PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that **MRS. MONICA AGARWAL,** residing at T6-008, Raheja Vista Premier Phase 4, Mohammadwadi, Pune 411060 has agreed to sell to my client the residential premises bearing **Flat/Apartment No. 401,** admeasuring area about 779.31 sq.ft. i.e. 72.40 sq.mtrs. (Carpet) with adjoining Terrace area 44.67 sq. ft. i.e. 4.15 sq. mtrs., (According to MOF Act the Carpet area of the said Flat/Apartment shall be 786.42 Sq.ft i.e. 73.06 Sq. Mtrs. and such area is inclusive of the total area of the balcony) on **Fourth Floor, in Building T-8 Luxuriant Phase 2 Raheja Reserve,** out of building **T7, T8, T9 & T10** of the scheme known as **"RAHEJA VISTAS PHASE 4 or RAHEJA VISTAS PREMIER",** along with One Covered Car Parking situated and constructed on the land or property bearing Survey No. 27/1B + 2 + 3, Plot A + 27/4 + 27/5 + 37/3 + 4, Plot B + 26/1 + 9A Part + 26/2A + 26/2B Part + 25/4, situated at **Village Mohammedwadi,** Taluka Haveli, District Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-Registrar, Haveli No.1 to 28, Pune.

The owner has further assured my client that the said property is free from all encumbrances and/or defects in title.

Any person/s having any claims by way of sale, mortgage, lease, lien, gift, easement, exchange, possession, inheritance, succession or otherwise howsoever in respect of the same are required to intimate the same in writing to the undersigned together with proof thereof **within 10 days** of publication of this notice failing which my client shall complete the sale/transaction and all such claims, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned.

This Notice dated on this 9th day of July 2025.

Sushanth Shetty, B.Com, LL.B., Advocate
Office No G5, Metro House, Opp Conrad Hotel,
Mangaldas Road, Pune 411 001.
Email : adv.sushanth@yahoo.co.in Ph. 9922229999

फॉर्म क्र. URC-2

भाग I अंतर्गत नोंदणीबाबत सूचना देणारे जाहिरातपत्र
अध्याय XXI
[कंपन्या अधिनियम, 2013 च्या कलम 374(b) व कंपन्या (नोंदणीस अधिकृत) नियम, 2014 च्या नियम 4(1) अन्वये]

1. यामार्फत सूचित करण्यात येते की कंपन्या अधिनियम, 2013 च्या कलम 366(2) नुसार पुणे येथील निबंधकाकडे स्पोर्टोनिक्स सोल्यूशन्स एलएलपी या भागीदारी व्यवसायास कंपन्या अधिनियम 2013 च्या अध्याय XXI च्या भाग I अंतर्गत "शेअर मर्यादित कंपनी" म्हणून नोंदविण्याबाबत अर्ज करण्यात आलेला आहे.

1. प्रस्तावित कंपनीचे मुख्य उद्दिष्ट खालीलप्रमाणे आहेत:
सर्व प्रकारच्या खेळांच्या स्पर्धा आयोजित करणे किंवा राबवणे, खेळ स्पर्धांचे व्यवस्थापन करणे, खेळ प्रशिक्षण देणे, खेळाचे मैदान व्यवस्थापन, खेळ साहित्य व पोषण पुरवठादारांशी सहकार्य करणे, खेळ क्रियाकलापांचा व्यवसाय करणे, खेळ प्रशिक्षण आणि सुविधा व्यवस्थापन उपलब्ध करून देणे, खेळ स्पर्धांचे आयोजन व व्यवस्थापन करणे, प्रोफेशनल स्पोर्ट्स, कॉलेज स्पोर्ट्स मॅनेजमेंट, रिक्रिएशनल स्पोर्ट्स मॅनेजमेंट, स्पोर्ट्स मार्केटिंग, इव्हेंट मॅनेजमेंट, सुविधा व्यवस्थापन, स्पोर्ट्स इकॉनॉमिक्स, स्पोर्ट्स फायनान्स आणि स्पोर्ट्स इन्फर्मेशन यामध्ये फ्रंट ऑफिस सिस्टीमचा समावेश करून व्यवसाय करणे. तसेच, क्रीडा व मनोरंजन यासंबंधित सर्व प्रकारच्या सेवांसाठी सुविधा व्यवस्थापन सेवा देऊन विविध संस्थांना व्यावसायिक आणि कार्यक्षम सपोर्ट सेवा देणे व त्यामध्ये लोक, प्रणाली, जागा, प्रक्रिया आणि तंत्रज्ञान यांचे एकत्रीकरण साधणे हे देखील उद्दिष्ट आहे.
2. प्रस्तावित कंपनीचा मसुदा मर्यादापत्र (Memorandum) आणि संस्थापक लेख (असोसिएशनचे लेख) चे प्रती SE 27, प्लॉट नं. 298, प्राधिकरण निगडी, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, 411044 या कार्यालयात पाहण्यासाठी उपलब्ध आहेत.
3. यामार्फत सूचित करण्यात येते की या अर्जास कोणी हरकत घेत असल्यास त्यांनी ही हरकत लेखी स्वरूपात इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स, प्लॉट क्र. P 6, 7, 8, सेक्टर 5, IMT मानेसर, जिल्हा गुडगाव (हरियाणा) पिन कोड – १२२०५२ या पत्त्यावर, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून एकवीस (२१) दिवसांच्या आत सादर करावी. हरकत घेणाऱ्यांनी आपल्या हरकतीची प्रत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातही पाठवावी.

दिनांक: ०८ जुलै २०२५
स्पोर्टोनिक्स सोल्यूशन्स एलएलपी च्या वतीने

स्वाक्षरी -
आहाना योगेश अग्रवाल
डिझायनेटेड पार्टनर

स्वाक्षरी -
योगेश जगन्नाथ अग्रवाल
डिझायनेटेड पार्टनर

स्थावर मिळकत जाहीर फेरलिलाव नोटीस उत्तर

संदर्भ : दै. लोकसत्ता दि. ३०/६/२०२५ रोजीचे नोटीस
(पुणे अर्बन को. ऑप बँक लि. पुणे)

तमाम लोकांना विशेषतः पुणे जिल्ह्यातील लोकांना या नोटीस उत्तराने कळविणेत येते की, दै. लोकसत्ता दि. ३०/६/२०२५ रोजी आमचे अशिल जामीनदार **अण्णा भाऊसो महाडिक** यांचे स्थावर मिळकतींचा जाहीर फेर लिलाव वसुली अधिकारी, **पुणे अर्बन को. ऑप बँक लि.** यांनी प्रसिध्द केलेला आहे. वस्तुस्थिती अशी की कर्जदार शासनाच्या सामोपचार योजनेअंतर्गत कर्जफेड करणेस तयार असताना कर्ज वसुलीकडे दुर्लक्ष करून जामीनदाराची स्थावर मिळकत गिळंकृत करणेचा कुटील हेतू निदर्शनास येत आहे. वसुली अधिकारी यांनी जाहीर केलेल्या सर्व स्थावर मिळकतीचे वाद विविध न्यायालयात न्यायप्रलंबित व न्यायप्रविष्ट आहेत. बँकेने मिळवलेल्या महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१ अन्वये मिळवलेले चारही वसुली दाखले रद्द करणेकामी याचिका (Write Petition) ना. उच्च न्यायालयात दाखल आहेत. वसुली प्रक्रिया चुकीची असलेबाबत मे. विभागीय सहनिबंधक सा. सहकारी संस्था, पुणे यांचे न्यायालयात सहकार कायदा कलम १९६० व १९६१ चा नियम १०७ अन्वये अर्ज दाखल असून बँकेचे अधिकारी न्यायालयीन कामकाजात हजर झालेले आहेत.

या सर्व बाबींचा विचार करता न्यायालयाचा अवमान करुन मनमर्जीने वसुली अधिकारी फेरलिलाव जाहीर करत आहे ते बेकायदेशीर व नियमबाहय आहे. वसुली अधिकारी व संस्थाचालकांच्या मनमानी कारभारामुळे कोणांचेही आर्थिक नुकसान होवू नये अथवा फसवणूक होवू नये म्हणून नोटीस उत्तर जाहीर करत आहोत. याउपर जर कोणी लिलावात सहभागी होवून अथवा वसुली अधिकाऱ्याच्या फसवणूकीस बळी पडलेस झालेल्या नुकसानीस आमचे अशिल जबाबदार राहणार नाहीत याची सक्त नोंद घ्यावी.

येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस उत्तर असे.

अशिलातर्फे ॲडव्होकेट
ॲड. शेख एस.डी., न्यायालय, मुंबई
B.Sc., L.L.B., G.D.C.& A., C.M.L.T. D.R.A.
मो.नं. ९८५०१७७९९२
ॲड. कु. एस. एस. शेख, उच्च न्यायालय, मुंबई
B.S.L., L.L.B.
मो.नं. ८४२१८६४७९२
ऑफिस पत्ता : 'नुरव्हिला' नाळेमळा,
C/o. साप्ताहिक बेधडक जाधववाडी, ता. फलटण.

दिनांक : ०७/०७/२०२५
स्थळ : पुणे

महाराष्ट्र शासन
सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर यांचे कार्यालय साखर संकुल, शिवाजीनगर, पुणे ०५

दुरध्वनी क्र. ०२०-२९५२२३१८ email-ddrpunecity@gmail.com

जा.क्र. जिउनिपुणेशहर/वाजवी किंमत/सुनावणी/सन २०२५/१५०७ दिनांक : ०४/०७/२०२५

जाहीर नोटीस

प्रति,
विशेष वसुली अधिकारी,
कॉसमॉस को ऑप बँक लि. पुणे, कॉसमॉस टॉवर, प्लॉट क्रमांक ०६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटीरोड, गणेशखिंड, शिवाजी, पुणे ४११ ००७ — **अर्जदार**

विरुध्द

१) **श्री. राहुल देविदास बोरसे,** रा.स.नं.६७१/६७२, फ्लॅट क्रमांक ४०३, चौथा मजला, समर्थसिटी, बि विंग, किरकट वाडी, ता. हवेली, जि. पुणे ४११०२४.
२) **श्री. हिरालाल नारायण पाटील,** रा.स.नं. २१/७. लायगुडे इस्टेट, गोकुळनगर, नन्हेगांव, सिहंगड रोड, ता. हवेली. जि. पुणे.
३) **सौ. जयश्री हिरालाल पाटील,** रा.स.नं. २१/७. लायगुडे इस्टेट, गोकुळ नगर, नन्हेगांव, सिहंगड रोड, ता हवेली, जि. पुणे.
४) **श्री. सौ. नेहा राहुल बोरसे,** रा. स. नं. ६७१/६७२, फ्लॅट क्रमांक ४०३, चौथा मजला, समर्थ सिटी, बी विंग, किरकटवाडी, ता. हवेली, जि.पुणे-४११०२४. — **गैर अर्जदार**

विषय :- स्थावर मिळकत जाहीर लिलावाने विक्री करणेपूर्वी तिचे वाजवी मुल्य ठरवुन मिळणे बाबत. कर्जदार श्री. राहुल देविदास बोरसे यांच्या मालकी हक्काची स्थावर मिळकत, गांव मौजे किरकीटवाडी, ता. हवेली. जि.पुणे येथील गट नं. ६७१ व ६७२ या जमीन मिळकती आर सी सी मध्ये बांधण्यात आलेल्या विंग बी समर्थ सिटी या इमारतीतील चौथ्या मजल्यावरील सदनिका नं. ४०३ यांसी क्षेत्र ५९३ चौ. फुट म्हणजेच ५५.११ चौ.मी. बिल्टअप बाल्कनी व टेरेस सह ही मिळकत.

संदर्भ :- आपलेकडील दि.०९.०५.२०२५ रोजी विषयांकीत प्रस्ताव,

या नोटीसीद्वारे आपणांस कळविण्यांत येते की, संदर्भीय पत्राद्वारे संस्थेच्या विशेष वसुली अधिकारी यांनी श्री. राहुल देविदास बोरसे, रा. स. नं. ६७१/६७२, फ्लॅट क्रमांक ४०३, चौथा मजला, समर्थसिटी, बि विंग, किरकट वाडी. ता. हवेली, जि. पुणे ४११०२४ यांनी घेतलेले कर्ज थकीत झाल्याने / यांच्याकडील जबाबदारीची रक्कम न भरल्याने सदर कर्जाची/जबाबदारीची रक्कम वसूली करणेसाठी कर्जदार / कर्जास संमती देणार / जामीनदार / कसुरदार / वारसदार यांची स्थावर मालमत्ता जप्त केली आहे. सदर मालमत्तेची जाहीर लिलावाद्वारे ब्रिक्री करणेपूर्वी सदर स्थावर मालमत्तेचे वाजवी मूल्य ठरविणेबाबतचा प्रस्ताव प्राप्त झाला आहे.

त्या अनुषंगाने आपणांस सूचित करण्यांत येते की, संस्थेने वसूली अधिकारी यांनी संदर्भीय प्रस्तावाद्वारे निश्चित करावयाच्या वाजवी मुल्याबाबत आपले काही म्हणणे असल्यास अथवा सदरचे मुल्यांकनापेक्षा मालमत्तेचे मुल्यांकन जास्त असल्यास जास्तीच्या मुल्यांकनासाठी कारणमिमांसा नमूद करुन तसा शासनमान्य मुल्यांकनकार अहवालासह आपण **दिनांक १४/०७/२०२५ रोजी दुपारी १२.३० वा.** या कार्यालयात उपस्थित राहून कागदपत्रासह आपले म्हणणे सादर करावे सदर दिवशी आपण उपस्थित न राहिल्यास संस्थेने सादर केलेल्या मुल्यांकनाबाबत आपले काहीही म्हणने नाही असे समजून वाजवी किंमत निश्चित करण्यात येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील याची नोंद घ्यावी.

(संजय राऊत)
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर

मूळ दस्तऐवज गहाळ झाल्याबाबतची नोटीस

आमच्या आशिल नामे **श्री. मारूतीराव विठ्ठलराव देसाई** रा. वडगावशेरी, पुणे-१४ यांनी दिलेली कागदपत्रे, माहिती व प्रत्यक्ष येऊन सांगितल्यावरून, तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, **गाव मौजे वडगावशेरी येथील स.नं. ४० हिस्सा नं. ४/१ मधील पोट हिस्सा नं. ८ यांसी क्षेत्र ३०८५ चौ.फुट म्हणजेच २८६.७ चौ.मी. ही मिळकत** आमचे अशिलांचे खरेदी मालकीची असून त्यांनी ती तुकाराम गेनबा चांधरे व इतर यांचेकडून दि. ०७.१०.१९८६ रोजी हवेली क्र. २ पुणे येथे नोंदविण्यात आलेला दस्त क्र. ११६४६/१९८६ अन्वये विकत घेतलेली आहे. सदरचा मुळ दस्त त्याची पावती व सूची २ सह आमचे अशिलांकडून गहाळ झाले असून, त्याचा सर्वतोपरी शोध घेऊनही ते सापडलेले नसुन त्याबाबत आमचे अशिलांनी पुणे सिटी पोलीस येथे दि. ८.७.२०२५ रोजी ऑनलाईन तक्रार देऊन हरविलेल्या/ गहाळ दस्ताची नोंद सदर पोलीस ठाण्यामध्ये गहाळ नोंद क्र. (Lost Report No.) 115687/2025 अन्वये नोंद केलेली आहे.

तरी सदर जाहीर नोटीसद्वारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, सदर मिळकती संदर्भातील वर नमूद केलेली मूळ दस्त व कागदपत्रे कोणास आढळयास/सापल्यास ते कृपया त्वरित विलंब न करता खालील नमूद पत्त्यावर आणून द्यावे. सदर मूळ दस्ताचा मूळ पावती आणि सूची २ वा कोणीही काहीही गैर/बेकायदेशीर वापर करू नये, तसे काही केल्याचे आढळल्यास होणारे सर्व परिणामांस खर्चास नुकसानीस ते सर्वस्वी स्वत: जबाबदार राहतील. याची नोंद घ्यावी, येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस असे.

पुणे, दिनांक : ०८/०७/२०२५

श्री. नवीन ढेकळे, ॲडव्होकेट
स.नं. ४९, गर्जे मार्केट, पहिला मजला, चंदननगर, खराडी, पुणे – ४११०१४. मो. ९८६०५०४०११

जाहीर नोटिस

यातून सर्व संबंधितांना **सूचित** करण्यात येते की आमचे ग्राहक खाली नमूद केलेल्या **अनुसूची** मधील मालमत्तेसंबंधी **शिवालय मार्केटिंग प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचा भाडेपट्टा अधिकार, मालकी हक्क आणि हितसंबंध यांची चौकशी आमच्या 'ड्यू डिलिजन्स' प्रक्रियेचा भाग म्हणून करीत आहेत. **शिवालय मार्केटिंग प्रायव्हेट लिमिटेड** च्या अधिकृत / संबंधित व्यक्तीने आमच्या ग्राहकांना असे सादर केले आहे की खालील अनुसूचीत वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेवरील भाडेपट्टा अधिकार, मालकी हक्क आणि हितसंबंध सध्या कंपनीकडे निहित आहेत व **अनुसूची** मध्ये नमूद केलेली मालमत्ता कोणत्याही भारापासून व/किंवा हक्कायतील कोणत्याही दोषापासून मुक्त आहे.

अनुसूची मध्ये किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेवर प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे कोणताही हक्क, मालकी हक्क, दावा, लाभ, मागणी किंवा हितसंबंध असलेल्या सर्व व्यक्ती/संस्थांना, ज्यामध्ये विक्री, देवाणघेवाण, भाडेपट्टा, परवाना, असाइनमेंट, भाडेपट्टा, गहाणखत, वारसा, मृत्युपत्र, वारसाहक्क, भेटवस्तू, धारणाधिकार, भार, देखभाल, सुविधा, परवाना, विश्वस्तव्यवस्था, ताबा, कुटुंब व्यवस्था/वसाहत, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, करार/करार, विकास हक्क, भागीदारी किंवा तत्सम गोष्टींचा समावेश आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही, त्यांनी ही **सार्वजनिक सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत** खाली दिलेल्या पत्त्यावर किंवा ई-मेल आयडीवर कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात कळवणे आवश्यक आहे. जर असे कोणतेही दावे ठराविक कालावधीत प्राप्त झाले नाहीत, तर असे गृहीत धरण्यात येईल की असे कोणतेही दावे अस्तित्वात नाहीत किंवा ते रद्द झालेले आहेत किंवा ते सोडून देण्यात आलेले आहेत असे मानले जाईल.

अनुसूची

मालमत्तेचे वर्णन	मालकाचे वर्णन
प्लॉट क्र. A-2/B क्षेत्रफळ अंदाजे २४०७.०९ चौ.मी. + RCC इमारत क्षेत्रफळ अंदाजे १०१९.५२ चौ.मी. (बांधकाम क्षेत्र) हे कोडोली येथील MIDC औद्योगिक क्षेत्र, सातारा येथे ग्रामपंचायत ढाणगरवाडी (कोडोली), ता. जिल्हा सातारा यांच्या हद्दीत तसेच उपनिबंधक सातारा १ व २ यांच्या कार्यक्षेत्रात स्थित असून खालील प्रमाणे सीमांकित आहे: पूर्वेस: प्लॉट क्र. A-2/2 दक्षिणेस: MIDC रस्ता पश्चिमेस: प्लॉट क्र. A-2/c व प्लॉट क्र. A2/a उत्तरेस: प्लॉट क्र. A-2/d	**शिवालय मार्केटिंग प्रायव्हेट लिमिटेड,** CIN: U51494PN2000PTC015690, नोंदणी क्रमांक: ०१५६९०, नोंदणीकृत पत्ता: सुरुची बंगला, ११८ शुक्रवार पेठ, सातारा, महाराष्ट्र, भारत, ४१५००२.

दिनांक: ९ जुलै, २०२५ रोजी

इक्बाल ताहिर, वकील
दुआ असोसिएट्स, सॉलिसिटर्स अँड ॲलडव्होकेट्स
७०४ – ७०५, ग्लोबल बिझनेस पार्क – टॉवर 'बी'
मेहरौली – गुरगाव रोड
गुरगाव – १२२ ००२
ईमेल आयडी: iqbaltahir@duaassociates.com

अनुसूची-I
प्रपत्र A
जाहीर घोषणा
(भारतीय नादारी व दिवाळखोरी मंडळ (स्वैच्छिक अवसायन प्रक्रिया) नियम, 2017 मधील नियम 14)

स्पॉटझॉट इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या भागधारकांचे लक्ष वेधण्यासाठी

1.	कॉर्पोरेट व्यक्तीचे नाव	**स्पॉटझॉट इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड**
2.	कॉर्पोरेट व्यक्ती च्या स्थापनेचा दिनांक	26/08/2010
3.	ज्यांचे अंतर्गत कॉर्पोरेट व्यक्ती स्थापित / नोंदणीकृत आहे त्या प्राधिकरणाचे नाव	कंपनी निबंधक महाराष्ट्र पुणे
4.	कॉर्पोरेट व्यक्तीचा कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक / मर्यादित दायित्व ओळख क्रमांक	U72900PN2010FTC137206
5.	कॉर्पोरेट व्यक्ती च्या नोंदणीकृत व मुख्य कार्यालयाचा पत्ता (असल्यास)	G-1, गंगानगरी कॉ. ऑप.हाऊसिंग.सोसायटी, प्रतिज्ञा मंगल कार्यालयचा बाजूला , कर्वेनगर, पुणे, पुणे शहर, महाराष्ट्र, भारत, ४११०५२
6.	कॉर्पोरेट व्यक्तीच्या संदर्भात दिवाळखोरी सुरु होण्याचा दिनांक	०७/०७/२०२५
7.	अवसायकाचे नाव, अवसायकाचा पत्ता, अवसायकांचा टेलिफोन क्रमांक, अवसायकांचा नोंदणी क्रमांक:	सौ. शिल्पा दीक्षित संपर्क पत्ता: ५०२, श्री मालती माधव कॉ. ऑप. हाऊसिंग. सोसायटी कोहिनूर कॉलनी, सहकार नगर नं. २ पुणे -४११००९ कार्यालयाचा पत्ता: 3 रा मजला सत्यगिरी अपार्टमेंट, ७७ , विजया नगर कॉलनी, २१४७ सदाशिव पेठ, पुणे- ४११०३० shilpa.dixit@kmdscs.com ९८२२३९४३८४ IBBI/IPA-002/IP-N00756/2019 -2020/12563
8.	दावे सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	०६/०८/२०२५

याद्वारे सूचित करण्यात येते की **स्पॉटझॉट इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनी दि. ७ जुलै २०२५ रोजी स्वैच्छिक अवसायन सुरु केले आहे.

याद्वारे **स्पॉटझॉट इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या** भागधारकांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी दि. ०६/०८/२०२५ पर्यंत किंवा त्यापूर्वी पुराव्यांसह आपले दावे प्रवेशिका क्र. 7 वर नमूद करण्यात आलेल्या अवसायकांच्या पत्त्यावर सादर करावेत.

वित्तीय घेणेकरयांनी पुराव्यांसह आपले दावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सादर करावेत. इतर सर्व भागधारकांनी पुराव्यांसह आपले दावे टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सादर करावेत.

फॉर्मची प्रत मिळविण्यासाठी, तुम्ही www.ibbi.gov.in नादारी आणि दिवाळखोरी बोर्ड ऑफ इंडिया (स्वैच्छिक अवसायन प्रक्रिया) विनियम, 2017) यांच्या संकेतस्थळा वरून ती डाउनलोड करू शकता.

खोटे किंवा दिशाभूल करणारे दावे सादर केल्यास दंड होऊ शकतो.

श्रीमती शिल्पा दीक्षित
अवसायक
तारीख: ०८/०७/२०२५, ठिकाण: पुणे

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया / Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

खडकी शाखा, गोल्डन कोर्ट, 50, औंध रोड, खडकी, पुणे, 411003
वेब पत्ता: www.unionbankofindia.co.in, **ईमेल:** ubin0538841@unionbankofindia.bank

दिनांक : 30.05.2025
ठिकाण : पुणे

प्रति,
श्री. अनिल मारुती कांबळे, सौ. अर्चना अनिल कांबळे
फ्लॅट क्र. ए1, मिथिला नागरी को-ऑप हाऊसिंग सो. लि., सीटीएस क्र. 1647 ते 1650, बोपोडी 15 औंध रोड, पुणे, 411020.

महोदय / महोदया

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13 (3) सह वाचलेल्या कलम 13 (2) अंतर्गत सूचना

येथे वर नमूद केलेले तुम्ही कर्जदार / गहाणदार क्र. 1 आणि 2 यांनी आमच्या खडकी शाखा, पुणे येथून खालील क्रेडिट सुविधांचा लाभ घेतला आहे आणि तुम्ही थकबाकी / हप्ते / व्याज भरण्यात / खाती समाधानकारकपणे चालविण्यात अयशस्वी झाला आहात,आणि म्हणून, उत्पन्न ओळख आणि प्रुडेन्शियल अकाउंटिंग नॉर्म्सच्या रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, तुमचे खाते दि. 29.05.2025 रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केले गेले आहे. तुमच्या खात्याची थकबाकी **दि. 29.05.2025 रोजी नुसार रु. 31,36,804.75 (रुपये एकतीस लाख छत्तीस हजार आठशे चार आणि पंच्याहत्तर पैसे फक्त)** एवढी आहे.

उपरोक्त खात्यांबद्दल तुमच्याकडून बँकेला देय असलेल्या रकमेचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत :

(रुपये मध्ये)

सुविधेचा प्रकार	मंजूर मर्यादा	एनपीए दिनांक नुसार म्हणजे 29.05.2025 रोजी नुसार थकबाकी रक्कम	दि. 31.01.2025 ते 29.04.2025 पर्यंत लागू न केलेले व्याज	दि. 29.05.2025 रोजी नुसार एकूण देय
TLU 15 - युनियन गृह कर्ज	**रु. 35,00,000.00**	**रु. 30,72,271.00**	**रु. 64,533.75**	**रु. 31,36,804.75**
एकूण	**रु. 35,00,000.00**	**रु. 30,72,271.00**	**रु. 64,533.75**	**रु. 31,36,804.75**

दि. 29.05.2025 रोजी नुसार एकूण देय : रु. 31,36,804.75 (रुपये एकतीस लाख छत्तीस हजार आठशे चार आणि पंच्याहत्तर पैसे फक्त)

देय रकमेची परतफेड सुरक्षित करण्यासाठी किंवा बँकेकडे थकबाकी असलेल्या रकमेची परतफेड करण्यासाठी, कर्जदार / गहाणदार यांनी कागदपत्रांची अंमलबजावणी केली आणि खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या गहाणखताच्या माध्यमातून सुरक्षा हितसंबंध निर्माण केले :

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. ए-1, मोजमाप 585 चौरस फूट म्हणजेच 54.37 चौरस मीटर (बिल्टअप), तळमजल्यावर स्थित सोबत पार्किंगची जागा, मोजमाप 11.24 चौरस मीटर, मिथिला नागरी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., बिल्डिंग क्रमांक ए-विंग च्या नैऋत्य कोपऱ्यात स्टिल्ट पातळीवर, जमीन संबंधित सिटी सर्व्हे क्र. 1647, 1648, 1649 आणि 1650, सर्व्हे क्र. 27बी या संबंधित पूर्ण जमिनीवर बांधलेले, गाव बोपोडी, पुणे नोंदणी जिल्ह्यातील आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत.

म्हणून तुम्ही कर्जदार क्र. 1 आणि 2 यांना याद्वारे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ?सेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13(2) नुसार आवाहन करण्यात येत आहे कि, तुमच्याद्वारे अंमलात आणलेल्या कर्ज दस्तऐवजांच्या अटी व शर्तींनुसार कराराच्या दराने पुढील व्याज आणि शुल्कासह रक्कम **रु. 31,36,804.75 (रुपये एकतीस लाख छत्तीस हजार आठशे चार आणि पंच्याहत्तर पैसे फक्त) सोबत 30.04.2025** पासूनचे पुढील व्याज आणि तुम्ही केलेल्या कर्ज कागदपत्रांच्या अटी आणि शर्तींनुसार करारानुसार आकारले जाणारे शुल्क या रकमेचा भरणा करावा आणि ही सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत तुमचे दायित्व पूर्ण करावे, असे न केल्यास, आम्हास या कायद्यांतर्गत दिलेले कोणतेही किंवा सर्व अधिकार वापरून उपरोक्त सिक्युरिटीजची अंमलबजावणी करण्यास बंधनकारक राहील.

कायद्याच्या कलम 13 (13) नुसार, ही सूचना मिळाल्यावर तुम्हाला बँकेच्या संमतीशिवाय वरील सिक्युरिटीजची विल्हेवाट लावण्यास किंवा व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात येत आहे. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात आपले लक्ष सरफेसी कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

आपला विश्वासू,
स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
युनियन बँक ऑफ इंडिया

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटिशीने कळविण्यात येते की, (१) **श्री. प्रदीप ज्योती बॅनर्जी** आणि (२) **सौ. शरमिस्ठा बॅनर्जी (''श्री. व. सौ. बॅनर्जी'')** यांनी आमचे पक्षकारांस असा भरवसा दिलेला आहे की;

१. खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली मिळकत **(''सदर मिळकत'')** हि श्री. व. सौ. बॅनर्जी यांचे स्वकष्टार्जित मालकीची असून सदर मिळकत त्यांचे पुर्णतः ताब्यात आहे.
२. श्री. व. सौ. बॅनर्जी यांनाच सदर मिळकत विक्री करावयाचा किंवा अन्य प्रकारे तबदील करावयचा संपुर्ण हक्क व अधिकार असून श्री. व. सौ. बॅनर्जी यांचे व्यतिरिक्त सदर मिळकतीबाबत अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध वा अधिकार नाही.

श्री. व. सौ. बॅनर्जी यांनी सदर मिळकतीबाबतचे त्यांचे सर्व हक्क, हितसंबंध व अधिकार आमचे पक्षकारांचे नावे कायमस्वरूपी खरेदी देऊन तबदील करावयाचे मान्य व कबूल केलेले असून त्या अनुशंगाने श्री. व. सौ. बॅनर्जी यांनी सदर मिळकतीबाबतचे त्यांचे मालकीहक्क, हितसंबंध व अधिकारांबाबत खात्री करुन घेण्यासाठी प्रस्तुत नोटीस प्रसिद्ध करावयास आम्हाला परवानगी दिलेली आहे.

तरी सदर मिळकतीबाबत श्री. व. सौ. बॅनर्जी यांचे व्यतिरीक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा विक्री, हस्तांतर, तबदील, अदला बदल, अग्रहक्क, करारनामा, विकसन करार, गहाण, भाडेकरार, पोट-भाडेकरार, बोजा, न्यास, बक्षिस, वारसाहक्क, ताबेहक्क, खरेदी, लीस पेंडन्स, पोटगी, शर्त व/वा अन्य कोणत्याही प्रकारे हक्क, हितसंबंध, अधिकार असल्यास त्याची माहिती/हरकत कागदपत्रे व पुराव्यासह प्रस्तुत नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून **१२ (बारा)** दिवसांचे आत आमच्या खाली नमूद केलेल्या पत्यावर सादर करावी व आमच्या पक्षकारांची सदर बोजा, हितसंबंध, अधिकार, मालकीहक्काबाबत खात्री करुन द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही हरकत न आल्यास सदर मिळकतीबाबत श्री. व. सौ. बॅनर्जी यांचे व्यतिरीक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, मालकी, बोजा, अधिकार अथवा हितसंबंध वा आक्षेप नाही, किंवा असल्यास तो जाणून बुजून सोडून दिलेला आहेत असे समजण्यात येईल व आमचे पक्षकार श्री. व. सौ. बॅनर्जी यांचे सोबत सदर मिळकतीचा व्यवहार पूर्ण करतील.

परिशिष्ट (सदर मिळकतीचे वर्णन)

तुकडी व जिल्हा पुणे, पोट-तुकडी व तालुका हवेली यांचे अधिकार क्षेत्रामधील व तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीमधील गावः मौजे मुंढवा येथील (i) सर्व्हे क्र. ८१ हिस्सा क्र. २/१, (ii) सर्व्हे क्र. ८१ हिस्सा क्र. १+४ब+५अ/६/२/१ (iii) सर्व्हे क्र. ८१ हिस्सा क्र. १+४ब+५अ/६/२/२ आणि (iv) सर्व्हे क्र. ८१ हिस्सा क्र. १+४ब+५अ/६/१ ज्यासी बदललेला सर्व्हे क्र. ८१/१+४ब+५अ/६(पार्ट)+२/१(पार्ट), ज्यासी नवीन सर्व्हे क्र. ८१/२९ येथील जमीन मिळकतींवर बांधण्यात आलेल्या 'सॅटेलाईट टॉवर्स सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत' नावे ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पामधील 'लायरा' नावे इमारतीच्या (मंजूर नकाशाप्रमाणे इमारत 'अ') च्या चौथ्या मजल्यावरील (१) सदनिका क्र. ४०३ (मंजूर नकाशाप्रमाणे सदनिका क्र. १३), यासी कारपेट क्षेत्रफळ १०७.०० चौ. मीटर आणि (२) सदनिका क्र. ४०४, (मंजूर नकाशाप्रमाणे सदनिका क्र. १४) यासी कारपेट क्षेत्रफळ ८७.०० चौ. मीटर, सोबत १ (एक) कव्हर्ड कार पार्किंग क्र. लायरा-१२ आणि सॅटेलाईट टॉवर्स सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत या संस्थेचे (१) शेअर सर्टिफिकेट क्र. १५ मधील ०५ (पाच) शेअर्स यासी क्र. ७१ ते ७५ (दोन्ही समाविष्ट) आणि (२) शेअर सर्टिफिकेट क्र. १६ मधील ०५ (पाच) शेअर्स यासी क्र. ७६ ते ८० (दोन्ही समाविष्ट) अशी संपूर्ण मिळकत प्रस्तुत नोटीशीचा विषय