जाहीर सूचना

सेंच्युरी टेक्सटाईल्स आणि इंडस्ट्रीज लिमिटेड यांच्या गट क्र. ११९, १२१, १२२, १२३, १२४/१, १२४/२, १२६(पै), १६८ व ३६३, शिरगाव, ता. मावळ, पुणे, महाराष्ट्र – ४१०५०६ येथील बिर्ला मंदिराच्या प्रस्तावित बांधकाम प्रकल्पास पर्यावरण, वन, आणि हवामान बदल मंत्रालय, भारत सरकारच्या पर्यावरण आघात मुल्यांकन प्राधिकरणाच्या, अंतर्गत येणाऱ्या राज्य स्तरीय पर्यावरण समाघात निर्धारण प्राधिकरणाकडून (SEIAA, महाराष्ट्र) EC Identification No. EC25C3803MH5456706N व File No. SIA/MH/INFRA2/527296/2025, दिनांक ०८/०१/२०२६ च्या पत्रान्वये पर्यावरणविषयक परवानगी मिळाली आहे.

सदर परवानगी पत्राची प्रत पर्यावरण, वन आणि हवामान बदल मंत्रालय (MoEF & CC) यांच्या https://parivesh.nic.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.

ठिकाण: पुणे
दिनांक: १०/०१/२०२६ सेंच्युरी टेक्सटाईल्स आणि इंडस्ट्रीज लिमिटेड

SBI भारतीय स्टेट बँक
स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट ब्रँच, अहमदाबाद ३८०००१

निवासी रो हाऊस @ एमिरेट्स हिल्स, पुणे विक्रीसाठी (डीआरटी लिलावाच्या अंतर्गत)

मालमत्ता आयडी : एसबीआयएन ७७५०५०५९८१३ आणि एसबीआयएन ७७५०५०५९७९९

अधिक तपशिलासाठी https://baanknet.com किंवा संपर्क करा किंवा स्कॅन करा

मालमत्ता तपशील	राखीव मूल्य
रो हाऊस, डी/१६, (ए आणि बी), एमिरेट्स हिल्स, सोमाटणे, पुणे **क्षेत्र ४२५५ चौ.फू.**	**रु. १.९१ कोटी**
रो हाऊस, डी/१६, (सी आणि डी), एमिरेट्स हिल्स, सोमाटणे, पुणे **क्षेत्र ४२५५ चौ.फू.**	**रु. १.९१ कोटी**

दूर.: ९४२७०८६५८०, ९५८७६५२४६८

SBI भारतीय स्टेट बँक, (सार्ब) : वर्धमान इमारत, दुसरा मजला, ३२१/ए/३, महात्मा फुले पेठ, सेवन लव्हज् चौक, शंकरशेठ रोड, पुणे ४११०४२, फोन क्र. ०२०–२६४४६०४३, २६४४६०४४, ई–मेल : sbi.10151@sbi.co.in.

ताबा नोटीस
नियम ८ (१) नुसार (अचल मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, **भारतीय स्टेट बँकेचे** अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(१२) नुसार आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये **कर्जदार श्री. विनय सुर्यशेखर चोनाळे आणि सौ. रेखा महेश अतनुरे यांना दि. १३.१०.२०२५ रोजी मागणी नोटीस पाठवून दि. १३.१०.२०२३ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. २६,९०,६७१/– (रु. सव्वीस लाख नव्वद हजार सहाशे एक्काहत्तर फक्त) अधिक पुढील व्याज, खर्च व शुल्क इ.** सदर नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याची मागणी केली होती.

वर उल्लेख केलेले कर्जदार आणि जामीनदार हे कर्ज परतफेड करण्यास असमर्थ ठरलेले असल्याने, खासकरुन कर्जदार, जामीनदार यांना आणि तमाम जनतेस ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार यांचेकडे सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सदर नियमांच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारात **मा. जिल्हा आधिकारी/ जिल्हा न्याय दंडाधिकारी यांचा आदेश SECU/SR/854/2024** दिनांक २९/०७/२०२४ अनुसार यांचेकडून सदर तारण मिळकतीचा **दिनांक ०९ जानेवारी २०२६ रोजी प्रत्यक्ष ताबा** प्राप्त झाला आहे.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार यांना ही जाहीर सावधानतेची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली उल्लेखिलेल्या मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार करू नये. जर असा कोणताही व्यवहार केला गेला तर तो **भारतीय स्टेट बँकेच्या येणे असलेली रक्कम दिनांक १३.१०.२०२३ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. २६,९०,६७१/– (रु. सव्वीस लाख नव्वद हजार सहाशे एक्काहत्तर फक्त)** अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, होणारे/झालेले प्रासंगिक खर्च व शुल्क इ. बोजासह असेल.

कर्जफेड करुन मिळकतीवरील बोजा उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदाराचे ध्यान सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

चऱ्होली बुद्रुक, जि. पुणे ४१२१०५ येथील गट नं. ४६३, हिस्सा नं. २ (जुना स. नं. ५१९, हिस्सा नं. २) या जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या पार्श्व गोल्ड काउंटी मधील बी विंग मधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ५०८ कार्पेट क्षेत्र ४८.१६ चौ. मी. + लगतची बाल्कनी क्षेत्र ३.७५ चौ. मी.+ टेरेस क्षेत्र ४.९५ चौ. मी.+ कार पार्कींग जागा क्षेत्र ११.२५ चौ. मी. दिनांक १८.१२.२०२० हवेली नं २४ च्या विक्री करार च्या क्रं. १४९१४/२०२० प्रमाणे

दिनांक : १०.०१.२०२६
स्थळ : पुणे (मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)
अधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बँक

SBI भारतीय स्टेट बँक
स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट ब्रँच, अहमदाबाद ३८०००१

व्यावसायिक दुकान @ 'ग्रीन वर्ल्ड', दिघे-ठाणे. मुंबई विक्रीसाठी (डीआरटी लिलावाच्या अंतर्गत)

मालमत्ता आयडी : एसबीआयएन ७७५०५०५९७७७

अधिक तपशिलासाठी https://baanknet.com किंवा संपर्क करा किंवा स्कॅन करा

मालमत्ता तपशील	राखीव मूल्य
दुकान क्र. १४-ए, तळमजला, 'ग्रीन वर्ल्ड' ठाणे	**रु. २.०२ कोटी**

दूर.: ९४२७०८६५८०, ९५८७६५२४६८

वसुली अधिकारी–I/II यांचे कार्यालय
ऋण वसुली न्यायाधिकरण, पुणे.

युनिट नं. ३०७ ते ३१०, तिसरा मजला, काकडे बिझ, आयकॉन बिल्डींग, शिवाजी नगर, पुणे ४११००५

आयकर कायदा १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टातील नियम ४८ आणि रिकव्हरी ऑफ डेट अँड बँकरप्ट्सी कायदा १९९३ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट

RC/102/2008 **07.01.2026**

भारतीय स्टेट बँक विरूध्द श्रीमती सुरिंदर कौर जसबिरसिंग छाब्रा आणि इतर

प्रति,
(सिडी १) श्रीमती. सुरिंदर कौर जसबिरसिंग छाब्रा, राहणार– फ्लॅट नं. ४०१, रोझ बिल्डिंग, फ्लॉवर व्हॅली, वानवडी, पुणे
(सिडी २) श्री. जसबीरसिंग सरदारसिंग छाब्रा राहणार– फ्लॅट क्र. ४०१ रोझ बिल्डिंग फ्लॉवर व्हॅली वानवडी पुणे महाराष्ट्र
(सिडी ३) श्री. सतपालसिंग दीदारसिंग सलुजा राहणार– ९/ए, सायकल सोसायटी, क्वार्टरगेट, पुणे

ज्याअर्थी, वसुली दाखल्यातील **कर्जदार श्रीमती. सुरिंदर कौर जसबिरसिंग छाब्रा आणि इतर यांना** मा. डेट रिकव्हरी ट्राब्युनल, पुणे यांनी जारी केलेल्या वसुली दाखला क्र. **आरसी/१०२/२००८** मधील आदेशानुसार वसुली दाखल्यात आदेश केलेली रक्कम **रु. १४,७९,४२६.८५ (रु. चौदा लाख एकोणऐंशी हजार चारशे सव्वीस आणि पैसे पंच्याऐंशी फक्त)** अधिक खर्च, आकार आणि दिनांक **२३.०३.२००६** पासूनचे संपूर्ण कर्ज परतफेड होईपर्यंतचे द.सा.द.शे. ९.५% मासिक दराने होणारे व्याज व **रु. ४५,०००.०० (रुपये पंचेचाळीस हजार फक्त)** इतकी रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरलेले आहेत.

ज्या अर्थी वसुली दाखल्यातील कर्जदार **कर्जदार श्रीमती. सुरिंदर कौर जसबिरसिंग छाब्रा आणि इतर** यांना मा. पीठासीन अधिकारी, डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल, पुणे यांनी क्र. **ओए/६८/२००६** या दाव्यात **दिनांक ३०.०४.२००८** रोजी वसुली दाखला जारी केला असून वसुली दाखलाधारक बँक/वित्त संस्था यांना रक्कम **रु. १४,७९,४२६.८५ (रु. चौदा लाख एकोणऐंशी हजार चारशे सव्वीस आणि पैसे पंच्याऐंशी फक्त)** अधिक खर्च, आकार आणि दिनांक **२३.०३.२००६** पासूनचे संपूर्ण कर्ज परतफेड होईपर्यंतचे द.सा.द.शे. ९.५% मासिक दराने होणारे व्याज व **रु. ४५,०००.०० (रुपये पंचेचाळीस हजार फक्त)** इतकी रक्कम सदर वसुली दाखल्यातील कर्जदार व अन्य यांनी त्यानुसार भरणा केलेला नाही.

२. आपणास आदेश देण्यात येतो की आपण, वसुली दाखल्यात नमूद केलेले कर्जदार यांना खाली नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत ती हस्तांतरीत करणे, त्यावर बोजा निर्माण करणे इ. काही करण्यावर आपणास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. आपणापैकी कुणालाही, कोणत्याही प्रकारे सदर मिळकतीपासून कोणताही लाभ घेण्यासही प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

३. आपण **दिनांक ०४.०५.२०२६ रोजी सकाळी १०.३० वाजता** वसुली अधिकारी, ऋण वसुली न्यायाधिकरण, पुणे यांचेसमोर विक्री घोषणेच्या अटी आणि शर्ती निश्चित करण्यासाठी हजर राहण्यासाठी आपणास सूचित करण्यात येत आहे.

अचल मिळकतीचे वर्णन : कोंढवा खुर्द, पुणे येथील सर्व्हे नं. ४३ वरील मानव ब्लॉसम नावाच्या इमारतीमधील **फ्लॅट नं. ४.**

माझ्या सहीनिशी व ट्रायब्युनलच्या शिक्क्यासह **दिनांक ०७.०१.२०२६** रोजी जारी केले.

(शिक्का) **(रविकांत विनायक यादव), वसुली अधिकारी–II, ऋण वसुली न्यायाधिकरण, पुणे**

नोकरीविषयक जाहिराती
EXPRESS Careers
दर सोमवार आणि गुरुवारी 'लोकसत्ता' आणि 'इंडियन एक्स्प्रेस'मध्ये
संपर्क – ०२०–६७२४१०००

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

परिशिष्ट – IV-A – अचल मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय :- ९वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली - 110001, फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब. :- www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : युनिट क्र. 601, 602, 603, 604, 605, 606, सहावा मजला, कॉन्क्लेव्ह, प्राईड हॉटेल च्या मागे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411005 आणि शाखा कार्यालय : तिसरा मजला, गणलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. 08, हडपसर खराडी बायपास रोड, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र - 411014 आणि शाखा कार्यालय : 560, पाचवा मजला, मार्वल व्हिस्टा, स. क्र. 599ए+598+593ए, साहनी सुजन पार्क, लुल्ला नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411040.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भाग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ - सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची "जशी आहे जेथे आहे" आणि "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल.

याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम - 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार / सह-कर्जदार /जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे / न्यायालयीन कज्जे (के)
NHL/PUN/0219/644792 चिंतामणी वसंत माने / रुपाली चिंतामणी माने, शाखा : पुणे	रु. 25,91,642.21 आणि 15.01.2025	प्रत्यक्ष	दुकान क्र 24, तळमजला, इंद्रायू बिल्डिंग, स क्र 7/1 आणि 7/2, कोंढवा खु., पुणे, महाराष्ट्र - 411048	रु. 33,05,000	रु. 3,30,500	24.01.2026	रु. 10,000	12.01.2026 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 4:00 वा. दरम्यान	27.01.2026 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
NHL/KRDI/1019/748851, विजय हिरालाल तिकोणे / किरण विजय तिकोणे / जयश्री विजय तिकोणे, शाखा : खराडी	रु. 23,22,325.28 आणि 15.01.2025	प्रत्यक्ष	दुकान क्र 01, तळमजला, वंदना अपार्टमेंट, अपोलो थिएटर जवळ सोमवार पेठ, सीटीएस क्र 159, सोमवारपेठ, पुणे, महाराष्ट्र - 411011	रु. 28,11,000	रु. 2,81,100	24.01.2026	रु. 10,000	13.01.2026 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 4:00 वा. दरम्यान	27.01.2026 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/KNDW/0721/898076, शिवाजी दिनकर मोढवे, मोढवे इंदूबाई दिनकर, शाखा : कोंढवा	रु. 20,99,187.9 आणि 21.02.2022	प्रत्यक्ष	बिल्डिंग ए विंग ए, पहिला मजला, फ्लॅट क्र. 104, विवंता सार्थक, गट क्र 3440, 3444, 3445, आनंद मैदाना जवळ गाव तळेगाव ढमढेरे शिरूर, पुणे, महाराष्ट्र - 412208	रु. 10,00,000	रु. 1,00,000	24.01.2026	रु. 10,000	20.01.2026 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 4:00 वा. दरम्यान	27.01.2026 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/PUN/0121/848298 अविनाश भोसले / नीता अविनाश भोसले, शाखा : पुणे	रु. 30,24,168.86 आणि 14.08.2023	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र 407 चौथा मजला, विंग / बिल्डिंग क्र. ई, प्रिस्टाइन सिटी फेज 2, गट क्र 157, बकोरी, पुणे, महाराष्ट्र - 412207.	रु. 13,48,000	रु. 1,34,800	24.01.2026	रु. 10,000	23.01.2026 रोजी दुपारी 12:00 ते दुपारी 4:00 वा. दरम्यान	27.01.2026 रोजी दुपारी 02:00 ते दुपारी 03:00 दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही

*सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. (1) आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्र. - के मध्ये केला आहे. (2) संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तीवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. (3) कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. (4) सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003, वेबसाइट - www.bankeauctions.com, मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती - श्री. गणेश अंकुश / नीलाक्षी पाटील, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.

ठिकाण :- पुणे, खराडी, कोंढवा. दिनांक :- 09.01.2026
स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

LIC HFL एलआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेड
कार्यालय : जीवन श्री, ११०९, युनिव्हर्सीटी रोड, शिवाजीनगर, पुणे ४११०१६

लिलाव सह विक्री सूचना

खाली सही करणार, अधिकृत अधिकारी **एल आय सी हाऊसिंग फायनान्स लि.,** यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सिकुरिटायझेशन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये प्राप्त अधिकारात आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 च्या निय 3 अन्वये मागणी नोटीस पाठवून नोटीसी नमूद केलेली कर्ज रक्कम परत करण्याची मागणी केली होती. तथापी, कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार हे सदर कर्ज रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले असल्याने, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या कलम 13(4) व 14 व नियम 8 अन्वये प्राप्त अधिकारात सदर तारण मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

ही नोटीस, तमाम जनतेस, खासकरुन सदर कर्जाचे कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना देण्यात येते की खाली नमूद केलेली स्थावर मिळकत अधिकृत अधिकारी, **एल आय सी, हाऊसिंग फायनान्स लि.** यांनी **प्रत्यक्ष ताब्यात** घेतलेली असून तीची **''जिथे आहे तिथे आणि जशी आहे तशी आणि जे जे काही आहे ते''** या तत्वावर **दिनांक 09.02.2026** रोजी खाली दिलेल्या तपशीलानुसार विक्री कली जात आहे.

मालमत्ता क्र. 1– कर्जदाराचे नाव– गुप्ते निलेश रविंद्र (प्राथमिक अर्जदार) आणि गुप्ते नेहा निलेश (सह–अर्जदार)
कर्ज खाते क्र. 23810203600
मालमत्तांचे वर्णन– फ्लॅट क्र. 402 (मंजूर आराखड्यानुसार फ्लॅट क्र. 13), चौथा मजला, लेक्सस पार्क, सर्व्हे क्र. 345, हिस्सा क्र. 2, मौजे बावधन बुद्रुक, कृष्ण शांती रेसिडेन्सी जवळ, गायत्री मंदिर, डी.एस.के. रानवाराच्या मागे, पुणे (इंडेक्स–2 नुसार) क्षेत्र 64.59 चौ. मी.

मालमत्तेचे संपूर्ण वर्णन

मागणी नोटीसीचा दिनांक :– 24.02.2015 **मागणी रक्कम : रु. 31,51,161.03 + पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च** **ताबा घेतल्याचा दिनांक (प्रत्यक्ष) / (प्रतिकात्मक)– प्रत्यक्ष ताबा – 21.06.2016** **राखीव किंमत – रु. 57,00,000.00** **बयाणा रक्कम– रु. 5,70,000.00** **बोली वाढ रक्कम रु.** 25,000.00 **(ई–लिलावाची नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेनुसार) येणे असलेली रक्कम– रु. 1,19,72,850.38** **ई–लिलावासाठीची वेब साईट : https://www.bankeauctions.com**	**ACCOUNT DETAILS** **Beneficiary Name :** LIC Housing Finance Ltd. **Bank :** HDFC Bank ltd **Account No : LHFLPU23810203600** **IFSC Code :** HDFC0000007 **Name of e-auction service provider : M/s.C1 INDIA PVT.LTD.**
मालमत्तेच्या कागदपत्राच्या फोटोकॉपीज पाहणीसाठी दिनांक आणि वेळ :	06.02.2026, सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 05.00 वाजेपर्यंत एलआयसी हाउसिंग फायनान्स लि., 1109, ''जीवन श्री'' बिल्डिंग, युनिव्हर्सिटी रोड, शिवाजी नगर, पुणे– 411016
मालमत्ता पाहणीसाठी : श्री. संभाजी जगताप सर संपर्क क्र. 8805421234, 7038866531	05.02.2026, सकाळी 11 ते सायंकाळी 05.00 वाजेपर्यंत
संपर्कासाठी व्यक्तीचे नाव :	श्री. संभाजी जगताप– संपर्क क्र. 8805421234, 7038866531 enforcementandresolution@gmail.com / jagtapassociates@rocketmail.com
ई–लिलावासाठी संपर्क –	Mr. Bhavik Sir -(8866682937), M/s.C1 INDIA PVT.LTD. 3rd Floor, Plot No. 68, Sector No.4, Gurgaon, Haryana-122003. Email-maharashtra@c1india.com / support@bankeauctions.com
ऑन लाईन प्रस्ताव/निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख –	07.02.2026 सायंकाळी 5.30 पूर्वी (ऑन लाईन पद्धतीने फक्त)
ई–लिलाव दिनांक – 09.02.2026	दिनांक : 09.02.2026, सकाळी 11.00 ते दुपारी 04.00 वा.

दिनांक : 10.01.2026
ठिकाण : पुणे
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)
सही/– अधिकृत अधिकारी एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

SBI भारतीय स्टेट बँक
स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट ब्रँच, अहमदाबाद ३८०००१

ऑफिसेस @ 'कुकरेजा सेंटर', सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई विक्रीसाठी (डीआरटी लिलावाच्या अंतर्गत)

मालमत्ता आयडी : एसबीआयएन ७७५०५०५९८४६

अधिक तपशिलासाठी https://baanknet.com किंवा संपर्क करा किंवा स्कॅन करा

मालमत्ता तपशील	राखीव मूल्य
कार्यालय क्र. ४०७, ४०८, ४०९ आणि ४१० ए विंग, 'कुकरेजा सेंटर', प्लॉट क्र. १३, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई.	**रु. १.६६ कोटी**

दूर.: ९४२७०८६५८०, ९५८७६५२४६८

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस सुचीत करण्यात येते की, **मे. कृष्णा प्रॉपर्टीज** यांच्या सर्व्हे क्रमांक, ३३/२ (पार्ट), ३२/१ (पार्ट), मौजे खराडी, तालुका–हवेली, जिल्हा – पुणे येथील प्रस्तावित निवासी बांधकाम प्रकल्पाला महाराष्ट्र शासन पर्यावरण व वातावरणीय बदल विभागाच्या राज्यस्तरीय पर्यावरण आघात मुल्यांकन समितीने EC ID NO. EC25C3801MH5474498N दिनांक ०७.०१.२०२६ नुसार पर्यावरण विषयक परवानगी दिलेली आहे. सदर परवानगी पर्यावरण आघात मुल्यांकन अधिसूचना २००६ नुसार देण्यात आलेली आहे.

सदर परवानगीच्या प्रती महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ तसेच http://parivesh.nic.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

ADITYA BIRLA CAPITAL आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात - 362 266
शाखा कार्यालयः पाहिला मजला, लोहिया जैन आर्केड, स.क्र. 106, चतुर्श्रुंगी मंदिराजवळ, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - 411016.

जोडपत्र IV
[सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) पाहावा]
ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002(2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 17-10-2025 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार कल्याणी मनीष परदेशी, मनीष अरुण परदेशी आणि साई डायग्नोस्टिक सर्विसेस यांना सदर सूचनेत नमूदरक्कम रु. 23,63,419/- (रुपये तेवीस लक्ष त्रेसष्ट हजार चारशे एकोणवीस फक्त)** चा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **07 जानेवारी 2026** रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या **रु. 23,63,419/- (रुपये तेवीस लक्ष त्रेसष्ट हजार चारशे एकोणवीस फक्त)** आणि तीवरील व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

सदनिका क्र. 202, लिमराज हाइट्स 2, क्षेत्रफळ सुमारे 750 चौ.फू. म्हणजे 69.67 चौ.मी. (बिल्ट-अप क्षेत्रफळ), दुसरा मजला, प्लॉट क्र. 129 वर बांधलेले, सैनिक कॉलनी, वडगाव शिंदे रोडच्या पलीकडे, सर्वे क्र. 61, लोहेगाव, तहसील हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र - 411047 आणि **चतुःसीमाः पूर्वेस–** 18 फू. रुंद अंतर्गत रस्ता / मोकळी जागा, **दक्षिणेस–** ड्रीम हाऊस नावाची अपार्टमेंट, **पश्चिमेस–** लिमराज हाइट्समधील सदनिका क्र. 201, **उत्तरेस–** खासगी प्लॉट क्र. 128 / मोकळा प्लॉट.

दिनांकः 07/01/2026 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थानः पुणे **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

फॉर्म क्रमांक URC-2
भाग I, प्रकरण XXI च्या अंतर्गत नोंदणीबाबतची जाहिरात
(कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३७४ (ब) आणि कंपन्यांच्या (नोंदणीसाठी अधिकृत) नियम, २०१४ च्या नियम ४ (१) नुसार)

१. सूचना देण्यात येते की, कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३६६ च्या उपकलम (२) नुसार, कोलते–पाटील निवस्ती प्रोजेक्ट्स एलएलपी, या मर्यादित दायित्व भागीदारी संस्थेची नोंदणी कंपनी स्वरूपात, मर्यादित शेअर भांडवल असलेल्या कंपनी म्हणून, अधिनियमाच्या प्रकरण XXI च्या भाग I अंतर्गत करण्यासाठी पुणे येथील नोंदणी अधिकाऱ्यांकडे अर्ज सादर करण्यात आला आहे.

२. प्रस्तावित कंपनीचे मुख्य उद्दिष्टे खालीलप्रमाणे आहेत.
रिअल इस्टेट प्रकल्पांसाठी प्रकल्प व्यवस्थापक म्हणून भारतामध्ये काम करणे (ज्यामध्ये निवासी प्रकल्प, व्यावसायिक प्रकल्प, टाउनशिप्स, हाउसिंग तसेच पायाभूत सुविधा उभारणीचा समावेश असेल), तंत्रज्ञान/सॉफ्टवेअरचा वापर करून अशा रिअल इस्टेट प्रकल्पांचे व्यवस्थापन करणे आणि याव्यतिरिक्त, प्रकल्पाशी संबंधित सहाय्यक सेवा प्रदान करणे, म्हणजेच अशा रिअल इस्टेट प्रकल्पांची संकल्पना, मंजुरी, रचना आणि नियोजन, प्रकल्प व्यवस्थापन सेवा, ग्राहक संबंध व्यवस्थापन, विपणनाचे व्यवस्थापन (डिजिटल मार्केटिंगसह), आणि अशा रिअल इस्टेट प्रकल्प/मालमत्तांच्या (ज्यामध्ये व्हिला, बंगले, प्लॉटिंग, निवासी युनिट्स, किरकोळ विक्री युनिट्स आणि कार्यालये, दुकाने इत्यादींसारख्या व्यावसायिक युनिट्सचा समावेश आहे) आणि त्याबदल्यात शुल्क किंवा ब्रोकरेज घेणे.

३. प्रस्तावित कंपनीच्या मेमोरँडम आणि आर्टीकलस् ऑफ असोसिएशनच्या लेखांची प्रत ८ वा मजला, सिटी बे, सीटीएस क्रमांक १४(पी), १७ बोट क्लब रोड, पुणे–४११००१ येथील कार्यालयात तपासता येईल.

४. याव्दारे सूचना देण्यात येत आहे की, या अर्जावर आक्षेप घेणारी कोणतीही व्यक्ती ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून एकवीस दिवसांच्या आत केंद्रीय नोंदणी केंद्र (सीआरसी), इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र. ६,७,८, सेक्टर ५, आयएमटी मानेसर, जिल्हा गुड़गाव (हरियाणा), पिन कोड–१२२०५० येथील रजिस्ट्रारकडे लेखी स्वरूपात आपला आक्षेप नोंदवू शकता आणि त्याची प्रत प्रस्तावित कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवू शकता.

दिनांक : ०९ जानेवारी २०२६.

अर्जदारांचे नाव : श्री अश्विन प्रभुदास वोरा, श्री श्याम ललित वोरा, श्री राजेश नरेंद्र वोरा, श्री रोहन तेजस वोरा, कोलते–पाटील लाईफस्पेसेस प्रायव्हेट लिमिटेड आणि कोलते–पाटील डेव्हलपर्स लिमिटेड.

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की **मीस. आरती सुनिल वासनी** हे खालील नमूद परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालक आहेत. सदर मालकांनी आमच्या अशिलांना सदर मिळकत पूर्णपणे विक्री आणि हस्तांतरण करण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. सदर मालकांनी आमचे अशिलांना सदर मिळकत ही त्यांचेच मालकिची व ताब्यात असून ती संपूर्णपणे भारमुक्त आहे असे दर्शविले आहे. आमच्या अशिलांनी आम्हाला खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात मालकी हक्काचा तपास करण्याचे निर्देश दिले आहेत.

सदर मिळकतीमध्ये वा तिच्या कोणत्याही भागात कोणाही व्यक्तींचे, बँक किंवा वित्तीय संस्थांचे कोणत्याही स्वरुपाचे काही दावा किंवा विक्री संदर्भात हरकत, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, शुल्क, गहाणखत, देवाणघेवाण, भेटवस्तू, ट्रस्ट, भाडेपट्टा, ताबा, सुविधा, भोगवटा हक्क किंवा इतर मार्गांनी देवाणघेवाण, शेअर, संपादन, एकत्रीकरण, हस्तांतरण, करार, विक्री, असाइनमेंट, गहाणखत, भाडेपट्टा, उप–भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, प्रतिज्ञा, तारण, हमी, सुविधा, ताब्यात, मनाई, कर्ज, आगाऊ रक्कम, जोडणी किंवा भार, पूर्व–निग्रहणाचा अधिकार किंवा विक्रीसाठी कोणत्याही करार/करारनामा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे किंवा कोणत्याही प्रकारे प्रलंबित खटला, भागीदारी, संयुक्त उपक्रम, सेटलमेंट किंवा कोणत्याही न्यायालय किंवा न्यायाधिकरणाने किंवा अन्यथा कायद्याच्या अंमलबजावणीसह कोणत्याही प्रकारे जारी केलेल्या कोणत्याही डिक्री, आदेश किंवा निवाड्या अंतर्गत, किंवा अनुसूचित मालमत्तेमध्ये, त्यावर किंवा संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही हिस्सा, हक्क, मालकी हक्क किंवा हितसंबंध असल्याचा दावा किंवा आक्षेप असलेल्या सर्व व्यक्तींनी ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **७ (सात)** दिवसांच्या आत खाली स्वाक्षरी करणाऱ्या वकिलांना कागदोपत्री पुराव्यांसह खात्री करावी, अन्यथा आमचे अशिल व्यवहार पूर्ण करतील आणि त्यानंतर कोणताही दावा/दावे विचारात घेतले जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

सर्व तदंगभूत वस्तू आणि मालमत्ता

१) ६व्या (सहाव्या) मजल्यावरील **रहिवासी फ्लॅट नंबर ३६३** यांसी क्षेत्र **५८.५५ चौरस मीटर्स म्हणजेच ६३० चौरस फूट** (बाल्कनी/न्या समाविष्ट) तसेच **टेरेस क्षेत्र १८.४० चौरस मीटर्स म्हणजेच १९८ चौरस फूट** तसेच **शेअर सर्टिफिकेट नंबर ११७** अन्वये पूर्ण भरलेले प्रत्येकी रु. ५०/– चे पाच शेअर्स यांसी नंबर **३२६ ते ३३० (दोन्ही समाविष्ट)**

२) ५व्या (पाचव्या) मजल्यावरील **रहिवासी फ्लॅट नंबर ३५३** यांसी क्षेत्र **९८.३० चौरस मीटर्स म्हणजेच ७३५ चौरस फूट** (बाल्कनी/न्या समाविष्ट) तसेच **टेरेस क्षेत्र ३०.०१ चौरस मीटर्स म्हणजेच ३२३ चौरस फूट** तसेच **शेअर सर्टिफिकेट नंबर ०६३** अन्वये पूर्ण भरलेले प्रत्येकी रु. ५०/– चे पाच शेअर्स यांसी नंबर **३२१ ते ३२५ (दोन्ही समाविष्ट)**

सह दुय्यम निबंधक हवेली, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेतील तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव वानवडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील **सर्व्हे नंबर ६१ हिस्सा नंबर २/८ (भाग) या जमीनीवर बांधण्यात आलेला** प्रकल्प **क्लोव्हर सीटाडेल** जो आता **क्लोव्हर सीटाडेल को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड** म्हणून ओळखला जातो त्यातील **विंग ३** मधील सर्व हक्क, विशेषाधिकार आणि हक्कांसह असलेली मिळकत.

ठिकाण : पुणे
दिनांक : ०८ जानेवारी, २०२६

एच के लिगल करिता
ॲड. केदार लोया
ऑफीस नं. ४०५, ४था मजला, सिटी पॉईंट, बोटक्लब रोड, पुणे ४११००१, फोन नं. +९१ २० ४१२५२९९९

मध्य रेल्वे
जाहीर सूचना

याद्वारे कळविण्यात येत आहे की, पुणे–दौंड विभागातील हडपसर–लोणी स्थानकांदरम्यान, रेल्वे किलोमीटर 199/6–7, साडेसतरा नळी रेल्वे गेट वरील रेल्वे गेट क्र. 2, हे **10 जानेवारी 2026 रोजी सकाळी 09:00 ते दि. 13 जानेवारी 2026 रोजी सायं. 06:00 वाजेपर्यंत ट्रॅक आणि रस्ता दुरुस्तीच्या कामासाठी बंद राहील.** या कालावधीत दिवसरात्र गेट बंद राहील. म्हणून कृपया हडपसर उड्डाणपुलाचा वापर करा. झालेल्या कोणत्याही गैरसोयीबद्दल आम्ही दिलगीर आहोत.

ANJ/08 **वरिष्ठ विभाग अभियंता (पी. वे) उरुळी**

तिकिटांसाठी UTS ॲप डाउनलोड करा

जाहीर सूचना

आम्ही मे. आयकॉनिक शेल्टर एलएलपी. सर्वसाधारण जनतेस कळवू इच्छितो की महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाने आमच्या सर्वे नं. १३१/२/३/५/८ प्लॉट क्र. २अ, २ब, २क, २ड, हडपसर गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र येथिल गृह आणि व्यावसायिक प्रकल्पाला दिनांक ६ जानेवारी २०२६ रोजी पत्र क्रमांक EC25C3801MH5854829N. अन्वेय पर्यावरणाच्या दृष्टीकोनातून मान्यता दिली आहे. सदर मान्यता पत्राची प्रत महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या कार्यालयामध्ये तसेच पर्यावरण विभाग, महाराष्ट्र शासन यांच्या http://parivesh.nic.in/ संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

मे. आयकॉनिक शेल्टर एलएलपी. दिनांक:../०१/२०२६

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public at large that my client intends to purchase All the piece and parcel of 3 BHK bearing **Flat No. 1408, Building No.A, in the project/scheme known as "Florida River Walk - Phase-I", having carpet area admeasuring 78.24 Sq. Mtrs., Alongwith One Stilt Car Parking Space Bearing No.A-10, situated at Village Mundhawa, Tq. Haveli, Dist Pune.** This Flat property is under physical possession of Axis Bank Limited, who claims that possession of property has been obtained as per the provisions of SARFAESI Act, 2002 from Amardeep Sheshrao Jogdand and Vaishali Amardeep Jogdand.

Any Person/Authority including the legal heirs, having any claims, rights, title, interests, or objections over the said flat, shall inform the undersigned in writing with documentary evidence within a period of 10 days from the date of publication of this notice failing Any such claims after stipulated period by anyone shall not be considered.

Pune
Date: - 10/01/2026

Adv. Sharad Patil
402, Suryavandan Apartment, Shivaji Nagar Gaonthan, Shivaji Nagar Pune – 411005.
Contact- 9423948388

KVB Karur Vysya Bank — दि करुर वैश्य बँक लिमिटेड
Smart way to bank

(नोंद. कार्यालयः करुर, तामिळनाडू-639002) निओ विभाग, प्लॉट क्र. 5, मयूर कॉलनी, मृत्युंजय मंदिराजवळ, कर्वे रोड, कोथरूड, पुणे - 411038.

जोडपत्र IV ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **दि करुर वैश्य बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदार / जामीनदार यांना एक **मागणी सूचना** पाठवली ज्यात त्यांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/जामीनदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या **मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.**

कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **दि करुर वैश्य बँक लिमिटेड** यांच्या येथे नमूद रक्कम अधिक तीवरील व्याजाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	कर्जदाराच्या तारण मालमत्तांचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	ताबा दिनांक
1	**कर्ज खाते क्र.:- 2103777000000792 शाखेचे नावः पुणे कर्जदारः श्री बापू शंकर कामठे आणि सह-कर्जदारः श्रीमती अनिता बापू कामठे दोघेही राहणारः** सीता अपार्टमेंट, सदनिका क्र. 16, बाफना पेट्रोल पंपसमोर, 241, शुक्रवार पेठ, पुणे, महाराष्ट्र - 411002. **तसेच येथेः** सदनिका क्र. 8, तिसरा मजला, सीटीएस क्र. 448, प्लॉट क्र. 2, सिद्धिविनायक बाबासाहेब मालुसरे कॉम्प्लेक्स, धानोरी, बुधवार पेठ, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र - 411002.	**अनुसूची अ** - सदनिका क्र. 8, तिसरा मजला, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 1060 चौ.फू., सीटीएस क्र. 448, प्लॉट क्र. 2, सिद्धिविनायक बाबासाहेब मालुसरे कॉम्प्लेक्स, धानोरी, बुधवार पेठ, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र - 411002. मालमत्तेच्या **चतुःसीमाः** उत्तरेस-सीटीएस क्र. 451 बी, पूर्वेस - सीटीएस क्र. 446 व 447, बुधवार पेठ, पश्चिमेस-सीटीएस क्र. 451 व 451 सी, दक्षिणेस-रस्ता प्रार्थना समाजच्या दिशेस.	18.02.2025, रु. 93,73,451.02 करिता	06-जाने-26
2	**कर्ज खाते क्र.:- 2103777000000517 शाखेचे नावः पुणे कर्जदारः श्री मो. शाहनवाज फारूक राहणार,** सर्वे क्र. 103, झकीउल्ला मस्जिद, म्हातोबा मंदिराजवळ, कोथरूड, एक्स-सर्विसमेन कॉलनी, पुणे, महाराष्ट्र - 411038. **तसेच येथेः** सदनिका क्र. 201,दुसरा मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 532 चौ.फू. म्हणजे 49.44 चौ.मी. बिल्ट-अप, स.क्र. 325, 327, 328, 329, कोथरूड, पुणे-411044.	सदनिका क्र. 201, दुसरा मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 532 चौ.फू. म्हणजे 49.44 चौ.मी. बिल्ट-अप. स.क्र. 325, 327, 328, 329, कोथरूड, पुणे - 411044, उप-निबंधक हवेली, तालुका हवेली, जि. पुणे. **चतुःसीमाः** उत्तरेस-साईड मार्जिन व इमारत, दक्षिणेस-सदनिका क्र. 202, पूर्वेस-साईड मार्जिन, पश्चिमेस-पॅसेज व लिफ्ट.	18.02.2025, रु. 34,21,443.24 करिता	06-जाने-26
3	**कर्ज खाते क्र.:- 210328000000413 शाखेचे नावः पुणे कर्जदार - मे. क्षमा कंस्ट्रक्शन्स, व्यवसायाचा पत्ताः** श्रावणी अपा., स.क्र. 14/4, तपोधाम आश्रमाजवळ, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र - 411052. **श्री नरेश लावजीभाई चोटालिया, राहणारः** सदनिका क्र. 2,श्रावणी अपा., स.क्र. 14/4, तपोधाम आश्रमाजवळ, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र - 411052. **तसेच येथेः** श्रावणी अपा., स.क्र. 14/4, तपोधाम आश्रमाजवळ, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र - 411052. **श्रीमती हंसा नरेशभाई चोटालिया, राहणारः** सदनिका क्र. 2, श्रावणी अपा., स.क्र. 14/4, तपोधाम आश्रमाजवळ, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र - 411052. **तसेच येथेः** श्रावणी अपा., स.क्र. 14/4, तपोधाम आश्रमाजवळ, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र - 411052.	**अनुसूची अ** - सदनिका क्र. 2, पहिला मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 545 चौ.फू. म्हणजे 5064 चौ.मी. श्रावणी अपार्टमेंट, स.क्र. 14, हिस्सा क्र. 4, वारजे गाव, तालुका हवेली, जि. पुणे, पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीत आणि ता. हवेली जि. पुणे च्या नोंदणी अधिकार-क्षेत्रात. **चतुःसीमाः** उत्तरेस - रस्ता, दक्षिणेस - श्री जाधव यांची मालमत्ता, पूर्वेस - सदनिका क्र. 01, पश्चिमेस - श्री जाधव यांची मालमत्ता.	18.02.2025, रु. 22,22,023.76 करिता	06-जाने-26
4	**कर्ज खाते क्र.- 2103223000000141 आणि 2103738000000242 कर्जदार - मे. फ्युचर सिक्युर सेफ्टी, व्यवसायाचा पत्ता,** दुकान क्र. 2, 3 व 4, तळ मजला, ए विंग, नवदीप बॅकवर्ड क्लास को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., मनाजी नगर जवळ, गजानन मंदिर, नऱ्हे च्या पलिकडे, नवले हॉस्पिटल रोड, नऱ्हे, पुणे - 411041, महाराष्ट्र. **कर्जदार श्री तेजस परशुराम मोरे, राहणार,** सदनिका क्र. 20, शांती अपा., सिंहगड रोड, कॅनलजवळ, वडगाव बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र 411041. **तसेच येथे,** दुकान क्र. 2, 3 व 4, तळ मजला, ए विंग, नवदीप बॅकवर्ड क्लास को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., मनाजी नगर जवळ, गजानन मंदिर, नऱ्हे च्या पलिकडे, नवले हॉस्पिटल रोड, नऱ्हे पुणे - 411041, **महाराष्ट्र आणि सह-कर्जदार श्री कश्यप एलेश पटेल, राहणार,** ए-1, 402, राजयोग सोसायटी, सिंहगड रोड, लोकमत प्रेसजवळ, नांदेडसिटी, पुणे, महाराष्ट्र - 411041, **तसेच येथे,** दुकान क्र. 2, 3 व 4, तळ मजला, ए विंग, नवदीप बॅकवर्ड क्लास को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., मनाजी नगर जवळ, गजानन मंदिर, नऱ्हे च्या पलिकडे, नवले हॉस्पिटल रोड, नऱ्हे, पुणे - 411041.	**अनुसूची अ** - दुकान क्र. 2, 3 व 4, तळ मजला, स.क्र. 43, हिस्सा क्र. 46, नऱ्हे ए विंग, नवदीप बॅकवर्ड क्लास को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. मनाजी नगर, नऱ्हे पुणे - 411041. क्षेत्रफळ सुमारे 175 चौ.फू. 175 चौ.फू. व 225 चौ.फू. **चतुःसीमा दुकान क्र. 2 - उत्तरेस** - दुकान / गोदाम क्र. 1, दक्षिणेस - दुकान / गोदाम क्र. 3, पूर्वेस - अंतर्गत रस्ता आणि त्यानंतर जागा, पश्चिमेस - बिल्डींग क्र. ए चा उर्वरित भाग. **दुकान क्र. 3.** उत्तरेस - दुकान / गोदाम क्र. 2, दक्षिणेस - दुकान / गोदाम क्र. 4, पूर्वेस - अंतर्गत रस्ता आणि त्यानंतर जागा, पश्चिमेस - बिल्डींग क्र. ए चा उर्वरित भाग. **दुकान क्र. 4 -** उत्तरेस - दुकान / गोदाम क्र. 3, दक्षिणेस - बिल्डींग क्र. बी, पूर्वेस - अंतर्गत रस्ता आणि त्यानंतर जागा, पश्चिमेस - बिल्डींग क्र. ए चा उर्वरित भाग.	18.02.2025, रु. 34,23,678.51 करिता	06-जाने-26
5	**कर्ज खाते क्र.: 2103777000000362 शाखेचे नावः पुणे कर्जदारः श्रीमती सुषमा समाधान कांबळे राहणारः** बिल्डींग क्र. बी6, सदनिका क्र. 4, गिरीधर नगर, पॉप्युलर नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411058. **तसेच येथेः** सदनिका क्र. 301, तिसरा मजला, चंदाई विला, स.क्र. 45, हिस्सा क्र. 1ए/1ए/1बी/2ए/2/4, वारजे गाव, पुणे, पुणे महानगरपालिका.	**अनुसूची अ.** सदनिका क्र. 301, तिसरा मजला आणि चंदाई विला बिल्डिंग, क्षेत्रफळ सुमारे 577 चौ.फू. म्हणजे 53.62 चौ.मी. (बिल्ट-अप), स.क्र. 45, हिस्सा क्र. 1ए/1ए/1बी/2ए/2/4, वारजे गाव, पुणे, पुणे महागर पालिकेच्या हद्दीत आणि सोबत सामायिक पार्किंग, फिक्सचर्स, लाईट फिटिंग, इ. **चतुःसीमाः** उत्तरेस - रस्ता, दक्षिणेस 0 अमरदीप सोसायटी रोड, पूर्वेस - श्री नसिरुद्दीन एम. मुन्शी यांची मालमत्ता, पश्चिमेस - त्याच स.क्र. 45 चा उर्वरित भाग.	18.02.2025, रु. 10,15,810.88 करिता	06-जाने-26
6	**कर्ज खाते क्र.: 2103753000002581 शाखेचे नावः पुणे कर्जदारः श्री मनोहर पेमाराम गुर्जर सह-कर्जदारः श्रीमती सीता मनोहर गुर्जर राहणारः** सदनिका क्र. 430, बिल्डिंग क्रमांक 15/सी, तिसरा मजला, हरीश नगर गट क्रमांक 1230, पिरंगुट, मुळशी, पुणे इ 411014, महाराष्ट्र. जामीनदार श्री राकेश अशोक मठवाड, राहणारः सदनिका क्र. डी 1+2, ग्रीन फिल्ड सोसायटी, शिव तीर्थ नगर, पौड रोड, पुणे इ 411038, महाराष्ट्र. तसेच येथेः सदनिका क्र. 5, बालेवाडी गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत, पुणे, आणि नोंदणी जिल्हा पुणे.	**अनुसूची अ.** सदनिका क्र. 5, क्षेत्रफळ सुमारे 540 चौरस फूट, म्हणजे 6.967 चौरस मीटर, तिसरा मजला, स्वप्नपूर्ती, जमिनीचे क्षेत्रफळ सुमारे 500 चौरस मीटर, स.क्र. 40/4/1/4, बालेवाडी गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा पुणे, उप-नोंदणी जिल्हा तालुका हवेली आणि **चतुःसीमाः** पूर्वेस - स.क्र. 40, अथर्व बिल्डर्स, दक्षिणेस - रस्ता, पश्चिमेस - स.क्र. 40 (काही भाग), उत्तरेस - स.क्र. 41.	18.02.2025, रु. 10,56,319.48 करिता	06-जाने-26
7	**कर्ज खाते क्र.: 2103280000000435 शाखेचे नावः पुणे कर्जदारः मे. गायत्री एन्टरप्रायजेस, श्रीमती मनीषा एलेश पटेल दोघेही राहणार,** ऑफिस क्र. 12, 481सी, शनिवार पेठ, श्रीपाल चेंबर्स, पहिला मजला केबिन क्र. 2, शनिवार वाड्याजवळ, फटाका बुरुजासमोर, हॉटेल बाणेश्वरीच्या वर, पुणे, महाराष्ट्र - 411030. **तसेच येथेः** सदनिका क्र. 6, चतुर्भुज अपार्टमेंट, दुसरा मजला, स.क्र. 51, हिस्सा क्र. 1 सी, वडगाव बु., हवेली, पुणे, महाराष्ट्र - 411041. **तसेच येथेसुद्धा राहणारः** डी 2, घर क्र. 28, राजयोग सोसायटी, सिंहगड रोड, धायरी फाटा पुणे, महाराष्ट्र - 411041. **सह-कर्जदारः श्री एलेश चिमणभाई एलेश, राहणारः** डी 2, घर क्र. 28, राजयोग सोसायटी, सिंहगड रोड, धायरी फाटा पुणे, महाराष्ट्र - 411041. **तसेच येथेः** ऑफिस क्र. 12, 481सी, शनिवार पेठ, श्रीपाल चेंबर्स, पहिला मजला केबिन क्र. 2, शनिवार वाड्याजवळ, फटाका बुरुजासमोर, हॉटेल बाणेश्वरीच्या वर, पुणे, महाराष्ट्र - 411030. **तसेच येथेः** सदनिका क्र. 6, चतुर्भुज अपार्टमेंट, दुसरा मजला, स.क्र. 51, हिस्सा क्र. 1 सी, वडगाव बु., हवेली, पुणे, महाराष्ट्र - 411041. **तसेच येथेः** डी 2, घर क्र. 28, राजयोग सोसायटी, सिंहगड रोड, धायरी फाटा पुणे, महाराष्ट्र - 411041.	**अनुसूची अ** - सदनिका क्र. 6, चतुर्भुज अ [अपार्टमेंट, दुसरा मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 26.02 चौ.मी. म्हणजे 280 चौ.फू. बिल्ट-अप, स.क्र. 51, हिस्सा क्र. 1 सी वडगाव बु., हवेली, पुणे, महाराष्ट्र - 411041, **चतुःसीमाः** उत्तरेस - मोकळी जागा, पूर्वेस - सदनिका क्र. 8, पश्चिमेस - श्री जाधव यांची सदनिका, दक्षिणेस - मोकळी जागा.	18.02.2025, रु. 6,11,877.47 करिता	06-जाने-26

स्थानः पुणे
दिनांकः 06-01-2026
प्राधिकृत अधिकारी, दि करुर वैश्य बँक लिमिटेड