‘भावनिक’ निर्णय नको!

माजी कर्णधार तमिम इक्बालचा बांगलादेश क्रिकेट मंडळाला सल्ला

पीटीआय, ढाका

आगामी ट्वेन्टी-२० विश्वचषक क्रिकेट स्पर्धेसाठी बांगलादेश संघाला भारतात पाठवायचे की नाही, याबाबतचा निर्णय घेताना केवळ लोकांच्या भावनांचा विचार करणे योग्य ठरणार नाही. त्याचे परिणाम पुढील १० वर्षांपर्यंत भोगावे लागू शकतील. त्यामुळे कोणताही भावनिक निर्णय घेणे टाळा, असा सल्ला माजी कर्णधार तमिम इक्बालने बांगलादेश क्रिकेट मंडळाला (बीसीबी) दिला आहे.

भारतीय क्रिकेट नियामक मंडळाच्या (बीसीसीआय) सूचनेनंतर ‘आयपीएल’ संघ कोलकाता नाइट रायडर्सने बांगलादेशचा वेगवान गोलंदाज मुस्तफिझूर रहमानला संघमुक्त केले. बांगलादेशात हिंदूंवरील अत्याचार वाढत असल्याने काही राजकीय पक्षांनी दडपण आणल्यामुळे ‘बीसीसीआय’ने असे पाऊल उचलल्याची चर्चा आहे. या पार्श्वभूमीवर, बांगलादेशातील हंगामी सरकार आणि ‘बीसीबी’ने आक्रमक भूमिका घेताना, आगामी ट्वेन्टी-२० विश्वचषक स्पर्धेसाठी आपला संघ भारतात पाठविण्यास नकार दिला. ७ फेब्रुवारीपासून सुरू होणाऱ्या या स्पर्धेत बांगलादेश संघाचे तीन सामने कोलकाता, तर एक सामना मुंबई येथे नियोजित आहे.

‘‘सध्याची परिस्थिती जरा संवेदनशील आहे. त्यामुळे तत्काळ प्रतिक्रिया देणे थोडे अवघड आहे. मात्र, अनेक प्रश्न संवादातून सोडवता येतात, हे लक्षात ठेवायला हवे,’’ असे तमिमने एका क्रिकेट संकेतस्थळाला सांगितले. ‘‘जागतिक क्रिकेटमध्ये बांगलादेशचे स्थान काय आणि आपल्या क्रिकेटचे भविष्य काय असू शकते, हे पाहून निर्णय घ्यायला हवेत,’’ असेही त्याने नमूद केले.

‘‘बीसीबी ही स्वतंत्र संस्था आहे, असे आपण मानत असू, तर तिला स्वतःचे निर्णय घेण्याचा अधिकार असायलाच हवा. सरकारची भूमिका महत्त्वाची आहे आणि चर्चा आवश्यकही आहे. मात्र, क्रिकेट मंडळाला जे योग्य वाटते, तो निर्णय त्याने घ्यायला हवा. लोकांचे मत नेहमीच बदलत असते. केवळ त्याचा विचार करून निर्णय घ्यायला लागलात, तर इतकी मोठी संस्था चालवणे शक्य नाही,’’ असेही तमिमने नमूद केले.

मंदीवाल्यांच्या दबावाने सलग पाचवी घसरण

‘सेन्सेक्स’ ८४ हजारांखाली

लोकसत्ता व्यापार प्रतिनिधी

मुंबई : भू-राजकीय अनिश्चितता कायम असताना, अमेरिकेच्या संभाव्य शुल्कवाढीच्या वाढत्या चिंतांचे बाजारावर दाट छाया असल्याने, प्रमुख निर्देशांक सेन्सेक्स आणि निफ्टीमध्ये शुक्रवारी सलग पाचव्या सत्रात विक्रीच्या दबावामुळे पुन्हा तब्बल १ टक्क्यांची घसरण झाली.

शुक्रवारी बाजारातील व्यवहार तेजीने सुरू झाले. पण ही तेजी अल्पजीवी ठरली आणि निर्देशांक ही गती कायम राखण्यास अयशस्वी ठरले. दिवसअखेरीस सेन्सेक्स ६०४.७२ अंशांनी, म्हणजेच ०.७२ टक्क्यांनी घसरून ८४,००० च्या पातळीच्या खाली आला आणि ८३,५७६.२४ पातळीवर स्थिरावला. दिवसादरम्यान, त्याने ७७८.६८ अंश गमावत ८३,४०२.२८ या नीचांकी पातळीला स्पर्श केला होता. दुसरीकडे निफ्टी १९३.५५ अंशांनी घसरून २५,६८३.३० पातळीवर बंद झाला. मागील पाच सत्रात मिळून सेन्सेक्सने जवळपास २,००० अंशांचे नुकसान सोसले आहे.

कमकुवत जागतिक संकेत, अमेरिकी रोख्यांवरील वाढते परतावा उत्पन्न आणि परदेशी गुंतवणूकदारांकडून समभाग विक्री याच्या एकत्रित परिणामांमुळे देशांतर्गत बाजार अजूनही घसरणीतून सावरलेले नाहीत. कंपन्यांच्या तिमाहीच्या उत्पन्नाबाबत सकारात्मक दृष्टिकोनाच्या भावनेचाही यातून घात झाला आहे. अमेरिका-भारत व्यापार करारासंबंधी वाटाघाटींभोवती अनिश्चितता असताना, प्रत्यक्षात भारताच्या निर्यातीवर अधिक जबरी शुल्काचा तडाखा बसण्याचे संकेत आहेत.

> अमेरिकेचे राष्ट्राध्यक्ष डोनाल्ड ट्रम्प यांच्याकडून शुल्कवाढीसंबंधीच्या नवीन विधानांनी जागतिक व्यापारातील अनिश्चिततेत भर घातली आहे. या चिंतांमुळे देशांतर्गत भांडवली बाजार संपूर्ण आठवडाभर निरंतर विक्रीच्या दबावाखाली राहिले,
>
> – **पोनमुडी आर**, मुख्याधिकारी, एनरिच मनी

शिवाय वाढत्या भू-राजकीय तणावामुळे देशांतर्गत बाजारात जोखीम भावना तीव्र झाली आहे. देशांतर्गत विकास दर मजबूत राहण्याची अपेक्षा आहे आणि तिमाहीच्या निकालांमुळे मिडकॅप्सच्या नेतृत्वाखालील बाजारात उभारी दिसून येण्याची शक्यता आहे, असे निरीक्षण जिओजित इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेडचे संशोधन प्रमुख विनोद नायर यांनी नोंदवले. सेन्सेक्समधील आघाडीच्या कंपन्यांपैकी, एनटीपीसी, आयसीआयसीआय बँक, अदानी पोर्ट्स, भारती एअरटेल, सन फार्मा आणि बजाज फायनान्स या कंपन्यांचे समभाग सर्वाधिक घसरले. तर एशियन पेंट्स, एचसीएल टेक, भारत इलेक्ट्रॉनिक्स आणि रिलायन्स इंडस्ट्रीज यांनी तेजी दर्शवली.

मुंबई शेअर बाजाराच्या आकडेवारीनुसार, परदेशी संस्थागत गुंतवणूकदारांनी गुरुवारी ३,३६७.१२ कोटी रुपये मूल्याचे समभाग विकले, तर देशांतर्गत संस्थागत गुंतवणूकदारांनी (डीआयआय) ३,७०१.१७ कोटी रुपयांचे समभाग खरेदी केले.

रॉयल चॅलेंजर्स बंगळूरुची रोमहर्षक सलामी

वृत्तसंस्था, नवी मुंबई

दक्षिण आफ्रिकेच्या नदीन डी क्लर्कच्या (नाबाद ६३ धावा आणि ४ बळी) अष्टपैलू कामगिरीच्या जोरावर रॉयल चॅलेंजर्स बंगळूरु संघाने शुक्रवारी महिला प्रीमियर लीग (डब्ल्यूपीएल) ट्वेन्टी-२० क्रिकेटच्या सलामीच्या लढतीत रोमहर्षक विजय मिळवला. अखेरच्या चेंडूपर्यंत रंगलेल्या सामन्यात बंगळूरु संघाने गतविजेत्या मुंबई इंडियन्सवर तीन गडी राखून मात केली.

डॉ. डी. वाय. पाटील स्टेडियमवर झालेल्या सामन्यात प्रथम फलंदाजी करताना मुंबई इंडियन्सने २० षटकांत ६ बाद १५४ धावांची मजल मारली होती. आव्हानाचा पाठलाग करताना बंगळूरु संघाचीही स्थिती बिकट होती. त्यांनी निम्मा संघ ६५ धावांत गमावला होता. मात्र, त्यावेळी खेळपट्टीवर आलेल्या डी क्लर्क हिने बंगळूरुचा अशक्य वाटणारा विजय एकाहाती शक्य करून दाखवला. विजयासाठी अखेरच्या षटकात १८ धावांचे आव्हान असताना डी क्लर्क हिने स्क्विव्हर-ब्रंटने टाकलेले पहिले दोन चेंडू निर्धाव खेळले. मग अखेरच्या चार चेंडूंत दोन षटकार, दोन चौकारांसह २० धावा करून बंगळूरुला विजय मिळवून दिला.

आजचे सामने

गुजरात वि. यूपी
● वेळ : दुपारी ३.३० वा.

मुंबई वि. दिल्ली
● वेळ : सायं. ७.३० वा.

थेट प्रक्षेपण : स्टार स्पोर्ट्स १, १ हिंदी, जिओहॉटस्टार अॅप

संक्षिप्त धावफलक

मुंबई इंडियन्स : २० षटकांत ६ बाद १५४ (सजना सजीवन ४५, निकोला कॅरी ४०, जी. कमलिनी ३२; नदीन डी क्लर्क ४/२६, लॉरेन बेल १/१४) **पराभूत वि. रॉयल चॅलेंजर्स बंगळूरु** : २० षटकांत ७ बाद १५७ (नदीन डी क्लर्क नाबाद ६३, ग्रेस हॅरिस २५, अरुंधती रेड्डी २०; अमेलिया कर २/१३, निकोला कॅरी २/३५)

सिंधूची उपांत्य फेरीत धडक

क्वालालम्पूर : भारताची आघाडीची बॅडमिंटनपटू पी. व्ही. सिंधूने मलेशिया खुल्या स्पर्धेत महिला एकेरीच्या उपांत्य फेरीत धडक मारली. त्याच वेळी पुरुष दुहेरीत सात्त्विकसाईराज रंकीरेड्डी आणि चिराग शेट्टी जोडीचे आव्हान मात्र संपुष्टात आले.

सिंधूला तिसऱ्या मानांकित जपानच्या अकाने यामागुची हिच्यावर मात करण्यास फारसे कष्ट पडले नाही. सिंधूने पहिला गेम २१-११ असा सहज जिंकला. गुडघ्याच्या दुखापतीमुळे यामागुचीने दुसऱ्या गेमसह सामन्यातून माघार घेतल्यामुळे सिंधूला विजयी घोषित करण्यात आले.

‘बदली खेळाडू’ निहालला जेतेपद

वृत्तसंस्था, कोलकाता

जगज्जेत्या दोम्माराजू गुकेशच्या माघारीनंतर टाटा स्टील बुद्धिबळ स्पर्धेत खेळण्यासाठी अखेरच्या क्षणी आमंत्रित करण्यात आलेल्या भारताच्या निहाल सरीनने उत्कृष्ट कामगिरी करताना जलद (रॅपिड) प्रकारात जेतेपद पटकावण्याची किमया साधली. विशेष म्हणजे, त्याने अखेरच्या नवव्या फेरीत त्याचाच ‘गुरू’ विश्वनाथन आनंदला बरोबरीत रोखत जेतेपदावर शिक्कामोर्तब केले.

जलद प्रकाराच्या दुसऱ्या दिवशी, सहा फेऱ्यांअंती निहाल आणि आनंद संयुक्त आघाडीवर होते. मात्र तिसऱ्या दिवशी, शुक्रवारी निहालने तीनपैकी दोन लढती बरोबरीत सोडवल्या आणि एक लढत जिंकली. त्याच वेळी पाच वेळच्या जगज्जेत्या आनंदला तीनही लढतींत बरोबरीवर समाधान मानावे लागले.

जाहीर सूचना

kotak
Kotak Mahindra Bank

सर्वसाधारण लोकांना कळविण्यात येते की, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांनी खाली नमूद केलेल्या वाहनांच्या लिलावाचे आयोजन केले आहे.

1) एमएच40सीटी7600
किमान आरक्षित किंमत - 17, 10,000/- अशोकलेलँड (योम-2023)
मेसर्स कोटक महिंद्रा बँकेसोबत तारणगहाण अंतर्गत "जशी आहे, तिथे आहे आधार" यामध्ये विक्री सुरू आहे.
इच्छुक पक्षकार सदर वृत्तपत्र प्रकाशन दि. 24-जानेवारी-2026 रोजीपासून 15 दिवसांच्या आत त्यांचे कोटेशन (ऑनलाइन/ऑफलाइन) देऊ शकतात.
शाखेचा पत्ताः कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, 274, पहिला मजला, शेंद्रे कॉम्प्लेक्स, छप्रू नगर स्क्वेअर. सीए रोड, वर्धमान नगर, नागपूर - 440008
किंवा
संपर्कः दीपक शर्मा
कोटक महिंद्रा बँक लि. संपर्क/9271201005
ईमेल - Deepak.s.s@kotak.com

अर्ज क्रं. 14
(नियम 33(2) पहा)
प्रसिध्दीद्वारे

वसुली अधिकारी - II यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, नागपूर
'बी' ब्लॉक, दुसरा मजला, सी.जी.ओ. कॉम्प्लेक्स, सेमिनरी हिल्स नागपूर. 440006

मागणी सुचना

कर्ज व दिवाळखोरी अधिनियम, कलम 2 आणि उत्पन्न कर कायदा, 1961 चा दुसरा अनुसुची कर्ज वसुली आणि दिवाळखोरी कायदा 1993 च्या वसुलीच्या कलम 25 ते 28 सह वाचला जातो.

आर सी / 23 / 2025 — 16/12/2025

भारतीय स्टेट बँक
सार्ब, शाखा 5, साई कॉम्प्लेक्स भारत नगर, नागपुर
विरुद्ध
सौ. शर्मिला, Wd/o नरसैयान लिंगैयन येडला उर्फ नरसैया लिंगैय्या येडला येडला

प्रति,
(सीडी 1) सौ. शर्मिला, Wd/o नरसैयान लिंगैयन येडला उर्फ नरसैया लिंगैय्या येडला
रा. वेस्टर्न कोलफिल्ड्स, चैतन्य कॉलनी, क्वार्टर नं. 39/सी, न्यू माजरी कोलिएरी, ता. – भद्रावती, जिल्हा चंद्रपूर, महाराष्ट्र – 442503
(सीडी 2) सौ. लावण्या, W/o सुरज गडपल्लीवार, D/o नरसैयान लिंगैयन येडला उर्फ नरसैया लिंगैय्या येडला
रा. वेस्टर्न कोलफिल्ड्स, चैतन्य कॉलनी, क्वार्टर नं. 39/सी, न्यू माजरी कोलिएरी, ता. – भद्रावती, जिल्हा चंद्रपूर, महाराष्ट्र – 442503
(सीडी 3) श्री. श्रवण, S/o नरसैयान लिंगैयन येडला उर्फ नरसैयान लिंगैयन येडला
रा. वेस्टर्न कोलफिल्ड्स, चैतन्य कॉलनी, क्वार्टर नं. 39/सी, न्यू माजरी कोलिएरी, ता. – भद्रावती, जिल्हा चंद्रपूर, महाराष्ट्र – 442503
(सीडी 4) श्री. प्रशांत, S/o नरसैयान लिंगैयन येडला उर्फ नरसैया लिंगैय्या येडला
रा. वेस्टर्न कोलफिल्ड्स, चैतन्य कॉलनी, क्वार्टर नं. 39/सी, न्यू माजरी कोलिएरी, ता. – भद्रावती, जिल्हा चंद्रपूर, महाराष्ट्र – 442503

सदर सूचित करण्यात येते की, कर्ज माननीय पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण नागपुर यांनी OA/506/2023 मध्ये दिलेल्या आदेशानुसार जारी केलेल्या वसुली प्रमानपत्रानुसार, **रु. 38,67,131/- (रुपये अडतीस लाख सदुसष्ट हजार एकशे एकतीस फक्त)** ही थकीत रक्कम आणि भावी व्याज पासून **@8.10%** दराने वार्षिक साधे व्याज **डब्लु.ई.एफ 27/04/2023** वसुलीपर्यत थकबाकीसह रक्कम **रु. 55,500/- (रुपये पंचावन्न हजार पाचशे फक्त)** द्वारे संमत आदेशानुसार, (संयुक्तपणे आणि स्वातंत्रपणे) वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित करण्यात आले आहे.
2. तुम्हाला याद्वारे वरील नमूद भरणा सूचना प्राप्तीपासून 15 दिवसात करण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत. कसूरवार ठरल्यास, फायनान्शियल इन्स्टिट्यूशन अॅक्ट, 1993 आणि त्यान्वये नियमावली आणि बँकेच्या थकबाकी कर्जाच्या वसुलीसह वसुली करण्यात येतील.
3. . तुम्हाला याद्वारे सुनावणीच्या पुढील तारखेरोजी वा तत्पूर्वी तुमच्या मत्तेचे तपशिलाचे शपथपत्र घोषित करण्याचे आदेश आहेत.
4. . तुम्हाला याद्वारे पुढील प्रक्रियेकरीता **16/02/2026 रोजी दु 12.30 वा.** निम्नस्वाक्षकर्ता यांच्या समक्ष हजर राहण्याचे आदेश आहेत.
5. वरील नमूद रकमेव्यतिरिक्त, तुम्ही सदरचा भरणा करण्यास दायित्वः
(अ) अंमलबजावणी प्रक्रिया / प्रमाणपत्राच्या सदर सूचनेपश्चात सुरु झालेल्या त्वरीत कालावधीकरिता अशा देयाचा भरणा.
(ब) थकित रकमेच्या वसुलीकरिता घेण्यात येणा-या सर्व प्रक्रिया आणि वॉरंटस आणि अन्य प्रक्रिया आणि सदर सूचनेच्या सेवेसंदर्भात अंतर्भूत सर्व दर, प्रभार आणि खर्च
माझ्या सहनिशी व सादर न्यायाधिकरण्याच्या शिक्यानिशी आज दि. **20/12/2025** रोजी सादर करण्यात आले.

शिक्का

(विजय कुमार)
वसुली अधिकारी -II
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, नागपूर

स्थापना, 1969
दि अकोला जनता कमर्शिअल को-ऑप. बँक लि., अकोला
मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक (R.No.MSCS/CR/83/99) Dt.23.02.99

ताबा सूचना — परिशिष्ट IV
(स्थावर मालमत्ता) (रुल 8 (1))

ज्या अर्थी, खालील सही करणार दि अकोला जनता कमर्शिअल को-ऑप बँक लि., अकोला (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक) दि सेक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांनशियल अॅसेट्स अॅण्ड इन्फोर्समेन्ट ऑफ सेक्युरिटी इन्टरेस्ट अॅक्ट 2002 अन्वये नियुक्त केलेले अधिकृत अधिकारी आहेत आणि ज्या अर्थी, सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंन्ट) नियम 2002 व नियम (9) च्या कलम 13 (12) अन्वये अधिकार प्रदान केल्यावरून **दि. 27/06/2025** रोजीच्या मागणी नोटिस अन्वये कर्जदार/ गहाणदार/ जमानतदार **1) श्री. रमेश पुरुषोत्तम पटेल, प्रोप्रा. मे. गिरीराज टायर रिट्रेडींग, 2) श्री. प्रफुल्ल प्रकाश राणे, प्रोप्रा. मे. श्री समर्थ वेल्डींग वर्क शॉप, 3) श्री. ओंकार नथ्थु पाटील, 4) श्री. रमेश पुरुषोत्तम पटेल, 5) श्री. संदीप महेन्द्र पटेल, सर्व रा. मलकापुर ता. मलकापुर जि. बुलढाणा यांना रु. 40,15,828/- (रुपये चाळीस लाख पंधरा हजार आठशे अठ्ठावीस फक्त)** सदरहू नोटीस मिळाल्यापासुन 60 दिवसाचे आत परतफेड करण्याबाबत मागणी नोटीस दिलेली आहे.

ज्या अर्थी, कर्जदार/ गहाणदार/ जमानतदार यांनी मागणी नोटीसप्रमाणे कर्जाची रक्कम वेळेच्या आत न भरल्यामुळे कर्जदार व इतर सर्व लोकांना या जाहिर नोटिसीद्वारे कळविण्यात येत आहे की, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी सदर कायद्याच्या कलम 13 (4) व नियम 9 अन्वये अधिकार प्रदान केल्या वरून खालील नमूद स्थावर मालमत्तेचा **दिनांक 06/01/2026** रोजी **सांकेतिक ताबा** घेतला आहे.

सबब कर्जदार/ गहाणदार/ जमानतदार तसेच इतर सर्व लोकांना सुचित करण्यात येते की, खालील मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करु नये. केल्यास सदरहू मालमत्तेवर **दि अकोला जनता कमर्शिअल को-ऑप. बँक लि., अकोला शाखा-मलकापुर ता. मलकापुर जि. बुलढाणा** चा दिनांक 31/12/2025 पर्यन्तची मुळ रक्कम रुपये **2,55,599/-** + व्याज रुपये **41,44,875/-** + लिगल चार्जेस रुपये **21,911/-** असे एकुण घेणे रुपये **44,22,385/-** अधिक दिनांक 01/01/2026 पासूनचे व्याज व इतर खर्च इतका बोजा राहील.

अ.क्र.	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
1.	**अ) मालमत्ताधारक श्री.रमेश पुरुषोत्तम पटेल व श्री.संदीप महेन्द्र पटेलः-** सदरहू स्थावर मालमत्ता, मौजे- मलकापुर, ता.मलकापुर जि.बुलढाणाच्या हद्दीतील फिल्ड सर्व्हे नं. 41/1, लेआऊट प्लॉट नं. 26, प्लॉटचे एकुण क्षेत्रफळ 180 चौ.मी. या प्लॉट वरील बांधकामासह ज्याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे :- **पूर्वेस-** प्लॉट नं. 29, **पश्चिमेस-** रोड, **उत्तरेस-** सर्व्हे नं. 39, **दक्षिणेस-** प्लॉट नं. 27. **ब) मालमत्ताधारक श्री.रमेश पुरुषोत्तम पटेल व श्री.संदीप महेन्द्र पटेलः-** सदरहू स्थावर मालमत्ता, मौजे - मलकापुर, ता. मलकापुर जि. बुलढाणा च्या हद्दीतील फिल्ड सर्व्हे नं. 41/1, लेआऊट प्लॉट नं. 27, प्लॉटचे एकुण क्षेत्रफळ 150 चौ.मी. या प्लॉट वरील बांधकामासह ज्याची चतुः सिमा खालील प्रमाणे :- **पूर्वेस-** प्लॉट नं. 28, **पश्चिमेस-** रोड, **उत्तरेस-** सर्व्हे नं. 26, **दक्षिणेस-** रस्ता. वर नमुद मालमत्तेतील सर्व साज-सामान, बिल्डींग, शेड, गोडाऊन, इलेक्ट्रीक फीटींग, वाटर टॅप, पाईप, संडास बाथरुमसह.

दिनांक : 06/01/2026
ठिकाण :- मलकापुर

अधिकृत अधिकारी,
दि अकोला जनता कम. को-ऑप. बँक लि., अकोला
शाखा - मलकापुर ता. मलकापुर जि. बुलढाणा

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

परिशिष्ट - IV-अ - अचल मालमत्तांची ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना
नोंदणीकृत कार्यालयः नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-110001 फोनः 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाईटः www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालयः पहिला मजला, अचरज टॉवर II, छिंदवाडा रोड, छावनी चौक, सदर, नागपूर -440001

याद्वारे खाली स्तंभ क्र.-अ मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ-ड मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (पीएनबी एचएफएल)/सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रचनात्मक/प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ-क मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **‘‘जशी आहे जेथे आहे’’ आणि ‘‘तेथे जे काही आहे’’** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल.
याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम इ 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. अ मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार/गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे.
विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनको **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला www.pnbhousing.com** येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदाराचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचा प्रकार (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (ई)	बयाणा रक्कम (आ.कि.च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे /न्यायालयीन कज्जे (के)
NHL/NAG/1218/623366 &HOU/NAG/1218/619743, अभिजित वासुदेवराव बिजवार/ विशाखा अभिजित बिजवार / सीताराम टिंबर मार्ट, शा.का.: नागपूर	रु. 90,64,020.05 आणि 22.06.2021	प्रत्यक्ष	सदनिका क्र. 302, तिसरा मजला, ए विंग, जय हनुमान अपा., हरिहर मंदिराशेजारी, प्लॉट क्र. 05, लकडगंज, नागपूर, महाराष्ट्र- 440002.	रु. 37,65,000	रु. 3,76,500	24.01.2026 रोजी दु. 4.00 वाजेपर्यंत	रु. 10,000	14.01.2026 रोजी दु. 12.00 ते 4.00 वाजेपर्यंत	27.01.2026 रोजी दु. 2.00 ते 3.00 वाजेपर्यंत	*निरंक/ ज्ञात नाहीत

***सोबत भरण्याच्या व/वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल/अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे/दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने/बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.**
1. आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता/अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल/ पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही. 2. संभाव्य खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ-के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया/आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा/बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदारास बोली प्रपत्रासोबत सदर लिलावाच्या अटी व शर्तींवर स्वाक्षरी करावी लागेल. 3. कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार/खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल, अन्यथा मालमत्ता/अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. **4. मे. सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, कॉर्पोरेट कार्यालय, प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरयाणा 122003, वेबसाईटः www.bankeauctions.com**हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून **विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. मालमत्तेच्या पाहणीशी किंवा बोली दस्तावेज प्राप्त करण्याशी संबंधित कोणत्याही मदतीसाठी आणि कोणत्याही चौकशीसाठी किंवा नोंदणीसाठी आपणपीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती श्री विवेक लोढा यांचेशी टोल फ्री : 1800 120 8800, ई-मेलः auction@pnbhousing.com वर संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

स्थानःनागपूर,दिनांकः 09.01.2026 — **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

Bandhan Bank
रीजनल ऑफिसः नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोनः +91-79-26421671-75

कर्जदारास मागणी सूचना

निम्नलिखित खाते हे एन.पी.ए.मध्ये रुपांतरीत झाले आहे आणि बंधन बँक लिमिटेडद्वारे पुढील कर्जदारांना, सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंट्रेस्ट अॅक्ट, (अधिनियम) 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत, जारी करण्यात आलेली मागणी नोटीस ही न बजावता परत आली होती. प्रकाशनातून तुम्हाला सर्वांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेकरिता ही नोटीस जारी करण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव, हमीदार आणि कर्जाचा खाते क्र.	मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्तेचे)	मागणी नोटिसीचा दिनांक/NPA दिनांक	मागणी सूचनेच्या दिनांकेला थकित रक्कम	नोटिस चिकटवण्याचा दिनांक
अजय पांडुरंग मंगम शारदा अजय मंगम रुखमाबाई पांडुरंग मंगम विजय पांडुरंग मंगम 20005070003666	बिअरिंग प्लॉट क्र. 22/1, सर्व्हे क्र. 27, 136.34 चौ. मी. मोजमापाचे एकूण प्लॉट क्षेत्र, वसंत नगर, मौजा- घाटंजी, तालुका- घाटंजी, जिल्हा- यवतमाळ, महाराष्ट्र- 445301 येथील स्थावर मालमत्तेचे ते सर्व खंड आणि भूभाग आहेत आणि खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: श्री. विरदांडे यांची मालमत्ता, पूर्व: श्री. गोहाणे यांच्या घराची जमीन, पश्चिम: श्री. सीताराम राठोड यांची मालमत्ता, दक्षिण: 10 फूट रुंद रस्ता	डिसेंबर 12, 2024/ ऑक्टोबर 03, 2024	रु.10,94,722.76	डिसेंबर 17, 2025
संतोष पुरुषोत्तम वानखेडे मेघा संतोष वानखेडे 20005100001171	बिअरिंग मालमत्ता क्र.1389/2039, हिवरखेड रोड, मौजे- सोनाळा, सोनाजी मंदिरामागे, सोनाळा, संग्रामपूर, जिल्हा- बुलढाणा, महाराष्ट्र येथील स्थावर मालमत्तेचे ते सर्व खंड आणि भूभाग आहेत आणि खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: तुकाराम इंगळे यांचा प्लॉट, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: रामदास मेवाडे यांचा प्लॉट, दक्षिण: विजय राऊत यांचा प्लॉट	नोव्हेंबर 11, 2024/ जुलै 04, 2023	रु.4,78,579.14	डिसेंबर 17, 2025
चंदन सुधाकर गवंडे कै. सुशील गवंडे यांचे प्रथम आणि द्वितीय श्रेणीचे कायदेशीर वारस आणि उत्तराधिकारी कविता एस. गवंडे संगिता एस. गवंडे लक्ष्मण नारायण अनसाने गजानन शामराव हूड 20005030003530	बिअरिंग नगर परिषद घर क्र. 551/1, सर्व्हे क्र. 162, वॉर्ड क्र. 9, सुमारे 2205 चौ. फू. मोजमापाचे क्षेत्र निवासी आणि व्यावसायिक घर+किराणा दुकान, महात्मा फुले नगर, बंदे हॉस्पिटल, मौजा- वरूड, ता- वरूड, जि- अमरावती, महाराष्ट्र- 444906 येथील स्थावर मालमत्तेचे ते सर्व खंड आणि भूभाग आहेत आणि खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: 23 फूट रस्ता, पूर्व: आनंदराव मानकर यांचे घर, पश्चिम: सदाशिवराव सोनारे यांचे घर, दक्षिण: श्री. हेडाऊ यांचे घर	मे 31, 2025/ मार्च 04, 2024	रु.67,71,812.45	डिसेंबर 18, 2025
कै. नंदा ज्ञानेश्वर निचळे आणि नारायण माधव चव्हाण यांच्या मालमत्तेचे आणि इस्टेटीचे इतर सर्व कायदेशीर वारस आणि उत्तराधिकारी 20005070003309	बिअरिंग प्लॉट क्र. 30 भाग पूर्व बाजूचा हिस्सा, शेत सर्व्हे क्र. 151/2ए, आर्णी रोड, अंबिका नगर, तालुका- दारव्हा, जिल्हा यवतमाळ, महाराष्ट्र- 4452002 येथील स्थावर मालमत्तेचे ते सर्व खंड आणि भूभाग आहेत आणि खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: लेआउट रस्ता, पूर्व: श्री. मुडाविक यांचे घर, पश्चिम: मधुकर मांजरे यांचे घर, दक्षिण: प्लॉट क्र. 52	जुलै 19, 2025/ ऑगस्ट 03, 2023	रु.9,33,658.91	डिसेंबर 18, 2025
सुभाष लिंबाजी राठोड रंजना सुभाष राठोड नारायण उत्तम राठोड 20005070003499	बिअरिंग शेत सर्व्हे क्र. 10/2, 79 भाग, मनोरा रोड, मौजा- दिग्रस केशव नगर, जिल्हा यवतमाळ, महाराष्ट्र येथील स्थावर मालमत्तेचे ते सर्व खंड आणि भूभाग आहे, जे खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: ब्रिजलाल राठोड यांची मालमत्ता, पूर्व: 9 मीटर. लेआउट रोड, पश्चिम: लेआउट प्लॉट क्र. 94, दक्षिण: लेआउट प्लॉट क्र. 80	नोव्हेंबर 11, 2024/ डिसेंबर 04, 2023	रु.7,30,311.97	डिसेंबर 18, 2025
संजय वासुदेव अरवाडे प्रतिभा संजय अरवाडे 20005100001335	बिअरिंग नझूल प्लॉट क्र. 534, नझूल शीट क्र. 4, मालमत्ता क्र. 779, पी.ओ. केळीवेली, भवानी माता मंदिराशेजारी, गांधी चौक परिसर, तालुका - अकोट, जिल्हा - अकोला, महाराष्ट्र येथील स्थावर मालमत्तेचे ते सर्व खंड आणि भूभाग आहे आणि खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: रस्ता, पूर्व: गाईवाडा, पश्चिम: एम. अरवाडे यांचा प्लॉट, दक्षिण: केशवराव मोढे यांचा प्लॉट	नोव्हेंबर 11, 2024/ जून 03, 2023	रु.4,15,862.88	डिसेंबर 19, 2025
बादल लक्ष्मदास लाखा नेहल बादल लाखा 90001176687361	बिअरिंग शीट क्र. 46+53, सी.एस. क्र. 2466, पी.एच. क्र. 15, बी. क्र. 468, प्लॉट क्र. 39, मौजा- वरोरा, तहसील- वरोरा, जिल्हा- चंद्रपूर, महाराष्ट्र- 442907 येथील स्थावर मालमत्तेचे ते सर्व खंड आणि भूभाग आहे. सुमारे 104.50 चौ. मी. मोजमापाचे जमिनीचे क्षेत्र आणि 48.58 चौ. मी. बांधकाम क्षेत्र आणि जे खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: श्री मोहन लाखा यांचे घर, पूर्व: गल्ली, पश्चिम: सामान्य रस्ता, दक्षिण: श्री. कटोरे यांचे घर	सप्टेंबर 25, 2025/ सप्टेंबर 03, 2025	रु.52,01,437.15	डिसेंबर 19, 2025

येथील तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत व्याजासह, तुमच्या नावासमोर उल्लेख करण्यात आलेल्या बँकेच्या देय रकमेची परतफेड करण्यासाठी या नोटिशीद्वारे तुमच्याकडे मागणी करण्यात येत आहे, सदरची पूर्तता करण्यात असमर्थ ठरण्याच्या बाबतीत सरफैसी अधिनियमाच्या कलम 13 (4) अंतर्गत बँक पुढील कार्यवाही करेल. उपलब्ध वेळेच्या मुदतीत कलम 13 च्या उप कलम (8) च्या तरतुदीनुसार सूरक्षित मालमत्तेचे विमोचन करण्याकरिता कर्जदारांचे लक्ष वेघण्यात येत आहे.

स्थळः महाराष्ट्र
तारीखः जानेवारी 10, 2026

अधिकृत अधिकारी
बंधन बँक लिमिटेड

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया — Union Bank of India

आस्ति वसुली शाखा, नागपूर
दुकान नं. एफ-1/2/3/6/7/8 , गोविंदा गौरखेडे कॉम्प्लेक्स (पहिला मजला), खसरा नं. 91/1, हजारीपहाड, सेमिनरी हिल्स, नागपूर-440006.

अचल संपत्ती विक्री करिता विक्री सुचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव विक्री सूचना.

विशेषत: कर्जदार आणि जमानतदार आणि सर्वमासान्य जनतेला याद्वारे सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन करण्यात आलेली स्थावर असलेली सुरक्षित मालमत्ता **यूनियन बँक ऑफ इंडियाकडे** गहाण/ चार्ज असून **यूनियन** बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे **सांकेतिक/ वास्तविक ताबा** घेतला आहे ज्याचे विवरण खालील प्रमाणे **"जे आहे जेथे आहे", जे आहे जसे आहे आणि "जे आहे तिथे आहे."** या आधारावर खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि जमानतदारांकडून नमूद केल्याप्रमाणे थकवाबी वसुलीसाठी दिनांक **28/01/2026** ला विक्री केली जाईल. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खालीप्रमाणे आहे.

शाखा : आस्ति वसुली शाखा, नागपूर
दुकान नं. एफ-1/2/3/6/7/8 , गोविंदा गौरखेडे कॉम्प्लेक्स (पहिला मजला), खसरा नं. 91/1, हजारीपहाड, सेमिनरी हिल्स, नागपूर. संपर्क क्र. : 9423456034

1.	कर्जदार आणि जमानतदाराचे नाव: मेसर्स अन्नपूर्णा ट्रेडिंग कंपनी प्रोप्रा./ जमानतदार : श्री. रितेश कुमार सिंग, श्री राकेश कुमार सिंग, श्रीमती नूतन राकेश सिंग	देय रक्कम रु. 6,39,42,613.78 (दिनांक 03.10.2018 च्या मागणी सुचनानुसार) आणि त्यावरील व्याज
1.1	**मालमत्ता नं. 1 (वास्तविक ताबा)** सर्व भाग आणि तुकडा असलेले **अपार्टमेंट नं. 101** ज्याचे बिल्टअप एरीया 47.608 चौ.मी. (सुपर बिल्टअप एरीया 76.444 चौ.मी.) पहिल्या मजल्यावर बिल्डींग "इंद्रजित पॅलेस" नावाने परिचीत प्लॉट नं. 14 आणि 15 वर एकुण क्षेत्रफळ 521.75 चौ.मी. (5616.11 चौ.फुट) ज्यापैकी लेआऊट उत्कर्ष गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, नागपूर. संपूर्ण जमिनीचा एक भाग असलेले खसरा नं. 175/1, मौजा झिंगाबाई टाकळी, सिटी सर्व्हे नं. 2, शिट नं. 1036/2, पह. नं. 11, स्थित वार्ड नं. 61, कॉर्पोरेशन घर नं. 620-ए/14 आणि 620-ए/15, उत्कर्ष सोसायटि, धरमपेठ महिला बँकेच्या जवळ, झिंगाबाई टाकळी, तहसिल आणि जिल्हा नागपूर. मालकी : श्रीमती नूतन राकेश सिंग. **प्लॉट नं. 14 ची चर्तुसिमा : पुर्व** - शासकीय जमीन, **पश्चिम** - प्लॉट नं. 15, **उत्तर** - लेआऊट, **दक्षिण** -25 फुट रुंद रोड. **प्लॉट नं. 15 ची चर्तुसिमा : पुर्व** - प्लॉट नं. 14, **पश्चिम** - प्लॉट नं. 16, **उत्तर** - लेआऊट, **दक्षिण** -25 फुट रुंद रोड. **राखीव किंमत: रु. 21,80,000.00 (रुपये एकवीस लक्ष ऐंशी हजार फक्त), ई.एम.डी. रु. 2,18,000.00 (रुपये दोन लक्ष अठरा हजार फक्त)**	
1.2	**मालमत्ता नं. 2 (वास्तविक ताबा)** सर्व भाग आणि तुकडा असलेले **अपार्टमेंट नं. 201** ज्याचे बिल्टअप एरीया 47.608 चौ.मी. (सुपर बिल्टअप एरीया 76.444 चौ.मी.) दुसऱ्या मजल्यावर बिल्डींग "इंद्रजित पॅलेस" नावाने परिचीत प्लॉट नं. 14 आणि 15 वर एकुण क्षेत्रफळ 521.75 चौ.मी. (5616.11 चौ.फुट) ज्यापैकी लेआऊट उत्कर्ष गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, नागपूर. संपूर्ण जमिनीचा एक भाग असलेले खसरा नं. 175/1, मौजा झिंगाबाई टाकळी, सिटी सर्व्हे नं. 2, शिट नं. 1036/2, पह. नं. 11, स्थित वार्ड नं. 61, कॉर्पोरेशन घर नं. 620-ए/14 आणि 620-ए/15, उत्कर्ष सोसायटि, धरमपेठ महिला बँकेच्या जवळ, झिंगाबाई टाकळी, तहसिल आणि जिल्हा नागपूर. मालकी : श्रीमती नूतन राकेश सिंग. **प्लॉट नं. 14 ची चर्तुसिमा : पुर्व** - शासकीय जमीन, **पश्चिम** - प्लॉट नं. 15, **उत्तर** - लेआऊट, **दक्षिण** -25 फुट रुंद रोड. **प्लॉट नं. 15 ची चर्तुसिमा : पुर्व** - प्लॉट नं. 14, **पश्चिम** - प्लॉट नं. 16, **उत्तर** - लेआऊट, **दक्षिण** -25 फुट रुंद रोड. **राखीव किंमत: रु. 21,80,000.00 (रुपये एकवीस लक्ष ऐंशी हजार फक्त), ई.एम.डी. रु. 2,18,000.00 (रुपये दोन लक्ष अठरा हजार फक्त)**	
1.3	**मालमत्ता नं. 3 (वास्तविक ताबा)** जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा असलेले **प्लॉट नं. 31, 32, 44, 45 ज्यापैकी प्लॉट नं. 31** क्षेत्रफळ 1500 चौ.फुट (139.354 चौ.मी.), प्लॉट नं. 32 क्षेत्रफळ 1500 चौ.फुट (139.354 चौ.मी.), प्लॉट नं. 44 क्षेत्रफळ 1575 चौ.फुट (146.32 चौ.मी.), प्लॉट नं. 45 क्षेत्रफळ 1875 चौ.फुट (174.19 चौ.मी.) एकुण चार प्लॉट्सची एकत्रीत क्षेत्रफळ 6450 चौ.फुट (599.21 चौ.मी) आणि त्यावरील बांधकामासह 200 चौ.फुट (18.58 चौ.मी.) स्थित मौजा बोकारा येथे, पह. नं. 12ए असलेले सिटी सर्व्हे नं. 106/1, 113/2 लेआऊट महालक्ष्मी हाऊसिंग सोसायटि लि. ईडन गार्डन रेस्टॉरंटच्या मागील बाजूस, छिंदवाडा रोड, मौजा बोकारा, ग्रामपंचायत बोकाराच्या हद्दित, तह नागपूर (ग्रामिण), जिल्हा नागपूर. मालकी : श्री. राकेश सिंग. **प्लॉट नं. 31 आणि 45 ची चर्तुसिमा : पुर्व** - रोड, **पश्चिम** - रोड, **उत्तर** - प्लॉट नं. 32 आणि 44, **दक्षिण** - प्लॉट नं. 30 आणि 46. **प्लॉट नं. 32 आणि 44 ची चर्तुसिमा : पुर्व** - रोड, **पश्चिम** - रोड, **उत्तर** - प्लॉट नं. 33 आणि 43, **दक्षिण** - प्लॉट नं. 31 आणि 45 **राखीव किंमत: रु. 76,76,000.00 (रुपये शह्यात्तर लक्ष शह्यात्तर हजार फक्त), ई.एम.डी. रु. 7,67,600.00 (रुपये सात लक्ष सदुसष्ट हजार सहाशे फक्त)**	
1.4	**मालमत्ता नं. 4 (वास्तविक ताबा)** जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा असलेले **प्लॉट नं. 224,** क्षेत्रफळ 135 चौ.मी. (1453.14 चौ.फुट) एक भाग असलेले खसरा नं. 67/1, मौजा बोखारा, प.ह.नं. 12-ए, लेआऊट पदमालय गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित बोखारा, रामनाथ सिटीच्या बाजुला, छिंदवाडा रोड, मौजा बोकारा, एनएमसीच्या हद्दित, तहसिल नागपूर (ग्रामिण), जिल्हा नागपूर. मालकी : श्री. राकेश सिंग. **चर्तुसिमा : पुर्व** - प्लॉट नं. 231, **पश्चिम** - रोड, **उत्तर** - प्लॉट नं. 223, **दक्षिण** - प्लॉट नं. 225 **राखीव किंमत: रु. 17,30,000.00 (रुपये सतरा लक्ष तीस हजार फक्त), ई.एम.डी. रु. 1,73,000.00 (रुपये एक लक्ष त्र्याहत्तर हजार फक्त)**	
1.5	**मालमत्ता नं. 5 (वास्तविक ताबा)** जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा असलेले **प्लॉट नं. 234**, क्षेत्रफळ 135 चौ.मी. (1453.14 चौ.फुट) एक भाग असलेले खसरा नं. 67/1, मौजा बोखारा, प.ह.नं. 12-ए, लेआऊट पदमालय गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित बोखारा, रामनाथ सिटीच्या समोर, छिंदवाडा रोड, मौजा बोकारा, एनएमसीच्या हद्दित, तहसिल नागपूर (ग्रामिण), जिल्हा नागपूर. मालकी : श्री. राकेश सिंग. **चर्तुसिमा : पुर्व** - रोड, **पश्चिम** - प्लॉट नं. 221, **उत्तर** - प्लॉट नं. 235, **दक्षिण** - प्लॉट नं. 233 **राखीव किंमत: रु. 17,30,000.00 (रुपये सतरा लक्ष तीस हजार फक्त), ई.एम.डी. रु. 1,73,000.00 (रुपये एक लक्ष त्र्याहत्तर हजार फक्त)**	

ईएमडी ची शेवटची दिनांक : बोली लावण्यापूर्वी लिलावाची वेळ संपण्यापूर्वी ईएमडी जमा करणे आणि प्रॉपर्टी आयडीशी लिंक/मॅप करणे आवश्यक आहे. कोणतीही तांत्रिक बिघाड टाळण्यासाठी ईएमडी रक्कम प्रॉपर्टी आयडीशी आधीच जमा करणे आणि लिंक/मॅप करणे उचित आहे.

ई-लिलावाची दिनांक आणि वेळ : 28/01/2026 (दुपारी 12 ते 5 सायं)

विक्री आणि नोंदणी आणि लॉगिन आणि बिडिंग नियमांच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी
https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view.auction-property.aspx भेट द्या.
PSB Alliance Pvt. Ltd.(https://baanknet.com)

टीप: 1. शेवटच्या क्षणाची धावपळ टाळण्यासाठी सर्व निविदाकारांना विनंती करण्यात येते की वरील साइटला भेट द्यावे व ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी किमान 1 आठवड्याच्या आधी नोंदणी, केवायसी डॉक्युमेंट अपलोड व ईएमडी पेमेंट पूर्ण करावे.
2. (जंगम/स्थावर मालमत्तेच्या खरेदी-विक्रीद्वारे लागू असलेल्या सरकारी नियमांनुसार जीएसटी/टीडीएस देय असेल)

दिनांक: 10/01/2026
ठिकाण : नागपूर

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.)

अधिकृत अधिकारी
यूनियन बँक ऑफ इंडिया

हे पत्र **मुद्रक आणि प्रकाशक विरेंद्र विद्याधर रानडे** यांनी मालक, दि इंडियन एक्स्प्रेस (पी) लिमिटेड (आधीचे नाव - दि इंडियन एक्स्प्रेस लिमिटेड), यांच्यासाठी लोकमत, प्लॉट नं. १९२, २०७ आणि २०८, एमआयडीसी इंडस्ट्रियल एरिया, बुटीबोरी, नागपूर-४४११०८ येथे छापून प्लॉट. नं. ३८, ऑडिसन ट्रेड सेंटर, पहिला मजला, अंबाझरी ले-आऊट, अंबाझरी, नागपूर-४४००१० येथे प्रसिद्ध केले. दूरध्वनी क्रमांक : २२३०४२१, २२३६८९७, फॅक्स क्रमांक : २२३६९८६.
लोकसत्ता मुंबई कार्यालय : मफतलाल सेंटर, सातवा मजला, रामनाथ गोएंका मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१. दूरध्वनी क्रमांक : २२०२२६२७/६७४४०००० फॅक्स : २२८२२१८७. **महापे कार्यालय :** प्लॉट नं. ईएल १३८, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, महापे, नवी मुंबई-४०० ७१०. दूरध्वनी : ०२२-२७६३९९००; फॅक्स : ०२२-२७६३३००८. **पुणे कार्यालय :** एक्स्प्रेस हाऊस, प्लॉट नं. १२०५/२/६, शिरोळे रस्ता, शिवाजीनगर, पुणे ४११ ००४. दूरध्वनी : ०२०-६७२४१०००, फॅक्स : ०२०६७२४११४७. ■ **अध्यक्ष, संचालक मंडळ : विवेक गोएंका** ■ **कार्यकारी प्रकाशक : वैदेही ठकार** ■ **संपादक : गिरीश कुबेर** ■ **निवासी संपादक : देवेंद्र गावंडे*** (*पी.आर.पी. कायद्यानुसार संपादकीय जबाबदारी यांच्यावर आहे.) Loksatta, RNI. No. 54743/92, Dated 30-4-92.© दि. इंडियन एक्स्प्रेस (पी) लिमिटेड. सर्व हक्क सुरक्षित. लेखी अनुमतीशिवाय संपूर्ण अथवा अंशतः पुनःप्रकाशनास वा पुनःप्रसारणास मनाई.