पंजाब नॅशनल बँक punjab national bank

सर्कल सस्त्र सेंटर, पीएनबी हाऊस, किंग्सवे, नागपूर - ४४०००१ फोन क्रमांक: ०७१२-६६०३७५३, ६६३०४८४, ईमेल: cs6795@pnb.co.in

सांकेतिक ताबा सूचना (अचल संपत्ती करिता)

खालील हस्ताक्षरकर्ता हे पंजाब नॅशनल बँकेचे अधिकृत अधिकारी असुन त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट 2002 आणि यासह वाचल्या जाणा-या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट नियम 2002 च्या कलम 13 च्या नियम 3 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन संबंधित कर्जदारांना सुचित करण्यात येते की, खालील दिलेल्या तारखेला मागणी सूचना दिली होती त्या सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेची उक्त सूचना प्राप्त होणा-या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते / नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून.

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास अपयशी ठरल्याने कर्जदार / जमानतदार व सर्व सामान्य जनतेला एतद्वारा सूचना देण्यात येते की खालील हस्ताक्षर कर्ता यांनी उपरोक्त नियमाचा 8 सह वाचल्या जाणा-या उपरोक्त कायद्याचा कलम 13 उप कलम (4) नियम 2002 च्या अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन यात खालील वर्णन केलेल्या संपत्तीचा **सांकेतिक ताबा** घेतला आहे.

कर्जदारांनी लक्ष द्यावे की सेक्शन 13 च्या सब-सेक्शन (8) च्या प्रावधानानुसार मालमत्ता परत सोडविण्याकरिता उपलब्ध वेळ मध्ये आमंत्रित केले आहे.

विशेष करुन कर्जदार / जमानतदार तसेच आम जनतेला या व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही येणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे पंजाब नॅशनल बँकच्या व्याजासह प्रभारायीन राहील.

अ. क्र.	शाखा आणि खाते धारकाचे नाव	गहाण ठेवलेल्या संपत्तीचे विवरण	डिमांड नोटिस तारीख / ताबा घेण्याची तारीख	थकबाकी रक्कम
1.	(इतवारी नागपूर शाखा) 1. श्री. अजय जगदिशप्रसाद प्रजापती (कर्जदार / गहाणदार) 2. श्री. संजय जगदिशप्रसाद प्रजापती (सह-कर्जदार आणि गहाणदार) 3. श्री. जितेंद्र कमलेश शाहु (जमानतदार)	जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बिल्डिंग बेअरिंग प्लॉट नं. 54 क्षेत्रफळ 1200 चौ.फुट (111.48 चौ. मी) महानगर हाऊस नं. 1758/ए/54 लेआउट डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मेमोरिअल को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लि. खा. नं. 9/2, वार्ड नं. 22 (सेल डिड प्रमाने) आणि वार्ड नं. 42 (महानगरपालिका टॅक्स पावती प्रमाने), सिटी सर्वे नं. 9, शिट नं. 741/9, पीएच नं. 17, मौजा-चिखली (देवस्थान), ता आणि जि. नागपूर, नागपूर महानगरपालिका आणि नागपूर सुधार ट्रस्ट आणि चतुर्सिमा:- पुर्व: तेजराम फुलवाले यांची जमीन, पश्चिम: रोड, उत्तर: प्लॉट नं. 53, दक्षिण: प्लॉट नं. 55	12.02.2025 ताबा घेण्याची तारीख 06.06.2025	31.01.2025 रोजी रु.24,91,687.80 अधिक व्याज आणि इतर शुल्क 01.02.2025 पासून

दिनांक : 10.06.2025

स्थळ : नागपूर

(शिक्का)

अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

परिशिष्ट - IV-अ
अचल मालमत्तांची ई-लिलाव जाहीर विक्री सूचना

[illegible] www.pnbhousing.com

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
NHL/NAG/0517/391764 & HOU/NAG/0517/390229, [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	रु. 10,000/-	21.06.2025 [illegible]	27.06.2025 [illegible]	[illegible]
HOU/NAG/0319/660157, [illegible]	17-08-2022 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	रु. 10,000/-	21.06.2025 [illegible]	27.06.2025 [illegible]	[illegible]

[illegible] www.pnbhousing.com [illegible]

[illegible]

TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत पत्ता: 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013
शाखेचा पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड दुसरा मजला, श्री आर्केड, घर क्र. 186, प्लॉट क्र. 130/19, रेड क्रॉस रोड, गांधी चौक, सदर, नागपूर 440001.

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) अंतर्गत) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8(6) व नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव सूचना. याद्वारे आम जनतेस आणि कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून येणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी दि. 26-06-2025 रोजी ''जशी आहे जेथे आहे'' व ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे'' तत्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात/रद्द करण्यात न आल्यास, सदर असामी मत्ता/मालमत्तेची दि. 26-06-2025 रोजी दु. 2 वाजता ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. ई-लिलावात सहभागासाठी बयाणा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट असलेला सीलबंद लिफाफा 25-06-2025 रोजी सायंकाळी 5 वाजेपर्यंत पर्यंत शाखेच्या पत्त्यावर म्हणजे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, दुसरा मजला, श्री आर्केड, घर क्र. 186, प्लॉट क्र. 130/19, रेड क्रॉस रोड, गांधी चौक, सदर, नागपूर 440001 येथे टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे पोचवावयास हवा.

असामी मत्ता/ अचल मालमत्तेची विक्री ''जशी आहे जेथे आहे'' तत्वावर खाली वर्णन केलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. व शाखा	कर्जदार/सह-कर्जदार/ कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम	ताब्याचा प्रकार	थकबाकीची रक्कम
1	10172116	श्री अमीनुद्दीन अन्वारोद्दीन खान, श्रीमती रेहमाजहान अमीनुद्दीन खान	रु. 38,87,720/- (रुपये अडतीस लाख सत्त्याऐंशी हजार सातशे वीस फक्त) 10-06-2021	रु. 19,00,000/- (रुपये एकोणवीस लाख फक्त)	रु. 1,90,000/- (रुपये एक लाख नव्वद हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	रु. 68,21,592/- (रुपये अडुसष्ट लाख एकवीस हजार पाचशे ब्याण्णव फक्त) 03-06-2025
अचल मालमत्तेचे वर्णन: अकोला महानगर पालिकेच्या हद्दीतील आणि उप-निबंधक अकोला यांचे अधिकार-क्षेत्रातील नझुल शीट क्र. 39-ए, नझुल प्लॉट क्र. 274, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 194.35 चौ.फू. व त्यावरील तीन मजले असलेली निवासी इमारत, पैकी दुसऱ्या मजल्यावरील सदनिका, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 63.91 चौ.मी. व जमिनीमधील गुणोत्तराच्या प्रमाणातील हिस्सा, मौजे कसबे अकोला, प्रगणे तह. व जि. अकोला. **चतुःसीमा: पूर्वेस** - सेवा गल्ली, **पश्चिमेस** - रहीम खान निजाम खान यांची मालमत्ता, **उत्तरेस** - कोठडी बाजार रोड, **दक्षिणेस** - [illegible] ट्रस्ट ची मालमत्ता.							
2	TCHHF02 75000100195451 & TCHIN02 75000100200214	श्री महेश कुमार श्यामलाल कौशिक श्रीमती प्रियांका कौशिक	आपल्याकडून करार क्र. **TCHHF0275000100195451** अंतर्गत रु. 4192498/- (रुपये एकेचाळीस लाख ब्याण्णव हजार चारशे अठ्ठ्याण्णव फक्त) आणि करार क्र. **TCHIN0275000100200214** अंतर्गत रु. 147008/- (रुपये एक लाख सत्तेचाळीस हजार आठ फक्त) असे एकूण रु. 4339506/- (रुपये त्रेचाळीस लाख एकोणचाळीस हजार पाचशे सहा फक्त) थकबाकी व येणे आहेत 09-09-2023	रु. 36,00,000/- (रुपये छत्तीस लाख फक्त)	रु. 3,60,000/- (रुपये तीन लाख साठ हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	आपल्याकडून करार क्र. **TCHHF0275000100195451** अंतर्गत रु. 52,85,218/- (रुपये बावन्न लाख पंच्याऐंशी हजार दोनशे अठरा फक्त) आणि करार क्र. **TCHIN0275000100200214** अंतर्गत रु. 1,88,797/- (रुपये एक लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार सातशे सत्त्याण्णव फक्त) असे एकूण रु. 54,74,015/- (रुपये चौपन्न लाख चौऱ्याहत्तर हजार पंधरा फक्त) थकबाकी व येणे आहेत 03-06-2025
अचल मालमत्तेचे वर्णन: अनुसूची-अ- एकूण सुमारे 264.680 चौ.मी. (हे क्षेत्रफळ नियमितीकरण पत्र आणि कब्जा डिमांड नुसार आहे) असलेल्या प्लॉट क्र. 133, 134 मधील 16.666% अविभाजित हिस्सा व हितसंबंध, साई नगर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., नागपूर, ख.क्र. 31, मौजा पारडी, प.ह.न. 34, महानगरपालिका घर क्र. 610/ए/133 व 134, वॉर्ड क्र. 21, शीट क्र. 8, सिटी सर्वे क्र. 29, नागपूर महानगर पालिका आणि नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर च्या हद्दीत, तालुका व जिल्हा नागपूर. आणि सदर जमिनीच्या चतुःसीमा: उत्तरेस - रस्ता, दक्षिणेस - प्लॉट क्र. 141 व 142, पूर्वेस - प्लॉट क्र. 135, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 132. अनुसूची - ब - आर.सी.सी. बांधकाम असलेली निवासी सदनिका क्र. 102, पहिला मजला, सुख्दा अपार्टमेंट, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 700 चौ.फू. (म्हणजे 65.032 चौ.मी.) आणि चटई क्षेत्रफळ सुमारे 522 चौ.फू. (48.49 चौ.मी.) आणि सदर सदनिकेच्या चतुःसीमा: उत्तरेस - मोकळे आवार, दक्षिणेस - मोकळे आवार, पूर्वेस - जिना + सदनिका क्र. 101, पश्चिमेस - मोकळे आवार.							
3	9415348	श्री नितीन मधुकर सांभारे श्री मधुकर मारोती सांभारे	रु. 12,08,827/- (रुपये बारा लाख आठ हजार आठशे सत्तावीस फक्त) 27-10-2021	रु. 8,75,000/- (रुपये आठ लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त)	रु. 87,500/- (रुपये सत्त्याऐंशी हजार पाचशे फक्त)	प्रत्यक्ष	रु. 1997698/- (रुपये एकोणवीस लाख सत्त्याण्णव हजार सहाशे अठ्ठ्याण्णव फक्त) 03-06-2025
अचल मालमत्तेचे वर्णन: प्लॉट क्र. 1 वरील 0.880794 टक्के (46.71 चौ.मी.) अविभाजित हिस्सा व हितसंबंध, क्षेत्रफळ सुमारे 5304.08 चौ.मी., संपूर्ण जमीन ख.क्र. 380/2 चा भाग, मौजा-सालोड (हिरपूर), संपूर्ण आरसीसी बांधकाम, सदनिका क्र. 404, विंग-बी, सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 82.218 चौ.मी. आणि चटई क्षेत्रफळ 46.167 चौ.मी., चौथा मजला, ''रत्नक सिटी'' या बांधलेल्या इमारतीत, गाव-सालोड (हिरपूर), ग्रामपंचायत सालोड (हिरपूर) यांच्या हद्दीत, तहसील आणि जिल्हा वर्धा. आणि चतुःसीमा: पूर्वेस- 9.00 मी. रुंद रस्ता, पश्चिमेस- 9.00 मी. रुंद रस्ता आणि ख.क्र. 379, उत्तरेस- 9.00 मी. रुंद रस्ता, दक्षिणेस- ख.क्र. 379, सदर सदनिका क्र. 404, विंग-ए, चतुःसीमा: पूर्वेस- सदनिका क्र. 401, पश्चिमेस - ख.क्र. 379, उत्तरेस - सदनिका क्र. 403, दक्षिणेस - सी विंग इमारत.							
4	10570795	श्री नितीन यशवंत शेंडे श्रीमती वैशाली प्रकाश डोंगरे	रु. 27,25,341/- (रुपये सत्तावीस लाख पंचवीस हजार तीनशे एकेचाळीस फक्त) 19-11-2021	रु. 29,90,000/- (रुपये एकोणतीस लाख नव्वद हजार फक्त)	रु. 2,99,000/- (रुपये दोन लाख नव्व्याण्णव हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	रु. 4316579/- (रुपये त्रेचाळीस लाख सोळा हजार पाचशे एकोणऐंशी फक्त) 03-06-2025
अचल मालमत्तेचे वर्णन: जमीन प्लॉट क्र. 36, क्षेत्रफळ सुमारे 123.5810 चौ.मीटर, खसरा क्र. 76/2, शीट क्र. 73, सिटी सर्वे क्र. 4750, वॉर्ड क्र. 14, फुलसावंगे लेआउट, नगर घर क्र. 5736/सी/34+35+36+37, मौजा [illegible], तहसील आणि जिल्हा नागपूर. चतुःसीमा: विक्री खतानुसार, लेआउट प्लान नुसार चतुःसीमा: पूर्वेस- प्लॉट क्र. 11, पश्चिमेस- रस्ता, उत्तरेस- प्लॉट क्र. 35, दक्षिणेस - प्लॉट क्र. 37.							
5	TCHHF02 75000100088140	श्री सुनील मोहनदास बुग श्रीमती कोमल सुनील बुग	रु. 41,10,068/- (रुपये एकेचाळीस लाख दहा हजार अडुसष्ट फक्त) 12-09-2023	रु. 27,00,000/- (रुपये सत्तावीस लाख फक्त)	रु. 2,70,000/- (रुपये दोन लाख सत्तर हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	रु. 52,87,297/- (रुपये बावन्न लाख सत्त्याऐंशी हजार दोनशे सत्त्याण्णव फक्त) 03-06-2025
अचल मालमत्तेचे वर्णन: संपूर्ण आरसीसी बांधकाम, सात वर्षे जुने, सदनिका क्र. 203, दुसरा मजला, ''ओम श्री वक्रतुंड अपार्टमेंट'' या इमारतीत, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 41.648 चौ.मी. सह नागपूर सुधार प्रन्यास प्लॉट क्र. 30 या जमिनीत गुणोत्तरच्या प्रमाणात 2.10% अस्थिर अविभाजित हिस्सा, क्षेत्रफळ सुमारे 1001.494 चौ.मी. म्हणजे 10780 चौ.फू., नागपूर सुधार प्रन्यास यांच्या सेंट्रल रेल्वे सेक्शन III स्कीममध्ये, मौजा-नागपूर, सिटी सर्वे क्र. 244, शीट क्र. 156, खसरा क्र. 413, सर्कल क्र. 11/16, डिव्हिजन 3, महानगर पालिका घर क्र. 2/203, वॉर्ड क्र. 23, लकडगंज, [illegible] रोड, नागपूर, चतुःसीमा: पूर्वेस- प्लॉट क्र. 31, पश्चिमेस- प्लॉट क्र. 28 आणि 29, उत्तरेस- रस्ता, दक्षिणेस- रस्ता.							
6	TCHHF02 75000100172978 & TCHIN02 75000100173801	श्री राहुल दीपक खोरकर श्रीमती अलका राहुल खोरकर	आपल्याकडून करार क्र. **TCHHF0275000100172978** अंतर्गत रु. 22,77,652/- (रुपये बावीस लाख सत्त्याहत्तर हजार सहाशे बावन्न फक्त) आणि करार क्र. **TCHIN0275000100173801** अंतर्गत अंतर्गत रु. 1,06,557/- (रुपये एक लाख सहा हजार पाचशे सत्तावन्न फक्त) असे एकूण रु. 23,84,209/- (रुपये तेवीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार दोनशे नऊ फक्त) थकबाकी व येणे आहेत 09-05-2024	रु. 23,00,000/- (रुपये तेवीस लाख फक्त)	रु. 2,30,000/- (रुपये दोन लाख तीस हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	आपल्याकडून करार क्र. **TCHHF0275000100172978** अंतर्गत रु. 27,77,957/- (रुपये सत्तावीस लाख सत्त्याहत्तर हजार नऊशे सत्तावन्न फक्त) आणि करार क्र. **TCHIN0275000100173801** अंतर्गत अंतर्गत रु. 1,34,938/- (रुपये एक लाख चौतीस हजार नऊशे अडतीस फक्त) असे एकूण रु. 2912895/- (रुपये एकोणतीस लाख बारा हजार आठशे पंच्याण्णव फक्त) थकबाकी व येणे आहेत 03-06-2025
अचल मालमत्तेचे वर्णन: आरसीसी बांधकाम असलेली सदनिका क्र. एफ/104, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 52.673 चौ.मी. (म्हणजे 566.97 चौ.फू.), पहिला मजला, ''पंचम अपार्टमेंट बी'', जमिनीचे एकूण सुमारे 1485.46 चौ.मी. (म्हणजे 15,989.4 चौ.फू.) क्षेत्रफळ असलेल्या प्लॉट क्र. 1 मधील 2.6100% (म्हणजे 38.75 चौ.मी.) अविभाजित हिस्सा व हितसंबंध, ख.क्र. 57, मौजा [illegible], सिटी सर्वे क्र. 418, शीट क्र. 911/62, महानगरपालिका घर क्र. 2169/1, वॉर्ड क्र. 57, नागपूर महानगर पालिका, नागपूर आणि नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर च्या हद्दीत, तहसील व जिल्हा नागपूर. चतुःसीमा: पूर्वेस -प्लॉट क्र. 2, पश्चिमेस- सदनिका क्र. एफ/105, उत्तरेस- सदनिका क्र. 1/एफ-2, दक्षिणेस - सदनिका क्र. एफ/103.							
7	10140344 & 10206920 & TCHIN06 87000100148170 & TCHIN06 87000100087017	श्री विजय देविदास भोसले श्रीमती किरण विजय भोसले	आपल्याकडून करार क्र. 10140344 अंतर्गत रु. 918511/- (रुपये नऊ लाख अठरा हजार पाचशे अकरा फक्त) आणि करार क्र. **TCHIN0687000100087017** अंतर्गत रु. 359631/- (रुपये तीन लाख एकोणसाठ हजार सहाशे एकतीस फक्त) आणि करार क्र. 10206920 अंतर्गत रु. 162802/- (रुपये एक लाख बासष्ट हजार आठशे दोन फक्त) आणि करार क्र. **TCHIN0687000100148170** अंतर्गत रु. 486820/- (रुपये चार लाख शहाऐंशी हजार आठशे वीस फक्त) असे एकूण रु. 1927764/- (रुपये एकोणवीस लाख सत्तावीस हजार सातशे चौसष्ट फक्त) थकबाकी व येणे आहेत 16-10-2023	रु. 13,00,000/- (रुपये तेरा लाख फक्त)	रु. 1,30,000/- (रुपये एक लाख तीस हजार फक्त)	प्रत्यक्ष	आपल्याकडून करार क्र. 10206920 अंतर्गत रु. 2,17,041/- (रुपये दोन लाख सतरा हजार एकेचाळीस फक्त) आणि करार क्र. 10140344 अंतर्गत रु. 12,96,942/- (रुपये बारा लाख शहाण्णव हजार नऊशे बेचाळीस फक्त) आणि करार क्र. **TCHIN0687000100087017** अंतर्गत रु. 4,67,269/- (रुपये चार लाख सदुसष्ट हजार दोनशे एकोणसत्तर फक्त) आणि करार क्र. **TCHIN0687000100087017** अंतर्गत रु. 6,11,858/- (रुपये सहा लाख अकरा हजार आठशे अठ्ठावन्न फक्त) असे एकूण रु. 25,93,110/- (रुपये पंचवीस लाख त्र्याण्णव हजार एकशे दहा फक्त) थकबाकी व येणे आहेत 03-06-2025
अचल मालमत्तेचे वर्णन: निवासी सदनिका क्र. 104, पहिला मजला, बिल्डींग क्र. 10, 11 'ई' टाईप आणि प्रोजेक्टचे नाव ''वेंकटेश नगरी'', प्लॉट क्र. 10, 11, सर्वे क्र. 73, मौजे [illegible] (सेलू), क्षेत्रफळ सुमारे 8877 चौ.फू. (825.00 चौ.मी.), निवासी सदनिका क्र. 104 (पहिला मजला, बिल्डींग क्र. 10, 11, टाईप 'ई'), सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 82.90 चौ.मी. (कॉमन युटिलिटी क्षेत्रफळ 11.34 चौ.मी. आणि सामायिक कव्हर्ड पार्किंग सुमारे 418.33 चौ.मी.), सदर जमिनीच्या [illegible] 2.67% म्हणजे 36.62 चौ.मी. अविभाजित हिस्सा व हितसंबंध, ग्रामपंचायत [illegible] (सेलू) च्या हद्दीत, तह. व जि. वर्धा. **चतुःसीमा: पूर्वेस** - सदनिका क्र. 103, **पश्चिमेस** - बिल्डींगची मार्जिन स्पेस, **उत्तरेस** - बिल्डींगची मार्जिन स्पेस, **दक्षिणेस** - सदनिका क्र. 105.							

लिलावाच्या वेळी सर्व लोकांना सामान्यपणे व्यक्तीशः बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येते. या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणाऱ्या अधिकाऱ्यास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेसाठी बोली देता किंवा काही हित साधता येणार नाही.

सदर विक्री ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या तसेच पुढील अटींच्या अधीन राहून करण्यात येईल:

सूचना: मालमत्तांचा ई-लिलाव हा दिनांक 26-06-2025 रोजी दु. 2.00 ते 3.00 वाजेपर्यंत https://auctionbazaar.com या पोर्टलच्या माध्यमातून घेण्यात येईल व यात प्रत्येकी 5 मिनिटांचे मर्यादित कालविस्तार असतील.

अटी व शर्ती:

1. खाली परिशिष्टात देण्यात आलेला तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला असून या घोषणेत काही चूक असल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार असणार नाहीत. बोलीची रक्कम अथवा बोलीदारासंदर्भात काहीही वाद निर्माण झाल्यास ती अचल मालमत्ता सुरक्षित धनकोच्या संमतीने पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल.
2. सदर मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही.
3. बोली वृद्धी रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त) असेल.
4. सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्तुत करण्यात येणाऱ्या सर्व बोली डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील **''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.''** यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर देय असलेल्या बयाणा रकमेसह सादर करण्यात. बयाणा रकमेचा एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे भरणा करण्यासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम लिलावानंतर परत करण्यात येईल. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस च्या माध्यमातून बयाणा रक्कम जमा करण्यासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधावा.
5. सर्वोच्च बोलीदार बोली देण्यास पात्र असल्यास आणि त्याने प्रस्तुत केलेली बोलीची रक्कम आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसल्यास त्यास लॉटचा खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. सर्वोच्च बोलीदाराने प्रस्तुत केलेली बोली रक्कम अत्यंत कमी वाटत असल्यास ती बोली फेटाळण्याचा अधिकार **''प्राधिकृत अधिकाऱ्यास''** असेल.
6. नमूद केलेल्या कारणांसाठी विक्री स्थगित करण्याचा/खंडित करण्याचा अधिकार **''प्राधिकृत अधिकाऱ्या''**स असेल.
7. आधीच वेळ घेऊन **18-06-2025 रोजी स. 11 ते सायं. 5 वाजेपर्यंत** मालमत्तेची पाहणी करता येईल.
8. यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आलेल्या व्यक्तीस अशी घोषणा करण्यात आल्यानंतर लगेच बयाणा रक्कम धरून खरेदी किमतीच्या 25 टक्के रक्कम **''प्राधिकृत अधिकाऱ्या''**कडे 24 तासांच्या जमा करावी लागेल आणि ही रक्कम जमा न केल्यास सदर मालमत्ता पुन्हा लिलावात/खाजगी वाटाघाटीद्वारे पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल.
9. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरुवातीची रक्कम जमा करण्यात आल्यास खरेदी रकमेपैकी उर्वरित देय रक्कम खरेदीदारास मालमत्तेच्या विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत **''प्राधिकृत अधिकाऱ्या''**कडे जमा करावी लागेल किंवा 15व्या दिवशी रविवार किंवा सुट्टीचा दिवस येत असल्यास त्यापुढील दिवशी जमा करावी लागेल.
10. वर नमूद कालावधीत भरणा न केल्यास विक्रीची पुन्हा घोषणा करण्यात आल्यानंतर सदर मालमत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. तोवर भरलेली रक्कम **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** द्वारे जप्त करण्यात येईल अशी कसूर करणाऱ्या खरेदीदारास मालमत्तेवर किंवा पुढे त्या मालमत्तेची ज्या रकमेस विक्री करण्यात येईल तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही दावा सांगता येणार नाही.
11. **मालमत्तेवरील टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांना ज्ञात असलेले बोजे: वरील मालमत्तेच्या वर्णनात नमूद केल्याप्रमाणे. मालमत्तेवरील दावे आणि तिचे स्वरूप व मूल्य यावर परिणाम करू शकणारा इतर तपशील: वर नमूद केल्याप्रमाणे. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्ता कर, वीज बिल इ. सह वैधानिक देणी इ. सारख्या मालमत्तेवरील बोज्यांच्या संदर्भात स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.**
12. इतर कोणताही तपशील किंवा ई- -लिलावाच्या ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमचे सेवा पुरवठादार **अर्का ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, 6-3-1090/1/1, दुसरा मजला, भाग ब, उमा हैदराबाद हाऊस, राजभवन रोड, सोमाजीगुडा, हैदराबाद-500082 ईमेल आयडी: contact@auctionbazaar.com/support@auctionbazaar.com किंवा मनीष बन्सल, ईमेल आयडी: Manish.Bansal@tatacapital.com, प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र.: 8588983696 यांचे मार्फत संपर्क साधू शकतात. कृपया आपले प्रश्न, शंका 9999078669 या व्हॉट्सअ‍ॅप क्रमांकावर पाठवावेत.**
13. सर्वोच्च घोषित करण्यात आलेल्या बोली रकमेवर सर्वोच्च बोलीदारास 1% दराने टीडीएस द्यावा लागेल. हा भरणा सर्वोच्च बोलीदारास मालक/ कर्जदाराच्या पॅनमध्ये करावा लागेल आणि चलन ची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करावी लागेल.
14. वरील तपशीलासाठी सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर दिलेली **https://surli.cc/nqrghk** ही लिंक पहावी.
15. कृपया ही लिंकसुद्धा पहावी: **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html**

कृपया लक्षात घ्यावे की टीसीएचएफएल ने या मालमत्तेच्या विक्री/लिलावासाठी वर नमूद लिलाव भागीदाराशिवाय इतर कोणत्याही ब्रोकर/एजंटची नियुक्ती केलेली नाही. कृपया इच्छुकांनी या संदर्भातील कोणत्याही चौकशीसाठी केवळ निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा.

स्थान: अकोला व नागपूर व वर्धा

दिनांक: 10-06-2025

स्वा/-
(प्राधिकृत अधिकारी),
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

ESAF ESAF SMALL FINANCE BANK

REGD. OFFICE: ESAF Bhavan, Mannuthy, Thrissur- 680 651, Kerala

ताबा सूचना

(नियम 8(1))

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे एसाफ स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत संबंधित कर्जदार, गहाणकार, जामीनदार यांपैकी प्रत्येकास खाली नमूद दिनांकास अनु. 13(2) अंतर्गत एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात त्यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांनी सदर रकमेचा भरणा न केल्याने याद्वारे कर्जदार/गहाणकार/जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मालमत्तेचा प्रत्येक खात्यामध्ये नमूद दिनांकास ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार/गहाणकार/जामीनदार आणि आम जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **एसाफ स्मॉल फायनान्स बँक लि.** च्या भाराधीन असेल.

असामी मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार / गहाणकार / जामीनदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र. व शाखा: 712300000004193, नागपूर

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांचे नाव व पत्ता:
1. सुनीता अनिल कोटेवार, प्लॉट क्र. 34, वॉर्ड क्र. 6, हनुमान नगर, यानादेवी?, [illegible] नगर जवळ, हिंगणा, महाजन आफ्लोइस, नागपूर, 441110. 2. श्रद्धा अनिलराव कोटेवार, प.क्र. 2484, हनुमान नगर, यानादेवी नागपूर (ग्राम), महाजन आफ्लोइस, नागपूर, 440016

मागणी सूचना दिनांक, थकबाकीची रक्कम व ताबा घेण्याचा दिनांक:
सूचना दिनांक: 05.12.2024 थकबाकी रक्कम: 04.12.2024 नुसार रु. 15,84,465.92/- (रुपये पंधरा लाख चौऱ्याऐंशी हजार चारशे पासष्ट आणि ब्याण्णव पैसे फक्त), आणि दि. 05.12.2024 पासूनचे वसूल न केलेले व पुढील व्याज व इतर शुल्के
ताबा घेण्याचा दिनांक: 04.06.2025

अचल मत्तेचे वर्णन / अचल मालमत्तेचे वर्णन:
उत्तर-दक्षिण सीमांकन केल्यानंतरची जमीन, प्लॉट क्र. 22 चा अर्धा भाग, क्षेत्रफळ सुमारे 750 चौ.फू., क्षेत्रफळ सुमारे 1500 चौ.फू., खसरा क्र. 247, मौजा-[illegible], प.ह.क्र. 46, ग्रामपंचायत घर क्र. 1617, वॉर्ड क्र. 6, नगर परिषद [illegible] यांच्या हद्दीत, तह. हिंगणा, जिल्हा नागपूर. चतुःसीमा: उत्तरेस-30 फू. रुंद रस्ता, दक्षिणेस-प्लॉट क्र. 21, पूर्वेस-प्लॉट क्र. 22ए, पश्चिमेस-प्लॉट क्र. 23.

दिनांक: 07/06/2025
स्थान: नागपूर

प्राधिकृत अधिकारी
एसाफ स्मॉल फायनान्स बँक लि.

ESAF ESAF SMALL FINANCE BANK

REGD. OFFICE: ESAF Bhavan, Mannuthy, Thrissur- 680 651, Kerala

ताबा सूचना

(नियम 8(1))

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे एसाफ स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत संबंधित कर्जदार, गहाणकार, जामीनदार यांपैकी प्रत्येकास खाली नमूद दिनांकास अनु. 13(2) अंतर्गत एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात त्यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार / गहाणकार / जामीनदारांनी सदर रकमेचा भरणा न केल्याने याद्वारे कर्जदार/ गहाणकार /जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मालमत्तेचा प्रत्येक खात्यामध्ये नमूद दिनांकास ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार / गहाणकार / जामीनदार आणि आम जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **एसाफ स्मॉल फायनान्स बँक लि.** च्या भाराधीन असेल.

असामी मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार / गहाणकार / जामीनदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र. व शाखा: 712400000002998, साकोली

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांचे नाव व पत्ता:
1. महेंद्र हरिचंद्रजी ठाकरे, [illegible] साकोली पोस्ट, भंडारा जिल्हा, महाजन आफ्लोइस, महाराष्ट्र- 441802. 2. सविता महेंद्र ठाकरे, 755, [illegible] वॉर्ड, [illegible] चौक, साकोली पोस्ट, भंडारा जिल्हा, महाजन आफ्लोइस, महाराष्ट्र- 441802.

मागणी सूचना दिनांक, थकबाकीची रक्कम व ताबा घेण्याचा दिनांक:
सूचना दिनांक: 24.01.2025 थकबाकी रक्कम: 04.01.2025 नुसार रु. 31,12,808.07/- (रुपये एकतीस लाख बारा हजार आठशे आठ आणि सात पैसे फक्त), आणि दि. 05.01.2025 पासूनचे वसूल न केलेले व पुढील व्याज व इतर शुल्के
ताबा घेण्याचा दिनांक: 03.06.2025

अचल मत्तेचे वर्णन / अचल मालमत्तेचे वर्णन: जमीन आणि मालमत्ता, ज्यात प्लॉट क्र. 6 वर बांधलेल्या किंवा बांधण्यात येणाऱ्या इमारतींचाही समावेश होतो, क्षेत्रफळ सुमारे 1800 चौ.फू. (167.28 चौ.मी.), लेआउट पट क्र. 363/2/6, मौजा-[illegible], तलाठी साझा क्र. 10, नगर परिषद साकोली यांच्या हद्दीत व अधिकार क्षेत्रात, तहसील साकोली, जिल्हा भंडारा, उप-निबंधक कार्यालय साकोली यांनी महेंद्र हरिचंद ठाकरे यांच्या नावे निष्पादित केलेल्या विक्री खत क्र. 396/2024 नुसार, तपशील खालीलप्रमाणे चतुःसीमा: पूर्वेस- प्लॉट क्र. 07, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 5, उत्तरेस- लेआउट रस्ता, दक्षिणेस - खुली जमीन.

दिनांक: 07/06/2025
स्थान: साकोली

प्राधिकृत अधिकारी
एसाफ स्मॉल फायनान्स बँक लि.

ऋण वसुली अधिकरण
सी जी ओ कॉम्प्लेक्स, बी ब्लॉक, दूसरा मजला, सेमिनारी हिल्स नागपूर - 440006

ओ. ए. ५६५/२०२३

कोटक महिंद्रा बँक
विरुद्ध
व्हीनस मल्टीस्पेशालिटी हॉस्पिटल

प्रतिवादी क्रमांक १:

व्हीनस मल्टीस्पेशालिटी हॉस्पिटल
कंपनी कायद्यांतर्गत स्थापन झालेली कंपनी, तिचे नोंदणीकृत कार्यालय केशव कॉम्प्लेक्स, तिसरा मजला, क्रमांक १० पुलिया, कामठी रोड, नागपूर येथे आहे. ४४००१७पॅन क्रमांक AAECV6267F
२: डॉ. राजेश तुळशीराम बघे
वय: सुमारे ५० वर्षे, व्यवसाय: डॉक्टर,
R/O 31/8, प्रियदर्शिनी कॉलनी, RTO जवळ, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर - ४४०००१ DIN. ०५३४४४०४ पॅन क्रमांक. AEYPB5032R
3. सुश्री रश्मी राजेश बघे,
वय सुमारे ४५ वर्षे, व्यवसाय: व्यवसाय,
आरटीओ जवळील ३१/८ प्रियदर्शिनी कॉलनी, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर - ४४०००१
डीआयएन ०५३४४४२४ पॅन क्रमांक AFQPB61243M
4. प्रेस्टीज मदन्स हॉस्पिटल
कंपनी कायद्यांतर्गत स्थापन झालेली कंपनी, तिचे नोंदणीकृत कार्यालय प्लॉट क्रमांक ८१७, आंबेडकर रोड, नागपूर -४४००१७ पॅन क्रमांक AAECV6267F
5. श्रीमती प्रीतम कौर मदन ,पत्नी दिवंगत डॉ. महिंदर सिंग मदन, वय: सुमारे ८२ वर्षे,
व्यवसाय: व्यवसाय
६. डॉ. मनमीत सिंग मदन, पुत्र स्वर्गीय डॉ. महेंद्र सिंग मदन, वय: सुमारे ६० वर्षे,
व्यवसाय: व्यवसाय
७. नवदीप सिंग मदन, पुत्र दिवंगत डॉ. महिंदर सिंग मदन
वय: सुमारे ३२ वर्षे, व्यवसाय: व्यवसाय,
५, ६, ७ निवासस्थान २, प्रीत विहार, आंबेडकर रोड, इंदोरा चौक, नागपूर-४४००१७
८. तुळशीरामजी जयरामजी बघे,
वय सुमारे: ७५ वर्षे, व्यवसाय: व्यवसाय,
निवासस्थान वॉर्ड क्रमांक ४, वानखेड, बुलडाणा पॅन क्रमांक AJBPB6413C

वृत्तपत्र प्रकाशनाद्वारे समन्स/नोटीस

१. या अधिकरणा समोर रु १०,०३,०५,८१६/- या रक्कमेसह वर्तमान आणि भविष्यातील व्याज, खर्च आणि इतर सवलतींच्या वसुलीसाठी अर्ज केल्याची नोंद घ्यावी.

२. जर हा समन्स प्रतिवादीला प्राप्त न झाल्यास बदली सेवेद्वारे प्रतिवादींना हा समन्स पाठविण्यास या अधिकरणाने मान्यता दिली आहे.

३. वर नमूद केलेल्या प्रतिवादी/प्रतिवादींना / या द्वारे या अधिकरणा समोर व्यक्तिशः किंवा वकिलामार्फत किंवा रीतसर अधिकृत एजन्ट मार्फत हजर राहण्याचे आणि दिनांक १८/०६/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वाजता उत्तर दाखल करण्याचे /सांगण्याचे आणि मदतीची प्रार्थना का मंजूर केली जाऊ नये, याची कारणे दाखविण्याचे लिखित स्वरूपात दाखल करण्याचे निर्देश दिले आहे.

४. लक्षात घ्या कि चूक झाल्यास अर्ज / अपील तुमच्या अनुपस्थित ऐकले जाईल आणि त्यावर निर्णय घेतला जाईल

दिनांक ०३/०६/२०२५ रोजी नागपूर येथे माझे सहीनिशी अधिकरणाचा शिक्का दिला आहे.

(शिक्का)

रजिस्ट्रार
ऋण वसुली न्यायाधिकरण, नागपूर