ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : चौथा मजला, ए विंग, डी. जे. हाऊस,
जुना नागरदास रोड, अंधेरी (पू), मुंबई-४०० ०६९, महाराष्ट्र.
जीएसटी नं. : 27AAACD9887D1ZC
कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर : L64920MH1994PLC334457

जाहीर सूचना

आम जनतेस कळविण्यात येते की, तारणगहाण असलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव २७ ऑक्टोबर २०२५ रोजी स. ११.०० वा. औरंगाबाद - पुंडलिक नगर येथे ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेडद्वारा आयोजिला जाणार आहे.

शाखेचा पत्ता : ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड, तळमजला, एन४, पुंडलिक नगर, औरंगाबाद-४३१ ००५.

आमच्या विविध ग्राहकांच्या, जे त्यांच्या देणींचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, कर्ज खात्यांसंबंधित सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव आयोजिला जाणार आहे. लिलावाच्या आमच्या सूचना या ऋणकोंना यथोचितरीत्या निर्गमित करण्यात आल्या आहेत.

आमच्या विविध ग्राहकांच्या सोन्याच्या दागिन्यांच्या थकीत कर्ज खात्यांसंबंधित लिलाव करण्यात येणाऱ्या शाखांचे नाव याखाली नमूद करण्यात आले आहे :

औरंगाबाद - पुंडलिक नगर शाखा : GI0000000314544.

अधिक तपशिलाकरिता, कृपया संपर्क साधावा : ट्रूकॅप फायनान्स
संपर्क व्यक्ती : राहुल महाले
संपर्क क्रमांक : ९८९२८७७९७५

ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा/ रद्द करण्याचा तसेच लिलाव करण्यात येणाऱ्या खात्याच्या संख्येत बदल करण्याचा हक्क राखून ठेवीत आहेत.

ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड

ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ४था मजला, ए विंग, डी. जे. हाऊस,
जुना नागरदास रोड, अंधेरी (पू), मुंबई-४०००६९, महाराष्ट्र.
जीएसटी नं. : 27AAACD9887D1ZC
कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर : L64920MH1994PLC334457

जाहीर सूचना

आम जनतेस कळविण्यात येते की, तारणगहाण असलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव २७ ऑक्टोबर २०२५ रोजी स. ११:०० वा लातूर येथे ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेडद्वारा आयोजिला जाणार आहे.

शाखेचा पत्ता : ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड, सहारा कॅपिटल, पहिला मजला, आय पॅलेसच्या वरती, मुथुट फायनान्स कार्यालयासमोरील औसा रोड, आयसीआयसीआय व आयडीबीआय बँकेमध्ये, लातूर-४१३५१२.

आमच्या विविध ग्राहकांच्या, जे त्यांच्या देणींचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, कर्ज खात्यांसंबंधित सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव आयोजिला जाणार आहे. लिलावाच्या आमच्या सूचना या ऋणकोंना यथोचितरीत्या निर्गमित करण्यात आल्या आहेत.

आमच्या विविध ग्राहकांच्या सोन्याच्या दागिन्यांच्या थकीत कर्ज खात्यांसंबंधित लिलाव करण्यात येणाऱ्या शाखेचे नाव याखाली नमूद करण्यात आले आहे :

लातूर शाखा : GL0000000309271, GL0000000309764, GL0000000313655, GL0000000317166, GL0000000338204, GL0000000339342.

अधिक तपशिलाकरिता, कृपया संपर्क साधावा : ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड
संपर्क व्यक्ती : राहुल महाले
संपर्क क्रमांक : ९८९२८७७९७५

ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड कोणतीही पूर्व-सूचना न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा/ रद्द करण्याचा तसेच लिलाव करण्यात येणाऱ्या खात्याच्या संख्येत बदल करण्याचा हक्क राखून ठेवीत आहेत.

ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ताबा सूचना

- स्टेशन रोड छत्रपती संभाजीनगर शाखा -
प्लॉट नं. २८/२९, हजारी चेंबर्स, स्टेशन रोड, छत्रपती संभाजीनगर - ४३१००५.

ज्याअर्थी, खालील सही करणार युनियन बँक अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शील अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२, नियम ३चे कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार कर्जदार **श्री. कैलाश गोपीनाथ शिंदे** यांना दि. **३०/०७/२०२५** रोजी मागणी नोटीस पाठवली होती की, त्यांनी नोटीसमध्ये उल्लेख केलेली देय रक्कम **रु. ३०,५१,२७८.५१/- (रुपये तीस लाख एकावन्न हजार दोनशे अठ्ठ्याहत्तर आणि एकावन्न पैसे मात्र)** व त्यावरील करारात नमूद दराने **दि. ३०/०७/२०२५** पासून व्याज ही एकत्रित रक्कम सदर नोटीस प्राप्त झाल्यानंतर ६० दिवसांच्या आत भरावी.

कर्जदार/जामिनदार/तारणदार /यांनी सदर रक्कम न भरल्याने याद्वारे कर्जदार तसेच तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी नियम ८चे कलम १३ (४) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार परिशिष्टात नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. ०७/१०/२०२५** रोजी **प्रतिकात्मक ताबा** घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/तारणदार, तसेच तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की, सदर मालमत्तेबाबत कोणीही कसल्याही प्रकारे व्यवहार करू नये, याउपर कोणीही सदर मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो युनियन बँक ऑफ इंडियाचा बोजा रक्कम **रु. ३०,५१,२७८.५१/- (रुपये तीस लाख एकावन्न हजार दोनशे अठ्ठ्याहत्तर आणि एकावन्न पैसे मात्र)** व त्यावरील करारात नमूद दराने **दि. ३०/०७/२०२५** पासून व्याजासह असेल.

तारण मालमत्तेचे वर्णन : श्री. कैलाश गोपीनाथ शिंदे यांची मालमत्ता - रो हाऊस नं. डी-२७, भुवी आनदबन, गट नं. १३५, गाव गांधेली, तालुका व जिल्हा छत्रपती संभाजीनगर - ४३१ ००७. प्लॉट क्षेत्र ६६.११ स्के. मीटर व बिल्ट अप क्षेत्र ७५.४७ स्के. मीटर, खालीलप्रमाणे **चतुःसीमा: पूर्व** : प्लॉट नं. ३३, **दक्षिण** : रो हाऊस नं. डी-२८, **पश्चिम :** १२ मीटर रुंद रस्ता, **उत्तर** : प्लॉट नं. २६.

दिनांक : ०७/१०/२०२५
ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर
(मराठी भाषांतर मूळ मसुदा ग्राह्य)
शिक्का
अधिकृत अधिकारी
युनियन बँक ऑफ इंडिया

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

मणप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड

आधी मणप्पुरम होम फायनान्स प्रा. लि. म्हणून ओळखली जाई
सीआयएनः यू६५९२३के१२०१०पीआयसी०३९१७९,
नोंदणीकृत कार्यालयः ४/४७०ए (जुने) डब्ल्यू/६३८ए (नवीन) मणप्पुरम हाऊस वलपड त्रिशूर, केरळ ६८०५६७
कॉर्पोरेशन कार्यालयः मणप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड, तिसरा मजला, युनिट क्र. ३०१ ते ३१५, ए विंग, "कनाकिया वॉल स्ट्रीट', अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३, महाराष्ट्र.
फोन क्र.: ०२२-६६२११०००, वेबसाइटः www.manappuramhomefin.com

डिमांड नोटीस

ज्याअर्थी मणप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी, आमचे नोंदणीकृत कार्यालय ४/४७०ए (जुने) महाबली डब्लु/६३८ए (नवीन), मणप्पुरम हाऊस, वलापद, त्रिस्सू, केरळ-६८०५६७ येथे आहे आणि भारतातील विविध ठिकाणी शाखा आहेत (यापुढे "एमएएचओएफआयएन" म्हणून संदर्भित) कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत नोंदणीकृत कंपनी आणि वित्तीय संस्था आहे, सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल अॅसेट अॅण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम २ च्या उप-कलम (१) च्या खंड (एम) च्या उप-खंड (४) च्या अर्थामध्ये (यापुढे कायदा म्हणून संदर्भित) सहवाचता अधिसूचना क्र. एस. ओ. ३४६६ (ई) दिनांकित १८ डिसेंबर २०१५ रोजी भारत सरकार, वित्तीय सेवा विभाग, वित्त मंत्रालय, नवी दिल्ली यांनी जारी केलेले, इतर गोष्टींबरोबरच बांधकाम आणि/किंवा निवासस्थानांच्या खरेदीसाठी कर्ज देण्याच्या व्यवसायात आणि खाली नमूद केलेल्या तक्त्याच्या रकाना क्र. २ मध्ये नमूद केल्यानुसार कर्जदार/सह-कर्जदारांनी एमएएचओएफआयएन यांच्याकडून कर्ज मिळवले आहे, आणि एमएएचओएफआयएन हे सरफेसी कायद्यांतर्गत सुरक्षित धनको असताना आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम २ सह वाचलेल्या या कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना, खाली नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदार/सह-कर्जदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम त्यावरील पुढील व्याजासह नोटीसच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्याचे आवाहन करणारी मागणी नोटीस जारी केली, परंतु त्यापैकी काहींना विविध कारणांमुळे नोटिसा बजावल्या जाऊ शकल्या नाहीत. त्या व्यतिरिक्त खाली दिलेल्या कर्जदारांच्या माहितीच्या उद्देशाने, या जाहीर सूचनेद्वारे सांगितलेल्या कर्जदारांना कळवले जात आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे नाव/एलएएन/शाखा	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन ज्याच्या संदर्भात स्वारस्य तयार केले आहे	एनपीए तारीख	नोटीस पाठवण्याची तारीख आणि थकबाकीची रक्कम
१.	शिवाजी ज्ञानेश्वर गंगावणे, जयश्री शिवाजी गंगावणे, /एनएचएल००५०००४६७६७/अकोला	मौजे-खासगाव घर मालमत्ता क्र. ५३७ प्रभाग क्रमांक ४ एकूण मोजमापे ग्रामपंचायत खासगाव, ता. जाफराबाद, जिल्हा जालना, हद्दीत बांधकामासह ७७७ चौ.फूट.यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, पूर्व-श्री. शेषराव सलादे, पश्चिम- रस्ता, दक्षिण- श्री. भीमराव बोटुले, उत्तर- श्री. गंगाराम गंगावणे.	१२.०९.२०२५	दि. १५.०९.२०२५ आणि रु. २३४२३१/-
२.	उषा प्रविण अवरगंड, प्रवीण नागोराव अवरगंड, /एमएचएल००६०००५०१६१/नांदेड	ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. १२३/२ चे तुकडे आणि पार्सल, ग्रामपंचायत ममदापूर (गणपूर) येथे स्थित आहे. पूर्णा आणि जिल्हा परभणी, महाराष्ट्र -४३१४०२. मोजमापे १०८९ चौ. फूट. पूर्व-गोपीनाथ सूर्यवंशी यांचे घर, पश्चिम-जीपी रोड, दक्षिण-जीपी रोड, उत्तर-नागोराव सूर्यवंशी यांचे घर.	१२.०९.२०२५	दि. १५.०९.२०२५ आणि रु. २९६५६४/-
३.	जयश्री संभाजी लोंढे, संभाजी धोंडिबा लोंढे, खंडू दत्तू लोंढे, एमए१०सीओएलओएनएस०००००५०१०३८२/ लातूर	घर मालमत्ता क्र. ८६/१, मोजमापे २४५० चौरस फूट, लालगीर महाराज मंदिराजवळ, आणि गावठाण हद्दीत तांबरवाडी गाव, पोस्टः मोगरगा, तालुकाः औसा, जिल्हाः लातूर, महाराष्ट्र- ४१३५१६, पूर्व-सरकारी रस्ता, पश्चिम-मालमत्ता बालाजी लोंढे यांची आहे, दक्षिण- मालमत्ता रामकरण झरे यांची आहे, उत्तर-मालमत्ता मोहन पाटील यांची आहे.	१५.०९.२०२५	दि. १८.०९.२०२५ आणि रु. १७२७७७/-
४.	विष्णू रामा खरात, मीराबाई विष्णू खरात, हरिचंद्र कमलाजी खरात, /एनएचएल००३२००३७००३/औरंगाबाद	मिळकत क्र. २९५/१ मोजमापे ५४४.५० चौ. फूट मौजे कुंबेफळ (सिंदखेड) येथे स्थित, ता. आणि जि. जालना, महाराष्ट्र- ४३१२१३ यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, पूर्व-भगवान रामा खरात यांची मिळकत, पश्चिम-लक्ष्मण खरात यांची मिळकत, दक्षिण-रस्ता, उत्तर-संजय खरात यांची मिळकत.	१५.०९.२०२५	दि. १८.०९.२०२५ आणि रु. ३०९७७०/-
५.	राहुल पंडित शिंदे, राणी राहुल शिंदे, समाधान पंडितराव शिंदे, /एनएचएल००३२००१००२१/औरंगाबाद	ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. २३५, एकूण मोजमापे क्षेत्रफळ १००० चौ. फूट मौजे वडोद येथे वसलेले, ता. कन्नड आणि जि. औरंगाबाद सब-रजिस्ट्रारच्या अधिकारक्षेत्रात, कन्नड औरंगाबाद, महाराष्ट्र, पिनः ४३११४७ यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, पूर्व-अण्णा देविदास मनगटे, पश्चिम-पांडुरंग साहेबराव मनगटे, दक्षिण-गे गोथे, उत्तर-पांडुरंग साहेबराव मनगटे	१५.०९.२०२५	दि. १८.०९.२०२५ आणि रु. ४९९५५४/-
६.	दत्ता गणेशराव शिंदे, कस्तुराबाई गणेशराव शिंदे, धोंडीराम बाबुराव काकडे, /पीयू९०पीयूएलओएनएस००००५०१०४२१/औरंगाबाद	आर एच क्र. १०१, मोजमापे ५१२.०० चौरस फूट, ब्लॉक क्र. बी-०७ मध्ये बांधलेले, गट क्र.१४ वर "श्रीकृष्ण रुख्मिणी रेसिडेन्सी" म्हणून ओळखले जाणारे, मौजे खरपुडी येथे स्थित, ता. आणि जिल्हाः जालना, महाराष्ट्र ४३१२०३ यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, पूर्व-रस्ता, पश्चिम-आर एच क्र. ९६, दक्षिण-आर एच क्र. १००, उत्तर - आर एच क्र. १०२	१५.०९.२०२५	दि. १८.०९.२०२५ आणि रु. ८३२५५६/-
७.	किशोर सखाहरी सपकाळ, रेखा दत्तात्रय लहाने, द्वारकादास हिम्मतराव मोरे, /एनएलएपी००३२०१३०४६/औरंगाबाद	ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. ४१४, मोजमापे क्षेत्रफळ ४६०० चौ. फूट मौजे वडोद येथे वसलेले, ता. कन्नड आणि जि. औरंगाबाद, महाराष्ट्र-४३११४७ यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, पूर्व-शासकीय रस्ता, पश्चिम-जिल्हा परिषद शाळा, दक्षिण-शिलाबाई सखाहरी सपकाळ, उत्तर-मीराबाई काळे.	१५.०९.२०२५	दि. १८.०९.२०२५ आणि रु. ८३८६४३/-
८.	दहिवाल राजेंद्र लक्ष्मण, दहिवळ सुनीता राजेंद्र, संदीप भास्कर कांबळे, /एनएलएपी००१९०३९४२१/पीसीएमसी	मिळकत क्र. ४६२० जमीन मोजमापे क्षेत्रफळ २५६० चौ.मी., गाव येथे वसलेले आणि स्थितः कासारी / मुर्शदपूर ताः आष्टी, जिल्हाः बीड, महाराष्ट्र ४१४२०३. पूर्व-श्री. बोरा यांची मालमत्ता, पश्चिम-रस्ता, दक्षिण-श्री. गर्जे यांची जमीन, उत्तर-रस्ता.	१५.०९.२०२५	दि. १८.०९.२०२५ आणि रु. १०१८३५४/-
९.	मुद्रिका मनोहर जिलेवाड, धोंडिबा भुजंग जिल्हेवाड, रतन जगन्नाथ मदगे, /एमएचएल००३९०००८९५२/लातूर	ग्रामपंचायत घर मालमत्ता क्र. ३७२, मोजमापे ९६० चौ.फूट, आणि आंदगा गावाच्या गावठाण हद्दीत स्थित, तालुकाः लोहा, जिल्हाः नांदेड, आंदगा गावाच्या ग्रामपंचायत हद्दीतील आणि उपनिबंधक, लोहा यांच्या हद्दीमधील, जी. पी. एच. क्र. ३७२. आंदगा येथे, पोस्ट मालेगाव, ते. लोहा, जिल्हाः नांदेड-४३१७०८, हनुमान मंदिराजवळ, लोहा नांदेड महाराष्ट्र पिनः ४३१७०८ पो. ओ. मालेगाव, पूर्व-रस्ता, पश्चिम- मालमत्ता गोपीनाथ गुंडाराम पापलवाड यांची आहे, दक्षिण- मालमत्ता जनार्दन धोंडिबा जिलेवाड यांची आहे, उत्तर- मालमत्ता अंकुश गुंडाराम गुंडाराम पापलवाड यांची आहे.	१८.०९.२०२५	दि. १८.०९.२०२५ आणि रु. ४१०९६४/-

म्हणून, वर नमूद केल्याप्रमाणे, कर्जदार/सह-कर्जदारांना नोटीस देण्यात आली आहे, त्यांना हे प्रकाशित झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत, संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदाराविरुद्ध, वर दर्शविल्याप्रमाणे एकूण थकबाकीची रक्कम भरण्याचे आवाहन या सूचनेने केले आहे. संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदाराने पुढील व्याजासह एकूण थकबाकीची रक्कम भरण्यात अयशस्वी झाल्यास, एमएएचओएफआयएनवर वर्णन केल्याप्रमाणे मालमत्तेवरील सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंमलबजावणी १३(४) घेणे बंधनकारक असेल, कायदा आणि येथे केलेल्या नियमांनुसार विहित केलेल्या इतर पद्धतींनुसार नोटीस देण्यासाठी पावले उचलली जात आहेत. तुमच्या लक्षात आणून दिले जाते की, नोटीस प्रकाशित होण्याच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(८) मध्ये तपशिलानुसार, सार्वजनिक लिलावासाठी किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरणासाठी खासगी करार याद्वारे एमएएचओएफआयएन यांच्याद्वारे केलेले खर्च, शुल्क आणि किमतीसहित संपूर्ण देय रक्कम भरल्यानंतर सांगितलेल्या तारणाची पूर्तता केली जाऊ शकते.

लक्षात घ्या की, सरफेसी कायद्याच्या कलम एस-१३ (१३) यानुसार, तुम्हाला याद्वारे सुरक्षित मालमत्तेचे हस्तांतरण आणि/किंवा विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंधित केले आहे.

दिनांकः १० ऑक्टोबर २०२५। ठिकाणः महाराष्ट्र सही/- अधिकृत अधिकारी, मणप्पुरम होम फायनान्स लि.

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट-IV-ए - स्थावर मालमत्तेची ई-लिलाव जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ८(६)च्या तरतुदींसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव-विक्री सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११० ००१ फोन्स : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय औरंगाबाद : ई-१, ई-२ व ई-३, चौथा मजला, औरंगाबाद बिझनेस सेन्टर, अदालत रोड, औरंगाबाद-४३१ ००१, महाराष्ट्र.

याद्वारा आम जनतेस आणि विशेषकरून रकाना नं. 'ए'मध्ये दर्शविलेल्या ऋणको व हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण असलेल्या/ ताब्यात असलेल्या याखालील रकाना नं. 'डी'मध्ये वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा विधायक/ प्रत्यक्ष ताबा (रकाना नं. 'सी'मध्ये वर्णिल्यानुसार) **मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/ सुरक्षित धनकोच्या** प्राधिकृत अधिकारींद्वारा घेण्यात आला आहे, सदर स्थावर मालमत्तेची विक्री याखाली दिलेल्या तपशिलानुसार **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे काही आहे''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे''** या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे. ऋणको/ गहाणकार/ विधि वारसदार, विधि प्रतिनिधी (जे ज्ञात आहेत किंवा ज्ञात नाहीत), तारखेनुसार सुधारित केल्याप्रमाणे सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेन्ट रुल्स, २००२च्या रुल ८(६) व ९ अंतर्गत रकाना नं. 'ए'मध्ये दर्शविल्यानुसार, जसे असेल त्यानुसार, संबंधित ऋणको/ गहाणकारांचे (दिवंगत असल्यामुळे) निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारा सूचना देण्यात आली आहे. विक्रीच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता कृपया **मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड/ सुरक्षित धनकोच्या www.pnbhousing.com** या वेबसाइटवर तरतूद केलेली लिंक पाहावी.

लोन नं./ ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदार/ विधि वारसदाराचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व तारीख (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	गहाण असलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (आरपी) (ई)	इरठे (आरपीची १०%) (एफ)	बोलीच्या सादरीकरणाची शेवटची तारीख (जी)	बोलीवृद्धी दर (एच)	पाहणीची तारीख व वेळ (आय)	लिलावाची तारीख व वेळ (जे)	ज्ञात भार/ न्यायालयीन प्रकरण, जर असल्यास (के)
HOU/ARNG/1221/939514 अजयकुमार सूर्यकांतराव टाकळकर / अंकिता अजयराव टाकळकर शा.का. : औरंगाबाद	रु. ३०२५३१४.४८ व ०६.०६.२०२३ रोजीप्रमाणे	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट नं. १३, स्टिल्ट तिसरा मजला, साई रिद्धी रेसिडेन्सी, गट नं. १५४, औरंगाबाद-४३१ ००१, महाराष्ट्र, भारत.	रु. २९०२०००/-	रु. २९०२००/-	१३.११.२०२५	रु. १०,०००	२३.१०.२०२५ रोजी दु. १२.०० व दु. ०४.०० दरम्यान	१४.११.२०२५ रोजी दु. ०२.०० व दु. ०३.०० दरम्यान	ज्ञात नाही

***त्याकरिता वसुली आणि/ किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत निघालेले लागू असल्याप्रमाणे १८% प्र.व. दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, किंमत, आकार इ.सह एकत्रित. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकारींना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीनुसार रकाना क्र. 'के'मध्ये जे काही प्रकट केले आहे ते वगळता वर नमूद केलेल्या स्थावर/ सुरक्षित मत्तेवर तेथे कोणतेही भार/ दावे नाहीत. याअधिक, सदर भार यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदाराद्वारा, त्याच्या/ तिच्याकडील, सोसावयाचे आहेत/ प्रदान करावयाचे आहेत. भावी खरेदीदार/ बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी स्थावर मालमत्तेवरील नमूद केलेल्या भाराची स्वतंत्ररीत्या पडताळणी करून निश्चित करावेत. (१.)** आजच्या तारखेनुसार, तेथे वरील स्थावर मालमत्ता/ सुरक्षित मत्तेची विक्री करणे, अभिहस्तांतरण आणि/ किंवा वासलात लावणे यापासून 'पीएनबीएचएफएल'ला/ 'पीएनबीएचएफएल'च्या प्राधिकृत अधिकारींना प्रतिबंध करण्यास कोणताही आदेश आणि/ किंवा निषेधाज्ञा आलेली नाही आणि/ किंवा वरील स्थावर मालमत्ता/ सुरक्षित मत्तेची वासलात आणि दर्जा रकाना क्र. 'के'मध्ये नमूद करण्यात आले आहे. **(२.)** भावी खरेदीदार/ बोलीदार आणि स्वारस्य असलेले पक्षकार रकाना नं. 'के'मध्ये नमूद केलेल्या व मंजूर केलेल्या प्रक्रिया/ आदेश इ., जर असल्यास, त्यामधील याचिकांबाबत तपासणी स्वतः स्वतंत्रपणे करू शकतील. समाविष्ट परंतु त्याकरिता 'पीएनबीएचएफएल'कडे उपलब्ध असलेल्या संबंधित नामाधिकाराच्या कागदपत्रांचे नामाधिकार मर्यादित नाहीत आणि निविदा/ बोली अर्ज प्रपत्र किंवा प्रस्ताव सादर करण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. बोलीदाराने बोली प्रपत्रासमवेत या लिलावाच्या शर्ती व अटी स्वाक्षरीकृत करून घ्यावयाच्या आहेत. **(३.)** कृपया नोंद घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल ९(३)नुसार, बोलीदार/ खरेदीदाराने त्याच दिवशी किंवा उशिरात उशिरा कामाच्या पुढील दिवशी विक्री किमतीच्या (इसारा रक्कम समाविष्ट, जर भरलेली असल्यास) २५% ठेव, कायदेशीररीत्या बांधील असलेली, भरावयाची आहे. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या रुल ९(२)नुसार सुरक्षित धनकोद्वारा विक्री किमतीच्या २५% रकमेच्या स्वीकृतीनंतरच केवळ बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री विचाराधीन उर्वरित रकमेच्या ७५% विक्री निश्चितीकरण पत्राच्या अभिस्वीकृतीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदाराद्वारा भरावयाची आहे आणि सदर ठेव भरण्यात कसूर झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री निश्चितीकरण पत्रात नमूद केलेल्या १५ दिवसांचा अनिवार्य कालावधी संपण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री निश्चितीकरण रकमेचा भागशः प्रदान जप्त करतील आणि मालमत्ता/ सुरक्षित मत्ता सरफेसी अॅक्टच्या तरतुदींनुसार पुन्हा विक्रीकरिता ठेवण्यात येईल. **(४.) सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ई-लिलावाद्वारा विक्रीच्या आयोजनात प्राधिकृत अधिकारीस साहाय्य करणार आहे. तिचे कॉर्पोरेट कार्यालय येथे असलेले- प्लॉट नं. ६८, तिसरा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरयाणा-१२२ ००३ वेबसाइट- www.bankeauctions.com** बोली कागदपत्रे प्राप्त करणे किंवा मालमत्तेच्या पाहणीसंबंधित कोणत्याही अन्य शंकांकरिता किंवा नोंदणीकरिता तुम्हास गणेश अंकुश/ निलाक्षी पाटील, टोल-फ्री नं. : १८०० १२० ८८००, ई-मेल : auction@pnbhousing.com जी 'पीएनबीएचएफएल'ची अधिकृत व्यक्ती आहे, यांच्याशी समन्वय साधावयाचा आहे किंवा www.pnbhousing.com या वेबसाइटला भेट द्यावी.

स्थळ : औरंगाबाद
दिनांक : १०.१०.२०२५
स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

SBI The banker to every Indian

प्राधिकृत अधिकारी यांचा तपशिल
नाव : श्री. रिझवान अन्सारी
शाखेचा ई-मेल : sbi.12953@sbi.co.in
मोबाईल क्र. : 8369645337

भारतीय स्टेट बँक,
तणावग्रस्त मालमत्ता वसुली शाखा
प्लॉट नं.१, सिडको टाऊन सेंटर, सिडको,
छत्रपती संभाजीनगर - ४३१००३

अचल/चल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना

परिशिष्ट IV-A व II-A (नियम ८(६) व ६(२) मधील तरतुद पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) व ६(२) सह वाचले जाणारे दि सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२, तहत अचल/चल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

तमाम जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सुचीत करण्यात येते की, धनको बँकेकडे संरक्षीत तारण/बोजा असलेली खालील नमुद अचल/चल मालमत्ता ज्याचा प्रत्यक्ष भौतिक ताबा **भारतीय स्टेट बँक** यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला आहे, सदरील मालमत्ता **दिनांक १०/११/२०२५** रोजी **''जशी आहे तशी'', ''जी काय आहे ती''**, आणि **''जी काय तेथे आहे ती'', ''विना आधार''**, या तत्वावर **भारतीय स्टेट बँक तणावग्रस्त अस्ति वसुली शाखा, छत्रपती संभाजीनगर** यांना खालील संरक्षीत ऋणको यांचेकडून येणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी **विक्रीस काढलेली** आहे. **कर्जदार, जामीनदार व मालमत्ता याचा सविस्तर तपशिल आणि ई-ऑक्शन साठीच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे....**

अ. क्र.	कर्जदाराचे नांव आणि जामीनदाराचे नांव	थकीत रक्कम ज्याच्या वसुलीसाठी मालमत्ता विकली जाणार आहे	मालमत्तेचा सविस्तर वर्णन	तपशिल
१	**श्री. मोहम्मद जावेद अली मौजम अली** हा. नं. ८-१२-३२६, गल्ली नं. ४, कैसर कॉलनी, छत्रपती संभाजीनगर	**रू. २४,४८,४६१.००** दि. ०६/०८/२०१८ पर्यंत + पुढील व्याज, खर्च आणि दंडासह)	**निवासी फ्लॅट क्रमांक बी-०२, पहिला मजला, सफा मारवा कॉम्प्लेक्स्, सीटीएस क्रमांक ९६९४ वर बांधलेला, माहीन टॉवरच्या मागे, चंपा चौक जवळ, ता.जि. छत्रपती संभाजीनगर.** चतु:सिमा **पुर्वेस** : लिफ्ट आणि फ्लॅट नं. बी-०५ **पश्चिमेस :** फ्लॅट नं. ए-०२ **दक्षिणेस :** बाजूचा मार्जिन **उत्तरेस** : रस्ता	राखीव किंमत रू. १९,३६,०००/- (ज्याखाली मालमत्ता विकली जाणार नाही) राखीव किंमतीच्या १०%, **अनामत रक्कम (EMD) रू. १,९३,६००/-** बोली वाढ रक्कम **रू. १०,०००/-** पटीत Property ID : **SBIN0012953080**

टिप :- कुठेही संबंधीत असलेले सर्व वैधानिक/खाजगी देयता, कर, मुल्यांकन, शुल्क इत्यादी भरण्याची संपुर्ण जबाबदारी ही यशस्वी खरेदीदाराची राहील. ज्या मालमत्ता ५० लाखांपेक्षा जास्त किंमतीच्या आहेत त्यास लागणारा 1% TDS भरावा लागेल. प्लान्ट आणि मशीनरी आणि इतर चल मालमत्तेसाठी १८% GSTलागु राहील.

इच्छुक बोलीदारांनी बोली-पूर्व अनामत रक्कम ई-ऑक्शन संपण्यापूर्वी ebkray (PSB Alliance) कडे भरणा करावे. बोलीदारास बोली-पूर्व अनामत रक्कमेचे क्रेडीट हे ebkray (PSB Alliance) च्या बँक खात्यात पैसे जमा झाल्यावरच मिळेल आणि सदरील बाबतीचे अपडेशन हे ई-ऑक्शन वेबसाईट वर राहील. या साठी बँकेच्या प्रक्रियेनुसार थोडा वेळ लागेल, त्याकरिता बोलीदारांनी सुचित करण्यात येते की, बोलीदारांनी त्याच्या स्वत:च्या फायद्यासाठी व शेवटच्या क्षणाची घाई व संगट टाळण्यासाठी बोली-पूर्व अनामत रक्कम थोडी आगाऊ वेळेत भरावी.

ई-ऑक्शन ची तारीख व वेळ : दिनांक १०/११/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० पर्यंत प्रत्येकी १० मिनीटांचे वेळ विस्तारासह.

मालमत्तेची पाहणी करण्याची दिनांक ०६/११/२०२५ रोजी सकाळी १२.०० ते दुपारी ३.०० पर्यंत

ई-ऑक्शन सेवा पुरवठादार मे. PSB Alliance Private Limited यांचे वेबसाईट पोर्टल https://ebkray.in या वरून लिलाव करण्यात येईल.

अधिक माहितीसाठी मोबाईल क्र. 8369645337 | ई-मेल : sbi.12953@sbi.co.in यावर संपर्क करावा.

लिलाव विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती **https://ebkray.in/eauction-psb** किंवा **https://www.sbi.co.in** या वेबसाईटच्या लिंक वर उपलब्ध आहेत.

दिनांक : ०९-१०-२०२५
ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर
(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/- **प्राधिकृत अधिकारी**
भारतीय स्टेट बँक
तणावग्रस्त मालमत्ता वसुली शाखा, छत्रपती संभाजीनगर

दि वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि.,

मुख्य कार्यालय-परळी वैजनाथ । शाखा : छत्रपती संभाजीनगर

ताबा सूचना

(नियम ८ (१) अंतर्गत) (अचल मालमत्तेसाठी)

निम्न स्वाक्षरीकर्ता सेक्यूरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्यूरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट,२००२ उक्त कायद्या अंतर्गत **दि वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि.**, प्राधिकृत अधिकारी असून त्याने सिक्यूरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स २००२ उक्त नियम च्या नियम ३ सह वाचण्याच्या कलम १३/१२ प्रदत्त अधिकाऱ्यांच्या वापरात सारणीत नमुद केल्याप्रमाणे ऋणको आणि हमीदारांना खाली दिलेल्या तपशिलांसह उक्त सुचनेत नमुद एकूण रक्कमांची कंत्राटभूत खर्च अधिभार झालेले आणि होणारे खर्च यासह त्यावरील व्याजाची परतफेड करण्यासाठी मागणीसुचना दिली होती. मागणी सुचनेची दिनांक स्तंभ क्रमांक (४) मध्ये दिलेला आहे. देय रक्कम सारणीत नमुद केल्याप्रमाणे उक्त रक्कम/रक्कमांची परतफेड करण्यांत ऋणको अयशस्वी झाल्याने विशेषत: ऋणको आणि आमजनतेला याद्वारे सुचित करण्यांत येते की, निम्न स्वाक्षरीकर्त्याने उक्त नियमांच्या नियम ८ सह वाचण्याच्या उक्त कायद्याच्या कलम १३ (४) मध्ये त्याला प्रदत्त करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन स्तंभ क्र.५ मध्ये नमुद केलेल्या दिंनाकास सदर खाली नमुद केलेल्या (स्तंभ क्र.३) स्थावर मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे त्यामुळे आम जनतेला सावधान करण्यांत येते की, उक्त मालमत्तेबाबत सौदे करु नयेत तसेच असे कोणतेही सौदे अदायगीच्या दिनांकापर्यंत **दि वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि., शाखा - छत्रपती संभाजीनगर** कंत्राटभूत आणि झालेले आणि होणारे अनुषंगीक खर्च किंमत अधिकार यासह त्यावरील व्याजाच्या अधिन असतील.

अचल मालमत्तेचे विवरण

ऋणकोचे नांव	अदत्त रक्कम	अचल मालमत्तेचे विवरण	मागणी सूचना दिनांक	ताबा दिनांक	शाखेचे नांव
कर्जदार **१. गंगापुर सहकारी साखर कारखाना लि.,** रघुनाथ नगर, जामगांव, ता.गंगापुर,जि.छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद) अध्यक्ष व कार्यकारी संचालक यांच्याद्वारे चेअरमन अॅण्ड मॅनेजींग डायरेक्टर (जामीनदार) **२. श्री कृष्णा साहेबराव पाटील डोनगांवकर** रघुनाथ नगर, जामगांव, ता.गंगापुर,जि.छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद) मॅनेजींग डायरेक्टर (जामीनदार) **३. श्री महादेव गंगाराम पवार (एम.जी.पवार)** रघुनाथ नगर, जामगांव, ता.गंगापुर,जि.छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद)	रु. १२,०१,६४,३६२.०० दि.३१/०१/२०२४ पर्यंत आणि व्याज व इतर खर्च दि.०१/०२/२०२४ पासुन येणे. **खाते क्र.३१/०१**	कर्जदार यांच्या नावावरील मौजे जामगांव, ता.गंगापुर, जि. छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद) येथील गट नं.२०१ (९ हेक्टर ९३ आर) व गट नं.२०२ (७ हेक्टर ८५ आर) एकुण जमीन मोजमाप १७ हेक्टर ७८ आर **ज्याची चतुःसिमा : खालील प्रमाणे** **उत्तर** : एमएसएफसी ची जलवाहीणी व गट नं.२०० व १९९, **दक्षिण** : एमएसएफसी ची जमीन व गट नं.१७६ व १६०, **पुर्व** : एमएसएफसी ची जमीन व गट नं.१६०/२, **पश्चिम** : एमएसएफसी ची जमीन व गट नं.१७७/२ **(सांकेतिक ताबा)**	१९/०६/२०२५	०८/१०/२०२५	**छत्रपती संभाजीनगर**

दिनांक : ०८/१०/२०२५
ठिकाण : परळी-वै.
(स्वैर भाषांतर तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य)

स्वाक्षरीत/-
उप सरव्यवस्थापक/प्राधिकृत अधिकारी
दि वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि., मुख्य कार्यालय, परळी वैजनाथ जि. बीड

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक
MAHARASHTRA GRAMIN BANK

शासकीय मालकीची शेड्युल्ड बँक Scheduled Bank Owned by Government

ताबा सूचना

(नियम ८(१) अंतर्गत) (चल/अचल मालमत्तेसाठी)

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. ४२, गट क्र. ३३,(भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर -IV, सिडको, छ. संभाजीनगर-४३११३६.
क्षेत्रीय कार्यालय : लातूर

ज्याअर्थी खालील सही करणार **प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, लातूर (शाखा : खरोसा, जि. लातूर आणि गुंजोटी, जि. धाराशिव)** यांनी सेक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरीटी इंटरेस्ट कायदा,२००२ आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रुल्स २००२) मधील नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३ (१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार कर्जदार/कंपनी/जामीनदार यांना मागणी नोटीस पाठवून त्यांनी नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे कळविले होते.

कर्जदार/कंपनी/जामीनदार हे मुदतीत परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, म्हणून कर्जदार/कंपनी/जामीनदार आणि तमाम जनतेस कळविण्यात येते कि, खालील सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या चल/अचल संपत्ती/मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३ (४) मधील अधिकारांचा वापर करून **सांकेतिक** ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार/कंपनी/जामीनदार व तमाम जनतेस सावध करण्यात येते कि,खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या चल/अचल संपत्ती/मिळकती बाबत कोणीही,कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये.

याउपर कोणीही सदरील चल/अचल संपत्ती/ मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, लातूर (शाखा : खरोसा, जि. लातूर आणि गुंजोटी, जि. धाराशिव)** यांचा खाली नमूद रक्कम अधिक पुढील व्याजाच्या बोझासहित असेल.

चल/अचल मालमत्तेचे विवरण

कर्जदार/जामीनदाराचे नाव	ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचे विवरण	सुचनेप्रमाणे देय रक्कम	मागणी सूचना दिनांक	सांकेतिक ताबा दिनांक	शाखेचे नाव
१. कु. पुजा राम जाधव आणि श्री. राम संपती जाधव, मु. किन्निनवरे ता. औसा जि. लातूर **२. श्री. पांडुरंग संपती जाधव,** मु. किन्निनवरे ता. औसा जि. लातूर **३. श्री. लक्ष्मण संपती जाधव,** मु. किन्निनवरे ता. औसा जि. लातूर **कर्ज खाते क्रं. ८००४८१०१८३७**	श्री. राम संपती जाधव यांच्यानावे असलेले मु. किनिनवरे ता. औसा जि. लातूर येथील गहाणखत असलेले ग्राम पंचायत घर क्रं. ३१८/६ ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ५६१ चौ. फुट ज्याची चतु:सीमा खालील प्रमाणे आहे - पुर्व: श्री. लक्ष्मण संपती जाधव यांचे घर, पश्चिम: श्री. अशोक रामराव धुमाळ, उत्तर: सरकारी रस्ता, दक्षिण: श्री. भीमराव यादव जाधव यांचे घर	दि. ३१.०५.२०२३ वरील रु. २,०१,७००.०० आणि दिनांक ३१.०५.२०२३ पासुनचे प्रलंबित व्याज व ईतर खर्च	२६.०४.२०२४	०४.१०.२०२५	**खरोसा, जि. लातूर**
१. श्री. प्रशांत रघुनाथ पाटोळे आणि श्रीमती. नीलम प्रशांत पटोळे, मु. पोस्ट. कडेर ता. उमरगा जि. धाराशीव **कर्ज खाते क्रं. ८००५६३७०१७४**	श्रीमती. सखुबाई रघुनाथ पटोळे यांच्यानावे असलेले मु. कादेर ता. उमरगा जि. धाराशीव येथील नोंदनिकृत असलेले घर क्रं. १३२ एकूण क्षेत्रफळ २५०० चौ. फुट ज्याची चतु:सीमा खालील प्रमाणे आहे - पुर्व: दिनकर पिंपळे यांची जमीन, पश्चिम: श्रीमती. सखुबाई रघुनाथ पटोळे यांची जमीन, उत्तर: सरकारी रस्ता, दक्षिण: श्रीमती. सखुबाई रघुनाथ पटोळे यांची जमीन	दि. १५.०५.२०२५ वरील रु. १०,२६,२५०.०० आणि दिनांक १५.०५.२०२५ पासुनचे प्रलंबित व्याज व ईतर खर्च	१७.०५.२०२५	०८.१०.२०२५	**गुंजोटी, जि. धाराशिव**
१. श्रीमती. संगीता मुरगप्पा मुळे, मु. पोस्ट. गुंजोटी ता. उमरगा जि. धाराशीव **२. श्री. मोहन दादाराव तरमोडे,** मु. पोस्ट. गुंजोटी ता. उमरगा जि. धाराशीव **३. श्री. सुधीर गंगाराम काळे,** मु. पोस्ट. गुंजोटी ता. उमरगा जि. धाराशीव **कर्ज खाते क्रं. ८००५५१४३०४१**	श्रीमती. संगीता मुरगप्पा मुळे यांच्यानावे असलेले मु. गुंजोटी ता. उमरगा जि. धाराशीव येथील नोंदनिकृत असलेले घर क्रं. ९९७ एकूण क्षेत्रफळ ३०६ चौ. फुट ज्याची चतु:सीमा खालील प्रमाणे आहे - पुर्व: देवेंद्र हरगुळे यांची जमीन, पश्चिम: गुरूनाथ पांचाळ यांची जमीन, उत्तर: रस्ता, दक्षिण: सिदराम सुतार यांची जमीन	दि. २९.०६.२०२५ वरील रु. ०२,९९,९८९.९० आणि दिनांक २९.०६.२०२५ पासुनचे प्रलंबित व्याज व ईतर खर्च	०२.०७.२०२५	०८.१०.२०२५	**गुंजोटी, जि. धाराशिव**

दिनांक : १०.१०.२०२५
ठिकाण : लातूर
टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य.

प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक
महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय : लातूर

---

equitas Equitas Small Finance Bank

इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

(पूर्वीची इक्विटास फायनान्स लि. म्हणून ओळखली जाणारी)
नोंदणीकृत कार्यालय : नं. ७६९, स्पेन्सर प्लाझा, ४था मजला,
फेज-II, अन्ना सलाय, चेन्नई, तामिळनाडू-६०० ००२.

मागणी सूचना
सरफेसी अॅक्ट २००२च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सूचना

याद्वारा सूचना देण्यात येते की, खालील ऋणकोंनी **इक्विटास हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (ईएचएफएल)/ इक्विटास फायनान्स लिमिटेड (ईएफएल)/ इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ईएसएफबी)** यांच्याकडून कर्जाचा लाभ घेतला आहे. उक्त ऋणको त्यांच्या हप्त्यांचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरले आहेत/ होते, त्यामुळे भारतीय रिझर्व्ह बँकेद्वारा निर्गमित केलेल्या मार्गदर्शक सूत्रांनुसार त्यांच्या खात्यांचे नॉन परफॉर्मिंग अॅसेट म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले आहे. सुरक्षित स्थावर मालमत्तेचा तपशील, कर्ज व ऋणकोद्वारा देय तारखेनुसार थकीत रक्कम याखाली नमूद करण्यात आली आहे. ऋणको तसेच आम जनतेस कळविण्यात येते की, सुरक्षित धनकोचे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सरफेसी अॅक्ट, २००२च्या तरतुदीअंतर्गत खालील ऋणकोंविरोधात कारवाई सुरू केली आहे आणि कोणीही उक्त मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये. या सूचनेच्या ६० (साठ) दिवसांच्या आत खालील नावांनुसार दर्शविलेल्या थकीत देणींची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्यास, निम्नस्वाक्षरीकार सरफेसी अॅक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (४) अंतर्गत कोणत्याही एक किंवा अधिक अधिकारांची, मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा आणि सदर मालमत्तेची विक्री करण्याचा अधिकार समाविष्ट, अंमलबजावणी करतील.

अ.क्र. १. शाखा- उमरगा, **लोन नं. :** 200002111022/SEOMERG0436705
ऋणको/सह-ऋणको- गाजी बाबूमिया शेख, हिना गाजी शेख
मागणी सूचनेची तारीख- ११.०८.२०२५ **व थकीत रक्कम-** ७५०१७९.

सुरक्षित मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- मालमत्ता धारण केलेला ग्रामपंचायत मिळकत नं. ७३५, तिचा सिटी सर्व्हे नं. १४४२, मोजमापाची ४४.३८ चौ.मी. म्हणजेच ४७८ चौ.फू., येथे स्थित- ग्रामपंचायत कासार सिरसी, ता. निलंगा, जि. लातूर. (उत्तरेच्या दिशेने)- रोड व राजेसाब कलसुरे यांचा प्लॉट, (दक्षिणेच्या दिशेने)- शिवराज धोंडिबा सावंत (मसुलदार) यांचा प्लॉट, (पूर्वेच्या दिशेने)- शिवराज धोंडिबा सावंत (मसुलदार) यांचा प्लॉट, (पश्चिमेच्या दिशेने)- देवस्थान (माहेबूब सुभानी यांचा कट्टा).

अ.क्र. २. शाखा- उदगीर, **लोन नं. :** 200002291557/SEUDGIR0448710
ऋणको/सह-ऋणको- बाळासाहेब लक्ष्मण कांबळे, मंगल लक्ष्मण कांबळे, राहुल लक्ष्मण कांबळे
मागणी सूचनेची तारीख- ११.०८.२०२५ **व थकीत रक्कम-** ११०९९८३.

सुरक्षित मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- मालमत्ता धारण केलेला सर्व्हे नं. २४/१, त्यापैकी प्लॉट नं. ९३, मोजमापाची १२२.६७ चौ.मी. म्हणजेच १३२० चौ.फू. व येथे स्थित- निडेबान, ता. उदगीर, जि. लातूर. (उत्तरेच्या दिशेने)- प्लॉट नं. ९२, (दक्षिणेच्या दिशेने)- ३० फू. रोड, (पूर्वेच्या दिशेने)- प्लॉट नं. ९४, (पश्चिमेच्या दिशेने)- २० फू. रोड.

अ.क्र. ३. शाखा- मोंढा, **लोन नं. :** 200002424240/700008422572
ऋणको/सह-ऋणको- दत्ता बाबू देवके, शिला दत्ता देवके
मागणी सूचनेची तारीख- ११.०८.२०२५ **व थकीत रक्कम-** ११८३८८९

सुरक्षित मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- मालमत्ता धारण केलेला ग्रामपंचायत मिळकत नं. २५, मोजमापाची १११.५२ चौ.मी. म्हणजेच १२०० चौ.फू. व येथे स्थित- ग्रामपंचायत बोल्सा, ता. उमरी, जि. नांदेड. (उत्तरेच्या दिशेने)- ग्रामपंचायत रोड, (दक्षिणेच्या दिशेने)- ग्रामपंचायत रोड, (पूर्वेच्या दिशेने)- सुरज महाजन देवके यांचा प्लॉट, (पश्चिमेच्या दिशेने)- भीमराव देवके यांचा प्लॉट.

अ.क्र. ४. शाखा- बार्शी, **लोन नं. :** 600000103487/700009520413
ऋणको/सह-ऋणको- चंदाराणी सोमनाथ कल्याणकर, सोमनाथ विजयकुमार कल्याणकर
मागणी सूचनेची तारीख- ११.०८.२०२५ **व थकीत रक्कम-** १११०९८७

सुरक्षित मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- मालमत्ता धारण केलेला ग्रामपंचायत मिळकत नं. ७०, मोजमापाची ३७६.३ चौ.मी. म्हणजेच ४०४९ चौ.फू. व येथे स्थित- साकत खुर्द, ता. परांडा, जि. उस्मानाबाद. (उत्तरेच्या दिशेने)- झेड. पी. प्रायमरी स्कूल, (दक्षिणेच्या दिशेने)- ग्रामपंचायत रोड, (पूर्वेच्या दिशेने)- अशोक श्रीराम मोरे यांची मालमत्ता, (पश्चिमेच्या दिशेने)- देविदास सोनार यांची मालमत्ता.

अ.क्र. ५. शाखा- लातूर २ मडणेनगर, **लोन नं. :** 600000140048/700009521533
ऋणको/सह-ऋणको- नासेर कामेर शेख, नुजाहत नासेर शेख
मागणी सूचनेची तारीख- ११.०८.२०२५ **व थकीत रक्कम-** ६८२१३३

सुरक्षित मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- मालमत्ता धारण केलेला सर्व्हे नं. ७१, त्यापैकी प्लॉट नं. ४ मोजमापाची ८५.७३ चौ.मी. म्हणजेच ९२२.५ चौ.फू. व येथे स्थित- महाराणाप्रताप नगर, लातूर, ता. लातूर, जि. लातूर. (उत्तरेच्या दिशेने)- प्लॉट नं. ३, (दक्षिणेच्या दिशेने)- प्लॉट नं. ५, (पूर्वेच्या दिशेने)- २० फू. रुंद रोड, (पश्चिमेच्या दिशेने)- खुली जमीन.

दिनांक : १०.१०.२०२५, स्थळ : महाराष्ट्र प्राधिकृत अधिकारी, इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

सदर नोटिसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक सुस्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.

TATA

टाटा कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत पत्ताः टॉवर ए, अकरावा मजला, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०००१३, शाखेचा पत्ताः कानडी टॉवर्स, सी-विंग, दुसरा मजला, जालना रोड, औरंगाबाद - ४३१००१

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ मधील नियम ९(१) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम ८(६) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ मधील नियम ९(१) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम ८(६) मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

कर्ज खाते क्र.: TCFLA0281000011441521: मे. गायत्री पेटीकोट्स

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, टाटा कॅपिटल लि. (टीसीएल) ही नॉन-बँकिंग फायनान्स कंपनी असून कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींतर्गत स्थापित आहे आणि त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, टॉवर ए, अकरावा मजला, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०००१३ येथे आणि शाखा कार्यालय इतर ठिकाणी तसेच महाराष्ट्र येथे आहे ("शाखा"). की, दि. २४.११.२०२३ रोजीच्या आदेशान्वये राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण (एनसीएलटी), मुंबई यांनी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या अनुच्छेद ६६ व इतर लागू तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद २३० ते २३२ च्या तरतुदींतर्गत हस्तांतरकर्ता म्हणून टाटा कॅपिटल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड ("टीसीएफएसएल") व टाटा क्लीनटेक कॅपिटल लिमिटेड ("टीसीसीएल") आणि हस्तांतरिती म्हणून टाटा कॅपिटल लिमिटेड ('टीसीएल") यांचेदरम्यान एकत्रीकरणाची योजना मंजूर केलेली आहे ("सदर योजना"). त्या अनुषंगाने, टीसीएफएसएल आणि टीसीसीएल (हस्तांतरकर्ता कंपन्या) यांचे सर्व मालमत्ता, मत्ता, हक्क, लाभ, हितसंबंध, दर, बाध्यता, दायित्वे, कंत्राटे, करार, अनामती इ. सह दि. ०१.०१.२०२४ पासून त्यांच्या अंगभूत कंपन्यांसह, चालू आस्थापना म्हणून, टीसीएलसोबत एकत्रीकरण झाले आहे. सदर आदेशाच्या आणि योजनेच्या योगे टीसीएफएसएल यांनी निष्पादित केलेल्या सर्व सुविधा आणि त्या संदर्भातील सर्व थकबाकी अर्जदार कंपनीच्या नावे हस्तांतरित झालेली आहे आणि त्यामुळे टीसीएल यांना [कर्जदार/सह-कर्जदारांकडून] त्यांची मागणी करण्याचा अधिकार आहे.

याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की, टाटा कॅपिटल लिमिटेड (सुरक्षित धनको/टीसीएल) कडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या मालमत्तेचा टाटा कॅपिटल लिमिटेड (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी यांनी ताबा घेतलेला असून तिची दि. ११ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी "जशी आहे जेथे आहे" आणि "जशी आहे जे काही आहे आणि तेथे जे काही आहे व इतर कोणताही उपाय नाही" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

ज्याअर्थी, सुरक्षित कर्जाच्या वसुलीसाठी अनामत मत्तेची विक्री करावयाची असल्याने आणि कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार म्हणजे (१) मे. गायत्री पेटीकोट्सद्वारे त्यांचे भागीदार ज्ञानेश्वर सांडूपटला, पत्ताः सदनिका क्र. १ १३ ८० २ जुना मोंढा, मामा चौकाजवळ, जालना - ४३१२०३; (२) ज्ञानेश्वर नारायणराव सांडूपटला; (३) सुवर्णा रामेश्वर सांडूपटला, दोघांचाही पत्ताः स.क्र. २७६ १ १९, प्लॉट क्र. ३५९, सीटीएस क्र. ११०५६ १४६ ए वेंकटेशनगर, जालना - ४३१२०३; तसेच येथेः दुकान/रूम/सदनिका क्र. यूपी-५, यूपी ९-१०, यूपी-११, पहिला मजला, नेहरू रोड, सराफ रोड, जालना - ४३१२०३; (४) रामेश्वर नारायणराव सांडूपटला; (५) लक्ष्मीबाई ज्ञानेश्वर सांडूपटला, दोघांचाही पत्ताः स.क्र. २७६ १ १९, प्लॉट क्र. ३५९, सीटीएस क्र. ११०५६ १४६ ए वेंकटेशनगर, जालना - ४३१२०३ आणि तसेच हाही पत्ताः दुकान/रूम/सदनिका क्र. यूपी-५, यूपी ९-१०. यूपी-११, पहिला मजला, अक्षयदीप आर्केड, सीटीएस क्र. ३४४२, शीट क्र. ३७, ब्राम्हण गल्ली, नेहरू रोड, सराफ रोड, जालना - ४३१२०३ यांचेकडून दि. ०७-ऑक्टो-२०२५ रोजी कर्ज खाते क्र. TCFLA0281000011441521 अन्वये रु. १,६१,५७,५४१/- (रुपये एक कोटी एकसष्ट लक्ष सत्तावन्न हजार पाचशे एक्केचाळीस फक्त) एवढी थकबाकी घेणे आहे.

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलण्यात/खंडित करण्यात न आल्यास सदर मालमत्तेची टीसीएलद्वारे दि. ११ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी दु. २.०० वाजता त्यांचे शाखा कार्यालय कानडी टॉवर्स, सी-विंग, दुसरा मजला, जालना रोड, औरंगाबाद - ४३१००१ येथे ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी बयाणा रकमेच्या डिमांड ड्राफ्टसह मोहरबंद ई-लिलाव टाटा कॅपिटल लिमिटेड यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे दि. १० नोव्हेंबर, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत स्वीकारण्यात येतील.

अनामत मत्तेचे वर्णन	ताब्याचा प्रकार रचनात्मक /प्रत्यक्ष	आरक्षित किंमत (रु.)	बयाणा रक्कम (रु.)
(१) दुकान/रूम क्र. यूपी-५, क्षेत्रफळ सुमारे २२.२६ चौ.मी., पहिला मजला, "अक्षयदीप आर्केड", सीटीएस क्र. ३४४३ चा भाग, शीट क्र. ३७, जालना, जिल्हा जालना, चतुःसीमाः उत्तरेस - रूम क्र. यूपी-९, दक्षिणेस - पॅसेज, पूर्वेस - रूम क्र. यूपी-६, पश्चिमेस - रूम क्र. यूपी-४.	प्रत्यक्ष	रु. ३८,८८,०००/- (रुपये अडतीस लक्ष अठ्ठ्याऐंशी हजार फक्त)	रु. ३,८८,८००/- (रुपये तीन लक्ष अठ्ठ्याऐंशी हजार आठशे फक्त)
(२) दुकान/रूम/सदनिका क्र. यूपी-९, सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे ३९२ चौ.फू., पहिला मजला, "अक्षयदीप आर्केड", सीटीएस क्र. ३४४३ चा भाग, शीट क्र. ३७, जालना, जिल्हा जालना, चतुःसीमाः उत्तरेस - श्री. करवंदे यांचे निवास, दक्षिणेस - रूम क्र. यू-५, यू-६, यू-७ व यू-८, पूर्वेस - रस्ता, पश्चिमेस - अंतर्गत पॅसेज.	प्रत्यक्ष	रु. ८३,१६,०००/- (रुपये त्र्याऐंशी लक्ष सोळा हजार फक्त)	रु. ८,३१,६००/- (रुपये आठ लक्ष एकतीस हजार सहाशे फक्त)
(३) दुकान/रूम/सदनिका क्र. यूपी-१०, क्षेत्रफळ सुमारे १९.०६ चौ.मी., पहिला मजला, "अक्षयदीप आर्केड", सीटीएस क्र. ३४४३ चा भाग, शीट क्र. ३७, जालना, जिल्हा जालना, चतुःसीमाः उत्तरेस - श्री. करवंदे यांचे निवास, दक्षिणेस - रूम क्र. यू-९, पूर्वेस - रूम क्र. यू-९, पश्चिमेस - पॅसेज.			
(४) दुकान/रूम/सदनिका क्र. यू-११, क्षेत्रफळ सुमारे २७.३८ चौ.मी.., पहिला मजला, "अक्षयदीप आर्केड", सीटीएस क्र. ३४४३ चा भाग, शीट क्र. ३७, जालना, जिल्हा जालना, चतुःसीमाः उत्तरेस - श्री. ईश्वर करवंदे यांचे निवास, दक्षिणेस - सीटीएस क्र. ३४४२ चा भाग, पूर्वेस - अंतर्गत पॅसेज, पश्चिमेस - गल्ली.	प्रत्यक्ष	रु. ४१,७९,०००/- (रुपये एक्केचाळीस लक्ष एकोणऐंशी हजार फक्त)	रु. ४,१७,९००/- (रुपये चार लक्ष सतरा हजार नऊशे फक्त)

विक्रीस काढण्यात आलेल्या मालमत्तेचा तपशील अनुसूचीमध्ये देण्यात आलेला आहे. वर नमूद अनामत मत्तेच्या आत असलेल्या जंगम वस्तू / घरगुती वस्तू लिलाव विक्री सूचनेत तसे विशिष्टपणे नमूद न केल्यास अनामत मत्तेसह विक्रीसाठी उपलब्ध नसतील. प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे वर नमूद रक्कम, व्याज व शुल्काचा (विक्रीच्या खर्चासह) भरणा केल्यास किंवा सुरक्षित कर्ज, व्याज व शुल्काचा भरणा करण्यात आल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना देण्यात आल्यास विक्री थांबविण्यात येईल. विक्रीच्या वेळी साधारणपणे लोकांना त्यांच्या निविदा स्वतः सादर करण्यास सांगितले जाते. सदर विक्रीच्या संदर्भात प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे कोणतीही भूमिका बजावणाऱ्या कोणत्याही अधिकाऱ्यास किंवा इतर व्यक्तीस विक्री करण्यात येणार असलेल्या मालमत्तेसाठी बोली देता येणार नाही, कोणत्याही हितसंबंधाचे अधिग्रहण किंवा अधिग्रहण करण्याचा प्रयत्न करता येणार नाही. सदर विक्री ही सर्फेसी अधिनियम, २००२ मध्ये विहित करण्यात आलेल्या अटी/नियमांच्या अधीन राहून करण्यात येईल. सदर ई-लिलाव हा दि. ११ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी दु. २.०० ते ३.०० वाजेपर्यंत https://BidDeal.in या पोर्टलमार्फत घेण्यात येईल आणि यात प्रत्येकी १० मिनिटांचे अमर्याद कालविस्तार असतील. मालमत्तेच्या खरेदीसाठी सादर करण्यात येणाऱ्या सर्व बोलींसोबत "टाटा कॅपिटल लिमिटेड" यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि नागपूर येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील बयाणा रक्कम असावी. मालमत्तेची पाहणी दि. ०३ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी स. ११ ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत करता येईल.

"बोजेः येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेची लिलाव विक्री दिवाणी न्यायालय, वरिष्ठ स्तर, जालना येथे सध्या प्रलंबित व निकाल देण्यात आलेल्या ज्ञानेश्वर नारायण सांडूपटला विरुद्ध आर्यन होजिअरी (NDOH १८.११.२५) या नावाने दाखल करण्यात आलेल्या नादारी याचिका क्र. २, २०२५ च्या अधीन असेल. पक्ष हे स्वीकार करतात की सदर मालमत्ता दिवाणी न्यायालय, जालना यांचे समक्ष सुरु असलेल्या चालू कारवाईच्या अधीन आहे आणि न्यायालय/न्यायाधिकरणाद्वारे जारी करण्यात येणाऱ्या कोणत्याही निकालाचे किंवा निर्देशांचे कायद्यानुसार सक्तीने पालन करण्यात येईल. यशस्वी बोलीदार याद्वारे सदर मालमत्तेचा तिच्या वर्तमान कायदेशीर स्थितीसह स्वीकार करण्यास सहमत आहेत, आणि त्यांना हे माहित आहे मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारे बोजे किंवा दायित्वे यांची जबाबदारी लिलावानंतर बोलीदाराची असेल. त्याशिवाय, बोलीदार स्वतःचे हित लक्षात घेता मालमत्तेची कायदेशीर स्थिती आणि बोजे यांबाबत चौकशी करण्याची आवश्यकता कबूल करतात आणि त्यामधून उद्भवणाऱ्या कोणत्याही दाव्यापासून विक्रेत्यास सुरक्षित ठेवण्यास ते सहमत आहेत."

टीपः इच्छुक बोलीदार टाटा कॅपिटल लिमिटेड यांचेशी मोबाईल क्र. +९१-८६९१००५२३८ / प्राधिकृत अधिकारी श्री. सोमनाथ बामणे; ईमेल आयडीः Somnath.Bamne@tatacapital.com आणि मोबाईल क्र. ९८६०७९७८७७ यांचेशी संपर्क साधू शकतात.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर दिलेल्या लिंकला म्हणजे http://www.tatacapital.com/content/dam/tata-capital/pdf/e-auction/tcfsl/02nd-E-Auction-Newspaper-Publication-GAYATRI-PETICOTES-TCFLA0281000011441521.pdf

स्थानः औरंगाबाद (महाराष्ट्र)
दिनांकः १०.१०.२०२५
स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कॅपिटल लिमिटेड