जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांस कळविण्यात येते की, **डॉ. भानुदास गेनूजी डेरे**, राहणार गणेशनगर, संगमनेर, जिल्हा अहिल्यानगर : ४२२ ६०५, यांनी त्यांना शिवाजीनगर (भांबुर्डा), तालुका पुणे शहर, जिल्हा पुणे, येथील **सिटी सर्व्हे नंबर २७१२ए/१, मधील प्लॉट नंबर ६१+६२,** यांसी सुसंगत **सर्व्हे नंबर १३४/१ए/१ ते १२,** या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या **'भोसले सप्तसूर सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित'** या संस्थेमधील **चौथ्या मजल्यावरील** रहिवासी **गाळा क्रमांक ४०१, यांसी क्षेत्र १३९.६३ चौरस मीटर्स (म्हणजेच १५०३ चौरस फूट)** सेलेबल बिल्टअप तसेच लगतचे टेरेस यांसी **क्षेत्र ७.९९ चौरस मीटर्स (म्हणजेच ८६ चौरस फूट) तसेच दोन कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेसेस नंबर्स १५ व १६, यांसी एकत्रित क्षेत्र २७.८७ चौरस मीटर्स (म्हणजेच ३०० चौरस मीटर्स) अधिक एक स्वतंत्र कार पार्किंग स्पेस नंबर ८, यांसी क्षेत्र १२.५० चौरस मीटर्स (म्हणजेच १३५ चौरस फूट)** ही मिळकत धारण करण्याचे योग्य ते हक्क व अधिकार सदर संस्थेचे भागधारक सभासद या अधिकारात प्राप्त झाल्याचे कथन करून सदरचे हक्क व अधिकार हे पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, वादरहित व बोजारहित असल्याचा भरवसा आमचे अशिलांना दिला असून सदरचे हक्क व अधिकार योग्य त्या कायदेशीर गोष्टींची पूर्तता करुन दिल्यानंतर आमचे अशिलांचे नावे तबदिल करणेबाबत आमचे अशिलांशी बोलणी चालू केली आहेत.

तरी सदर रहिवासी गाळ्यामध्ये अथवा त्यापैकी कोणत्याही भागामध्ये इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा गहाण, दान, बक्षीस, लीज, लीन, खरेदी, अग्रहक्क, हितसंबंध आणि वाद वगैरे असल्यास त्यांनी त्याबाबत योग्य त्या प्रमाणित लेखी पुराव्यासह आमचे खाली दिलेल्या पत्त्यावर ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झालेपासून **१० दिवसांचे आंत** लेखी कळवावे व पोहोच घ्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कसल्याही प्रकारची हरकत न आल्यास सदर रहिवासी गाळ्यामध्ये इतर कोणाचेही, कसल्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंध नाहीत असे समजून, तसेच ज्या कोणाचेही सदर रहिवासी गाळ्यामध्ये अथवा त्यापैकी कोणत्याही भागामध्ये जे काही हक्क, हितसंबंध असतील, ते त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिले आहेत, असे समजून आमचे अशिल सदरचा व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही हरकत मान्य करण्यात येणार नाही.

ही जाहीर नोटीस, दिनांक: १०/१२/२०२५

सतीश प्रभाकर देरेकर, बी कॉम्, एलएल. बी., ॲडव्होकेट
अनिल विठ्ठल होरणे, बी कॉम, एलएल. बी., ॲडव्होकेट व नोटरी
निखिल सतीश देरेकर, बी.एसएल., एलएल.बी., जीडीएल., एल.पी.सी. (लंडन), ॲडव्होकेट
अक्षय सतीश देरेकर, बी.एसएल., एलएल.बी., ॲडव्होकेट
ऑफिस पत्ता : ११२/११३, पहिला मजला, इंदूलाल कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, लाल बहादूर शास्त्री रोड, ९८७–अ, सदाशिव पेठ, पुणे : ४११ ०३० फोन : (०२०) २४५३०४०३

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बँक

बाणेर शाखा : २८८/१/ए, कपिल क्लासिक्स्,
शोरुम नं. २, बाणेर रोड, पुणे–४११०४५
ई–मेल : bom1348@mahabank.co.in

ताबा नोटीस

[अपेंडिक्स IV ॲक्ट रूल ८(१) अंतर्गत]

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **मे. गब्दुले डेव्हलपर्स, प्रोप्रा. श्री. धनंजय गब्दुले, फ्लॅट नं. २०४, गट नं. २२६, ताराई ग्रीन फिल्ड, नांदोशी रोड, कल्पक होम सोसायटी जवळ, किरकिटवाडी, पुणे ४११०२४** यांना **दि. २९/०९/२०२५ रोजी मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम **रु. ९,१०,१५५.०६ (रुपये नऊ लाख दहा हजार एकशे पंचावन्न आणि पैसे सहा फक्त) अधिक त्यावरील ११.१०% दराने वार्षिक व्याज, दि. २९/०९/२०२५ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत तसेच दंडात्मक व्याज, किंमत आणि खर्च** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. ही सूचना नोंदणीकृत एडी पोस्टने पाठवण्यात आली होती.

कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रुल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. ८ डिसेंबर, २०२५ रोजी ताबा घेतला आहे.**

विशेषत: कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तासंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, बाणेर शाखा** यांना वर नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रकमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सब सेक्शन (८) सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने ताबा घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे :–

फ्लॅट नं. २०४, २ रा मजला, ताराई ग्रीन फिल्डस बिल्डींग, क्षेत्रफळ ८६७ चौ. फू. (चटई) म्हणजेच ८६७ चौ. फू. (बांधकाम), ज्यामध्ये २ बीएचके रुम्स चा समावेश आहे आणि पुढील जमीनीच्या सर्वसामाईक भागावर बांधण्यात आलेली आहे, गाव किरकिटवाडी, नोंदणीकरण जिल्हा पुणे, उप जिल्हा हवेली, ग्रामपंचायत किरकिटवाडी यांच्या हद्दीत, क्षेत्रफळ ००एच १२ आर, गट नं. २२६. **चतु:सीमा : उत्तरेस –** फ्लॅट नं. २०३, **पूर्वेस –** नांदोशी रोड, **पश्चिमेस –** सामाईक पॅसेज लॉबी, **दक्षिणेस –** फ्लॅट नं. २०५ CERSAI ID- 200053487989

कर्जदार : मे. गब्दुले डेव्हलपर्स, प्रोप्रा. श्री. धनंजय गब्दुले

दिनांक : ०८/१२/२०२५ **अधिकृत अधिकारी व सहाय्यक महाप्रबंधक**
ठिकाण : पुणे **बँक ऑफ महाराष्ट्र**

परिशिष्ट IV-A

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: पद्धतीने कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचित करण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (''एससीएल'') (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि.(''आयएचएफएल'') म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029]** आणि **इंडियाबुल्स असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड [CIN : U67110MH2006PLC305312]** जे **इंडियाबुल्स एआरसी–XXXI ट्रस्टचे ट्रस्टी** म्हणून आहेत, त्यांच्याकडे गहाण ठेवली आहे, (दोन्ही एससीएल आणि आयएआरसीएल) संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे (**''सुरक्षित कर्जदार''**) मानले जातात ज्याचा **वास्तविक ताबा** सुरक्षित कर्जदाराच्या अधिकृत अधिकारीद्वारे घेण्यात आला आहे, जो एससीएल आणि आयएआरसीएल यांना देय असलेली खालील नमूद रक्कम वसूली करण्यासाठी **29.12.2025** रोजी **संध्याकाळी 05.00 ते 06.00** पर्यंत **''जिथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि '' जे काहीपण आहे''** या आधारावर विकले जाईल:

सम्मान कॅपिटल लिमिटेडचे (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) देय:

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्र.	06.11.2025 पर्यंत थकबाकी रक्कम (रुपयात)
1.	HHLPUC00259772	रु. 1,50,91,240/- (रुपये एक कोटी पन्नास लाख एक्याण्णव हजार दोनशे चाळीस फक्त)

इंडियाबुल्स असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडचे देय:

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्र.	06.11.2025 पर्यंत थकबाकी रक्कम (रुपयात)
1.	S004XXXI-01 (जुना कर्ज खाते क्र. HHEPUC00261641)	रु. 2,02,40,049/- (रुपये दोन कोटी दोन लाख चाळीस हजार एकोणपन्नास फक्त)
2.	S004XXXI-02 (जुना कर्ज खाते क्र. HHEPUC00496661)	रु. 37,66,041/- (रुपये सदतीस लाख सहासष्ठ हजार एक्केचाळीस फक्त)
	एकूण	रु. 2,40,06,090/- (रुपये दोन कोटी चाळीस लाख सहा हजार नव्वद फक्त)

कर्ज खाते क्र. **HHEPUC00261641** आणि **HHEPUC00496661** स्थावर मालमत्तेसहित सर्व अधिकार, शीर्षक, स्वारस्य, अंतर्निहित सुरक्षा, प्रतिज्ञा आणि/किंवा हमी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (''एससीएल'') (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि.(''आयएचएफएल'') म्हणून ओळखले जायचे) द्वारे इंडियाबुल्स असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (''आयएआरसीएल'') च्या बाजूने असाइनमेंट ॲग्रिमेंट दिनांक **21.08.2023**, आणि च्या माध्यमातून दिले गेले आहे, आणि यास आयएआरसीएल द्वारे पुन्हा क्रमांकित केले आहे आणि याचे नवे कर्ज खाते क्र. **S004XXXI-01** आणि **S004XXXI-02** अनुक्रमे आहे. परिणामी, आयएआरसीएल उपरोक्त कर्ज खात्यांसाठी सुरक्षित कर्जदार देखील झाले आहे. आयएआरसीएल यांनी विक्रीची ही नोटिस जारी करण्यासाठी एससीएल यांना आपली सहमती दर्शवली आहे.

वर दिलेल्या दोन्ही तक्त्यांमध्ये उल्लेखित रक्कम एससीएल आणि आयएआरसीएल यांच्या संबंधित कर्ज खात्यात **06.11.2025** पर्यंत थकबाकी मुद्दल, थकबाकी (विलंब शुल्कासह) आणि व्याज कर्ज करार तसेच **07.11.2025** पासून प्रभावित इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजाच्या संदर्भात लागू भविष्यातील कर्ज आणि कायदेशीर खर्च आणि शुल्कासह **सागर सुरेश माहुलकर, सुरेश शंकरराव माहुलकर आणि माधुरी सुरेश माहुलकर** यांना सुरक्षित कर्जदाराद्वारे देय देणे बाकी आहे.

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 1,99,00,000/- (रुपये एक कोटी नव्याण्णव लाख फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट **(''ईएमडी'') रु. 19,90,000/- (रुपये एकोणीस लाख नव्वद हजार फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट बिअरिंग क्रमांक 304, 2463 चौरस फूट कार्पेट क्षेत्राशी समतुल्य 228.90 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र, बाल्कनीचे क्षेत्र समाविष्ट आणि तिसऱ्या मजल्यावरील खुल्या टेरेसचे कार्पेट क्षेत्र (जे 28.62 चौरस मीटर आहे) समाविष्ट, ''न्याती विंडचाइम्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या गृहनिर्माण संकुलाची ''पीएमसी क्र–बी (क्लेरिनेट)'' बिल्डिंग, कव्हर्ड/ओपन कार पार्किंग स्पेस बिअरिंग क्रमांक सीपी–70 वापरण्याच्या विशेष अधिकारासह, 14100 चौरस मीटर्स मोजमापाच्या क्षेत्राच्या संलग्न ब्लॉकवर बांधलेले, 4300 चौरस मीटर्स आणि 9800 चौरस मीटर्स मोजमापाच्या जमिनीच्या भागाद्वारे निर्मित, हेक्टर्स 00–58 क्षेत्र आणि हेक्टर्स 01–26 क्षेत्राच्या मोजमापाच्या जमीनीपैकी, भू धारणा सर्व्हे क्रमांक 22 नुसार अनुक्रमे बिअरिंग हिस्सा क्रमांक 5बी आणि 6, गाव उंड्री येथे स्थित, तालुका हवेलीच्या नोंदणी उप–जिल्ह्यात, जिल्हा पुणे आणि ग्राम पंचायत उंड्रीच्या हद्दीत, पुणे–411028, महाराष्ट्र.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई – मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

सही/–
अधिकृत अधिकारी
सम्मान कॅपिटल लिमिटेड
(पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)

तारीख : 03.12.2025
स्थळ : पुणे

जाहिर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहिर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की खालील परिशिष्टात नमुद केलेली मिळकत ही **अजय अशोक जगताप, पत्ता : ३१०, घोरपडे पेठ, एकबोटे कॉलनी, विसावा बंगला, शारदा क्लिनीक मागे, स्वारगेट पुणे–४११०४२** यांची स्वकष्टार्जीत मालकी हक्काची व ताबे वहिवाटीची मिळकत असुन सदरची मिळकत आमचे अशिलांना कायमखुष खरेदी देण्याचे मान्य व कबुल केले असुन त्यापोटी विसार देखील स्विकारलेला आहे. तसेच सदरची मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित असल्याचा भरवसा आमचे अशिल यांना दिलेला आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध, ताबा, बोजा, वहिवाट, खरेदीविक्री, गहाण, दान, लिज, लीन, बक्षीस, करार अथवा पोटगी किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क असल्यास त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन पाच (०५) दिवसांचे आत आमच्या वरील पत्त्यावर अस्सल कागदपत्रे घेवुन येवुन आमची खात्री पटवुन द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणतीही व कसलीही लेखी हरकत न आल्यास सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही हक्क, हितसंबंध नाही व असल्यास तो जाणीवपूर्वक आमचे अशिलांचे लाभात सोडून दिला आहे असे समजून सदर मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजारहीत आहे असे गृहित धरून आमचे अशिल सदर मिळकतीचा पुढील व्यवहार पूर्ण करतील व नंतर कोणाचीही कसलीही तक्रार चालणार नाही व नंतर होणाऱ्या परिणामांस आमचे अशिल जबाबदार रहाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. सह दुय्यम निबंधक सो. हवेली यांचे अधिकार क्षेत्रातील व पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील गाव मौजे महंमदवाडी येथील स.नं. ९/३अ/२, १०/१+२/१अ (पार्ट), स.नं. ९/२, ८/३, ९/४ व ३/१ या मिळकतीवरील मंजुर ले – आऊट मधील न्याती हायलँड्स या स्किम मधील स. नं. ९ हि.नं. ३अ /२ मधील प्लॉट नं. बी १० यांसी क्षेत्र ५४०.२२ चौ.मी. म्हणजेच ५८१३ चौ. फुट खुली जागा म्हणजेच ५४०.२२ चौ.मी. अशी मिळकत.

येणेप्रमाणे जाहिर नोटीस दिली असे.

चैतन्य म. निंबाळकर
ॲडव्होकेट
पत्ता – ए–१०, चेंबर, शिवाजीनगर कोर्ट
जिल्हा व सत्र न्यायालय आवार, शिवाजीनगर, पुणे–४११००५.
मो.नं. ७९७२८९०५००

पुणे
दिनांक : १०/१२/२०२५

स्वारस्य अभिव्यक्ती (EOI)
प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट सल्लागार (PMC) नियुक्ती

श्री अग्रसेन को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड
(नोंदणी क्र. PNA/HSG/818/27-6-1972),
८ कोरेगांव रोड (कोरेगाव पार्क), पुणे–४११००१

यांनी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार (PMC) यांची नेमणूक करण्यासाठी 'स्वारस्य व्यक्तीकरण (EOI)' सादर करण्याचे आमंत्रण दिले आहे. PMC कडून विद्यमान सोसायटीच्या इमारतींच्या पुनर्विकासासाठी समर्थनकारी सेवा पुरविण्यात याव्यात. हा प्रकल्प १०८ फ्लॅट्स, अंदाजे ४ एकर क्षेत्रफळामध्ये पुनर्विकास करण्याचा आहे.

– पात्रता निकष –

- किमान ५ वर्षांचा संबंधित निवासी सोसायटी पुनर्विकास प्रकल्पांचा अनुभव असावा.
- RERA मान्यताप्राप्त असावा.
- इच्छुक पक्षांनी अधिक माहिती आणि EOI कागदपत्र https://shreeagrasensociety.in/society-documents.html या ठिकाणावरून डाउनलोड करावे.

EOI सादर करण्याची
अंतिम तारीख : २८ फेब्रुवारी २०२६ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजेपर्यंत.

कुठल्याही चौकशीसाठी संपर्क करा:
rdc.shriagrasensociety@gmail.com

परिशिष्ट IV-A

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'')** तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **15.01.2026** रोजी **संध्याकाळी 05.00 ते 06.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि ''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. HHLPUC00288529** साठी **रु. 27,11,501/- (रुपये सत्तावीस लाख अकरा हजार पाचशे एक फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **04.12.2025** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **05.12.2025** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **जोस सिल्जो, रंजित चालक्कर, जिमी जोसेफ आणि जे व्ही एंटरप्राइजेस (भागीदार जोस सिल्जो यांच्या द्वारे)** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 19,40,000/- (रुपये एकोणीस लाख चाळीस हजार फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (**''ईएमडी'') रु. 1,94,000/- (रुपये एक लाख चौऱ्याण्णव हजार फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 601, सहावा मजला, ए2 विंग, एक्सआरबिया हिंजेवाडी रोड, गेट क्र. 1, गाव बेबडोहल, ता. मावळ, पुणे – 410506, महाराष्ट्र.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई–मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

सही/–
अधिकृत अधिकारी
सम्मान कॅपिटल लिमिटेड
(पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)

तारीख : 05.12.2025
स्थळ : पुणे

IARC

इंटरनॅशनल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड
कॉर्पोरेट ऑफिसः ए-६०१, ६वा मजला, २१५ ॲट्रियम अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व) मुंबई- ४०००८३; नोंदणीकृत ऑफिसः ४०८, डीएलएफ साऊथ कोर्ट, साकेत, नवी दिल्ली -११००१७, सीआयएन क्रमांकः यू७४९९०१२००२पीआयसी११७५२५;
ईः iarc@arc.co.in; वेबसाइटः www.iarc.co.in

ई-लिलाव सह विक्रीसाठी जाहीर सूचना (परिशिष्ट-४ ए) (नियम ८(६))

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ची तरतुद सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः खाली नमुद केलेल्या कर्जदाराला, जामीनदाराला आणि गहाण ठेवणारे यांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली उल्लेखित सुरक्षित मालमत्ता, इंटरनॅशनल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे गहाण ठेवली आहे, रेटको-५ चे विश्वस्त म्हणून तिच्या क्षमतेनुसार काम करत आहे (यापुढे ''आयएआरसी'' म्हणून संदर्भित) त्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय ए-६०१/६०२/६०५, ६ वा मजला, २१५ ॲट्रिअम, कनाकिया स्पेसेस, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००९३ येथे आहे, आणि ज्याचा ताबा आयएआरसी यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने (एओ) घेतला आहे, आयएआरसी यांची थकबाकी वसूल करण्यासाठी ''जसे आहे, तिथे आहे'', ''जसे आहे, जे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' या तत्त्वावर विकले जाईल. सदर ही विक्री वेबसाइट www.iarc.co.in यावर उपलब्ध असलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याद्वारे केली जाईल.

कर्जदार: श्री. बबन पांडुरंग ननावरे **सह-कर्जदार**- श्रीमती संगीता बबन ननावरे

मागणी सूचना तारीख आणि रक्कमः दिनांकः १७.०८.२०२४ रक्कमः रु.२३,५२,६०४.००/- रुपये तेवीस लाख बावन्न हजार सहाशे चार फक्त) बोली वाढ रक्कम रु.१०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त)

स्थावर मालमत्तेचे/ सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णनः
एफ क्र. १०७, मजला क्र. १, विंग बी, मंत्रा सिटी ३६०, अ. क्र. ३८९१अ ३८९१ब. प्लॉट क्र. ए. तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जिल्हा पुणे, ४१०५०६
क्षेत्रफळ मोजमापे: ३६३ चौ. फूट.

प्रतिकात्मक ताब्याची तारीखः	दि. १०.११.२०२५ रोजीनुसार एकूण थकबाकी	आरक्षित किंमत	(ईएमडी) इसारा ठेव अनामतः
०७.११.२०२४	**रु.९,८७,६१०.०२ रुपये नऊ लाख सत्त्याऐंशी हजार सहाशे दहा आणि दोन पैसे फक्त)**	रु. २५,०२,२१६/- रुपये पंचवीस लाख दोन हजार दोनशे सोळा फक्त)	**रु.२,५०,२२१/- (रुपये दोन लाख पन्नास हजार दोनशे एकवीस फक्त)**

मालमत्तेच्या तपासणीची तारीखः २३.१२.२०२५; सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ४.०० वा.
ईएमडी अंतिम तारीखः ०९.०१.२०२६;
ई–लिलावाची तारीख/वेळ: १२.०१.२०२६; सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी २.०० वा.

कर्जदार: श्री. मधुकर येडू भालेराव **सह-कर्जदार**- श्रीमती माया मधुकर भालेराव

मागणी सूचना तारीख आणि रक्कमः तारीखः १८.०६.२०२१
रक्कमः रु.२५,२८,५६२/- (रुपये पंचवीस लाख अठ्ठावीस हजार पाचशे बासष्ट फक्त)
बोली वाढ रक्कम रु.१०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त)

स्थावर मालमत्तेचे/ सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्र. १०३ (फ्लॅट १२बी/०१२) १ला मजला, गजानन अपार्टमेंट्स, प्लॉट क्र. १२, सीटीएस क्र. २११४, एसवाय क्र. २३ब+२५, इंद्रायणी विद्यामंदिर कॉलनी, तळेगाव दाभाडे, मावळ तालुका. पुणे, महाराष्ट्र – ४१०५०७
मोजमापे बिल्ट अप क्षेत्रफळ ७०० चौ. फूट द्वारे सीमाबद्धः पूर्व – सीटीएस क्र. २११९ दक्षिण– सीटीएस क्र. २११५ पश्चिम– कॉलनी रोड, उत्तर– कॉलनी रोड.

प्रतिकात्मक ताब्याची तारीखः	दि. १०.११.२०२५ रोजीनुसार एकूण थकबाकी	आरक्षित किंमत	(ईएमडी) इसारा ठेव अनामतः
२६.०८.२०२१	**रु.२०,९३,५३१.३ (रुपये वीस लाख त्र्याण्णव हजार पाचशे एकतीस आणि तीस पैसे फक्त)**	**रु.२१,९१,५००.००/- (रुपये एकवीस लाख एक्याण्णव हजार पाचशे फक्त)**	रु.२,१९ १५०/- (रुपये दोन लाख एकोणीस हजार एकशे पन्नास फक्त)

मालमत्तेच्या तपासणीची तारीखः २३.१२.२०२५; सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ४.०० वा.;
ईएमडी अंतिम तारीखः ०९.०१.२०२६;
ई–लिलावाची तारीख/ वेळः १२.०१.२०२६; सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी २.०० वा.

कर्जदारः श्री. विक्रमजीत इनारू रामः सह-कर्जदारः श्रीमती संध्या विक्रमजीत राम आणि श्री. विजय प्रताप

मागणी सूचना तारीख आणि रक्कमः तारीखः १३.०१.२०२४
रक्कमः रु. ७,५०,९१५/- (रु. सात लाख पन्नास हजार नऊशे पंधरा फक्त)
बोली वाढ रक्कम : रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त)

स्थावर मालमत्तेचे/ सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. ०१, तळमजल्यावरील, बी विंग. भागीरथी रीजन्सी सोसायटी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, ज्याला भागीरथी रीजन्सी सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते. ८, कुळगाव, बदलापूर (पश्चिम), ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, एमएच, ४२१५०३ येथे स्थित.
क्षेत्रफळ मोजमापेः ६०२ चौ. फूट.

प्रतिकात्मक ताबा तारीख	दि. १०.११.२०२५ रोजीनुसार एकूण थकबाकी	आरक्षित किंमत	(ईएमडी) इसारा ठेव अनामत
२६.०३.२०२४	**रु. ६,८६,६३४.६९** रु. सहा लाख शहाऐंशी हजार सहाशे चौतीस आणि एकोणसत्तर पैसे फक्त	**रु. १६,२५,४००/-** (रुपये सोळा लाख पंचवीस हजार चारशे फक्त)	**रु. १,६२,५४०/-** (रु. एक लाख बासष्ट हजार पाचशे चाळीस फक्त.)

मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख : २३.१२.२०२५; सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी ४.०० वा.: ईएमडीची अंतिम तारीखः ०९.०१.२०२६; ई-लिलावाची तारीख/ वेळः १२.०१.२०२६; सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी २.०० वाजेपर्यंत

इच्छुक पक्ष अधिक माहितीसाठी, स्पष्टीकरणासाठी किंवा त्यांचा अर्ज सादर करण्यासाठी अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया आयएआरसी यांची www.iarc.co.in या वेबसाइटवर उपलब्ध असलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. इच्छुक पक्ष कोणत्याही मदतीसाठी श्री. गुलशन यांच्याशी +९१-९२११३०९२३२ किंवा श्री. कौशल यांच्याशी +९१-९२११३०९९५७ या क्रमांकावर संपर्क साधू शकतात.

ठिकाणः मुंबई; दिनांकः ०९.१२.२०२५ **अधिकृत अधिकारी**

जाहिर नोटीस

ही जाहीर सूचना तमाम जनतेस व खालील व्यक्तींना तसेच त्यांचे वारस व हितसंबंधित व्यक्तींना कळिवण्यात येत आहे की, आमचे अशील विद्या सहकारी बँक लिमिटेड यांनी दिनांक ०६/०८/२०२५ व ०५/१२/२०२५ रोजी खालील व्यक्तींना कायदेशीर नोटीस पाठविली होती:

१. सौ. ताराबाई शंकर जुन्नरकर, रा. सदाशिव पेठ, पुणे
२. सौ. मृदुलाबाई भीमसेन कडगावकर, रा. बहिरटवाडी, शिवाजीनगर, पुणे
३. श्री. शंकर नारहर जुन्नरकर, रा. सदाशिव पेठ, पुणे

उक्त नोटीसमध्ये दिनांक १३/०२/१९८४ रोजीच्या नोंद न झालेल्या खरेदीखत संबंधी "Confirmation Deed" नोंदणीसाठी दुय्यम निबंधक कार्यालय हवेली इथे उपस्थित राहण्याची विनंती करण्यात आली होती.आजपर्यंत वरील व्यक्ती किंवा त्यांचे वारस यांनी कोणताही प्रतिसाद दिलेला नाही तसेच नोंदणीसाठीही दुय्यम निबंधक कार्यालय हवेली इथे उपस्थित राहिलेले नाहीत.

सूचना

तमाम जनतेस व वरील सर्व व्यक्तींनी तसेच त्यांचे वारसांनी; या जाहीर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत संबंधित दुय्यम निबंधक कार्यालय हवेली इथे हजर राहून आवश्यक उेपषळीरींळेप उशशव नोंदणी पूर्ण करावी.

अन्यथा

ठराविक काळात प्रतिसाद न दिल्यास

✻ आमचे अशील आपल्या हक्कांची पुष्टी करण्यासाठी घोषणा पत्र/Declaration Deed नोंदवतील;

✻ या खर्च व परिणामांची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित व्यक्ती किंवा त्यांच्या वारसांची असेल.

तमाम जनतेस कळिवण्यात येते की संबंधित मालमत्तेबाबत आमचे अशिलांच्या परवानगीशिवाय कोणताही व्यवहार करू नये.

मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली सब रेजिस्ट्रार यांचे ह्यीतील पुणे महानगरपालिकेचे क्षेत्रातील पुणे पेठ त्याशिय, सदाशिवपेठ, लक्ष्मीरोड वरील सी.सर्व्हे नंबर जुना ९७६ नवा नंबर ५९६ भूक्षेत्र ३०५.३ चौ. मी ही मिळकत ज्याची चतु:सीमा खालील प्रमाणेय **– पूर्वेल :** नंवर ६५७ **पश्चिमेत :** नंबर ९७५, **दक्षिणेत :** सुतार यांची मिळकत **उत्तरेत :** लक्ष्मीरोड

Adv. Manas Mishra
Office Address: A9 Hermes Plazzo, 1978,
Convent street camp Pune -411014
M-9823149864, Email: manas.mishraa@gmail.com

Date:11/12/2025
Place: Pune

द साउथ इंडियन बँक लि.

संकलन आणि वसुली विभाग - मुंबई
तळमजला, 'सी' बिल्डिंग, चित्रापूर को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी, पांडुरंग मार्ग, 27 वा रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई - 400 050. **ईमेल : ro1001@sib.co.in**

ई-लिलाव विक्री सूचना

संदर्भः MUM/REC/MSME/251/2025-26 **दिनांक : 08.12.2025**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) आणि 9(1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

कर्जदार :

1) मे. युनिक प्रेसिंग्ज
पार्टनरशिप फर्म त्यांच्या भागीदारांद्वारे प्रतिनिधित्व, फेज - 3, प्लॉट क्र. : जी 18/1, चाकण औद्योगिक क्षेत्र, चाकण, पुणे, महाराष्ट्र, पिन - 410 501, **तसेच येथे देखील :** गट क्र. 680, मेट्रो स्टील कॉर्पोरेशन समोर, जाधववाडी, चिखली, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र, पिन - 411 062, **तसेच येथे देखील :** प्लॉट II - प्लॉट क्र. : जी 18/3, चाकण फेज III, एमआयडीसी, खेड तालुका, पुणे, महाराष्ट्र, पिन - 411 062, **तसेच येथे देखील :** प्लॉट III - प्लॉट क्र. : जी 18/1, चाकण फेज III, एमआयडीसी, खेड तालुका, पुणे, महाराष्ट्र, पिन - 411 062, **तसेच येथे देखील :** प्लॉट IV - प्लॉट क्र. : जी 18/2, चाकण फेज III, एमआयडीसी, खेड तालुका, पुणे, महाराष्ट्र, पिन - 411 062.

2) श्री. माविनामर भाऊराया कल्लान्ना उर्फ भाऊराया के माविनामर, भागीदार - मे. युनिक प्रेसिंग्ज, कल्लान्ना शिवलिंगप्पा माविनामर यांचा मुलगा, रो हाउस नं. : 1, विश्वप्रताप सोसायटी, प्लॉट नं. : 5, एमआयडीसी, आरएम 5, जी ब्लॉक, शाहुनगर, चिंचवड पूर्व, पुणे, पिन - 411 019.

3) श्री. चिदानंद माविनामर, भागीदार- मे. युनिक प्रेसिंग्स, श्री. गुरुपद माविनामर यांचा मुलगा, गट क्र.: 146, श्रीकृष्ण हाउसिंग सोसायटी, हवेली नगर, बालाजी इंग्लिश मीडियम स्कूल, चिखली, पुणे, पिन- 412 114.

जामीनदार –

4) श्री. मोहन निवृत्ती दातीर, गट क्र.: 117, तिसगाव, वाळूज महानगर -II, सिडको, औरंगाबाद, पिनः 431133, **तसेच येथे देखीलः** श्री. निवृत्ती दादा दातीर यांचा मुलगा, प्लॉट क्र. 26, साईपार्क 2, फ्लॅट क्र. 8, राजे शिवाजीनगर, सेक्टर 16, चिखली प्राधिकरण, चिंचवड पूर्व, पुणे, पिन - 411 019.

5) श्री. विनोद आप्पा साहेब कवचाळे, श्री. आप्पासाहेब तुकाराम कवचाळे यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र. : 405, चौथा मजला, कमलराज दत्तविहार बिल्डींग क्र : बी, गट क्र. : 194 (जुना गट क्र. : 1312), बोऱ्हाडवाडी, देहू आळंदी रोड, मोशी पुणे, पिन - 412 105.

प्रिय महोदय,

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, खाली वर्णन केलेली अचल मालमत्ता द साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, (सुरक्षित धनको) यांच्याकडे तारण आहे, ज्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा द साउथ इंडियन बँक लिमिटेड** (सुरक्षित धनको) यांच्या प्राधिकृत अधिकारयाने घेतला आहे, तसेच या मालमत्तेची विक्री रक्कम **रु. 8,24,58,795.76 (रुपये आठ कोटी चोवीस लाख अठ्ठावन्न हजार सातशे पंच्याण्णव आणि शहात्तर पैसे फक्त) दि. 07.12.2025** रोजी नुसार सोबत भविष्यातील व्याज, शुल्क आणि खर्च इ. सह वर नमूद केलेल्या कर्जदार आणि जामीनदारांकडून, द साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, शाखा निगडी- पिंपरी चिंचवड (सुरक्षित धनको) यांना घेणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी **दि. 31.12.2025** रोजी ''जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

मालमत्तेच्या मालकाचे नाव :- श्री. विनोद आप्पा साहेब कवचाळे

मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी फ्लॅट क्र. 405, मोजमाप 72.93 चौरस मीटर (बिल्टअप क्षेत्र) सोबत शेजारील टेरेस क्षेत्रफळ सुमारे 7.62 चौ. मी., इमारत 'बी' मध्ये, कमलराज दत्त विहार म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर, जमीन मोजमाप 1 हेक्टर 60 आर्स या पूर्ण जमिनीवर बांधलेले, संबंधित गट क्र. 194 (जुना गट क्र. 1312, जुना स क्र. 139) बोऱ्हाडेवाडी गाव, हवेली तालुका, पुणे जिल्हा, **श्री. विनोद आप्पा साहेब कवचाळे** यांच्या मालकीचे, उपनिबंधक कार्यालय हवेली क्र. 8, पुणे यांच्या विक्री करार क्रमांक 2850/2013 दिनांक 20.03.2013 मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले आणि जमिनीच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- उत्तरः 30 फूट बीआरटी रस्ता, पूर्वः गट क्र. 194 मधील उर्वरित जमीन, दक्षिणः शामु बोराटे यांची जमीन, पश्चिमः गट क्र. 195.

आरक्षित किंमत : रु. 43,10,000/- (रुपये त्रेचाळीस लाख दहा हजार फक्त)

बयाणा रक्कम ठेव : रु. 4,31,000/- (रुपये चार लाख एकतीस हजार फक्त). बयाणा रक्कम दि. 30.12.2025 रोजी दुपारी 04.00 पर्यंत किंवा त्यापूर्वी जमा केले जावी.

बोली वृद्धी रक्कम : रु. 10,000/–

ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ : दि. 31.12.2025 रोजी स. 11.00 ते दुपारी 12.00 पर्यंत (विक्री संपेपर्यंत 5 मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो विस्तारांसह)

बँकेला ज्ञात असलेला बोजा :– दि. 02.02.2019 ते 22.08.2025 रोजी पर्यंत निरंक भार.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, (सुरक्षित धनको) यांची वेबसाइट म्हणजे www.southindianbank.com च्या वेब पोर्टलवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. तसेच हे तपशील https://bankauctions.in. वर देखील उपलब्ध आहेत.

मालमत्तेची तपासणी, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती किंवा बोली सादर करण्याच्या संदर्भात पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, कृपया साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, शाखा निगडी - पिंपरी चिंचवड यांचेशी कामाच्या वेळेत किंवा साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, कलेक्शन अँड रिकव्हरी - मुंबई येथे 9446894511 / 9074563915 या क्रमांकावर संपर्क साधा.

ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : 08.12.2025 **सहायक महाव्यवस्थापक**

त्रिंबक नगरपरिषद कार्यालय, त्र्यंबकेश्वर, जि. नाशिक

जा. क्र. त्रिंनप/४३१७/२०२५ **दि. १०/१२/२०२५**

ई-निविदा सूचना

त्रिंबक नगरपरिषद, त्र्यंबकेश्वर (ता. त्र्यंबकेश्वर, जि. नाशिक) मार्फत सिंहस्थ कुंभमेळा अंतर्गत गावठाण रस्त्यांच्या विकासाच्या पाच (५) कामांसाठी (काँक्रिट रस्ता तसेच पावसाळी गटार करणे व विद्युत वाहिन्या, ऑप्टिकल फायबर साठी आर.सी.सी. पाईप टाकणे) ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत. सदर निविदा म. शासनाचे www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दि. १०/१२/२०२५ पासून दि. १८/१२/२०२५ रोजी सायं. ४.०० वाजेपर्यंत उपलब्ध राहतील. निविदा स्वीकारण्याची अंतिम दिनांक दि. १८/१२/२०२५ राहील. तसेच Subpart 03 साठी निविदा स्वीकारण्याची अंतिम दिनांक दि. 24/12/2025 राहील याची निविदादारांनी नोंद घ्यावी.

टीप: सर्व आवश्यक तपशील, पुढील सूचना / शुद्धिपत्रके वरील संकेतस्थळावर ऑनलाइन प्रसिद्ध करण्यात येतील.

स्वाक्षरीत/-
मुख्याधिकारी तथा प्रशासक,
त्रिंबक नगरपरिषद, त्र्यंबकेश्वर

पुणे छावनी परिषद
PUNE CANTONMENT BOARD

गोलीबार मैदान पुणे ४११ ००१, दूरभाष : 26453696 / 26452159
Golibar Maidan, Pune - 411 001. Tel.: 26453696 / 26452159

संख्या : 1/2/Tax/E-tender/Hoardings/2025 Date : 10 December 2025

NOTICE INVITING E-TENDERS

Online E-tenders are invited by Pune Cantonment Board, Pune Golibar Maidan, Pune 1, for the work of Displaying advertisement hoardings in Pune Cantonment at various sites under Pune Cantonment Board limits for a period from 2025 to 2027 (Two years only) from experienced registered publicity / advertisement firms having experience in similar kind of work. Only online bid would be accepted. The bidders are advised to follow the instruction for online bid submission regarding e-submission of the bids through Central Public Procurement portal for e-procurement. **NO MANUAL BID WILL BE ACCEPTED.** All tenders (both Technical and Financial should be submitted in the E-procurement portal).

Interested firms/individuals may download online e-tenders from website https://www.defproc.gov.in.

Dates and time for Bid download, Bid submission, Technical bid opening:

Sr. No.	Particulars	Date	Time
1	Publication	12-12-2025	1700 hrs
2	Bid submission starts on	12-12-2025	1700 hrs
3	Bid Submission ends on	01-01-2026	1200 hrs
4	Opening of Technical bid	02-01-2026	1200 hrs

CHIEF EXECUTIVE OFFICER
PUNE CANTONMENT BOARD
(VIDYADHAR VASUDEO PAWAR)

Date : 10 December 2025

सुवर्णयुग सहकारी बँक मर्यादीत, पुणे.

(कायदा व वसुली विभाग)
मुख्यालय ११०२/१११०/११११, बुधवार पेठ, मारणे हाईट्स, पुणे ४११००२.
फोन – ०२०२४४५७३३२, २४४८९९७३, ९४२२००४४५७

सार्वजनिक जाहिर हरकत सूचना

(ही सूचना सर्वसामान्य जनता व लिलावातील सहभागी यांच्या हितासाठी सुवर्णयुग सहकारी बँक मर्यादित पुणे यांचे कडून प्रकाशित करण्यात येत आहे)

ह्याद्वारे तमाम नागरिक / जनतेला व सर्व संबंधितांना सूचित करण्यात येते की HDFC बँक लिमिटेड यांनी दिनांक ३०–११–२०२५ रोजी खालील मालमतेसंबंधित ई–लिलावाची जाहीर सूचना प्रसिद्ध केली आहे:

मालमतेचे वर्णन – गट क्र. २७१ (जुना गट क्र. १४४) तालुका मुळशी आणि गट क्र. २६९ (जुना गट क्र. १४३) चा प्लॉट भाग गाव पिरंगुट, बुनिंदा ढाब्याजवळ, पुणे – ४११०४२ निर्देशांक ।। नुसार जमीन गट क्र. २६९ क्षेत्र १००० चौ. मी. म्हणजेच १०७६४ चौ. फूट, गट क्र. २७१ क्षेत्र १६०३ चौ. मी. म्हणजेच १७२५५ चौ. फुट निर्देशांक ।। नुसार एकूण जमीन क्षेत्रफळ २८०१९ चौ. फूट. रोहित बिहाणी यांच्या मालकीचे.

यासंदर्भात सुवर्णयुग सहकारी बँक लिमिटेड पुणे कडून खालीलप्रमाणे खुलासा / स्पष्टीकरण करण्यात येत आहे:

१. वरील मालमतेबाबतचा वाद पुणे येथील कर्ज वसूली अधिकरण (DRT) येथे न्यायप्रविष्ट असून सदर प्रकरणाची सुनावणी सुरू आहे. या मालमत्तेवरील सुवर्णयुग सहकारी बँक लिमिटेड यांचे तारणहक्क व कायदेशीर हितसंबंध प्रलंबित कार्यवाहीमध्ये विचाराधीन आहेत.

२. HDFC बँकेने दिनांक ३०–११–२०२५ रोजी प्रकाशित केलेल्या त्यांच्या लिलाव सूचनेमध्ये सदर न्यायप्रविष्ट प्रकरणाचा अत्यावश्यक खुलासा केलेला नाही, ज्यामुळे ती सूचना अपूर्ण, दिशाभूल करणारी व कायदेशीरदृष्ट्या त्रुटीपूर्ण ठरते.

३. सुवर्णयुग सहकारी बँक लिमिटेड पुणे यांचे तारणहक्क, सुरक्षा स्वारस्य व कायदेशीर अधिकार सदर मालमत्तेवर अद्याप अस्तित्वात असून ते प्रभावी आहेत.

४. सर्व बोलीदारांनी खालील बाबींची विशेष नोंद घ्यावी:

✻ संबंधित मालमत्ता DRT, पुणे येथे प्रलंबित वादांतर्गत आहे:

✻ HDFC बँकेचा प्रस्तावित लिलाव सदर प्रकरणाच्या अंतिम निकालावरच अवलंबून आहे.

✻ लिलावात सहभागी होणारे सर्व बोलीदार स्वतःच्या जबाबदारीवर आणि संपूर्ण कायदेशीर स्थिती समजूनच सहभागी होतील;

✻ कोणत्याही यशस्वी बोलीदारास स्वच्छ, निर्विवाद किंवा बाजारपेठेत विक्रीयोग्य हक्क/ मालकी मिळणार नाही;

✻ मिळणारा कोणताही हक्क DRT च्या अंतिम निर्णयावर सदैव अवलंबून राहील.

५. HDFC बँकेच्या दिशाभूल करणाऱ्या आणि त्रुटीपूर्ण लिलाव प्रक्रियेमुळे उद्भवणाऱ्या कोणत्याही परिणामांसाठी. वादांसाठी किंवा नुकसानीसाठी सुवर्णयुग सहकारी बँक लिमिटेड पुणे कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

ही सार्वजनिक सूचना नागरिकांच्या हितासाठी व कोणाचीही दिशाभूल होऊ नये म्हणून प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

आदेशाने, (शिक्का)
सुवर्णयुग सहकारी बँक लिमिटेड, पुणे

---

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

परिशिष्ट -IV-A – अचल मालमत्तांची ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

नोंदणीकृत कार्यालयः नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-110001 फोनः 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइटः www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालयः युनिट क्र. 601, 602, 603, 604, 605, 606, सहावा मजला, कॉन्क्लेव्ह, प्राइड हॉटेलच्या मागे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411005 आणि शाखा कार्यालयः 12, स्पंदन, सर्वे क्र. 117/1, पॉप्युलर नगर, वारजे, पुणे, महाराष्ट्र- 411052 आणि शाखा कार्यालयः 401/402, चौथा मजला, मातोश्री प्लाझा, व्हीनस शाहूपुरी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र - 416001 आणि शाखा कार्यालयः ऑफिस क्र. 302, तिसरा मजला, घीवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र- 411019, फोन, शाखा कार्यालयः 302, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, 100 फुटी नारंगी बायपास रोड, बिग बझार जवळ, विरार (पश्चिम), महाराष्ट्र - 401303.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र.-अ मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ-ड मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (पीएनबी एचएफएल)/सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी रचनात्मक/प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ-क मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल.
याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम - 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार/गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. **विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनको मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला www.pnbhousing.com¹û±ü भेट द्यावी.**

कर्ज क्र., कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव (अ)	मागणी केलेली रक्कम आणि दिनांक (ब)	ताब्याचे स्वरूप (क)	तारण मालमत्तांचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (ई)	बयाणा रक्कम (आरक्षित किमतीच्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी रक्कम (एच)	पाहणी दिनांक आणि वेळ (आय)	लिलाव दिनांक आणि वेळ (जे)	ज्ञात बोजे / न्यायालयीन खटले असल्यास (के)
HOU/PUN/0519/689413, राजू लक्ष्मण सभावत / अंजीबाई राजू सभावत, शा.का.: पुणे	रु. 39,01,626 आणि 01.07.2024	प्रत्यक्ष	बिल्डींग बी, पहिला मजला, 108, शुभंकर हाईट्स, जी.क्र. 93, टेलिफोन एक्स्चेंज जवळ, किरकटवाडी, **पुणे - 24, पुणे, महाराष्ट्र - 411024, भारत.**	रु. 18,63,000	रु. 1,86,300	24.12.2025	रु. 10,000	20.12.2025 रोजी दु. 12.00 ते दु. 04:00 वाजेपर्यंत	26.12.2025 रोजी दु. 2.00 ते दु. 3.00 वाजेपर्यंत	*निरंक/ज्ञात नाहीत
HOU/WRJE/0317/363182 & HOU/WRJE/0317/367391 अविनाश जयराम अवघडे / निकिता अविनाश अवघडे, शा.का.: वारजे	रु. 12,95,373.37 आणि 17.11.2021	प्रत्यक्ष	सदनिका क्र. 305, स.क्र. 312, विंग जी, सिद्धिविनायक पार्क, वडकी, हडपसर, **पुणे, महाराष्ट्र - 412308, भारत.**	रु. 9,46,000	रु. 94,600	24.12.2025	रु. 10,000	15.12.2025 रोजी दु. 12.00 ते दु. 04:00 वाजेपर्यंत	26.12.2025 रोजी दु. 2.00 ते दु. 3.00 वाजेपर्यंत	*निरंक/ज्ञात नाहीत
HOU/KOP/0719/719165 प्रमोद बाळासाहेब डोंबे / विजयलक्ष्मी प्रमोद डोंबे, शा.का.: कोल्हापूर	रु. 1,12,44,724.92 आणि 09.12.2022	प्रत्यक्ष	सी एस क्र. 4207, श्रीराम फॉरच्यून अपार्टमेंट, सदनिका क्र. 703, सहावा मजला, विजय नगर, कुपवाड, ता. मिरज, जि. सांगली, मिरज, **सांगली, महाराष्ट्र, भारत 416415.**	रु. 36,49,000	रु. 3,64,900	24.12.2025	रु. 10,000	16.12.2025 रोजी दु. 12.00 ते दु. 04:00 वाजेपर्यंत	26.12.2025 रोजी दु. 2.00 ते दु. 3.00 वाजेपर्यंत	*निरंक/ज्ञात नाहीत
HOU/KOP/0719/719693 प्रमोद बाळासाहेब डोंबे / विजयलक्ष्मी प्रमोद डोंबे, शा.का.: कोल्हापूर	रु. 1,12,44,724.92 आणि 09.12.2022	प्रत्यक्ष	सी एस क्र. 4207, श्रीराम फॉरच्यून अपार्टमेंट, सदनिका क्र. 803, सातवा मजला, विजय नगर, कुपवाड, ता. मिरज, जि. सांगली, मिरज, **सांगली, महाराष्ट्र, भारत 416415.**	रु. 36,49,000	रु. 3,64,900	24.12.2025	रु. 10,000	17.12.2025 रोजी दु. 12.00 ते दु. 04:00 वाजेपर्यंत	26.12.2025 रोजी दु. 2.00 ते दु. 3.00 वाजेपर्यंत	*निरंक/ज्ञात नाहीत
HOU/PM/0317/370996 & HOU/PM/0317/364775 संजय शेषराव येवतकर / अरुणा संजय यवतकार, शा.का.: पिंपरी चिंचवड	रु. 4,98,055.02/- रु. 3,03,807.99 आणि 17.10.2019	प्रत्यक्ष	309, तिसरा मजला, गट क्र. 4595 (जुना), गट क्र. 455, 456 (नवा), विंग ओ 1, स्वप्न नगरी, चाकण गाव, ता. खेड, **पुणे, महाराष्ट्र, भारत 410501. (525 चौ.फू. बिल्ट-अप)**	रु. 8,28,000	रु. 82,800	24.12.2025	रु. 10,000	19.12.2025 रोजी दु. 12.00 ते दु. 04:00 वाजेपर्यंत	26.12.2025 रोजी दु. 2.00 ते दु. 3.00 वाजेपर्यंत	*निरंक/ज्ञात नाहीत
HOU/VRR/0717/407708 रचना एन चोटालिया / टायटस ए बॅरो शा.का.: विरार	रु. 64,44,243.07 आणि 04.02.2025	प्रत्यक्ष	बिल्डींग ए, चौथा मजला, 405, सिल्व्हर आर्च, स.क्र. 49/2/2/1, तपोधाम कॉलनी, एचडीएफसी बँकेच्या मागे, तळेगाव दाभाडे (स्टेशन), **पुणे, महाराष्ट्र- 410506, भारत.**	रु. 26,03,000	रु. 2,60,300	24.12.2025	रु. 10,000	16.12.2025 रोजी दु. 12.00 ते दु. 04:00 वाजेपर्यंत	26.12.2025 रोजी दु. 2.00 ते दु. 3.00 वाजेपर्यंत	*निरंक/ज्ञात नाहीत
HOU/VRR/0917/430431 रचना एन चोटालिया / टायटस ए बॅरो शा.का.: विरार	रु. 29,07,162.15 आणि 16.08.2018	प्रत्यक्ष	बिल्डींग ए, चौथा मजला, 404, सिल्व्हर आर्च, स.क्र. 49/2/2/1, तपोधाम कॉलनी, एचडीएफसी बँकेच्या मागे, तळेगाव दाभाडे (स्टेशन), **पुणे, महाराष्ट्र- 410506, भारत.**	रु. 26,45,000	रु. 2,64,500	24.12.2025	रु. 10,000	16.12.2025 रोजी दु. 12.00 ते दु. 04:00 वाजेपर्यंत	26.12.2025 रोजी दु. 2.00 ते दु. 3.00 वाजेपर्यंत	*निरंक/ज्ञात नाहीत

***सोबत भरण्याच्या व/वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ क्र.-के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल/अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे/दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने/बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.** 1. आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता/अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल/ पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारयांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि त्याची स्थिती स्तंभ-के मध्ये नमूद करण्यात आली आहे. 2. संभाव्य खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ-के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया/आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथपर्यंतच मर्यादित नसून त्यांनी निविदा/बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदारास बोली प्रपत्रासोबत सदर लिलावाच्या अटी व शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. 3. कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार/खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल, अन्यथा मालमत्ता/अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. 4. प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरयाणा, 122003 येथे कॉर्पोरेट कार्यालय असलेल्या मे. सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकारयांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. वेबसाईट: www.bankeauctions.com मालमत्तेच्या पाहणीशी किंवा बोली दस्तावेज प्राप्त करण्याशी संबंधित कोणत्याही मदतीसाठी आणि कोणत्याही चौकशीसाठी किंवा नोंदणीसाठी आपण पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी श्री गणेश अंकुश / नीलाक्षी पाटील, टोल फ्री : 18001208800,ईमेल: auction.pnbhousing.com वर संपर्क साधावा, किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.

स्थान:पुणे, वारजे, कोल्हापूर, पिंपरी चिंचवड, विरार दिनांक: 10.12.2025

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड