Continued from previous page......

Escrow Account through FDI (Foreign Direct Investment) route in compliance with FEMA and following disclosure has been incorporated under paragraph same para of Draft Letter of Offer (point V(3) of DPS):

The said amount has been deposited in compliance of Regulation 22(2) read with Regulation 17 of SEBI (SAST) Regulations.

(b) Additional paragraph (5.2.4) has been incorporated after paragraph 5.2.3 in the Draft Letter of Offer (point V(3) of DPS):

Further, Acquirers have also transferred an amount of ₹ 1103.98 lakhs in the bank accounts of Selling Shareholders for acquisition of 19,19,630 equity shares from them as per the terms of Share Purchase Agreement dated May 30, 2025.

6.10 Statutory approvals and conditions of the Offer

Paragraph 6.4.1 has been amended to be read as follows:

As on the date of this Letter of Offer there are no statutory approvals required to acquire the Equity Shares tendered pursuant to this Offer. However, in case of any such statutory approvals required by the Acquirers later before the expiry of the Tendering Period, this Offer shall be subject to such approvals and the Acquirers shall make the necessary applications for such statutory approvals. There are no statutory or regulatory or other approvals required to complete the Open Offer, from regulatory authorities in India and/or foreign countries.

6.5 Other Key updates to the Letter of Offer :

(i) Date of Offer Opening and Closing has been mentioned to appear on cover page and page number 48 of LOF.

(ii) Documents for inspection appearing on page number 46 of LOF has been modified to include list of documents for due-diligence, and PAN details.

(iii) Notes under page 2 of LOF has been supplemented with additional words to make the disclosure complete.

(iv) Para 3.3.21 appearing on page number 25 of LOF has been supplemented to include any pending directions, proceedings against the Merchant Banker.

(v) Para 3.1.16, Para 3.2.10 and Para 4.21 (appearing on page no. 18-19, 21-22 & 27-29 of LOF) has been updated to include financials of Acquirers and Target Company for the period ended 3 months i.e. till 30/06/2025.

(vi) Para 3.1.14 (appearing on page number 18) and 3.2.9 (appearing on page no. 21 of LOF) has been updated to include status of contingent liability of Acquirers as on 30/06/2025.

(vii) Para 7 (Procedure for acceptance and settlement of the Offer) appearing on page number 36 to 40 of Letter of Offer has been revised to be in compliant with SEBI Circular dated April 13, 2025 read with circular dated December 9, 2016.

7. Revised Schedule of activities: The Letter of Offer has been updated to include the revised schedule of activities pertaining to the Offer, which are set out below :

S. No.	Schedule of Activities	Original		Revised	
		Date	Day	Date	Day
1	Date of Public Announcement	May 30, 2025	Friday	May 30, 2025	Friday
2	Date of publication of the DPS in the newspaper	June 06, 2025	Friday	June 06, 2025	Friday
3	Last date of filing Draft Letter of Offer with SEBI	June 13, 2025	Friday	June 13, 2025	Friday
4	Last date for Public Announcement for competing for offer(s) ^	June 27, 2025	Friday	June 27, 2025	Friday
5	**Identified Date*** for determining shareholders to whom LOF shall be sent	July 8, 2025	Tuesday	September 26, 2025	Friday
6	Last date for receipt of SEBI observations on the draft letter of offer (in the event SEBI has not sought clarifications or additional information from the Manager to the Open Offer) ^ ^	July 4, 2025	Friday	September 24, 2025	Wednesday
7	Last Date by which final Letter of Offer to be dispatched to Public Shareholders whose name appears on the register of members on the Identified Date	July 15, 2025	Tuesday	October 6, 2025	Monday
8	Date by which the committee of Independent Directors of the Target Company shall give its recommendations	July 18, 2025	Friday	October 8, 2025	Wednesday
9	Last date for revision of Open Offer price and/or Offer Size	July 18, 2025	Friday	October 9, 2025	Thursday
10	Date of Publication of Open Offer opening public announcement, in the newspaper in which this DPS has been published	July 21, 2025	Monday	October 10, 2025	Friday
11	Date of Commencement of Tendering Period (Offer Opening Date)	July 22, 2025	Tuesday	October 13, 2025	Monday
12	Date of Closing of Tendering Period (Offer Closing Date)	August 4, 2025	Monday	October 28, 2025	Tueday
13	Last date of communicating rejection/acceptance and completion of payment of consideration or refund of Equity Shares to the Public Shareholders of the Target Company	August 19, 2025	Tuesday	November 12, 2025	Wednesday
14	Last date for issue of post-offer advertisement	August 26, 2025	Tuesday	November 19, 2025	Wednesday

** The Identified Date is only for the purpose of determining the equity shareholders as on such date to whom the letter of offer ("Letter of Offer" or "LOF") would be mailed. It is clarified that all the Equity Shareholders of the Target Company (registered or unregistered) of the Equity Shares of the Target Company (except the Acquirers and Selling Shareholders of the Target Company) are eligible to participate in this Offer at any time prior to the closure of this Offer.*

***Actual date of receipt of SEBI's observations on the DLOF.*

#The above original timelines were indicative (prepared on the basis of timelines provided under the SEBI (SAST) Regulations) and are subject to receipt of relevant approvals from various statutory/regulatory authorities and has been revised accordingly.

## Date of Corrigendum to Public Announcement was Monday, June 2, 2025.

^ There was no competing offer.

^ The dispatch has been completed by October 6, 2025.

In addition to the above, Acquirers or the Target Company have confirmed that they have not received any complaint from the shareholders regarding the Open Offer.

The Acquirers accept full responsibility for the information contained in this Offer Opening Public Announcement cum Corrigendum and also for the obligations of the Acquirers laid down in the SEBI (SAST) Regulations in respect of the Open Offer. This Offer Opening Public Announcement cum Corrigendum will be available on SEBI's website at www.sebi.gov.in, Target Company at www.lakeshorerealty.in, Registrar to the Offer at www.alankit.com, Manager to the Offer at www.almondzfinancial.com, and BSE at www.bseindia.com,

ISSUED BY MANAGER TO THE OFFER FOR AND ON BEHALF OF THE ACQUIRERS

MERCHANT BANKER TO THE OFFER

Almondz Financial Services Limited
F-33/3, Phase-II, Okhla Industrial Area New Delhi-110020
Contact Number: +91-011-43500700 / 9599937054
E-Mail: merchantbanker@almondz.com
Website: www.almondzfinancial.com
Investor Grievance: investorgrievance@almondz.com
SEBI Registration Number: INM000012971
Validity: Permanent
Contact Person: Mohd Shariq/Sonali Rathi

REGISTRAR TO THE OFFER

Alankit Assigments Limited
4E/2 Alankit House, Jhandewalan Extension, New Delhi-110055
Contact Number: +91-011-42541234, 23541234
Email: – rta@alankit.com
Website: www.alankit.com
SEBI Registration Number: INR000002532
Validity: Permanent
Contact Person: Jagdeep Kumar Singla

Place: New Delhi
Date: October 10, 2025

કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર–એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ–૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસનું સરનામું : ૯બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૬૦

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સીજીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ દેવાદારો (રો) ને તેમને જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું જે નીચે પણ આપેલ છે. ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી જણાવેલ દેવાદાર(રો) ને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી નીચે દર્શાવેલ રકમો તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચુકવણી અને / અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ ચડત વ્યાજ, જણાવેલ દેવાદારો દ્વારા કરાયેલ અન્ય દસ્તાવેજો/ લખાણો, જો કોઇ હોય તો તેની સાથે વંચાતા જણાવેલ લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ચુકવવા પાત્ર રકમો સીજીએચએફએલને ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી વસુલાત માટે સિક્યોરીટી તરીકે નીચેની મિલકતો સીજીએચએફએલને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા અનુક્રમે ગીરો મુકાયેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/જામીનદાર (રો)/નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	(સ્થાવર મિલકત) અને સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત
૧	**(લોન એકા. નં. LNHLKLL000004799 (જુનો) 51200000817337 (નવો) (કલોલ શાખા) સ્વ. શ્રી સુનિલ રામનાથ હેડાઉ (જેના કાનુની વારસદાર), (દેવાદાર), સ્વ. શ્રીમતી કલ્પના સુનિલભાઇ હેડાઉ (જેના કાનુની વારસદાર) (સહ–દેવાદરા), શ્રી હેડાઉ જતિન સુનિલભાઇ (કાનુની વારસદાર), શ્રી હેડાઉ દિવ્યાંશી સુનિલ (કાનુની વારસદાર)**	**૨૦.૦૯.૨૦૨૫ રૂા. ૨૫૩૧૯૫૧/– ૧૨.૦૯.૨૦૨૫ મુજબ**	ફ્લેટ નં. ઇ–૫૦૧, પાંચમો માળ, બ્લોક નં. ઇ, સરફેસ પેરેડાઇઝ (અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા મંજુર પ્લાન ચોથો માળ), એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૧૨.૯૨ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીન એરિયા ૩૦.૩૯ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૪, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૦૪, એફ.પી. નં. ૧૬, વિભાગ–૭ (ઓઢવ), તક્ષશિલા સ્કુલ સામે, વિદ્યાનગર પાસે, ગોર્વધન પાર્ક પાછળ, ઓઢવ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૧૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : સોસાયટીનો કોમન પ્લોટ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ઇ–૫૦૬, ઉત્તર : બ્લોક નં. એફ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ઇ–૫૦૨

જો જણાવેલ દેવાદારો સીજીએચએફએલને ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, સીજીએચએફએલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટો સામે કાર્યવાહી કરશે, જે સંપુર્ણપણે જણાવેલ દેવાદારોના ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે રહેશે. જણાવેલ દેવાદારોને એક્ટ હેઠળ સીજીએચએફએલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર, સદરહું એસેટોની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. જણાવેલ એક્ટ અને તે હેઠળ રચાયેલ નિયમોની જોગવાઇઓનો ભંગ અથવા ઉલંઘન કરનાર અથવા તેમાં સહાય કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ જણાવેલ જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

સ્થળ : અમદાવાદ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૧૦.૧૦.૨૦૨૫ **કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી (સીજીએચએફએલ)**

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, પુણે–અહેમદનગર રોડ પડખે, વિમાન નગર, પુણે–૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર જી ૧ બી પહેલો માળ, ૧૦૩ બી સિલ્વર એઆરસી વાઘવાડી રોડ, ભાવનગર–૩૬૪૦૦૨

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) જેઓ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેમને અપાયેલ મિલકત સામેની હોમ લોન(નો)/ લોન(નો) માટે તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે એટલે કે મુદ્દલ તેમજ વ્યાજ અને તેના પર લદાયેલ અન્ય ચાર્જની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને પરિણામે લોન(નો) **૩૧.૦૮.૨૦૨૫** ના રોજ નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ (એન.પી.એ.) તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતા. તદ્દઅનુસાર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ તેમને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર નોટીસો જારી કરાઇ હતી. આમ છતાં તે બજવણી વગર / રવાનગી વગર પરત ફરી હતી આથી આવા દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) ને આથી સમયે સમયે તેમને લીધેલ લોન સવલતો હેઠળ તેમના બાકી લેણાંની પતાવટ કરવા માટે આ પ્રકાશીત નોટીસના માર્ગે જાણ / માહિતગાર કરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર/ દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	સિક્યોર્ડ/ગીરો સ્થાવર મિલકત/ટાંચમાં લેવાયેલ મિલકતનું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
શાખા : ભાવનગર **લોન એગ્રીમેન્ટ નંબર : P499PHF10698714** **દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) : ૧. ગુડ લક ફુડ્સ, તેના પ્રોપરાયટર જુનેદભાઇ ધ્રુજ મારફત સરનામું: રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૩૬, વિરડી રોડ, ગરિયાધર, ગોકુલધામ સોસાયટી, ભાવનગર, ગુજરાત–૩૬૪૫૦૫, સંપર્ક– ૯૭૩૭૩૭૫૯૩૭ ઇમેઇલ આઇડી:** juneddhraj@gmail.com **અહીં પણ સરનામું** : ન્યુ ખિરાબાદ કોલોની, ૩૯ ખજરાના ઇન્દોર, મધ્યપ્રદેશ ૪૫૨૦૦૨. **અહીં પણ સરનામું:** શોપ, સીટી સર્વે નં. ૧૮૭૮/૨, ગામ ગરિયાધર, તાલુકો ગરિયાધર, જિલ્લો ભાવનગર– ૩૬૪૫૦૫ **અહીં પણ** : શોપ, સીટી સર્વે નં. ૧૮૭૮/૧ અને ૧૮૭૭, ગામ ગરિયાધર, તાલુકો ગરિયાધર, જિલ્લો ભાવનગર– ૩૬૪૫૦૫ **૨. શહેનાજબાનુ ધ્રજ જે ધ્રુજ જુનેદભાઇના પત્ની, સરનામું:** આશ્રમ રોડ, ધનકુવા પ્લોટ ગરિયાધર ગરિયાધર ભાવનગર, ગુજરાત– ૩૬૪૫૦૫ **સંપર્ક– ૯૭૩૭૩૭૫૯૩૭ ઇમેઇલ આઇડી:** juneddhraj@gmail.com **૩. જુનેદભાઇ ધ્રુજ જે હરુણભાઇ હાજિયા ગફરભાઇ ધ્રુજ, સરનામું:** આશ્રમ રોડ, ધનકુવા પ્લોટ ગરિયાધર ગરિયાધર ભાવનગર, ગુજરાત– ૩૬૪૫૦૫ **સંપર્ક– ૯૭૩૭૩૭૫૯૩૭ ઇમેઇલ આઇડી:** juneddhraj@gmail.com	**મિલકત ૧ :** જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭.૫૦ ચો.મી. ધરાવતી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર, સીટી સર્વે નં. ૧૮૭૮/૨ની, ગામ ગરિયાધર, તાલુકો ગરિયાધર, જિલ્લો ભાવનગર ખાતેની શોપના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકત ૨ :** જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૭.૫૦ ચો.મી. ધરાવતી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર, સીટી સર્વે નં. ૧૮૭૮/૧ અને ૧૮૭૭ ની, ગામ ગરિયાધર, તાલુકો ગરિયાધર, જિલ્લો ભાવનગર ખાતેની શોપના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ કોમન એરિયામાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો **ચતુ:સીમા** : સીટી સર્વે નં. ૧૮૭૮/૨, ચતુ:સીમા: પુર્વ: કાંતિલાલ ભાયચંદ જગાણીની મિલકત, પશ્ચિમ: કોમન ચાલી, ઉત્તર: અન્ય મિલકત, દક્ષિણ: કાંતિલાલ ભાયચંદ જાગાણીની મિલકત, સર્વે નં. ૧૮૭૮/૧ અને ૧૮૭૭ની **ચતુ:સીમા** : પુર્વ: સીટી સર્વે નં. ૧૮૭૬ની મિલકત, પશ્ચિમ: કોમન ચાલી, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: સીટી સર્વે નં. ૧૮૭૮/૨ની મિલકત	**૧૧–૦૯–૨૦૨૫ રૂા. ૩૩૧૬૩૫૧/–** (રૂપિયા તેત્રીસ લાખ સોળ હજાર ત્રણસો એકાવન પુરા) ૧૧.૦૯.૨૦૨૫ મુજબ તમે ૧૧.૦૯.૨૦૨૫ થી તેના પરનું ચડત વ્યાજ ચુકવવા માટે પણ જવાબદાર છો.

આ પગલા નોટીસની વૈકલ્પીક બજવણી માટે લેવાઇ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદારો /સહ–દેવાદારો, જામીનદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી લેણાની વ્યાજ સહીત ચુકવણી કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં (બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડને પ્રાપ્ત કોઇ અન્ય હક પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર) સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો મિલકતોના કબજા માટે અન્ય પગલાં સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ અનુસાર શરૂ કરવામાં આવશે. ઉપર જણાવેલ વ્યક્તિઓને ઉપર જણાવેલ મિલકતો જેના પર બજાજ ફાયનાનન્સ લીમીટેડનો ચાર્જ છે તેને બીજાને નામે કરવા, ત્રાહીત વ્યક્તિનું હિત ન સર્જવા પણ સલાહ આપવામાં આવે છે.

તારીખ: ૧૦.૧૦.૨૦૨૫, સ્થળ : ભાવનગર **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, મેસર્સ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

મણ્ણપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

અગાઉ મણ્ણપુરમ હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
CIN : U65923K12010PIC039179
રજી.ઓફીસ : આઇવી/૪૭૦એ (જુનો) ડબલ્યુ/૬૩૮એ (ન્યુ) મણ્ણપુરમ હાઉસ વાલાપદ થ્રીસ્સુર, કેરલા–૬૮૦૫૬૭
કોર્પોરેટ ઓફીસ : મણ્ણપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ત્રીજો માળ, યુનિટ નં. ૩૦૧ થી ૩૦૫, એ વિંગ, કનકિયા વોલ સ્ટ્રીટ, અંધેરી કુર્લા રોડ, અંધેરી ઇસ્ટ, મુંબઈ– ૪૦૦૦૯૩, મહારાષ્ટ્ર, **ફોન નં. :** ૦૨૨–૬૬૨૧૧૦૦૦, **વેબસાઇટ :** www.manappuramhomefin.com

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **મણ્ણપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** (MAHOFIN) ના નીચે સહી કરનારે અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨(એક્ટ) (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો અને સહ–દેવાદારોને **માંગણા નોટીસ** જારી કરીને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરનું વ્યાજ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હતા, આથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો **કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મણ્ણપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડની લાગતી વળગતી મિલકતો માટેના નીચે જણાવેલ ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર અને સહ–દેવાદારનું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખાનું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત જેના સબંધમાં હિત સર્જાયેલ છે.	માંગણા નોટીસની મોકલ્યાની તારીખ અને બાકી રકમ	કબજાની તારીખ
૧	**પરમાર વિભુતી સુરેશભાઇ / ચાવડા પંકજ બાબુભાઇ / MHL00120032721 & NVAP0012032720 / અમદાવાદ**	મિલકત નં. ૨૫૧, ગ્રામ પંચાયત ક્રમ નં. ૨૫૧, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૨૯.૬૪ ચો.મી. અને બાંધકામ, મુકામ–પ્રતાપુર ગામ, તાલુકો–જસદણ, જિલ્લો–રાજકોટ, પી.ઓ. બિલડી, રાજકોટ, પીન–૩૬૪૪૯૦	**૧૫–૦૨–૨૦૨૫ & રૂા. ૩૨૮૦૦૮/–**	**૦૫–૧૦–૨૦૨૫**
૨	**તેજ નારાયણ ઠાકુર / અનિતા દેવી તેજનારાયણ ઠાકુર / અનિલભાઇ માતાપ્રસાદ પાંડે / PU90PULONS000005003964 / વડોદરા**	૨૬૦.૧૨ ચો.મી., ફ્લેટ નં. ૩૦૮, ત્રીજો માળ, શાંતિનિકેતન પ્લાઝા–૧ ની જમીન, વિંગ સી, નવદુર્ગા ફળિયું પડખે, મુકામ–પ્લોટ નં. ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૩૭૪૧, ૩૭૪૨, ૩૭૪૩, ૩૭૪૪, મુકામ–મોજે–ગામ–કડોદરા, પલસાણા તાલુકો, સુરત જિલ્લો, ગુજરાત, પીનકોડ–૩૯૪૩૨૭	**૧૫–૦૨–૨૦૨૫ & રૂા. ૭૪૦૨૨૩/–**	**૦૫–૧૦–૨૦૨૫**

તારીખ : ૧૦–૧૦–૨૦૨૫ | સ્થળ : ગુજરાત **સહી/–અધિકૃત અધિકારી, મણ્ણપુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

(પરિશિષ્ટ–૪–એ) (જુઓ નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના ઈ–હરાજી વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

એડેલવેઇઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

CIN-U67100MH2007PLC174759
રજી. ઓફીસ : એડેલવેઇઝ હાઉસ, પહેલો માળ, ઓફ સીએસટી રોડ, કલિના, મુંબઇ – ૪૦૦૦૯૮.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ (૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડે (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) તરીકે દર્શાવેલ છે એ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૫ હેઠળ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૦.૦૬.૨૦૨૨ અન્વયે એડેલવેઇજ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ, ઇએઆરસી–ટ્રસ્ટ–એસસી–૪૩૮ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (અહી પછી ઇએઆરસી તરીકે દર્શાવેલ છે) ને નાણાંકિય મિલકતો સોંપેલ છે. ઇએઆરસીએ જીએચએફએલના પેંગડામાં પગ મુક્યો છે અને દેવાદાર(રો) દ્વારા લેવાયેલ નાણાંકિય સહાયના સંબંધમાં નાણાંકિય મિલકતોના સંદર્ભમાં આઇબીએલના તમામ હકો, ટાઇટલ અને હિતો તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી હિતો, જામીનો, ગીરો ઇએઆરસીમાં સુપરત કરાયેલ છે અને ઇએઆરસી સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકેના તમામ હકોનો ઉપયોગ કરે છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને ૧૫ દિવસીય નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારની તરફેણમાં ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ લઇ લીધેલ છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ઇએઆરસીના નીચે જણાવેલ બાકી લેણાની રકમો તેમજ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી ઇએઆરસીને મળેલ કોઇપણ નાણાં બાદ કરીને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ/કોસ્ટ સહીત વસુલવા માટે કરવામાં આવશે.

મિલકતની રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે.

હરાજી માટે મુકાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગતો:

લોન એકા. નં./ સેલીંગ ઇન્સ્ટીટ્યુશન	દેવાદાર/ સહ–દેવાદારનું નામ	ટ્રસ્ટનું નામ	કુલ બાકી રકમ રૂપિયામાં ૧૧.૦૩.૨૦૨૪ મુજબ)	રીઝર્વ કિંમત (રૂા. માં)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) રૂા. માં	હરાજીની તારીખ અને સમય	કબજાનો પ્રકાર
HM0190H17100335 ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)	**૧) વિનુદેવી (દેવાદાર) ૨) સુનિલકુમાર પાંડે (સહ–દેવાદાર)**	**ઇએઆર સી ટ્રસ્ટ એસસી–૪૩૮**	**રૂા. ૮,૭૨,૫૩૬.૭૫/–**	**રૂા. ૮,૭૦,૦૦૦/–** (રૂપિયા આઠ લાખ સીતેર હજાર પુરા)	**રૂા. ૮૭,૦૦૦/–** (રૂપિયા સીત્યાસી હજાર પુરા)	**૨૮.૧૦.૨૦૨૫ અને ૧૧.૦૦ એએમ**	**ભૌતિક**

મિલકતની વિગત: રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૫, બ્લોક નં. ૭૨/બી, પ્લોટ નં. ૧૮ અને ૧૯, બિલ્ડીંગ નં. ૮, ફ્લેટનં. ૪૦૨, શ્રી તિરૂપતિ બાલાજી રેસીડેન્સીની, મોજે સાંકી, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, સાકી ગામ પાસે, પિનકોડ ૩૯૪૩૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૪૩૫ ચો.ફુટ. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: બિલ્ડીંગ નં. ૯, પશ્ચિમ– રોડ, ઉત્તર: જમીન, બિલ્ડીંગ –૭

હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત અગત્યની માહીતી

૧	તમામ ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ (ડીડી) ઉપર જણાવેલ ટ્રસ્ટના નામની તરફેણમાં અને મુંબઇ ખાતે ચુકવવા પાત્ર હોવા જોઇએ.	
	ઈએમડી ચુકવણી આરટીજીએસ મારફત કરી શકાશે.: એકાઉન્ટનું નામ: એડેલવેઇઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ, ઇએમડી એકાઉન્ટ, એકાઉન્ટ નં.૦૦૦૪૦૫૧૫૮૬૦૨, બેંકનું નામ: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક, આઇએફએસસી કોડ: ICIC0000004	
૨	ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	હરાજીની તારીખના એક દિવસ પહેલા
૩	બીડની જમા કરવાનું સ્થળ	પહેલો માળ, એડેલવેઇઝ હાઉસ, સીએસટી રોડ, કલિના, મુંબઇ–૪૦૦૦૯૮
૪	હરાજીનું સ્થળ (હરાજીની વેબસાઇટ)	ઇ–હરાજી (https://auction.edelweissarc.in)
૫	સંપર્ક વ્યક્તિ અને ફોન નં.	**ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૬ ૬૫૪૦**
૬	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	આગોતરી મુલાકાત મુજબ

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, ઇએઆરસીની વેબસાઇટ એટલે કે **https://auction.edelweissarc.in** માં અપાયેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૦૮.૧૦.૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : મુંબઇ **એડેલવેઇઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ વતી**

Edelweiss
Asset Reconstruction

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરેબ્રુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર–૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : પહેલો માળ, શ્રી બિલ્ડીંગ, મિસ્ટર પફ ઉપર, એક્સીસ બેંક સામે, હાલોલ–ગોધરા રોડ, હાલોલ–૩૮૯૩૫૦, ઓફીસ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા, સુરત–૩૯૫૦૦૭, ચોથો માળ, ઔરમ એવન્યુ, મેયર બંગલોઝ સામે, લો ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ. સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮–(૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએચએફએલની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર, શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ મિલકત (સ્થાવર મિલકતની) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
શાખા : હાલોલ લોન નંબર : H4L3FRL0347984 ૧. વિવેકકુમાર હરિશચંદ્ર ઉપાધ્યાય (દેવાદાર) ૨. પ્રિયંકાબેન વિવેકકુમાર ઉપાધ્યાય (સહ–દેવાદાર) સરનામું: નવાપુરા, એનએમજી હોસ્પિટલ પાસે, કલોલ, કલોલ, ગુજરાત–૩૮૯૩૫૦	**નીચે જણાવેલ બિન ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા:** ખાતા નં. ૩૬૮ પૈકી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૮ પૈકી ૨, મિલકત નં. ૫ ક્ષેત્રફળ ૨૨.૩૦.૪૮ ચો.મી. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરની, ગામ કલોલ તાલુકો કલોલ, જિલ્લો પંચમહાલ–૩૮૯૩૩૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર– મિલકત નં. ૬, દક્ષિણ: મિલકત નં. ૪.	**૨૪–૦૭–૨૦૨૫ રૂા. ૭૯૨૨૦૨** (રૂપિયા સાત લાખ બાણું હજાર બસ્સો બે પુરા)	**૦૬–૧૦–૨૫**
શાખા : સુરત લોન નંબર : 428HML72178480 428THL73321917 **૧. વિપુલભાઈ મગનભાઈ વજપરા (દેવાદાર) ૨. પલ્લવીતાબેન વજપરા (સહ–દેવાદાર)** સરનામું: ૬૪, પંચવટી સોસાયટી, સિતારામ ચોક, કતારગામ, સુરત–૩૯૫૦૦૪	**નીચે જણાવેલ બિન ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા:** પ્લોટ નં.૪૦૫–એફ અને કે.જે.પી. (સુધારા) મજુબ પ્લોટ નં. ૪૦૫, પ્લોટ એરિયટા ૭૭.૯૧ચો.યાર્ડ અથવા ૬૫.૧૪ ચો.મી. ધરાવતી માધવ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૩, બ્લોકનં. ૨૭૦, અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૧ની બિન ખેતીલાયક જમીન તરીકે રજીસ્ટર્ડ નવો બ્લોક નં. ૨૫૯ની કુલ એરિયા ૫૯,૬૯૫ ચો.મી. ધરાવતી રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ ગામ મોજે વેલંજા, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટનં. ૪૧૪–એફ તરીકે જાણીતો પ્લોટ, પશ્ચિમ: આ સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૪૦૫–જી તરીકે જાણીતો પ્લોટ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૪૦૪– જી તરીકે જાણીતો પ્લોટ.	**૧૮–૦૭–૨૦૨૫ રૂા. ૨૫૮૩૬૯૯** (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ ત્યાંશી હજાર છસ્સો નેવ્યાંશી પુરા)	**૦૬–૧૦–૨૫**
શાખા : સુરત લોન નંબર : H428HLD1180685 & H428HLT1182701 **૧. સિંઘ સુધિર (દેવાદાર) ૨. ચંદ્ર પ્રભા સિંઘ (સહ–દેવાદાર)** સરનામું: બિલ્ડીંગ નં. એન–૨, ૩૦૨, અંબિકા ટાઉનશીપ, ડિંડોળી, ઉધના, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦	**નીચે જણાવેલ બિન–ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા:** ફ્લેટનં. ૩૦૨, ત્રીજોમાળ, ટાવર નં. એન–૨, અંબિકા ટાઉનશીપ, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૯, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૬૯, બ્લોક નં. ૧૨૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૩/૧, મોજે ડિંડોળી, સુરત–૩૯૪૨૧૦. પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૩૦૩, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: પાસેનું ટાવર, દક્ષિણ: ફ્લેટનં. ૩૦૧	**૧૭–૦૭–૨૦૨૫ રૂા. ૧૬૪૧૮૬૨** (રૂપિયા સોળ લાખ એકતાલીસ હજાર આઠસો બાસઠ પુરા)	**૦૬–૧૦–૨૫**
શાખા : અમદાવાદ લોન નંબર : H418HLP0766605 **૧. દશરથ મહેન્દ્રભારથી ગોસ્વામી (દેવાદાર), ૨. ગોસ્વામી કૈલાશબેન (સહ–દેવાદાર), ૩. ગોસ્વામી ઝીનલબેન દશરથભારતી (સહ–દેવાદાર), સરનામું :** ૨૮૮, પ્રહ્લાદ પાર્ક હરિશચંદ્ર નગર સોસાયટી, સુમિન પાર્ક વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૧૮	**નીચે જણાવેલ બિન–ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા:** શોપ નં. ૦૬, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બ્લોક બી, દેવસમૃદ્ધ રેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૩૯/૧૬, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૧૩ (વસ્ત્રાલ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૭, આલોક–૪ બંગલોઝ પાસે, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ–૩૮૨૪૧૮ પુર્વ : સોસાયટીનાં બી બ્લોકનું પાર્કિંગ, પશ્ચિમ : ટી.પી. રોડ પછીનું પાર્કિંગ, ઉત્તર : શોપ નં. બી–૭, દક્ષિણ : શોપ નં. બી–૫	**૧૭–૦૭–૨૦૨૫ રૂા. ૧૮૯૭૨૫૬** (રૂપિયા અઢાર લાખ સત્તાણું હજાર બસ્સો છપ્પન પુરા)	**૦૮–૧૦–૨૦૨૫**

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૧૦.૧૦.૨૦૨૫ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ફોર્મ જી

એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ માટે આમંત્રણ

દત્તાર સિરામીક પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

હળવદ, ગુજરાત ખાતે ફલેડસ્પાર પાવડર ઇન્ડસ્ટ્રીના ઉત્પાદનમાં કાર્યરત

(ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેન્ક્રપ્ટસી (કોર્પોરેટ પર્સન્સ માટે ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ના નિયમન ૩૬એ ના પેટા નિયમ (૧) હેઠળ

સબંધિત વિગતો

૧.	કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ તેમજ પૅન/સીઆઇએન/એલએલપી નં.	**દત્તાર સિરામીક પ્રાઇવેટ લીમીટેડ CIN: U17115GJ2013PTC076394 PAN: AAECD7596H**
૨.	રજીસ્ટર્ડ ઓફીસનું સરનામું	વિકાસ કોટન જીનીંગ એન્ડ પ્રેસીંગ, માર્કેટીંગ યાર્ડ પાસે, જી.આઈ.ડી.સી. સુરેન્દ્રનગર સામે, હળવદ, ગુજરાત, ભારત ૩૬૩૩૩૦
૩.	વેબસાઇટનો યુઆરએલ	એન.એ.
૪.	સ્થળની વિગતો જ્યાં મોટાભાગની જંગમ મિલકતો આવેલ છે.	વિકાસ કોટન જીનીંગ એન્ડ પ્રેસીંગ, માર્કેટીંગ યાર્ડ પાસે, જી.આઈ.ડી.સી. સુરેન્દ્રનગર સામે, હળવદ, ગુજરાત, ભારત ૩૬૩૩૩૦
૫.	મુખ્ય ઉત્પાદનો/સેવાઓની ઇન્સ્ટોલ્ડ કેપેસીટી	૫૦૦ મિલિયન ટન પ્રતિદિન
૬.	છેલ્લા નાણાંકિય વર્ષમાં વેચાયેલ મુખ્ય ઉત્પાદનો/સેવાઓનો પુરવઠો અને કિંમત	નાણાંકિય વર્ષ, ૨૦૨૩–૨૪ના છેલ્લા પ્રાપ્ત નાણાંકિય નિવેદન મુજબઃ પુરવઠો– નથી કિંમત –શુન્ય * કંપનીએ ખેતીલાયક ઉત્પાદનોના ટ્રેડિંગ મારફત રૂા. ૧૦.૪૪ કરોડના વેચાણો નોંધેલ છે.
૭.	કર્મચારીઓ/કાર્યકર્તાઓની સંખ્યા	નથી (સીબીઓડી પાસેથી પ્રાપ્ત માહીતી મુજબ)
૮.	વધુ વિગતો તેમજ બે વર્ષના વર્ષના છેલ્લા ઉપલબ્ધ નાણાંકિય નિવદેનો (શીડ્યુલ સાથે), ક્રેડીટરોની યાદી ઉપલબ્ધ છે :	વિગતો cirp.dattarceramic@gmail.com ખાતે રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલને અરજી મોકલીને મંગાવી શકાશે.
૯.	કોડની કલમ ૨૫(૨)(એચ) હેઠળ રીઝોલ્યુશન અરજદારોની લાયકાત ઉપલબ્ધ છેઃ	વિગતો cirp.dattarceramic@gmail.com ખાતે રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલને અરજી મોકલીને મંગાવી શકાશે.
૧૦.	એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ લેવાની છેલ્લી તારીખ	**૨૫.૧૦.૨૦૨૫**
૧૧.	ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારોની કામચલાઉ યાદી જારી કરવાની તારીખ	**૨૭.૧૦.૨૦૨૫**
૧૨.	કામચલાઉ યાદીમાં વાંધાઓ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**૦૨.૧૧.૨૦૨૫**
૧૩.	ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારોની અંતિમ યાદી જારી કરવાની તારીખ	**૦૩.૧૧.૨૦૨૫**
૧૪.	માહિતી મેમોરેન્ડમ, મુલ્યાંકન મેટ્રીક્સ અને ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારનો રીઝોલ્યુશન પ્લાન માટે અરજી જારી કરવાની તારીખ	**૦૪.૧૧.૨૦૨૫**
૧૫.	રીઝોલ્યુશન પ્લાન જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**૦૪.૧૨.૨૦૨૫**
૧૬.	એક્સપ્રેસન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ જમા કરવા માટે પ્રોસેસ ઇમેઇલ આઇડી :	cirp.dattarceramic@gmail.com
૧૭.	એમએસએમઈ તરીકે કોર્પોરેટ દેવાદારના રજીસ્ટ્રેશન સ્ટેટસની વિગતો	એમએસએમઈ રજીસ્ટર્ડ

સહી/–
ઈકબાલ સિંઘ ગાંધી
દત્તાર સીરમિક પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (સીઆઇઆરપી)
ના મામલામાં રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ
પત્ર વ્યવહારનું સરનામું
રજી. સરનામું– સી/૩૦૨, રોઝવૂડ એસ્ટેટ,
સેટેલાઇટ, પ્રેરણાતીર્થ જૈન દેરાસર પાસે,
અમદાવાદ, ગજુરાત–૩૮૦૦૧૫
તારીખ: ૧૦.૧૦.૨૦૨૫ **ઈમેઈલ આઈડી:** iqbalsingh2659@yahoo.co.in
સ્થળ: અમદાવાદ **એએફએ માન્યતા: ૩૦.૦૬.૨૦૨૬ સુધી**

પરિશિષ્ટ–૪–એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

સુરત શાખા ઓફીસ : ૧૧૧૦–૧૧૧૧–૧૧૧૨, ૧૧મો માળ, વાસુપુજ્ય રીચો એમ્પાયર, પાલ આરટીઓ સામે, અડાજણ હજારા રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત – ૩૯૪૫૧૦, મહેસાણા શાખા : શોપ નં. ૧૦, પહેલો માળ, રાજેન્દ્ર એસ્ટેટ, ગાયત્રી મંદિર સામે, અમદાવાદ હાઇવે, મહેસાણા, ગુજરાત–૩૮૪૦૦૨, ઓફીસ શાખા : ૩૩૧,ત્રીજો માળ, ટ્રિવિયા કોમ્પલેક્ષ, રેસ કોર્સ રોડ, નટુભાઇ સર્કલ, વડોદરા–૩૯૦૦૦૭

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ –૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/SRT/1221/937460 **શાખા : સુરત શ્રી પરસોત્તમભાઇ ભીમજીભાઇ કરકર અને શ્રીમતી રમિલાબેન પી. કરકર**	**૦૬.૦૨.૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૧૧૬૬૦૫૯.૪૫**	**(ભૌતિક કબજો)**	પ્લોટ નં. ૧૬૧, મોમાઇ રેસિડેન્સી, બાલ કૃષ્ણા રો હાઉસ પાસે, ઉમરા ગામ થી વેલંજા રોડ, ઉમરા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૭	**રૂા. ૧૧૨૧૦૦૦**	**રૂા. ૧૧૨૧૦૦**	**૧૩–૧૧–૨૫**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦**	**૨૫–૧૦–૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે**	**૧૪–૧૧–૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે**	****નથી/ જાણમાં નથી**
HOU/MHN/1 223/1198255 શાખા : મહેસાણા, મિસ્ત્રી રાકેશકુમાર ધનજીભાઇ / સુથાર શારદાબેન ધનાભાઇ / પાર્વતીબેન રાકેશકુમાર મિસ્ત્રી / દિપક અતુભાઇ પ્રજાપતી	**૦૭.૦૩.૨૦૨૫ નાં રોજ રૂા. ૨૫૪૮૯૬૦.૧૬**	**(ભૌતિક કબજો)**	સુપર પ્લોટ નં. બી ૯૨, ગૌરવ ટાઉનશિપ, એન.જી. ઇન્ટરનેશનલ સ્કુલ પાછળ, રત્નવિહાર પાર્ટી પ્લોટ પાછળ, મહેસાણા વિસનગર રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત–૩૮૪૦૦૧, ભારત	**રૂા. ૨૪૪૪૦૦૦**	**રૂા. ૨૪૪૪૦૦**	**૧૩–૧૧–૨૫**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦**	**૨૮–૧૦–૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે**	**૧૪–૧૧–૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે**	****નથી/ જાણમાં નથી**
HOU/VA/0121/848199 **શાખા : વડોદરા શિવમ પંડ્યા અને સુનિતા કનૈયાલાલ પંડ્યા**	**૧૮.૧૦.૨૦૨૪ નાં રોજ રૂા. ૨૪૧૯૨૮૫.૫૬**	**(ભૌતિક કબજો)**	પ્લોટ નં. સી–૯૫, પેરીસ નગર કો.ઓ. હાઉસિગ સોસાયટી લીમીટે, લાયન્સ હોલ પાછળ, વેકેનાઇન ઇનસિટી પાછળ, રેસકોર્સ રોડ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૭, ભારત	**રૂા. ૨૩૪૦૦૦૦**	**રૂા. ૨૩૪૦૦૦**	**૧૩–૧૧–૨૫**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦**	**૩૦–૧૦–૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે**	**૧૪–૧૧–૨૫ બપોરે ૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે**	****નથી/ જાણમાં નથી**

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે. ૧.** આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.

૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.

૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજુરીના પત્રમાંજણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પુર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવનસી અંદર વેચાણની નક્કી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગાઁવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી વિવેક લોઢાનો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૦.૧૦.૨૦૨૫ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

એક્સિસ બેંક લીમીટેડ CIN:L65110GJ1993PLC020769

શાખા ઓફીસ: એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, કલેક્શન સેન્ટર, પહેલોમ ાળ, યુનિટ નં. ૧૦૧ અને ૧૦૨, (પાર્ટ), બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ જી હાઇવે, રાજપથ કલ્બ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત– ૩૮૦૦૫૪. કોર્પોરેટ ઓફીસ : એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, ૩જો માળ, ગીગા પ્લેક્સ, એનપીસી–૧, ટીટીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, મુગલાસન રોડ, એરોલી, નવી મુંબઈ–૪૦૦૭૦૮

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ટ–૪ (નિયમ ૮ (૧))

જણાવાનું કે, એક્સિ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગરે સહીત આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને જારી કરાયેલ નોટીસમાં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી ખાસ કીરને દેવાદાર અને અહી જણાવેલ અન્ય અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકત (અહી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ) નો કબજો નીચેની તારીખે લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એક્સિસ બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ–દેવાદાર અને જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ રૂા. માં (વ્યાજ + ચાર્જીસ + રિકવરી)	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧	**૧. શ્રી પ્રભુદાસ રાયચંદભાઈ પટેલ ૨. શ્રી રાયચંતભાઈ હેમચંદનભાઈ**	**૧૯–૦૭–૨૦૨૫ રૂા. ૧૩૪૧૬૬૭.૪૭/– ૦૧–૦૫–૨૦૨૫ મુજબ**	નવા સર્વે નં. ૨૨૩૬ (જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૨/પૈકી ૩), ફાર્મ હાઉસ–સી પૈકી પ્લોટ નં. ૨, કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૪.૦૦ ચો.મી., સતલાસણા, તાલુકો સતલાસણા, જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેના એનએ રેસીડેન્સીયલ ટ્વીન હાઉનસની પ્રભુદાસ રાયચંદભાઈ પટેલના નામે રહેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૬.૦૦ મીટરનો રસ્તો, પશ્ચિમ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૨ પૈકીની જમીન પછી ૭.૫૦ મીટરનો રસ્તો , ઉત્તર: ફાર્મ હાઉસ– સી પૈકી હાઉસ નં. ૩, દક્ષિણ: ફાર્મ હાઉસ–સી પૈકી હાઉસ નં. ૧.	**૦૩.૧૦.૨૦૨૫ (સાંકેતિક)**
૨	**૧. શ્રી ડાહ્યાભાઈ મોગાભાઈ વણકર ૨. શ્રીમતી લક્ષ્મીબેન ડાહ્યાભાઈ વણકર ૩. શ્રી આનંદકુમાર ડાહ્યાભાઈ વણકર**	**૧૯–૦૭–૨૦૨૫ રૂા. ૩૧,૩૬,૩૪૨.૩૭/– – ૧૮–૧૨–૨૦૨૪ મુજબ**	૧) પ્લોટ નં. ૨ પૈકી, જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૪.૨૪૧ ચો.મી. તેમજ તેના પરના ઘરની, હિંમતનગર સીટી સર્વે નં. ૩૫૦૪–બી પૈકીની બરેલી મિલ તરીકે જાણીતા એરિયા માં, સ્ટેશન રોડ, હિંમતનગર, તાલુકો હિંમતનગર, જિલ્લો સાબરકાંઠા ખાતેની હિંમતનગર, મ્યુન્સિપાલીટીની હદમાં આવેલ રેસીડેન્સચીલ મિલકતના સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૩ પૈકી જમીન, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨ પૈકી જમીન રમેશભાઈ બેચરભાઈ પંડ્યાની મિલકત. દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૩ પૈકી જમીન ૨) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપનં. ૧, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૮.૮૦ ચો.મી. વૃંદાવન રેસીડેન્સીની, મહેતાપુરા, હિંમતનગર, તાલુકો હિંમતનગર, જિલ્લો સાબરકાંઠા, હિંમતનગર મ્યુન્સિપાલિટીની હદમાં આવેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: બ્લોક નં. એ,બી,સી અને ડીની પાર્કિંગ જગ્યા, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: સીટી સર્વે નં. ૩૨૫ પૈકીની મિલકત, દક્ષિણ: ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર શોપનં. ૨.	**૦૬.૧૦.૨૦૨૫ (સાંકેતિક)**

વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૧૩ માં જણાવ્યા મુજબ, તમે અમારી બેંકની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર આ નોટીસમાં સંદર્ભિત સિક્યોરિટી હેઠળ જણાવેલ કોઇપણ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરી શકશો નહી.

તારીખ : ૧૦.૧૦.૨૦૨૫, સ્થળ : ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી, એક્સીસ બેંક લીમીટેડ**