टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत पत्ताः 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013.
शाखेचा पत्ताःटाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, एबीआयएल, पहिला मजला, अवंती रेसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे- 411030

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(6) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) व नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव सूचना.

याद्वारे आम जनतेस आणि कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल)** च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून घेणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी **दि. 26-06-2025 रोजी ''जशी आहे जेथे आहे'' व ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.आरक्षित किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात/खंडित करण्यात न आल्यास, सदर अनामत मत्ता/मालमत्तेची **दि. 26-06-2025 रोजी दु. 2 वाजता** ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. ई-लिलावात सहभागासाठी बयाणा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहरबंद लिफाफा **25-06-2025 रोजी सायंकाळी 5 वाजेपर्यंत** शाखेच्या पत्त्यावर म्हणजे **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड,** एबीआयएल, पहिला मजला, अवंती रेसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे- 411030 येथे टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारयांकडे पोचावयास हवा.
अनामत मत्ता/ अचल मालमत्तेची विक्री **''जशी आहे जेथे आहे''** तत्त्वावर खाली वर्णन केलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार करण्यात येईलः

<table>
<tr><th>अ. क्र.</th><th>कर्ज खाते क्र. व शाखा</th><th>कर्जदार/सह-कर्जदार/ कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी/जामीनदाराचे नाव</th><th>मागणी सूचनेनुसार रक्कम</th><th>आरक्षित किंमत</th><th>बयाणा रक्कम</th><th>ताब्याचा प्रकार</th><th>थकबाकी रक्कम</th></tr>
<tr><td>1</td><td>10010369</td><td>श्रीमती मनीषा अमितकुमार महानुरे,
श्री अमितकुमार गुंडूराव महानुरे</td><td>रु. 6,07,597/- (रुपये सहा लक्ष सात हजार पाचशे सत्त्याण्णव फक्त)

20-09-2021</td><td>रु. 4,90,000/- (रुपये चार लक्ष नव्वद हजार फक्त)</td><td>रु. 49,000/- (रुपये एकोणपन्नास हजार फक्त)</td><td>प्रत्यक्ष</td><td>रु. 1026317/- (रुपये दहा लक्ष सव्वीस हजार तीनशे सतरा फक्त)

03-06-2025</td></tr>
<tr><td colspan="8">अचल मालमत्तेचे वर्णनः अनुसूची अ – अंबी गाव, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथे स्थित ''झर्बिया अंबी'' नावाच्या मंजूर लेआउट आराखड्यानुसार सुमारे 04 हेक्टर इ 64.5 आर बिगर-शेती जमीन, अंबी गाव, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे. अनुसूची- ब – सुमारे 14.86 चौ.मी. (160 चौ.मी. च्या समकक्ष) क्षेत्रफळ असलेली निवासी सदनिका क्र. 201, दुसरा मजला, ''ए2'' बिल्डींग, वर पहिल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या जमिनीवर बांधकामाधीन असलेले झर्बिया अंबी कॉम्प्लेक्स.</td></tr>
<tr><td>2</td><td>9604038</td><td>श्रीमती मनीषा विजय भंडारे (कर्जदार),
श्री विजय बबन भंडारे (सह-कर्जदार)</td><td>रु. 14,58,717/-
----
10 फेब्रुवारी, 2020</td><td>रु. 7,90,000/- (रुपये सात लक्ष नव्वद हजार फक्त)</td><td>रु. 79,000/- (रुपये एकोणऐंशी हजार फक्त)</td><td>प्रत्यक्ष</td><td>रु. 2864213/- (रुपये अठ्ठावीस लक्ष चौसष्ट हजार दोनशे तेरा फक्त)

03-06-2025</td></tr>
<tr><td colspan="8">अचल मालमत्तेचे वर्णनः सदनिका क्र. 405, चौथा मजला, ''इंद्रायणी हाईट्स फेज II'' स्कीम, कोरेगाव भीमा गाव, तालुका शिरूर, शिरूर पंचायत समितीच्या हद्दीत, ग्रामपंचायत, जिल्हा पुणे.</td></tr>
<tr><td>3</td><td>9852649</td><td>श्री गोरख बनसुडे (कर्जदार),
श्रीमती अश्विनी बनसुडे (सह-कर्जदार)</td><td>रु. 11,48,407/-

26.04.2021</td><td>रु. 7,50,000/- (रुपये सात लक्ष पन्नास हजार फक्त)</td><td>रु. 75,000/- (रुपये पंच्याहत्तर हजार फक्त)</td><td>प्रत्यक्ष</td><td>रु. 2664897/- (रुपये सव्वीस लक्ष चौसष्ट हजार आठशे सत्त्याण्णव फक्त)

03-06-2025</td></tr>
<tr><td colspan="8">अचल मालमत्तेचे वर्णनः अनुसूची अ – मालमत्ता 01 – सदनिका क्र. 705, सातवा मजला, बिल्डींग ए-5, चटई क्षेत्रफळ सुमारे 509 चौ.फू. म्हणजे 47.29 चौ.मी., सोबत शेजारील सुमारे 82 चौ.फू. म्हणजे 7.62 चौ.मी. चे टेरेस आणि सुमारे 9.29 चौ.मी. चे एक कव्हर्ड कार पार्किंग, आपलं घर उरळीकांचन, नवा गट क्र. 751 व 752, मौजे शिंदवणे गाव, ता. हवेली, जि. पुणे. चतुःसीमाः पूर्वेस - गट क्र. 773, पश्चिमेस - गट क्र. 754, 752, उत्तरेस - गट क्र. 774 व तळे, दक्षिणेस - गट क्र. 756, 757.
मालमत्ता 02 – सदनिका क्र. 706, सातवा मजला, बिल्डींग ए-5, चटई क्षेत्रफळ सुमारे 509 चौ.फू. म्हणजे 47.29 चौ.मी., सोबत शेजारील सुमारे 82 चौ.फू. म्हणजे 7.62 चौ.मी. चे टेरेस आणि सुमारे 9.29 चौ.मी. चे एक कव्हर्ड कार पार्किंग, आपलं घर उरळीकांचन, नवा गट क्र. 751 व 752, मौजे शिंदवणे गाव, ता. हवेली, जि. पुणे. चतुःसीमाः पूर्वेस - गट क्र. 751, पश्चिमेस - रस्ता, उत्तरेस - तळे (गट क्र. 752 चा भाग), दक्षिणेस - गट क्र. 753.</td></tr>
<tr><td>4</td><td>9475964</td><td>श्री मधुप दर्शन जोशी
श्रीमती तारा जोशी</td><td>रु. 11,32,316/- (रुपये अकरा लक्ष बत्तीस हजार तीनशे सोळा फक्त)

14-10-2021</td><td>रु. 8,90,000/- (रुपये आठ लक्ष नव्वद हजार फक्त)</td><td>रु. 89,000/- (रुपये कोणनव्वद हजार फक्त)</td><td>प्रत्यक्ष</td><td>रु. 1967051/- (रुपये एकोणवीस लक्ष सदुसष्ट हजार एक्कावन्न फक्त)

03-06-2025</td></tr>
<tr><td colspan="8">अचल मालमत्तेचे वर्णनः सदनिका क्र. 401, क्षेत्रफळ सुमारे 336 चौ.फू. म्हणजे 31.21 चौ.मी., चौथा मजला, बिल्डींग क्र. ए-2 ओनिक्स, प्लेटोर रांजणगाव, गट क्र. 697 (जुना सर्वे क्र. 217/1), कोरगाव, तालुका शिरूर, जि. पुणे.</td></tr>
<tr><td>5</td><td>9460505</td><td>श्री रोशन वसंतराव नांदेकर (कर्जदार)</td><td>रु. 20,61,726/-
----
16 सप्टेंबर, 2019</td><td>रु. 10,11,000/- (रुपये दहा लक्ष अकरा हजार फक्त)</td><td>रु. 1,01,100/- (रुपये एक लक्ष एक हजार शंभर फक्त)</td><td>प्रत्यक्ष</td><td>रु. 4893903/- (रुपये अठ्ठेचाळीस लक्ष त्र्याण्णव हजार नऊशे तीन फक्त)

03-06-2025</td></tr>
<tr><td colspan="8">अचल मालमत्तेचे वर्णनः सदनिका क्र. सी-309, क्षेत्रफळ सुमारे 549 चौ.फू. म्हणजे 51 चौ.मी., तिसरा मजला आणि सुमारे 2 चौ.मी. चे एक स्कूटर पार्किंग, फेज II, आपलं घर सणसवाडी, गट क्र. 165, गट क्र. 175, गट क्र. 176, गट क्र. 181 आणि गट क्र. 183, धीन्नजवाडी गाव, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे.</td></tr>
<tr><td>6</td><td>9315138</td><td>श्री उदय पद्माकर आठवले (कर्जदार)
श्रीमती सरिता उदय आठवले (सह-कर्जदार)</td><td>रु. 17,70,705/-

18-02-2019</td><td>रु. 8,75,000/- (रुपये आठ लक्ष पंच्याहत्तर हजार फक्त)</td><td>रु. 87,500/- (रुपये सत्त्याऐंशी हजार पाचशे फक्त)</td><td>प्रत्यक्ष</td><td>रु. 4982405/- (रुपये एकोणपन्नास लक्ष ब्याऐंशी हजार चारशे पाच फक्त)

03-06-2025</td></tr>
<tr><td colspan="8">अचल मालमत्तेचे वर्णनः सदनिका क्र. 401, क्षेत्रफळ सुमारे 758 चौ.फू. म्हणजे 70.45 चौ.मी., चौथा मजला, विंग / बिल्डींग क्र. ए, सुंदर संकुल बिल्डींग, गट क्र. 3960, हिस्सा क्र. 1, तळेगाव ढमढेरे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.</td></tr>
<tr><td>7</td><td>9512250</td><td>प्रतिमा सूर्यकांत उपाध्याय (कर्जदार),
हेमंत कुमार नरेंद्र उपाध्याय (सह-कर्जदार)</td><td>रु. 12,51,525/-
----
07 फेब्रुवारी, 2018</td><td>रु. 5,00,000/- (रुपये पाच लक्ष फक्त)</td><td>रु. 50,000/- (रुपये पन्नास हजार फक्त)</td><td>प्रत्यक्ष</td><td>रु. 3537060/- (रुपये पस्तीस लक्ष सदतीस हजार साठ फक्त)

03-06-2025</td></tr>
<tr><td colspan="8">अचल मालमत्तेचे वर्णनः सदनिका / युनिट क्र. 212, दुसरा मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 336 चौ.फू. म्हणजे 31.21 चौ.मी., (एकूण चटई क्षेत्रफळ), बिल्डींग ''ए2 जास्पर'', गट क्र. 697 (जुना गट क्र. 217/1), क्षेत्रफळ सुमारे 05 हे 26 आर, जमिनीचे एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 06 हेक्टर 46 आर, आणि मूल्यांकन 04 रुपये 69 पैसे, कारेगाव, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे आणि पुणे जिल्हा परिषद कारेगाव ग्राम पंचायतीच्या हद्दीत. चतुःसीमाः पूर्वेस - गट क्र. 680 व 697, पश्चिमेस - गट क्र. 696, दक्षिणेस - कारेगाव फाळके मळा रोड, उत्तरेस - गट क्र. 685.</td></tr>
<tr><td>8</td><td>9541815</td><td>श्रीमती पूनम संतोष जाधव (कर्जदार),
श्री संतोष भीमराव जाधव (सह-कर्जदार)</td><td>रु. 13,09,861/-

30-04-2021</td><td>रु. 7,00,000/- (रुपये सात लक्ष फक्त)</td><td>रु. 70,000/- (रुपये सत्तर हजार फक्त)</td><td>प्रत्यक्ष</td><td>रु. 2243087/- (रुपये बावीस लक्ष त्रेचाळीस हजार सत्त्याऐंशी फक्त)

03-06-2025</td></tr>
<tr><td colspan="8">अचल मालमत्तेचे वर्णनः सदनिका क्र. 509, क्षेत्रफळ सुमारे 299 चौ.फू. म्हणजे 27.78 चौ.मी., सोबत सुमारे 43 चौ.फू. म्हणजे 3.99 चौ.मी. चे टेरेस, पाचवा मजला, विंग क्र. ए6, सोबत सुमारे 2 चौ.मी. ची एक दुचाकी पार्किंग, मेपल शेल्टर्स उरळी कांचन-1 प्रोजेक्ट, गट क्र. 751 व गट क्र. 752, शिंदवणे गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.</td></tr>
<tr><td>9</td><td>9570460
&
TCHIN06
39000100
063817</td><td>श्री स्वप्निल पोपट आढाव,
श्री पोपट रघु आढाव,
श्रीमती पूजा स्वप्निल आढाव</td><td>आपल्याकारून करार क्र. 9570460 अंतर्गत रु. 942258/- (रुपये नऊ लक्ष बेचाळीस हजार दोनशे अठ्ठावन्न फक्त) आणि करार क्र. TCHIN0639000100063817 अंतर्गत रु. 133674/- (रुपये एक लक्ष तेहत्तीस हजार सहाशे चौरयाहत्तर फ़क्त) असे एकूण रु. 1075932/- (रुपये दहा लक्ष पंच्याहत्तर हजार नऊशे बत्तीस फक्त) थकबाकी व घेणे आहेत

12-10-2023</td><td>रु. 7,00,000/- (रुपये सात लक्ष फक्त)</td><td>रु. 7,00,000/- (रुपये सात लक्ष फक्त)</td><td>प्रत्यक्ष</td><td>आपल्याकारून करार क्र. 9570460 अंतर्गत रु. 1217705/- (रुपये बारा लक्ष सतरा हजार सातशे पाच फक्त) आणि करार क्र. TCHIN0639000100063817 अंतर्गत रु. 172117/- (रुपये एक लक्ष बहात्तर हजार एकशे सतरा फ़क्त) असे एकूण रु. 1389822/- (रुपये तेरा लक्ष एकोणनव्वद हजार आठशे बावीस फक्त) थकबाकी व घेणे आहेत

03-06-2025</td></tr>
<tr><td colspan="8">अचल मालमत्तेचे वर्णनः घरकुल / परिसर क्र. 111, क्षेत्रफळ सुमारे 24.06 चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ (बाल्कनी व फंजीबल क्षेत्रफळासह), पहिला मजला, बिल्डींग क्र. ए3, प्लेटोर राजगुरुनगर, सर्वे क्र. 189 व 190/1/ए/2, सत्कारस्थळ गाव, ता. खेड, जि. पुणे.</td></tr>
<tr><td>10</td><td>10582009
&
TCHIN06
39000100
065540</td><td>श्री विजय प्रफुल्ल पोतनीस,
श्रीमती प्रीती विजय पोतनीस</td><td>आपल्याकडून करार क्र. 10582009 अंतर्गत रु. 2084897/- (रुपये वीस लक्ष चौरयाऐंशी हजार आठशे चौरयाण्णव फक्त) आणि करार क्र. TCHIN0639000100065540 अंतर्गत रु. 62539/- (रुपये बासष्ट हजार पाचशे एकोणचाळीस फक्त) असे एकूण रु. 2147436/- (रुपये एकवीस लक्ष सत्तेचाळीस हजार चारशे छत्तीस फक्त) थकबाकी व घेणे आहेत

09-05-2024</td><td>रु. 19,00,000/- (रुपये एकोणवीस लक्ष फक्त)</td><td>रु. 1,90,000/- (रुपये एक लक्ष नव्वद हजार फक्त)</td><td>प्रत्यक्ष</td><td>आपल्याकडून करार क्र. 10582009 अंतर्गत रु. 2494636/- (रुपये चोवीस लक्ष चौरयाण्णवहजार सहाशे छत्तीसफक्त) आणि करार क्र. TCHIN0639000100065540 अंतर्गत रु. 95756/- (रुपये पंच्याण्णव हजार सातशे छप्पन्न फक्त) असे एकूण रु. 2590392/- (रुपये पंचवीस लक्ष नव्वद हजार तीनशे ब्याण्णव फक्त) थकबाकी व घेणे आहेत

03-06-2025</td></tr>
<tr><td colspan="8">अचल मालमत्तेचे वर्णनः निवासी सदनिका क्र. 902, क्षेत्रफळ सुमारे 31.27 चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ, नववा मजला, बिल्डींग ''बी'', कलश हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स, वर नमूद पहिल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या जमिनीवर बांधलेली (सुमारे 3.60 चौ.मी. चे खुले टेरेस आणि सुमारे 6.42 चौ.मी. ची बंदिस्त बाल्कनी आणि सुमारे 2.62 चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ असलेली बंदिस्त बाल्कनी / ड्राय बाल्कनी वापरण्याचा अनन्य हक्क), सोबत जोडलेल्या फ्लोर प्लाननुसार खुले टेरेस, गट क्र. 449 (जुना सर्वे क्र. 59, हिस्सा क्र. 14), गट क्र. 604 (जुना सर्वे क्र. 84, हिस्सा क्र. 3) आणि गट क्र. 605 (जुना सर्वे क्र. 84, हिस्सा क्र. 2), कासार आंबोली गाव, तालुका मुळशी, जिल्हा परिषद पुणे च्या हद्दीत, तालुका पंचायत समिती मुळशी (पौड), जिल्हा पुणे.</td></tr>
<tr><td>11</td><td>10590609</td><td>मे. झिऑन क्रिएशन प्रा.लि.,
श्रीमती जीनिषा भाविक हरिया,
श्री अजिंक्य अशोक गणगे,
श्री अमित सनातन सावंत</td><td>रु. 49,42,622/-

20-02-2023</td><td>सदनिका क्र. 206 - रु. 15,00,000/- आणि सदनिका क्र. 106 - रु. 15,00,000/-</td><td>सदनिका क्र. 206 - रु. 1,50,000/- आणि सदनिका क्र. 106 - रु. 1,50,000/-</td><td>प्रत्यक्ष</td><td>रु. 7076829/- (रुपये सत्तर लक्ष शहात्तर हजार आठशे एकोणतीस फक्त)

03-06-2025</td></tr>
<tr><td colspan="8">अचल मालमत्तेचे वर्णनः मालमत्ता क्र. 1 – निवासी सदनिका क्र. 106, बिल्डींग क्र. ए, पहिला मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 48.89 चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ, बंदिस्त बाल्कनी 8.40 चौ.मी., ड्राय बाल्कनी 2.27 चौ.मी. आणि 10.08 चौ.मी. लगतचे टेरेस, कोहिनूर मॅजेस्टी, सर्वे क्र. 64/1, वराळे गाव, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे, नोंदणी जिल्हा पुणे, उप-जिल्हा तालुका मावळ, तहसील मावळ च्या महसूल हद्दीत, ग्राम पंचायत वराळे गावाच्या हद्दीत, तालुका मावळ, जि. पुणे. मालमत्ता क्र. 2 – निवासी सदनिका क्र. 206, बिल्डींग क्र. ए, दुसरा मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 48.85 चौ.मी. चटई क्षेत्रफळ, बंदिस्त बाल्कनी 9.12 चौ.मी., ड्राय बाल्कनी 2.27 चौ.मी. आणि 9.63 चौ.मी. लगतचे टेरेस, कोहिनूर मॅजेस्टी, सर्वे क्र. 64/1, वराळे गाव, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे, नोंदणी जिल्हा पुणे, उप-जिल्हा तालुका मावळ, तहसील मावळ च्या महसूल हद्दीत, ग्राम पंचायत वराळे गावाच्या हद्दीत, तालुका मावळ, जि. पुणे.</td></tr>
<tr><td>12</td><td>10026335
&
10156150</td><td>श्री उमेश साहेबराव रणदिवे,
श्रीमती मीना साहेबराव रणदिवे,
श्री साहेबराव रामभाऊ रणदिवे</td><td>आपल्याकडून करार क्र. 10026335 अंतर्गत रु. 7,35,293/- (रुपये सात लक्ष पस्तीस हजार दोनशे त्र्याण्णव फक्त) आणि करार क्र. 10156150 अंतर्गत रु. 34,420/- (रुपये चौतीस हजार चारशे वीस फक्त) असे एकूण रु. 7,69,713/- (रुपये सात लक्ष एकोणसत्तर हजार सातशे तेरा फक्त) थकबाकी व घेणे आहेत

02-06-2021</td><td>रु. 5,00,000/- (रुपये पाच लक्ष फक्त)</td><td>रु. 50,000/- (रुपये पन्नास हजार फक्त)</td><td>प्रत्यक्ष</td><td>आपल्याकडून करार क्र. क्र. 10156150अंतर्गत रु. 44407/- (रुपये चौरेचाळीस हजार चारशे सात फक्त) आणि करार क्र. 10026335अंतर्गत रु. 1138055/- (रुपये तेरा लक्ष अडतीस हजार पंचावन्न फक्त) असे एकूण रु. 1182462/- (रुपये अकरा लक्ष ब्याऐंशी हजार चारशे बासष्ट फक्त) थकबाकी व घेणे आहेत

03-06-2025</td></tr>
<tr><td colspan="8">अचल मालमत्तेचे वर्णनः सदनिका क्र. 2, पहिला मजला, बिल्डींग क्र. ए-4, चटई क्षेत्रफळ सुमारे 355.00 चौफु. म्हणजे 32.98 चौ.मी., बिल्डींग क्र. विंग ए, मौजे चिखलसे, ता. मावळ, जि. पुणे आणि जिल्हा परिषद पुणे च्या हद्दीत आणि उप-निबंधक मावळ यांचे हद्दीत.</td></tr>
<tr><td>13</td><td>9901642</td><td>श्री शशिकांत राजूरकर
श्रीमती चित्रा राजूरकर</td><td>रु. 13,53,518/- (रुपये तेरा लक्ष त्रेपन्न हजार पाचशे अठरा फक्त)

07-06-2023</td><td>रु. 9,90,000/- (रुपये नऊ लक्ष नव्वद हजार फक्त)</td><td>रु. 99,000/- (रुपये नव्व्याण्णव हजार फक्त)</td><td>प्रत्यक्ष</td><td>रु. 1987514/- (रुपये एकोणवीस लक्ष सत्त्याऐंशी हजार पाचशे चौदा फक्त)

03-06-2025</td></tr>
<tr><td colspan="8">अचल मालमत्तेचे वर्णन– सदनिका / युनिट क्र. 110, पहिला मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 275.02 चौ.फू. म्हणजे 25.55 चौ.मी. (एकूण चटई क्षेत्रफळ), बिल्डींग क्र. बी3, प्लेटोर पौड बी बिल्डींग, गट क्र. 218, 219, 220, 221, पौड गाव, ता. मुळशी, जि. पुणे.</td></tr>
</table>

लिलावाच्या वेळी सर्व लोकांना सामान्यपणे व्यक्तीशः बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येते. या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणारया अधिकारयास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणारया मालमत्तेसाठी बोली देता किंवा काही हित साधता येणार नाही.
सदर विक्री ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या तसेच पुढील अटींच्या अधीन राहून करण्यात येईलः
सूचनाः मालमत्तांचा ई-लिलाव हा **दिनांक 26-06-2025 रोजी दु. 2.00 ते 3.00 वाजेपर्यंत https://auctionbazaar.com** या पोर्टलच्या माध्यमातून घेण्यात येईल व यात प्रत्येकी 5 मिनिटांचे मर्यादित कालविस्तार असतील.
अटी व शर्तीः 1. खाली परिशिष्टात देण्यात आलेला तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला असून या घोषणेत काही चूक असल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार असणार नाहीत. बोलीची रक्कम अथवा बोलीदारासंदर्भात काहीही वाद निर्माण झाल्यास ती अचल मालमत्ता सुरक्षित धनकोच्या संमतीने पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. **2.** सदर मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही. **3.** बोली वृद्धी रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त) असेल. **4.** सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्तुत करण्यात येणारया सर्व बोली डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर देय असलेल्या बयाणा रकमेसह सादर कराव्यात. बयाणा रकमेचा एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे भरणा करण्यासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारयांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम लिलावानंतर परत करण्यात येईल. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस च्या माध्यमातून बयाणा रक्कम जमा करण्यासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारयाशी संपर्क साधावा. **5.** सर्वोच्च बोलीदार बोली देण्यास पात्र असल्यास आणि त्याने प्रस्तुत केलेली बोलीची रक्कम आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसल्यास त्यास लॉटचा खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. सर्वोच्च बोलीदाराने प्रस्तुत केलेली बोली रक्कम अत्यंत कमी वाटत असल्यास ती बोली फेटाळण्याचा अधिकार ''प्राधिकृत अधिकारयास'' असेल. **6.** नमूद केलेल्या कारणांसाठी विक्री बरखास्त करण्याचा/खंडित करण्याचा अधिकार ''प्राधिकृत अधिकारया''स असेल. **7.** आधीच वेळ घेऊन 18-06-2025 रोजी स. 11 ते सायं. 5 वाजेपर्यंत मालमत्तेची पाहणी करता येईल. **8.** यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आलेल्या व्यक्तीस अशी घोषणा करण्यात आल्यानंतर लगेच बयाणा रक्कम धरून खरेदी किमतीच्या 25 टक्के रक्कम ''प्राधिकृत अधिकारया''कडे 24 तासांच्या जमा करावी लागेल आणि ही रक्कम जमा न केल्यास सदर मालमत्ता पुन्हा लिलावात/खाजगी वाटाघाटीद्वारे पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. **9.** वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरुवातीची रक्कम जमा करण्यात आल्यास खरेदी रकमेपैकी उर्वरित देय रक्कम खरेदीदारास मालमत्तेच्या विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत''प्राधिकृत अधिकारया''कडे जमा करावी लागेल किंवा 15व्या दिवशी रविवार किंवा सुटीचा दिवस येत असल्यास त्यापुढील दिवशी जमा करावी लागेल. **10.** वर नमूद कालावधीत भरणा न केल्यास विक्रीची पुन्हा घोषणा करण्यात आल्यानंतर सदर मालमत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. तोवर भरलेली रक्कम टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड द्वारे जप्त करण्यात येईल अशी कसूर करणारया खरेदीदारास मालमत्तेवर किंवा पुढे त्या मालमत्तेची ज्या रकमेस विक्री करण्यात येईल तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही दावा सांगता येणार नाही. **11.** मालमत्तेवरील टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांना ज्ञात असलेले बोजेः वरील मालमत्तेच्या वर्णनात नमूद केल्याप्रमाणे. मालमत्तेवरील दावे आणि तिचे स्वरूप व मूल्य यावर परिणाम करू शकणारा इतर तपशीलः वर नमूद केल्याप्रमाणे. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्ता कर, वीज बिल इ. सह वैधानिक देणी इ. सारख्या मालमत्तेवरील बोज्यांच्या संदर्भात स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. **12.** इतर कोणताही तपशील किंवा ई-लिलावाच्या ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमचे सेवा पुरवठादार अर्का ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, 6-3-1090/1/1, दुसरा मजला, भाग ब, उमा हैदराबाद हाऊस, राजभवन रोड, सोमाजीगुडा, हैदराबाद- 500082 ईमेल आयडीः **contact@auctionbazaar.com/support@auctionbazaar.com** किंवा मनीष बन्सल, ईमेल आयडीः **Manish.Bansal@tatacapital.com,** प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र.: 8588983696 यांचे मार्फत संपर्क साधू शकतात. कृपया आपले प्रश्न, शंका 9999078669 या व्हॉट्सॲप क्रमांकावर पाठवावेत. **13.** सर्वोच्च घोषित करण्यात आलेल्या बोली रकमेवर सर्वोच्च बोलीदारास 1% दराने टीडीएस द्यावा लागेल. हा भरणा सर्वोच्च बोलीदारास मालक/ कर्जदाराच्या पॅनमध्ये करावा लागेल आणि चलन ची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करावी लागेल. **14.** वरील तपशीलासाठी सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर दिलेली **https://surli.cc/ezwitt** ही लिंक पाहावी.**15.** कृपया ही लिंकसुद्धा पाहावीः **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html**
कृपया लक्षात घ्यावे की टीसीएचएफएल ने या मालमत्तेच्या विक्री/लिलावासाठी वर नमूद लिलाव भागीदाराशिवाय इतर कोणत्याही ब्रोकर/एजंटची नियुक्ती केलेली नाही. कृपया इच्छुकांनी या संदर्भातील कोणत्याही चौकशीसाठी केवळ निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारयांशी संपर्क साधावा.

स्थानः पुणे, दिनांकः 10-06-2025 **स्वा/- (प्राधिकृत अधिकारी), टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.**

हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

संपर्क पत्ता : युनिट क्रमांक 302, तिसरा मजला, महसूल गाव - जळोची, तालुका - बारामती, जिल्हा - पुणे, बारामती, महाराष्ट्र 413102. **नोंद. कार्यालय :** 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली- 110057. फोन : 011 49267000, **टोल फ्री क्रमांक :** 1800 212 8800, **ईमेल :** customer.care@herohfl.com
वेबसाइट : www.herohousingfinance.com
| CIN : U65192DL2016PLC30148.

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 च्या नियम 8 (1) सह वाचण्यात येणाऱ्या परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.
याद्वारे कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या खाली नमूद रकमेच्या सोबत खाली नमूद केलेल्या दिनांकापासून त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.
अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र.	बाध्यताधारी / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक / मागणी सूचनेनुसार रक्कम	ताबा दिनांक (रचनात्मक / प्रत्यक्ष)
HHFRMHOU21000016155, HHFBRMIPL21000016316	**झाकीर युसूफ शेख, शकीला बेगम**	26.02.2024 रु. 10,00,058/- दिनांक 22.02.2024 रोजी नुसार	06/06/2025 (प्रत्यक्ष)

सुरक्षित मालमत्ता / अचल मालमत्तेचे वर्णन :- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी फ्लॅट क्र. ई- 14, मोजमाप क्षेत्रफळ 520.00 चौ. फूट "स्वप्नपूर्ती फेज - 1" म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत स्टिल्ट तिसरया मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्रफळ 1224.31 चौ. मी. प्लॉट क्र. 1 मध्ये मोजमाप क्षेत्रफळ 1224.31 चौ. मी., सर्व्हे क्र. 206/3/ए/2 पैकी प्लॉट क्र. 2 मध्ये वर बांधण्यात येत आहे, बारामती, ता. - बारामती विस्तारित बारामती नगरपरिषदेच्या हद्दीत आणि तसेच नोंदणी जिल्हा पुणे, उप नोंदणी जिल्हा बारामती आणि जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र च्या हद्दीत. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : फ्लॅट क्र. ई -13, पश्चिम : मोकळी जागा, दक्षिण : फ्लॅट क्र. एफ -13, उत्तर : डक्ट आणि पायऱ्या

दिनांक : 10-06-2025,
ठिकाण : बारामती

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

पंजाब नॅशनल बँक
punjab national bank

जीएडी, मंडळ कार्यालय : पुणे, अरोरा टॉवर्स, मेझानाइन फ्लोअर, ९ मोलेदिना रोड, कॅम्प, पुणे : ४११००१, फोन : २६१३१४२६ ईमेलः copunegad@pnb.co.in

निविदा सूचना

पंजाब नॅशनल बँकेने खालील नमूद कामांसाठी पात्र बोलीदार/कंत्राटदाराच्या निवडीसाठी खुली ई–निविदा आमंत्रित केली आहे.

१. विद्यमान शाखा कार्यालय पुणे कॅम्पचे संमिश्र (सिव्हिल, फर्निशिंग, एसी आणि इलेक्ट्रिकल) नूतनीकरणाचे काम. प्रकल्पाची अंदाजे किंमत : **रु. ६६,४१,३९३.२६,** जीएसटी सह, अनामत रक्कम : **रु. १,३२,८२८.००;** निविदा किंमत **रु. १,७७०.००** (१८% जीएसटी दराने) आहे.
री–एन्क्रिप्शनची अंतिम तारीखः **२०.०६.२०२५ दुपारी १५:३० पर्यंत** आणि ऑनलाइन किंमत बोली सादर करण्याची तारीख **२०.०६.२०२५ दुपारी १२:०० पर्यंत** आहे आणि तांत्रिक बोली (भौतिकदृष्ट्या) सादर करण्याची तारीख **२०.०६.२०२५ दुपारी १४:०० पर्यंत** आहे.

२. विद्यमान शाखा कार्यालय, नानापेठ, विद्यानगर आणि विमाननगर संमिश्र (फर्निशिंग, एसी आणि इलेक्ट्रिकल) नूतनीकरणाचे काम. प्रकल्पाची अंदाजे किंमत : **रु. ६३,२७,६१५.००,** जीएसटी सह, अनामत रक्कम : **रु. १,२६,५५२.००;** निविदा किंमत **रु. १,७७०.००** (१८% जीएसटी दराने) आहे.
री–एन्क्रिप्शनची अंतिम तारीखः **२३.०६.२०२५ दुपारी १५:३० पर्यंत** आणि ऑनलाइन किंमत बोली सादर करण्याची तारीख **२३.०६.२०२५ दुपारी १२:०० पर्यंत** आहे आणि तांत्रिक बोली (भौतिकदृष्ट्या) सादर करण्याची तारीख **२३.०६.२०२५ दुपारी १४:०० पर्यंत** आहे.

अधिक माहितीसाठी, आमच्या **https://etender.pnbnet.in** वेबसाइटला भेट द्या.
वरील कामाच्या संदर्भात कोणताही शुद्धिपत्रक/स्पष्टीकरण फक्त आमच्या **https://pnbindia.in** आणि **https://etender.pnbnet.in.** वेबसाइटवर प्रसिद्ध केले जाईल. इच्छुक बोलीदार नियमितपणे या वेबसाइटला भेट देऊ शकतात.

दिनांक : १०/०६/२०२५ **मंडळ प्रमुख**

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

परिशिष्ट -IV-A - अचल मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय : 9 वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली - 110001, फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब. : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : 5 ए, बी, सी, डी, पाचवा मजला, श्रीरंग हाऊस, जंगली महाराज मंदिर समोर, जे एम रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411005, शाखा कार्यालय : तिसरा मजला, गणलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. 08, हडपसर खराडी बायपास रोड, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र - 411014, शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. 302, तिसरा मजला, घीवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र - 411019, शाखा कार्यालय : 560, पाचवा मजला, मार्वल व्हिस्टा, स. क्र. 599ए=598+593ए, साहनी सुजन पार्क, लुल्ला नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411040.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ - सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल.
याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम इ 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला **www.pnbhousing.com** येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार/कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे / न्यायालयीन कज्जे (के)
HOU/KRDI/0522/995047, एम रतनजीत / आकांक्षा सोनी, शाखा : खराडी	रु. 37,22,604.99 आणि 08.10.2024	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. 710, 7 वा मजला, बिल्डिंग जी, 38 पार्क मॅजेस्टिक फेज II को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, उंड्री, पुणे, महाराष्ट्र - 411060.	रु. 37,76,000	रु. 3,77,600	14.07.2025	रु. 10,000	18.06.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा. दरम्यान	15.07.2025 दु. 2 ते दु. 3:00 वा. दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/PM/1019/750915, अमोल विठ्ठल चव्हाण / रुपाली अमोल चव्हाण, शाखा : पिंपरी चिंचवड	रु. 39,58,627.96 आणि 15.09.2021	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. 402, 4था मजला, प्लॉट क्र. 59 आणि 60, स. क्र. 406 आणि 408, प्रथमा हाइट्स, इंद्रापुरी सोसायटी, ठंडा मामला हॉटेलच्या मागे, तळेगाव दाभाडे, **पुणे, महाराष्ट्र, भारत, 410506**	रु. 22,89,000	रु. 2,28,900	25.06.2025	रु. 10,000	13.06.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा. दरम्यान	26.06.2025 दु. 2 ते दु. 3:00 वा. दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/PUN/0617/399177, गणेश मुरलीधर साताळकर / प्रतिमा गणेश साताळकर, शाखा : पुणे	रु. 7,11,497.36 आणि 16.06.2021	प्रत्यक्ष	बिल्डिंग ए1, 5वा मजला, 507, प्लेटोर पौड ए, गट क्र. गट क्र. 222 ते 226/230, तहसीलदार कार्यालयाजवळ, पौड गाव मुळशी, **पुणे, महाराष्ट्र - 412108**	रु. 7,80,000	रु. 78,000	25.06.2025	रु. 10,000	10.06.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा. दरम्यान	26.06.2025 दु. 2 ते दु. 3:00 वा. दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/PUN/0120/768806, रवींद्र परशराम वाघमारे / वंदना रवींद्र वाघमारे, शाखा : पुणे	रु. 13,50,422.64 आणि 13.09.22	प्रत्यक्ष	बिल्डिंग ए2, दुसरा मजला, फ्लॅट क्र. 205, संगम रियल्टी चाकण ॲनेक्स, गट क्र. 255, गाव - शेलगाव, ता.खेड, **पुणे, महाराष्ट्र - 411039.**	रु. 9,41,000	रु. 94,100	25.06.2025	रु. 10,000	11.06.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा. दरम्यान	26.06.2025 दु. 2 ते दु. 3:00 वा. दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/KRDI/0119/638668, स्वप्नील एस मुळीक / सोनाली स्वप्नील मुळीक / चिंतामणी एंटरप्रायझेस, शाखा : खराडी	रु. 27,90,891.04 आणि 17.01.2023	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. 204, दुसरा मजला, विंग एफ, संजुदा कॉम्प्लेक्स विंग डी एफ एच को. ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, भेकराई माता मंदिराजवळ, जुना स. क्र. 148 नवीन स. क्र. 176 हिस्सा क्र. 9 ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 6992, फुरसुंगी हडपसर, **पुणे, महाराष्ट्र - 412308.**	रु. 29,70,000	रु. 2,97,000	14.07.2025	रु. 10,000	02.07.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा. दरम्यान	15.07.2025 दु. 2 ते दु. 3:00 वा. दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/KNDW/0820/808613, लक्ष्मणसिंग सूरजसिंग बायस ठाकूर / वर्षा लक्ष्मणसिंग बायस ठाकूर, शाखा : कोंढवा	रु. 38.71.725.29 आणि 08.04.2021	प्रत्यक्ष	बिल्डिंग ए2, 7वा मजला, फ्लॅट क्र. 710+711, प्लेटर राजगुरुनगर, स. क्र. 189 (पी) +190 (पी) भीमाशंकर रोड, राजगुरुनगर, **पुणे, महाराष्ट्र - 410505**	रु. 11,78,000	रु. 1,17,800	25.06.2025	रु. 10,000	10.06.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा. दरम्यान	26.06.2025 दु. 2 ते दु. 3:00 वा. दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/KNDW/0721/898076, शिवाजी दिनाकर मोढवे / मोढवे इंदूबाई दिनकर, शाखा : कोंढवा	रु. 20,99,187.90 आणि 21.02.2022	प्रत्यक्ष	बिल्डिंग ए विंग ए, पहिला मजला, फ्लॅट क्र. 104, विवांता सार्थक, गट क्र. 3440, 3444, 3445, आनंद मैदानाजवळ, गाव तळेगाव ढमढेरे शिरूर, **पुणे, महाराष्ट्र - 412208.**	रु. 13,21,000	रु. 1,32,100	25.06.2025	रु. 10,000	10.06.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा. दरम्यान	26.06.2025 दु. 2 ते दु. 3:00 वा. दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही
HOU/KRDI/1120/831219, रुषिकेश चंद्रकांत काळीजकर / स्वाती चंद्रकांत काळीजकर, शाखा : खराडी	रु. 16,50,579.87 आणि 14.12.2023	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. बी 204, दुसरा मजला, विंग क्रमांक बी, सनराइज सिटी, पाण्याच्या टाकीजवळ, केसनंद वडेबोलाई रोड, गट क्र. 587/3 587/8, वाडेबोल्हाई, **पुणे, महाराष्ट्र - 412207.**	रु. 11,79,000	रु. 1,17,900	14.07.2025	रु. 10,000	10.07.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा. दरम्यान	15.07.2025 दु. 2 ते दु. 3:00 वा. दरम्यान	*निरंक / ज्ञात नाही

***सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.**
(1) आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारयांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्रमांक- के मध्ये केला आहे. **(2)** संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तींवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. **(3)** कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9 (3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. **(4) सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकारयांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्रमांक 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003, वेबसाइट - www.bankeauctions.com, मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती - गणेश अंकुश / निलाक्षी पाटील, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

ठिकाण :- पुणे, खराडी, पिंपरी चिंचवड, कोंढवा. दिनांक : 09.06.2025 स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

परिशिष्ट -IV-A - अचल मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय :- 9 वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली - 110001, फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब. : www.pnbhousing.com

पिंपरी चिंचवड शाखा : पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ऑफिस क्र. 302, तिसरा मजला, घीवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र - 411019. पुणे शाखा : पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, 5ए, बी, सी, डी, पाचवा मजला, श्रीरंग हाऊस, जंगली महाराज मंदिरासमोर, जेएम रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411005.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ - सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल.
याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम - 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार/कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे / न्यायालयीन कज्जे (के)
NHL/PM/0219/644998, शाखा : पिंपरी चिंचवड, सचिन गुलाबराव घारे / शालिनी सचिन घारे	रु. 20,10,558.44 दि. 26-10-2021 रोजी नुसार	प्रत्यक्ष ताबा	दुकान क्र. 106, पहिला मजला, प्लॉट क्र. 6 आणि 7, सीटीएस क्र. 1816, स. क्र. 61 नवीन स. क्र. 50, साई चरण रेसिडेन्सी, सत्यकमल कॉलनी, तळेगाव स्टेशन तळेगाव पुणे, महाराष्ट्र - 410507, भारत.	रु. 2236000	रु. 223600	26-06-2025	रु. 10,000	19.06.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा. दरम्यान	27.06.2025 दु. 2 ते दु. 3:00 वा. दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0319/668931, शाखा : पुणे, दीपक रत्नकांत शिंदे / माया दीपक शिंदे	रु. 11,19,931.64 दि. 16-02-2025 रोजी नुसार	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग बी, पहिला मजला, 110, युनिकॉर्न निवास भाग 1 आणि 2, स. क्र. 734 (पी), विद्यावाडी शाळेसमोर, पेरणे, ता. हवेली, पुणे - 412216, महाराष्ट्र - 412216, भारत.	रु. 953000	रु. 95300	26-06-2025	रु. 10,000	25.06.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा. दरम्यान	27.06.2025 दु. 2 ते दु. 3:00 वा. दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0621/893410 / NHL/PUN/0621/893612, शाखा : पुणे, कौस्तुभ सुरेश कोंडे / शीतल कौस्तुभ कोंडे	रु. 64,91,286 दि. 03-11-2022 रोजी नुसार	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. 302, 3 रा मजला, समर्थ हाइट्स, स. क्र. 43, हिस्सा क्र. 1+2+3+4/ए/2, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र - 411058, भारत	रु. 3120000	रु. 312000	26-06-2025	रु. 10,000	25.06.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा. दरम्यान	27.06.2025 दु. 2 ते दु. 3:00 वा. दरम्यान	ज्ञात नाही
NHL/PUN/0621/893489/ HOU/PUN/0521/886380, शाखा : पुणे, कौस्तुभ सुरेश कोंडे / शीतल कौस्तुभ कोंडे	रु. 64,91,286 दि. 03-11-2022 रोजी नुसार	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. 301, 3 रा मजला, समर्थ हाइट्स, स. क्र. 43, हिस्सा क्र. 1+2+3+4/ए/2, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र - 411058, भारत	रु. 3054000	रु. 305400	26-06-2025	रु. 10,000	21.06.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा. दरम्यान	27.06.2025 दु. 2 ते दु. 3:00 वा. दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/KNDW/1118/606785, शाखा : कोंढवा, संदेश आर नावंदर / स्वाती संदेश नावंदर / ओम साईदीप क्रिएशन आणि एजन्सीज	रु. 52,81,306.79 दि. 26-06-2021 रोजी नुसार	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. 402, स. क्र. 13, 4था मजला, मंदाकिनी डिवाईज, बीएसएनएल कार्यालयासमोर, सुभाष नगर, कात्रज, पुणे, महाराष्ट्र - 411046, पुणे, भारत.	रु. 3627000	रु. 362700	26-06-2025	रु. 10,000	24.06.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा. दरम्यान	27.06.2025 दु. 2 ते दु. 3:00 वा. दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/PUN/0617/396749, शाखा : पुणे, अमोल प्रदीप खरारे / लक्ष्मी राजकुमार बुधन	रु. 6,85,721.1 दि. 31-03-2021 रोजी नुसार	प्रत्यक्ष ताबा	टाइप डी, सहावा मजला, 605, सारथी स्वदेश, गट क्र. 359, गाव जांभूळ, तालुका मावळ जिल्हा पुणे, पुणे, महाराष्ट्र - 431713, भारत.	रु. 829000	रु. 82900	26-06-2025	रु. 10,000	16.06.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा. दरम्यान	27.06.2025 दु. 2 ते दु. 3:00 वा. दरम्यान	ज्ञात नाही
HOU/PUN/1015/246820, शाखा : पुणे, संजीव व्यंकटेश सोन्ना / सुप्रिया संजीव सोन्ना	रु. 11,70,264.97 दि. 15-09-2021 रोजी नुसार	प्रत्यक्ष ताबा	बिल्डिंग ए6, 1, ए6-109, आपल घर उरळीकांचन, गट क्र. 751, 752, मु. शिंदवणे, ता. हवेली, पुणे, महाराष्ट्र - 412202, भारत.	रु. 628000	रु. 62800	26-06-2025	रु. 10,000	23.06.2025 दु. 12:00 ते दु. 04:00 वा. दरम्यान	27.06.2025 दु. 2 ते दु. 3:00 वा. दरम्यान	ज्ञात नाही

***सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.**
(1) आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारयांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही. **(2)** संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तींवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. **(3)** कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. **(4) सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** हे प्राधिकृत अधिकारयांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्रमांक 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003, वेबसाइट - www.bankeauctions.com, मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती - गणेश अंकुश / निलाक्षी पाटील, संपर्क क्रमांक - 1800120 8800 यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.

ठिकाण :- पुणे, दिनांक : 09.06.2025 **प्राधिकृत अधिकारी, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

TYGER HOME FINANCE

टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : शिखर, मिठाखली सर्कल जवळ, नवरंगपुरा, अहमदाबाद - 380009, गुजरात, भारत
कॉर्पोरेट कार्यालय : वन बीकेसी, सी-विंग, 1004/5, 10वा मजला, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई - 400 051, महाराष्ट्र, भारत.
CIN : U65999GJ2017PTC098960, वेबसाईट : www.tygerhomefinance.in

ई-लिलाव व विक्रीसाठी जाहीर सूचना

टायगर होम फायनान्स प्रा. लि. (पूर्वी मे. अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे, दि. 6 जून 2024 रोजी कंपनीचे निबंधक कार्यालय, कॉर्पोरेट अफेअर्स मंत्रालयाने जारी केलेले इन्कॉर्पोरेशनचे प्रमाणपत्र नुसार, यापुढे 'टीएचएफपीएल' म्हणून संदर्भित) यांच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत, खालील कर्ज खात्यांमधील कर्जदारांकडून कर्ज देय वसुलीसाठी, येथे नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्याच्या अनुषंगाने, या मालमत्तेची **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर विक्री करण्याचा अधिकार आहे. खालील स्वाक्षरीकार यांच्यामार्फत https://Tygerhome.procure247.com या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे विक्री केली जाईल, ज्याचे तपशील खाली दिले आहेत :

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कर्ज करार क्रमांक -	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक --------------- थकबाकी रक्कम (सुरक्षित कर्ज)	आरक्षित किंमत (आ. किं.) ------------- बयाणा रक्कम ------------- बोली वाढीव रक्कम
1	**802HLL001168493** **राजू सुलतान पठाण / रबानबी पठाण / अब्बास पठाण**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन सोबत त्यावर उभी संरचना बिगर शेती प्लॉट क्र. 29 चे निवासी घर मोजमाप 92.93 चौ. मी. गट क्र. 14, इटकळ तालुका - तुळजापूर, जिल्हा - उस्मानाबाद, राज्य - महाराष्ट्र येथे स्थित. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - प्लॉट क्र. 34, पश्चिम - 4.57 मी. रुंद रस्ता, उत्तर - प्लॉट क्र. 28, दक्षिण - प्लॉट क्र. 30.	**13-मे-24** **रु. 1188311/-** **दिनांक 09-मे-24 रोजी नुसार**	**रु. 450000/** **रु. 45000/-** **रु. 1000/-**
2	**8010HL001132548 /** **आशिष राकेश सोनी / वैशाली राकेश सोनी**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 404, मोजमाप सुमारे 525 चौ. फू. म्हणजे 48.79 चौ. मी. बिल्ट अप क्षेत्रफळ चौथ्या मजल्यावर स्थित, सिटी होम्स नावाच्या आणि शैलीच्या प्रकल्पात विंग - ए मध्ये, जमीन संबंधित स. क्र. 311, हिस्सा क्र. 5 पैकी जमीन मोजमाप सुमारे 00 हे. 5.58 आर म्हणजे 6000 चौ. फू. यावर बांधलेले, गाव - उरुळी देवाची, ता. - हवेली, जिल्हा - पुणे महाराष्ट्र येथे स्थित, ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्व - जिना, पश्चिम - फ्लॅट क्र. 403, उत्तर - खुली जागा, दक्षिण - लॉबी / पॅसेज / फ्लॅट क्र. 401.	**08-जुलै-24** **रु. 17,69,346/-** **दिनांक 08-जुलै-24 रोजी नुसार**	**रु. 1000000/-** **रु. 100000/-** **रु. 1000/-**

बयाणा सादरीकरण खाते तपशील (आ. किं. च्या 10%) एनईएफटी / आरटीजीएस	**खाते क्रमांक : ADANIH100EMDAHF001, बँकेचे नाव : आयसीआयसीआय बँक** **लाभार्थीचे नाव : अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड, आयएफएससी कोड : ICIC0000106**
ई-लिलाव दिनांक / वेळ	**26-जून-25, सकाळी 11.00 ते दुपारी 4.00 वा.**
प्राधिकृत अधिकारी	**अजय कुमार - 9619661491 / हृषीकेश देशमुख - 9372747352 ई-मेल आयडी : hrishikesh.deshmukh@tyger.in**

अटी व शर्ती :
ई-लिलाव "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" तत्वावर आयोजित करण्यात येईल.

1. साइटवर तपासणी **दि. 17-06-2025 आणि 24-06-2025 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 4.30 वा. करता येईल.**
2. ऑनलाइन बोली (बयाणा रक्कम) / **ऑफर दि. 10-जून-25 रोजी सुरू होईल आणि दि. 25-जून-25 रोजी सायंकाळी 5:30 पूर्वी संपेल.**
3. प्राधिकृत अधिकारींना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार तेथे कोणत्याही मालमत्तेवर भार नाही. तथापि, स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेवरील भार, नामाधिकार तसेच मालमत्तेस प्रभावी ठरणारे दावे / हक्क / देणी यासंबंधित स्वतंत्र चौकशी करावी.
4. ज्या इच्छुक बोलीदारांनी ईएमडी जमा केला आहे आणि लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बिडिंग प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इत्यादीसाठी आवश्यक सहाय्य हवे आहे, त्यांनी मे. आय-सोर्सिंग टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. 603, सहावा मजला शिखर कॉम्प्लेक्स, नवरंगपुरा, अहमदाबाद 380 009, गुजरात, भारत यांचेशी संपर्क साधावा.
ई-मेल आयडी : Karan@procure247.com, Rajesh@procure247.com, Tapan@procure247.com, सपोर्ट हेल्पलाइन क्र. : राजेश चौहान - 6354910183, करण मोदी - 7016716557. चौकशी : Helpdesk@procure247.com, आणि कोणत्याही मालमत्तेशी संबंधित प्रश्नांसाठी **प्राधिकृत अधिकारी : अजय कुमार - 9619661491, ई-मेल आयडी : ajay.kumar2@tyger.in आणि हृषीकेश देशमुख - 9372747352 ई-मेल आयडी : hrishikesh.deshmukh@tyger.in यांच्याशी सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या वेळेत संपर्क साधू शकता.**

(तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया https://adanihousing.procure247.com या वेबसाइटला भेट द्या)
टीप : ही सूचना सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत वैधानिक 15 दिवसांची विक्री सूचना आहे.

ठिकाण : महाराष्ट्र
दिनांक : 10.06.2025

भाषांतर त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य धरण्यात येईल.

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड