वृत्तपत्र विक्रेत्यांनी नाशिकरोड येथील विभागीय आयुक्त कार्यालयावर मोर्चा काढला. (छायाचित्र- यतीश भानू)

स्वतंत्र कल्याणकारी महामंडळासाठी वृत्तपत्र विक्रेत्यांचा मोर्चा

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नाशिक : राज्यातील वृत्तपत्र विक्रेत्यांसाठी स्वतंत्र कल्याणकारी महामंडळाची तातडीने स्थापना करावी, या मागणीसाठी शुक्रवारी नाशिकरोड येथील विभागीय महसूल आयुक्त कार्यालयावर मोर्चा काढण्यात आला. महामंडळ स्थापन करण्याचा निर्णय घेऊनही त्याची अंमलबजावणी न झाल्याने वृत्तपत्र विक्रेत्यांमध्ये नाराजी आहे. यावेळी मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांना उद्देशून महसूल आयुक्तामार्फत निवेदन सादर करण्यात आले. महाराष्ट्र राज्य वृत्तपत्र विक्रेता संघटनेच्या नेतृत्वाखाली नाशिकरोड वृत्तपत्र विक्रेता सेवाभावी संस्था, नाशिक शहर वृत्तपत्र विक्रेता संघटना, नवीन नाशिक (सिडको) वृत्तपत्र विक्रेता सेवाभावी संस्था आणि सातपूर वृत्तपत्र विक्रेता संघटनेचे पदाधिकारी व विक्रेते या आंदोलनात सहभागी झाले. राज्य शासनाने १० ऑक्टोबर २०२४ रोजी झालेल्या मंत्रिमंडळ बैठकीत वृत्तपत्र विक्रेत्यांसाठी स्वतंत्र कल्याणकारी महामंडळ स्थापन करण्याचा निर्णय घेतला. मात्र, या निर्णयाची अद्याप अंमलबजावणी झालेली नाही.

मोर्चात महाराष्ट्र राज्य वृत्तपत्र विक्रेता संघटनेचे विभागीय संघटक सचिव महेश कुलथे, नाशिकरोड वृत्तपत्र विक्रेता सेवाभावी संस्थेचे अध्यक्ष सुनील मगर, दत्ता ठाकरे, नाशिक शहर वृत्तपत्र विक्रेता संघटनेचे अध्यक्ष चंद्रकांत पवार आणि सातपूर वृत्तपत्र विक्रेता संघटनेचे अध्यक्ष राजू अनमोला यांच्यासह विविध संघटनांचे पदाधिकारी व सदस्य सहभागी झाले होते.

संस्थांचे अधिकारी व्यासपीठावर

शेतकरी नाराज, कांदा खरेदी गैरव्यवस्थापन तक्रारींची सुनावणी

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नाशिक : केंद्र सरकारच्या दर स्थिरीकरण निधी योजनेंतर्गत नाफेड आणि राष्ट्रीय सहकारी ग्राहक महासंघाच्या (एनसीसीएफ) कांदा खरेदी प्रक्रियेतील कथित अनियमितता अथवा गैरव्यवस्थापनाबाबत तक्रारींच्या सुनावणीप्रसंगी या दोन्ही संस्थांच्या अधिकाऱ्यांनाच व्यासपीठावर स्थान मिळाल्याने शेतकऱ्यांनी आश्चर्य व्यक्त केले आहे. चौकशी समितीत नाफेड आणि एनसीसीएफ प्रतिनिधींचा समावेश नव्हता. ज्या संस्थांच्या कार्यपद्धतीविषयी तक्रारी आहेत, त्यांचे प्रतिनिधी सुनावणीत सहभागी झाले. शेतकऱ्यांच्या तक्रारींवर उत्तर देण्यासाठी हे अधिकारी उपस्थित राहिल्याचा दावा समितीच्या सदस्य सचिवांकडून करण्यात आला.

नाफेड आणि एनसीसीएफ यांच्या माध्यमातून २०२६-२७ वर्षाकरिता कांदा खरेदी प्रक्रिया राबविण्यात येत आहे. या बहुचर्चित खरेदी प्रक्रियेतील तक्रारींविषयी शुक्रवारी जिल्हाधिकारी कार्यालयात सुनावणी पार पडली. यासंदर्भात प्राप्त तक्रारींच्या अनुषंगाने चौकशी करण्यासाठी महाराष्ट्र शासनाने जिल्हाधिकारी आयुष प्रसाद यांच्या अध्यक्षतेखाली चौकशी समिती स्थापन केली. यात संबंधित प्रांत अधिकारी, संबंधित तहसीलदार, जिल्हाधिकारी नामनिर्देशित करतील असे तज्ज्ञ या सदस्यांबरोबर सदस्य सचिव म्हणून जिल्हा उपनिबंधक कुंदन भोळे यांचा समावेश आहे. जिल्हाधिकारी प्रसाद हे महापालिकेतील विषय समिती निवडणूक प्रक्रियेत असल्याने ते सुनावणीस उपस्थित राहू शकले नाही, असे सांगण्यात आले. परंतु, प्रांताधिकारी वा तहसीलदार नव्हते. सदस्य सचिव जिल्हा उपनिबंधक भोळे यांनी तक्रारी जाणून घेतल्या. यावेळी नाफेडचे अंकित मदान आणि एनसीसीएफचे हर्ष कामत व्यासपीठावर उपस्थित होते.

बनावट शेतकरी नोंदी, ऑनलाइन लिलावात कथित अनियमितता, व्यापाऱ्यांना अनामत रकमांची जप्ती, कांदा साठवणुकीत निष्काळजीपणा आदींबाबत तक्रारी करीत दोषींवर फौजदारी कारवाई करण्याची मागणी करण्यात आली.

कांदा साठवणुकीसाठी आवश्यक निकष पूर्ण न करणाऱ्या जागांचा वापर करण्यात आल्याचा आरोपही करण्यात आला.

आक्षेप निरर्थक

या दोन्ही संस्थांच्या अधिकाऱ्यांच्या उपस्थितीबाबत आक्षेप घेण्यासारखे काही नाही, असे समितीचे सचिव कुंदन भोळे यांनी सांगितले. केंद्रीय संस्थांचे ते अधिकारी आहेत. समिती त्यांची चौकशी करीत नाही. उलट ते उत्तर देण्यासाठी उपस्थित राहिल्याचे भोळे यांनी सांगितले.

उद्या वीजपुरवठा बंद

नाशिक : महापारेषणच्या सातपूर विद्युत उपकेंद्रातून निर्गमित होणाऱ्या वाहिनीवर असलेल्या बेळगाव ढगा आणि खंबाळे या दोन विद्युत उपकेंद्रांचा संपूर्ण वीजपुरवठा कुंभमेळ्याच्या पार्श्वभूमीवर करण्यात येणाऱ्या विविध विद्युत कामासाठी रविवारी सकाळी ७ ते सायं. ६ या वेळेत बंद राहणार आहे. संबंधित ग्राहकांनी याची नोंद घेऊन सहकार्य करावे, असे आवाहन महावितरणने केले आहे. हे काम नियोजित वेळेअगोदर पूर्ण झाल्यास किंवा तांत्रिक कारणास्तव वेळ लागल्यास त्यानुसार वीज पुरवठा सुरू करण्यात येईल. तरी संबंधित ग्राहकांनी याची नोंद घेऊन सहकार्य करावे, असे आवाहन महावितरणच्या नाशिक शहर विभाग दोनकडून करण्यात आले आहे.

अपघात....

मुंबई -आग्रा महामार्गावर चांदवडजवळ शुक्रवारी सायंकाळी मालमोटारीला झालेल्या अपघातात लोखंडी अँगल बाहेर पडले. या अपघातात चालकाचा मृत्यू झाला. (छायाचित्र- यतीश भानू)

नवरात्रोत्सवानिमित्त नांदुरी मार्ग अवजड वाहनांसाठी बंद

नाशिक : नवरात्र उत्सव निमित्ताने अवजड वाहतूक अन्य मार्गाने वळविण्यासाठी पोलिसांकडून नियोजन करण्यात आले आहे. उत्सव काळात नांदुरी ते सप्तश्रृंगी गड रस्ता सर्व प्रकारच्या खासगी वाहनांसाठी बंद करण्यात आला आहे. कळवण तालुक्यातील सप्तश्रृंग गडावर नवरात्र उत्सव आणि कोजागिरी पौर्णिमानिमित्त यात्रा भरणार आहे. उत्सव काळात राज्याच्या कानाकोपऱ्यातून देवीच्या दर्शनाकरता सहा ते सात लाख भाविक येण्याची शक्यता आहे. संपुर्ण यात्रा कालावधीत गडाच्या पायथ्याशी असलेल्या नांदुरी गावात वाहनांची मोठ्या प्रमाणात गर्दी होऊन वाहतूक कोंडी होऊ शकते. या अनुषंगाने जिल्हाधिकारी आयुष प्रसाद यांच्या आदेशाने अवजड वाहतूक मार्गात बदल करण्यात आला आहे. यानुसार ९ ऑक्टोबरच्या रात्री १२ पासून २० ऑक्टोबरच्या रात्री १२ पर्यंत तसेच कोजागिरी पौर्णिमा उत्सवात २४ ते २६ ऑक्टोबर या कालावधीत अवजड वाहतूक पर्यायी मार्गाने वळविण्यात आली आहे. यामध्ये देवळा येथील पाचकंदील चौकातून कळवण, नांदुरीमार्गे नाशिककडे जाणारी अवजड वाहने सोग्रस फाटा, पिंपळगावमार्गे वळविण्यात येणार आहेत.

फिनिक्स एआरसी लिमिटेड

(आधी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
नोंदणीकृत कार्यालय : ३रा मजला, वॉलेस टॉवर १३९-१४०/बी/१, सहर रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे क्रॉसिंग, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७ टेलि.: ०२२-६८४९ २४५०, फॅक्सः ०२२-६७४१ २३१३
सीआयएनः यू६७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३ ईमेलः info@phoenixarc.co.in, वेबसाइटः www.phoenixarc.co.in.

ई-लिलाव आणि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या नियम ८ आणि ९ची तरतुद सहवाचता सिक्युरिटायजेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना/जामीनदारांना/गहाण ठेवणाऱ्यांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली उल्लेख केलेली मालमत्ता **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (आधी अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड - असाइनर म्हणून ओळखली जाणारी)** याद्वारे कर्जाच्या नियुक्तीनुसार फिनिक्स एआरसी लिमिटेड (आधी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) यांना गहाण ठेवण्यात आली आहे, थकबाकी आणि पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी, **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या नियम ८ आणि ९ सहवाचता सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींनुसार** खाली तपशीलवार वर्णन केल्याप्रमाणे, **वेबसाइट www.phoenixarc.co.in/ याद्वारे खाली दिलेल्या तपशीलांनुसार, "जसे आहे, जिथे आहे, तिथे जे काही आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय"**, "ऑनलाईन ई-लिलावाद्वारे" विक्री करण्यात येईल.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : दि. १७.११.२०२६ सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ०२.०० वा. (प्रत्येकी १५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख : १६.११.२०२६

कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार/कर्ज खाते	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत, ईएमडी आणि ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख
एलएएनः एलएक्सएनएएस००११५-१६००२१७०६ शाखाः नाशिक २ कर्जदारः विलास रोहिदास शिंपी/ सह-कर्जदारः रोहिदास रामा शिंपी/ जामीनदारः शोभा रोहिदास शिंपी	दि. २०.०४.२०२१ रु : ९,३८,२१६/- (रुपये नऊ लाख अडतीस हजार दोनशे सोळा फक्त) यासाठी	रो हाऊस क्र. ०६, प्लॉट क्र. - १० ते १२ आणि १४, सूरज रो हाऊसेस, अ.क्र. ९३२/२+३/३/३, जुना अ.क्र. ११९७, ओम साई नगर, सिन्नर, नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२१०३	आरक्षित किंमत : रु. १४,००,०००/- (चौदा लाख फक्त) ईएमडी : रु. १,४०,०००/- (एक लाख चाळीस हजार फक्त)
एलएएनः एलएक्सएनएएस००२१६-१७००३६४०१ शाखाः नाशिक कर्जदारः विजय राजाराम दरगुडे सह-कर्जदारः ताराबाई राजाराम दरगुडे	दि. २५.०९.२०१८ रु : १३,५८,४५९/- (रुपये तेरा लाख अठ्ठावन्न हजार चारशे एकोणसाठ फक्त) यासाठी	गट क्र. १४३/१, मिळकत क्र. २८४, येथे डोंगरगाव, येवला रोड तालुका - निफाड, नाशिक जिल्हा - ४२२००१ महाराष्ट्र	आरक्षित किंमत : रु. ९,००,०००/- (नऊ लाख फक्त) ईएमडी : रु. ९०,०००/- (नव्वद हजार फक्त)
एलएएनः एलएक्सएनएएस००२१६-१७००४५८७२ शाखाः नाशिक कर्जदारः कैलास राजेंद्र झोडगे सह-कर्जदारः सुनीता राजेंद्र झोडगे	दि. २४.०६.२०२५ रुः ४९,९०,३९६/- (रुपये एकोणपन्नास लाख नव्वद हजार तीनशे शहाण्णव फक्त) यासाठी	फ्लॅट क्र. बी-०९ स्टिल्ट २रा मजला अनु दीप हाईट्स प्लॉट क्र. ५५/५६ गट क्र. १९३/ए श्रमिक नगर मौजे पिंपळगांव बहुला जिल्हा नाशिक महाराष्ट्र - ४२२००७	आरक्षित किंमत : रु. ७,००,०००/- (सात लाख फक्त) ईएमडी : रु. ७०,०००/- (सत्तर हजार फक्त)

१. लिलाव बोली कागदपत्रातील पुढील अटी आणि शर्तींनुसार आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार केला जातो. बोलीदार बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या, **मेसर्स एआरसीए ईएमएआरटी प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचे वेब पोर्टल **https://www.auctionbazaar.com/** ला भेट देऊ शकतात, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची माहिती आणि ऑनलाइन सादर केला जाणारा बोली अर्ज, इच्छुक खरेदीदार लिलावाच्या अटी आणि शर्ती वाचू शकतात आणि त्याच पोर्टलवर पुढे जाऊ शकतात आणि **संदिप उखर्डा रणीत ७७७६८७६७७८ आणि दिलीप सुभाष पेखळे ७९७२३८६७०६, शैलेश चंद्रकांत कांबळे ९०४९६९२२६९, शैलेश अय्यंगार ९८३३८०११५९** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात, वरील वेब पोर्टलमध्ये तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या सेंट्रलाइज्ड हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतातः +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई-मेल आयडीः **contact@auctionbazaar.com** २. सर्व इच्छुक खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी वर नमूद केलेल्या **https://www.auctionbazaar.com/** या पोर्टलवर त्यांचे नाव नोंदणीकृत करणे आवश्यक आहे आणि वर नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळी ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवणे आवश्यक आहे. ३. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांना सुरक्षित मालमत्तेच्या आरक्षित किमतीच्या १०% परत करण्यायोग्य इसारा ठेव अनामत रक्कम जमा करण्याची माहिती, पॅन कार्डच्या प्रती, कंपनीच्या बाबतीत बोर्ड रिझोल्यूशन आणि पत्त्याचा पुरावा वर नमूद केलेल्या **ईएमडी सादर करण्याच्या शेवटच्या तारखेला किंवा त्यापूर्वी सादर करावी लागेल. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांना वर वर्णन केलेल्या प्रत्येक वस्तू/मालमत्तेसाठी स्वतंत्र ईएमडी सादर करणे आवश्यक आहे.** ४. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, अधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/प्रस्ताव स्वीकारू/नाकारू/सुधारू/रद्द करू शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतात. ५. लागू कायद्यानुसार सुरक्षित मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/तिच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी/वितरित करण्यासाठी भरावे लागणारे कोणतेही वैधानिक देणी, कर, देय शुल्क, खरेदीच्या मोबदल्यावरील लागू जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इत्यादी यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराला द्यावे लागतील. ६. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी भार, लिलावात ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे मालकी हक्क आणि सुरक्षित मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देयके, ज्यात वैधानिक देयके समाविष्ट आहेत, इत्यादींबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. लिलावाची जाहिरात फिनिक्सची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही आणि करणार नाही. फिनिक्सचा अधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय-पक्षाच्या दाव्यांसाठी/हक्कांसाठी/देयकांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. ७. संभाव्य/इच्छुक बोलीदाराने अशी हमी द्यावी की, तो/ती नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६च्या कलम २९ (अ)च्या तरतुदींनुसार अपात्र नाही आणि केवायसी कागदपत्रांसह असे हमीपत्र सादर करण्यात अयशस्वी झाल्यास तो/ती आपोआप अपात्र ठरेल किंवा त्याची बोली नाकारली जाईल.

ठिकाण : महाराष्ट्र / दिनांक : १०.१०.२०२६

सही/- अधिकृत अधिकारी
फिनिक्स एआरसी लिमिटेड
(आधी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

परिशिष्ट-IV-ए - स्थावर मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

pnb Housing

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८(६) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव-विक्री सूचना
नोंदणीकृत कार्यालयः ९वा मजला, अंत्रिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, फोन्सः ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाइटः www.pnbhousing.com

शाखेचा पत्ताः ऑफिस नं. ५ व ६, पहिला मजला, सुयोजित संकूल, शरणपूर रोड, कुलकर्णी गार्डनजवळ, नाशिक- ४२२००२, महाराष्ट्र.
शाखेचा पत्ताः ऑफिस नं. ५०१, ५वा मजला, प्राइड पर्पल स्क्वेअर, जे. एम. रोड, शिवाजीनगर, पुणे- ४११००५, महाराष्ट्र.

सूचना याद्वारे आम जनतेस आणि विशेषकरून रकाना नं. "ए" मध्ये दर्शविलेल्या ऋणको व हमीदारांना देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण असलेल्या/ ताब्यात असलेल्या याखालील रकाना नं. "डी" मध्ये वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा [illegible] ताबा (रकाना नं. "सी" मधील वर्णियानुसार) मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/ सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारा घेण्यात आला आहे, सदर स्थावर मालमत्तेची विक्री याखाली दिलेल्या तपशीलानुसार "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वावर करण्यात येणार आहे. [illegible] सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या रूल ८(६) व ९ अंतर्गत रकाना नं. "ए" मध्ये दर्शविल्यानुसार, [illegible] यांना याद्वारा सूचना देण्यात आली आहे. विक्रीच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता कृपया मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/ सुरक्षित धनकोच्या www.pnbhousing.com या वेबसाइटवर नमूद केलेली लिंक पाहावी.

लोन नं./ ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदार/ कायदेशीर वारसदाराचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व तारीख (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	गहाण असलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (आरपी) (ई)	इरठे (आरपीची १०%) (एफ)	बोलीच्या सादरीकरणाची शेवटची तारीख (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीची तारीख व वेळ (आय)	लिलावाची तारीख व वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयीन प्रकरण, जर असल्यास (के)
HOU/NSK/1216/340750 नानाजी जिभाऊ पवार/ विजया नानाजी पवार, शा. का.: नाशिक	रु. १५५३६०३.५४ व १४.१०.२५ रोजीप्रमाणे	भौतिक ताबा	रो हाऊस नं. ०४, तळमजला, प्लॉट नं. ८८, सर्व्हे नं. ८८ व सर्व्हे नं. ८४७ (११५१), "पवासे होम्स रो हाऊस", देवी मंदिर रोड, मौजे कस्बे सिन्नर, अजिंक्यतारा हॉटेलच्या मागे, कर्पे बंगलोजवळ, पवार संकूलच्या मागे, नाशिक- ४२२१०३, महाराष्ट्र.	रु. १८८७०००	रु. १८८७००	२६.१०.२६	रु. १०,०००/-	२२.१०.२६ रोजी दु. १२.०० व दु. ०४.०० दरम्यान	२७.१०.२६ रोजी दु. ०२.०० ते दु. ०३.००	* शून्य/ ज्ञात नाही
HOU/NSK/0523/1113860 संजय रामनिवास वर्मा/ दिपाली संजय वर्मा, शा. का.: नाशिक	रु. १९३५०१९.७३ व ०७.०५.२५ रोजीप्रमाणे	भौतिक ताबा	फ्लॅट नं. ०१, पहिला मजला, प्लॉट नं. ५७, सर्व्हे नं. ४१४/२ + ३ए + ५६२/२ + ३ए, सर्व्हे नं. ५७६/१, "बालाजी हाइट्स अपार्टमेंट", स्वामी विवेकानंदनगर, पेठ रोड, मखमलाबाद, हॉटेल नमनच्या मागे, नाशिक- ४२२००३, महाराष्ट्र	रु. १६५८०००	रु. १६५८००	२६.१०.२६	रु. १०,०००/-	२२.१०.२६ रोजी दु. १२.०० व दु. ०४.०० दरम्यान	२७.१०.२६ रोजी दु. ०२.०० ते दु. ०३.००	* शून्य/ ज्ञात नाही

* [illegible] वसुली आणि/ किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत [illegible] १८% प्र.व. दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, किंमत, आकार इ. सह एकत्रित. ** "पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार रकाना क्र. "के" मध्ये जे काही प्रकट केले आहे ते वगळता वर नमूद केलेल्या स्थावर/ सुरक्षित मत्तेवर कोणतेही भार/ दावे नाहीत. [illegible] (१.) [illegible] (२.) [illegible] (३.) कृपया नोंद घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या रूल ९(३)च्या अनुसार, [illegible] २५% [illegible] सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या रूल ९(२) [illegible] ७५% [illegible] १५ [illegible] (४.) मी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ई-लिलावाद्वारे विक्रीच्या आयोजनात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना साहाय्य करणार आहे. [illegible] प्लॉट नं. ६८, तिसरा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरयाणा-१२२००३ वेबसाइट- www.bankeauctions.com [illegible] टोल-फ्रि नं.: १८०० १२० ८८००, ई-मेल: auction@pnbhousing.com, [illegible] www.pnbhousing.com [illegible]

स्थळ: नाशिक, पुणे, दिनांक: ०९.१०.२०२६ — स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड

motilal oswal Home Finance
नोंदणीकृत कार्यालयः मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी मार्ग, परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५.
सीआयएनः ८२९१८८९८९८, वेबसाईटः www.motilaloswalhf.com ईमेलः hfquery@motilaloswal.com

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (२००२ चे ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद १३(१२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे आत सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
पुढील कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/जामीनदारांना व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद १३ मधील उप-विभाग (४) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहेः

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./ कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि थकबाकी	ताबा घेतल्याचा दिनांक	तारण मालमत्तांचे वर्णन
१	LXNAS00316-170031170 / कर्जदारः प्रशांत चंद्रकांत नगरकर / सह-कर्जदारः आरती प्रशांत नगरकर	१३-१२-२०१७, रु. २००३१५४/- करिता	०८-१०-२०२६	सदनिका क्र. ०६, पहिला मजला, सुहानी हाइट्स अपार्ट., स.क्र. ६०/१(पी)+६०/२ए(पी)/ए, प्लॉट क्र. ०१, पाथर्डी गाव, पाथर्डी, नाशिक, पाथर्डी गावाच्या मागे, मौजे पाथर्डी, ४२२००९, नाशिक, महाराष्ट्र, भारत.

याद्वारे कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्या खाली नमूद रकमेच्या व त्यावरील व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल. अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद १३ च्या उप-विभाग (८) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते.
दिनांकः १०.१०.२०२६ / स्थानः महाराष्ट्र

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
(मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड)

भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

परिशिष्ट IV [नियम - ८(१)]
ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

एडेलवाइस असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
CIN: U67100MH2007PLC174759
रिटेल सेंट्रल आणि नोंदणीकृत कार्यालयः एडेलवाइस हाऊस, सीएसटी रोडजवळ, कलिना, मुंबई ४०००९८

ज्याअर्थी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट [अधिनियम], २००२ अन्वये सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या कलम १३(१२) सह [नियम ३] अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, कर्जदार १) श्री. विक्रम रमेश खरोटे (कर्जदार) २) सोनाली विक्रम खरोटे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्रमांक X0HLYEL00002593558 यांना सदर नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. ११,६१,५११.३५/- (अकरा लाख एकसष्ट हजार पाचशे अकरा आणि पस्तीस पैसे फक्त) परतफेड करण्यासाठी दिनांक ०८.१२.२०२३ रोजी एक मागणी नोटीस जारी केली.
चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट्स अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड (यापुढे 'चोला' म्हणून संबोधले जाईल)ने सरफेसी कायदा, २००२च्या कलम ५ अन्वये, **ईएआरसी ट्रस्ट एससी-४८१ (यापुढे 'ईएआरसी' म्हणून संबोधले जाईल)चे विश्वस्त** म्हणून कार्यरत असलेल्या एडलवाईस असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडकडे **असाइनमेंट करार दिनांकित २९.१२.२०२२** नुसार वित्तीय मालमत्ता हस्तांतरित केली आहे. ईएआरसीने चोलाची जागा घेतली असून, कर्जदाराने घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याच्या संदर्भात, वित्तीय मालमत्तेवरील चोलाचे सर्व हक्क, मालकी आणि हितसंबंध, तसेच त्यामागील तारण हितसंबंध, हमी आणि गहाण, ईएआरसीकडे निहित झाले आहेत आणि ईएआरसी एक सुरक्षित धनको म्हणून आपले सर्व हक्क बजावत आहे.
कर्जदाराने रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, एडलवाईस असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडचा अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरी करणाऱ्याने, कायद्याच्या कलम १३च्या उप-कलम (४) अन्वये, सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२च्या नियम ८सह वाचून, मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा दिनांक **७ ऑक्टोबर, वर्ष २०२६** रोजी घेतला आहे.
कर्जदारांचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३च्या उप-कलम (८)च्या तरतुदींकडे वेधले जाते, ज्यामध्ये तारण ठेवलेल्या मालमत्तेची सोडवणूक करण्यासाठी उपलब्ध वेळेचा उल्लेख आहे.
विशेषतः कर्जदार(रां)ना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार एडलवाईस अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या **रु. ११,६१,५११.३५/- (अकरा लाख एकसष्ट हजार पाचशे अकरा आणि पस्तीस पैसे फक्त)** रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याजासाठी बोजास पात्र असेल.

सुरक्षित मालमत्ता अनुसूची मालमत्तेचे वर्णन

येवला नगरपालिकेच्या हद्दीत, अंगणगाव या महसुली गावातील रो हाऊस योजनेअंतर्गत, रो हाऊस क्रमांक ई-१ असलेली संपूर्ण मालमत्ता, जिचे बांधकाम क्षेत्र २४.०० चौ.मी. + भूखंड क्षेत्र ३४.०० चौ.मी. आहे आणि ज्यावर भूखंड क्रमांक १०३+१०४+१०५ असून एकूण क्षेत्रफळ ४२३.०० चौ.मी. आहे, त्यापैकी १०.०० चौ.मी. मोकळी जागा आहे. **तिच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेतः**- उत्तर- रो हाऊस क्रमांक ई-२; दक्षिण- भूखंड क्रमांक १०३चा काही भाग, १०४, १०५; पूर्व- कॉलनी रस्ता; पश्चिम- लगतचा भूखंड.

दिनांकः ०७.१०.२०२६
ठिकाणः नाशिक (महाराष्ट्र)

प्राधिकृत अधिकारी
एडेलवाइस असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडसाठी
(ईएआरसी ट्रस्ट एससी ४८१चे विश्वस्त)

Edelweiss Asset Reconstruction

अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

Altum Credo Home Finance
नोंदणीकृत कार्यालय : सातवा मजला, कल्पतरू इन्फिनिया, प्लॉट नं. २२, सब-प्लॉट नं. ३, सीटीएस नं. १५/१, व्हिलेज भाम्बुर्डा, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे सिटी-४११००५, महाराष्ट्र.

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ३(१) यासह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२.
अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि.चे (एसीएचएफएल) प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ (उक्त अ‍ॅक्ट) अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ३(१) यासह वाचलेल्या उक्त अ‍ॅक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत ऋणकोंकरिता निर्गमित केलेल्या संबंधित मागणी सूचनांमध्ये नमूद केलेल्या, याखाली सुद्धा नमूद केलेली आहेत, रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणकोंवर ["उक्त ऋणको"] फर्माविणाऱ्या उक्त अ‍ॅक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना निर्गमित केल्या आहेत. वरील संबंधित, उक्त ऋणकोद्वारा निष्पादित केलेली अन्य कागदपत्रे/लेखने, जर असल्यास, यासह वाचलेल्या कर्ज करारनाम्या अंतर्गत देय, प्रदान आणि/किंवा वसूलीच्या तारखेपर्यंत, खाली नमूद केलेल्या तारखेपासून उक्त मागणी सूचनांमध्ये सविस्तररीत्या दिल्यानुसार पुढील व्याजासह एकत्रित, याखाली दर्शविलेली रक्कम, या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून साठ दिवसांच्या आत **अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि.** करिता (एसीएचएफएल) प्रदान करण्याकरिता उक्त ऋणकोंना, पुन्हा एकदा, याद्वारा सूचना देण्यात आली आहे. कर्जाच्या देय परतफेडीकरिता सुरक्षा म्हणून, खालील मत्ता अनुक्रमे उक्त ऋणकोंद्वारा **अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रा. लि.**कडे (एसीएचएफएल) गहाण ठेवण्यात आली आहे.

अ. क्र.	ऋणको/सह-ऋणको/हमीदाराचे नाव/ लोन अकाऊंट नंबर	एनपीए तारीख/मागणी सूचना तारीख (सेक्शन १३(२) अंतर्गत)/थकित रक्कम
१.	१) दादाजी अशोक निकम (ऋणको) २) निशा दादाजी निकम (सह-ऋणको) ३) बाळासाहेब धोंडू अहिरे (हमीदार) पत्ता : काष्टी, काष्टी मालेगाव, नाशिक महाराष्ट्र, नाशिक - ४२३२०६, महाराष्ट्र. लोन अकाऊंट नं. : 1102020100098	१. ०८-०९-२०२६ २. १६-०९-२०२६ ३. रु. ४२९१२३/- (रुपये चार लाख एकोणतीस हजार एकशे तेवीस फक्त) १२-०९-२०२६ रोजी प्रमाणे

सुरक्षित मत्तेचे वर्णन : पुढील स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. ३३० असलेला एरिआ मोजमापाचा ३३.१७ चौ.मी. व त्यावर बांधकाम करावयाचे हाऊस, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. ३३० असलेला एरिआ मोजमापाचा ३३.१७ चौ.मी. यापैकी व येथे स्थित - काशी तालुका व जिल्हा मालेगाव, नाशिक, जिल्हा परिषद नाशिक, तालुका पंचायत समिती मालेगाव, ग्रामपंचायत काष्टीच्या स्थानिक मर्यादेत येत असलेली आणि उप निबंधक मालेगावच्या कार्यालयाच्या अधिकारितेत येत असलेली. **सीमा :** पूर्व : रोड, पश्चिम : रोड, दक्षिण : काशिनाथ जे. बच्छाव यांची मालमत्ता, उत्तर : संतोष दादाजी जाधव यांची मालमत्ता.

दिनांक : १०.१०.२०२६ — स्वाक्षरी/-प्राधिकृत अधिकारी
स्थळ : मालेगाव — अल्टम क्रेडो होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ HOUSING FINANCE
कॉर्पोरेट कार्यालय : सेंट्रम आयटी पार्क, बी२ बिल्डिंग, पाचवा मजला, कल्याणीनगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४. **शाखा कार्यालय :** पहिला मजला, भाईश्री वेंचर्स, प्लॉट क्र. २९, ४५, कामगार चौक, प्रबोधनकार ठाकरेनगर, एन२, सिडको, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, ४३१००७, **प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील :** नाव नीरज शर्मा / ईमेल आयडी : neeraj.sharma1@bajajhousing.co.in मोबाईल क्र. ८८०६०११४११.

जोडपत्र IV ए [नियम ८(६)] अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायजेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा बजाज हाऊसिंग फायनान्स लि. (सुरक्षित धनको)च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून तिची बजाज हाऊसिंग फायनान्स लि. यांना खालील तपशिलानुसार घेणे असलेल्या कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्के व खर्च इ.च्या वसुलीसाठी 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जे काही आहे', 'तेथे जे काही आहे' आणि 'उपाय नाही' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांचे तपशील आणि कर्जाचे तपशील	अचल मालमत्तेचे वर्णन	ई-लिलावाचे तपशील
कर्ज खाते क्र.: H402HLT0481204 & H402HHL0459056 **१. विवियन सॅम्युअल कुबेरजी (कर्जदार)** **येथे** सदनिका क्र. ए-९, तिसरा मजला, 'ए' विंग, सिद्धी निवास, सर्व्हे क्र. १२६/१बी, प्लॉट क्र. ४५ आणि ४६, मौजे गंगापूर, नाशिक-४२२००१ **तसेच येथे** बी-३, बेथनी कॅम्पस, पंडिता रमाबाई मुक्ती मिशन, कडगाव, पुणे, महाराष्ट्र-४१२२०३ **२. अजिता विवीयन कुबेरजी (सह-कर्जदार)** बी-३, बेथनी कॅम्पस, पंडिता रमाबाई मुक्ती मिशन, कडगाव, पुणे, महाराष्ट्र-४१२२०३ **थकबाकी रक्कम-** ०६.१०.२०२६ रोजी रु. १५,२३,७३६/- (रुपये पंधरा लक्ष तेवीस हजार सातशे छत्तीस फक्त) यासह ०६.१०.२०२६ पासूनचे प्रभावी होणारे पुढील व्याज व जमा झालेले शुल्के.	मालमत्तेची अनुसूची अचल मालमत्ता सदनिका क्र. ए-९, तिसरा मजला, ए विंग, सिद्धी निवास, सर्वे क्र. १२६/१बी, प्लॉट क्र. ४५ आणि ४६ मौजे गंगापूर, नाशिक, चतु:सीमा: पूर्वेस- कॉलनी रस्ता, पश्चिमेस - सदनिका क्र. ए१०ए, उत्तरेस- सदनिका क्र. बी१०बी आणि दक्षिणेस- सदनिका क्र. ए९ए.	**ई-लिलाव दिनांक :** १२.११.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० वाजेपर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह **बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांक :** ११.११.२०२६ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत (भाप्रवे) **पाहणी दिनांक :** १०.१०.२०२६ ते ११.११.२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० वाजेपर्यंत (भाप्रवे) **आरक्षित किंमत :** अचल मालमत्तेसाठी रु. १७,००,०००/- (रुपये सतरा लक्ष फक्त) **बयाणा रक्कम** रु. १,७०,०००/- (रुपये एक लक्ष सत्तर हजार फक्त) असेल. आरक्षित किमतीच्या १०%. **बोली वृद्धी :** रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त) आणि त्याच्या पटीत

जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत : * अनामत मत्तेची विक्री आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस करण्यात येणार नाही. * लिलाव विक्री ही ई-लिलाव पोर्टलच्या माध्यमातून ऑनलाइन असेल. * ई-लिलाव दि. १२.११.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० वाजेपर्यंत https://bankauctions.in या पोर्टलच्या माध्यमातून प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह करण्यात येईल. * अटी व शर्तींच्या तपशिलासाठी कृपया कंपनीच्या वेबसाइटला https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices येथे भेट द्यावी किंवा कोणत्याही खुलाशासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधावा.

सूचना दिनांक : ०९.१०.२०२६ स्थान : नाशिक — **प्राधिकृत अधिकारी, (नीरज शर्मा) बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

VASTU HOUSING FINANCE
युनिट २०३ & २०४, दुसरा मजला, "ए" विंग, नवभारत इस्टेट, झकेरिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई ४०००१५. महाराष्ट्र.
सीआयएन क्रमांकः U65922MH2005PLC272501

ताबा सूचना

यास्तव, मी, वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडचा सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी असून आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२च्या नियम ३सह वाचन केलेल्या कलम १३ (१२) अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना, सदर नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत संबंधित नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यासाठी मागणी नोटीस बजावली.
कर्जदारांनी रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्याने, मी, सदर कायद्याच्या नियमांच्या नियम ८सह वाचन केलेल्या कलम १३ (४) अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या तारखेला खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड शाखेकडून खाली नमूद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याज, खर्च इत्यादींसाठी आकारला जाईल.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव, सह-कर्जदाराचे नाव आणि लॅन क्रमांक.	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	ताब्याची तारीख आणि प्रकार
१	शर्फराजआलम सलामतुल्ला शेख (कर्जदार), रशिदाबानो शर्फराजलम शेख (सह कर्जदार) एचएल००००००१९२७४४	११/जानेवारी/२५ रु. २३२९४८२/- दिनांक ८/जानेवारी/२५ रोजीनुसार	फ्लॅट नं. ०१, पहिला मजला, सायमा हाईट्स, स. क्र. ६/१, प्लॉट नं. ५४, जेएमसीटी कॉलेजमागे, वडाळा रोड, मु. पोस्ट वडाळा शिवार, नाशिक, महाराष्ट्र, ४२२००६, मालमत्तेचे क्षेत्रफळः ५० चौ. मीटर	०६/१०/२०२६ भौतिक ताबा घेतला

दिनांकः १०.१०.२०२६ — अधिकृत अधिकारी
नाशिक — वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

फिनिक्स एआरसी लिमिटेड

(पूर्वीची फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली)
नोंदणीकृत कार्यालय : तिसरा मजला, वॉलेस टॉवर, १३९-१४०/बी/१, सहार रोड व वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेची क्रॉसिंग, विलेपार्ले (पू), मुंबई-४०० ०५७. **टेलि** : ०२२-६८४९ २४५०, **फॅक्स** : ०२२-६७४१ २३१३.
CIN : U67190MH2007PLC168303 **ईमेल** : info@phoenixarc.co.in **वेबसाइट** : www.phoenixarc.co.in

ई-लिलाव -नि-विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८ व ९ च्या तरतुदींसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना
सूचना याद्वारा आम जनतेस तसेच विशेषकरून ऋणको / हमीदार / गहाणकारांना देण्यात येते की, **"मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड"**द्वारा (**पूर्वीची अ‍ॅस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड - अभिहस्तांकनकर्ता**) ऋणांच्या अभिहस्तांकनाच्या अनुसार "फिनिक्स एआरसी लिमिटेड"कडे (पूर्वीची फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली) [illegible] **"जसे आहे जेथे आहे"**, **"जसे आहे जे काही आहे"** व **"कोणत्याही आधाराशिवाय"** या तत्वावर करण्यात येणार आहे.

ई-लिलावाची तारीख व वेळ : दि. २९-१०-२०२६ / स. ११:०० ते दु.०२:००
(प्रत्येकी १५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)
इरठे जमा करण्याची शेवटची तारीख : २८-१०-२०२६

ऋणको / सह - ऋणको / हमीदार / लोन अकाउंट	मागणी सूचना तारीख व रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत / इरठे
LAN : LXNAS00315-160022060 शाखा : नाशिक ऋणको : [illegible] सह-ऋणको : [illegible]	१३-१२-२०१७ रु. २२४३९३६/- [illegible]	टेनामेंट एन-३ जे / ८६, शिवाजी चौक, सेक्टर सिडको, न्यू नाशिक, [illegible] नाशिक - ४२२००९, महाराष्ट्र, भारत.	राखीव किंमत : रु. १७०००००/- (सतरा लाख फक्त) इरठे : रु. १७००००/- (एक लाख सत्तर हजार फक्त)
LAN : LXNAS00316-170027309 शाखा : नाशिक ऋणको : [illegible] सह-ऋणको : [illegible]	[illegible]	फ्लॅट नं. ०६, तिसरा मजला, गोल्डन [illegible]	राखीव किंमत : रु. ६४००००/- (सहा लाख चाळीस हजार फक्त) इरठे : रु. ६४०००/- (चौसष्ट हजार फक्त)
LAN : LXNAS00417-180061290 शाखा : नाशिक ऋणको : [illegible] सह-ऋणको : [illegible]	[illegible]	मिळकत नं. १२८, डोंगरगाव [illegible]	राखीव किंमत : रु. ३५१०००/- (तीन लाख एकावन्न हजार फक्त) इरठे : रु. ३५१००/- (पस्तीस हजार एकशे फक्त)
LAN : LXNAS00215-160010613 शाखा : नाशिक ऋणको : [illegible] सह-ऋणको : [illegible]	[illegible]	रो हाऊस नं. २०, अंबाई रो हाऊसेस, [illegible]	राखीव किंमत : रु. ४०००००/- (चार लाख फक्त) इरठे : रु. ४००००/- (चाळीस हजार फक्त)
LAN : LXNAS00316-170029713 शाखा : नाशिक ऋणको : [illegible] सह-ऋणको : [illegible]	[illegible]	फ्लॅट नं. १६, तिसरा मजला, [illegible]	राखीव किंमत : रु. १०६००००/- (दहा लाख साठ हजार फक्त) इरठे : रु. १०६०००/- (एक लाख सहा हजार फक्त)
LAN : LXNAS00316-170040478 शाखा : नाशिक २ ऋणको : [illegible] सह-ऋणको : [illegible] हमीदार : [illegible]	[illegible]	रो हाऊस नं. ०२, भगवती रो हाऊस, [illegible]	राखीव किंमत : रु. ८०००००/- (आठ लाख फक्त) इरठे : रु. ८००००/- (ऐंशी हजार फक्त)
LAN : LXNAS00317-180056257 शाखा : नाशिक ऋणको : [illegible] सह-ऋणको : [illegible]	[illegible]	[illegible]	राखीव किंमत : रु. १४०००००/- (चौदा लाख फक्त) इरठे : रु. १४००००/- (एक लाख चाळीस हजार फक्त)
LAN : LXNAS00317-180052328 शाखा : नाशिक ऋणको : [illegible] सह-ऋणको : [illegible]	[illegible]	[illegible]	राखीव किंमत : रु. ४०००००/- (चार लाख फक्त) इरठे : रु. ४००००/- (चाळीस हजार फक्त)

१. लिलावाचे आयोजन बोली कागदपत्रांमध्ये पुढील व त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार करण्यात येत आहे. [illegible] https://www.auctionbazaar.com/ [illegible] contact@auctionbazaar.com [illegible]

स्थळ : महाराष्ट्र
दिनांक : १०.१०.२०२६

स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी
फिनिक्स एआरसी लिमिटेड
(पूर्वीची फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली)

भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.