बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

संक्षिप्त वाहनांच्या ई-लिलावाची सुचना

येथे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जामिनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की बँकेने केलेल्या गहाणखत/कर्ज करारांतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले गहाणखत केलेले मोटार वाहन परत ताब्यात घेतले/जप्त केले आहे आणि खाली नमूद केलेल्या खात्यांमध्ये देय रक्कम वसूल करण्यासाठी वाहन **"जसे आहे तिथे आहे", "जसे आहे जे आहे"** आणि **"जे काही आहे"** या आधारावर विकले जाईल. कर्जदार/जामिनदार/वाहन/एकूण देय रक्कम/राखीव किंमत/ई-लिलाव तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील खाली नमूद केले आहेत -

अ. क्र.	कर्जदार / जामिनदाराचे नाव व पत्ता	एकुण देय	वाहन मेक व मॉडेल आरटीओ नोंदणी नं.	१. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलावाची वेळ-सुरू होण्याची वेळ ते समाप्ती वेळ ३. बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख व वेळ	१. राखीव किंमत- रू. २. बयाणा रक्कम ठेव (EMD)- रू. ३. बोली वाढ रक्कम- रू.	१. ईएमडी ठेव खाते नं. २. आयएफएससी कोड ३. बीओबी शाखा	वाहन/जंगम मालमत्ता पाहण्याची तारीख व वेळ
1	नामदेव महादू भोये	रू. 988208/-	INDOFARM TRACTOR 3035 DI MH 15 DU 1301 CHASSIS: JNP3035003463	1. 10.11.2025 2. 14:00 - 18:00 3. दि. 10.11.2025 वेळ - 18:00	1. 1,11,000/- 2. 11,100/- 3. 10,000/-	1. 89130015181869 2. BARBODBSURG 3. बँक ऑफ बडौदा सुरगाणा शाखा	दि. 03.11.2025 वेळ 10:00 - 16:00
2	बाकेराव कोंडाजी जाधव	रू. 495391.35	M & M SWARAJ 724 XM ORCHID MH 15 JH 0342 CHASSIS: MBNAA45ACNTN07473	1. 10.11.2025 2. 14:00 - 18:00 3. दि. 10.11.2025 वेळ - 18:00	1. 2,81,000/- 2. 28,100/- 3. 5,000/-	1. 89090015181869 2. BARBODBJANO 3. बँक ऑफ बडौदा जानोरी शाखा	दि. 03.11.2025 वेळ 10:00 - 16:00
3	श्री. आशिष दादाजी ताजणे	रू. 375049.30	Maruti EECO 7-Seater W/O AC Registration No.: MH41 AS 9674 Engine Number: G12BN682560 Chassis No.: MA3ERLF1S00702065 Year of Manufacture: April-2019	1. 10.11.2025 2. 14:00 - 18:00 3. दि. 10.11.2025 वेळ - 18:00	1. 2,80,000/- 2. 28,000/- 3. 10,000/-	1. 04720015181869 2. BARBODBMALGA 3. बँक ऑफ बडौदा मालेगांव मेन शाखा	दि. 03.11.2025 वेळ 10:00 - 16:00

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया **https:www.baanknet.com** या वेबसाईट लिंकचा संदर्भ घ्या / भेट द्या. संभाव्य बोलीदार **श्री. अभिजीत थोरात** मोबाईल नं. **9924290330** वर संपर्क साधू शकतात.

सही/- शाखा प्रमुख,
बँक ऑफ बडौदा

दिनांक: ०८.१०.२०२५ । ठिकाण: नाशिक (टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य)

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच, मुंबई (०५१६८) :- ६ वा मजला, "दि इंटरनॅशनल" १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०.
दूर. : ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५, **ईमेल**-sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया(तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **२८.१०.२०२५ रोजीस स. ११.०० ते दु. ०४.००** दरम्यान **"जे आहे जेथे आहे" "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे"** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदारांचे नाव	जी मिळकत/ती विकली जाणार आहे तिच्या वसुलीसाठी एकूण थकबाकी	स्थावर मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
श्री. विशाल आनंद	रु. ४८,२७,७७३/-(रुपये अठ्ठेचाळीस लाख सत्तावीस हजार सातशे त्र्याहत्तर मात्र) ०३.०९.२०१९ रोजीस सह त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च इ.	**मिळकत आयडी: एसबीआयएन२०००१५२२४४०२** फ्लॅट क्र. के-११०३, ११वा मजला, कासा ॲड्रियाना कॉम्प्लेक्स, द डाऊन टाऊन असे ज्ञात, गाव - खोनी, कल्याण, ठाणे - ४२१२०१, एकूण मोजमापित ६५०.२५ चौ. फू. (चटई क्षेत्र), २ बीएचके फ्लॅट **कब्जा: प्रत्यक्ष**	रु. ४३,००,०००/- (रुपये त्रेचाळीस लाख मात्र)	रु. ४,३०,०००/- (रुपये चार लाख तीस हजार मात्र)	१६.१०.२०२५ दु. ३.०० ते सायं. ५.००

सदर ई-लिलाव बँकेने मंजूर केलेल्या सेवापुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे त्यांची वेबसाईट **https://baanknet.com** वर घेण्यात येणार आहे, इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केली आहे आणि **https://baanknet.com** वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारंनी तयार केलेल्या व्हर्च्युअर वॉलेटमध्ये इसारा रक्कम जमा केली आहे.
इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाई अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हवी असल्यास ते **https://baanknet.in** ला भेट देवु शकतात.
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notice/sarfaesi-and-others and https://baanknet.com** चा संदर्भ घ्यावा.
सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक सूचना: सदर सूचना ही वरील तारखेस तारण मत्ताच्या विक्रीकरीता लिलाव करण्याकरीता सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार/हमीदारांना सुद्धा आहे.
चौकशी: श्री. रामभाऊ तक्तेवाले, केस लीड ऑफिसर, मोबाईल क्र. ९५६१०६४६३५, श्री. वाल्मिक वाघ, सिटी केस ऑफिसर, मोबाईल क्र. ८४२४९९८००९.

दिनांक : ०८.१०.२०२५
ठिकाण: मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

Bandhan Bank

रीजनल ऑफिसः नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

प्रतीकात्मक ताबा सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सेक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 या अधिनियमांतर्गत आणि कलम 13(12), सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचून त्याअन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करुन, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खालिल खात्यासमोर नमूद दिनांकेला मागणी नोटिस कर्जदार निर्गमित केली असून त्यात कथित सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत ती रक्कम परत करण्याची सूचना देण्यात आली होती. कर्जदारांनी कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदारांना, आणि सर्वसाधारण जनतेला नोटिस देण्यात येते की खाली सही करणाऱ्याने येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रतीकात्मक ताबा, कथित ॲक्टचा सेक्शन 13(4) हा, कथित नियम 8 सह वाचला असता त्याखाली त्याला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली दिलेल्या खात्यासमोर निर्देशित केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार न करण्याचा सावधगिरीचा इशारा देण्यात येत आहे आणि मालमत्तेबाबत करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा रक्कम, व्याज, खर्च आणि शुल्कसाठी बंधन बँक लिमिटेडच्या प्रभारांच्या आधीन असेल. प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संबंधात, अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे/मोर्टगेजरचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव, हमीदार आणि कर्ज क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्ता)	मागणी नोटिसेची दिनांक	प्रतीकात्मक ताबा दिनांक	मागणी सूचनेच्या खाते दिनांकेला थकित रक्कम
सुनीता श्रीराम सोनवणे पत्नी श्रीराम सोनवणे श्रीराम भिकनराव सोनवणे पुत्र भिकनराव लक्ष्मण सोनवणे 20006020007808	रो हाउस नं.02, शांतीनगर, प्लॉट नं. 20 आणि 21, सर्व्हे क्र.34/1, एमसी एन13/1738, 3/1739, मौजे कन्नड, शिव रेसिडेन्सी, चाळसीगाव रोड, औरंगाबाद, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: उत्तर: प्लॉट क्र. 39 आणि 40, पूर्व: आरएच क्रमांक 1, पश्चिम: आरएच क्रमांक 3, दक्षिण: 9 मीटर रस्ता	एप्रिल 25 , 2025	ऑक्टोबर 06, 2025	रु.7,26,438.69
प्रल्हाद विठ्ठलराव आलमले सांगुणाबाई विठ्ठलराव आलमले हणमत विठ्ठलराव आलमले अयोध्या प्रल्हाद आलमले ज्ञानेश्वर सुधाकर कदम 20006120002028, 20006120002029	प्लॉट क्र. 34, 2230/2, गणेश नगर, सर्व्हे नंबर 80/3, मार्केट यार्ड रोड, औराद शहाजनी, तालुका-निलंगा, लातूर, महाराष्ट्र- 413522 येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: उत्तरः प्लॉटचा उर्वरित भाग, मालक सतीश मोरे, पूर्व: 15 फूट रोड, पश्चिमः नबन मोरेचा प्लॉट, दक्षिण : धुमाळचा प्लॉट	मे 05, 2025	ऑक्टोबर 06, 2025	रु.2,09,226.47
विलास निवृत्ती वाघमारे गंगाबाई विलास वाघमारे नारायण जनार्दन शाळके 20006090002738	प्लॉट क्र.292, एस.क्र.489,490, एलआईजी योजना, म्हाडा, सिरसवाडी रोड, जालना महाराष्ट्र येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: उत्तर : प्लॉट क्र. 291, पूर्व : प्लॉट क्रमांक 309, पश्चिमः रस्ता, दक्षिणः खुली जागा	एप्रिल 25, 2025	ऑक्टोबर 06, 2025	रु.1,97,165.68
दीपक रामलाल सोनवणे पूजा दीपक सोनवणे मनोज रामलाल सोनवणे 20004080004088	125 ए/1/1/2 टीपी स्कीम क्रमांक 1, अंतिम प्लॉट क्रमांक 50/9, प्लॉट क्रमांक 1, फ्लॅट क्रमांक 3, पहिला मजला, गणेश विहार आप्पा, जामनेर रोड, दिपक जावळे हॉस्पिटलच्या मागे आनंद नगर, भुसावळ, जळगाव, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: उत्तरः फ्लॅट क्रमांक 02, पूर्वः आकाशासाठी उघडा, पश्चिमः आकाशासाठी उघडा, दक्षिणः दत्त धाम स्थान	एप्रिल 25, 2025	ऑक्टोबर 06, 2025	रु.2,90,391.34

स्थळः महाराष्ट्र
तारीखः ऑक्टोबर 10, 2025

अधिकृत अधिकारी
बंधन बँक लिमिटेड

Aditya Birla Sun Life Mutual Fund

ADITYA BIRLA CAPITAL
MUTUAL FUNDS

Aditya Birla Sun Life AMC Limited(Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund) Registered Office: One World Center, Tower 1, 17th Floor, Jupiter Mills, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai - 400 013. Tel.: 4356 8000. Fax: 4356 8110/8111. CIN: L65991MH1994PLC080811

Notice

Notice is hereby given that in accordance with Regulation 59(A) of Securities and Exchange Board of India (Mutual Funds) Regulations, 1996 read with paragraph 5.1.3. of the Master Circular No. SEBI/HO/IMD/IMD-PoD-1/P/CIR/2024/90 dated June 27, 2024, the half yearly portfolio of the Schemes of Aditya Birla Sun Life Mutual Fund ('the Fund') as on September 30, 2025 has been hosted on the website of the Fund viz. https://mutualfund.adityabirlacapital.com and on the website of AMFI viz. www.amfiindia.com.

Investors can request for a physical copy or electronic copy of the half yearly portfolio through any of the following modes:

1) Telephone: Call at our Investor Contact Centre at 1800-270-7000 (Toll free) from 10 AM to 7 PM.
2) Email: Send an email to care.mutualfunds@adityabirlacapital.com
3) SMS: Send an SMS to 567679 from investor's registered mobile number. SMS format: HYR <SPACE>PAN. Example: HYR ABCDE1234H
4) Written request (letter) to:
   a) Registered office or any of the Investor Service Centers of Aditya Birla Sun Life AMC Limited.
   or
   b) Computer Age Management Services Limited (CAMS) at Rayala Towers 1, 158, Anna Salai, Chennai - 600 002.

Unitholders are requested to update their latest e-mail id and mobile number to help us serve better.

For Aditya Birla Sun Life AMC Limited
(Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund)
Sd/-
Authorised Signatory

Place: Mumbai
Date: October 09, 2025

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

जाहीर सूचना

सूचना देण्यात येत आहे की, माझ्या अशिलाच्या वतीने मी विक्रेते श्री. **केदार दत्तात्रय ओक** यांच्या खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या मालकीहक्कांची तपासणी करत आहे.
कोणत्याही व्यक्तीकडे सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर अथवा त्या जमिनीवर, जिथे सदर इमारत उभी आहे, वारसा, गहाण, ताबा, विक्री, भेट, भाडेपट्टा, भार, विश्वस्त, परवाना, देखभाल, किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क अथवा दावा असल्यास, त्यांनी ही माहिती लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यांस **४, राम कुंज स्मृती, राम मारुती रोड एक्स्टेंशन, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८** येथे, या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावी. तसे न केल्यास, सदर विक्री व्यवहार कोणत्याही दाव्याचा संदर्भ न घेता पूर्ण केला जाईल आणि नंतर कोणताही दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही.

सदर मालमत्तेचे परिशिष्ट

फ्लॅट क्रमांक डी/३, कार्पेट क्षेत्रफळ अंदाजे ५०४ चौ.मी., तळमजल्यावर स्थित, "इंद्रवदन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड" या इमारतीत, पद्माबाई ठक्कर रोड, माहीम, मुंबई-४०००१६ येथे स्थित. सदर फ्लॅट एफ.पी. क्रमांक ५७, टीपीएस-तिसरा, माहीम विभाग, मुंबई शहर आणि उपविभागात नोंदणीकृत जमिनीवर स्थित आहे. तसेच, सोसायटीकडून जारी केलेल्या शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक ०४५ अंतर्गत प्रत्येकी रु. ५०/- किंमतीच्या १० (दहा) पूर्णपणे भरलेल्या शेअर्स (वेगळे क्रमांक ००४४१ ते ००४५०, दोन्ही समाविष्ट) जारी करण्यात आलेले आहेत.
इंद्रवदन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडकडून जारी.

स्वाक्षरी/-
मिलिंद बी. टेंबे
ॲडव्होकेट

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १० ऑक्टोबर, २०२५

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आम्ही श्री. प्रणव सुरेश भट, सज्ञान, भारतीय रहिवाशी, राहणार : बी-४०१, नॉर्थ वन, हिरारुपा हॉलच्या पाठीमागे, अम्बली बोपाल रोड, अहमदाबाद-३८००५४ यांच्या (१) यात याखालील परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेली जागा (**"सदर जागा"**) अमृत जीवन को-ऑप.हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड (**"सदर सोसायटी"**) चा भाग असणाऱ्या मौजे विलेपार्ले (पश्चिम), अंधेरी च्या म्हाडा आराखड्यातील (**"सदर जमीन"**) प्लॉट क्रमांक ११ आणि सी टी एस क्रमांक २० (भाग)च्या जागेवर उभ्या असणाऱ्या "११ वेस्ट" (**"सदर इमारत"**) म्हणून ज्ञात असलेल्या इमारतीचा भाग (२) विभिन्न क्र.१११ ते १२० च्या दिनांक १० ऑक्टोबर, २०२१ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. १२ च्या संबंधातील; आणि (३) सदर इमारतीच्या पहिल्या तळ घरातील कार पार्किंग क्र. ३ यांच्या संबंधातील हक्क विलेखांची चौकशी करीत आहोत.

सदर जमीनीवर आणि/किंवा सदर जागेमध्ये किंवा त्यातील कोणत्याही भागामध्ये विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांतरण, अदलाबदल, वाटप, आकार, भार, भाडेदारी, पोट-भाडेदारी, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, अनुज्ञप्ती, गहाण, वारसा, भोगवटा, कब्जा, शेअर, बक्षिस, मृत्युपत्र, धारणाधिकार, परिरक्षा, मृत्युपत्रीत देणगी, सुविधाधिकार, न्यास, एकाधिकार, प्रसंविदा, कब्जा, सुविधाधिकार, अधित्याग, अधित्यजन किंवा अन्य कोणत्याही पद्धतीने कोणताही करारनामा, विलेख, दस्तऐवज, लिखिते, अभिहस्तांतरण विलेख, मृत्युपत्र, मृत्युपत्रीत देणगी, उत्तराधिकार, कुटुंब व्यवस्था/ तडजोड, विवाद, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, करार/करारनामे, विकासाधिकार किवा एफएसआय/टीडीआर वापर, भार किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणताही शेअर, अधिकार, हक्क, इस्टेट, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी असणा-या सर्व व्यक्तींनी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांना अरुणांजली, प्लॉट क्र.४०, विठ्ठलनगर सोसायटी, ११/१२ क्रॉस रोड, जेवीपीडी योजना, विलेपार्ले (प.), मुंबई-४०००४९ येथे तसेच त्याची प्रत **diyakhatri@gmail.com** वर पाठवून या जाहिरातीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी स्वरूपामध्ये सूचना देणे आवश्यक आहे अन्यथा अशा प्रकारचा शेअर, अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी यांच्याकडे दुर्लक्ष करण्यात येईल आणि त्यांचा अधित्याग आणि/किंवा परित्याग करण्यात आल्याचे गृहीत धरण्यात येईल.

यातयावर संदर्भित केलेले पहिले परिशिष्ट
(सदर जागेचे वर्णन)

ते सर्व निवासी फ्लॅट क्र.५०२-बी, क्षेत्रफळ सुमारे ४८.६६ चौ.मी. (५२३.७८ चौ.फुट चटई क्षेत्र) आणि फ्लॅट क्र.५०२-बी१, क्षेत्रफळ सुमारे ६०.७५ चौ.मी. (सुमारे ६५३.९१ चौ.फुट चटई क्षेत्र), पाचवी लेवल (तिसरा निवासी मजला), विंग "बी", सदर जागेवर बांधलेली "११ वेस्ट" बिल्डींग.

आज दिनांक १० ऑक्टोबर, २०२५.

दिया अतुल खत्री

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

मुंबई नॉर्थ झोनल कार्यालय
"यशोमंगल इमारत", प्लॉट क्र. ६३२, गांधी नगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.
दूरध्वनी: ०२२-२६४०००३८
ईमेल आयडी: zmmsz@mahabank.co.in

[नियम ८(१) पहा)] कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

एएक्स६५/ सरफैसी १३/४ /२०२५-२६ **दिनांक : ०७/१०/२०२५**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्र, मुंबई उत्तर विभाग मुंबई ४०००५१** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१७/०६/२०२५** रोजी **मागणी सूचना** जारी करून **मे. तनजीथ एंटरप्राइजेस (कर्जदार) प्रॉप: स्वर्गीय रत्नाकर जोईसा त्यांच्या तात्काळ कायदेशीर वारस आणि इतरांद्वारे, २. सौ. सुनिया रत्नाकर जोईसा (कायदेशीर वारस), ३. गुरुप्रसाद जोईसा (कायदेशीर वारस)** यांना सूचनेत नमूद रक्कम थकीत देय **रक्कम रु. ६,४३,८७,६९४/- (रुपये सहा करोड त्रेचाळीस लाख सत्त्याऐंशी हजार सहाशे चौऱ्याण्णव मात्र)** न वापरलेले व्याज आणि खर्च आणि खर्च/इतर शुल्क सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत चुकती करण्यास सांगितले होते.
कर्जदार, यांनी सदर थकीत रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** प्राधिकृत अधिकारी यांनी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम ४ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा ०७ ऑक्टोबर, २०२५** रोजी घेतला आहे.
कर्जदाराला, विशेषत: हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतींसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतींसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** वरील नमूद रकमेच्या **रक्कम रु. ६,४३,८७,६९४/- (रुपये सहा करोड त्रेचाळीस लाख सत्त्याऐंशी हजार सहाशे चौऱ्याण्णव मात्र)** न केलेले व्याज आणि खर्च आणि त्यावरील खर्च/इतर शुल्क.
तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.
बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या आणि बँक क्षेत्रांनी ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेची माहिती खालीलप्रमाणे आहे:-

अ. क्र.	संबंधीत	तपशील
१.	**स्थावर मालमत्तेची माहिती:**	समाविष्टी मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, एम-४६ ब्लॉक, १ला मजला, अतिरिक्त दुकान व गोदाम कंपाउंड, फेज-II, एपीएमसी मार्केट-II, प्लॉट क्र. ७ सेक्टर १९-, गाळा क्र. ७९६, तुर्भे, वाशी, नवी मुंबई.- **सेरसाई आयडी : २००८००१६१४४८**

दिनांक : ०७.१०.२०२५
ठिकाण : मुंबई

बँक ऑफ महाराष्ट्र
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
मुंबई नार्थ झोन, मुंबई

जाहीर नोटीस

Advocate Jinal Rathi

वसई येथील मा. श्रीमती स. न. ढोलम, सहदिवाणी न्यायाधिश व. स्तर, वसई, ह्यांच्या न्यायालयात

ने. ता. १७/१०/२०२५
चौ. अ. क्र. १६१/२०२३
नि. क्र. १२

Mrs- Pinkal Jeemit Sanghavi and other .....**Applicant**
V/s
Maheshchandra Sanghavi ...**Respondent**

ज्याअर्थी वरील अरजदार यांनी दिनांक १६/१२/२०२३ रोजी ह्या डरींश ची. गशशाळीं चरहशीहलहरपवीर डरपसहरींळ दिनांक १२/०८/२०२२ रोजी मयत झाले असून त्यांच्या मालमत्तेसंबंधी वारस दाखला (हेयरशिप प्रमाणपत्र) मिळणेसाठी या न्यायालयात चौकशी अर्ज क्रमांक १६१/२०२३ दाखल केले आहे

Schedule of property

Sr. No.	Particulars of property	Amount
1.	Flat No- 303] 3rd floor D wing Evershine Classique Building] admeasuring area of 616 square feet ¼carpet area½ dated 9th March 2010 situated at opp- Reliance Fresh Evershine City Vasai] Thane Maharashtra 401208 on the piece land bearing survey no-101 part and 104 part and 103 part situated lying and being in the Revenue Village Manickpur] Tal Vasai and Dist Thane	21,40,000/- (Rupees Twenty one Lakhs Fourty Thousand Only)

ज्याअर्थी हेयरशिप सर्टिफिकेट मिळण्याकरिता या न्यायालयात चौ. अर्ज क्रमांक १६१/२०२३ दाखल केले आहे. ज्या कोणी इसमास त्यांचे कायदेशीर वारस हक्क हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यांनी ह्या न्यायालयात **दिनांक १७/१०/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता किंवा हि जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाले पासून एक महिन्याचे आत लेखी हरकत दाखल करावी**. सदरहू वारस दाखल देण्याबाबत जर कोणत्याही इसमाची हरकत न आल्यास योग्य ते पुरावे व कागदपत्रे घेऊन अरजदार ह्यांना वारस दाखल देण्यात येईल ह्याची कृपया नोंद घेण्यात यावी. आज दि. १३/०६/२०२५ रोजी माझ्या शिणीशी व न्यायालयाच्या शिक्यानिशी दिली

हुकुमावरून
अधीक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर वसई

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

Relationship beyond banking

मुंबई मुख्य शाखा : ७०-८०, महात्मा गांधी रोड, पोस्ट बॉक्स क्र. २३८, मुंबई-४००००१, फोन क्र. ०२२-२२६२४२७२

कर्जदारांना सूचना

संदर्भ क्र. : एमएमबी/एडीव्ही/एडीपी/२०२५-२६/२९६ **दिनांक : ०९ ऑक्टो. २०२५**
प्रति,
श्री. सुशांत हिरा म्हात्रे, फ्लॅट क्र. ११०२, साई गंगा, सेक्टर ०५, प्लॉट क्र. ०२, उल्वे, नवी मुंबई, रायगड (म.रा.) ४१०२०६.
श्री. सुशांत हिरा म्हात्रे, फ्लॅट क्र. ३०३, मंथन रेसिडेन्सी, ऐश्वर्या हॉटेल जवळ, प्लॉट क्र. ४७, सेक्टर १०, कामोठे, नवी मुंबई, रायगड (म.रा.) ४१०२०६.
श्री. सुशांत हिरा म्हात्रे, द्वारा एएसएम एंटरप्रायझेस सॉल्युशन्स प्रा. लि.
१, बीकेसी रेडियस डेव्हलपर्स, प्लॉट क्र. ६६, जी ब्लॉक, बीकेसी, वांद्रे पूर्व, मुंबई.
महोदय/महोदया,

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना.

१. तुमच्याद्वारे केलेल्या विनंतीवरून तुम्हाला बँकेने **रु. १७.०० लाखाच्या** एकूण रकमेच्या विविध पतसुविधा तिच्या **मुंबई मुख्य शाखा** मार्फत मंजुर केल्या. आम्ही येथे खाली आमच्याकडून मंजूर केलेल्या विविध पतसुविधा आणि सदर सूचनेच्या तारखेरोजीस त्या अंतर्गत थकबाकी रकमेचे तपशील देत आहोत :

अ. क्र.	सुविधेचा प्रकार आणि खाते क्रमांक	मंजुर मर्यादा	थकबाकी
१	वाहन कर्ज खाते ०००१६०५१००००१५०	रु. १७.०० (रु. सतरा लाख मात्र) २८.०९.२०२१ रोजी मंजुर	रु. ९,९२,९४६.८० (रु. नऊ लाख ब्याण्णव हजार नऊशे शेहेचाळीस आणि पैसे ऐंशी मात्र + १०.०९.२०२५ पासून मासिक आधारे त्यावरील द.सा. ११.८५% सध्याच्या दराने व्याज

२. बँकेने मंजुर केलेल्या उपरोक्त पत सुविधा खालील मत्ता/तारणांनी सुरक्षित केल्या आहेत (बँकेकडे भारग्रस्त मिळकती/तारणांचे तपशील): **तुमच्या मालकीची पॅसेंजर कार क्र. एमएच-४६-बीझेड-५२५८-मॉडेल-टिगून टॉपलाईन १.०टीएसआय एटी- मेक-स्कोडा ऑटो व्होल्कवॅगन इंडिया प्रा. लि.**
३. सदर पत सुविधा अंतर्गत तुम्ही तुमच्या दायित्वाची परतफेड करण्यात कसूर केल्याने, आम्ही तुमचे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या निर्देश मार्गदर्शनाप्रमाणे ०८.१०.२०२५ रोजी **नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गीकृत केले.
४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत **रु. ९,९२,९४६.८० (रु. नऊ लाख ब्याण्णव हजार नऊशे शेहेचाळीस आणि पैसे ऐंशी मात्र) + १०.०९.२०२५ पासून मासिक आधारे त्यावरील द.सा. ११.८५% सध्याच्या दराने व्याज** आणि बँकेला आलेला सर्व खर्च, प्रभार व परिव्यय ची रक्कम अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत. कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करू व त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.
५. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेची संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.
६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे ह्या सूचनेच्या तारखेपासून वसुलीच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागवण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.
७. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या विरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमोर कारवाई दाखल करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.
८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार सदर सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला सदर सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे भार निर्माण किंवा हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.
९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.
१०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

आपले स्नेहांकित
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया, मुंबई मुख्य शाखा

---

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

जोडपत्र-IV-ए-स्थावर मिळकती/तीं चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना

नोंदणी. कार्या.: ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com

शा.का. कल्याण: ऑफिस क्र. २-३, तिसरा मजला, स्वामी तीर्थ इमारत क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कलजवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र-४२१३०१, **शा.का. ठाणे:** ऑफिस क्र. २०४, दुसरा मजला, देव कॉर्पोरा, कॅडबरी जंक्शन, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६०१.

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. "ए" मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **"जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे** आणि **जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने"** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र. कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/कायदेशीर वारसांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.) (ई)	इ.अ.र. (रा. किं.च्या १०%)(एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढविण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयू/केएलएन/०११९/६३५०२६, प्रतिक कृष्णा शिंदे/ कृष्णा तुकाराम शिंदे/ सुचित्रा के. शिंदे, शा.का.: कल्याण.	रु. १५६१८७३.८३ आणि १५-०९-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ६१४, ए विंग, पनवेलकर उत्सव, ६वा मजला, कुळगाव, बदलापुर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३, ठाणे, भारत.	रू. १,४८२,०००	रू. १४८२००	१३-११-२५	रू. १०,०००	२५-१०-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	१४-११-२०२५ दु. २ वा. ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही
एचओयू/टीएचए/१२२१/९४१२६१ प्रतिभा सुहास पवार/ अभिजीत सुहास पवार/ सुहास विश्वास पवार, शा.का.: ठाणे	रु. ६०५९२३५.८ आणि ०८-०८-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ११०, १ला मजला, बी विंग, वर्धान हाईट्स, लोखंडवाला मार्ग, अमर महाल जंक्शन फ्लायओव्हर जवळ, चेंबुर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८९, मुंबई, भारत.	रू. ६,१६१,०००	रू. ६१६१००	१३-११-२५	रू. २०,०००	२७-१०-२०२५ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	१४-११-२०२५ दु. २ वा. ते ०३:०० वा.	ज्ञात नाही

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी. १.** आजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे. **२.** संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूनर्विक्री होईल. **४. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट - www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. अन्वर मुलानी, श्री. शैलेश भटनगर आणि राजीव चंद्र, टोल फ्री क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.**

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १०.१०.२०२५

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच, मुंबई (०५१६८) :-
६वा मजला, "दि इंटरनॅशनल" १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०.
दूर. : ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५, **ई-मेल**-sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया(तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **३१.१०.२०२५ रोजीस स. ११.०० ते दु. ०४.००** दरम्यान **"जे आहे जेथे आहे" "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे"** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदारांचे नाव	विकल्या जाणाऱ्या मिळकत/तींच्या वसुलीसाठी थकीत देय	स्थावर मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
श्री. शशिकांत श्रीनिवास शेट्टी	रु. ४,०३,६३,०१२/- + सह त्यावरील पुढील व्याज आणि आनुषांगिक खर्च.	**मिळकत आयडी: एसबीआयएन२०००३५१६०६५७** सर्व्हे क्र. १६ धारक बाणगंगा २री क्रॉस लेन, वाळकेश्वर ४००००६ येथील दामोदर भवन अशा ज्ञात इमारतीमधील ५व्या मजल्यावरील मोजमापित अंदाजे ३५० चौ. फू. चटई क्षेत्र, निवासी फ्लॅट क्र. ५०२ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. १ बीएचके फ्लॅट	रु. १,४२,००,०००/- (रुपये एका कोटी बेचाळीस लाख मात्र)	रु. १४,२०,०००/- (रुपये चौदा लाख वीस हजार मात्र)	२७.१०.२०२५ स. ११.०० ते दु. ०१.००

सदर ई-लिलाव बँकेने मंजूर केलेल्या सेवापुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे त्यांची वेबसाईट **https://baanknet.com** वर घेण्यात येणार आहे, इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केली आहे आणि **https://baanknet.com** वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारांनी तयार केलेल्या व्हर्च्युअर वॉलेटमध्ये इसारा रक्कम जमा केली आहे.
इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाई अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हवी असल्यास ते **https://baanknet.com** ला भेट देवु शकतात.
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notice/sarfaesi-and-others and https://baanknet.com** चा संदर्भ घ्यावा.
सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक सूचना: सदर सूचना ही वरील तारखेस तारण मत्तांच्या विक्रीकरीता लिलाव करण्याकरीता सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार/हमीदारांना सुद्धा आहे.
चौकशी: श्री. रामभाऊ तक्तेवाले, केस लिड ऑफिसर, मोबाईल क्र. ९५६१०६४६३५, श्री. वाल्मिक वाघ, शहर प्रकरण अधिकारी, मोबाईल क्र. ८४२४९९८००९

दिनांक : ०९.१०.२०२५
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया