રૂા. ૧,૫૬,૦૦૦	૧૧-૦૩-૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૬-૦૨-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૨-૦૩-૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
HOU/AHD/0224/1223736 શ્રી ઝાલા દિવ્યરાજસિંહ છોટુભા અને શ્રીમતી ઝાલા કાજલબા દિવ્યરાજસિંહ શાખા : ઓઢવ	૦૭-૦૫-૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૨૨,૦૭,૭૧૮.૪૧	ભૌતિક કબજો	એપાર્ટમેન્ટ બી-૪૦૨, શ્રીનાથ રેસિડેન્સી, ખાત્રજ સર્કલ પાસે, મહેમદાબાદ રોડ, મહેમદાબાદ ખેડા, **ખેડા, ગુજરાત-૩૮૭૧૩૦**	રૂા. ૨૧,૨૬,૦૦૦	રૂા. ૨,૧૨,૬૦૦	૧૧-૦૩-૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૪-૦૨-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૨-૦૩-૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
HOU/VA/0717/410354 શ્રીમતી સુનિતા નિશાદ અને શ્રી અમરજીત રામર્તિથ નિશાદ શાખા : વડોદરા	૧૫-૦૧-૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૯,૬૬,૪૪૨.૩૪	ભૌતિક કબજો	પ્લોટ નં. ૩૦૦, ગ્રીન સિટી, જીતાલી રોડ, અંકલેશ્વર, **વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧**	રૂા. ૮,૮૬,૦૦૦	રૂા. ૮૮,૬૦૦	૧૧-૦૩-૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૫-૦૨-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૨-૦૩-૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
HOU/RJKT/0623/ 1125999 & NHL/RJKT/0623/1131484 શ્રી મોહિત જયંતિલાલ પરમાર અને શ્રી જયંતિલાલ ચુનિલાલ પરમાર શાખા : રાજકોટ	૦૯-૦૭-૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૨૪,૮૩,૬૨૪.૬૫	ભૌતિક કબજો	પ્લોટ નં. ૩૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૪ પૈકી, શિવ પાર્ક મેઇન રોડ, મંગળ પાર્ક મેઇન રોડ, રણુજા મંદિર પાસે, કોઠારિયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨, ભારત	રૂા. ૨૩,૮૦,૦૦૦	રૂા. ૨,૩૮,૦૦૦	૧૧-૦૩-૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૬-૦૨-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૨-૦૩-૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
HOU/SRT/0318/511190 & NHL/SRT/0418/514152 શ્રી ભગવાનભાઇ ગભરૂભાઇ ચાવડા અને શ્રીમતી ભારતીબેન કાંતિભાઇ ચાવડા અને શ્રી જનક ભગવાનભાઇ ચાવડા અને શ્રી કાંતિભાઇ ગભરૂભાઇ ચાવડિયા શાખા : સુરત	૧૩-૦૩-૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૫૦,૮૪,૬૬૬.૪	ભૌતિક કબજો	ફ્લેટ નં. ૪૦૪, પ્લાન મુજબ ફ્લેટ નં. ૪૦૩, બિલ્ડીંગ નં. ડી/૨, સ્ટાર હોમ્સ, ૭સ્ટાર રેસિડેન્સી પાછળ, રજવાડી પાર્ટી પ્લોટ પાસે, જુના કોસાડ રોડ, કોસાડ, **સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૦૭**	રૂા. ૨૨,૭૯,૦૦૦	રૂા. ૨,૨૭,૯૦૦	૧૧-૦૩-૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૦-૦૨-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૨-૦૩-૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
			ફ્લેટ નં. ૪૦૧, પ્લાન મુજબ ફ્લેટ નં. ૪૦૪, બિલ્ડીંગ નં. ડી/૨, સ્ટાર હોમ્સ, ૭સ્ટાર રેસિડેન્સી પાછળ, રજવાડી પાર્ટી પ્લોટ પાસે, જુના કોસાડ રોડ, કોસાડ, **સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૦૭**	રૂા. ૨૨,૭૯,૦૦૦	રૂા. ૨,૨૭,૯૦૦	૧૧-૦૩-૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૦-૦૨-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૨-૦૩-૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
NHL/SRT/11 18/607105 શ્રી નિલેષકુમાર કરસનભાઇ મોરડિયા અને શ્રીમતી સુનિતાબેન નિલેષકુમાર મોરડિયા શાખા : સુરત	૧૩-૧૨-૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૪૭,૫૦,૩૩૦.૭૨	ભૌતિક કબજો	ઓફીસ નં. એ-૩૧૨, પાંચમો માળ, વિવાંતા આઇકોન, શિલ પેટ્રોલ પંપ સામે, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯, ભારત	રૂા. ૨૬,૬૬,૦૦૦	રૂા. ૨,૬૬,૦૦૦	૧૧-૦૩-૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૪-૦૨-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૨-૦૩-૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
			ઓફીસ નં. એ-૩૧૩, પાંચમો માળ, વિવાંતા આઇકોન, શેલ પેટ્રોલ પંપ સામે, એલપી સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુરજાત-૩૯૫૦૦૯, ભારત	રૂા. ૨૬,૬૬,૦૦૦	રૂા. ૨,૬૬,૦૦૦	૧૧-૦૩-૨૦૨૬	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૨૪-૦૨-૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૨-૦૩-૨૦૨૬ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે. ૧.** આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી. ૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઅઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે. ૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજુરીના પત્રમાંજ ણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પુર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવનસી અંદર વેચાણની નક્કી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાઁવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી હિરેન ગોધાણી, મો. ૯૮૨૪૯૯૩૭૯૭ નો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૯.૦૨.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

એક્સિસ બેંક લીમીટેડ CIN:L65110GJ1993PLC020769

AXIS BANK

શાખા ઓફીસ: એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, કલેક્શન સેન્ટર, પહેલોમ ાળ, યુનિટ નં. ૧૦૧ અને ૧૦૨, (પાર્ટ), બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ જી હાઈવે, રાજપથ કલ્બ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત- ૩૮૦૦૫૪. કોર્પોરેટ ઓફીસ : એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, ૩જો માળ, ગીગા પ્લેક્સ, એનપીસી-૧, ટીટીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, મુગલાસન રોડ, એરોલી, નવી મુંબઈ-૪૦૦૭૦૮

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮ (૧))

જણાવાનું કે, એક્સિસ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગરે સહીત આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને જારી કરાયેલ નોટીસમાં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને અહી જણાવેલ અન્ય અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકત (અહી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ) નો કબજો નીચેની તારીખે લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા એક્સિસ બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ રૂા. માં (વ્યાજ + ચાર્જીસ + રિકવરી)	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧	૧) શ્રી પટેલ હિતેષ અંબાલાલ, ૨) શ્રીમતી પટેલ નિમા હિતેષ	૩૦-૦૯-૨૦૨૫ રૂા. ૭૦,૪૩,૫૬૦/- ૦૫-૦૫-૨૦૨૫ મુજબ	**મિલકત નં. ૧ :** રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૪૮, પહેલો માળ, શોપ નં. ૧૩, કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ એગ્રીગેટેડ આશરે ૧૮.૦૦ ચો.મી., મુકામ-વાત્સલ્ય સ્ટેટસ, કડી તાલુકો-કડી, જિલ્લો-મહેસાણા, ઉત્તર ગુજરાત ખાતેની પટેલ હિતેષ અંબાલાલની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : શોપ નં. ૧૨, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૧૪, ઉત્તર : પેસેજ, દક્ષિણ : શોપ નં. ૩૬. **મિલકત નં. ૨ :** રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૪૮, પહેલો માળ, શોપ નં. ૧૦/એ, કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ એગ્રીગેટેડ આશરે ૧૬.૫૦ ચો.મી., મુકામ-વાત્સલ્ય સ્ટેટસ, કડી તાલુકો-કડી, જિલ્લો-મહેસાણા, ઉત્તર ગુજરાત ખાતેની પટેલ હિતેષ અંબાલાલની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : શોપ નં. ૧૦, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૧૧/એ, દક્ષિણ : પેસેજ, ઉત્તર : શોપ નં. ૩૯/એ **મિલકત નં. ૩ :** રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૪૮, પહેલો માળ, શોપ નં. ૧૧/એ, કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ એગ્રીગેટેડ આશરે ૧૬.૫૦ ચો.મી., મુકામ-વાત્સલ્ય સ્ટેટસ, કડી તાલુકો-કડી, જિલ્લો-મહેસાણા, ઉત્તર ગુજરાત ખાતેની પટેલ હિતેષ અંબાલાલની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : શોપ નં.૧૦/એ, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૧૧, ઉત્તર : પેસેજ, દક્ષિણ : શોપ નં. ૩૮/એ **મિલકત નં. ૪ :** રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૪૮, પહેલો માળ, શોપ નં. ૧૧ અને ૧૨, કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ એગ્રીગેટેડ આશરે ૩૬.૦૦ ચો.મી., મુકામ-વાત્સલ્ય સ્ટેટસ, કડી તાલુકો-કડી, જિલ્લો-મહેસાણા, ઉત્તર ગુજરાત ખાતેની પટેલ હિતેષ અંબાલાલની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : શોપ નં. ૧૧/એ, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૧૩, દક્ષિણ : શટર, ઉત્તર : શોપ નં. ૩૭-૩૮ **મિલકત નં. ૫ :** રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૪૮, ૩૮-૩૮ પહેલો માળ, કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ એગ્રીગેટેડ આશરે ૩૪.૫૦ ચો.મી., મુકામ-વાત્સલ્ય સ્ટેટસ, કડી તાલુકો-કડી, જિલ્લો-મહેસાણા, ઉત્તર ગુજરાત ખાતેની પટેલ હિતેષ અંબાલાલની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : શોપ નં. ૩૯, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૩૭, દક્ષિણ : શોપ નં. ૧૧ અને ૧૧/એ, ઉત્તર : પેસેજ. **મિલકત નં. ૬ :** રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૪૮, શોપ નં. ૩૯/એ, પહેલો માળ, કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ એગ્રીગેટેડ આશરે ૧૪.૫૦ ચો.મી., મુકામ-વાત્સલ્ય સ્ટેટસ, કડી તાલુકો-કડી, જિલ્લો-મહેસાણા, ઉત્તર ગુજરાત ખાતેની પટેલ હિતેષ અંબાલાલની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : શોપ નં. ૩૯, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૩૮/એ, દક્ષિણ : શોપ નં. ૧૦/એ, ઉત્તર : પેસેજ	૦૬.૦૨.૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૨	૧) જોષી ઉજાસ અનિલભાઇ, ૨) જોષી પારુલબેન અનિલભાઇ	૧૦-૧૧-૨૦૨૫ રૂા. ૨૧૬૬૪૩૪/- ૨૪/૧૦/૨૦૨૫ મુજબ	જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૨.૩૭ ચો.મી, ઉત્તર બાજુ જમીનનો પ્લોટ નં. ૨૦ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૦૪.૭૪, ગોપીનાથજી બંગલો, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૧ પૈકી ૪, ગામ-ગઢડા (સ્વામી), પેટા જિલ્લો-ગઢડા (સ્વામી), જિલ્લો-બોટાદ ખાતેની પારુલબેન અનિલભાઇ જોષીની માલિકીની ખુલ્લી બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હસ્સિા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૮ ની બિન-ખેતીલાયક જમીન, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૧ પૈકી ૫, પશ્ચિમ : ૬.૦૦ મીટરનો પહોળો કોમન રોડ, ઉત્તર : ૭.૫ મીટરનો પહોળો કોમન રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૦ ની બાજુની બિલ્ડીંગ. તેમજ તેના પરની તમામ બિલ્ડીંગ્સ અને સ્ટ્રક્ચર્સ, ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ અને જમીન સાથે કાયમી રીતે સંકળાયેલ અથવા જોડાયેલ તમામ પ્લાન્ટ અને મશીનરી, વર્તમાન અને ભાવી બંને.	૦૩.૦૨.૨૦૨૬ (સાંકેતિક)
૩	૧) હરગોવિંદ સવજીભાઇ કુંદરિયા	૦૮-૧૦-૨૦૨૫ રૂા. ૨૨૫૧૪૩૬.૭૯/- ૦૫/૦૫/૨૦૨૫ મુજબ	ફ્લેટ નં. ૩૦૧, બિલ્ડ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૫.૫૧ ચો.મી., ત્રીજો માળ, શિવ શક્તિ એપાર્ટમેન્ટ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૭ પૈકી, ગામ-મોરવી, જિલ્લો-મોરવી-૩૬૩૬૪૨ ખાતેની શ્રી હરગોવિંદ સવજીભાઇ કુંદારિયાની સ્થાવર મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. તેમજ તેના પરની તમામ બિલ્ડીંગ્સ અને સ્ટ્રક્ચર્સ, ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ અને જમીન સાથે કાયમી રીતે સંકળાયેલ અથવા જોડાયેલ તમામ પ્લાન્ટ અને મશીનરી, વર્તમાન અને ભાવી બંને.	૦૪.૦૨.૨૦૨૬ (સાંકેતિક)

વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૧૩ માં જણાવ્યા મુજબ, તમે અમારી બેંકની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર આ નોટીસમાં સંદર્ભિત સિક્યોરિટી હેઠળ જણાવેલ કોઇપણ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરી શકશો નહી.

તારીખ : ૦૯.૦૨.૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી, એક્સીસ બેંક લીમીટેડ**