मणप्पुरम होम फाइनैंस लिमिटेड

पूर्व में मणप्पुरम होम फाइनैंस प्रा. लि.

CIN: U65923KL2010PLC039179

पंजीकृत कार्यालयः IV/470ए (पुराना) W/638ए (नया) मणप्पुरम हाऊस वलपड थ्रिसूर, केरल 680567

कॉरपोरेट कार्यालयः मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड, तीसरा तल, यूनिट नं. 301 से 315, ए विंग, "कनकिया वॉल स्ट्रीट", अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई-400093, महाराष्ट्र। **फोन नं.** 022-66211000, **वेबसाइटः** www.manappuramhomefin.com

मांग नोटिस

जबकि, मणप्पुरम होम फाइनेंस लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय IV/470ए (पुराना) W/638ए (नया), मणप्पुरम हाउस, वलपड, त्रिशूर, केरल-680567 में है और भारत में विभिन्न स्थानों पर शाखाएँ हैं (यहां आगे "MAHOFIN" कहा गया है) कंपनी अधिनियम, 1956 के तहत एक पंजीकृत कंपनी है और भारत सरकार, वित्तीय सेवा विभाग, वित्त मंत्रालय, नई दिल्ली द्वारा जारी 18 दिसंबर, 2015 की अधिसूचना संख्या एस.ओ. 3466 (ई) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 2 की उप-धारा (1) के खंड (एम) के उप-खंड (iv) के अर्थानुसार एक वित्तीय संस्थान है (जिसे आगे अधिनियम कहा गया है) और आवास इकाइयों के निर्माण और/या खरीद के लिए ऋण देने के व्यवसाय में संलग्न है और जबकि, नीचे उल्लिखित चार्ट के कॉलम संख्या 2 में कर्जदार/सह-कर्जदारों ने MAHOFIN से ऋण प्राप्त किया है और चूंकि MAHOFIN सरफासी अधिनियम के तहत प्रत्याभूत लेनदार है, और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 2 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित कर्जदार/सह-कर्जदारों को नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि को उस पर आगे के ब्याज के साथ चुकाने के लिए मांग नोटिस जारी किया, लेकिन विभिन्न कारणों से उनमें से कुछ को नोटिस नहीं दिया जा सका। इसके अतिरिक्त, नीचे सूचीबद्ध उक्त कर्जदारों की जानकारी के प्रयोजनों के लिए उक्त कर्जदारों को इस सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से सूचित किया जा रहा है।

क्र. सं.	कर्जदार/सह-कर्जदार के नाम/एलएएन/शाखा	प्रत्याभूत परिसंपत्ति जिसके लिए हित किया गया है, का विवरण	एनपीए की तिथि	भेजे गए नोटिस की तिथि एवं बकाया राशि
1	सज्जो X अफरीदी /MHL01000014015/ ग्वालियर	शंकरपुर, ग्राम शंकरपुर, पी.एच. सं. 37, ग्वालियर तालुका, वार्ड सं. एन/ए, जिला ग्वालियर, मध्य प्रदेश, पिनकोडः 474010 में स्थित सर्वे सं. 670, 677, 678 की भूमि का हिस्सा, कुल क्षेत्रफल 1050 वर्ग फीट, पूर्व-हफीज खान का मकान, पश्चिम-इमामउद्दीन का मकान, दक्षिण-विक्रेता की भूमि, उत्तर-सड़क।	15-05-2025	20-05-2025 एवं रु. 494763/-
2	सुनीता बाई, अरविंद सिंह राम दुलारी देवी /MHL01000028425/ ग्वालियर	ग्राम-श्यामपुर कला, तालुका-मोरेना, जिला-मोरेना, डाकघर पोरसा, मोरेना, मध्य प्रदेश, पिनः 477449 में स्थित सर्वे सं. 1757 की भूमि का हिस्सा, क्षेत्र का परिमाप 0.10 हेक्टर (मालिकाना विलेख के अनुसार 900 वर्ग फीट), पूर्व-रामदुलारी ग्वालियर का मकान, पश्चिम-तोमर की खुली भूमि, दक्षिण-हरिराम की भूमि, उत्तर-सड़क।	15-05-2025	20-05-2025 एवं रु. 583402/-

अतेव, ऊपर उल्लिखित कर्जदारों/सह-कर्जदारों को नोटिस दिया जाता है, जिसमें उनसे इस नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार के विरुद्ध ऊपर दर्शाई गई कुल बकाया राशि का भुगतान करने का आह्वान किया जाता है। संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदारों द्वारा कुल बकाया राशि के साथ आगे की ब्याज का भुगतान करने में विफल होने पर MAHOFIN उपर्युक्त वर्णित संपत्तियों पर प्रतिभूति हित के प्रवर्तन हेतु धारा 13(4) के तहत कार्रवाई हेतु बाध्य है, अधिनियम और इसके अधीन बनाए गए नियमों के तहत निर्धारित अन्य तरीकों से नोटिस की तामील के लिए भी कदम उठाये जा रह हैं। आपको यह भी नोटिस दिया जाता है कि सार्वजनिक नीलामी या निजी ट्रीटी, बिक्री द्वारा हस्तांतरण के लिए सरफासी अधिनियम की धारा 13(8) में यथाविवरणानुसार, नोटिस प्रकाशन की तारीख से पूर्व किसी भी समय समस्त बकाया राशि का लागतों, प्रभारों और MAHOFIN द्वारा वहन व्ययों के भुगतान पर उक्त बंधन संपत्ति को मुक्त कराया जा सकता है। यह भी संज्ञान लें कि एतद्द्वारा सरफासी की धारा 13 (13) के अनुसार आप प्रत्याभूत संपत्तियों का बिक्री, पट्टे या अन्य किसी भी तरीके से हस्तांतरण और/या लेनदेन करने से निषिद्ध हैं।

तारीखः 10 जून 2025 । **स्थान :** मध्य प्रदेश

हस्ता/- अधिकृत अधिकारी, मणप्पुरम होम फाइनेंस लि.

बजाज फाइनैंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : बजाज फाइनैंस लिमिटेड कॉम्प्लेक्स, मुंबई – पुणे रोड, आकुर्दी, पुणे – 411035,
शाखा कार्यालय : कार्यालय संख्या 101 और 104, प्रथम तल, एमए बिजनेस सेंटर, विजय नगर, एबी रोड, टेलीपरफॉर्मेंस बिल्डिंग के पास, ऑर्बिट मॉल के सामने, इन्दौर 452010, प्राधिकृत अधिकारी का विवरण : नाम : जितेन्द्र पाटीदार, ईमेल आईडी : jitendra.patidar@bajajfinserv.in मोबाइल नंबर +91 9829401520

परिशिष्ट– 4–क
(नियम 8 (6) का परंतुक देखें)
सरफासी ऐक्ट 2002 के तहत ई–नीलामी बिक्री सूचना
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के तहत अचल आस्तियों की बिक्री

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को तथा कर्जदारों/सह–कर्जदारों/बंधकदाता(ओं) को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित प्रतिभूति आस्ति, जो बजाज फाइनैंस लिमिटेड ("बीएफएल") के पास बंधक है, और जिसका कब्जा बीएफएल के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी द्वारा अधिनियम के प्रावधानों के तहत लिया जा चुका है, नीचे वर्णित राशि और आगे लागू ब्याज, प्रभारों तथा लागत इत्यादि की वसूली के लिए नीलामी द्वारा बेची जाएगी।

निम्न वर्णित प्रतिभूति आस्ति प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली ("नियमावली") के नियम संख्या 8 और 9 के तहत "जैसी है जहां है, जैसी है और जो कुछ भी है वहां है" के आधार पर, नीचे दिए विवरण के अनुसार बकाया राशि की वसूली के लिए बेची जा रही है :

ई–नीलामी का विवरण

कर्जदार का नाम व पता	**1. मैसर्स जीपोट एंटरप्राइजेज (कर्जदार), 2. श्री प्रियेश भार्गव (सह–कर्जदार) दोनों का पता :** – प्लॉट नंबर एलोरा–11 एवं एलोरा–12, महेंद्र सिटी, ग्राम बावड़िया कलां, तहसील/जिला भोपाल, मध्य प्रदेश, **3. श्रीमती प्रियंका शुक्ला (सह–कर्जदार), 4. श्री विजय शुक्ला (सह–कर्जदार)** दोनों का पता :– प्लॉट नंबर 9 एलोरा, महेंद्र सिटी, ग्राम बावड़िया कलां, तहसील/जिला भोपाल, मध्य प्रदेश, पिन नंबर 620391
ऋण खाता संख्या	**4300HL16351989 एवं 4300HL16353851**
धारा 13(2) के तहत सांविधिक मांग सूचना तिथि और राशि	**मांग सूचना दिनांकित 10–03–2022 रु. 9,77,200/– एवं 3,58,500/–**
10–02–2025 तक बकाया राशि	**ऋण संख्या 4300HL16351989 रु. 1,73,94,910/– (रु. एक करोड़ तिहत्तर लाख चौरानबे हजार नौ सौ दस मात्र) एवं ऋण संख्या 4300HL16353851 रु. 63,63,537/– (रुपये तिरेसठ लाख तिरेसठ हजार पांच सौ सैंतीस मात्र)**
अचल सम्पत्ति का वर्णन	**मकान नंबर एलोरा–11 एवं 12, महेंद्र सिटी, 108/2/1/1, 109, 110/3/7/7, 110/4/1, 110/5/1/2, 111/1, 111/2, 111/3, 147/2 जे, 147/4/9, तहसील हुजूर, जिला भोपाल, मध्य प्रदेश**
सुरक्षित मूल्य आईएनआर में	**ऋण संख्या 4300HL16351989 एवं 4300HL16353851 दोनों ऋण रु. 1,12,00,000/–**
ईएमडी	**ऋण संख्या 4300HL16351989 एवं 4300HL16353851 दोनों ऋण रु. 11,20,000/–**
ई–नीलामी तिथि और समय	**ऋण संख्या 4300HL16351989 एवं 4300HL16353851 15–07–2025 पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 1:00 बजे तक**
ई–नीलामी पोर्टल	**https://bankauctions.in**
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	**14–07–2025**
बोली वृद्धि राशि रु. में	**रु. 50,000/– पचास हजार मात्र**
सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि	**भेंट का समय पूर्व निर्धारित करके 13–06–2025 से 14–07–2025 तक कार्य दिवस को पूर्वा. 9.30 बजे से अप. 5:00 बजे तक**

सर्वसाधारण और विशेष रूप से कर्जदार कृपया ध्यान दें कि यदि नीलामी इस सूचना में निर्धारित तिथि पर किसी भी कारण से विफल रहती है, तो प्रतिभूत लेनदार, प्रतिभूत लेनदार के विवेक के आधार पर, निजी संधि द्वारा बिक्री के माध्यम से प्रवर्तन हित लागू कर सकता है। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया लिंक https://bankauctions.in और https://www.bajajfinserv.in/sarfaesi-auction-notices देखें

तिथि : 10–06–2025 **बजाज फाइनैंस लिमिटेड**
स्थान : भोपाल **प्राधिकृत अधिकारी**

टाटा कैपीटल हाऊसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 11वाँ तल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–400013
शाखा पताः टाटा कैपीटल हाऊसिंग फाइनेंस लिमिटेड, 49 जोन II, निकट सत्याविलास होटल, एम.पी. नगर, भोपाल–462016

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु नोटिस

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के तहत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी नोटिस

एतद्द्वारा सर्व साधारण और विशेषकर अधोल्लिखित कर्जदार और/सह–कर्जदार को सूचित किया जाता है कि टाटा कैपीटल हाऊसिंग फाइनेंस लि. (टीसीएचएफएल) को बंधक अधोल्लिखित अचल संपत्ति जिसका टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा लिया गया, अधोल्लिखित कर्जदार और सह–कर्जदारों से बकाया राशि की वसूली के लिए **"जो है जहाँ है", "जहाँ है, जैसी भी है" और "कोई वापसी नहीं"** आधार पर दिनांक **26.06.2025** को बिक्री की जायेगी। आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा निम्नानुसार है। एतद्वारा सूचित किया जाता है कि बिक्री के किसी स्थगन/रुकने की अनुपस्थिति में उक्त प्रत्याभूत परिसंपत्ति ई–नीलामी के माध्यम से उक्त **26.06.2025** को अप. 2.00 बजे बिक्री की जायेगी। ई–नीलामी में भागीदारी के लिए ईएमडी का डिमांड ड्रॉफ्ट रखे मुहरबंद लिफाफे शाखा कार्यालयः **टाटा कैपीटल हाऊसिंग फाइनेंस लिमिटेड,** 49 जोन II, निकट सत्याविलास होटल, एम.पी. नगर, भोपाल–462016 में टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को दिनांक **25.06.2025 समय अप. 5.00 बजे तक** या इससे पूर्व जमा किए जायेंगी।

प्रत्याभूत परिसंपत्ति/अचल संपत्ति की बिक्री नीचे दिए संक्षिप्त विवरण अनुसार "जो है, जहाँ है, जैसी है" शर्त के आधार पर होगी:

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	कर्जदार(ओं)/सह–कर्जदार(ओं)/विधिक उत्तराधिकारी(ओं)/कानूनी प्रतिनिधि(ओं)/जमानती(ओं) के नाम	मांग नोटिस के अनुसार राशि	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि	कब्जे का प्रकार	अब तक बकाया राशि
1	9715330 & 10687013 & TCHIN0280000100155516	**श्री सुभाष तवर श्रीमती रानू तवर**	**रु. 480164/–** (रुपये चार लाख अस्सी हजार एक सौ चौसठ मात्र) आपके द्वारा करार सं. TCHIN0280000100155516 के तहत बकाया और देय तथा **रु. 351069/–** (रुपये तीन लाख इक्यावन हजार उनहत्तर मात्र) आपके द्वारा करार सं. 10687013 के तहत बकाया और देय तथा **रु. 806384/–** (रुपये आठ लाख छह हजार तीन सौ चौरासी मात्र) आपके द्वारा करार सं. 9715330 के तहत बकाया और देय कुल राशि **रु. 1637617/–** (रुपये सोलह लाख सैंतीस हजार छह सौ सत्रह मात्र) दिनांक 13.11.2023 को	**रु. 15,90,000/–** (रुपये पंद्रह लाख नब्बे हजार मात्र)	**रु. 1,59,000/–** (रुपये एक लाख उनसठ हजार मात्र)	भौतिक	**रु. 508162/–** (रुपये पाँच लाख आठ हजार एक सौ बासठ मात्र) आपके द्वारा करार सं. 10687013 के तहत बकाया और देय तथा **रु. 961449/–** (रुपये नौ लाख इकसठ हजार चार सौ उनचास मात्र) आपके द्वारा करार सं. 9715330 के तहत बकाया और देय तथा **रु. 610760/–** (रुपये छह लाख दस हजार सात सौ साठ मात्र) आपके द्वारा करार सं. TCHIN0280000100155516 के तहत बकाया और देय तथा कुल राशि **रु. 2080371/–** (रुपये बीस लाख अस्सी हजार तीन सौ इकहत्तर मात्र) दिनांक 03.06.2025 को

अचल संपत्तियों का विवरणः– तीसरे तल पर आवासीय फ्लैट नं. 302, एरिया 63.38 वर्ग मीटर, भूमि सर्वे नं. 4 और 5 का भाग, बहु–मंजिला इमारत गिरधर टॉवर गिरधर गार्डन गाँव सनखेड़ी पीएच नं. 38, वार्ड नं. 83, तहसील हुजूर जिला भोपाल के समस्त भाग व खंड। **सीमाएँ:– पूर्वः** रोड, **पश्चिमः** फ्लैट नं. 303, **उत्तरः** फ्लैट नं. 301, **दक्षिणः** रोड

नीलामी में पब्लिक सामान्यतया व्यक्तिगत रूप में अपनी निविदा जमा करने के लिए आमंत्रित की जाती है। इस बिक्री में संलग्न कोई भी अधिकारी या व्यक्ति प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से न तो बोली कर सकता है और न ही उक्त बेची गई संपत्ति में कोई हित अधिग्रहीत कर सकता है या ऐसा करने का प्रयास नहीं कर सकता है। बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 में निर्धारित शर्तों और निम्नलिखित शर्तों के तहत होगीः

नोटः संपत्तियों की ई–नीलामी पोर्टल https://auctionbazaar.com **के माध्यम से दिनांक 26.06.2025 को समय अप. 2.00 से अप. 3.00 तक प्रत्येक 5 मिनट अवधि के असीमित विस्तार के साथ की जायेगी।**

निबंधन एवं शर्तें:– **1.** अनुसूची में दिया विवरण अधोहस्ताक्षरी के पूर्ण ज्ञान व जानकारी में दिया गया है, किंतु इस उद्घोषण अधोहस्ताक्षरी किसी त्रुटि, गलती या चूक के लिए अधोहस्ताक्षरी जबावदेय नहीं होगा। बोली राशि संबंधी किसी विवाद की स्थिति में अचल संपत्ति प्राधिकृत अधिकारी के विवेक से दुबारा नीलामी के लिए रखी जायेगी। **2.** संपत्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। **3.** बोली रु. 10,000/– (रुपये दस हजार मात्र) से बढ़ाई जा सकेगी। **4.** उपरोक्त अनुसार "टाटा कैपीटल हाऊसिंग फाइनेंस लि." के पक्ष में और शाखा पते पर देय डिमांड ड्राफ्ट के रूप में धरोहर राशि के साथ संपत्ति की खरीद के लिए सभी निविदाएं जमा होनी चाहिए। असफल निविदाकारों के डिमांड ड्राफ्ट नीलामी के बाद वापस कर दिए जायेंगे। **5.** उच्चतम बोलीकारी को खरीदार घोषित किया जायेगा, बशर्ते वह विधिक रूप से बोली करने के लिए अर्ह हो और उसकी बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। प्राधिकृत अधिकारी को अपने विवेक से उच्चतम बोली को अस्वीकार करने का अधिकार होगा जब उसे लगे कि पेशकश मूल्य स्पष्ट रूप से अपर्याप्त है। **6.** उपलब्ध कारणों से प्राधिकृत अधिकारी को अपने विवेक से बिक्री को स्थगित/रोकने का अधिकार होगा। **7.** अचल संपत्ति का निरीक्षण पूर्व समयादेश लेकर दिनांक 18.06.2025 को पूर्वा. 11.00 से अप. 5.00 के बीच किया जा सकता है। **8.** खरीदार घोषित व्यक्ति को ऐसी घोषणा के तुरंत बाद क्रय/बोली राशि की पच्चीस प्रतिशत राशि जिसमें ईएमडी राशि शामिल होगी, प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटे के अंदर जमा करनी होगी, यह राशि जमा न किए जाने की स्थिति में संपत्ति नीलामी/निजी ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए रखी जायेगी और दुबारा बेची जायेगी। **9.** उपरोक्त अनुसार प्रारंभिक राशि जमा कर दिए जाने पर क्रय राशि की शेष राशि संपत्ति की बिक्री की पुष्टि होने की तारीख से 15 दिनों तक खरीदार द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को जमा करनी होगी, यदि 15वें दिन कोई रविवार या अन्य अवकाश होता है तो 15वें दिन के बाद प्रथम कार्य दिवस को जमा करनी होगी। **10.** उपरोक्तानुसार निर्धारित अवधि में किसी भुगतान के न होने पर संपत्ति नयी नीलामी/निजी ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए रखी जायेगी। ईएमडी सहित जमा राशि टाटा कैपीटल हाऊसिंग फाइनेंस लि. के पास जब्त हो जायेगी और चूककर्ता खरीदार संपत्ति या आगे इसकी बिक्री से प्राप्त राशि पर अपने सभी दावे खो देगा। **11.** टाटा कैपीटल हाऊसिंग फाइनेंस लि. को ज्ञात ऋणभारों जिनके लिए संपत्ति देनदार है, का विवरण– उपर्युक्त तालिका के अनुसार। इच्छुक निविदाकार को संपत्ति की सांविधिक देयताओं, कर, बिजली बकाया आदि सहित संपत्ति पर ऋणभारों के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करने की सलाह दी जाती है। **12.** विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ई–नीलामी में प्रशिक्षण के लिए संभावी निविदाकार सेवा प्रदाता एआरसीए ईमार्ट प्राईवेट लिमिटेड, 6–3–1090/1/1, दूसरा तल, पार्ट बी, उमा हैदराबाद हाऊस, राजभवन रोड, सोमाजीगुडा, हैदराबाद–500082, ईमेल आईडीः contact@auctionbazaar.com/ support@auctionbazaar.com या मनीष बंसल, ईमेल आईडीः Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाइल नं. 8588983696 को संपर्क कर सकते हैं। कृपया अपने प्रश्न व्हाट्सऐप नं.– 9999078669 पर भेजें। **13.** उच्चतम घोषित बोली राशि पर 1% का टीडीएस लागू होगा और उच्चतम बोलीकार को भुगतान करना होगा। उच्चतम बोलीकार को भुगतान मालिक/कर्जदार(ओं) के पैन नंबर के साथ करना होगा और चालान की प्रति हमारी कंपनी को जमा की जाए। **14.** उपर्युक्त विवरण के लिए प्रत्याभूत लेनदार की वेबसाइट www.https://surl.li/tzpazu पर दिया लिंक देखें। **15.** कृपया लिंकः https://www.tatacapital.com/property-disposal.html भी देखें।

कृपया नोट करें– टीसीएचएफएल ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उपरोक्त नीलामी भागीदार के अलावा अन्य कोई ब्रोकर/एजेंट नहीं रखा है। इच्छुक पार्टियाँ इस मामले में सभी प्रश्नों और पूछताछ के लिए केवल अधोहस्ताक्षरी या प्राधिकृत अधिकारी को संपर्क करें।

स्थानः– भोपाल **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांकः– 10.06.2025 **टाटा कैपीटल हाऊसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात)
पंजीकृत कार्यालय : 6वाँ तल, बी–बिल्डिंग, गंगा टूनो, लोहेगाँव, पुणे, महाराष्ट्र 411014

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) देखें)
अधिग्रहण सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था, जिसका नाम पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से बदलकर 17 नवंबर 2023 से गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड हो गया है (पूर्व में मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था और मूल रूप से जीई मनी हाउसिंग फाइनेंस पब्लिक अनलिमिटेड कंपनी के नाम से निगमित) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, जिसे इसके बाद वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद 'उक्त अधिनियम' के रूप में संदर्भित) के तहत उपरोक्त कॉर्पोरेट/रजिस्टर कार्यालय का सुरक्षित लेनदार कहा गया है और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे दिनांकित एक मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें नीचे दिए गए उधारकर्ताओं से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने का आह्वान किया गया है। उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहे हैं, नोटिस उधारकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा नीचे उल्लिखित तिथियों पर ले लिया है। उधारकर्ताओं को विशेष रूप से और आम जनता को एतद्वारा संपत्ति से लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से किसी भी तरह का लेन–देन सुरक्षित ऋणदाता द्वारा राशि और उस पर ब्याज के प्रभार के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। कब्जे में ली गई संपत्ति का विवरण नीचे दिया गया है :

क्र. सं.	उधारकर्ताओं के नाम	संपत्ति का विवरण	अधिग्रहण लिये जाने की तिथि	सांविधिक मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना में राशि (रु.)
1.	महेश अशोक, संगीता महेश	सर्वे नं.5/1, पटवारी हल्का नं. 11, ग्राम आक्या बजरंग, ग्राम पंचायत सुमराखेड़ा, तहसील झारदा और जिला उज्जैन पर प्लॉट/मकान नं.28 के समस्त वह भाग तथा अंश 1696 वर्ग फीट माप। **प्लॉट की सीमाएँ:– पूर्व –** दुले सिंह का मकान, **पश्चिम –** आत्माराम की जमीन, **उत्तर–** नेनसिंह का मकान, **दक्षिण –** सुरेश का मकान	04.06.2025	09/12/2024	**ऋण सं. HL00180000000005020410 रु. 651007/–** (छह लाख इक्यावन हजार सात मात्र) 09/12/2024 के अनुसार देय साथ में वसूली तक 17.25 प्रति वर्ष ब्याज सहित।
2.	प्रभुलाल लालजी, भूली बाई प्रभुलाल	घर/प्लॉट संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल जो घर/प्लॉट नं. 38, सर्वे नं. 333/2, ग्राम तिलवाखेड़ी, ग्राम पंचवट कल्लपिपलवा, तहसील महिदपुर औरजिला उज्जैन (म.प्र.) में स्थित है। पी.एच. नं. 57 (107 दिशा–निर्देशों के अनुसार)। (कि ग्राम आबादी सर्वे नं. 333/2 सड़क के लिए आवंटित है और ग्रामआबादी सर्वे नं. के रूप में नहीं पाया जाता है) **सीमाएं:– पूर्व–** खुद की खाली जमीन, **पश्चिम–**गोकुल पुत्र लालू जी का घर, **उत्तर–** मेहरबान पुत्र लालू जी का घर, **दक्षिण–** आम रास्ता। क्षेत्राधिमापन :– कुल क्षेत्रफल 800 वर्ग फीट। (74.34 वर्ग मीटर)	05.06.2025	09/12/2024	**ऋण सं. No- HL00600000000005015625 रु. 260539/–** (रुपये दो लाख साठ हजार पांच सौ उनतालिस मात्र) 09/12/2024 के अनुसार देय साथ में वसूली तक 16.00 प्रति वर्ष ब्याज सहित ।

स्थान : मध्य प्रदेश, दिनाँक : 10/06/2025 **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात)**

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

परिशिष्ट –4–क अचल सम्पत्ति(यों) की ई–नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालयः – 9 वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, के जी मार्ग, नई दिल्ली –110001 फोनः – 011–23357171, 23357172, 23705414, **वेबसाइटः www.pnbhousing.com**
भोपाल शाखाः– पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, द्वितीय तल 131ए8, मेन रोड, झूमरवाला जोन–।। के पास, एम.पी. नगर भोपाल–462011 (एम.पी.)

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कालम नंबर –ए में निदर्शित कर्जदार(रों) एवं गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित कालम नंबर–डी में वर्णित अचल सम्पत्ति(यां), जिसका प्रलक्षित/भौतिक कब्जा पीएनबी हाउसिंग फाईनैंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल)/प्रत्याभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है (कालम नंबर–सी में वर्णितानुसार) नीचे दिए विवरण के अनुसार **"जैसी है जहां है", जैसी है जो है"** तथा **"जो भी है वहां है"** आधार पर बेची जाएंगी। एतद्द्वारा कालम नंबर –ए में निदर्शित कर्जदार(रों)/बंधकदाता(ओं)/संबंधित कर्जदार(रों)/बंधकदाता(ओं) (मृत्योपरान्त) के कानूनी वारिसों, कानूनी प्रतिनिधियों, (चाहे ज्ञात अथवा अज्ञात), निष्पादक(कों), प्रशासक(कों), उत्तराधिकारी(यों), समनुदेशिती(यों) को, जैसी भी स्थिति है, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 अद्यतन संशोधित के नियम 8(6) एवं 9 के तहत सूचना दी जाती है।

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामतः **www.pnbhousing.com** में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें।

ऋण संख्या, कर्जदार/सह–कर्जदार का नाम गारंटर(s) (ए)	मांग सूचना मांग की राशि और तारीख (बी)	कब्जा का प्रकार (सी)	बंधक रखी सम्पत्तियों का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (ई)	ईएमडी (आरपी का 10%) (एफ)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धि राशि (एच)	निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात ऋणभार/ न्यायालय मामला, यदि कोई, (के)
HOU/BHO/0617/398541, B.O.: भोपाल, विकाश कुमार/सावित्री देवी/राय कुमार राज	16.01.2024 तक रु. 824391.562	भौतिक कब्जा	वीबीडी सौभाग्य सिटी, एनए, 112, वीबीडी सौभाग्य सिटी खसरा नंबर 22/1/1, 22/1/2, 22/1/3 ग्राम–रुसली चुंगर तहसील–हुजूर जिला। भोपाल मध्य प्रदेश–481990 भारत (630 निर्मित वर्ग फीट)	रु. 736000	रु. 73600	26.06.2025	रु. 10000	21.06.2025 पूर्वा. 12.00 बजे से अप. 04:00 बजे	27.06.2025 अप. 02.00 बजे से अप. 03:00 बजे	Not Known

*उसके भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक लागू अनुसार 18 प्रतिशत वार्षिक की दर पर भावी ब्याज, उपगत किए गए अनुषंगी खर्चों, लागत, प्रभारों इत्यादि सहित। ''पीएनबी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के सर्वश्रेष्ठ ज्ञान और जानकारी के अनुसार, उपरिवर्णित अचल/प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में कोई अन्य ऋणभार/दावे नहीं हैं, सिवाय उनके जो कालम नंबर–के में वर्णित किए गए हैं। इसके अतिरिक्त इन ऋणभारों का भुगतान/अदायगी सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा उसकी अपनी व्यवस्था द्वारा की जाएगी। सफल क्रेता(ओं)/बोलीदाताओं से वर्णित ऋणभारों की सत्यता का अभिनिश्चयन स्वतंत्र रूप से करने का अनुरोध किया जाता है। **1.** आज की तिथि तक, पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी पर उपरोक्त अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री, हस्तांतरण तथा/अथवा निपटान के संबंध में कोई प्रतिबंध आदेश तथा/अथवा न्यायालय निषेधादेश लागू नहीं है। **2.** संभावित क्रेता/बोलीदाता तथा इच्छुक पार्टियां कालम नंबर–के में वर्णित, कार्यवाही/पारित आदेश इत्यादि, यदि कोई, में बहस, जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध उसके स्वामित्व के साथ संबंधित दस्तावेजों का शीर्षक शामिल है परंतु उसी तक सीमित नहीं है, का निरीक्षण स्वतंत्र रूप से कर सकती हैं तथा सभी संदर्भों में अपनी संतुष्टि अपनी निविदा/बोली आवेदन प्रस्तुत करने अथवा ऑफर(से) प्रस्तुत करने से पहले कर सकती हैं। बोलीदाता(ओं) को बोली प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। **3.** कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार, बोलीदाता/खरीदार कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% (ब्यानां सहित) जमा करने के लिए बाध्य है। पैसा, यदि कोई हो, जमा