ઓમ ફ્રેઈટ ફોરવર્ડર્સનો શેર ૩૭ ટકા ડિસ્કાઉન્ટે શેરબજારોમાં લિસ્ટેડ થયો

પીટીઆઈ

નવી દિલ્હી, તા.૮

લોજિસ્ટિક્સ અને ફ્રેઈટ ફોરવર્ડ કંપની ઓમ ફ્રેઈટ ફોરવર્ડ્સ લિમિટેડનો શેર પ્રતિ શેર રૂપિયા ૧૩૫ની ઈસ્યૂ પ્રાઈસની સામે આશરે ૩૭ ટકા ડિસ્કાઉન્ટ સાથે લિસ્ટેડ થયો હતો. કંપનીનો શેર રૂપિયા ૮૨.૫૦એ ખૂલ્યો હતો, જે ઈસ્યૂ પ્રાઈસથી ૩૮.૮૮ ટકા ડિસ્કાઉન્ટ દર્શાવે છે. જ્યારે દિવસ દરમિયાન કંપનીનો શેર ૩૫.૮૫ ટકાના ઘટાડા સાથે રૂપિયા ૮૬.૬૦ પર બંધ રહ્યો હતો. એનએસઈ ખાતે કંપનીનો શેર ૩૯.૬૨ ટકાના ઘટાડા સાથે રૂપિયો ૮૧.૫૦ પર ટ્રેડ થઈ રહ્યો હતો.

IFCI LIMITED
आई एफ सी आई लिमिटेड
(A Government of india Undertaking)
(भारत सरकार का उपक्रम)

Regd. Office:
IFCI Tower, 61 Nehru Place, New Delhi-110019
Tel: 011-41732000
Fax : 011-26230201
Website: www.ifciltd.com
CIN: L74899DL1993GOI053677

Caution notice to General Public against buying dealing in properties / flats mortgaged to IFCI by AG8 Venture Ltd in their Projects Akriti Highland, Project Orchid Heights and Aakriti Neev

The General Public is hereby informed that the residential units mentioned in the schedule below ("units") are mortgaged to IFCI Limited ("IFCI)", by AG8 Ventures Ltd. as security for the Financial assistance sanctioned by IFCI to M/s. AG8 Ventures Ltd. ("the Borrower"). Notice is hereby given to the public in general not to deal with the said mortgaged units in any manner whatsoever without the consent of IFCI as the property is mortgaged to IFCI under the provisions of the Financing Documents.

Schedule

- All that pieces and parcel of land comprised in and forming part of land at Project Aakriti Highland admeasuring 120.01 acre along with unsold inventory of 13.51 lakh sq feet situated in Bhopal Indoor Highway, Village Fanda Kalan Bhopal & Project Orchid Heights admeasuring 1.09 acres (along with unsold inventories of 82000 sq feet) situated at project Akriti eco city E-8 extension Bawadia kalan Bhopal in the state of MP together with all building structure.

  (Total area of land 49.01 Hectare (4,90,070 Sq meter) Area Mortgaged to IFCI Ltd 1,33,187.29 Sq Meter (1,25,569.30 Sq Meter from Highland and 7617.99 Sq meter from Project Orchid Height)
- All that pieces and parcels of land, comprised in and forming part of lands being the unsold inventory of 30 units admeasuring 75,222 sq.ft., consisting of 1 commercial land admeasuring 46,775 sq.ft. and 29 units admeasuring 28,447 situated at Project Aakriti Highland, Bhopal-Indore Highway, Village Phanda (Kalan), Bhopal in the State of Madhya Pradesh
- All that pieces and parcels and parcels of lands, comprised in and forming part of lands admeasuring 4753.43 sq.m. (51165.45 sq.ft.), together with all buildings, structures, erections, etc. constructed thereon, and being, lying and situated at Block B, "Aakriti Neev, Village Misrod, P.H. No. 42, RNM – 4, Vikaskhand – Fanda, Huzur, Bhopal, in the State of Madhya Pradesh

Details of the units mortgaged to IFCI in the projects mentioned in the above Schedule is more particularly described on IFCI's website **(www.ifciltd.com)** under the head **"Caution Notice to Public"**, including the list of the residential units.

Place: New Delhi **Sd/-**
Date: 09 October, 2025 **General Manager (CML&R)**

સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
CENTRAL BANK OF INDIA

સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

જીએલએસ એરીયા શાખા: ગુજરાત લો સોસાયટી એરીયા શાખા, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ટેલિફોન ભવન, સી.જી. રોડ, લાલ બંગ્લોઝ પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

પરિશિષ્ટ-૪ [નિયમ-૮(૧)] કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી નીચે જણાવેલ **જીએલએસ એરીયા શાખા જીલ્લો, અમદાવાદ** ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩(૧૨) અને તેની સાથે સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ને વાંચતાં આ **ડિમાન્ડ નોટિસ તા. ૧૧.૦૩.૨૦૨૫** ના જારી કરવામાં આવી છે જેના દેવાદાર/ગીરવેદાર **મેસર્સ વિશ્વા ટ્રેડલિંક વતી પ્રોપરાઈટર શ્રી ઉપેન્દ્ર વાસુદેવ બ્રહ્મભટ્ટ અને શ્રી ઉપેન્દ્ર વાસુદેવ બ્રહ્મભટ્ટ (દેવાદાર/જામીનદાર અને ગીરવેદાર)** ને નોટિસમાં જણાવેલી રકમ **રૂા. ૭૭,૧૩,૮૯૦(રૂપિયા સિત્યોતેર લાખ તેર હજાર આઠસો નેવું પૂરા)** ઉપરોક્ત તારીખમાં દર્શાવેલ આગામી વ્યાજ (ઉક્ત ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કર્યા પછી ઓછી વસૂલાત થઈ) ઉપરોક્ત નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ચૂકવવાનું જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદાર/ગીરવેદાર રકમની ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે વર્ણવેલ મિલકત જે ગીરવે મૂકેલી છે, જે કથિત એક્ટના પેટા કલમ (૪) અને કલમ ૧૩ અને તેની સાથે રુલ ૮ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ ૨૦૦૨ ને વાંચતા મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અને **એડિ. સિનિ. સિવિલ જજ અને એસીઆઈએમ, અમદાવાદ(રૂરલ),ના હુકમના પાલનમાં ૧૧.૦૯.૨૦૨૫** ના અધિનિયમની કલમ ૧૪ હેઠળ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે જણાવેલી મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો તા. ૫મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫** ના રોજ મેળવી લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/ગીરવેદાર તથા જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે મિલકત અંગે કોઇ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહીં અને જો કોઇ વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે રકમ **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**ના લેણાં નીકળતા **રૂા. ૭૭,૧૩,૮૯૦(રૂપિયા સિત્યોતેર લાખ તેર હજાર આઠસો નેવું પૂરા)** ઉપરોક્ત તારીખમાં દર્શાવેલ આગામી વ્યાજ (ઉક્ત ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કર્યા પછી ઓછી વસૂલાત થઈ) અને તેના પર વધુ વ્યાજ વત્તા અન્ય શુલ્કને આધિન રહેશે.

સલામત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે આ સરફેસી કાયદાની પેટા કલમ ૧૩(૮)ની જોગવાઈ અંગે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

સમાન ગીરો મિલકત જે ઉપેન્દ્ર વાસુદેવ બ્રહ્મભટ્ટની દુકાન નં. યુએલ/૪નું ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૭.૬૫ ચો.મી. (એએમસીના ટેક્ષ બિલ પ્રમાણે ૨૫.૭૩ ચો.મી) જે અર્જુન શોપિંગ કોમ્પલેક્ષના નામે જાણીતી સ્કીમનો એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૧૭૫ (જુનો સર્વે નં. ૨૭૦) ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫, એફ.પી.નં. ૪૨/૨ પૈકી મોજે જોધપુર, તાલુકો સાબરમતી જેનું રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) રાજય ગુજરાતની મિલકત છે. જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે. **પૂર્વઃ** પાર્કિંગ રેમ્પ, **પશ્ચિમઃ** પેસજ, **ઉત્તર :** દુકાન નં. યુએલ/૩, **દક્ષિણઃ** દુકાન નં. યુએલ/૫

સમાન ગીરો મિલકત જે ઉપેન્દ્ર વાસુદેવ બ્રહ્મભટ્ટની દુકાન નં. યુએલ/૫નું ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૦.૯૦ ચો.મી. એટલે કે ૨૨૫ ચો.ફૂટ જે અર્જુન શોપિંગ કોમ્પલેક્ષના નામે જાણીતી સ્કીમનો એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૧૭૫ (જુનો સર્વે નં. ૨૭૦) ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫, એફ.પી.નં. ૪૨/૨ પૈકી મોજે જોધપુર, તાલુકો સાબરમતી જેનું રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) રાજય ગુજરાતની મિલકત છે. જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે. **પૂર્વઃ** માર્જીન જગ્યા પછી મારૂતિ ટાવર, **પશ્ચિમઃ** દુકાન નં. યુએલ/૭, **ઉત્તર :** દુકાન નં. યુએલ/૪, **દક્ષિણઃ** દુકાન નં. યુએલ/૬

સમાન ગીરો મિલકત જે ઉપેન્દ્ર વાસુદેવ બ્રહ્મભટ્ટની દુકાન નં. યુએલ/૬નું ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૬.૯૭ ચો.મી. એટલે કે ૩૬.૯૭ ચો.મીટર એટલે કે ૩૯૮ ચો.ફૂટ જે અર્જુન શોપિંગ કોમ્પલેક્ષના નામે જાણીતી સ્કીમનો એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૧૭૫ (જુનો સર્વે નં. ૨૭૦) ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫, એફ.પી.નં. ૪૨/૨ પૈકી મોજે જોધપુર, તાલુકો સાબરમતી જેનું રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) રાજય ગુજરાતની મિલકત છે. જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે. **પૂર્વઃ** માર્જીન જગ્યા પછી મારૂતિ ટાવર, **પશ્ચિમઃ** દુકાન નં. યુએલ/૭, **ઉત્તર :** દુકાન નં. યુએલ/૫, **દક્ષિણઃ** અર્જુન ટાવરની જગ્યા અને બ્લોક

તારીખ : ૦૫.૧૦.૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**

નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.

AuSom Enterprise Limited

CIN : L67190GJ1984PLC006746

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઝવેરી હાઉસ, ચોથો માળ, સાનિધ્ય, પ્લેનેટ લેન્ડમાર્ક હોટેલની સામે, બોપલ-આંબલી રોડ, બોપલ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૮. ગુજરાત
ફોન : (૦૭૯) ૨૬૪૨ ૧૪૨૨-૧૪૯૯ **ફેક્સ :** (૦૭૯) ૨૬૫૬૯૮૯૮
ઇમેઇલ : ausom.ael@gmail.com **વેબસાઇટ :** www.ausom.in

ફિઝિકલ શેર ટ્રાન્સફર વિનંતીને ફરીથી નોંધણી કરવા ખાસ વિન્ડો

૦૨ જુલાઈ ૨૦૨૫ના રોજ સેબી દ્વારા જાહેર કરાયેલ પરિપત્ર મુજબ તમામ શેરધારકોને અત્રેથી જાણ કરવામાં આવે છે કે ફિઝિકલ શેર ટ્રાન્સફર વિનંતીને ફરીથી નોંધણી કરવા એક ખાસ વિન્ડો છ મહિનાના સમયગાળા માટે ખોલવામાં આવી છે. જે તા. ૦૭ જુલાઈ ૨૦૨૫ થી ૦૬ જાન્યુઆરી ૨૦૨૬ સુધી ખુલ્લી રહેશે.

આ સુવિધા ૦૧ એપ્રિલ ૨૦૧૯ પહેલા સબમિટ કરાયેલા ફિઝિકલ શેર ટ્રાન્સફરની એવી અરજી માટે ઉપલબ્ધ છે, જેમને દસ્તાવેજો/પ્રક્રિયા કે અન્ય ખામીઓને કારણે ફગાવી દેવામાં આવી હતી, પરત કરવામાં આવી હતી અથવા અન્ય કારણોસર સ્વીકારવામાં આવી ન હતી.

જે શેરધારકોએ ૩૧ માર્ચ ૨૦૨૧ની અગાઉની સમયમર્યાદા ચૂકી ગયા છે, તેમને ૦૬ જાન્યુઆરી ૨૦૨૬ સુધીમાં કંપની/રજિસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ (RTA) ને સમક્ષ જરૂરી દસ્તાવેજો રજુ કરીને આ તકનો લાભ લેવા માટે વિનંતી કરવામાં આવે છે.

કંપની/RTA ની વિગતો નીચે મુજબ છે.

Company	Registrar and Share Transfer Agent (RTA)
ઔસમ એન્ટરપ્રાઈઝ લિમિટેડ ઝવેરી હાઉસ, ચોથો માળ, સાનિધ્ય, પ્લેનેટ લેન્ડમાર્ક હોટેલની સામે, બોપલ-આંબલી રોડ, બોપલ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૮. ગુજરાત	MUFG ઈન્ટાઈમ ઈન્ડિયા પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (અગાઉ લિંક ઈન્ટાઈમ ઈન્ડિયા પ્રાઈવેટ લિમિટેડ) ૫મો માળ, ૫૦૬થી ૫૦૮ અમરનાથ બિઝનેસ સેન્ટર-I (ABC-I), ગાલા બિઝનેસ સેન્ટરની બાજુમાં, સેન્ટ ઝેવિયર્સ કોલેજ કોર્નર પાસે, સી.જી. રોડની બહાર, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત.
ફોન : (૦૭૯) ૨૬૪૨ ૧૪૨૨-૧૪૯૯	**ઇમેઇલ :** ahmedabad@in.mpms.mufg.com
ઇમેઇલ : ausom.ael@gmail.com	**ફોન :** +૯૧ ૭૯ ૨૬૪૬૫૧૭૯
વેબસાઇટ : www.ausom.in	

વતી ઔસમ એન્ટરપ્રાઈઝ લિમિટેડ
તારીખ : ૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫ રવિકુમાર પાસી
સ્થળ : અમદાવાદ કંપની સેક્રેટરી

---

adani ACC adani Cement

એસીસી લીમીટેડ

CIN: L26940GJ1936PLC149771
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : અદાણી કોર્પોરેટ હાઉસ, શાંતિગ્રામ, વૈષ્ણોદેવી સર્કલ પાસે, એસ.જી. હાઈવે, ખોડિયાર, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત- ૩૮૨૪૨૧.
ટેલી : નં. +૯૧ ૭૯ ૨૬૫૬ ૫૫૫૫ – **વેબસાઈટ :** www.acclimited.com
ઈમેઈલ : acc-investorsupport@adani.com

સભ્યોને પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની એક્ટ, ૨૦૧૩ (એક્ટ) ની ૧૧૦ ની જોગવાઇઓ અને અન્ય તમામ લાગુ જોગવાઈઓ, જો હોય તો, તેની સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૨૦ અને ૨૨ (લાગુ કરતી વખતે તેમાં કરાયેલ કોઇપણ કાનુની સુધારા(ઓ) અથવા પુર્ન-અમલીકરણ(ણો) સહીત), સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટસ) નિયમનો, ૨૦૧૫ (સેબી લિસ્ટીંગ રેગ્યુલેશન્સ) ના નિયમન ૪૪, કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય, ભારત સરકાર દ્વારા જારી કરાયેલ જનરલ સરક્યુલર નં. ૧૪/૨૦૨૦ તારીખ ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧૭/૨૦૨૦ તારીખ ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૨૦/૨૦૨૦ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૦, ૨૨/૨૦૨૦ તારીખ ૧૫ જુન, ૨૦૨૦, ૩૩/૨૦૨૦ તારીખ ૨૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦, ૩૯/૨૦૨૦ તારીખ ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦, ૧૦/૨૦૨૧ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૦, ૨૨/૨૦૨૦ તારીખ ૧૫ જુન, ૨૦૨૦, ૩૩/૨૦૨૦ તારીખ ૨૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦, ૩૯/૨૦૨૦ તારીખ ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦, ૧૦/૨૦૨૧ તારીખ ૨૩ જુન, ૨૦૨૧, ૨૦/૨૦૨૧ તારીખ ૮ ડિસેમ્બર ,૨૦૨૧, ૩/૨૦૨૨ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૨, ૧૧/૨૦૨૨ તારીખ ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨, ૯/ ૨૦૨૩ તારીખ ૨૫ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૩ અને ૦૯/૨૦૨૪ તારીખ ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ અને ૦૩/૨૦૨૫ તારીખ ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ (એમસીએ પરિપત્રો), ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ કંપની સેક્રેટરી ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ સામાન્ય સભાઓ માટેના સેક્રેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ (એસએસ-૨) અને અન્ય લાગુ કાનુનો, નિયમો અને નિયમનો (લાગુ કરતી વખતે તેમાં કરાયેલ કોઇપણ કાનુની સુધારા(ઓ) અથવા પુર્ન-અમલીકરણ(ણો)) અન્વયે, કંપની ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો (એટલે કે રીમોટ ઈ-વોટીંગ) ના માર્ગે પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ તારીખ ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ તેમજ ખુલાસા નિવેદન (નોટીસ) માં જણાવેલ સામાન્ય ઠરાવ ના માર્ગે ખાસ કામકાજો માટે સભ્યોની મંજુરી માંગે છે.

નોટીસની ઇલેક્ટ્રોનિક નકલોની રવાનગી તમામ સભ્યો જેમના નામો શુક્રવાર, ૦૩ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫ (કટ-ઓફ તારીખ) ના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ/નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ) અને સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (સીડીએસએલ) પાસેથી પ્રાપ્ત લાભાર્થિ માલિકોની યાદીમાં હાજર છે અને જેમણે કંપની/ડિપોઝટરીઓ પાસે તેમના ઈમેઈલ એડ્રેસો રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે તેમને બુધવાર, ૦૮ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫ ના રોજપુર્ણ કરેલ છે. એમસીએ પરિપત્રોમાં આપેલ છુટને અનુસરીને પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ તેમજ પોસ્ટલ બેલોટ ફોર્મ અને પ્રીપેઈડ રીપ્લાય એન્વેલોપ્સની ફીઝીકલ નકલો આ પોસ્ટલ બેલોટ માટે સભ્યોને મોકલવામાં આવી નથી. પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસમાં સંદર્ભિત દસ્તાવેજો જોવા માટે ઉપલબ્ધ છે અને જોવા માંગતા સભ્યો acc-investorsupport@adani.com ને ઈમેઈલ મોકલી શકે છે.

નોટીસ કંપનીની વેબસાઈટ એટલે કે www.acclimited.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જો એટલે કે બીએસઈ લીમીટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઈટ અનુક્રમે www.bseindia.com અને www.nseindia.com ઉપર અને સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી (ઇન્ડિયા) લીમીટેડની વેબસાઈટ www.evotingindia.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

એમસીએ પરિપત્રોને જોતાં, સભ્યો જેમણે તેમના ઈ-મેઈલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી અને તેના પરિણામે પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ મેળવી શક્યા નથી તેઓને કંપનીના આરટીએ મેસર્સ કેફિન ટેકનોલોજીસ લીમીટેડમાં લિંક https://kprism.kfintech.com/ ઉપર ક્લીક કરીને તેમના ઈમેઈલ એડ્રેસો કામચલાઉ રીતે રજીસ્ટર કરાવી શકે છે. ઈ-મેઈલના સફળ રજીસ્ટ્રેશન પછી , સભ્યો નોટીસની સોફ્ટ નકલ મેળવી શકે છે અને ઈ-વોટીંગની પ્રક્રિયા તેમજ આ પોસ્ટલ બેલોટ માટે ઈ-વોટીંગ કરવા માટે યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. કોઈપણ પુછપરછ માટે સભ્યો evoting@kfintech.com ને લખી શકે છે.

કંપનીએ સભ્યોને સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (સીડીએસએલ) દ્વારા પુરી પડાયેલ ઈ-વોટીંગ સેવાઓ મારફત ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા મત આપવાના હકનો ઉપયોગ કરવાની સવલત આપેલ છે. ઈ-વોટીંગ માટેની વિગતવાર સુચનાઓ નોટીસમાં આપેલ છે. રીમોટ ઈ-વોટીંગ સવલત નીચેના ગાળા દરમિયાન ઉપલબ્ધ રહેશે.

ઈ-વોટીંગની શરૂઆત	**ગુરુવાર, ૦૯ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૯.૦૦ વાગ્યે**
ઈ-વોટીંગની સમાપ્તિ	**શુક્રવાર, ૦૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે**

ત્યારબાદ રીમોટ ઈ-વોટીંગ મોડ્યુલ સીડીએસએલ દ્વારા બંધ કરવામાં આવશે.

આ સમયગાળા દરમિયાન, શુક્રવાર, ૦૩ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫ (કટ-ઓફ તારીખ) ના રોજ ફીઝીકલ સ્વરૂપે અથવા ડિમટીરીયલાઈઝ્ડ સ્વરૂપે શેર હોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો ઈ- વોટીંગ દ્વારા તેમના મત આપી શકે છે. સભ્યએ એક વખત ઠરાવ પર મત આપ્યા પછી , તે/તેણીને ફરીથી તેમાંત ફેરફાર કરવાની પરવાનગી મળશે નહી. સભ્યોના મતદાન હકો કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે શુક્રવાર, ૦૩ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫ ના રોજ કંપનીની ભરપાઈ થયેલ શેર મુડીમાં તેના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. કટ-ઓફ તારીખના રોજ સભ્ય ન હોય અથવા કટ-ઓફ તારીખ પછી કંપનીની સભ્ય બની હોય તેવી કોઈપણ વ્યક્તિએ આ નોટીસને ફક્ત માહિતીના હેતુસર લેવાની રહેશે.

કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે ન્યાયી અને પારદર્શક પદ્ધતિમાં પોસ્ટલ બેલોટ પ્રક્રિયાના સંચાલન માટે સ્ક્રુટીનાઈઝર તરીકે શ્રી રૈમીન મરડિયા, ભાગીદાર, ચિરાગ શાહ એન્ડ એસોસિયેટ્સ, વ્યવસાયિક કંપની સેક્રેટરી (મેમ્બરશીપ નં. ૧૧૨૮૩ અને સી.પી. નં. ૧૭૫૫૪) ની નિમણુંક કરી છે.

સ્ક્રુટીનાઈઝર તેમનો અહેવાલ ચેરમેન અથવા કંપનીના અન્ય કોઈ અધિકૃત વ્યક્તિને સોંપશે અને પોસ્ટલ બેલોટના પરિણામો બે ચાલુ દિવસની અંદર જારી કરવામાં આવશે. જણાવેલ પરિણામો કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસે મુકવામાં આવશે અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડ અને બીએસઈ લીમીટેડ જ્યાં કંપનીના શેરો લિસ્ટેડ છે ને જાણ કરવામાં આવશે. આ ઉપરાંત, આ પરિણામો કંપનીની વેબસાઈટ www.acclimited.com અને સીડીએસએલની વેબસાઈટ www.evotingindia.com ઉપર પણ અપલોડ કરવામાં આવશે.

સભ્યોને ઈ-વોટીંગના સંબધમાં કોઈપણ પુછપરછ અથવા સમસ્યા હોય તો, તેઓ હેલ્પ સેક્શન હેઠળ www.evotingindia.com ઉપર ઉપલબ્ધ ફ્રીકવન્ટલી આસ્ક્ડ ક્વેશ્ચન્સ (એફએક્યુએસ) અને ઈ-વોટીંગ મેન્યુઅલ જોઈ શકે છે helpdesk.evoting@cdslindia.com ઉપર ઈમેઈલ લખવો અથવા શ્રી રાકેશ દલ્વી, સિનિયર મેનજેર (સીડીએસએલ), સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, એ વિંગ, ૨૫ મો માળ, મેરેથોન ફ્યુચરેક્સ, મફતલાલ મિલ્સ કંપાઉન્ડ, એનએમ જોષી માર્ગ, લોઅર પારેલ (ઈસ્ટ) મુંબઈ, ૪૦૦૦૧૩ ઈમેઈલ: helpdesk.evoting@cdslindia.com અથવા ૦૨૨-૨૩૦૫૮૫૪૨/૪૩ ઉપર તમામ ચાલુ દિવસે કામકાજના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરવો.

બોર્ડના આદેશથી
એસીસી લીમીટેડ વતી
સ્થળ : અમદાવાદ **ભાવિક પરિખ**
તારીખ : ૦૮ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫ **કંપની સેક્રેટરી**

---

pnb Housing Finance Limited

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરિક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧
ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com
સુરત શાખા : ૧૧૧૦-૧૧૧૧-૧૧૧૨, ૧૧મો માળ, વાસુપુજ્ય રીચો ઇમ્પીરીયા, પાલ આરટીઓ સામે, અડાજણ, હજીરા રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૫૧૦

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સંબંધિત દેવાદાર/રોને એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ/સો જારી કરી એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવેલ નોટીસ/સોની તારીખ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/રો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકત/તોનો કબજો એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ અને લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદામાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ	કબજો લીધાની તારીખ	મિલકત/તો / ગીરો મિલકતની વિગત
NHL/SRT/1118/607105 શાખા : સુરત	શ્રી નિલેષકુમાર કરસનભાઇ મોરડિયા અને શ્રીમતી સુનિતાબેન નિલેષકુમાર મોરડિયા	૧૯-૧૨-૨૪	રૂા. ૪૭,૭૩,૧૩૪.૨૭/- (રૂપિયા સુડતાલીસ લાખ તોત્તેર હજાર એકસો ચોત્રીસ અને સત્તાવીસ પૈસા પુરા) ૧૯-૧૨-૨૦૨૪ મુજબ	૦૨.૧૦.૨૦૨૫ (ભૌતિક કબજો)	(૧) ઓફીસ નં. એ-૩૧૨, પાંચમો માળ, વિવાંતા આઇકોન, શિલ પેટ્રોલ પંપ સામે, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯, ભારત (૨) ઓફીસ નં. એ-૩૧૩, પાંચમો માળ, વિવાંતા આઇકોન, શેલ પેટ્રોલ પંપ સામે, એલ પી સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુરજાત-૩૯૫૦૦૯, ભારત
NMHL/VES/0823/1154092 શાખા : વેસુ	શ્રી જીંકલકુમાર પટેલ અને શ્રીમતી કાજલબેન જીંકલકુમાર પટેલ	૦૬.૦૩.૨૦૨૫	રૂા. ૫૩૭૨૬૬૨.૧૧/- (રૂપિયા ત્રેપ્પન લાખ બોતેર હજાર છસ્સો બાસઠ અને અગિયાર પૈસા પુરા) ૦૬.૦૩.૨૦૨૫ મુજબ	૦૫.૧૦.૨૦૨૫ (ભૌતિક કબજો)	શોપ નં. ૧૮, ૧૯ અને ૨૦, બીજો માળ, બ્લોક નં. એ, સમર્થ પાર્ક કોમર્સિયલ કોમ્પલેક્ષ, આમરોલી તાપી ઘાટ પાછળ, ગાર્ડન અને પ્રાણનાથ મલ્ટી સ્પેશિયાલિટી હોસ્પિટલ, આમરોલી રોડ, **સુરત, ગુજરાત-૩૯૧૧૫૦**
HOU/SRT/0524/1264349 શાખા : સુરત	શ્રી રમણીકભાઇ જેરામભાઇ ગુજરાતી અને અશ્વિનભાઇ જેરામભાઇ ગુજરાતી	૦૯.૦૪.૨૦૨૫	રૂા. ૨૧,૧૨,૪૭૦.૭૨/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ બાર હજાર ચારસો સીતેર અને બોતેર પૈસા પુરા) ૦૯-૦૪-૨૦૨૫ મુજબ	૦૫.૧૦.૨૦૨૫ (ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. ૪૦૧, બિલ્ડીંગ નં. એચ ૨, ચોથો માળ, સ્વીટ હોમ, કોસાડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૨૦
HOU/SRT/0318/511190 & NHL/SRT/0418/514152 શાખા : સુરત	શ્રી ભગવાનભાઇ ગભરુભાઇ ચાવડા અને શ્રીમતી ભારતીબેન કાંતિભાઇ ચાવડા અને શ્રી જનક ભગવાનભાઇ ચાવડા અને શ્રી કાંતિભાઇ ગભરુભાઇ ચાવડિયા	૧૩.૦૩.૨૦૨૫	રૂા. ૫૦૮૪૬૬૬.૩૬/- (રૂપિયા પચ્ચાસ લાખ ચૌર્યાશી હજાર છસ્સો છાસઠ અને છત્રીસ પૈસા પુરા) ૦૬.૦૩.૨૦૨૫ મુજબ	૦૫.૧૦.૨૦૨૫ (ભૌતિક કબજો)	**૧)** ફ્લેટ નં. ૪૦૪, પ્લાન મુજબ ફ્લેટ નં. ૪૦૩, બિલ્ડીંગ નં. ડી/૨, ચોથો માળ, સ્ટાર હોમ્સ, ૭ સ્ટાર રેસિડેન્સી પાછળ, રજવાડી પાર્ટી પ્લોટ પાસે, જુના કોસાડ રોડ, કોસાડ, **સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૦૭, ૨)** ફ્લેટ નં. ૪૦૧, પ્લાન મુજબ ફ્લેટ નં. ૪૦૪, બિલ્ડિંગ નં. ડી/૨, સ્ટાર હોમ્સ, ૭ સ્ટાર રેસિડેન્સી પાછળ, રજવાડી પાર્ટી પ્લોટ પાસે, જુના કોસાડ રોડ, કોસાડ, **સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૦૭**

સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૦૯.૧૦.૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

BAJAJ FINANCE

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સી/ઓ બજાજ ઓટો લીમીટેડ કોમ્પલેક્ષ, મુંબઈ પુને રોડ, આકુરડી પુને ૪૧૧૦૩૫. શાખા ઓફીસ: બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, બિલ્ડીંગ નં. ૧૨૦૬ ઈ, બીજો માળ, કેવીઆર ટાવર, કલ્પુર રોડ, વેસ્ટ હીલ, વાયાનડ કેરલા

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) જેઓ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેમને અપાયેલ મિલકત સામેની હોમ લોન(નો)/ લોન(નો) માટે તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે એટલે કે મુદ્દલ તેમજ વ્યાજ અને તેના પર લદાયેલ અન્ય ચાર્જની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને પરિણામે લોન(નો) ૩૧.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ (એન.પી.એ.) તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતા. તદ્દઅનુસાર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ તેમને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર નોટીસો જારી કરાઇ હતી. આમ છતાં તે બજવણી વગર / રવાનગી વગર પરત ફરી હતી આથી આવા દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) ને આથી સમયે સમયે તેમને લીધેલ લોન સવલતો હેઠળ તેમના બાકી લેણાંની પતાવટ કરવા માટે આ પ્રકાશીત નોટીસના માર્ગે જાણ / માહિતગાર કરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો), ગીરવેદાર(રો), જામીનદાર(રો) નું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
શાખા : વાયનાડ **લોન : P6L2PBL6164414** **દેવાદાર(રો)ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો): ૧. અંસ્ટુમ હેલ્થ કેર પ્રા.લી., તેના ડાયરેક્ટર્સ મારફત (૧) જીજ્ઞેશ પી (૨) વિનોદકુમાર પી વી જે વિજ્યાન, સરનામું: આઈ/૬૭૨ એફ જુનો ૧૩/૧૩૯, પુમાલા, સુલથાન બાથેરી, કેરલા, ૬૭૩૫૯૨. સંપર્ક નં. ૯૯૯૫૦૪૨૧૦૭ ઈમેઈલ આઈડી: jineshp6@gmail.com અહીં પણ: સરનામું: સર્વેનં. ૭૦૯/૪એ (૭૦૯/૪૭ જમીન ટેક્સ રીસીપ્ટ મુજબ) નેનમેની ગામ, સુલથાન બથેરી તાલુકો બિલ્ડીંગ નં. ૬/૯-જે નેનમેની ગ્રામ પંચાયત સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુલથાન બથેરી, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વાયાનડ- ૬૭૩૫૯૨** **૨. સાથી ક્રિષ્નન જે વિનોદકુમાર પી વી ના પત્ની, સરનામું: પટ્ટેરીક્કોરોટ્ટુ કોલિયાડી નેનમેની, સુલથાન બથેરી, વાયનાડ ૬૭૩૫૯૨, સંપર્ક: ૯૯૯૫૦૪૨૧૦૭ ઈમેઈલ આઈડી : ansturm2015@gmail.com** **૨. વિનોદકુમાર પી વી સી/ઓ પી કે વિજ્યાન, સરનામું: પટ્ટેરીક્કોરોટ્ટુ કોલિયાડી નેનમેની, સુલથાન બથેરી, વાયનાડ ૬૭૩૫૯૨, સંપર્ક: ૯૯૯૫૦૪૨૧૦૭ ઈમેઈલ આઈડી : ansturm2015@gmail.com**	**જમીન ૨.૪૩ અ રે, સર્વે નં. ૭૦૯/૪એ (૭૦૯/૪૭ જમીન વેરા રસીદ મુજબ) નેનમેની ગામની, સુલથાન બથેરી તાલુકો તેમજ બિલ્ડીંગ નં. ૬/૯-જે, નેનમેની ગ્રામ પંચાયતની હદમાં, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુલથાન બથેરી અને રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વાયનાડની હદમાં આવેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: દસ્તાવેજ મુજબ: પુર્વ: ધન્યા રાથીશની મિલકત, પશ્ચિમ: નિશાદની મિલકત, ઉત્તર: ૧૦ ફુટ પહોળો રોડ, દક્ષિણ: અબ્રેશની મિલકત**	**૨૭-૦૯-૨૦૨૫** **રૂા. ૨૪,૦૪,૬૨૧/-** (રૂપિયા ચોવીસ લાખ ચાર હજાર છસ્સો એકવીસ પુરા)

આ પગલા નોટીસની વૈકલ્પીક બજવણી માટે લેવાઇ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદારો /સહ-દેવાદારો, જામીનદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી લેણાની વ્યાજ સહીત ચુકવણી કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં (બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડને પ્રાપ્ત કોઇ અન્ય હક પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર) સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો મિલકતોના કબજા માટે અન્ય પગલાં સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ અનુસાર શરૂ કરવામાં આવશે. ઉપર જણાવેલ વ્યક્તિઓને ઉપર જણાવેલ મિલકતો જેના પર બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડનો ચાર્જ છે તેને બીજાને નામે કરવા, ત્રાહીત વ્યક્તિનું હિત ન સર્જવા પણ સલાહ આપવામાં આવે છે.

તારીખ: ૦૯.૧૦.૨૦૨૫, સ્થળ : વાયનાડ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

JM FINANCIAL

જેએમ ફાયનાન્સિયલ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર: U67190MH2007PLC74287
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: સાતમો માળ, સીનર્જી, અપ્પાસાહેબ મરાઠે માર્ગ, પ્રભાદેવી, મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૫.
સંપર્કની વ્યક્તિ : ૧. ધર્મેશ વારિયા- ૯૯૨૫૮૨૭૧૨૬, ૨. વરુણ કુમાર – ૮૪૪૫૪૨૨૫૧૮, ૩. જ્યોતિ સાવંત- ૦૨૨-૬૨૨૪ ૧૬૭૬

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ – અનુગામી વેચાણ

પિરામલ કેપિટલ અને હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડે જેએમ એફઆરસી (જેએમ) (અહીં પછી એસાઈની તરીકે દર્શાવેલ છે), જેએમએફએઆરસી- અરણ્ય- ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકેની તેની ક્ષમતામાં કાર્યરતની તરફેણમાં એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૯ માર્ચ, ૨૦૨૩ (એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ) દ્વારા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) ની કલમ ૫(૧) (બી) હેઠળ લોન ના પૂલ (નીચે જણાવેલ લોનો સહીત) તેમજ તેના નીચે જણાવેલ સર્જાયેલ સિક્યોરીટી હિત અને તેના પરના તમામ હક, ટાઈટલ અને હિત સોંપેલ છે. આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે પીસીએચએફએલ એસાઈનમેન્ટ/ સર્વિસ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા તમામ કામકાજી અને પ્રક્રિયાલક્ષી કાર્યવાહીની સુવિધા માટે સર્વિસ પ્રદાતા/કલેક્શન એજન્ટ તરીકે કાર્ય કરવા અધિકૃત અને નિયુક્ત છે.

દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો કબજો લીધા અન્વયે, નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો "જે જ્યા છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે કબજામાં છે, ની ખરીદી માટે ઓફરો મંગાવામાં આવે છે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

લોન કોડ / શાખા / દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતનું સરનામું – અંતિમ	રિઝર્વ કિંમત	બાનાની રકમ (ઇએમડી) (આરપીનાં ૧૦%)	બાકી રકમ (૦૬-૧૦-૨૦૨૫)
લોન કોડ નં. 0410000162 સુરત-મજુરા ગેટ (શાખા) દિલિપકુમાર કાંતિલાલ અગ્રાવત (દેવાદાર) લલિતાબેન અગ્રાવત (સહ-દેવાદાર-૧)	તા. ૧૯-૧૨-૨૦૧૯ રૂા. ૧૪૨૫૬૩૩/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ પચ્ચીસ હજાર છસ્સો તેત્રીસ પુરા)	ફ્લેટ નં. એ/૧૦૬, દાદા ભગવાન રેસીડેન્સી, મુંબઇ વિતરાગ કો.હા.સો.લી. માં, દાદા ભગવાન મંદિર પાસે, કામરેજ, સુરત, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૮૦.	રૂા. ૬૮૫૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ પંચ્યાંશી હજાર પુરા)	રૂા. ૬૮૫૦૦/- (રૂપિયા અડ્સઠ હજાર પાંચસો પુરા)	રૂા. ૩૦૨૪૩૯૭/- (રૂપિયા ત્રીસ લાખ ચોવીસ હજાર ત્રણસો સત્તાણું પુરા)
લોન કોડ નં. 04100003466 સુરત-મજુરા ગેટ (શાખા) જયસુખભાઇ ધનજીભાઇ સાપરા (દેવાદાર) હીનાબેન જયસુખ સાપરા (સહ-દેવાદાર-૧)	તા. ૨૨-૦૯-૨૦૨૧ રૂા. ૧૨૦૦૩૧૮/- (રૂપિયા બાર લાખ ત્રણસો અઢાર પુરા)	ફ્લેટ નં. એ-૧૦૭, શાંતિ એન્કલેવ, એલ જી હારિયા સ્કુલ પાસે, હરિયા પાર્ક, વાપી- સિલ્વાસા રોડ, ડુંગરા, વાપી, વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૫.	રૂા. ૧૨૩૦૦૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૧૨૩૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૨૧૬૦૦૨૭/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ સાહીઠ હજાર સત્યાવીસ પુરા)
લોન કોડ નં. 01800008121 વડોદરા (શાખા) જઉદ્દીન સુલેમાન અસવત (દેવાદાર) સુમૈયા જે અસ્વાત (સહ-દેવાદાર- ૧)	તા. ૨૬-૦૯-૨૦૧૯ રૂા. ૪૦૦૫૬૭૨/- (રૂપિયા ચાલીસ લાખ પાંચ હજાર છસ્સો બોતેર પુરા)	ગોલ્ડન પામ સીટી, બ્લોક નં. ૭૦૪, હાઉસ નં. સી-૧૩૮, હાથુરણ, મહુવેજ રોડ પાસે, ગુજરાત, ભારત- ૩૯૪૧૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૩૯, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૩૭, પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૨૩	રૂા. ૨૨૧૦૦૦૦/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ દસ હજાર પુરા)	રૂા. ૨૨૧૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ એકવીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૭૬૨૧૦૭૫/- (રૂપિયા છોતેર લાખ એકવીસ હજાર પંચોતેર પુરા)
લોન કોડ નં. 04100008329 સુરત-મજુરા ગેટ (શાખા) જયેશકુમાર ઉકાભાઈ પરડવા (દેવાદાર) દિવ્યાબેન જયેશભાઈ પરવાડા (સહ-દેવાદાર-૧)	તા. ૨૨-૦૫-૨૦૨૧ રૂા. ૧૧૮૪૮૮૮/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ ચૌર્યાશી હજાર આઠસો ઇઠયાંશી પુરા)	શોપ નં. ૦૮, અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, રામેશ્વર રેસીડેન્સી, શગુન રેસીડેન્સી પાસે, યોગી ચોક, પુનાગામ, સુરત, ગુજરાત ,ભારત- ૩૯૫૦૧૭	રૂા. ૭૭૦૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ સીત્તેર હજાર પુરા)	રૂા. ૭૭૦૦૦/- (રૂપિયા સીત્યોત્તેર હજાર પુરા)	રૂા. ૨૩૬૩૯૩૧/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ ત્રેસઠ હજાર નવસો એકત્રીસ પુરા)
લોન કોડ નં. 04100001883 સુરત-મજુરા ગેટ (શાખા) કપિલાબેન પરેશભાઈ પટેલ (દેવાદાર) પરેશકુમાર દેવેન્દ્રભાઈ પટેલ (સહ-દેવાદાર-૧)	તા. ૨૯-૦૫-૨૦૨૧ રૂા. ૫૬૩૨૦૮/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રેસઠ હજાર બસ્સો આઠ પુરા)	ફ્લેટ નં. એફ-૨૦૪, અંબિકા ટાઉનશીપ, ઘનશ્યામ રો હાઉસ પાસે, ઘનશ્યામ રો હાઉસ પાસે, ડિંડોળી, સુરત, ગુજરાત, ભારત- ૩૯૪૨૧૦	રૂા. ૯૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ પુરા)	રૂા. ૯૦૦૦૦/- (રૂપિયા નેવું હજાર પુરા)	રૂા. ૧૧૩૫૯૯૩/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ પાંત્રીસ હજાર નવસો ત્રાણું પુરા)
લોન કોડ નં. 04100008358 સુરત-મજુરા ગેટ (શાખા) મનિષકુમાર જગદિશ શાહ (દેવાદાર), સૃષ્ટિ મનિષ શાહ (સહ-દેવાદાર-૧)	તા. ૧૪-૦૬-૨૦૨૧ રૂા. ૪૧૬૯૬૮૨/- (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ ઓગણસીત્તેર હજાર છસ્સો બ્યાંશી પુરા)	ફ્લેટનં. એ-૨૦૧, પરીક્રમા કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, સોર્યા એપાર્ટમેન્ટ, લુન્સીકુઈ, લુન્સીકુઈ,નવસારી, નવસારી, ગુજરાત-૩૯૬૪૪૫.	રૂા. ૨૯૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)	રૂા. ૨૯૫૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પંચાણું હજાર પુરા)	રૂા. ૭૬૧૨૩૨૪/- (રૂપિયા છોતેર લાખ બાર હજાર ત્રણસો ચોવીસ પુરા)
લોન કોડ નં. 04100009974 સુરત-મજુરા ગેટ (શાખા) રાજેન્દ્ર શાંતારામ સદાશીવ (દેવાદાર) સપના રાજેન્દ્ર સદાશીવ (સહ-દેવાદાર-૧) નિર્મલાબેન શાંતારામ સદાશીવ (સહ-દેવાદાર-૨)	તા. ૨૨-૦૫-૨૦૨૧ રૂા. ૧૧૫૦૨૬૭/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ પચ્ચાસ હજાર બસ્સો સડ્સઠ પુરા)	પ્લોટ નં. ૬૮, શક્તિવિલા સોસાયટી, ગોકુલધામ લેક સીટી સામે, સાંકી રોડ, સુરત, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫.	રૂા. ૫૩૦૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૫૩૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રેપ્પન હજાર પુરા)	રૂા. ૨૦૬૫૨૪૪/- (રૂપિયા વીસ લાખ પાસઠ હજાર બસ્સો ચુંમાલીસ પુરા)
લોન કોડ નં. 32400000074 સુરત-મજુરા ગેટ (શાખા) વિકાસ એ રાજપુરોહીત (દેવાદાર), મમતા વિકાસ રાજપુરોહીત (સહ-દેવાદાર-૧)	તા. ૨૯-૦૫-૨૦૨૧ રૂા. ૯૩૨૨૨૮/- (રૂપિયા નવ લાખ બત્રીસ હજાર બસ્સો અઠયાવીસ પુરા)	ફ્લેટનં. ૧૦૧, પહેલો માળ, પ્રગતિ રેસીડેન્સી, ગ્રીન વેલી પાસે, ટેન બસ સ્ટેન્ડ પાસે, મોજે ટેન, બારડોલી, સુરત, સુરત, ગુજરાત- ૩૯૪૬૦૧.	રૂા. ૫૨૦૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ વીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૫૨૦૦૦/- (રૂપિયા બાવન હજાર પુરા)	રૂા. ૧૫૫૪૯૦૧/- (રૂપિયા પંદર લાખ ચોપ્પન હજાર નવસો એક પુરા)

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૮.૧૦.૨૦૨૫ નાં રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મીનીટના અમર્યાદિત લંબાણ સિવાય),
બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૭.૧૦.૨૦૨૫ નાં રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા પહેલા

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale અથવા https://www.bankeauctions.in માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારોને સરફૈસી એક્ટ હેઠળ વેચાણની ૧૫ દિવસીય કાનુની નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/જામીનદારને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩ (૨) નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો દેવાદાર/જામીનદાર પાસેથી વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ: ૦૯ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: ગુજરાત **(અરણ્ય-ટ્રસ્ટ)**

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ-૪-એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

અમદાવાદ શાખા : બીજો માળ, પાર્ટ – ૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મિઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત – ૩૮૦૦૦૬, કેશોદ શાખા : બીજો માળ, શીવ કોમ્પલેક્ષ, તાલુકા પંચાયત ઓફિસ સામે, વેરાવલ રોડ, કેશોદ – ૩૬૨૨૨૦, ગુજરાત શાખા ઓફીસ : લાભ-૧ કોમ્પલેક્ષ, ત્રીજો માળ, શોપ નં. ૩૦૪ અને ૩૦૫, એમ.પી. શાહ આર્ટસ એન્ડ સાયન્સ કોલેજની સામે, મેઇન રોડ, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૦૦૨ શાખા ઓફીસ : શોપ નં. ૨૦૯, બીજો માળ, સન કોમ્પલેક્ષ-૨, નવજીવન દાળબાટી પાછળ, મોતીપુરા, હિંમતનગર, ગુજરાત-૩૮૩૦૦૧

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ -૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
NHL/RAHM/0523/1117179 & HOU/RAHM/0523/1114560 **શ્રી ઠાકોર અશોકભાઇ પુજાજી (દેવાદાર) અને શ્રીમતી ઠાકોર મીનાબેન અશોકભાઇ (સહ-દેવાદાર) શાખા : અમદાવાદ**	૧૩.૦૨.૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૧૮૫૨૨૪૬.૮૬	(ભૌતિક કબજો)	રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, વૃષ્ટી એપાર્ટમેન્ટ, લુહાર શેરી, મોજે-સરસપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૮ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૨૯૦૫૦૦૦	રૂા. ૨૯૦૫૦૦	૧૧-૧૧-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૩-૧૦-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૨-૧૧-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/RKES/0823/ 1147304 **શ્રી શૈલેષભાઇ ડી. કાચા (દેવાદાર) અને શ્રીમતી માધવીબેન કાચા (સહ-દેવાદાર) શાખા : કેશોદ**	૧૩.૦૨.૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૧૨૫૬૮૬૬.૬૮	(ભૌતિક કબજો)	શાપુર, ગામતળ મિલકત, બજરંગ ચોક, અનુક્રમ નં. ૯૧૬ એ, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા પાસે, શાપુર, ગ્રામ પંચાયત રોડ પડખે, ૩૬૨૨૦૫, તાલુકો-વંથલી અને જિલ્લો-જુનાગઢ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧	રૂા. ૧૯૦૫૦૦૦	રૂા. ૧૯૦૫૦૦	૧૧-૧૧-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૫-૧૦-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૨-૧૧-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/RSND/0524/1253061 & NHL/RSND/0624/ 1266545 **દેવાદાર, શ્રી/શ્રીમતી મોસમીનબેન ચિરંજીતભાઇ ઘોષ / ચિરંજીત એસ. ઘોષ શાખા : સુરેન્દ્રનગર**	૨૧.૧૨.૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૧૦૪૫૬૨૮.૮૩ રૂા. ૪૯૪૧૪૫	(સાંકેતિક કબજો)	રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૯ બી ૧, પ્લોટ નં. ૭૩ પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ૭૩ ૨, વિઠલ પાર્ક રોડ નં. ૧, પી ટી ક્વાર્ટર સામે, ત્રિલોક પાર્ક પાસે, દાલમીલ રોડ પડખે, મુકામ-દુધરેજ, વઢવાણ, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૦૪૦	રૂા. ૧૭૬૦૦૦૦	રૂા. ૧૭૬૦૦૦	૧૧-૧૧-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૬-૧૦-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૨-૧૧-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/RKES/0123/1071779 **શ્રીમતી મંજુલાબેન હરસુખભાઇ ડાભી અને શ્રી શ્યાર હરસુખભાઇ ડાભી (દેવાદાર) શાખા : કેશોદ**	૧૯.૧૦.૨૪ નાં રોજ રૂા. ૮૫૨૧૪૨.૬૨	(ભૌતિક કબજો)	બ્લોક નં. ૪૦, પ્લોટ નં. ૭થી૧૮/પૈકી, શ્રી પલ્લવી નગર હાઉસિંગ સોસાયટી, અર્જુનેશ્વર મહાદેવ મંદિર પાસે, ચુન ઉર્ન રોડ, મોજે- કેશોદ, તાલુકો-જુનાગઢ, જિલ્લો-જુનાગઢ-૩૬૨૨૨૦ ખાતેની મિલકતના પ્રીમાઇસીસના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૮૦૬૦૦૦	રૂા. ૮૦૬૦૦	૧૧-૧૧-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૭-૧૦-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૨-૧૧-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/RHIM/0423/ 1102424 & NHL/RHIM/0523/ 1117582 **નિકલેશભાઇ જી. ગરાસિયા / ગરાસિયા જાનકીબેન નિકલેશભાઇ શાખા :હિંમ્મતનગર**	૧૪.૧૧.૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૧૩૧૪૬૬૦.૫૨ રૂા. ૪૮૮૭૦૪.૫૪	(ભૌતિક કબજો)	ફ્લેટ નં. બી-૪૦૧, ચોથો માળ, દેવરાજ સિટી, વંદે માતરમ કોમ્પલેક્ષ પાસે, મુકામ-બાજકોટ, મોડાસા, ગુજરાત-૩૮૩૩૧૫	રૂા. ૧૭૦૮૦૦૦	રૂા. ૧૭૦૮૦૦	૧૧-૧૧-૨૫	રૂા. ૧૦,૦૦૦	૧૮-૧૦-૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૧૨-૧૧-૨૦૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**

૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.

૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઅઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.

૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજુરીના પત્રમાંજ ણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પુર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર વેચાણની નક્કી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૪. મેસર્સ સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી રાજેશ દધિચી, હિરેન ગોધાણીનો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૮.૧૦.૨૦૨૫ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

VASTU HOUSING FINANCE

વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

યુનિટ ૨૦૩ અને ૨૦૪, બીજો માળ, "એ" વિંગ, નવભારત એસ્ટેટ, ઝકારિયા બુંદેર રોડ, સેવરી (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૧૫. મહારાષ્ટ્ર. CIN No. U65922MH2005PLC272501

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિમયો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં ઓ છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણાદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડને અહી પછી વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ તરીકે દર્શાવેલ છે ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં આવશે.

આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ http://sarfaesi.auctiontiger.net મારફત જાહેર હરાજીનું આયોજન કરવા જઇ રહ્યાં છીએ.

ક્રમ નં.	એકાઉન્ટ નંબર અને દેવાદાર, સહ-દેવાદાર, ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) મુજબ માંગણા નોટીસ તારીખ અને રકમ અને ભૌતિક કબજાની તારીખ	મિલકત/મિલકતોની વિગત	રિઝર્વ પ્રાઇઝ, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂા.માં)	ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ, નિરિક્ષણી તારીખ
૧	HL0000000095898 દશરથભાઇ ગોવિંદભાઇ મકવાણા (દેવાદાર), સોનલબેન દશરથભાઇ મકવાણા (સહ-દેવાદાર)	માંગણા નોટીસની તારીખ ૨૦/૦૯/૨૦૨૪ અને રકમ રૂા. ૯૬૫૧૮૧/- તેમજ ૧૬/૦૯/૨૦૨૪ + વ્યાજ, ખર્ચ વગેરે અને ૨૩/૦૪/૨૦૨૫	દુધરેજરેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૩ પૈકી, પુર્વ બાજુઉત્તર-પશ્ચિમ કોર્નર, પ્લોટ નં. ૧૬૪ પૈકી, મુકમ-એરિયા સી.યુ. શાહ હોસ્પિટલ પાછળ, સુરેન્દ્રનગર, વઢવાણ, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૦૦૧ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૩૭.૨૦ ચો.મી.**	રૂા. ૭૦૦૦૦૦/- રૂા. ૭૦૦૦૦/-	૨૪/૧૦/૨૦૨૫ ૧૧:૦૦ એએમથી ૪:૦૦ પીએમ, ૨૩/૧૦/૨૦૨૫ ૫:૦૦ પીએમ સુધી, ૧૪/૧૦/૨૦૨૫

૧. તમામ ઇચ્છુક ભાગીદારો/બીડરોને વેબસાઇટ http://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ઓક્શનટાઇગર), સરનામું: હેડ ઓફીસ: બી-૭૦૫, વોલસ્ટ્રીટ-૨, ઓરિયન્ટ કલ્બ સામે, ગુજરાત કોલેજ પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ- ૩૮૦ ૦૦૬, ગુજરાત (ભારત) નો સંપર્ક કરી શકે છે. (સંપર્ક કર્તા વ્યક્તિ: શ્રી રામ શર્મા, ફોન નં. ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭/૯૨૬૫૫૬૨૮૧૮/૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧/૦૭૯-૬૮૧૩ ૬૮૪૨/૬૮૬૯, ઇમેઇલ: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.

૨. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે શરતો અને નિયમો અંગે વધુ વિગતો માટે http://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવી.

૩. મિલકત સંબંધિત વધુ વિગતો માટે અધિકૃત અધિકારી મનોજ બોરીચા – સંપર્ક નં. ૯૯૯૮૦૦૨૬૧૧ નો સંપર્ક કરવો.

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ પણ છે.

તારીખ : ૦૯.૧૦.૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : સુરેન્દ્રનગર **વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ**