ESHA MEDIA RESEARCH LIMITED ("Target Company")

Corporate Identification Number: L72400MH1984PLC322857

Registered Office: T13 14-16, A Wing, 2nd Floor, Satyam Shopping Centre, Ghatkopar (East), Mumbai 400 077, Maharashtra, India;
Tel. No.: +91-22- 4096 6666; **Email id:** iyer@eshamedia.com / compliance@eshamedia.com; **Website:** www.eshamedia.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC) on the Open Offer to the Shareholders of Esha Media Research Limited (hereinafter referred to as "The Target Company") by Opulus Bizserve Private Limited ("ACQUIRER") under Regulation 26(7) of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011

1.	Date	January 07, 2026
2.	Name of the Target Company (TC)	Esha Media Research Limited
3.	Details of the Offer pertaining to TC	Open offer for the acquisition of up to **22,89,802 (Twenty Two Lakhs Eighty Nine Thousand Eight Hundred And Two)** fully paid Equity Shares of face value of ₹10/- each (**"Offer Shares"**) representing **26%** (Twenty Six percent) of the Emerging Voting Share Capital of the Target Company on a fully diluted basis, as of the tenth working day from the closure of the tendering period of the open offer, for cash at a price of **₹15/- (Rupees Fifteen Only)** per equity share (**"Offer Price"**). The Public Announcement dated August 06, 2025, ("PA Date"), the Detailed Public Statement dated August 13, 2025 ("DPS"), the Draft Letter of Offer dated August 21, 2025 ("DLOF"), the Letter of offer dated January 03, 2026 have been issued by Choice Capital Advisors Limited on behalf of the Acquirer
4.	Name(s) of the Acquirers and PAC with the acquirer	Opulus Bizserve Private Limited ("Acquirer").
5.	Name of the Manager to the offer	**Choice Capital Advisors Private Limited** Sunil Patodia Tower, Plot No. 156-158, J.B. Nagar, Andheri (East), Mumbai, 400 099, Maharashtra, India. **Telephone:** +91 22 6707 9999 / 7919 **E-mail:** emr.openoffer@choiceindia.com **Investor Grievance E-mail:** regulator_advisors@choiceindia.com **Contact Person:** Nimisha Joshi/Mahima Shivratriwar **Website:** www.choiceindia.com/merchant-investment-banking **SEBI Registration No.:** INM000011872
6.	Members of the Committee of Independent Directors (Please indicate the chairperson of the Committee separately) (here after referred as "IDC")	1. Chetan Rameshchandra Tendulkar – Chairperson 2. Shishir Dileep Joshi - Member
7.	IDC Member's relationship with the TC (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	The members of the IDC are independent directors on the Board of Directors of the Target Company. None of the members of the IDC hold any equity shares or have entered into any contract or have any other relationship with the Target Company.
8.	Trading in the Equity shares/other securities of the TC by IDC Members	None of the IDC Members have traded in any equity shares /other securities of the Company during a period of 12 months prior to the date of Public Announcement and the period from the date of the Public Announcement till the date of this recommendation.
9.	IDC Member's relationship with the acquirers (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirer.
10.	Trading in the Equity shares/other securities of the acquirer by IDC Members	Not Applicable
11.	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable	The IDC is of the opinion that as of the date of this recommendation, the Offer Price of Rs. 15/- (Indian Rupees Fifteen) per equity share offered by the Acquirer is (a) in accordance with the regulation prescribed under the SEBI (SAST) Regulations, and (b) the Open Offer appears to be fair and reasonable. Shareholders should independently evaluate the Offer and make an informed decision.
12.	Summary of reasons for recommendation (IDC may also invite attention to any other place, e.g. company's website, where its detailed recommendations along with written advice of the independent adviser, if any can be seen by the shareholder)	The shares of the company are frequently traded. The market price as on the date of this recommendation is Rs 39 per share, but the shares are under ESM Surveillance Stage 2 and as per the BSE the EPS for the four trailing quarters is zero. The Company has been making losses in the last 3 financial years and revenues have also been very minimal. Hence the open offer price of ₹15/- per equity share which is higher than the 60 trading day VWAP as on the date of the Draft Letter of Offer is fair and reasonable. The statement of recommendation will be available on the website of the company at www.eshamedia.com
13	Disclosure of the Voting Pattern	The recommendations were unanimously approved by the members of IDC.
14.	Details of Independent Advisors, if any.	None
15.	Any other matter(s) to be highlighted	None

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying the statement is in all material respect true and correct and not misleading whether by omission of any information or otherwise and includes all the information required to be disclosed by the Company under the Takeover Code.

For and behalf of
The Committee of Independent Directors of
Esha Media Research Limited
Chetan Rameshchandra Tendulkar
Chairperson - Committee of Independent Directors

Place: Mumbai
Date: January 07, 2026

CONCEPT

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR AN INFORMATION PURPOSE ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. THIS DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. THIS PUBLIC ANNOUNCEMENT IS NOT INTENDED FOR PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

indo smc

INDO SMC LIMITED

CORPORATE IDENTITY NUMBER: U71100GJ2021PLC125904

Our Company was originally incorporated as 'INDO SMC PRIVATE LIMITED' a private limited company under the Companies Act, 2013 at Ahmedabad, Gujarat, pursuant to a certificate of incorporation dated September, 27, 2021, issued by the Registrar of Companies, Ahmedabad ("RoC"). Thereafter, name of our Company was changed from 'INDO SMC PRIVATE LIMITED' to 'INDO SMC LIMITED', consequent to conversion of our Company from private to public company, pursuant to a special resolution passed by the shareholders of our Company on June 18, 2024 and a fresh certificate of incorporation consequent to change of name was issued by the Registrar of Companies, Ahmedabad on August 07, 2024. Our Company's Corporate Identity Number is U71100GJ2021PLC125904. For details of change in Registered office of our Company, please refer to the chapter titled "History and Certain Corporate Matters" on page 184 of the Red Herring Prospectus.

Registered Office: 809, Shilp Zaveri Shyamal Cross Road, Vejalpur, Shyamal, Ahmedabad Gujarat, India, 380006
Tel: +91 7575812866 **Website:** www.indosmc.com **E-mail id:** cs@indosmc.com; **Investor Grievance Email Id:** investor@indosmc.com
Contact Person: Ms. Avani Patel, Company Secretary and Compliance Officer;

OUR PROMOTERS: NITIN JASVANTBHAI PATEL, NEEL NITESHBHAI SHAH, RIKTABAHEN SONAWALA, CHAITANYA PATEL AND RACHIT JAIN

INITIAL PUBLIC OFFER OF UP TO 61,71,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE ₹ 10 EACH (THE "EQUITY SHARES") OF INDO SMC LIMITED ("OUR COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT AN ISSUE PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SECURITIES PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE) ("ISSUE PRICE"), AGGREGATING UP TO ₹ [•] LAKHS (THE "ISSUE") OF WHICH 3,09,000 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. ISSUE OF 58,62,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH AT AN ISSUE PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE AGGREGATING UPTO ₹ [•] LAKHS IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE 27.00 % AND 25.65 % RESPECTIVELY OF THE POST-ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

CORRIGENDUM TO THE RED HERRING PROSPECTUS-NOTICE TO THE INVESTORS

With reference to the Red Herring Prospectus dated January 06, 2026, statutory advertisement dated January 07, 2026 and Abridged Prospectus, it is to be noted that due to the announcement of Bank holiday on January 15, 2026 in Maharashtra, the upcoming Initial Public Offer of INDO SMC Limited which was earlier closing on January 15, 2026 will now close on January 16, 2026. On Page no. 1, 3, 9, 12, 67 and 260 of the Red Herring Prospectus under Bid/ Issue Programme on Cover Pages, Definitions, General Information and Terms of the Issue, point to be read as follows, Thus, investors should note the following:

An indicative timetable in respect of the Issue is set out below:

Event	Indicative Date
Anchor portion Issue Opens/Closes on	Monday, January 12, 2026
Issue Opening Date	Tuesday, January 13, 2026
Issue Closing Date	Friday, January 16, 2026
Finalisation of Basis of Allotment with the Designated Stock Exchange (T+1)	On or about Monday, January 19, 2026
Initiation of Allotment/ refunds/unblocking of funds from ASBA Account or UPI ID linked bank account (T+2)	On or about Tuesday, January 20, 2026
Credit of Equity Shares to demat accounts of Allottees (T+2)	On or about Tuesday, January 20, 2026
Commencement of trading of the Equity Shares on the SME Platform of BSE Limited (T+3)	On or about Wednesday, January 21, 2026

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
GYR Capital Advisors **GYR CAPITAL ADVISORS PRIVATE LIMITED** **Address:** 428, Gala Empire, Near JB Tower, Drive in Road, Thaltej, Ahmedabad -380 054, Gujarat, India. **Telephone:** +91 87775 64648 **Email ID:** indosmc.ipo@gyrcapitaladvisors.in **Website:** www.gyrcapitaladvisors.com **Investor grievance:** investors@gyrcapitaladvisors.com **Contact Person:** Mr. Mohit Baid/ Mr. Sagar Vidhani **SEBI Registration Number:** INM000012810 **CIN:** U67200GJ2017PTC096908	KFINTECH **KFIN TECHNOLOGIES LIMITED** **Address:** Selenium Tower- B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad-500 032, Telangana, India. **Telephone:** +91 40 6716 2222 **E-mail:** indo.ipo@kfintech.com; **Website:** www.kfintech.com **Investor Grievance ID:** einward.ris@kfintech.com **Contact Person:** Mr. M Murali Krishna **SEBI Registration:** INR000000221 **CIN:** U67120MH1993PTC074079	indo smc **INDO SMC LIMITED** **Address:** Ms. Avani Patel Company Secretary & Compliance Officer **Registered office:** 809, Shilp Zaveri Shyamal Cross Road, Vejalpur, Shyamal, Ahmedabad, Gujarat, India, 380006 **Telephone:** +91- 7575812866; **E-mail:** cs@indosmc.com **Website:** https://indosmc.com/ Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer, the BRLM or the Registrar to the Issue in case of any pre-Issue or post-Issue related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders and non-receipt of funds by electronic mode.

On behalf of Board of Directors
FOR, INDO SMC LIMITED
Sd/-
Avani Patel
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Ahmedabad, India
Date: January 09, 2026

Disclaimer: INDO SMC LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the RHP with the Registrar of Companies, Ahmedabad on January 06, 2026 and thereafter with SEBI and the Stock Exchange. Full copy of the Red Herring Prospectus is available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in, website of the Company at https://indosmc.com/, the website of the BRLM to the Offer at: www.gyrcapitaladvisors.com, the website of BSE SME at https://www.bsesme.com/PublicIssues/RHP.aspx, respectively. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please refer to the RHP including the section titled "Risk Factors" beginning on page 33 of the Red Herring Prospectus.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be issued or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act, 1933 and in accordance with any applicable U.S. State Securities laws. The Equity Shares are being issued and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulation "S" under the Securities Act, 1933 and the applicable laws of each jurisdiction where such issues and sales are made. There will be no public offering in the United States.

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजी. कार्यालयः 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057
फोनः 011 49267000, टोल फ्री सं.: 1800 212 8800, ईमेलः customer.care@herohfl.com
वेबसाइटः www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148;
संपर्क पता : 2री मंजिल, ए-6, सेक्टर-4, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201301

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जैसा कि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ पठित नियम 3 के अंतर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधोहस्ताक्षरी ने निम्नलिखित ऋणधारकों को 60 दिनों की अवधि में अपनी बकाया राशि चुकाने हेतु मांग सूचना जारी किया था।
ऋणधारक बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहे, अतः इस सूचना के माध्यम से एतद्द्वारा विशेष रूप से ऋणधारक एवं आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियम के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे उल्लिखित संपत्ति का कब्जा कर लिया है।
विशेष रूप से ऋणधारक एवं आम जनता को सतर्क किया जाता है कि इस संपत्ति के संबंध में किसी भी प्रकार का लेन-देन न करें और संपत्ति का कोई भी लेन-देन बकाया राशि तथा नीचे वर्णित तिथि से ब्याज, दंड शुल्क, चार्जेज, लागत इत्यादि के लिये हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।
ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्ति को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के सन्दर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

ऋण खाता संख्या	देनदार/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि का नाम	मांग सूचना तिथि/ मांग सूचना के अनुसार राशि	कब्जा तिथि (प्रतीकात्मक / भौतिक)
HHFNSPHOU23000032509, HHFNSPLAP23000036332	वसीम मलिक, नरगिस, नदीम, इरशाद	3-10-2025; रुपये 16,58,949/- दिनांक 09.10.2025 तक	06.01.2026 (प्रतीकात्मक)

प्रतिभूत आस्तियों/अचल संपत्तियों का विवरणः फ्रीहोल्ड आवासीय मकान, जिसका प्लॉट नं. 58-सी (पूर्वी भाग) और क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मी. यानी 100 वर्ग गज है, जो खसरा नं. 467 और 468 के अंतर्गत खन्ना नगर, राम पार्क कॉलोनी, गांव, परगना और तहसील लोनी, जिला- गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश- 201102 में स्थित है। सीमाएं: पूर्व: प्लॉट नं.सी-59/हामिद की संपत्ति, पश्चिमः प्लॉट का शेष भाग/भवन की संपत्ति, उत्तरः सर्विस लेन 12 फीट चौड़ी, दक्षिणः सड़क 30 फीट चौड़ी

दिनांकः 10.01.2026
स्थानः गाजियाबाद
हस्ता./- अधिकृत अधिकारी,
हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की ओर से

AXIS BANK LTD.

खुदरा ऋणदायक तथा भुगतान समूह (स्थानीय कार्यालय / शाखा) : एक्सिस बैंक लिमिटेड, प्रथम तल, जी– 4/5, बी, सेक्टर–4, गोमती नगर एक्सटेंशन, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226010

एक्सिस बैंक लिमिटेड, तृतीय तल, गीगाप्लेक्स, एनपीसी – 1, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, मुगलसन रोड, एरोली, नवी मुंबई – 400708, पंजीकृत कार्यालयः "त्रिशूल", तृतीय तल, समर्थेश्वर मंदिर के सम्मुख, लॉ गार्डन, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006

अचल संपत्ति के विक्रयार्थ ई-नीलामी विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई–नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में ऋणकर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत / प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका भौतिक अधिग्रहण प्रतिभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है, उसका विक्रय 06–02–2026 को "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है", "वहां जो कुछ भी है" और "बिना उपायगत संसाधन" आधार पर किया जायेगा। यह विक्रय, श्री अविनाश मिश्रा (आवेदक) तथा श्रीमती माधुरी मिश्रा (सह–आवेदक) की ओर से प्रतिभूत ऋणदाता को देय–भुगतेय बकाया 23–09–2022 के अनुसार देय रु. 18,04,133/– (रुपये अट्ठारह लाख चार हजार एक सौ तैंतिस मात्र) की एक राशि और इस राशि पर नियत भावी ब्याज एवं लागतों की वसूली करने के लिये किया जायेगा। अनिवार्य विवरणों के लिये कृपया संलग्नित नीलामी अनुसूची का संदर्भ ग्रहण करें :–

ज्ञात ऋणभार (यदि कोई)	शून्य
आरक्षित मूल्य (रु. में)	रु. 22,57,000/– (रुपये बाईस लाख सत्तावन हजार मात्र)
धरोहर राशि जमा (रु. में)	रु. 2,25,700/– (रुपये दो लाख पच्चीस हजार सात सौ मात्र) डीडी/पीओ के माध्यम से, 'एक्सिस बैंक लिमिटेड' के पक्ष में, लखनऊ में भुगतानयोग्य।
बोली वृद्धिशील राशि	रु. 20,000/– (रुपये बीस हजार मात्र)
धराज के साथ बोलियाँ / निविदा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि, समय तथा स्थान	05–02–2026 को अधिकतम 05.00 बजे तक, एक्सिस बैंक लिमिटेड, प्रथम तल, जी–4/5, बी, सेक्टर–4, गोमती नगर एक्सटेंशन, लखनऊ, उत्तर प्रदेश– 226010 में, श्री अमोद सिंह को संबोधित हों।
सार्वजनिक ई–नीलामी की तिथि, समय तथा स्थान	06–02–2026 को मध्याह्न 11.00 बजे तथा दोप. 12.00 बजे के मध्य, 5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तारों के साथ, वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर। ई–नीलामी निविदा प्रलेख जिसमें ई–नीलामी बोली प्रपत्र, घोषणा इत्यादि सम्मिलित हैं, ऊपर वर्णितानुसार सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर उपलब्ध हैं।

<u>अनुसूची – संपत्ति का विवरण :</u> उस पथांतरित भूमि / संपत्ति के समस्त वह भाग अथवा अंश जिसका क्षेत्राधिमापन 51.00 वर्ग मीटर है, जो राजस्व ग्राम बिहारमन नागला खसरा सं. 244, 249 एवं 251, राधा कुंज कॉलोनी, तहसील एवं जनपद बरेली 243122 में स्थित है, तथा जिसकी सीमायें इस प्रकार हैं :– **पूर्व–** शिवशंकर अग्रवाल की भूमि (बृज शर्मा का भूखंड), **पश्चिम–** रास्ता, **उत्तर–** रास्ता, **दक्षिण–** खेत हरदयाल का (गोपाल शर्मा का भूखंड)।

विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये कृपया प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट अर्थात् https://www.axisbank.com/auction-retail और बैंक की अनुमोदित सेवा प्रदात्री मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर दिये गये लिंक का संदर्भ लें।
नीलामी का संचालन ऑनलाइन विधि द्वारा बैंक की अनुमोदित सेवा प्रदात्री मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com के माध्यम से आयोजित किया जायेगा।
किसी भी अन्य सहायता के लिये इच्छुक बोलीदातागण, बैंक के प्राधिकृत अधिकारी श्री अमोद सिंह, मोबाइल नंबर 91–7766914955 से कार्यालय समयावधि में प्रातः 10 बजे से अप. 4 बजे तक संपर्क कर सकते हैं।

दिनाँक : 10–01–2026, स्थान : लखनऊ हस्ता./– (प्राधिकृत अधिकारी), एक्सिस बैंक लिमिटेड

फॉर्म-ए
सार्वजनिक सूचना

(इंसॉलवेंसी एंड बैंक्रप्सी बोर्ड ऑफ इंडिया (कारपोरेट व्यक्तियों के लिए इंसॉलवेंसी प्रस्ताव प्रक्रिया) विनियमों, 2016 की विनियम 6 के अधीन)

स्टेन कार्स प्राइवेट लिमिटेड के ऋणियों के ध्यान हेतु

संबंधित विवरण

1.	कॉर्पोरेट ऋणी का नाम	स्टेन कार्स प्राइवेट लिमिटेड
2.	कॉर्पोरेट ऋणी के समावेश की तिथि	27.10.1993
3.	प्राधिकारी जिसके अंतर्गत कॉर्पोरेट व्यक्ति समावेश/पंजीकृत है	आरओसी- दिल्ली
4.	कॉर्पोरेट पहचान नंबर/ कॉर्पोरेट ऋणी का सीमित देयता पहचान नंबर	U74899DL1993PTC055815
5.	कॉर्पोरेट ऋणी के पंजीकृत कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय का पता	58, पीकेटी-ई, सेक्टर -1, बवाना डीएसआईआईडीसी, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत-110039
6.	कॉर्पोरेट ऋणी के परिशोधन की शुरुआती तिथि	26.11.2025 (आईआरपी की नियुक्ति के लिए संशोधित आदेश 08.01.2026 को अपलोड किया गया)
7.	दिवालियापन प्रस्ताव प्रक्रिया के समापन की अनुमानित तिथि	07.07.2026
8.	अंतरिम प्रस्ताव पेशेवर के रूप में कार्यरत दिवालियापन पेशेवर का नाम व पंजीकरण नंबर	परमिन्द्र सिंह भुल्लर, रजि. नं.: IBBI/IPA-002/IP-N01127/2021-2022/13700
9.	अंतरिम प्रस्ताव पेशेवर का पता व इ-मेल जैसा कि बोर्ड के साथ पंजीकृत है।	ई-10/313, मंगल पुरी गली, घानुपुर रोड, खंडवाला, पानी की टंकी के पास, अमृतसर- 143104, पंजाब ईमेल: advocate.psb@gmail.com
10.	अंतरिम प्रस्ताव पेशेवर से पत्राचार के लिए प्रयोग की जाने वाली इमेल तथा पता	प्लॉट नं डी-190, तीसरी मंजिल, सेक्टर-74, इंडस्ट्रियल एरिया, फेज-8बी, एसएएस नगर, मोहाली-160071, पंजाब ईमेल: stancarcirp@gmail.com
11.	दावों को प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	22.01.2026 (आईआरपी की नियुक्ति के आदेश अपलोड होने की तारीख से 14 दिन बाद)
12.	अंतरिम प्रस्ताव पेशेवर द्वारा निर्धारित धारा 21 की उप-धारा (6ए) के खण्ड (बी) के अधीन ऋणी की श्रेणी, यदि कोई है	लागू नहीं
13.	श्रेणी में ऋणी के प्राधिकृत प्रतिनिधि के रूप में चिह्नित दिवालियापन पेशेवर के नाम (प्रत्येक श्रेणी के लिए तीन नाम)	लागू नहीं
14.	(क) संबंधित फार्म और (ख) प्राधिकृत प्रतिनिधि का विवरण पर उपलब्ध हैः	https://ibbi.gov.in/en/home/downloads लागू नहीं

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि नेशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल, नई दिल्ली बेंच (कोर्ट-2)ने दिनांक 26 नवंबर 2025 (आदेश 08.01.2026 को अपलोड किया गया) को **स्टेन कार्स प्राइवेट लिमिटेड** की कारपोरेट दिवालियापन प्रस्ताव प्रक्रिया को शुरू करने का आदेश दिया है।
स्टेन कार्स प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों को प्रविष्टि नंबर 10 के अंतर्गत वर्णित पतों पर अंतरिम प्रस्ताव पेशेवर को 22.01.2026 या उस से पूर्व अपने दावों को प्रमाण सहित प्रस्तुत करने के लिए एतद्द्वारा आमंत्रित किया जाता है।
वित्तीय ऋणधारकों को केवल इलैक्ट्रॉनिक तरीके द्वारा अपने दावों का प्रमाण प्रस्तुत करना होगा। अन्य सभी ऋणधारकों को अपने दावे व्यक्ति, डाक द्वारा या इलैक्ट्रॉनिक तरीके द्वारा प्रस्तुत कर सकते हैं।
प्रविष्टि नंबर 12 कें अंतर्गत सूचीबद्ध अनुसार श्रेणी से संबंधित वित्तीय ऋणधारकों को फार्म सीए में श्रेणी के प्राधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए प्रविष्टि संख्या 13 के अंतर्गत सूचीबद्ध 3 दिवालियापन पेशेवरों से प्राधिकृत प्रतिनिधि की वरीयता को दर्शाना होगा-लागू नहीं।
गलत या भ्रामक प्रमाणों को प्रस्तुत करना जुर्माने का हकदार होगा।

हस्ता/-
परमिन्द्र कुमार भुल्लर
रजि. नं.: IBBI/IPA-002/IP-N01127/2021-2022/13700
एएफए 30.06.2026 तक वैध है
अंतरिम प्रस्ताव पेशेवर
कृते स्टेन कार्स प्राइवेट लिमिटेड
ईमेल- stancarcirp@gmail.com

दिनांकः 10.01.2026
स्थानः एसएएस नगर

फॉर्म नं. आईएनसी-26

[कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार]
कंपनी के पंजीकृत कार्यालय को हरियाणा राज्य से महाराष्ट्र राज्य में स्थानांतरित करने के लिए विज्ञापन।

क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013, कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (6) (ए) के मामले में
और
मामले मेंः
नित्यो टेक प्राइवेट लिमिटेड ("एनटीपीएल")
कंपनी अधिनियम, 2013 के तहत निगमित कंपनी, जिसका पंजीकृत कार्यालय इन्फोटेक सेंटर, 14/2, ओल्ड दिल्ली गुड़गांव रोड, दिन्दाहेड़ा, गुड़गांव-122016, हरियाणा, भारत में स्थित है।
CIN: U72900HR2022FTC105636 **...याचिकाकर्ता कंपनी**

एतद्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि हरियाणा राज्य से कंपनी रजिस्ट्रार महाराष्ट्र, मुंबई के अधिकार क्षेत्र में महाराष्ट्र राज्य में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए सोमवार, 05 जनवरी, 2026 को आयोजित असाधारण आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पुष्टि के लिए कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) के अंतर्गत आवेदक कंपनी केंद्र सरकार के पास आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।
कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे अपनी आपत्ति MCA-21 पोर्टल (**www.mca.gov.in**) पर निवेशक शिकायत फॉर्म भरकर प्रस्तुत कर सकते हैं अथवा उसके उपर्युक्त पंजीकृत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 14 (चौदह) दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक के पते, बी-2 विंग, 2 रा तल, पं. दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली-110003 में जमा करें या जमा कराएं या पंजीकृत डाक से भेजेः

कृते नित्यो टेक प्राइवेट लिमिटेड

राजा देबनाथ	**गौतम विजय उदानी**
निदेशक	**निदेशक**
DIN: 07658567	**DIN: 03081749**

दिनांकः 10.01.2026 / स्थानः गुड़गांव

Precision

प्रेसिजन इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड

सीआईएनः L32104DL 1979PLC009590
पंजीकृत कार्यालयः डी–1081, न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी, नई दिल्ली – 110025
फोनः 120 2551556/7, **फैक्सः** 120 2524337 **ईमेलः** cs@pel-india.in, **वेबसाइटः** www.pel-india.in

डाक मतपत्र सूचना और ई-मतदान जानकारी

[कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 और नियम 22 के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 और 110 के अनुसार,

प्रेसिजन इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड (कंपनी) के सदस्यों को सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') की धारा 110 और 108 तथा अन्य सभी लागू प्रावधानों, यदि कोई हो,और कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियम, 2014 (नियम) के नियम 20 और 22, भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी आम बैठकों पर सचिवीय मानक (एसएस–2), भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीकरण दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 (सूचीकरण विनियम) के विनियम 44, तथा वर्तमान में लागू किसी भी वैधानिक संशोधन या प्रतिस्थापन, पुनर्अधिनियमन के अनुसार,और 8 अप्रैल, 2020, 13 अप्रैल, 2020, 15 जून, 2020 के सामान्य परिपत्रों और अन्य प्रासंगिक परिपत्रों, जिनमें नवीनतम कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय द्वारा जारी 22 सितंबर, 2025 का सामान्य परिपत्र (एमसीए परिपत्र), भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (एसईबीआई) के 12 मई, 2020, 15 जनवरी, 2021, 13 मई, 2022, 5 जनवरी, 2023, 7 अक्टूबर, 2023 और 3 अक्टूबर, 2024 के परिपत्र (एसईबीआई परिपत्र) (आम बैठकों के लिए एमसीए परिपत्र और आम बैठकों के लिए एसईबीआई परिपत्रों को सामूहिक रूप से "एमसीए और एसईबीआई परिपत्र" कहा जाता है) और किसी भी अन्य लागू कानून, नियमों और विनियमों (जिसमें उस समय लागू कोई भी वैधानिक संशोधन या पुनर्अधिनियमन शामिल है) के अनुसार, कंपनी 6 जनवरी, 2026 की डाक मतपत्र सूचना और उसके स्पष्टीकरण सहित विशेष कार्य के लिए सदस्यों की स्वीकृति, साधारण प्रस्तावों के माध्यम से, केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों (अर्थात दूरस्थ ई–मतदान) से ही दी जाए।
डाक मतपत्र सूचना और स्पष्टीकरण विवरण (जिसे "डाक मतपत्र सूचना" कहा गया है) की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां शुक्रवार, 9 जनवरी, 2026 को उन सदस्यों को भेज दी गई हैं जिनके नाम नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) और सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) (सामूहिक रूप से "डिपॉजिटरी") से प्राप्त सदस्य रजिस्टर/लाभार्थी मालिकों की सूची में शुक्रवार, 2 जनवरी, 2026 (कट–ऑफ तिथि) तक दर्ज हैं और जिन्होंने कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत किए हैं। एमसीए और एसईबीआई परिपत्रों में दी गई छूट के अनुसार, डाक मतपत्र सूचना, डाक मतपत्र प्रपत्र और पूर्वभुगतानित व्यावसायिक उत्तर लिफाफे की भौतिक प्रतियां सदस्यों को नहीं भेजी जा रही हैं। डाक मतपत्र सूचना में उल्लिखित दस्तावेज निरीक्षण के लिए उपलब्ध हैं और निरीक्षण के इच्छुक सदस्य **cs@pel-india.in** पर ईमेल भेज सकते हैं।
नियमों के नियम 22(5) के अनुसार, बोर्ड ने मेसर्स योगेश सलूजा एंड एसोसिएट्स, प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज (एसीएसः 21916 और सीओपी संख्या 22676) के श्री योगेश सलूजा को डाक मतपत्र/ई–मतदान के माध्यम से मतदान प्रक्रिया को विधि के अनुसार और निष्पक्ष एवं पारदर्शी तरीके से संचालित करने के लिए जांचकर्ता नियुक्त किया है।
जांचकर्ता, एनएसडीएल द्वारा उपलब्ध कराए गए ई–मतदान डेटा की निष्पक्ष एवं पारदर्शी तरीके से जांच पूरी होने पर अपनी लिखित रिपोर्ट प्रस्तुत करेंगे। डाक मतपत्र/ई–मतदान के माध्यम से पारित किए जाने वाले प्रस्तावों का परिणाम ई–मतदान समाप्त होने के 2 कार्यदिवसों के भीतर घोषित किया जाएगा और कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के नोटिस बोर्ड पर 3 (तीन) दिनों की अवधि के लिए प्रदर्शित किया जाएगा तथा बीएसई लिमिटेड (स्टॉक एक्सचेंज) को सूचित किया जाएगा, जहां कंपनी के शेयर सूचीबद्ध हैं। डाक मतपत्र/ई–मतदान के परिणाम कंपनी की वेबसाइट **www.pel-india.in** और एनएसडीएल की वेबसाइट **www.evoting.nsdl.com** पर भी प्रदर्शित किए जाएंगे।
ई–मतदान की अंतिम तिथि वह तिथि होगी जिस दिन आवश्यक बहुमत से अनुमोदित होने पर प्रस्ताव पारित माना जाएगा। सदस्यों से अनुरोध है कि वे केवल ई–वोटिंग के माध्यम से अपनी सहमति या असहमति व्यक्त करें। कंपनी ने शेयरधारकों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डालने में सक्षम बनाने के लिए ई–वोटिंग की सुविधा हेतु एनएसडीएल की सेवाएं ली हैं। ई–वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया डाक मतपत्र सूचना के नोटस में दी गई है।

विशेष कार्यसूचीः
1. श्री अमितबीर सिंह बंगा (डीआईएनः 07163599) को कंपनी के निदेशक के रूप में नियुक्त करने पर विचार करना और उसे अनुमोदित करना।
2. विक्टोरिया स्टॉक–इन्वेस्ट प्राइवेट लिमिटेड के साथ महत्वपूर्ण संबंधित पक्ष लेनदेन को अनुमोदित करना।

निम्नलिखित अवधि के दौरान दूरस्थ ई–वोटिंग के माध्यम से मतदान करने की सुविधा उपलब्ध रहेगी:

ई–वोटिंग प्रारंभः शनिवार, 10 जनवरी, 2026, सुबह 9.00 बजे (भारतीय मानक समय) से
ई–वोटिंग समापनः रविवार, 8 फरवरी, 2026, शाम 5.00 बजे तक (भारतीय मानक समय)
अंतिम तिथिः शुक्रवार, 2 जनवरी 2026

एमसीए के परिपत्रों के अनुसार, डाक मतपत्र सूचना केवल उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजी जा रही है जिनके ईमेल पते कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत हैं। सदस्यों की सहमति या असहमति की सूचना केवल ई–वोटिंग प्रणाली के माध्यम से ही दी जाएगी।
जो व्यक्ति **"कट–ऑफ तिथि"** यानी शुक्रवार, 2 जनवरी, 2026 तक सदस्य नहीं हैं, उन्हें डाक मतपत्र सूचना को केवल सूचना के उद्देश्य से ही समझना चाहिए। डाक मतपत्र सूचना की प्रति कंपनी की वेबसाइट **www.pel-india.in** पर उपलब्ध है। जिन सदस्यों को डाक मतपत्र सूचना प्राप्त नहीं होती है, वे इसे उपरोक्त वेबसाइट से डाउनलोड कर सकते हैं।
दूरस्थ ई–वोटिंग से संबंधित विवरण के लिए, कृपया डाक मतपत्र सूचना देखें। ई–वोटिंग से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए, कृपया **www.evoting.nsdl.com** के डाउनलोड सेक्शन में उपलब्ध अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (FAQ) और सदस्यों के लिए ई–वोटिंग उपयोगकर्ता मैनुअल देखें या 022–4886 7000 और 022–2499 7000 पर कॉल करें या **evoting@nsdl.co.in** पर अनुरोध भेजें या सुश्री पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ प्रबंधक, एनएसडीएल, ट्रेड वर्ल्ड, ए विंग, चौथी मंजिल, कमला मिल्स कंपाउंड, लोअर परेल, मुंबई – 400013 को संबोधित करें।
भौतिक रूप में शेयर रखने वाले और कंपनी के साथ अपने ईमेल पते अपडेट न करने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे कंपनी को **cs@pel-india.in** पर या कंपनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट, यानी स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड ("रजिस्ट्रार" या "आरटीए") को **admin@skylinerta.com** पर लिखकर अपने ईमेल पते अपडेट करें। इसके साथ ही, सदस्य का नाम और पता बताते हुए फॉर्म आईएसआर–1 में हस्ताक्षरित अनुरोध पत्र की प्रति, पैन कार्ड की स्व–सत्यापित प्रति और ड्राइविंग लाइसेंस, मतदाता पहचान पत्र, पासपोर्ट (जैसा भी मामला हो) की स्व–सत्यापित प्रति संलग्न करें। विमूर्त रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत/अपडेट करें। ईमेल पते पंजीकृत करने में किसी भी प्रश्न या कठिनाई के मामले में, सदस्य **cs@pel-india.in** पर लिख सकते हैं।

प्रेसिजन इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड
के निदेशक मंडल के आदेशानुसार
हस्ताक्षर/– पुनीत ए. बजाज,
कंपनी सचिव
एफसीएस–13366

स्थानः नोएडा
दिनांकः 9 जनवरी, 2026

---

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

परिशिष्ट-IV-ए, अचल संपत्ति / यों की ई-नीलामी-सार्वजनिक बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिये ई-नीलामी-बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली- 110001, फोन :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : ईबी एससीएच. नं. 94, 244, रिंग रोड, बांबे हॉस्पिटल के सामने, ईबी सेक्टर, स्कीम नं. 94, सेक्टर ईबी, इंदौर – 452001, मध्य प्रदेश

एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप में उन उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं), जिन्हें कॉलम संख्या–ए में इंगित किया गया है, को सूचित किया जाता है कि कॉलम संख्या–डी में विवरणित नीचे वर्णित अचल संपत्ति(यां), जो प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत/प्रभारित हैं, जिनका रचनागत/भौतिक अधिग्रहण मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा ले लिया गया है (जैसा कि कॉलम नंबर–सी में वर्णित है), अब उन्हें, नीचे दिए गए विवरणों के अनुसार, "जैसी हैं जहां हैं, जैसी हैं जो है और वहां जो कुछ भी है आधार" पर बेचा जाएगा। एतद्द्वारा उधारकर्ता(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/संबंधित उधारकर्ताओं/बंधककर्ता(ओं) (मृतक होने के बाद से) के विधिक उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि (चाहे ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक(कों), प्रशासक(कों), उत्तरजीवी(वियों), समनुदेशिती(तियों), कॉलम संख्या–ए में निर्दिष्टानुसार जैसा भी मामला हो, को तिथि के अनुसार संशोधित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम–8(6) व 9 के अंतर्गत सूचित किया जाता है कि बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड / प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट अर्थात् **www.pnbhousing.com** में दिये गये लिंक को देखें।

ऋण सं. / उधारकर्ता /सह–उधारकर्ता / गारंटर / विधिक उत्तराधिकारियों के नाम (ए)	मांगी गई राशि और तिथि (बी)	अधिग्रहण की प्रकृति (सी)	बंधककृत संपत्तियों का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य(आरपी) (ई)	धराज (आरपी की 10%) (एफ)	बोली जमा करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धिशील दर (एच)	निरीक्षण तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात भारग्रस्तताएं / न्यायालयी प्रकरण, यदि कोई, (के)
HOU/IND/0816/311766/NHL/ IND/0816/311772, नरेंदर कुमार राठौड़ / मांगीलाल राठौड़, बी.ओ.: इंदौर	रु. 10,63,198.65/– एवं 16.10.2024	भौतिक	फ्लैट नं. 883, भू तल, न्याय खंड 1 जीडीए, इंदिरापुरम, तहसील एवं जनपद गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201009	रु. 10,05,000	रु. 1,00,500	24.01.2026	रु. 10,000	13.01.2026, दोप. 12:00 से अप. 4:00 बजे	27.01.2026, अप. 2:00 से 3:00 बजे	*शून्य / अज्ञात

*आगे के ब्याज 18% प्रति वर्ष की दर पर, जैसा लागू हो, भुगतान और/या वसूली की तिथि तक किए गए आकस्मिक व्ययों, लागत, प्रभार इत्यादि के साथ। **पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान एवं जानकारी के अनुसार, यहां, कॉलम संख्या – के में प्रकटीकृत विषय–सामग्री के अतिरिक्त उपर्युक्त अचल/प्रतिभूत परिसंपत्तियों के संबंध में कोई अन्य ऋणभार/दावा नहीं है। इसके अतिरिक्त, इस तरह के ऋणभारों का सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा अपनी ओर से पूरा/भुगतान किया जाना है। संभावित क्रेता(ओं)/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे स्वतंत्र रूप से, उल्लिखित ऋणभारों की सत्यता का पता लगा लें। (1) तिथि के अनुसार, यहां पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों की बिक्री, अलगाव और/या निस्तारण करने से रोकने का और/या उन पर न्यायालयी प्रतिबंध लगाने का कोई आदेश नहीं है तथा इस संदर्भ में वस्तुस्थिति का उपरोक्त स्तंभ सं. – 'के' में वर्णन किया गया है। (2) संभावित क्रेता/बोलीदाता और इच्छुक पक्षकार, निविदा/बोली आवेदन प्रपत्र जमा करने या प्रस्ताव(वों) को देने से पहले, पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध स्वामित्व विलेखों के स्वामित्व सहित, लेकिन उन तक सीमित नहीं है, कॉलम सं. – 'के' में वर्णित, की कार्यवाहियों/पारित आदेशों इत्यादि, यदि कोई, में उद्धृत अभिवचन का स्वतंत्र रूप से निरीक्षण कर सकते हैं और खुद को हर तरह से संतुष्ट कर सकते हैं। बोलीकर्ता(ओं) को बोली प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। (3) कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9(3) के निबंधनों के अनुसार, बोलीदाता(गण)/क्रेता, उसी दिन या अधिकतम अगले कार्य दिवस तक बिक्री मूल्य की राशि का 25% (धरोहर राशि सहित) जमा करने के लिए विधिक रूप में बाध्य हैं। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य की 25% राशि प्राप्त करने के बाद ही (बोलीदाता/ओं) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। क्रेता द्वारा बिक्री प्रतिफल राषि का शेष 75%, बिक्री पुष्टिकरण पत्र की पावती की तिथि से 15 दिनों के भीतर जमा किया जाना है और इस तरह की राशि को जमा करने में चूक होने पर, प्राधिकृत अधिकारी विक्रय पुष्टिकरण पत्र में अंकित 15 दिवसों की अनिवार्य अवधि के समापन की तिथि से 15 दिवसों के अंदर विक्रय आय राशि के आशिंक भुगतान को जब्त कर लेंगे तथा संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति का सरफॉएसि अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार पुनर्विक्रय कर दिया जायेगा। (4) मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड जिसका निगमित कार्यालय भूखंड सं. 68, तृतीय तल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003 में स्थित है, वह प्राधिकृत अधिकारी की, अपनी वेबसाइट **www.bankeauctions.com** पर ई–नीलामी के माध्यम से, विक्रय का संचालन करने में सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या बोली प्रलेख प्राप्त करने से संबंधित किसी भी सहायता के लिए और किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण के लिये, आपको श्री विवेक लोढ़ा, जो कि पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत व्यक्ति हैं, के साथ, टोल फ्री नं.– 1800 120 8800 एवं ई–मेल : **auction@pnbhousing.com** पर, समन्वयन कर संपर्क करना होगा अथवा **www.pnbhousing.com** का संदर्भ ग्रहण करना होगा।

स्थान : इंदौर, दिनाँक : 09–01–2026 हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड