## दक्षिण मध्य रेल्वे

आम्हाला @SCRailwayindia वर फॉलो करा. एस.सी. रेल्वे च्या निविदा सूचनांची तपशीलवार माहिती आमची वेबसाइट: www.scr.indianrailways.gov.in यावर पाहता येईल.

**खुली ई-निविदा सूचना क्र. CAO/Con/RSP/SC/007/2025-Capital (works) दिनांक 06/10/2025**

PUB/1259

भारताच्या राष्ट्रपतींच्या करिता आणि त्यांच्या वतीने खालील कामांसाठी **दि. 27.10.2025 रोजी दुपारी 14.00 वाजेपर्यंत** ई-निविदा मागवण्यात येत आहेत.

**1. ई-निविदा क्र.:** CONST-CAO-RSP-25-007. **कामाचे नाव:** कोंडापल्ली-विजयवाडा विभाग: एलसी.क्र. 147 च्या जागी आरएलवाय केएम.573/17-19 येथे 630 मीटर पीएससी गर्डर म्हणून प्रस्तावित दोन-लेन आर.ओ.बी.चे बांधकाम + एलाप्रोलू गावाच्या बाजूला 118.0 मीटर कंपोझिट गर्डर आणि रेल्वेच्या भागात 172.0 मीटर बो स्ट्रिंग गर्डर + कोन दापल्ली आणि रायनापाडू स्थानकांदरम्यान एलाप्रोलू आणि गुंटुपल्लीवरील केएम.573/16-18 कनेक्टिव्हिटी रोडवर गुंटुपल्ली रोडच्या बाजूला 118.0 मीटर कंपोझिट गर्डर + 6730 मीटर पीएससी गर्डर. **अंदाजे निविदा मूल्य: (रु. मध्ये)** 58,01,04,931.82, **बयाणा रक्कम: (रु.)** 30,50,500.00, **पूर्ण करण्याचा कालावधी (महिन्यांमध्ये):** 18, **दोष दायित्व कालावधी (महिन्यांमध्ये):** 36. **मानक पात्रता निकषांनुसार समान स्वरूपाची मानली जाणारी कामे:** 2(डी). स्टील/ कंपोझिट/ बोस्ट्रिंग गर्डर आणि/ किंवा सुपर स्ट्रक्चरमध्ये पीएससी गर्डर असलेले कोणतेही "रेल्वे/ मेट्रो/रोड ब्रिजचे काम."

- निविदाधारकांनी फक्त ई-निविदा प्रक्रियेद्वारे सहभागी व्हावे आणि कोणत्याही मॅन्युअल ऑफरचा विचार केला जाणार नाही.
- निविदा अटी / इतर तपशील IREPS वेबसाइट **www.ireps.gov.in** वरील निविदा कागदपत्रांमध्ये उपलब्ध आहेत जे डाउनलोड करता येतील, काही सुधारणा असल्यास पाहू शकतात आणि नमूद केल्याप्रमाणे वेबसाइटद्वारे सहभागी होऊ शकतात.

**उप. सीई/कन्स्ट./आरएसपी/ सिकंदराबाद**

**A1588**

**अधिक निविदा अटी/तपशीलांसाठी आणि निविदा कागदपत्रे डाउनलोड करण्यासाठी, कृपया https://www.ireps.gov.in किंवा www.scr.indianrailways.gov.in या वेबसाइटला भेट द्या.**

---

## कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे

युनिट क्र. ३०७ ते ३१०, ३ वा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डिंग, शिवाजी नगर पुणे-४११००५

फॉर्म क्र. ४

नियमन-१५ (१) (बी) पहा

**सिक्युरिटीजेशन ॲक्टच्या कलम १७ अंतर्गत सूचना कर्ज वसुली न्यायाधिकरण कायदा आणि कर्ज वसुली खंडपीठ (प्रक्रिया) नियम, १९९३ च्या तरतुदी वेळोवेळी सुधारित केल्या जातात.**

**खटला क्र. : एसए / २२८/२०२४**

नि. क्र. ९५६

**प्रदीप दत्तात्रय माने**
**विरुद्ध**
**एचडीएफसी बँक**

प्रति,
१. श्रीदत्त पॉलीफॅब प्रा. लि.
७६ कारंदवाडी सातारा महाराष्ट्र - ४१६००२
२. श्री. अजित पवार.
''अ'' राजश्री कुंज १४ दातार कॉलनी भांडुप (पू) मुंबई - ४०००४

या न्यायाधिकरणासमोर २९/०७/२०२५ रोजी पीठासीन अधिकारी रजिस्ट्रार यांच्या न्यायालयात सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १७ (१) अंतर्गत अर्ज दाखल करण्यात आला आहे. (अर्जाची प्रत जोडली आहे) ज्याला अनुतोष का देवू नये त्याची कारणे दाखवा.

तुम्हाला तुमच्या बचावासाठी कागदपत्रांच्या स्वरूपात दोन पूर्ण संचांमध्ये उत्तर दाखल करावे लागेल आणि सर्व कागदपत्रे आणि प्रतिज्ञापत्र तुमच्या समर्थनार्थ न्यायाधिकरणामध्ये सादर करावे लागेल. वैयक्तिकरित्या किंवा तुमच्या अधिकृत एजंट किंवा कायदेशीर व्यवसायिकामार्फत आणि **१०/११/२०२५** रोजी स. १०.३० वा. या न्यायाधिकरणासमोर हजर राहावे लागेल. अन्यथा अर्जावर सुनावणी होईल आणि तुमच्या अनुपस्थितीत निर्णय घेतला जाईल.

तुम्हाला अर्जदाराच्या वकिलाला उत्तराची आगाऊ प्रत देण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत.

**माझ्या सहीने आणि या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने या तारखेला दिले: ३१/०७/२०२५.**

शिक्का

**प्रबंधक**
**कर्ज वसुली न्यायाधिकरण**
**पुणे**

---

## टूकॅप फायनान्स लिमिटेड

tru

**नोंदणीकृत कार्यालय:** 4था मजला, ए विंग, डी.जे. हाऊस, ओल्ड नागरदास रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- 400069, महाराष्ट्र
**जीएसटी क्र.:** 27AAACD9887D1ZC
**कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक:** L64920MH1994PLC334457

### जाहीर सूचना

याद्वारे सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की टूकॅप फायनान्स लिमिटेड द्वारे डांगे चौक, पुणे येथे दि. 27 ऑक्टोबर 2025 रोजी स. 11.00 वाजता तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव घेण्यात येईल.

**शाखेचा पत्ता: टूकॅप फायनान्स लि., पहिला मजला, लाड चिल्डरन्स क्लिनिक जवळ, अरुण प्लाझा, डांगे चौक, यशोदा कॉलनी, थेरगाव, पीसीएमसी, महाराष्ट्र - 411033.**

हे सोन्याचे दागिने आमच्या ज्या विविध ग्राहकांनी आपल्या थकबाकीचा भरणा केलेला नाही त्या कर्ज खात्यांमधील आहेत. या कर्जदारांना आमच्या लिलाव सूचना पाठविण्यात आलेल्या आहेत.

लिलाव करण्यात येणारे सोन्याचे दागिने शाखेच्या नावासह खाली नमूद केलेल्या आमच्या विविध ग्राहकांच्या थकबाकी कर्ज खात्यांमधील आहेत.

**भोसरी शाखा:** GL0000000297100, GL0000000297464, GL0000000299404, GL0000000302698, GL0000000304185, GL0000000305566, GL0000000307272, GL0000000308684, GL0000000311394, GI0000000315041.
**चाकण शाखा:** GL0000000299039, GI0000000315023.
**डांगे चौक शाखा:** GL0000000212137, GL0000000301164, GI0000000309970.

अधिक तपशीलासाठी कृपया टूकॅप फायनान्स लिमिटेड यांचेशी संपर्क साधावा.

**संपर्क व्यक्ती: राहुल महाले**
**संपर्क क्रमांक: 9892877975**

कुठलीही पूर्वसूचना न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा/ रद्द करण्याचा आणि ज्या खात्यांचा लिलाव करण्यात येणार आहे त्यांची संख्या बदलण्याचा अधिकार टूकॅप फायनान्स लिमिटेड राखून ठेवतात.

**टूकॅप फायनान्स लिमिटेड**

---

## YES BANK येस बँक लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय :** येस बँक हाउस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रूझ (ई), मुंबई, 400 055.
**शाखा कार्यालय :** प्लॉट क्र. 69/4, मुथा समफनी, लॉ कॉलेज रोड, एरंडवणे, पुणे 411004.

### स्थावर मालमत्तेसाठी ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे येस बँक लिमिटेड ("बँक") चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (कायदा) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात संबंधित कर्जदार यांना खाली नमूद केलेल्या रकमेची 60 दिवसांच्या आत परत फेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार / सुरक्षा प्रदाते सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सुरक्षा प्रदाते व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत त्याला / तिला बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार / सुरक्षा प्रदाते व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो बँकेच्या खाली नमूद केलेल्या रक्कम सोबत खर्च, शुल्क, खर्च आणि त्यावरील व्याजासह इतर सर्व थकबाकी रकमेच्या भाराधीन असेल.

सरफेसी कायद्याच्या अधिनियम 13(8) अंतर्गत विचार केल्याप्रमाणे आमची सर्व देय किंमत, शुल्क आणि आमच्याद्वारे केलेले खर्च यासह लिलाव / निविदा / खाजगी करार साठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कधीही निविदा केल्या गेल्यास सुरक्षित मालमत्ता आमच्याद्वारे विकली किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि त्या सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीसाठी आमच्याकडून कोणतेही पाऊल उचलले जाणार नाही.

**ताबा सूचना / कर्जदार / तारण मालमत्ता तपशील**

| अ. क्र. | कर्ज खाते क्र. | कर्जदार आणि सह-कर्जदार, जामीनदार यांचे नाव | तारण मालमत्तेचे वर्णन | कलम 13 (2) सूचना दिनांक | कलम 13(2) सूचना नुसार एकूण थकबाकी देय | सांकेतिक ताबा दिनांक |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | AFH00080 1772724 & AFH00080 0820421 | श्री. जावेद हुसेन शेख आणि सौ. सुमेरा जावेद शेख | फ्लॅट क्र. 8, दुसरा मजला, रसूल मंजिल, जमीन संबंधित सी.टी.एस. क्र. 1370 यावर बांधलेले, मौजे दौंड, पुणे, 413801 येथे स्थित | 23-10-2025 | Rs. 11,60,969.13 | 04-10-2025 |
| 2 | AFH00080 0405246 | रवींद्र अशोक वर्पे आणि प्रमिला रवींद्र वर्पे | फ्लॅट क्र. 501, पाचवा मजला, रिदम पार्क, गट क्र. 19, गाव - महाळुंगे, तालुका - खेड, पुणे - 410505 | 16-05-2025 | Rs. 11,94,025.30 | 04-10-2025 |
| 3 | AFH00080 1362599 | रवींद्र सुभाष पवार आणि शिलाताई सुभाष पवार | फ्लॅट क्र. 1107, अकरावा मजला, बिल्डिंग क्र. सी, पाम अटलांटिस, गट क्र. 228, वाघोली, तालुका - हवेली, पुणे - 412207 आणि सोबत एक कार पार्किंग क्र - 12. | 31-03-2025 | Rs. 40,65,399.84 | 06-10-2025 |

**ठिकाण : पुणे**
**दिनांक : 09.10.2025**

**स्वा./- (प्राधिकृत अधिकारी)**
**येस बँक लिमिटेड**

---

## pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

**परिशिष्ट -IV-A - अचल मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना**

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.**

**नोंदणीकृत कार्यालय: 9वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-110001, फोन्स: 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब.: www.pnbhousing.com**

**शाखा खराडी : तिसरा मजला, गणलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. 08, हडपसर खराडी बायपास रोड, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र - 411014, शाखा पिंपरी : कार्यालय क्र. 302, तिसरा मजला, घीवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र - 411019.**

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ इ सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल. याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम इ 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला **www.pnbhousing.com** येथे भेट द्यावी.

| कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए) | मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी) | ताब्याचे स्वरूप (सी) | तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी) | आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई) | बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ) | बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी) | बोली वृद्धी दर (एच) | पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय) | लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे) | असल्यास, ज्ञात बोजे/न्यायालयीन कज्जे (के) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HOU/PM/0316/274514 संगीता प्रमोद देशमुख / चित्रा प्रमोद देशमुख शाखा : पिंपरी चिंचवड | रु. 2387512.41 आणि 13-03-2025 | प्रत्यक्ष ताबा | इमारत ए, 13, 1304, मेलंगे रेसिडेन्सेस, स. क्र. 11(पी), भोईरवाडी, हिंजवडी फेज III, ता. मुळशी, पुणे, महाराष्ट्र - 411057, भारत. | रु. 5784000 | रु. 578400 | 13-11-25 | रु. 20,000 | 24-10-25 रोजी दु.12:00 ते दु. 04:00 | 14-11-25 रोजी दु. 02:00 ते दु. 03:00 | ज्ञात नाही |
| HOU/KRDI/0617/397153 ज्योत्स्ना जनार्दन खिल्लारे / अनुसया जनार्दन खिल्लारे, शाखा : खराडी | रु. 2456884.97 आणि 14-08-2024 | प्रत्यक्ष ताबा | फ्लॅट क्र. 802 आठवा मजला, इमारत क्र. "डी", "निओ सिटी फेज I", जेएसपीएम कॉलेज जवळ, बकोरी रोड, वाघोली, गट क्र. 735 (जुना गट क्र. 736), स. क्र. 133, हिस्सा क्र. 5, पुणे, महाराष्ट्र - 412207, भारत. | रु. 2625000 | रु. 262500 | 13-11-25 | रु. 10,000 | 29-10-25 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00 | 14-11-25 रोजी दु. 02:00 ते दु. 03:00 | ज्ञात नाही |

***सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.** (1) आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारयांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्र. - के मध्ये केला आहे. (2) संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तींवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. (3) कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. **(4) सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकारयांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003, वेबसाइट - www.bankeauctions.com, मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती - गणेश अंकुश / निलाक्षी पाटील, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

**ठिकाण :- पुणे. दिनांक :- 10.10.2025**

**स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

---

## Kirloskar Ferrous Industries Limited

A Kirloskar Group Company
**Registered Office:** 'One Avante', Level 5, Karve Road, Kothrud, Pune 411038, Maharashtra
**CIN:** L27101PN1991PLC063223

kirloskar Ferrous

### NOTICE TO SHAREHOLDERS REGARDING 100 DAYS CAMPAIGN - "SAKSHAM NIVESHAK" BY INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND (IEPF) AUTHORITY

This is to inform you that, the Investor Education and Protection Fund Authority (IEPF), Ministry of Corporate Affairs, vide its circular dated 16 July 2025 has launched a '100 days' campaign - "Saksham Niveshak" effective from 28 July 2025 till 6 November 2025, targeting all shareholders whose dividends have remained unpaid/unclaimed. As per the directives of the IEPF Authority, Kirloskar Ferrous Industries Limited, has initiated the 100 days campaign - "Saksham Niveshak", for allour shareholders whose dividends have remained unpaid/unclaimed.

Pursuant to the aforesaid circular, you are requested to update your 'Know Your Customer' (KYC) details such as PAN, Email Address, Contact Number, Address, Bank Details and Nomination etc., in order to ensure timely receipt of the dividends declared by the Company directly to your bank accounts and preventing transfer of such dividends and shares to the IEPF.

You may reach out to with requisite documents or any queries related to Updation of KYC or claim of unclaimed dividend to the Company at MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited), Registrar and Share Transfer Agent (RTA) within the stipulated period, at the details given below :

MUFG Intime India Private Limited
(formerly known as Link Intime India Private Limited)
Registrar and Share Transfer Agent (RTA)
Unit: Kirloskar Ferrous Industries Limited
Address: Akshay Complex, Block No. 202, 2nd Floor, Off. Dhole Patil Road, Near Ganesh Temple, Pune 411001
Email : pune@in.mpms.mufg.com Tel : 020-26161629/26160084 Fax : 020-26163503

Further, the shareholder may also mark a copy to the designated email ID at kfilinvestor@kirloskar.com

Shareholders holding shares in demat mode may approach their respective Depository Participants (DP) for updating the KYC.

For Kirloskar Ferrous Industries Limited

Sd/-
Mayuresh Gharpure
Company Secretary

Date : 9 October 2025
Place : Pune

· Email: kfilinvestor@kirloskar.com · Tel: +91 (20) 69065040
· Website: www.kirloskarferrous.com

"Mark bearing word 'Kirloskar' in any form as a suffix or prefix is owned by Kirloskar Proprietary Limited and Kirloskar Ferrous Industries Limited is the Permitted User"

---

## SBI

विपणन आणि संवाद विभाग, नववा मजला, कॉर्पोरेट सेंटर, स्टेट बँक भवन, नरिमन पॉइंट, मुंबई – ४०००२१

### प्रस्तावाची विनंती

बिड क्र.: CC/M&C/२०२५–२६/०४ दिनांक: ०७.१०.२०२५

भारतीय स्टेट बँकेने इव्हेंट मॅनेजमेंट एजन्सीजचे पॅनेलमेंटची नियुक्ती करण्यासाठी पात्र बोलीदारांकडून निविदा मागवल्या आहेत. अधिक माहितीसाठी, कृपया **https://sbi.bank.in** वरील प्रोक्युरमेंट न्यूजला भेट द्या.

बिड समाप्त होण्याची तिथी आणि वेळ: २३.१०.२०२५, १६:०० वाजेपर्यंत.

**स्थळ:** मुंबई
**दिनांक:** १०.१०.२०२५

**स्वाक्षरी/–**
**उप महाप्रबंधक (एम अँड सी)**

---

## रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लिमिटेड

RELIGARE Values that bind | SME LOANS

**CIN: U74999DL1995PLC064132**

**नोंदणीकृत कार्यालय: पहिला मजला, कार्यालय क्र. 101, 2ई/23, झंडेवालन विस्तार नवी दिल्ली- 110055. कॉर्पोरेट कार्यालय: मॅक्स हाऊस, 7वा मजला, ब्लॉक ए, डॉ. झा मार्ग, ओखला फेज- III, ओखला इंडस्ट्रियल इस्टेट, नवी दिल्ली 110020. शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. 406, 407, चौथा मजला, सो लकी कॉर्नर, चकाला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व मुंबई- 400099.**

### परिशिष्ट - IV-A
### लिलाव-नि-विक्री सूचना

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) आणि नियम 9(1) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफेसी कायदा), 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेचच्या विक्रीकरिता लिलाव-नि-विक्री सूचना.**

सर्वसाधारणपणे जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे कि, सुरक्षित धनको (म्हणजे, **मे. रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लिमिटेड,** थोडक्यात 'आरएफएल') यांच्याकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णन केलेल्या अचल मालमत्तेची (थोडक्यात 'मालमत्ता') ची लिलाव-नि-विक्री आयोजित करण्यात येत आहे. निमनस्वाक्षरीकार यांच्याकडून **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि "कोणताही आधार नाही"** या तत्त्वावर ई-लिलावाद्वारे खाली नमूद केल्याप्रमाणे "राखीव किंमत" नुसार विक्रीसाठी प्रस्ताव देण्यात आले आहेत. सदर ई-लिलाव **दि. 13/11/2025 रोजी दुपारी 12.30 ते दुपारी 01.30 वा. पर्यंत (अनुसूचित लिलाव/विक्री दिनांक)** प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह, **https://www.bankeauctions.com/** या वेबसाइटद्वारे फक्त "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली" द्वारे, **कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार म्हणजेच, 1) हिमालय डिस्ट्रिब्युटर्स, 2) श्री. अनुराग विलास अटल, 3) श्री. विलास माधव अटल यांच्याकडून आरएफएल यांना देय असलेल्या रक्कम रु. 5,21,02,716.58/- (रुपये पाच कोटी एकवीस लाख दोन हजार सातशे सोळा आणि अठ्ठावन्न पैसे फक्त) दि. 24.06.2022 रोजी नुसार** सोबत अद्ययावत, व्याज, खर्च आणि शुल्क या रकमेच्या वसुलीसाठी, आयोजित केला जाईल. वर नमूद केलेले कर्जदार / जामीनदार/गहाणदार हे प्राधिकृत अधिकार्याने सरफेसी कायदा 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत जारी केलेल्या **24/06/2022** या सूचनेच्या तारखेपासून **60 दिवसांच्या आत** सुरक्षित धनको च्या कर्जाची रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाले आहे.

ज्याअर्थी सुरक्षित धनको यांनी त्यांच्या प्राधिकृत अधिकारयामार्फत सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या नियम 8(1) सह वाचल्या जाणारया सरफेसी कायदा च्या कलम 13(4) च्या तरतुदी अंतर्गत आणि त्या अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केल्याप्रमाणे तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा **दि. 12/03/2024 रोजी** वास्तविक प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(4) च्या तरतुदींनुसार असणारा हा ताबा घेण्याबाबतची सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स 2002 च्या नियम 8(2) अंतर्गत **फायनान्शियल एक्सप्रेस (इंग्रजी) आणि लोकसत्ता (मराठी) आवृत्ती या वृत्तपत्रांमध्ये दि. 14/03/2024 रोजी** प्रकाशित करण्यात आली होती.

आणि त्यानंतरही कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार हे आरएफएल ला वरील कर्जाची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाले, त्यानुसार, सुरक्षित धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकारयाने उक्त अनुसूचित मालमत्तेची विक्री करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

या मालमत्तेच्या लिलावासाठी राखीव किंमत **रु. 4,76,63,875/- (रुपये चार कोटी शहात्तर लाख त्रेसष्ट हजार आठशे पंच्याहत्तर फक्त)** असेल आणि बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) **रु. 47,66,387.50/- (रुपये सत्तेचाळीस लाख सहासष्ट हजार तीनशे सत्त्याऐंशी आणि पन्नास पैसे फक्त)** असेल म्हणजे राखीव किंमतीच्या 10% असेल जे इच्छित बोलीदार / खरेदीदारांनी बोलीसह डीडी / पीओ द्वारे **"रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लिमिटेड"** च्या नावे आरएफएल च्या शाखा कार्यालय **"ऑफिस क्र. 406, 407, चौथा मजला, सो लकी कॉर्नर, चकाला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व मुंबई- 400099"** येथे **दि. 12 नोव्हेंबर 2025 रोजी सायं. 5:00 वा. किंवा त्यापूर्वी** (बोली सादर करण्याची शेवटची दिनांक) सादर करणे आवश्यक आहे. यशस्वी बोलीदार / खरेदीदाराने विक्री परिशीलन पैकी किमान 25% रक्कम ठेव [बोलीसह अदा केलेली ईएमडी रक्कम च्या समावेशासह] विक्री पुष्टीकरणाच्या त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या पूर्वी भरावी लागेल. शिल्लक विक्री परिशीलन विक्री पुष्टीकरण दिनांकापासून **15 दिवसांच्या आत** जमा करणे आवश्यक आहे.

**स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन**

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, संपूर्ण तिसरया मजल्यावरील परिसराचा समावेश, मोजमाप 4305 चौ. फूट, सोबत वरचे टेरेस मोजमाप 2153 चौ. फूट, आणि 4 कार पार्किंग, जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 20, हिस्सा क्र. 1सी आणि सर्व्हे क्र. 20, हिस्सा क्र. 4 यावर बांधलेल्या इमारतीमध्ये, गॅलेक्सी पठारे प्लाझा, गाव खराडी, ता. हवेली, जि. पुणे 411029 येथे स्थित.

**मालमत्तेचे स्वरूप- पूर्ण मालकीची**

**ज्ञात खटला-**

**माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण- पुणे**
1) सिक्युरिटायझेशन अर्ज क्र. 2024 चा 293 - डॉ. प्रतिभा चुंबळे (तृतीय पक्ष)

**माननीय राज्य ग्राहक विवाद निवारण आयोग, महाराष्ट्र, मुंबई यांच्यासमोर.**
1) तक्रार क्र. 2021 चे 147 - डॉ. पवन कमलाकर चुंबळे आणि डॉ. प्रतिभा चुंबळे

**माननीय मुंबई उच्च न्यायालय**
1) रिट याचिका क्र. 2024 चा 7197 - डॉ. प्रतिभा चुंभळे (तृतीय पक्ष)

ही मालमत्ता कोणत्याही पूर्वग्रहाशिवाय लिलावासाठी ठेवण्यात येत आहे आणि डॉ. प्रतिभा चुंबळे (तृतीय पक्ष) यांनी दाखल केलेल्या माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण पुणे आणि माननीय मुंबई उच्च न्यायालय यांच्या निर्णयाच्या आणि डॉ. पवन कमलाकर चुंबळे आणि डॉ. प्रतिभा चुंबळे यांनी दाखल केलेल्या माननीय राज्य ग्राहक विवाद निवारण आयोग यांच्या निर्णयाच्या अधीन असेल.

**ज्ञात भार-**

आरएफएल ला सुरक्षित मालमत्तेवर स्वतः सोडून इतर कोणत्याही कायदेशीर भारांची माहिती नाही. स्वारस्य असलेल्या पक्षांनी सुरक्षित मालमत्तेचे त्यांचे स्वतःचे मूल्यांकन त्यांच्या समाधानासाठी करावे. सुरक्षित धनको (आरएफएल) कोणत्याही प्रकारे वरील सुरक्षित मालमत्तेच्या फिटनेस / टायटलबाबत कोणतीही हमी देत नाही किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया आरएफएल (सुरक्षित धनको) यांच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंक / युआरएल चा संदर्भ घ्या, म्हणजे **https://www.religarefinvest.com/auction-notices.....**

**ई-लिलावाबद्दल अधिक माहितीसाठी, इच्छुक बोलीदार मे. सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याशी श्री. धरणी कृष्णा यांच्या दूरध्वनी क्र.: +91 7291971124,25,26 आणि मोबाईल क्र.: +91- 9948182222; ईमेल आयडी: andhra@c1india.com द्वारे संपर्क साधू शकतात.** इतर कोणत्याही माहितीसाठी कृपया **श्री. रमेश सिंग** यांच्याशी त्यांच्या **मोबाईल क्र. 9981508001** यावर संपर्क साधा किंवा त्यांच्या ई-मेल आयडी: **ramesh.singh@religare.com,** यावर संपर्क साधा आणि **श्री. विनोद सिंग** यांच्याशी त्यांच्या **मोबाईल क्र. 9821577551** यावर संपर्क साधा किंवा त्यांच्या ई-मेल आयडी: **singh.vinod2@religare.com** यावर संपर्क साधा.

**दिनांक: 09/10/2025**

**प्राधिकृत अधिकारी,**
**रेलिगेअर फिनव्हेस्ट लिमिटेड**

---

## SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया

एसबीआय गृहकर्ज केंद्र शंकरशेठ रोड (10287)
44/2बी, शंकरशेठ रोड, गुलटेकडी, शारदा चेंबर्स जवळ, पुणे - 411037.
दूरध्वनी : (020) 26308176, ईमेल : racpc.pune@sbi.co.in

### मागणी सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की खालील कर्जदार श्री. दिग्विजय कुमार कश्यप यांनी बँकेकडून मिळवलेल्या कर्ज सुविधेच्या मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्यात चूक केली आहे आणि हे कर्ज अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आलेले आहेत. त्यांना सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13 (2) अंतर्गत त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर सूचना बजावण्यात आल्या आहेत परंतु ते सेवा न करता परत करण्यात आले आहेत आणि म्हणून त्यांना या जाहीर सुचने द्वारे कळविण्यात येत आहे.

| अ. क्र. | कर्जदारांचे नाव | मालमत्तेचा तपशील / लागू करावयाच्या सुरक्षित मालमत्तेचा पत्ता | सूचना दिनांक | एनपीए दिनांक | थकबाकी रक्कम (सूचना दिनांक नुसार) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **श्री. नारायण हरी सिंग (कर्जदार)** फ्लॅट क्र. 14, दुसरा मजला, सरिता रेसिडेन्सी, स. क्र. 470, भेकराई नगर, फुरसुंगी, पुणे - 412308. **गृह शाखा - गोळीबार मैदान खाते क्र. 41519752606 गृहकर्ज** | पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी युनिट / जागा क्र. ए2-1705, 17वा मजला, मोजमाप कार्पेट क्षेत्रफळ 71.10 चौ. मीटर. म्हणजे 765.32 चौ. फूट, विशेष बाल्कनी क्षेत्र आणि विशेष ड्राय बाल्कनी क्षेत्र 7.99 चौ. मीटर. म्हणजे 86.01 चौरस फूट आणि "कोहिनूर कलेइदो" म्हणून ओळखल्या जाणारया प्रकल्पातील टॉवर 'ए2' मध्ये एक आच्छादित कार पार्किंग, जमीन संबंधित गट क्र. 1321, हिस्सा क्र. 1 ते 7/1 यावर बांधलेले, गाव मौजे वाघोली, तालुका-हवेली, जिल्हा- पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत. **श्री. नारायण हरी सिंह** यांच्या मालकीची मालमत्ता. | 15.09.2025 | 13.09.2025 | रु. 41,52,355.00 (रुपये एक्केचाळीस लाख बावन्न हजार तीनशे पंचावन्न फक्त) दि. 15.09.2025 रोजी नुसार सोबत पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, शुल्क. |
| 2 | **श्री. विकास विनायक माने (कर्जदार) सौ. सपना विकास माने (जामीनदार)** फ्लॅट क्र. 308, तिसरा मजला, इमारत-ए, विंग-1, "ताराबाई पार्क", स. क्र. 41/11बी आणि 41/11सी, केशवनगर (मुंढवा), पुणे - 411036. **गृह शाखा - ईस्ट स्ट्रीट खाते क्र. 30804477668 गृहकर्ज मॅक्सगेन** | पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 308, मोजमाप बिल्टअप क्षेत्रफळ 625 चौ. फूट म्हणजे 58.06 चौ. मीटर, तिसरया मजल्यावर, इमारत क्र. ए, विंग-क, योजनेचे नाव "ताराबाई पार्क", जमीन सर्व्हे क्र. 41/11बी आणि 41/11सी, गाव केशवनगर (मुंढवा), तालुका-हवेली, जिल्हा- पुणे येथे स्थित. श्री. विकास विनायक माने आणि सौ. सपना विकास माने यांच्या मालकीची मालमत्ता. | 30.08.2025 | 27.08.2025 | रु. 6,03,496.00 (रुपये सहा लाख तीन हजार चारशे शहाण्णव फक्त) दि. 29.08.2025 रोजी नुसार सोबत पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, शुल्क. |

सुचनेच्या बदली सेवेसाठी पावले उचलली जात आहेत. वरील कर्जदार आणि / किंवा त्यांचे जामीनदार (जेव्हा लागू असेल) यांना ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत थकबाकीची रक्कम भरण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे, तसे न केल्यास या सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांची मुदत संपल्यानंतर सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13 च्या उप-कलम (4) अंतर्गत पुढील पावले उचलली जातील.

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. कॅप्शन केलेल्या खात्याच्या संदर्भात सिक्युरियाइझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या पूर्वीच्या जारी केलेल्या सर्व सूचना 13 (2) मागे घेतल्या आहेत असे कृपया समजावे.

**दिनांक : 02.10.2025**
**ठिकाण : पुणे**

**स्वा./-**
**प्राधिकृत अधिकारी,**
**एसबीआय एचएलसी शंकरशेठ रोड, पुणे**

---

## बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

भारत सरकार का उद्यम — एक परिवार एक बैंक

**कॅम्प शाखा, पुणे :** ६२८, ६२९, खुदामुराद बिल्डींग, साचापीर स्ट्रीट, शरबतवाला चौक, कॅम्प, पुणे ४११००१
फोन : ०२०–२६१३७२५०, २६१३०४१६, ईमेल: bom76@mahabank.co.in

### ताबा नोटीस [ॲपेंडिक्स IV रूल ८(१)] अंतर्गत

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/जामीनदार यांना त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार/जामीनदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खाली नमूद केलेल्या तारखांना **प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.**

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना खाली नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रक्कमेच्या अधीन राहील.

**सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.**

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

| अ. क्र. | कर्जदार/जामीनदारांची नावे | येणे बाकी रक्कम रू. | मागणी नोटीसीची तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख |
|---|---|---|---|
| १. | कर्जदार : **मे. साहिल स्टोन क्वारी प्रोप्रा. सौ. सुनंदा संजय धोंगडे** | रु. ५,३३,१२,६८४.०० (रुपये पाच कोटी तेहतीस लाख बारा हजार सहाशे चौऱ्याऐंशी फक्त) अधिक टर्म लोन संदर्भातील १२.९५% दराने आणि कॅश क्रेडिट संदर्भातील १२.७०% दराने दि. ३१/०१/२०२४ पासूनचे भविष्यातील व्याज, दंडात्मक व्याज, किंमत आणि खर्च | ३१/०१/२०२४ / ०६/१०/२०२५ |
| | **बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे :** **प्राथमिक सुरक्षा : १)** पुढील बिगरशेत जमिनीचे नोंदणीकृत गहाणखत, क्षेत्रफळ ०२ एच २० आर, क्षेत्रफळ ०५ एच, ७२ आर या जमीनीपैकी + पोटखराबा ०१ एच ११ आर, गट नं. ५९७, गाव, सुपे खुर्द, तह–पुरंदर, जिल्हा पुणे येथे. **२)** सर्व प्लांट आणि मशिनरीज, साहित्य, वस्तूंची यादी, प्रक्रियेत असलेला मालाचा साठा, अर्धा–तयार माल आणि पूर्ण तयार मालाचे गहाणखत, फॅक्टरी बिल्डींग मध्ये, गट नं. ५९७, गाव सुपे खुर्द, तह–पुरंदर, जिल्हा पुणे येथे, साहिल स्टोन क्वारी यांच्या नावाने | | |
| २. | कर्जदार : **मे. व्हर्टेक्स किंगडम ॲग्रो प्रा. लि.** आणि जामीनदार **सौ. वैशाली फक्कडराव शिंदे आणि कु. प्रगती फक्कडराव शिंदे** | रु.३,९९,३०,९४८/– (रुपये तीन कोटी नव्व्याणव लाख तीस हजार नऊशे अठ्ठेचाळीस फक्त) अधिक टर्म लोन सुविधेसंदर्भातील १२.८०% दराने आणि कॅश क्रेडिट सुविधेसंदर्भातील ११.४५% दराने, दि. ११.०७.२०२४ पासूनचे लागू न केलेले व्याज, अधिक दंडात्मक व्याज, किंमत, इतर खर्च, वजा वसुली जर असेल तर. | ११/०७/२०२४ / ०७/१०/२०२५ |
| | **बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे :** **प्राथमिक सुरक्षा : १)** प्लॉटचे क्षेत्रफळ ०० एच ३३आर आणि त्यावरील औद्योगिक शेड / फॅक्टरी बिल्डींग, गट नं. ७८८/१, गाव पिंपरी सांडस, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे, **चतु:सीमा: उत्तरेस:** गट नं. ७८८ ची उर्वरित जमीन, **पूर्वेस:** गट नं. ७८९ आणि ७२४, **पश्चिमेस:** गट नं. ७८७, **दक्षिणेस:** पिंपरी सांगवी रोड. **२)** फॅक्टरी बिल्डींगमधील सर्व प्लान्ट आणि मशिनरीजचे गहाणखत, गट नं. ७८८/१, पिंपरी सांडस गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित. | | |

**दिनांक : ०७/१०/२०२५**
**ठिकाण : कॅम्प, पुणे**

**अधिकृत अधिकारी व मुख्य प्रबंधक,**
**बँक ऑफ महाराष्ट्र, कॅम्प शाखा**

---

## Chola — Enter a better life

## चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

**कॉर्पोरेट कार्यालय : ''चोला क्रिस्ट'' सी54 आणि सी55, सुपर बी - 4, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गुंडी चेन्नई - 600032.**
**शाखा कार्यालय : डाउन टाउन सेंटर, 8वा मजला, सीटीएस क्र. 8+13/1/2, ए-बिल्डिंग, डीटीसी कॉन्डोमिनियम, दीनानाथ मंगेशकर हॉस्पिटलजवळ, एरंडवणे, पुणे - 411004.**

### ताबा सूचना [नियम 8 (1) अंतर्गत] (अचल मालमत्ता करिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 यापुढे अधिनियम असा उल्लेख करण्यात येईल अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत स्तंभ (सी) मध्ये नमूद दिनांकास एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात स्तंभ (बी) मध्ये नमूद कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत स्तंभ (डी) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या थकबाकी रकमेची तीवरील व्याजासह परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13[4] अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत कंपनीकडे तारण असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा स्तंभ (ई) मध्ये नमूद केलेल्या दिनांकास सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या स्तंभ (डी) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेच्या आणि तीवरील व्याज व इतर शुल्कांच्या भाराधीन असेल. सिक्युरिटायझेशन अधिनियमातील अनुच्छेद 13[8] अंतर्गत, कर्जदारांना संपूर्ण थकबाकी रकमेसह सर्व खर्च, शुल्क आणि अधिभारांचा विक्री सूचना निर्गमित होण्याच्या आधी भरणा करून आपली तारण मालमत्ता सोडवून घेऊ शकतात.

| अ. क्र. | कर्जदाराचे नाव व पत्ता आणि कर्ज खाते क्र. (बी) | मागणी सूचना दिनांक (सी) | थकबाकी रक्कम (डी) | ताबा दिनांक (ई) |
|---|---|---|---|---|
| (ए) 1 | **कर्ज खाते क्र. HE01RTI00000048755 :- 1. तानाजी गुंडा मांदळे (अर्जदार), 2. जयश्री तानाजी मांदळे (सह-अर्जदार), दोघेही येथे :** ए -004, शिवगंगा अपार्टमेंट, साई मंदिरा जवळ, परटवणे, रत्नागिरी, महाराष्ट्र - 415612. **3. जयश्री तानाजी मांदळे (सह-अर्जदार),** गाळा क्र. 04, आर मॉल बिल्डिंग झाडगाव रत्नागिरी रत्नागिरी, महाराष्ट्र - 415612, **4. गुरुदत्त ऑटो स्पेअर्स अँड रिपेअर्स (सह-अर्जदार),** गाळा क्र. 04, आर मॉल बिल्डिंग झाडगाव रत्नागिरी रत्नागिरी, महाराष्ट्र - 415612, 5. श्री स्वामी समर्थ ऑटो (सह-अर्जदार), गाळा क्र. 6 आर मॉल बिल्डिंग झाडगाव रत्नागिरी रत्नागिरी, महाराष्ट्र - 415612. | 08-07-2025 | **रु. 6399122/- दि. 08/07/2025 रोजी नुसार आणि त्यावरील व्याज.** | 08-10-2025 |
| | **अचल मालमत्तेचे वर्णन :** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, व्यावसायिक दुकान क्र. 2 मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 24.65 चौ. मी. (कार्पेट क्षेत्रफळ) + 9.11 चौ. मी. लॉफ्ट (454 चौ. फू.) तळमजल्यावर आणि व्यावसायिक दुकान क्र. 3 मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 23.09 चौ. मी. (कार्पेट क्षेत्रफळ) + 7.55 चौ. फू. लॉफ्ट (417 चौ. फू.) तळमजल्यावर, "खेडेकर संकुल" म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत, जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 102ए1ए1ए1ए हिस्सा क्र. 6बी1 मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 00 हे. 80 आर, सर्व्हे क्र. 102ए1ए1ए2 मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 04 हे. 81 आर, सर्व्हे क्र. 102ए1ए1ए1ए हिस्सा क्र. 4बी मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 02 हे. 50 आर सिटी सर्व्हे क्र. 1418, 1418/1, 1418/2, 1418/3, 1419 आणि महानगरपालिका घर क्र. 3501ए, सर्व्हे क्र. 102 हिस्सा क्र. 7बी/5 मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 03 हे. 38 आर यावर बांधलेले, गाव झाडगाव नगरपालिका, ता. आणि जिल्हा रत्नागिरी, ज्यामध्ये दुकान क्र. 2 च्या चतुःसीमा : पूर्व किंवा त्या दिशेने : सोसायटी ऑफिस, पश्चिम : खुली जागा आणि रस्ता, दक्षिण : दुकान क्र. 1, उत्तर : दुकान क्र. 3 आणि दुकान क्र. 3 च्या चतुःसीमा : पूर्व किंवा त्या दिशेने : सोसायटी ऑफिस, पश्चिम : खुली जागा आणि रस्ता, दक्षिण : दुकान क्र. 2, उत्तर : इमारतीचे प्रवेशद्वार. | | | |

**दिनांक : 08-10-2025**
**ठिकाण : पुणे**

**स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी**
**मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**